

Temeljem članka 97. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014) i članka 33. točka 6. i 15. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice na .....sjednici održanoj dana.....2019. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta**

#### **Članak 1.**

Članak 3. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotice“ br. 7/2015) mijenja se i glasi:

„Grad poslove obračuna i naplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, uključenja i usklađivanja ugovora u slučaju obročnog plaćanja doprinosa kao i uspostavljanje, čuvanje i aktiviranje sredstava osiguranja naplate po ovoj odluci povjerava Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice (u daljnjem tekstu: nadležno Tajništvo), osim za prostor određen Odlukom o utvrđivanju prostornog obuhvata u kome su Društvu s ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom „PARK PALIĆ“, Palić povjerene djelatnosti od općeg interesa u cilju realizacije Master plana Palić („Službeni list Grada Subotice“ br. 1/2010) u kome se ovi poslovi povjeravaju Društvu s ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom „PARK PALIĆ“, Palić (u daljnjem tekstu: Društvo).

#### **Članak 2.**

U članku 6. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Odluka), u dijelu tablice „Namjena objekta“ u točki 1.b tekst: „Stanovi u kolektivnim stambenim zgradama“ mijenja se tekstom: „Stanovi u višeobiteljskim stambenim objektima“.

#### **Članak 3.**

U članku 9. Odluke tekst: „Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotice“, br. 16/06, 17/06-ispr. i 28/06)“, mijenja se tekstom „Generalnog plana Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 29/2018)“.

#### **Članak 4.**

U članku 10. Odluke riječ: „Ravnateljstvu“ mijenja se tekstom: „nadležnom Tajništvu, odnosno Društvu“, a briše se tekst: „Društvu odnosno Javnom poduzeću“ i tekst: „putem Ravnateljstva“.

#### **Članak 5.**

U članku 11. Odluke riječ: „Ravnateljstvu“ mijenja se tekstom: „nadležnom Tajništvu, odnosno Društvu“, a briše se tekst: „Društvu odnosno Javnom poduzeću“ i tekst: „putem Ravnateljstva“.

#### **Članak 6.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Broj garažnih ili parkirališnih mjesta spram površine građevinske čestice u smislu članka 10. i 11. ove odluke utvrđuje se sukladno važećem planskom dokumentu temeljem kojega se izdaju lokacijski uvjeti, izuzev za stambene jedinice u višeobiteljskim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, gdje se po svakoj stambenoj jedinici osigurava jedno garažno ili parkirališno mjesto.

Potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta po poslovnom objektu se utvrđuje tako što će se rezultat dobiven podjelom korisne površine objekta s površinom propisanom važećim planskim dokumentom zaokruživati naviše na cijeli broj.

Ukupni iznos doprinosa za izgradnju parkirališta ili garažnih mjesta utvrđuje se tako što se nedostajući broj parkirališnih mjesta utvrđen lokacijskim uvjetima pomnoži s prosječnom cijenom četvornog metra stanova novogradnje u Gradu Subotica prema posljednjim objavljenim podacima tijela nadležnog za poslove statistike i brojem 3,5 za ekstra zonu odnosno brojem 2, 5 za ostale zone“.

#### **Članak 7.**

U članku 18. stavak 3. Odluke tekst: „JP Ravnateljstva, Društvu odnosno Javnom poduzeću“,

mijenja se riječju: „Društva“.

#### **Članak 8.**

U članku 19. stavak 2. Odluke, u zagradi, ispred broja „145/14“ briše se veznik „i“, a iza broja „145/14“ dodaje se tekst: „i 83/18“.

#### **Članak 9.**

U članku 21. stavak 2. Odluke tekst: „Ravnateljstvu, Društvu, odnosno Javnom poduzeću“ mijenja se tekstem: „nadležnom Tajništvu, odnosno Društvu“.

U stavku 3. tekst: „Ravnateljstvo, Društvo, odnosno Javno poduzeće“ mijenja se tekstem „nadležno Tajništvo, odnosno Društvo“.

#### **Članak 10.**

U članku 22. u stavku 1. tekst: „Ravnateljstvo, Društvo, odnosno Javno poduzeće“ mijenja se tekstem „nadležno tajništvo, odnosno Društvo“.

U stavku 2. tekst: „Ravnateljstvu, Društvu, odnosno Javnom poduzeću“ mijenja se riječju: „Društvu“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ugovor zaključuje ovlašteno tijelo Grada, odnosno Društva, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Skupštine grada Subotice o prihvatanju prijedloga o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture sredstvima vlasnika građevinskog zemljišta.

#### **Članak 11.**

U članku 24. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

„Po primitku zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka, nadležno Tajništvo, odnosno Društvo pristupa obračunu doprinosa koji se iskazuje predračunom i utvrđivanju tržišne vrijednosti čestice iz članka 23. ove Odluke, pribavljanjem nalaza sudskog vještaka. Izbor vještaka vrši i troškove vještačenja snosi Grad Subotica, odnosno Društvo“.

#### **Članak 12.**

U članku 25. stavku 2. tekst: „Javno poduzeće, Društvo ili Ravnateljstvo“ mijenja se tekstem: „nadležno Tajništvo ili Društvo“.

#### **Članak 13.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Po izvršenom obračunu doprinosa nadležno Tajništvo sastavlja predračun, koji sadrži numerički iskaz elemenata obračuna sukladno članku 4. i 13. Ove Odluke, ukupni obračunati iznos doprinosa koji se plaća, osnovu doprinosa koji se plaća, osnovu i iznos umanjivanja doprinosa do kojih je došlo primjenom odredba ove Odluke kojima su propisana umanjivanja doprinosa, način plaćanja i sredstvo osiguranja u slučaju obročnog plaćanja.

Iznos, način plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta i sredstvo osiguranja u slučaju obročnog plaćanja su sastavni dio rješenja o građevinskoj dozvoli“.

#### **Članak 14.**

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke, okončat će se po pravilima koja su vrijedila prije njenog stupanja na snagu.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Člankom 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18) je utvrđeno da doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta plaća investitor, kao i da se iznos doprinosa utvrđuje rješenjem o izdavanju građevinske dozvole, utvrđen je način obračuna doprinosa, koeficijent zone i koeficijent namjene. Nadalje su utvrđeni slučajevi i uvjeti za umanjivanje doprinosa, kao i način plaćanja.

Stavkom 7. istoga članka propisano je da skupština jedinice lokalne samouprave općim aktom utvrđuje zone i vrste namjena objekata, za koje se utvrđuje doprinos, iznose koeficijenata zone i namjene, kriterije, iznos i postupak umanjivanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, posebna umanjivanja iznosa doprinosa za nedostajuću infrastrukturu, kao i uvjete i način obračuna umanjivanja i druge pogodnosti

za investitore, metodu valorizacije u slučaju obročnog plaćanja, kao i druga pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa. Jedinica lokalne samouprave može svojim pojedinačnim aktom predvidjeti dodatne pogodnosti za plaćanje doprinosa za objekte od posebnog značaja za razvitak jedinice lokalne samouprave.

Člankom 33. točka 6. Statuta grada Subotice („Službeni list općine Subotica”, br. 26/08, 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19), propisano je da Skupština grada donosi propise i druge opće akte, a točkom 14. da utvrđuje naknadu za uređivanje i korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi za donošenje:** Člankom 3. Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta Grad Subotica je poslove uređivanja građevinskog zemljišta i obračun i naplatu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta povjerio JP „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice, „Park Palić“ d.o.o. i Javnom poduzeću „Gospodarsko tehnološki parkovi Subotica“. U Javnom poduzeću „Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice“ provedena je reorganizacija i Javno poduzeće, kao takvo više ne postoji, a nad Javnim poduzećem „Gospodarsko tehnološki parkovi Subotica“ proveden je postupak likvidacije. Iz tih razloga neophodno je izmijeniti Odluku o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta. Također je neophodno izmijeniti odredbe koje reguliraju obveze izgradnje garažnih i parkirališnih mjesta za višeobiteljske stambene objekte.

**Izvršitelj:** Tajništvo za građevinarstvo.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke nisu potrebna proračunska sredstva.