

A tervezésről és építésről szóló törvény 97. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014 és 145/2014 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 6. bekezdés 15. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 és 4/19 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2019. megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a telekrendezési járulék megszabásáról szóló rendelet módosításairól és kiegészítéseiről

1. szakasz

A telekrendezési járulék megszabásáról szóló rendelet 3.szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 7/2015 szám) módosul és így hangzik:

„A Város a telekrendezési járulék elszámolásával és behajtásával, a részletfizetési szerződések megkötésével és összehangolásával, valamint a fizetési biztosítékok létrehozásával, őrzésével és lehívásával kapcsolatos teendőket a jelen rendelettel Szabadka Város Városi Közigazgatás Építésügyi Titkárságára bízva, (a továbbiakban : illetékes Titkárság), kivéve azt a területet, melyet annak a területi kiterjedésnek a meghatározásáról szóló rendelet jelöl ki, melyen a palicsi alapterv megvalósítása céljából végzendő közérdekű tevékenységeket az önkormányzat a Palicsi Park Idegenforgalmi Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságra bízva (Szabadka Város Hivatalos Lapja 1/2010 szám), mely rendelet ezeket a teendőket a PALICSI PARK Idegenforgalmi Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságra (a továbbiakban: Társaság) ruházza.

2. szakasz

A telekrendezési járulék megszabásáról szóló rendelet 6.szakaszában (a továbbiakban : Rendelet), a táblázatban Az építmény rendeltetése részben az 1.b pontban a szöveg: „Lakások társasházakban” módosul a „többszalados lakóépületekben lévő lakások” szövegre.

3.szakasz

A Rendelet 9. szakaszában a szöveg: “A Szabadka-Palics 2020-ig általános terv”. (Szabadka község Hivatalos Lapja 16/06, 17/06-módosítás és 28/06 szám)“, módosul a következő szövegre : “A Szabadka-Palics 2030-ig általános terv” (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 szám)“.

4. szakasz .

A Rendelet 10. szakaszában az: “Igazgatóságnak“ szöveg változik a következő szövegre : „illetékes Titkárságnak, illetve Társaságnak “, törölendő a következő szöveg : “Társaságnak illetve Közvállalatnak “ valamint a : “Igazgatóság révén“ szöveg.

5. szakasz

A Rendelet 11. szakaszában: “az Igazgatóságnak“ szó módosul a következő szöveggel: „, az illetékes Titkárságnak, illetve Társaságnak “, törölve a következő szöveg: “Társaságnak illetve Közvállalatnak “ és a szöveg: “Igazgatóság révén “.

6. szakasz

A 13.szakasz módosul a következőre:

„A garázs vagy parkolóhelyek számát a telek területéhez képest, a jelen rendelet 10. és 11. szakasza értelmében, azzal az érvényes tervdokumentummal összhangban kell meghatározni, melynek alapján az elvi építési engedélyeket kiadják, kivételt képeznek a lakóegységek a többszalados lakó- és üzleti célú épületek, ahol minden lakóegységnek egy garázs vagy parkolóhelyet biztosítanak.

A garázs vagy parkolóhelyek szükséges számát az üzleti célú épületenként úgy határozzák meg, hogy az épület hasznos területét elosztják az érvényben lévő tervdokumentumban előírt területtel felfelé kerekítve egész számra.

A garázs vagy parkolóhelyekre vonatkozó járulék teljes összegét úgy határozzák meg, hogy a helyi feltételekkel előírt hiányzó parkolóhelyek számát megszorozzák Szabadka Város új épületeire vonatkozó

négyszemter átlagos árával, mégpedig az illetékes statisztikai szerv legutóbb megjelentetett adataival, és a 3,5 számmal az extra zónára, illetve ekstra 2, 5 számmal szorozzák meg a többi zónára vonatkozóan. “.

7. szakasz

A Rendelet 18. szakasz 3.bekezdésében a szöveget: “Igazgatóság, a Társaság vagy a Közvállalat “, szavakat felváltja a : “Társaság“ szó.

8. szakasz

A Rendelet 19. szakaszának 2. bekezdésében a zárójeles részben a „145/14 szám” előtt törlendő az ” és,, kötőszó, a „145/14” szám után hozzáadni a következő szöveget : “és 83/18“.

9. szakasz

A Rendelet 21.szakasz 2. bekezdésben a szöveg: “Igazgatóság, a Társaság illetve Közvállalat “ a következő szövegre módosul :“ az illetékes Titkárságnak, illetve Társaságnak “.

A 3. bekezdésben a szöveg : “Igazgatóság, a Társaság illetve a Közvállalat “ módosul a következőre: “ Illetékes Titkárság, illetve Társaság “.

10. szakasz

A Rendelet 22.szakaszának 1. bekezdésében a következő szöveg : “Igazgatóság, a Társaság illetve Közvállalat “ a következőre módosul “Illetékes Titkárság, illetve Társaság “.

A 2. bekezdésben a következő szöveg : “Igazgatóságot, a Társaságot vagy a Közvállalatot “ módosul a következő szövegre : "Társaságot"

A 3. bekezdés változik, és a következőképpen hangzik :

A szerződést a Város, illetve a Társaság jogosult szerve köti meg, 30 napon belül, miután Szabadka Város Képviselő-testülete elfogadta az építési telek tulajdonosának eszközeiből finanszírozott közművesítésre vonatkozó javaslatot.

11. szakasz

A Rendelet 24.szakasz 2. bekezdés változik és a következőképpen hangzik:

„A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt igénylés kézhezvétele után a Titkárság, illetve Társaság elszámolja a járulékot, ami előszámlával kerül kimutatásra, és megállapítja a jelen rendelet 23. szakaszában foglalt telek piaci értékét, törvényszéki szakértő bevonásával. A szakértőt Szabadka város, illetve a Társaság választja ki és annak költségeit fedezi. “.

12. szakasz

A Rendelet 25.szakasz 2. bekezdésben a szöveg : “Közvállalat, a Társaság vagy az Igazgatóság “ a következő szövegre változik : "illetékes Titkárság vagy Társaság ".

13. szakasz

A 27. szakasz változik és a következőképpen hangzik:

„Az elvégzett elszámolás után az illetékes Titkárság előszámlát készít, amely tartalmazza az elszámolás elemeinek számszerű kimutatását a jelen rendelet 4. és 13. szakaszával összhangban, a fizetendő járulék teljes elszámolt összegét, a járulék csökkentésének alapját és a kedvezmény összegét, ami a jelen rendeletnek a járulék csökkentését előíró rendelkezéseit alkalmazva lett megállapítva, a fizetés módját és a részletfizetés esetén nyújtandó biztosítékokat.

A telekredezési járulék összege, fizetési módja és a részletfizetés esetén nyújtandó biztosítékok az építési engedélyről szóló határozat részét képezik.

14. szakasz

Ezen rendelet hatályba lépése előtt megkezdett eljárások, a rendelet hatályba lépését megelőző szabályok alapján lesznek befejezve.

15. szakasz

Ezen Rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított 8. napon lép hatályba.

I n d o k l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 97. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014 és 145/2014 és 83/18 száma) alapján meghatározva, hogy „a telekredezési járulékot a

beruházó fizeti, valamint, hogy a járulék összegét az Építési engedélyről szóló határozatban szabják meg, meghatározták a járulék elszámolásának módját, a zóna koeficiensét, valamint a rendeltetési koeficiensét. Továbbá meghatározták az a járulék csökkentésének eseteit és feltételeit, valamint a fizetés módját is.

Ugyanaz a szakasz 7. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat Képviselő-testülete általános okirattal meghatározza a zónákat, valamint az épület rendeltetési típusát, a telekrendezési járulék összegének csökkentését és az arra vonatkozó eljárás kritériumait, a hiányzó infrastruktúrára vonatkozó hozzájárulások összegének különleges csökkentése, valamint a beruházókra vonatkozó kedvezmények elszámolás módját, részletfizetés esetén a valorizációs módszereket, valamint egyéb az elszámolásra és megfizettetésére vonatkozó kérdést. A helyi önkormányzat egyéni okiratával jóváhagyhat külön kedvezményeket a helyi önkormányzat fejlesztése szempontjából különös jelentőségű épületekre vonatkozóan.

Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 6. pont (Szabadka község Hivatalos Lapja 26/08, 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapja 46/11, 15/13 és 4/19), előírja, hogy a Városi Képviselő-testület előírásokat és más általános okiratokat hoz, a 14. pontban pedig meghatározza a telekrendezési és telekhasználati járulékot.

A meghozatal indokai: A telekrendezési járulék megszabásáról szóló rendelet 3. szakaszában, Szabadka Város telekrendezési járulék elszámolásával és behajtásával kapcsolatos teendőket Szabadka Város Építésügyi Igazgatóságára, a Palicsi Park kft, és a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Kommunális vállalatra bízta. A Szabadka Város Építésügyi Igazgatóságában átszervezésre került sor és a Közvállalat, mint olyan többé nem létezik, a Szabadkai Ipari és Technológiai Parkok Kommunális vállalatot pedig felszámolták. Az említett okok miatt módosítani kell a Telekrendezési járulék megszabásáról szóló rendeletet. Úgyszintén módosítani kell a többcsaládos lakóépületek garázs és parkolóhelyei kiépítésének kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket is. . .

Végrehajtó: Építésügyi Titkárság

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: nincs szükség külön költségvetési eszközökre