

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о доношењу Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018).

#### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- дефинисање услова за изградњу објеката осталих намена, а све у циљу привођења простора планираним наменама – бањском туризму, еко и етно туризму и становању резиденцијалног типа,
- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и атарских путева и дефинисање продора нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-9/18.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

**Разлози:** Скупштина града Суботице је на 36. седници одржаној 29. децембра 2015. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу („Службени лист града Суботице” број 46/15).

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-

59/2015 од 04.12.2015. године да се за овај План приступа изради Извешаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14 и 38/2018), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 06.-07.07. 2016. год., недељном листу „ Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ“ од 05.07.2016.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 08. до 22. августа 2016. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 14.09.2016. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 26. седници одржаној одржаној 23. новембра 2018. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-9/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом. Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 27.седници, Комисија за планове је упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15 ) је донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу, те је исти са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину, упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о извршеној стручној контроли Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- 4) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа
- 5) Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину

**Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-59/2015  
Дана: 28.11.2018.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 38/2018) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 23.11.2018.год, са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **Нацрта Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Ненад Имброновић, Изабела Нађ и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Ласло Јухас, Бранислава Киселички и Карољ Тертели.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

### **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 36. седници одржаној 29. децембра 2015. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-59/2015 од 04.12.2015.године да се за овај План приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14 и 38/2018), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 06.-07.07. 2016. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 05.07.2016.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 08. до 22. августа 2016. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 14.09.2016. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## **2. Стручна контрола**

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-9/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста, број лиценце 200 1357 13 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ), даје следеће :

### **Констатације**

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14, 145/14 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу је израђен у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020.године (“Службени лист општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

### **Закључак**

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Такође се констатује да с обзиром да Извештај о стратешкој процени утицаја у Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину није достављен на 26. седницу Комисије за планове, исти ће бити разматран на наредној седници, а да ће разматрање и образлагање примедби пристиглих у току јавног увида, и на Нацрт и на Извештај обавити на истој јавној седници.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserő's master грађ. Инг.с.р.

Извештај сачинила :  
Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ.с.р.

**3) Извештај о извршеној стручној контроли Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-59/2015  
Дана: 21.12.2018.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 17.12.2018.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

**Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Ненад Имброновић, Изабела Нађ и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Бранислава Киселички, Анте Стантић и Карољ Тертели.

Представници ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад: Тања Топо и Драган Морача.

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице : Гордана Гавриловић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.  
Записник је водила Катарина Буљовчић .

-----

Одлуку о изради Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу донела је Скупштина града Суботице на 36. седници одржаној 29. децембра 2015. године („Службени лист града Суботице“ број 46/15).

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу Мишљења о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину достављеног од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, је сачињен предлог Решења да се за овај План приступа вршењу стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) Предлог решења је упућен на Мишљење Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице, Покрајинском Заводу за заштиту природе и ЈП „Палић-

Лудах”. У законском року су пристигла Мишљења Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе града Суботице бр. IV-08-501-382/2015 од 17.11.2015. год., Покрајинског Завода за заштиту природе бр. 03-1965/2 од 26.11.2015. год. и ЈП „Палић-Лудах бр. 687-1/2015 од 19.11.2015. год.

У Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето решење број IV-05-350-59/2015 од 04.12.2015. године да се за План детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу, приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Обзиром да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни део Нацрта Плана за који је на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14 и 83/2018), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 26. седници одржаној дана 23. новембра 2018. год извршила стручну контролу Плана и сачинила Извештај о извршеној стручној контроли. На истој седници Комисија је једногласно дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Такође на истој седници је констатовано да с обзиром да Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину није достављен на 26. седницу Комисије за планове, исти ће бити разматран на наредној седници, а да ће разматрање и образлагање примедби пристиглих у току јавног увида, и на Нацрт и на Извештај обавити на истој јавној седници.

На овој седници (27. седница комисија за планове) је Комисија за планове упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину.

Извештај је израђен од стране Јавног предузећа завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Руководилац израде СПУ Тања Топо, је упознала Комисију са Извештајем.

Након образложења и дискусије Комисија за планове доноси следећи:

### **Закључак**

Комисија је упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја План детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину, и констатује да се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с. р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с. р.

Извештај сачинила:  
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с. р.

#### **4) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-59/2015  
Дана: 18.03.2019.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14 и 83/2018 ) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 29. седнице одржаној дана 15. марта 2019.год. у 11.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

### **Извештај о извршеном јавном увиду**

**у**

**Нацрта Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Жолт Барна и Слободан Маџаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Тања Мијатовић и Карољ Тертели.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

Након утврђеног кворума Комисија је усвојила предложени:

#### **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 36. седници одржаној 29. децембра 2015. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу („Службени лист града Суботице“ број 46/15).

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-59/2015 од 04.12.2015. године да се за овај План приступа изради Извешаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14 и 38/2018), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 06.-07.07. 2016. год., недељном листу „ Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ“ од 05.07.2016.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 08. до 22. августа 2016. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 14.09.2016. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## **2. Стручна контрола**

На 26. седници Комисије за планове одржаној 23. новембра 2018. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-9/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста, број лиценце 200 1357 13 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) констатовала је следеће:

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14, 145/14 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу је израђен у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020.године („Службени лист општине Суботица“, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Такође се констатовало да с да с обзиром да Извештај о стратешкој процени утицаја у Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину није достављен на 26. седницу Комисије за планове, исти ће бити разматран на наредној седници, а да ће разматрање и образлагање примедби пристиглих у току јавног увида, и на Нацрт и на Извештај обавити на истој јавној седници.

На 27.седници одржане дана 17.12.2018.године, Комисија за планове је упозната са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину.

Извештај је израђен од стране Јавног предузећа завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Руководилац израде СПУ Тања Топо, је упознала Комисију са Извештајем.

На истој седници Комисија је констатовала да Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину може се упутити у процедуру јавног увида.

## **3. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину на јавни увид у периоду од 24.12.2018 . године до 22.01.2019. године радним данима од 8-15



часова у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1., објављен је у недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ“ од 21.12.2018.год.

Оглас о упућивању Нацрта Плана и Извештаја на јавни увид је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План и Извештај је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана и Извештаја на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Плана на јавни увид организација Цекор (Центар за екологију и одрживи развој) је поднео примедбу на План и на Извештај.

Јавном делу седнице одржане на 28. седници Комисије за планове дана 25.01.2019. почетком од 13.00 часова, су присуствовали подносиоци примедби, Чутурило Бјанка и Калмар Звездан, који су образложили примедбе поднете од стране организације Цекор.

На затвореном делу 28.седнице се приступило разматрању пристиглих примедби.

#### **Примедба бр.1 - Центар за екологију и одрживи развој (Цекор)**

Стр.6, Правни основ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи - Зашто није уврштен Закон о планском систему („Сл.гласник РС“, бр. 30/2018),  
- Ажурирати законску регулативу

#### **Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

##### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

-----

Такође су представници обрађивача планског документа упознали комисију са следећим: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица је поднео захтев за мишљење на Нацрт Плана Покрајинском заводу за заштиту природе, међутим исти није достављен.

Након образложења и дискусије Комисија за планове на 28. седници је донела следећи:

##### **Закључак**

Неопходно је прибавити мишљење на Нацрт Плана од Покрајинског завода за заштиту природе и исти имплементирати у Нацрт Плана, а након тога ће Комисија за планове на наредној седници сачинити Извештај о извршеном јавном увиду.

-----

У току излагања Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину су пристигла четири Мишљења на Извештај: Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој број IV-08/I-501-361/2018, ЈКП “Водовод и канализација” Суботица број 12-172-2/2018 и ЈП „Палић-Лудаš“ број 1006-1/2019. Секретаријат за грађевинарство је затражио мишљење на Извештај од Покрајинског завода за заштиту природе дана 24.12.2018.год, исти није достављено Секретаријату.

#### **Мишљење на Извештај од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој**

**Карактеристике животне средине у појединим областима које могу бити изложене негативном утицају**

**Став 1.**

Квалитет ваздуха: У овом делу било би тачније навести да се на територији Града Суботица прати квалитет ваздуха од 1992 године при чему су се локације и врсте полутаната којима се оцењује квалитет ваздуха на мерним местима мењале у складу са врстама анализираних полутаната у 2017. години.

Овај орган сугерише да се за потребе почетног стања квалитета ваздуха, а у погледу измерених вредности суспендованих честица (фракције ПМ 2.5 и ПМ 10) затражи обрађен извештај са оценом квалитета ваздуха од акредитоване лабораторије Завод за јавно здравље Суботица за период 2013, 2014, 2015 година што би приказ почетно оцењеног стања чинило следљивијим и систематски квалитетније вреднованим. За оцену из 2017 године навести тачно локације мерних места за суспендоване честице и оцену на бази измиренних вредности.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба није основана.**

**Образложење:** У извештају о стратешкој процени, на стр.18 су интегрисани подаци на које се примедба односи, достављени од стране Завода за јавно здравље Суботица.

#### **Став 2.**

У деловима текста у којима се планира и уређује управљање отпадом, корисно би било навести и ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ИНЕРТНОГ ОТПАДА („Сл. лист Општине Суботица“ бр.31/2010).

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** У извештају о стратешкој процени, у поглављу „3.2.4. мере заштите при управљању отпадом“ на стр. 48 наведена је поменута Одлука.

-----  
За време трајања јавног увида су пристигле примидебе од организације Цекор (Центар за екологију и одрживи развој), на које је обрађивач Извештаја доставио одговоре Комисији за планове.

**ПРИМЕДБЕ ОД СТРАНЕ ЦЕНТРА ЗА ЕКОЛОГИЈУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ (ЦЕКОР) на Извештај о Стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и новосадског пута на Палићу на животну средину**

#### **Примедба бр.1**

- Неки делови који се налазе у Плану детаљне регулације се понављају и у Стратешкој процени утицаја што је потпуно непотребно (извод из Генералног плана Суботица – Палић до 2020.год.)

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Наведени извод из Генералног плана Суботица – Палић до 2020 год. даје одговарајуће образложење онима који исказују мишљење на Извештај о стратешкој процени како би имали у виду оправданост израде самог Плана детаљне регулације.

Закон о стратешкој процени утицаја прописује процедуру израде и оценом Извештаја о стратешкој процени као и остале елементе, при чему између осталог обавезује да се Извештај о стратешкој процени доставља на мишљење заинтересованим органима, организацијама, односно институцијама.

#### **Примедба бр.2**

-Недостају климатске промене, здравствено стање становништва (приказ).

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

## **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** С обзиром на чињеницу да је у обухвату Плана детаљне регулације део територије Града Суботице, као и да питање климатских промена није сагледано у предлогу Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. год. (који је вишег хијерархијског нивоа), нити у пратећој стратешкој процени чија је израда претходила изради Плана детаљне регулације и предметне стратешке процене, Обрађивач је проценио да питање климатских промена није релевантно за израду Плана детаљне регулације.

Према Извештају о стратешкој процени утицаја ГУП-а Суботица – Палић до 2030. год. на животну средину: „Аспекти климатских промена и озонског омотача нису обрађени с обзиром на глобалност проблема и непостојање параметара који бу утицали на могућност разматрања. Утицај јонизујућег зрачења такође није обрађен јер нису предмет овог нивоа планирања“.

Како на простору у обухвату Плана нема значајних загађивача, нити је у постојећем коришћењу овај простор био намењен становању, те нема репрезентативног узорка, приказ здравственог стања становништва такође није релевантан за стратешку процену предметног Плана. Ово питање се сагледава на ниову репрезентативног узорка са доступним подацима за ниво целе јединице локалне самоуправе, што је примерено за анализу у оквиру стратешких процена планова који су вишег хијерархијског нивоа од плана детаљне регулације.

Садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја је у поступности усклађен са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја. Обрађивач Извештаја је прилагодио садржину тако да одговара хијерархијском нивоу и врсти документа за који се врши стратешка процена.

### **Примедба бр.3**

-Недостаје Програм праћења стања животне средине

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

## **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба није основана.**

**Образложење:** Извештај о стратешкој процени утицаја садржи поглавље Програм праћења стања животне средине и мониторинг у поступку имплементације Плана на страни 55.

Тakoђе, у приказу карактеристика стања животне средине у појединим областима које могу бити изложене негативном утицају дат је приказ мониторинга одређених параметара, уз консултацију са надлежним органом за послове заштите животне средине Града Суботице, Завода за јавно здравље Суботица и доступним подацима на веб порталу Града Суботица.

### **Примедба бр.4**

- Стр.3. 1.1.1. Правни основ

- Закон о планском систему („Сл.гласник РС“, бр. 30/2018)

- Ажурирати законску регулативу

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

## **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

### **Примедба бр.5**

-Стр.32,Табела 6. Веза између фаза израде Плана и Стратешке процене утицаја

-Израда материјала за рани јавни увид Плана – СПУ планског документа на животну средину (анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама...)

- У реалности консултације са организацијама се не врше у раној фрази.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба није основана.**

**Образложење:** Током израде предметног плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја Плана на животну средину вршене су консултације од ране фазе израде оба документа.

Табела 6. у Извештају о стратешкој процени утицаја приказује везу између фаза израде предметног Плана и стратешке процене. Како је наведено у пасусима који претходе поменутој табели, како би била потпуно интегрисана стратешка процена треба да се преплиће са процедуром израде планова или програма. Наведено јесте случај и када је у питању План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палишког језера и Новосадског пута на Палићу и стратешке процене која је вршена током израде овог Плана. У погледу прибављања потребних података и организације теренског обиласка простора који је у обухвату Плана, вршене су консултације од ране фазе израде Плана до формулисања Нацрта плана.

#### **Примедба бр.6**

-Стр.33, 1.1 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА: Алтернативе нису понуђене, нису дана алтернативна решења

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** План детаљне регулације за који је вршена стратешка процена није дефинисао варијантна решења, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину није дефинисао шта су то варијантна решења која подлежу стратешкој процени када је у питању урбанистички план и планска документација уопште.

Ипак, стратешком проценом су разматране алтернативе развоја планског подручја у односу на варијанту 1 – да не дође до спроводјења планских решења и варијанту 2 – уколико се реализује планска решења.

#### **Примедба бр.7**

-Стр.35, Имплементација планских решења, уз доследну примену мера дефинисаних у оквиру извештаја о стратешкој процени ће условити развој за позитивним ефектима у свим наведеним секторима и отклањање до сада уочених негативних тенденција.

- Главни недостатак СПУ је недовољна дефинисаност мера

- Није јасно дефинисано ко врши мониторинг примене дефинисаних мера

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Извештајем о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину, формулисане су конкретне и детаљне мере заштите животне средине. Дате мере представљају допуну планским мерама заштите, имајући у виду да је Извештај о стратешкој процени саставни део документационе основе Плана, а да је спроводјење Плана дефинисано у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законским актима.

Надлежност служби које спроводе плански документ, као и служби за контролу спроводјења мера заштите и мониторинга стања животне средине дефинисане су одговарајућим актима, чија интерпретација није предмет стратешке процене.

#### **Примедба бр.8**

- Стр.46, 3.2.3 Мере заштите од буке: Обавезе јединице локалне самоуправе на чијем се простору налази обухват Плана, односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

- Да ли локална самоуправа спроводи законску обавезу зонирања од 2015 године, ако је не спроводи јасно навести у документу.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** На страни 26. Извештаја о стратешкој процени приказани су они подаци који су доступни на веб порталу Града Суботица о мерењу буке на територији Града Суботица.

#### **Примедба бр.9**

- Стр.48, 3.2.5. Мере заштите живота и здравља људи: Преформулисати наслов с обзиром да у овом поглављу нема нити једне мере, све је у виду опште препоруке, изостају директне мере за спроводјење.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Дефинисане мере дате су у складу са врстом документа за који се врши стратешка процена. Обрађивач је формулисао мере у складу са чињеницом да је у питању план детаљне регулације, односно план који дефинише урбанистичке параметре за уређење и изградњу предметног простора. Све дефинисане мере и услови како заштите животне средине тако и услови за изградњу инфраструктуре, параметри за уређење и изградњу унутар зона бањског, етно и еко туризма, као и резиденцијалног становања, озелењавање слободних површина и остало, у функцији су контролисаног уређења предметног простора, што је у директној спрези са заштитом здравља и живота људи.

Како је наведено у предметном поглављу: Адекватна имплементација планских решења у области заштите животне средине, пре свега, препоруке и обавеза израде студија процена утицаја пројеката на животну средину, студија утицаја на здравље људи и др. као и успостављање мониторинга параметара животне средине и инспекцијски надзор имају важну улогу у очувању квалитета живота и здравља људи на подручју Плана.

#### **Примедба бр.10**

-Стр.49, 3.2.6. Мере заштите од ванредних ситуација: Да ли се у близини обухваћеног простора овим Планом налазе у близини нека СЕБЕСО постројења, индустрија ..... Ванредне ситуације треба да се односе на реалне могућности дешавања и дефинисање одговара на те ситуације

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Планским документом вишег реда, за који је такође вршена стратешка процена утицаја на животну средину, је обрађен простор шири од обухвата предметног плана детаљне

регулације. Увидом у план вишег реда (Нацрт ГУП-а Суботица – Палић до 2030 год. и Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину) уочено је да постојећа севесо постројења на територији Града Суботица са повредивим зонама не утичу на простор у обухвату Плана Детаљне регулације.

#### **Примедба бр.11**

-Стр.51, 4.ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА:

У целом поглављу се не спомиње утицај саобраћаја односно повећан интензитет који ће се дешавати у току радова. Исто тако утицај индустрије или пољопривреде није јасан у делу кумулативног и синергетског утицаја.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба није основана.**

**Образложење:** У табели 9, на стр.52 кроз врше утицаја: загађење, ваздуха, земљишта и површинских вода, вредноване су све антропогене активности (пољопривреда, саобраћај и др) и карактеристике датих утицаја у току извођења радова у фази изградње.

#### **Примедба бр.12**

- Стр.58, Полутанти чије ће се вредности мерити на овом мерном месту биће накнадно утврђени у сарадњи управљача природним добром, надлежне општинске управе и стручних служби акредитованих лабораторија за праћење квалитета овог медијума животне средине, а у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

- На основу датог предлога јасно се види недефинисаност СПУ, недовољна сарадња са надлежним институцијама. Није јасно на основу чега се ради СПУ и мере заштите ако није одређено шта ће се мерити, где и који временски период. Сматрамо да је ово поглавље неопходно допунити са децидним подацима и конкретним Планом мониторинга. Исто тако јавност треба да је упозната са добијеним подацима, и мерним местима.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

**Образложење:** Утврђивање конкретног Плана мониторинга је обавеза јединице локалне самоуправе на годишњем нивоу. Сходно томе, у консултацији са надлежним органом за послове заштите животне средине Града Суботица, предметном стратешком проценом сугерисана је потреба за сарадњом надлежних служби и акредитоване лабораторије како би се на основу претходних искустава и измерених резултата мониторинга адекватно дефинисали меродавни полутанти за планско подручје.

#### **Примедба бр.13**

-Стр.61, 2.5. ЗАКОНСКИ ОКВИР: Ажурирати законску регулативу

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

#### **Примедба бр.14**

-Стр.63, Постојеће стање са високим степеном пољопривредних активности и нерешеног проблема одвођења отпадних вода представља угрожавајући фактор аспекта заштите животне средине.

- Зашто ове активности нису укључене и обрађене у делу синергетског и кумулативног утицаја

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба није основана.**

**Образложење:** Уз одговор на примедбу бр.11, наводимо да су у табели 10.на стр.53 кроз врсте утицаја: загађење земљишта и површинских вода, вредновани кумулативни и синергетски утицаји изградње планиране инфраструктуре и објекта кроз оцену карактеристика датих утицаја у фази експлоатације планираних садржаја – односно у планском периоду.

-----

Потребно је извршити корекцију Извештаја према прихавећним примедбама.

Након сачињавања извештаја на наредној седници Комисије за планове о извршеном јавном увиду у План детаљне регулације део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу и у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, потребно је упутити на Сагласност Извештај Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Служби за заштиту животне средине и одрживи развој, те у даљу процедуру утврђену Законом.

-----

**На овој, 29. седници Комисије за планове,** обрађивач Плана је упознао комисију са следећим:

Пристигло је мишљење од Покрајинског завода за заштиту природе, и исти је имплементиран у Нацрт Плана.

Након сачињавања Извештаја Комисија већином гласова ( Председник комисије Загорка Панић је била уздржана) доноси следећи:

#### **Закључак**

По прибављеној Сагласности ( што контролише Секретаријат за грађевинарство ) на Нацрт Плана од Покрајинског завода за заштиту природе, План се може упутити у даљу процедуру предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.  
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.  
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ. с.р.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.  
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.  
Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.  
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.  
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р. Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.

Секретар

**5) Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину**

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СУБОТИЦА  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој  
Број: IV-08/I-501-109/2019  
Дана: 11.04.2019.  
Трг слободе бр.1.  
Тел: 024 626 789  
ГГ

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој решавајући по захтеву Секретаријата за грађевинарство број IV-05-350-59/2015 од 05.04.2019.године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010), члана 33. и 34 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење ) и члана 48 Одлуке о градаксој управи града Суботица („Сл лист Града Суботица“, бр. 18/17-пречишћен текст и 30/17) , доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу на животну средину, (у даљем тексту: План) израђен од стране ЈП Крагујевац и ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, ознаке Е-2690, Суботица 2019 у складу са елементима прописаним одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

**II –** Извештајем из тачке I овог Решења описани су процењени и вредновани могући утицаји на животну средину, приказан програм праћења стања животне средине, који захтева доследну примену кроз изградњу и опремање простора инфраструктуром, као и обавезу спровођења контроле и надзора над применом мера и мониторинга животне током реализације плана у складу са критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени.

**III –** Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између језера Палић и Новосадског пута на Палићу на животну средину

**IV –** Секретаријат за грађевинарство, може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Секретаријат за грађевинарство, сагласно одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, обратио се захтевом број IV-05-350-59/2015 од 5.04.2019. године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између језера Палић и Новосадског пута , израђен од стране ЈП Крагујевац и ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, ознаке Е-2690, Суботица 2019.

Уз захтев достављени су:

1. Извештај о стратешкој процени утицаја уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између језера Палић и Новосадског пута на животну средину, у електронској форми на CD -у.

2. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину на План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између језера Палић и Новосадског пута.



Поступајући у складу са одредбама члана 21.став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој размотрила је и позитивно оценила Извештај узимајући у обзир Критеријуме прописане у Прилогу II Закона и констатовала следеће:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу је Генерални план Суботица –Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“ бр. 16/06, 17/06 и 28/06), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, како би се обезбедило привођење предметног простора планираним наменама (бањском туризму, еко и етно туризму и становању резиденцијалног типа) детаљном разрадом уређења простора, поделе на посебне целине које садрже правила уређења, грађења и коришћења и за које су разрађене мере заштите природних целина. Оценом Извештаја обухваћене су:

Карактеристике Плана у коме су циљеви у погледу обезбеђивања мера заштите животне средине усаглашене са планирањем организовања простора на подручју обухваћеном границама Плана детаљне регулације и приказани на начин да обезбеде рационално коришћење ресурса, као основног начела одрживог развоја.

Узета су у обзир решења везана за посебне услове заштите животне средине који произилазе из чињенице да се простор обухваћен Планом налази унутар границе заштићеног природног добра и заштитне зоне Парка природе „Палић“, који поседује изузетне природне, амбијенталне и историјске вредности, а заслањено станиште „Мало појило“ је у режиму II степена заштите и представља посебну природну вредност. Како предметни простор представља углавном пољопривредно земљиште укључена су решења за заштиту језера Палић из Плана за унапређење еколошког статуса Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“, бр. 24/14) у коме је предвиђена имплементација агро еколошког програма и увођење пољопривредне производње као и формирање заштитног приобалног појаса у складу са интересима очувања биодиверзитета.

Постојеће стање животне средине приказано је резултатима мониторинга чинилаца животне средине ( ваздуха, воде, земљишта, буке). Узимајући у обзир квалитет постојећег стања сагледане су могућности негативних утицаја планских решења из чега су дефинисане мере у складу са законском регулативом и техничким нормативима, који се односе како на изградњу и опремање простора инфраструктуром, тако и на обавезе и надлежности спровођења контроле и надзора над применом мера и мониторинга животне средине.

Могућност појаве негативних утицаја, приказана је као варијантно решење које је могуће при одступању од реализације у погледу намене објеката и садржаја из одредаба Плана

Програмом праћења стања животне средине предвиђено је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање природних ресурса и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности на

простору у обухвату Плана је потребно имајући у виду планиране садржаје и заштићено природно добро у чијој се зони заштите они планирају.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој у поступку оцене Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између језера Палић и Новосадског пута а применом одредаба чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучила је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одржив развој, Нови Сад, Михајла Пупина бр.16. путем ове Службе и иста се има таксирати са 470 динара Републичке административне таксе уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69 236 Закона о републичким административним таксама („Сл гласник РС“ бр 43/2003, 51/2003 – испр, 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износи, 55/2012 - усклађени дин.износи, 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.износи , 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин.износи, 45/2015 -усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016

- усклађени дин.износи., 61/2017 - усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018 – испр, 50/18 усклађен дин.износ)

Обрадила:

мр Гордана Гавриловић, дипл.инж.технологије

Достављено:

1.Служби за грађевинарство

2.Архиви

Секретар секретаријата

Александар Витковић, дипл.инж.пољопривреде с.р.

**Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ између Палићког језера и Новосадског пута на Палићу и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 202-1, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.**