

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- definiranje uvjeta za izgradnju objekata ostalih namjena, a sve u cilju privođenja prostora planiranim namjenama – lječilišnom turizmu, eko i etno turizmu i stanovanju rezidencijalnog tipa,
- utvrđivanje površina javne namjene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i atarskih cesta i definiranje prodora novih ulica) radi osiguravanja potrebnog prometnog kapaciteta i stvaranja uvjeta za normalno obavljanje prometa, izgradnju prometne i neophodne komunalne infrastrukture,
- zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-9/18.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 36. sjednici održanoj 29. prosinca 2015. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću („Službeni list grada Subotice“ broj 46/15).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje odluke, u Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave Subotice temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-59/2015 od 04. 12. 2015. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 38/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 06. do 07.07. 2016. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 05. 07. 2016. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 08. do 22. kolovoza 2016. godine. Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 14. 09. 2016. godine je sastavilo izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 26. sjednici održanoj 23. studenog 2018. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-9/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom. Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 27. sjednici, Povjerenstvo za planove je upoznato s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću, te je isti s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš, uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta
- 3) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš
- 4) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta
- 5) Suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-59/2015
Dana: 28. 11. 2018.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14, 145/14 i 38/2018) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada

Subotice na sjednici održanoj dana 23. 11. 2018. godine, s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

**IZVJEŠĆE O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI
Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera
i Novosadske ceste na Paliću**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronović, Izabella Nagy i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: László Juhász, Branislava Kiselički i Károly Törteli.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 36. sjednici održanoj 29. prosinca 2015. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-59/2015 od 04. 12. 2015. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 38/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 06. do 07.07. 2016. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 05. 07. 2016. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 08. do 22. kolovoza 2016. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 14. 09. 2016. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-9/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licencije 200 1357 13, obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14, 145/14 i 83/2018) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Također, konstatira se da s obzirom na to da Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš nije dostavljen na 26. sjednicu Povjerenstva za planove, isti će biti razmatran na narednoj sjednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primjedba pristiglih tijekom javnog uvida, i na Nacrt i na Izvješće obaviti na istoj javnoj sjednici.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Izvješće sastavila:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

3) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-59/2015
Dana: 21. 12. 2018.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 17. 12. 2018. godine, s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronović, Izabella Nagy i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Branislava Kiselički, Ante Stantić i Károly Törteli.

Predstavnici JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad: Tanja Topo i Dragan Morača.

Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša – Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice: Gordana Gavrilović.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću donijela je Skupština grada Subotice na 36. sjednici održanoj 29. prosinca 2015. godine („Službeni list grada Subotice“ broj 46/15).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje odluke, u Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice temeljem Mišljenja o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš, dostavljenog od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, sastavljen je prijedlog Rješenja da se za ovaj Plan pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) Prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Službi za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Gradske uprave grada Subotice, Pokrajinskom Zavodu za zaštitu prirode i JP „Palić-Ludaš“. U zakonskom roku su pristigla Mišljenja Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Gradske uprave grada Subotice br. IV-08-501-382/2015 od 17. 11. 2015. godine, Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode br. 03-1965/2 od 26. 11. 2015. god. i JP „Palić-Ludaš“ br. 687-1/2015 od 19. 11. 2015. godine.

U Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. i članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno rješenje broj IV-05-350-59/2015 od 04. 12. 2015. godine da se za Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću, pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš. Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

S obzirom na to da je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš sastavni dio Nacrta Plana za koji je temeljem članka 49. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj br. 72/09, 81/09-ispisak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 83/2018), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 26. sjednici održanoj dana 23. studenog 2018. godine izvršilo stručnu kontrolu Plana i sastavilo Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli. Na istoj sjednici Povjerenstvo je jednoglasno dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Također, na istoj sjednici je konstatirano da s obzirom na to da Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš nije dostavljen na 26. sjednicu Povjerenstva za planove, isti će biti razmatran na narednoj sjednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primjedba pristiglih tijekom javnog uvida, i na Nacrt i na Izvješće obaviti na istoj javnoj sjednici.

Na ovoj sjednici (27. sjednica Povjerenstva za planove) je Povjerenstvo za planove upoznato s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš.

Izvješće je izrađeno od strane Javnog poduzeća Zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Rukovoditeljica izrade SPU Tanja Topo, upoznala je Povjerenstvo sa Izvješćem.

Nakon obrazloženja i rasprave, Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo je upoznato s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš, i konstatira da se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Izvješće sastavila:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

4) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice

POVJERENSTVO ZA PLANOVE

Broj: IV-05-350-59/2015

Dana: 18. 03. 2019.

24000 Subotica

Trg slobode br. 1

Temeljem članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 29. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2019. godine u 11.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Izabella Nagy, Zsolt Barna i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tanja Mijatović i Károly Törteli.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

Nakon utvrđenog kvoruma Povjerenstvo je usvojila predloženi:

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 36. sjednici održanoj 29. prosinca 2015. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću („Službeni list grada Subotice“ broj 46/15).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje odluke, u Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-59/2015 od 04. 12. 2015. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 38/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo, oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 06. do 07.07. 2016. godine, tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 05. 07. 2016. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 08. do 22. kolovoza 2016. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 14. 09. 2016. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Na 26. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 23. studenog 2018. godine, izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-9/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 1357 13 je obrazložila Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15) konstatiralo je sljedeće:

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14, 145/14 i 83/2018) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Također se konstatiralo da s da s obzirom na to da Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš nije dostavljen na 26. sjednici Povjerenstva za planove, isti će biti razmatran na narednoj sjednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primjedbi pristiglih tijekom javnog uvida, i na Nacrt i na Izvješće obaviti na istoj javnoj sjednici.

Na 27. sjednici održane dana 17. 12. 2018. godine, Povjerenstvo za planove je upoznato sa Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš.

Izvješće je izrađeno od strane Javnog poduzeća zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Rukovoditeljica izrade SPU Tanja Topo, upoznala je Povjerenstvo s Izvješćem.

Na istoj sjednici Povjerenstvo konstatiralo da se Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš može uputiti u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš na javni uvid u razdoblju od 24. 12.2018. godine do 22. 01. 2019. godine radnim danima od 8 do 15 sati u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1, objavljen je u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 21. 12. 2018. godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana i Izvješća na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan i Izvješće su izloženi na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana i Izvješća na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Plana na javni uvid organizacija Cekor (Centar za ekologiju i održivi razvitak) je podnio primjedbu na Plan i na Izvješće.

Javnom dijelu sjednice održane na 28. sjednici Povjerenstva za planove dana 25. 01. 2019. početkom od 13.00 sati su nazočili podnosioci primjedba, Bjanka Čuturilo i Zvezdan Kalmar, koji su obrazložili primjedbe podnesene od strane organizacije Cekor.

Na zatvorenom dijelu 28. sjednice se pristupilo razmatranju pristiglih primjedba.

Primjedba br. 1 - Centar za ekologiju i održivi razvitak (Cekor)

Str. 6, Pravni temelj za izradu Plana generalne regulacije je Zakon o planiranju i izgradnji

- Zašto nije uvršten Zakon o planskom sustavu („Sl. glasnik RS“, br. 30/2018),

- Ažurirati zakonsku regulativu

Nakon rasprave, Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Također su predstavnici obrađivača planskog dokumenta upoznali Povjerenstvo sa sljedećim: Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica je podnijelo zahtjev za mišljenje na Nacrt Plana Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode, međutim isti nije dostavljen.

Nakon obrazloženja i rasprave Povjerenstvo za planove na 28. sjednici je donijelo sljedeći:

Zaključak

Neophodno je pribaviti mišljenje na Nacrt Plana od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i isti implementirati u Nacrt Plana, a nakon toga će Povjerenstvo za planove na narednoj sjednici sačiniti Izvješće o izvršenom javnom uvidu.

Tijekom izlaganja Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš, pristigla su četiri Mišljenja na Izvješće: Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak broj IV-08/I-501-361/2018, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica broj 12-172-2/2018 i JP „Palić-Ludaš“ broj 1006-1/2019. Tajništvo za građevinarstvo je zatražilo mišljenje na Izvješće od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode dana 24. 12. 2018. godine, isto nije dostavljeno Tajništvu.

Mišljenje na Izvješće od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak

Karakteristike okoliša u pojedinim područjima koja mogu biti izložena negativnom utjecaju

Stav 1.

Kvaliteta zraka: U ovom dijelu bilo bi točnije navesti da se na području Grada Subotica prati kvaliteta zraka od 1992. godine pri čemu su se lokacije i vrste polutanata kojima se ocjenjuje kvaliteta zraka na mjernim mjestima mijenjale sukladno vrstama analiziranih polutanata u 2017. godini.

Ovo tijelo sugerira da se za potrebe početnog stanja kvalitete zraka, a u pogledu izmjerenih vrijednosti suspendiranih čestica (frakcije PM 2.5 i PM 10) zatraži obrađeno izvješće s ocjenom kvalitete zraka od akreditiranog laboratorija Zavoda za javno zdravstvo Subotica za razdoblje 2013., 2014., 2015. godina što bi prikaz početno ocijenjenog stanja činilo usporedivijim i sustavno kvalitetnije vrednovanim. Za ocjenu iz 2017. godine navesti točno lokacije mjernih mjesta za suspendirane čestice i ocjenu na temelju izmjerenih vrijednosti.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba nije osnovana.

Obrazloženje: U izvješću o strateškoj procjeni, na stranici 18 su integrirani podatci na koje se primjedba odnosi, dostavljeni od strane Zavoda za javno zdravstvo Subotica.

Stav 2.

U dijelovima teksta u kojima se planira i uređuje gospodarenje otpadom, korisno bi bilo navesti i ODLUKU O ODREĐIVANJU LOKACIJE ZA ODLAGANJE INERTNOG OTPADA („Sl. list Općine Subotica“ br. 31/2010).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: U izvješću o strateškoj procjeni, u poglavlju „3.2.4. mjere zaštite pri gospodarenju otpadom“ na str. 48 navedena je spomenuta Odluka.

Za vrijeme trajanja javnog uvida su pristigle primjedbe, od organizacije Cekor (Centar za ekologiju i održivi razvitak), na koje je obrađivač Izvješća dostavio odgovore Povjerenstvu za planove.

PRIMJEDBE OD STRANE CENTRA ZA EKOLOGIJU I ODRŽIVI RAZVITAK (CEKOR) na Izvješće o Strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš

Primjedba br. 1

- Neki dijelovi koji se nalaze u Planu detaljne regulacije se ponavljaju i u Strateškoj procjeni utjecaja što je potpuno nepotrebno (izvadak iz Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Navedeni izvadak iz Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine daje odgovarajuće obrazloženje onima koji iskazuju mišljenje na Izvješće o strateškoj procjeni kako bi imali u vidu opravdanost izrade samog Plana detaljne regulacije.

Zakon o strateškoj procjeni utjecaja propisuje proceduru izrade i ocjene Izvješća o strateškoj procjeni kao i ostale elemente pri čemu, među ostalim, obvezuje da se Izvješće o strateškoj procjeni dostavlja na mišljenje zainteresiranim tijelima, organizacijama, odnosno institucijama.

Primjedba br. 2

- Nedostaju klimatske promjene, zdravstveno stanje stanovništva (prikaz).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: S obzirom na činjenicu da je u obuhvatu Plana detaljne regulacije dio područja Grada Subotice, kao i da pitanje klimatskih promjena nije sagledano u prijedlogu Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine (koji je više hijerarhijske razine), niti u pratećoj strateškoj procjeni čija je izrada prethodila izradi Plana detaljne regulacije i predmetne strateške procjene, obrađivač je procijenio da pitanje klimatskih promjena nije relevantno za izradu Plana detaljne regulacije.

Prema Izvješću o strateškoj procjeni utjecaja GUP-a Subotica-Palić do 2030. godine na okoliš: „Aspekti klimatskih promjena i ozonskog omotača nisu obrađeni s obzirom na globalnost problema i nepostojanje parametara koji bi utjecali na mogućnost razmatranja. Utjecaj jonizirajućeg zračenja također nije obrađen jer nisu predmet ove razine planiranja“.

Kako na prostoru u obuhvatu Plana nema značajnih zagađivača, niti je u postojećem korištenju ovaj prostor bio namijenjen stanovanju, te nema reprezentativnog uzorka, prikaz zdravstvenog stanja stanovništva također nije relevantan za stratešku procjenu predmetnog Plana. Ovo pitanje se sagledava na razini reprezentativnog uzorka s dostupnim podacima za razinu cijele jedinice lokalne samouprave, što je primjereno za analizu u okviru strateških procjena planova koji su više hijerarhijske razine od plana detaljne regulacije.

Sadržaj Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja je u postupnosti usklađen s člankom 12. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja. Obradivač Izvješća je prilagodio sadržaj tako da odgovara hijerarhijskoj razini i vrsti dokumenta za koji se vrši strateška procjena.

Primjedba br. 3

- Nedostaje Program praćenja stanja okoliša

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba nije osnovana.

Obrazloženje: Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja sadrži poglavlje Program praćenja stanja okoliša i monitoring u postupku implementacije Plana na stranici 55.

Također, u prikazu karakteristika stanja okoliša u pojedinim područjima koja mogu biti izložena negativnom utjecaju dan je prikaz monitoringa određenih parametara, uz konzultaciju s nadležnim tijelom za poslove zaštite okoliša Grada Subotice, Zavoda za javno zdravstvo Subotica i dostupnim podacima na web portalu Grada Subotica.

Primjedba br. 4

- Str. 3. 1.1.1. Pravni temelj
- Zakon o planskom sustavu („Sl. glasnik RS“, br. 30/2018)
- Ažurirati zakonsku regulativu

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br. 5

- Str. 32, Tablica 6. Veza između faza izrade Plana i Strateške procjene utjecaja
- Izrada materijala za rani javni uvid Plana – SPU planskog dokumenta na okoliš (analiza sadržaja i osnovne dokumentacije, konzultacije s nadležnim tijelima i organizacijama...)
- U realnosti konzultacije s organizacijama se ne vrše u ranoj frazi.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba nije osnovana.

Obrazloženje: Tijekom izrade predmetnog plana detaljne regulacije i strateške procjene utjecaja Plana na okoliš vršene su konzultacije od rane faze izrade oba dokumenta.

Tablica 6. u Izvješću o strateškoj procjeni utjecaja prikazuje vezu između faza izrade predmetnog Plana i strateške procjene. Kako je navedeno u pasusima koji prethode spomenutoj tablici, kako bi bila potpuno integrirana strateška procjena treba da se prepliće s procedurom izrade planova ili programa. Navedeno jest slučaj i kada je u pitanju Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću i strateške procjene koja je vršena tijekom izrade ovog Plana. U pogledu pribavljanja potrebnih podataka i organizacije terenskog obilaska prostora koji je u obuhvatu Plana, vršene su konzultacije od rane faze izrade Plana do formuliranja Nacrta plana.

Primjedba br. 6

- Str. 33, 1.1 PROCJENA UTJECAJA VARIJANTNIH RJEŠENJA: Alternative nisu ponuđene, nisu dana alternativna rješenja.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Plan detaljne regulacije za koji je vršena strateška procjena nije definirao varijantna rješenja, sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji.

Također, Zakon o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš nije definirao što su to varijantna rješenja koja podliježu strateškoj procjeni kada je u pitanju urbanistički plan i planska dokumentacija uopće.

Ipak, strateškom procjenom su razmatrane alternative razvitka planskog područja u odnosu na varijantu 1 – da ne dođe do provedbe planskih rješenja i varijantu 2 – ukoliko se realiziraju planska rješenja.

Primjedba br. 7

- Str. 35, Implementacija planskih rješenja, uz dosljednu primjenu mjera definiranih u okviru Izvješća o strateškoj procjeni će uvjetovati razvitak za pozitivnim učincima u svim navedenim sektorima i otklanjanje do sada uočenih negativnih tendencija.
- Glavni nedostatak SPU je nedovoljna definiranost mjera.
- Nije jasno definirano tko vrši monitoring primjene definiranih mjera.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja predmetnog Plana na okoliš, formulirane su konkretne i detaljne mjere zaštite okoliša. Dane mjere predstavljaju dopunu planskim mjerama zaštite, imajući u vidu da je Izvješće o strateškoj procjeni sastavni dio dokumentacijske osnove Plana, a da je provedba Plana definirana sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji i ostalim zakonskim aktima.

Nadležnost služba koje provode planski dokument, kao i služba za kontrolu provedbe mjera zaštite i monitoringa stanja okoliša, definirane su odgovarajućim aktima, čija interpretacija nije predmet strateške procjene.

Primjedba br. 8

- Str. 46, 3.2.3 Mjere zaštite od buke: Obveze jedinice lokalne samouprave na čijem se prostoru nalazi obuhvat Plana, odnose se na akustičko zoniranje na području lokalne samouprave, određivanje mjera zabrane i ograničenja sukladno Zakonu, donošenje lokalnog akcijskog plana zaštite od buke u okolišu, osiguranje i financiranje monitoringa buke u okolišu i vršenje nadzora i kontrole primjene mjera zaštite od buke u okolišu.

- Provodi li lokalna samouprava zakonsku obvezu zoniranja od 2015. godine, ako je ne provodi jasno navesti u dokumentu.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Na stranici 26. Izvješća o strateškoj procjeni prikazani su oni podatci koji su dostupni na internetskoj portalu Grada Subotica o mjerenju buke na području Grada Subotica.

Primjedba br. 9

- Str. 48, 3.2.5. Mjere zaštite života i zdravlja ljudi: Preformulirati naslov s obzirom na to da u ovom poglavlju nema niti jedne mjere, sve je u vidu opće preporuke, izostaju izravne mjere za provedbu.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Definirane mjere dane su sukladno vrsti dokumenta za koji se vrši strateška procjena. Obradivač je formulirao mjere sukladno činjenici da je u pitanju plan detaljne regulacije, odnosno plan koji definira urbanističke parametre za uređenje i izgradnju predmetnog prostora. Sve definirane mjere i uvjeti kako zaštite okoliša tako i uvjeti za izgradnju infrastrukture, parametri za uređenje i izgradnju unutar zona lječilišnog, etno i eko turizma, kao i rezidencijalnog stanovanja, ozelenjivanje slobodnih površina i ostalo, u funkciji su kontroliranog uređenja predmetnog prostora, što je u direktnoj sprezi sa zaštitom zdravlja i života ljudi.

Kako je navedeno u predmetnom poglavlju: Adekvatna implementacija planskih rješenja u području zaštite

okoliša, prije svega, preporuke i obveza izrade studija procjena utjecaja projekata na okoliš, studija utjecaja na zdravlje ljudi i dr., kao i uspostavljanje monitoringa parametara okoliša i inspekcijski nadzor, imaju važnu ulogu u očuvanju kvalitete života i zdravlja ljudi na području Plana.

Primjedba br. 10

- Str. 49, 3.2.6. Mjere zaštite od izvanrednih situacija: Nalaze li se u blizini obuhvaćenog prostora ovim Planom neka SEVESO postrojenja, industrija..... Izvanredne situacije trebaju se odnositi na realne mogućnosti događanja i definiranje odgovara na te situacije

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Planskim dokumentom višeg reda, za koji je također vršena strateška procjena utjecaja na okoliš, je obrađen prostor širi od obuhvata predmetnog plana detaljne regulacije. Uvidom u plan višeg reda (Nacrt GUP-a Subotica-Palić do 2030. godine i Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja predmetnog Plana na okoliš) uočeno je da postojeća SEVESO postrojenja na području Grada Subotica s povredivim zonama ne utječu na prostor u obuhvatu Plana detaljne regulacije.

Primjedba br. 11

- Str. 51, 4. VJEROJATNOST, INTENZITET, SLOŽENOST, REVERZIBILNOST, VREMENSKA I PROSTORNA DIMENZIJA, KUMULATIVNA I SINERGIJSKA PRIRODA UTJECAJA PLANA:

U cijelom poglavlju se ne spominje utjecaj prometa odnosno povećan intenzitet koji će se događati tijekom radova. Isto tako utjecaj industrije ili poljoprivrede nije jasan u dijelu kumulativnog i sinergijskog utjecaja.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba nije osnovana.

Obrazloženje: U tablici 9, na str. 52 kroz vršenje utjecaja: zagađenje, zraka, zemljišta i površinskih voda, vrednovane su sve antropogene aktivnosti (poljoprivreda, promet i dr.) i karakteristike danih utjecaja tijekom izvedbe radova u fazi izgradnje.

Primjedba br. 12

- Str. 58, Polutanti čije će se vrijednosti mjeriti na ovom mjernom mjestu bit će naknadno utvrđeni u suradnji upravitelja prirodnim dobrom, nadležne općinske uprave i stručnih služba akreditiranih laboratorija za praćenje kvalitete ovog medija okoliša, a sukladno Uredbi o uvjetima za monitoring i zahtjevima kvalitete zraka.

- Temeljem danog prijedloga, jasno se vidi nedefiniranost SPU, nedovoljna suradnja s nadležnim institucijama. Nije jasno na temelju čega se radi SPU i mjere zaštite ako nije određeno što će se mjeriti, gdje i koje vremensko razdoblje. Smatramo da je ovo poglavlje neophodno dopuniti decidiranim podacima i konkretnim Planom monitoringa. Isto tako javnost treba da je upoznata s dobivenim podacima i mjernim mjestima.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Utvrđivanje konkretnog Plana monitoringa je obveza jedinice lokalne samouprave na godišnjoj razini. Sukladno tomu, u konzultaciji s nadležnim tijelom za poslove zaštite okoliša Grada Subotica, predmetnom strateškom procjenom sugerirana je potreba za suradnjom nadležnih služba i

akreditiranog laboratorija, kako bi se temeljem prethodnih iskustava i izmjerenih rezultata monitoringa adekvatno definirali mjerodavni polutanti za plansko područje.

Primjedba br. 13

- Str. 61, 2.5. ZAKONSKI OKVIR: Ažurirati zakonsku regulativu

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br. 14

- Str. 63, Postojeće stanje s visokim stupnjem poljoprivrednih aktivnosti i neriješenog problema odvodnje otpadnih voda predstavlja ugrožavajući faktor aspekta zaštite okoliša.

- Zašto ove aktivnosti nisu uključene i obrađene u dijelu sinergijskog i kumulativnog utjecaja.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba nije osnovana.

Obrazloženje: Uz odgovor na primjedbu br. 11, navodimo da su u tablici 10 na str. 53 kroz vrste utjecaja: zagađenje zemljišta i površinskih voda, vrednovani kumulativni i sinergijski utjecaji izgradnje planirane infrastrukture i objekata kroz ocjenu karakteristika danih utjecaja u fazi eksploatacije planiranih sadržaja – odnosno u planskom razdoblju.

Potrebno je izvršiti korekciju Izvješća prema prihvaćenim primjedbama.

Nakon sastavljanja izvješća, na narednoj sjednici Povjerenstva za planove o izvršenom javnom uvidu u Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću i u Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, potrebno je uputiti na Suglasnost Izvješće Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službi za zaštitu okoliša i održivi razvitak, te u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na ovoj, 29. sjednici Povjerenstva za planove, obrađivač Plana je upoznao povjerenstvo sa sljedećim: Pristiglo je mišljenje od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, i isti je implementiran u Nacrt Plana.

Nakon sastavljanja Izvješća, Povjerenstvo većinom glasova (predsjednica povjerenstva Zagorka Panić je bila suzdržana) donosi sljedeći:

Zaključak

Po pribavljenoj Suglasnosti (što kontrolira Tajništvo za građevinarstvo) na Nacrt Plana od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Plan se može uputiti u daljnju proceduru predviđenu Zakonom o planiranju i izgradnji.

Članovi Povjerenstva:

Petar Andrić, dipl. ing. arh., v. r.
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v. r.
Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v. r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v. r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v. r.
Zsolt Barna, dipl. ing. građ., v. r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v. r.
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v. r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Izvješće sastavila:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

5) Suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
GRAD SUBOTICA
Gradska uprava
Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša
Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak
Broj: IV-08/I-501-109/2019
Dana: 11. 04. 2019.
Trg slobode br. 1
Tel.: 024 626 789
GG

Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak rješavajući po zahtjevu Tajništva za građevinarstvo broj IV-05-350-59/2015 od 05. 04. 2019. godine za davanje suglasnosti na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš, temeljem članka 22. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/2010), članka 33. i 34. Zakona o općem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16, 95/18-autentično tumačenje) i članka 48 Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Sl. list Grada Subotice“, br. 18/17-pročišćen tekst i 30/17), donosi:

R J E Š E N J E

I. – DAJE SE SUGLASNOST na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Paličkog jezera i Novosadske ceste na Paliću na okoliš (u daljem tekstu: Plan) izrađen od strane JP Kragujevac i JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, oznake E-2690, Subotica 2019. sukladno elementima propisanim odredbama Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10).

II. – Izvješćem iz točke I. ovoga Rješenja, opisani su procijenjeni i vrednovani mogući utjecaji na okoliš, prikazan program praćenja stanja okoliša, koji zahtijeva dosljednu primjenu kroz izgradnju i opremanje prostora infrastrukturom, kao i obvezu provedbe kontrole i nadzora nad primjenom mjera i monitoringa okoliša tijekom realizacije plana sukladno kriterijima za ocjenu Izvješća o strateškoj procjeni.

III. – Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, iz točke I. ovoga rješenja, sastavni je dio dokumentacijske osnove navedenog Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između jezera Palić i Novosadske ceste na Paliću na okoliš

IV. – Tajništvo za građevinarstvo može uputiti Plan iz točke I. ovoga rješenja u daljnju proceduru.

O b r a z l o ž e n j e

Tajništvo za građevinarstvo, suglasno odredbama članka 21. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, obratio se zahtjevom broj IV-05-350-59/2015 od 5. 04. 2019. godine za davanje suglasnosti na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između jezera Palić i Novosadske ceste, izrađen od strane JP Kragujevac i JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, oznake E-2690, Subotica 2019.

Uz zahtjev su dostavljeni:

1. Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između jezera Palić i Novosadske ceste na okoliš, u elektroničkoj formi na CD-u.

2. Izvješće o sudjelovanju zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti u svezi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš na Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između jezera Palić i Novosadske ceste.

Postupajući sukladno odredbama članka 21. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10), Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak razmotrila je i pozitivno ocijenila Izvješće, uzimajući u obzir Kriterije propisane u Prilogu II. Zakona i konstatiralo sljedeće:

Planski temelj za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06, 17/06 i 28/06), kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije, kako bi se osiguralo privođenje predmetnog prostora planiranim namjenama (lječilišnom turizmu, eko i etno turizmu i stanovanju rezidencijalnog tipa) detaljnom razradom uređenja prostora, podjele na posebne cjeline koje sadrže pravila uređenja, gradnje i korištenja i za koje su razrađene mjere zaštite prirodnih cjelina. Ocjenom Izvješća obuhvaćene su:

Karakteristike Plana u kome su ciljevi u pogledu osiguravanja mjera zaštite okoliša usuglašene s planiranjem organiziranja prostora na području obuhvaćenom granicama Plana detaljne regulacije i prikazani na način da osiguraju racionalno korištenje resursa, kao osnovnog načela održivog razvitka.

Uzeta su u obzir rješenja vezana za posebne uvjete zaštite okoliša koji proizlaze iz činjenice da se prostor obuhvaćen Planom nalazi unutar granice zaštićenog prirodnog dobra i zaštitne zone Parka prirode „Palić“, koji posjeduje iznimne prirodne, ambijentalne i povijesne vrijednosti, a zaslanjeno stanište „Malo pojilo“ je u režimu II. stupnja zaštite i predstavlja posebnu prirodnu vrijednost. Kako predmetni prostor predstavlja uglavnom poljoprivredno zemljište, uključena su rješenja za zaštitu jezera Palić iz Plana za unaprjeđenje ekološkog statusa Palićkog jezera i njegove okolice („Službeni list Grada Subotice“, br. 24/14) u kome je predviđena implementacija agro-ekološkog programa i uvođenje poljoprivredne proizvodnje kao i formiranje zaštitnog priobalnog pojasa sukladno interesima očuvanja biodiverziteta.

Postojeće stanje okoliša prikazano je rezultatima monitoringa čimbenika okoliša (zraka, vode, zemljišta, buke). Uzimajući u obzir kvalitetu postojećeg stanja, sagledane su mogućnosti negativnih utjecaja planskih rješenja iz čega su definirane mjere sukladno zakonskoj regulativi i tehničkim normativima, koji se odnose kako na izgradnju i opremanje prostora infrastrukturom, tako i na obveze i nadležnosti provedbe kontrole i nadzora nad primjenom mjera i monitoringa okoliša.

Mogućnost pojave negativnih utjecaja, prikazana je kao varijantno rješenje koje je moguće pri odstupanju od realizacije u pogledu namjene objekata i sadržaja iz odredbama Plana.

Programom praćenja stanja okoliša predviđeno je da se osigura pravodobno reagiranje i upozorenje na moguće negativne procese i akcidentne situacije, kao i potpuniji uvid u stanje prirodnih resursa i utvrđivanje potreba za poduzimanje mjera zaštite u ovisnosti o stupnju ugroženosti i vrsti zagađenja. Kontinuirano praćenje stanja kvalitete okoliša i aktivnosti na prostoru u obuhvatu Plana je potrebno imajući u vidu planirane sadržaje i zaštićeno prirodno dobro u čijoj se zoni zaštite oni planiraju.

Imajući u vidu navedeno, Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak u postupku ocjene Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između jezera Palić i Novosadske ceste, a primjenom odredaba čl. 21. i 22. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odlučila je kao u pravorijeku ovoga rješenja.

Uputa o pravnom sredstvu: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Pokrajinskom tajništvu za zaštitu okoliša i održiv razvitak, Novi Sad, Mihajla Pupina br. 16, putem ove Službe i ista se ima biljegovati sa 470 dinara Republičke administrativne pristojbe uplatom u korist računa broj 840-742221843-57 poziv na broj 97 69 236 Zakona o republičkim administrativnim pristojbama („Sl. glasnik RS“ br. 43/2003, 51/2003 – ispr., 61/2005, 101/2005 – dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – usklađeni din. iznosi, 55/2012 – usklađeni din. iznosi, 93/2012, 47/2013 – usklađeni din. iznosi, 65/2013 – dr. zakon, 57/2014 – usklađeni din. iznosi, 45/2015 – usklađeni din. iznosi, 83/2015, 112/2015, 50/2016 – usklađeni din. iznosi, 61/2017 – usklađeni din. iznosi, 113/2017 i 3/2018 – ispr., 50/18 usklađeni din. iznos).

Obradila:

mr. Gordana Gavrilović, dipl. inž. tehnologije

Dostavljeno:

1. Službi za građevinarstvo
2. Arhivu

Tajnik Tajništva

Aleksandar Vitković, dipl. inž. poljoprivrede, v. r.

Napomena: Vijećnici Skupštine grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ između Palićkog jezera i Novosadske ceste na Paliću i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured 202-1, svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.