

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 sz.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

A Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervet (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- a tárgyat képező területnek a tervezett célra – fürdőturizmusra való hasznosítása, ami a Szabadka – Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) lett meghatározva,
- az épületek építési és rendezési feltételeinek definiálása a tárgyat képező terület keretében,
- a közcélú területek meghatározása a következők szabályozásához:
 - utcák (a meglévő utcák kiszélesítése és az új utcák nyomvonalának definiálása), a szükséges közlekedési kapacitás biztosítására és a normális forgalom menetéhez szükséges feltételek megteremtésére, a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítésére,
 - a középületek építésére szánt területek, illetve a külön törvénnyel összhangban közhasznúnak ítélt építések lehetőségének meghatározása,
 - közterületek – a Palicsi-tó part menti sávja, a terület rendezése és a tó megközelíthetőségének folytonossága érdekében, a Szabadka – Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve és a Palicsi-tó part menti sávjának egy része (a IV. szektor nyugati és déli partja és a III. szektor partja) részletes szabályozási tervének tételei szerint,
- a természeti értékek megőrzése és a környezet minőségének javítása,
- a kommunális infrastruktúra folyosóinak definiálása.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv tanulmánya, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-31/17 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város

Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott 13. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.12.07-én IV-05-350-77/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálat készül.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.02.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.02.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. február 9-től február 23-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.02.27-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A 2018.október 16-án megtartott 24. ülésen a Tervbizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

Az általános szabályozási terv tervezete – a 299-31/17 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 25. ülés folytatásában a Tervbizottság megismerkedett a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv tervezetét, és azt a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel együtt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámoló a Terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatának szakmai ellenőrzéséről
- 4) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról
- 5) a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló jóváhagyása.

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-77/2017
Kelt: 18.10.2018.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 48. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.10.16-án 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT **a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén,** **a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes** **szabályozási terv** **SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL**

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Branislava Kiselički, Törteli Károly és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott 13. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.02.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.02.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. február 09-től február 23-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.02.27-én megtartott 15. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-31/17 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Petar Andrić okl. építészmérnök (szakmai jogosítványának száma 200 0123 03) megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09. és 81/09-jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 jav. és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

Továbbá a bizottság megállapítja, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót nem nyújtották be a Tervbizottság 24. ülésére, így azt a következő ülésen fogják megvitatni, és csak azt követően fogják a tervezetet és a beszámolót közszemlére bocsátani.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

3) Beszámoló a Terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatának szakmai ellenőrzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-77/2017
Kelt: 2018.11.19.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14, 145/14 és 83/2018 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. november 15-én 11:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Nenad Imbronović és Slobodan Madžarević.

A Vajdasági Városrendezési Intézet képviselői: Tamara Zelenović Vasiljević.

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatának képviselője: Gordana Gavrilović.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott 13. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat véleményét arról, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettek arról, hogy ehhez a tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi részlegéhez, a Tartományi Természetvédelmi Intézethez, a Vízművek és Csatornázási KKV-nek és a Palics-Ludas Közvállalatnak lett megküldve véleményezésre. A törvénnyel előírt határidőn belül véleményét a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Szolgálat, a Tartományi Természetvédelmi Intézet, a Palics-Ludas KV és a Vízművek és Csatornázási KKV küldte meg.

Az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.12.07-én IV-05-350-77/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervhez beszámolót kell készíteni a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról. Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Tekintettel, hogy a környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló a településrendezési terv alkotórészét képezi, amelyhez a tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. október 18-án megtartott ülésén (a Tervbizottság 24. ülése) elvégezte a szakmai ellenőrzést és arról beszámolót készített. Ugyanezen az ülésen a Tervbizottság pozitívan véleményezte a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

Ezen az ülésen a bizottság továbbá megállapította, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót a 24. ülésre nem kapták meg, így azt a következő ülésen fogják megvitatni, továbbá hogy a közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre és a beszámolóra beérkezett észrevételeket ugyan azon a nyilvános ülésen fogják megvitatni és megindokolni.

A 25. ülés folytatásában a Tervbizottság megismerkedett a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóval.

A beszámolót az újvidéken székelő Vajdasági Várostervezési Intézet készítette.

A beszámoló kidolgozását vezető Tamara Zelenović Vasiljević ismertette a beszámolót a bizottság előtt.

Az indokolást és a vitát követően a Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság megismerkedett a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel, és megállapítja, hogy az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

4) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-77/2017
Kelt: 2019.03.18.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2019. március 15-én 11,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott 29. ülésén elkészítette:

a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv közszemlére bocsátásáról és a környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Nagy Izabella, Barna Zsolt és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Tanja Mijatović és Törteli Károly.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt. Zagorka Panić.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

Miután megállapították, hogy a Bizottság határozatképes, elfogadták a felterjesztett javaslatokat:

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott 13. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.12.07-én IV-05-350-77/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálat készül.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB

132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.02.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.02.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. február 9-től február 23-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.02.27-én megtartott 15. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 2018.október 16-án megtartott 24. ülésen a Tervbizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

Az általános szabályozási terv tervezete – a 299-31/17 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a következőket állapította meg:

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09. és 81/09-jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv tervezete a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06- jav. és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ugyanezen az ülésen a Tervbizottság pozitívan véleményezte a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

Ezen az ülésen a bizottság továbbá megállapította, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót a 24. ülésre nem kapták meg, így azt a következő ülésen fogják megvitatni, továbbá hogy a közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre és a beszámolóra beérkezett észrevételeket ugyan azon a nyilvános ülésen fogják megvitatni és megindokolni.

A 2018.11.06-án megtartott 25. ülésen a bizottság megállapította, hogy mivel a beszámoló kidolgozója nincs jelen, a bizottság tagjai a következő ülésen lesznek megismertetve a beszámolóval.

A 25. ülés 2018.11.15-én megtartott folytatásában a Tervbizottság megismerkedett a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partővezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóval.

A beszámolót az újvidéken székelő Vajdasági Várostervezési Intézet készítette.

A beszámoló kidolgozását vezető Tamara Zelenović Vasiljević ismertette a beszámolót a bizottság előtt.

Ugyanezen az ülésen a bizottság megállapította, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partővezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés közszemlére bocsátható.

3. Közszemlére bocsátás

A terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.11.24-ei és 2018.11.25-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapokban, a 2018.11.26. és 2018.12.26. közötti időszakra, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt.

A közszemlére bocsátás meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/1 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A Terv közszemlére bocsátása alatt arra nem érkezett megjegyzés, viszont a közszemlére bocsátás lezárását követően a Beruházási és Fejlesztési Titkárság egy észrevételt tett.

A Tervbizottság 2019.01.25-én 13 órai kezdettel megtartott 28. ülésének nyilvános részén az észrevételezők nem voltak jelen.

A 28. ülés zárt részén Tanja Mijatović felelős várostervező ismertette a bizottság tagjai előtt a Tartományi Természetvédelmi Intézettől a véleményezési eljárás során kapott ajánlásokat.

Az ülés zárt részén a bizottság megvitatta a Beruházási és Fejlesztési Titkárság által benyújtott észrevételt.

1. számú észrevétel - Beruházási és Fejlesztési Titkárság

A Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partővezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv tervezetére tett észrevétel és javaslat

A Beruházási és Fejlesztési Titkárság, a Szabadka város önkormányzata részére készülő tervdokumentumok megrendelője és kidolgozásuk koordinálója minőségében és a tervdokumentumok elfogadására és meghozatalára vonatkozó törvényes eljárásnak megfelelően betekintett a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partővezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv tervezetébe (a továbbiakban: Tervezet), és ezúton ismerteti javaslatait és észrevételeit.

A a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partővezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv felterjesztett tervezetébe történt betekintéssel észrevettük, hogy a 4.5. grafikai mellékletben /Szabályozási-nivellációs terv/ az építési vonalak a Palicsi-tó irányában a szabályozási vonalhoz képest 25,0 - 30,0 m távolságra vannak helyezve (tervezett partővezet), ami azt jelenti, hogy magától a tótól kb. 50,0 méterre lehet építeni.

Úgy véljük, hogy a tervezéshez és az urbanizáláshoz és a Palicsi-tó e partszakaszának előkészítéséhez való ilyen fajta hozzáállás a turizmus fejlesztése szempontjából egyáltalán nem racionális, mivel a turizmus fejlesztésének alapvető motivációját éppen maga a tó képezi. A tervezett építményeknek, azaz a leendő turistáknak a tóparttól való eltávolításával éppen attól a jellegzetességtől távolítjuk el őket,

aminek vonzóerőként kellene szolgálni, ez pedig a Palics-tó látképe annak legfontosabb elemével – a vízfelülettel.

A tervezetben javasolt megoldások a tervezett célok szempontjából elfogadhatóak és a palicsi turizmusfejlesztési tervvel összhangban állnak, de korrigálni kellene a tervezett építmények távolságát a tóhoz, vagyis lehetővé kellene tenni, hogy közelebb kerüljenek a tóhoz, továbbá definiálni kellene a tó megközelíthetőségének lehetőségeit (mólók, pallók, kikötők, esetleg bizonyos vendéglátó-ipari létesítmények), mert szerintünk ezek nélkül nincs turizmusfejlesztés.

Továbbá úgy véljük, hogy a turizmus fejlesztése szempontjából nagyon fontos a vízi sportok iránti viszony is (evezős sportok, vitorlázás...), melyeknek a Palicsi tavon nagy hagyományuk van. Egyértelműen kellene definiálni az vízi sportokat szolgáló építmények építésének lehetőségét, vagyis annak a lehetőségét, hogy ezek az építmények közelebb kerülhessenek magához a tóhoz.

A palicsi turizmus fejlesztésének kérdésében valószínűleg legszakavatottabbakkal, a Palicsi Park képviselőivel folytatott beszélgetések során is hasonló következtetésre jutottunk, hogy a turizmus fejlesztéséről gondolkodva azokról az idegenforgalmi célállomásokról kell példát vennünk, amilyenekhez hasonlóvá szeretnénk Palicsot fejleszteni.

Példaként kellene vennünk a Balatont, az ottani turizmus szintjét és fejlesztését, az építési lehetőségeket, kis kikötők és dokkok építését, természetesen figyelembe véve a tényt, hogy a Balaton sokkal nagyobb a Palicsi tónál.

A fennálló helyzetet elemezve nyilvánvaló, hogy a Palicsi-tó turisztikai részében (a IV. szektor északi és keleti része) a part menti épületek (mint a Női strand és a Férfi strand bejáratánál álló, nemrégiben felújított épület), illetve a parttól 30,0 méterre álló Bagolyvár vagy a Halászcsernye. Az üdülőttelep épületeinek egy része szintén 30-35 méterre van a tótól.

Ezen észrevételeink és javaslataink kapcsán beszélgettünk a Terv kidolgozóival is, akik tájékoztattak bennünket, hogy az építés vonalának a tóhoz viszonyított távolságát az Tartományi Természetvédelmi Intézet feltételeinek megfelelően határozták meg. Ezúton kérjük, hogy vizsgálják meg az építmények és a tó közötti távolságra vonatkozó javaslatokat, és ha szükséges kezdeményezzen a találkozózt az említett intézet képviselőivel, melyen mi, mint a Terv megrendelői, Szabadka város nevében aktívan részt vennénk. Ennek megfelelően, hasonló tartalmú levelet továbbítottunk a Terv kidolgozójának, a Szabadka Város Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közzállalatnak is.

Végezetül hangsúlyozzuk, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy az érintett terület egy része a Palicsi Természeti Park természetvédelmi terület határvonalain belül esik, ami jelentős természetvédelmi terület és a védelem III. kategóriájába lett sorolva a Palicsi Természeti Park természetvédelmi terület védetté nyilvánításáról szóló rendelettel (Szabadka Község Hivatalos Lapja 15/13 és 17/13-jav.), vagyis annak védőövezetébe tartozik. Mégis úgy véljük, hogy ezen a területen a turizmus fejlesztése élvez elsőbbséget, természetesen tiszteletben tartva a természeti és épített értékek védelmét.

A megindokolás és megvitatás után a Tervbizottság a 28. ülésén meghozta a következő záráshatározatot:

A Tervezetet módosítani kell a Tartományi Természetvédelmi Intézet véleménye szerint.

Tekintettel a tényre, hogy a Beruházási és Fejlesztési Titkárságtól beérkezett javaslatok és észrevételek jelentőséggel bírnak a tervmegoldások minősége tekintetében, és azokat indokolt okokból nem tudják időben benyújtani, a Terv kidolgozójának az észrevételt véleményezésre továbbítania kell a Tartományi Természetvédelmi Intézethez. Miután azt az intézet véleményezte, a Tervbizottság ennek alapján a következő ülésen állást foglal a kérdésben és beszámolót készít a közszemlére bocsátásról.

A Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló közszemlére bocsátásának ideje alatt négy véleményezés érkezett: a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Szolgálatától IV-08/I-501-351/2018 szám alatt, a Tartományi Természetvédelmi Intézettől 03-3369/2 szám alatt, a Vízművek és Csatornázási KKV-től 12-162-2/2018 számmal és a Palics Ludas KV-től 948-1/2018 számmal.

A Bizottság megállapította, hogy a beszámolót korrigálni kell a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Szolgálat véleményének megfelelően.

Továbbá a 28. ülésen megállapítást nyert, hogy a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról készült jelentés közszemlére bocsátásáról szóló beszámoló elkészítése után azt jóváhagyásra el kell juttatni a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Szolgálatához, és a törvénnyel előírt további eljárásba kell bocsátani.

A Tervbizottság ezen, 29. ülésén a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői, Petar Andrić és Mijatović Tanja a bizottság előtt a következőket ismertették:

A Beruházási és fejlesztési Titkárság által benyújtott észrevétellel kapcsolatban találkozót szerveztek Újvidéken a Tartományi Természetvédelmi Intézetben. Ezen az ülésen a Tartományi Természetvédelmi Intézet megállapította, hogy az észrevétel részben elfogadható, így a Tervezet a Tartományi Természetvédelmi Intézet véleményének megfelelően kiigazítható.

A Terv kidolgozója – a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési KV, a véleménynek megfelelően kijavította a tervet és azt jóváhagyásra továbbította a Tartományi Természetvédelmi Intézethez, amely a 2019.02.20-án kelt 03-596/7 számú okiratában jóváhagyta a Tervezetet.

A beszámoló kidolgozása után a Bizottság meghozza a következő:

ZÁRÓHATÁROZATOT

a Terv a tervezésről és építésről szóló törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A Bizottság tagjai:

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építőmérnök s.k.
Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

5) a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló jóváhagyása

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
SZABADKA VÁROS
Közigazgatási Hivatal
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság
Környezetvédelmi Részleg
Iratszám: IV-08/I-501-102/2019
Kelt: 2019.04.08.
Szabadság tér 1.
Tel. 024 626 789
GG

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege az Építésügyi Szolgálat IV-05-350-77/2019 számú, a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálata részére vonatkozó beszámoló jóváhagyása iránti kérelmének ügyében eljárva, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 22. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04, 88/2010 száma), az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 33. és 34. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 18/16, 95/18-hiteles tolmácsolás) és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 48. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/17-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/17) alapján meghozza a következő

HATÁROZATOT

5) JÓVÁHAGYJUK a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv (a továbbiakban: Terv) környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót, amit a Kragujevac KV és az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet KV dolgozott ki E-2689, Szabadka 2018 jelzéssel, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) előírt elemeknek megfelelően.

II – A jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló leírja a becsült és értékelt lehetséges környezeti hatásokat, ismerteti a környezeti állapotok nyomon követésének programját a terv végrehajtása alatt, a stratégiai környezeti hatásfelmérés értékelésének kritériumaival összhangban.

III – A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló, a jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv dokumentációjának részét képezi.

III. – Az Építésügyi szolgálat a jelen határozat I. pontjában foglalt Tervet a további eljárásba utalhatja.

I n d o k o l á s

Az Építésügyi szolgálat, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 21. szakaszának megfelelően benyújtotta a 2019.03.27-én kelt IV-05-350-77/2019 számú kérelmet a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásfelméréséről szóló beszámoló jóváhagyására, amit a Kragujevac KV és a Vajdasági Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki E-2689, Szabadka 2018 jelzéssel.

A kérelemhez mellékelte:

1. A Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló, elektronikus formában, CD-n.
2. beszámolót az érdekelt hatósági szervek és szervezetek, valamint a nyilvánosság részvételéről a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv közszemlére bocsátásáról szóló beszámolóval kapcsolatban

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámolóban az áll, hogy a tárgyat képező terv területe a Palicsi Gyógyfürdő határvonalain belül található, amit a Palicsi Gyógyfürdő területének meghatározásáról szóló rendelet (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma) definiál, minek során a terület északi része a Palicsi Természeti Park védőövezetét képezi, amely helyi jelentőségű természeti területként harmadfokú védelem alatt áll a Palicsi Természeti Park védetté nyilvánításáról szóló rendelettel (Szabadka Község Hivatalos Lapja 15/13 és 17/13-jav.).

A stratégiai környezeti felmérésről szóló törvény 21. és 22. szakaszában (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04, 88/10 száma) foglalt rendelkezéseknek megfelelően eljárva a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege megvitatta a benyújtott dokumentációt és pozitívan értékelt a tárgyat képező beszámolót, figyelembe véve a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény II. mellékletében előírt kritériumokat.

Megállapítást nyert, hogy a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervének (a tárgyat képező terület tervezett célra - fürdőturizmus céljaira való hasznosítása) célja összhangban van a tárgyat képező Terv céljával, a kiterjedésen belüli változások jellemzőinek figyelembevételével, és a fejlesztésen alapuló további tervezett tevékenységek irányításával, melyeknek optimális módon kell biztosítaniuk a környezet védelmét és fejlesztését.

A beszámoló ismerteti a Terv területén folytatott tevékenységek hatásából eredő környezeti terheket, a környezeti elemek vizsgálati eredményeinek elemzése alapján, ami szerint a kiterjedés egy részét a Palicsi Természeti Park megléte jellemzi, melyben az emberre és környezetre pozitív hatást gyakorló, de jelentősen érzékeny természeti potenciálok dominálnak.

A tervben szereplő megoldások lehetséges környezeti hatásai a tervezett tartalmak és megoldások hatásainak vizsgálatával lett felmérve, az értékelés pedig a természeti jellemzőkhöz, a fennálló állapot, az épített értékek, a meglévő rendeltetés és a terület eddigi használatának módja, valamint a tervezett rendezés, a közművesítettség foka, a terület rendezettsége, a természeti értékek állapota és státusa, a Terv kidolgozása során az illetékes hatóságoktól kapott jóváhagyások és a tárgyat képező terv stratégiai környezeti hatásvizsgálata alapján történt.

Ennek megfelelően lettek definiálva a védelmi feltelek és intézkedések az építések illetve a területrendezés során, a negatív környezeti hatások megakadályozása és korlátozása érdekében, melyek lecsökkentenék vagy megakadályoznák a környezet károsítását a Tervvel felölelt területen. A tervezett tartalmak olyan módon használhatók, hogy az a lehető legjobban lecsökkentse a természeti értékekre, a levegőre, vízre és talajra, valamint a lakosságra és a közvetlen környezetben fellelhető valamennyi életfeltételre gyakorolt potenciális negatív hatásokat, különösen annak a területnek a használatára vonatkozóan, amely részben a Palicsi Természeti Park harmadfokú védelem alatt álló területén belül található, melyen belül a tervezés és építés során be kell tartani a különleges korlátozásokat.

A fentieket szem előtt tartva a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege a Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásfelméréséről szóló beszámoló értékelésének eljárásában, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 21. és 22. szakaszának rendelkezését alkalmazva a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

Jogorvoslati utasítás: A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést a Tartományi Környezetvédelmi Titkársághoz lehet benyújtani az Újvidék, Mihajla Pupina 16. címen e szolgálat révén, 430 dináros köztársasági közigazgatási illetékkal, amit a 840-742221843-57 számú számlára kell befizetni 97 69 236 hivatkozási számmal a köztársasági közigazgatási illetékekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 43/2003, 51/2003 – jav., 61/2005, 101/2005 – más törv., 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – összeh. összeg, 55/2012 - összeh. összeg, 93/2012, 47/2013 - összeh. összeg, 65/2013 – más törv., 57/2014 - összeh. összeg, 45/2015 - összeh. összeg, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - összeh. összeg, 61/2017 - összeh. összeg, 113/2017 és 3/2018 – jav. 50/18 –összeh. összeg) alapján.

Kidolgozta:

mr Gordana Gavrilović okl. technológiai mérnök

Kézbcsítve:

1. Építésügyi Szolgálat

2.Arhivi

A titkárság titkára:

Aleksandar Vitković okl. mezőgazdasági mérnök s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekintheznek Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének javaslatába és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámolóba, az Építésügyi Titkárságnál, a Városháza II. emeletén a 202-1 irodában, minden nap 8,00-tól 15,00 óráig.