

A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09, -jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13- AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18 és 31/19 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08, 27/08- jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a .....megtartott..... ülésén meghozta a következő

## **RENDELETET**

**az előre gyártott garázsok köz- és egyéb területen való elhelyezéséről és eltávolításáról Szabadka város területén**

### **I. ALAPRENDELKEZÉSEK**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel előírjuk a közcélú területrészek (a továbbiakban: közterület) és más területek használatba adásának feltételeit és eljárását Szabadka város területén, előre gyártott garázsok elhelyezése céljából.

Előre gyártott garázsok elhelyezhetők felvonulási építményekként a végleges területrendezésig vagy a helyszin tervezett célra való hasznosításáig.

#### **2. szakasz**

A jelen rendelet értelmében garázsoknak tekintendő az a szabványos, előre gyártott építmény, ami nem falazható, hanem csak elhelyezhető az előre gyártott garázsok elhelyezési tervének (a továbbiakban: Terv) megfelelően, és ami kizárólag személygépkocsik tárolására szolgál.

### **II. A KÖZ- ÉS EGYÉB TERÜLETEK HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEI ELŐRE GYÁRTOTT GARÁZSOK ELHELYEZÉSÉRE**

#### **3. szakasz**

Előre gyártott garázsok kizárólag a Terv alapján helyezhetők el.

A Terv kidolgozására, a közigazgatási hivatal építési ügyekben illetékes titkárságának javaslatára a polgármester ad meghagyást a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Köz vállalatnak, és azt a Szabadkai Városi Tanács hozza meg.

A Tervvel kerülnek meghatározásra az előre gyártott garázsok elhelyezésének külön feltételei, mint: a méretek, a kinézet, a szerkezet. stb. valamint a szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézet jóváhagyásának kötelezettsége az előre gyártott garázs elhelyezésére Szabadka város azon részeiben, amelyek művelődéstörténeti szempontból jelentős hangulati egységet képeznek.

A Tervet hat éves időszakra kell meghozni.

A Terv kiegészítése és módosítása a meghozatalára előírt eljárás szerint történik.

### **III. A KÖZ- ÉS EGYÉB TERÜLETEK HASZNÁLATBA ADÁSA ELŐRE GYÁRTOTT GARÁZSOK ELHELYEZÉSÉRE**

#### **4. szakasz**

A köz- és egyéb területek használatba adását előre gyártott garázsok elhelyezésére, a Tervvel összhangban, a köz- és egyéb területeket előre gyártott garázsok elhelyezésére használatba adó bizottság (a továbbiakban: Bizottság) végzi, melyet Szabadka város polgármestere nevez ki.

A Bizottság elnökből, elnökhelyettesből, három tagból és azok helyetteseiből áll, kiket a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában dolgozók soraiból kell választani.

A szakmai és adminisztrációs műszaki teendőket a Bizottság a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Vagyongogi Titkárságával együttműködésben látja el.

#### **5. szakasz**

A köz- és egyéb területek előre gyártott garázsok elhelyezésére nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése útján adhatók használatba, és a jelen rendelettel meghatározott esetekben közvetlen

megegyezéssel is.

### III. A KÖZ- ÉS MÁS TERÜLET ÁRVERÉSSSEL TÖRTÉNŐ HASZNÁLATBA ADÁSA

#### 6. szakasz

A köz- és más terület használatba adásáról előre gyártott garázsok elhelyezésére nyilvános árveréssel vagy írásos ajánlatok begyűjtésével, a polgármester hoz döntést, a Bizottság javaslatára.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt döntés meghozatala után a Bizottság véglegesíti a nyilvános árverés illetve írásos ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés szövegét, és azt közzéteszi, levezeti az eljárást, jegyzőkönyvet vezet az eljárás alatt, és az eljárás befejeztével javaslatot terjeszt a polgármester elé a köz- és más terület használatba adásáról szóló határozat meghozatalára.

A hirdetményt a köz- és más terület előre gyártott garázsok elhelyezésére történő használatba adásáról közzé kell tenni Szabadka Város Hivatalos Lapjában, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, a város területén hivatalos használatban lévő nyelveken megjelenő hetilapokban, valamint Szabadka város honlapján.

A hirdetményre legkevesebb nyolc napig lehet jelentkezni.

#### 7. szakasz

A köz- és más terület előre gyártott garázsok elhelyezésére történő használatba adásáról szóló hirdetménynek kötelezően tartalmaznia kell:

- a használatba adandó köz- és más terület adatait (helyszín, utca, stb. a Terv szerint),
- köz- és más terület négyzetméterét,
- az időszakot, amelyre a köz- és más területet használatba adják, és ami nem lehet öt évnél hosszabb,
- a kezdő egyszeri összeget a köz- és más terület használati jogának elnyeréséért (a továbbiakban: egyszeri díj), amely a köz- és más terület előre gyártott garázs elhelyezésére való ideiglenes használata utáni éves díjat jelenti, a közterületek használati díjait szabályozó rendelettel összhangban,
- a letét összegét a nyilvános árverésen illetve írásos ajánlatok begyűjtésében való részvételre, azzal a megjegyzéssel, hogy a letét összegét az eljárás lezárását követően visszafizetik azoknak a résztvevőknek, akik nem szereztek jogot a köz- és más terület használatára, amennyiben pedig jogot szereztek a köz- és más terület használatára, a befizetett letét összegét beleszámítják az egyszeri díjba,
- annak a dokumentációnak az adatait, amit a résztvevők kötelesek benyújtani a jelentkezéssel illetve ajánlattal együtt, valamint a jelentkezés illetve ajánlatok benyújtásának határidejét,
- a nyilvános árverés illetve írásos ajánlatok begyűjtésének helyét és idejét,
- a megjegyzést, a köz- és más terület használati jogát a nyilvános árverés illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában részt vevő nyert el, aki a legmagasabb egyszeri díjat ajánlja,
- a megjegyzést, hogy a letét befizetésével a résztvevő elfogadja a hirdetményben nevezett feltételeket,
- a megjegyzést, hogy a nyilvános árverésen illetve az írásos ajánlatok begyűjtésében részt vevő, aki a legmagasabb összeget kínálta fel a köz- és más terület használati jogáért, elveszíti jogát a letét visszaigénylésére, ha a szerződéskötéstől eláll,
- a megjegyzést, hogy az árverés illetve írásos ajánlatok begyűjtése akkor is sikeresnek tekintendő, ha arra csak egy ajánlattevő jelentkezett, amennyiben elfogadja a kezdő egyszeri díjat,
- a megjegyzést, hogy a hiányos és késve érkezett jelentkezéseket illetve ajánlatokat nem bírálja el,
- a megjegyzést, hogy amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot felkínáló résztvevő eláll a köz- és más terület használatáról szóló szerződés aláírásától, a köz- és más terület használatáról szóló szerződést annak az ajánlattevőnek kínálják fel, aki az árverésen illetve ajánlatgyűjtésen a következő legkedvezőbb ajánlatot kínálta fel,
- más szükséges adatokat.

#### 8. szakasz

A jelentkezés mellé a jelentkezők kötelesek a következő dokumentációt mellékelni:

1. A jelentkező adatait (jogi személy pontos neve, székhelye, cégjegyzékszáma, adószáma és a képviselőre jogosult személy neve, illetve a vállalkozás pontos neve, a vállalkozó neve, törzsszáma és a vállalkozás és a vállalkozó címe, a természetes személy neve, személyi száma és lakcíme),
- a jogi személyek vagy vállalkozók részére az illetékes nyilvántartó kivonata a törzsszámmal és adószámmal,
- a természetes személyek részére a személyi igazolvány fénymásolata,
- hitelesített meghatalmazást a jelentkezőt képviselő személy részére,

2. Bizonyítékot arról, hogy ő a jármű tulajdonosa vagy használója,
3. Az előre gyártott garázsok elhelyezésére használatba adandó köz- és más terület adatait, a hirdetményben szereplő sorszámmal,
4. Bizonyítékot a letét összegének befizetéséről, ami az egyszeri díj 30%-ának felel meg,
5. Nyilatkozatot arról, hogy a köz- és más területet látott állapotban veszi át,
6. A köz- és más terület használati jogának elnyeréséért felkinált díj összegét (az írásos ajánlatgyűjtés esetén).

Jelentkezni a hirdetményben megjelölt határidőben lehet.

A megjelölt határidőn túl benyújtott és a hiányos jelentkezések nem kerülnek elbírálásra.

A nyilvános árverést akkor is meg kell tartani, ha azon csak egy résztvevő jelenik meg, mely esetben a köz- és más terület kikiáltási áronis használatba adható.

## **9. szakasz**

A nyilvános árverést a Bizottság elnöke vagy felhatalmazott tagja nyitja meg, és megállapítja:

- 1) az időben érkezett és hiánytalan jelentkezések számát,
- 2) az késve érkezett és hiányos jelentkezések számát,
- 3) azoknak a résztvevőknek a nevét, akik jogot szereztek a nyilvános árverésen való részvételre,
- 4) az árverés résztvevőinek illetve törvényes képviselőjük vagy megbízott képviselőjük jelenlétét, és hogy rendelkeznek-e rendes meghatalmazással az árverésen való részvételhez,

A Bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja kihirdeti a kikiáltási árat és felhívja a résztvevőket, hogy fogadják el azt.

## **10. szakasz**

A résztvevők az ajánlataikat karfelnyújtással teszik meg.

A Bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja felszólítja a résztvevőket, hogy tegyék meg ajánlataikat, ami legalább 5%-kal meghaladja a kezdő összeget.

Az árverés résztvevője köteles a felkinált összeget hangosan és érthetően közölni.

A Bizottság elnöke háromszor megkérdezi, hogy kínál-e valaki többet az előző legmagasabb felkinált összegnél, és a harmadik felszólítás után közli a kínált legmagasabb összeget és az ajánlattevő nevét.

Az a résztvevő, aki a legmagasabb összeget kínálta, nyilatkozatot ír alá az összeg megnevezésével.

Ezután a Bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés lezárult.

Az eljárás menetéről, a résztvevőkről, a megtett ajánlatokról, az elsőbbségi sorrendről és a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevőről jegyzőkönyvet kell vezetni, amit a Bizottság minden tagja és a jegyzőkönyvvezető irnak alá.

## **11. szakasz**

Kada résztvevő koji je na javnom nadmetanju ponudio najveći iznos za sticanje prava korišćenja köz- és más terület ne uplati ponudeni iznos u roku od 3 dana od dana konačnosti rešenja o köz- és más terület használatba adása, gubi pravo na povrat depozita i pravo na zaključenje ugovora o korišćenju köz- és más terület.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt esetben a Bizottság felszólítja azt a résztvevőt, aki a következő legmagasabb összeget ajánlotta, hogy 15 napon belül fizesse be az általa felkinált legmagasabb összeget, és ezt követően kössön szerződést a köz- és más terület használatáról.

A többi résztvevőnek, akik ajánlataikkal nem nyertek az árverésen, a befizetett letéti összeget visszafizetik, kivéve azt a személyt, aki a következő legnagyobb ajánlatot tette.

## **12. szakasz**

A Bizottság munkájáról készült jegyzőkönyvet a jelentkezésekkel és dokumentációval együtt a nyilvános árverést követő öt munkanapon belül át kell adni a polgármesternek, a köz- és más terület használatba adásáról szóló határozati javaslattal együtt.

A köz- és más terület használatba adásáról szóló határozatot továbbítani kell valamennyi résztvevőnek, és az a következőket tartalmazza:

1. a területhasználó adatait,
2. a köz- és más terület adatait (elhelyezkedés, utca, négyzetmétere, stb.),
3. azokat a külön feltételeket, melyek mellett az építmény felállítható, a Tervvel összhangban,
4. az időszak, amelyre a köz- és más terület használatba adható,
5. az előre gyártott garázs elhelyezésének határideje,
6. a köz- és más terület használati jogának elnyeréséért fizetendő díj összege, és befizetésének határideje,
6. a területhasználó azon kötelezettségét, hogy a határozat véglegességétől számított 15 napon belül szerződést kössön a köz- és más terület használatba vételéről,
7. a megjegyzést, hogy amennyiben a területhasználó nem az előző pontban leírtak szerint jár el, a határozatot hatályon kívül helyezik, és a területhasználó elveszíti jogát a letét összegének visszatérítésére.

A köz- és más terület határozott időre, ötéves időszakra adható használatba.

Az árverésen elért összeg befizetésének határideje a határozat véglegessé válásától számított három nap.

A határozat ellen az elégedetlen árverési résztvevő panaszt tehet a városi tanács előtt, a határozat kézhezvételét követő három napon belül.

A városi tanácsnak a panasz ügyében hozott határozata végleges.

### **13. szakasz**

A köz- és más terület használatáról a polgármester és a területhasználó kötnek szerződést.

A köz- és más terület használatáról szóló szerződés a következőket tartalmazza:

- a területhasználó adatait,
- a használatba adott köz- és más terület adatait (elhelyezkedés, utca, négyzetmétere, stb., a Terv szerint),
- annak az okiratnak az adatait, amely alapján a szerződést megkötik,
- az időszak, amelyre a köz- és más terület használatba adható,
- a köz- és más terület használati jogának elnyeréséért befizetett egyszeri díj összegét.
- a határidő, amelyen belül az előre gyártott garázst el kell helyezni,
- a köz- és más terület más személynek bármilyen formában történő átengedésének tilalmát,
- a jármű tárolásán kívüli más célú használat tilalmát,
- a köz- és más terület ideiglenes használatáért fizetendő díj mértékét, fizetésének módját és határidejét, illetve az összeg korrigálásának módját, a közterületek használati díjait szabályozó rendelettel összhangban,
- a szerződés felbontásának feltételeit: hogy a szerződést felbontják, ha a területhasználó az építményt nem a megbeszélte célra és a Tervben meghatározott feltételekkel használja, ha a Terv megváltozik oly módon, hogy az előre gyártott garázs elhelyezésére kijelölt helyszín megszűnik, ha a Szabadka Város Közigazgatás Hivatala illetékes titkárságának határozatával kiszabott kötelezettségeket nem fizeti,
- az előre gyártott garázs elhelyezésének engedélyeztetési kötelezettséget, a jelen rendelettel meghatározott határidőben,
- az előre gyártott garázs eltávolításának kötelezettségét a szerződés lejártá vagy felbontása után, a szerződés érvényvesztését követő 30 napon belül.

## **III 2. A KÖZ- ÉS MÁS TERÜLET HASZNÁLATBA ADÁSA IRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉVEL**

### **14. szakasz**

A résztvevők az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában javaslataikat a hirdetményben feltüntetett határidőben és módon nyújtja be.

A kijelölt határidőn kívül és a hiányosan benyújtott ajánlatot a Bizottság nem bírálja el.

Az irasos ajánlatokat a beérkezett ajánlatok számától függetlenül fel kell bontani.

### **15. szakasz**

Az irasos ajánlatok felbontása előtt a Bizottság megállapítja, hány irasos ajánlat érkezett, hogy azokat határidőben nyújtották-e be, és az ajánlattevők közül ki van jelen az ajánlatok felbontásánál.

Az irasos ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden ajánlattevő.

A Bizottság köteles a jelenlévők előtt ismertetni az ajánlatok összegét, a felbontás sorrendjében, amit a beérkezés napja és órája szerint kell meghatározni, a legkorábban átvettől kezdve.

A felbontott ajánlatokat egyenként kell megvitatni, a megállapított tényállást jegyzőkönyvezni kell, majd a legmagasabb felajánlott összeg alapján meg kell határozni azt az ajánlattevőt, aki jogot szerez a köz- és más terület előre gyártott garázs elhelyezésére történő használatára.

Ha a hirdetésre csak egy résztvevő jelentkezik, a köz- és más terület azzal a feltétellel adható használatba, hogy a résztvevő legalább a hirdetményben feltüntetett kezdő összeget ajánlotta fel, és elfogadta a hirdetményben közölt feltételeket.

Abban az esetben, ha az ajánlatok felbontása során megállapítást nyer, hogy két vagy több ajánlat azonos összeget tartalmaz, az ajánlattevők fel lesznek szólítva, hogy új ajánlatokat tegyenek.

### **16. szakasz**

A jelen rendelet 6. - 13. szakaszainak rendelkezései a köz- és más terület irasos ajánlat útján történő használatba adásában is alkalmazandók.

### **17. szakasz**

Az előre gyártott garázst legfeljebb az előre gyártott garázs elhelyezésének engedélyezéséről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül el kell helyezni.

Amennyiben a területhasználó az előre gyártott garázst nem helyezi el a jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt határidőben, a szerződést felbontottnak kell tekinteni.

## **III 3. KÖZ- ÉS MÁS TERÜLET HASZNÁLATBA ADÁSA KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL**

### **18. szakasz**

Kivételesen, köz- és más terület közvetlen megállapodással is használatba adható:

1. államigazgatási szerveknek, tartományi és önkormányzati szerveknek, továbbá más jogi személyeknek, melyek alapítója a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány vagy Szabadka város, ha az előre gyártott garázst hatáskörük gyakorlásacéljából kell elhelyezni,
2. a területhasználó törvényes örököseinek, eltartóknak az élethosszig tartó eltartási szerződés alapján és ajándékozottaknak az ajándékozási szerződés alapján, és csupán csak a köz- és más terület használatából fennmaradó időszakra, a korábbi használó által megkötött szerződés alapján, azzal a feltétellel, hogy a kötelezettségeket rendszeresen teljesítették,
3. azoknak a területhasználóknak, akik rendszeresen teljesítették kötelezettségeiket, és akik kérelmezték a használati szerződés meghosszabítását, legkorábban három hónappal és legkésőbb egy hónappal a köz- és más terület használatba vételéről szóló szerződés lejártá előtt,
4. azoknak a személyeknek, akik a köz- és más terület használójától megvásárolták az építményt vagy annak részét, azzal a feltétellel, hogy az a területhasználó, aki az építményt vagy annak részét eladta, rendszeresen teljesítette kötelezettségeit, és csupán csak a szerződéssel megszabott időszak fennmaradó részére.

A köz- és más terület közvetlen megállapodással történő használatba adását a Bizottságtól kell kérelmezni.

A Bizottság megállapítja a kérelem indokoltságát és javasolja a polgármesternek a határozat meghozatalát a köz- és más terület előre gyártott garázs elhelyezésére történő használatba adására.

A határozat a jelen rendelet 12. szakaszában foglalt elemeket tartalmazza.

A köz- és más terület használatáról szóló szerződést a polgármester és a területhasználó kötik meg, és a jelen rendelet 13. szakaszában foglalt elemeket tartalmazza.

## **IV. AZ ELŐRE GYÁRTOTT GARÁZS ELHELYEZÉSÉNEK ENGEDÉLYEZTETÉSE**

### **19. szakasz**

Az a területhasználó, aki Szabadka várossal szerződést kötött a köz- és más terület használatáról, köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül kérelmezni az építési ügyekben illetékes titkárságánál az

előre gyártott garázs elhelyezésének engedélyezését.

## **20. szakasz**

Az előre gyártott garázs elhelyezésének engedélyezését az építési ügyekben illetékes titkárságnál kell kérelmezni.

Az engedély kérelmezője köteles a kérelemhez a következőket mellékelni:

- a köz- és más terület használatáról szóló szerződést,
- a jogi személyek esetében: a jogi személy neve és székhely, adószáma és cégjegyzékszáma,
- a vállalkozók esetében: neve, az üzlet neve és címe, adószáma és törzsszáma,
- a természetes személyek esetében: a személyi igazolvány fénymásolata,
- hitelesített meghatalmazás a kérelmezőt képviselő személyre,
- bizonyíték a befizetett közigazgatási illetékről.

Az a személy, aki engedélyt kapott, köteles az előre gyártott garázst saját költségén eltávolítani, az engedély érvényességének lejártát követő 8 napon belül, és a köz- és más területet eredeti állapotába visszaállítani.

## **21. szakasz**

Az építési ügyekben illetékes titkárság köteles a kérelem benyújtását követő 30 napon belül határozatot hozni az előre gyártott garázs elhelyezésének jóváhagyásáról.

A jóváhagyási határozatot a köz- és más terület előre gyártott garázs elhelyezésére való használatba adásáról szóló szerződésben meghatározott időszakra kell meghozni, mely időszak nem haladhatja meg az 5 évet.

A jóváhagyási határozatot továbbítani kell az Adóügyi Titkársághoz, a Vagyongjogi Titkársághoz és a Felügyeleti és Ellenőrző Titkársághoz.

## **V. NYILVÁNTARTÁS**

### **22. szakasz**

A vagyongjogi ügyekben illetékes titkárság köteles nyilvántartást vezetni a köz- és más terület előre gyártott garázsok elhelyezésére való használatba adásáról szóló szerződéseket és azokat továbbítja Szabadka Város Közigazgatás Hivatalának Felügyeleti és Ellenőrző Titkárságához és Adóügyi Titkárságához, melyek felügyeletet gyakorolnak a szerződések végrehajtása felett.

## **VI. FELÜGYELET**

### **23. szakasz**

A jelen rendelet rendelkezéseinek alkalmazása felett a Felügyeleti és Ellenőrző Titkárság gyakorol felügyeletet.

A felügyeleti ellenőrzés során a közterületi felügyelő jogosult határozattal elrendelni a köz- és más terület használójának illetve az előre gyártott garázs tulajdonosának a garázs eltávolítását, a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül:

1. ha az előre gyártott garázst jóváhagyási határozat nélkül helyezték el,
2. ha az előre gyártott garázst a jóváhagyási határozatban szereplő feltételekkel ellentétesen helyezték el vagy használják,
3. ha az elhelyezett előre gyártott garázst illetéktelen személy használja,
4. ha az a közműlétesítmények és műtárgyak felújításán, karbantartásán vagy elhelyezésén végzett munkálatok miatt szükséges, és egyéb indokolt okokból.

A felügyelő határozatával elrendeli az előre gyártott garázs eltávolítását a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt határidőben.

Amennyiben a köz- és más terület használója illetve az előre gyártott garázs tulajdonosa a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt határozattal kiszabott határidőn belül nem távolítja el a garázst, az kényszerből lesz eltávolítva, a területhasználó, illetve a jogtalanul elhelyezett előre gyártott garázs tulajdonosának költségén.

## VII. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

### 24. szakasz

Szabálysértésért 60.000,00 dináros pénzbírsággal sújtható a jogi személy – az előre gyártott garázs tulajdonosa, ha:

1. az előre gyártott garázst az előre gyártott garázs elhelyezését engedélyező határozat nélkül helyezi el,
2. az előre gyártott garázst az előre gyártott garázs elhelyezését engedélyező határozat feltételeivel ellentétesen helyezi el vagy használja,
3. az előre gyártott garázst az előre gyártott garázsok ideiglenes elhelyezési tervében meghatározott feltételekkel ellentétes módon helyezi el vagy használja,
4. az előre gyártott garázs elhelyezését engedélyező határozatban meghatározott időszak lejártá után nem távolítja el az előre gyártott garázst a köz- és más területről, és nem az illetékes felügyelőség határozata szerint jár el.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogi személy felelőse 10.000,00 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó, aki az előre gyártott garázs tulajdonosa 30.000,00 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó – az előre gyártott garázs tulajdonosa 30.000,00 dináros pénzbírsággal sújtható.

## VIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 25. szakasz

A jelen rendelet 3. szakaszában foglalt Tervet a Szabadkai Városi Tanács hozza meg, a közigazgatási hivatal építési ügyekben illetékes titkárság javaslatára, a jelen rendelet hatályba lépését követő 90 napon belül.

### 26. szakasz

Az a személy, aki köz- és más területet előre gyártott garázs elhelyezésére használja, és a számlákat a Szabadka Város Építési igazgatósága KV állította ki, most pedig a határozatot az Adóügyi Titkárság hozza meg, kérelmezheti a Bizottságnál a köz- és más terület közvetlen megállapodással történő használatba adását, ha a tárgyat képező helyszín a Tervvel előre gyártott garázs elhelyezésére lett előirányozva, és ha a kötelezettségeket teljesítették.

A területhasználó illetve bérlő, kinek a köz- és más terület a korábban érvényes előírások szerint lett használatba adva előre gyártott garázs elhelyezése céljából, valamint az a személy, aki adásvételi szerződést kötött, vagy bármilyen jogalapon szerezte az előre gyártott garázst a területhasználótól illetve bérlőtől, kérelmezheti a Bizottságnál a köz- és más terület közvetlen megállapodással történő használatba adását, ha a tárgyat képező helyszín a Tervvel előre gyártott garázs elhelyezésére lett előirányozva, és ha a kötelezettségeket teljesítették.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdésében foglalt személyek kötelesek a Bizottságnál kérelmezni a köz- és más terület használatát, a Terv meghozatalát követő 120 napon belül, és a kérelemhez mellékelni a megfelelő bizonyítékokat (nyilatkozat a kötelezettségek rendszeres teljesítéséről, a használati vagy bérleti szerződés fénymásolata, az előre gyártott garázs megszerzésének jogalapja).

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt személyek kötelesek a Bizottság által megszabott határidőben bizonyítékot szolgáltatni a közterület ideiglenes használata utáni egy éves díj ötszörösének megfelelő összeg befizetéséről, a közterület-használati díjakat szabályozó rendelettel összhangban.

Abban az esetben, ha a jelen szakasz 1. és 2. bekezdésében foglalt személyek nem kérelmezik a Bizottságnál a köz- és más terület, közvetlen megállapodással való használatba adását a jelen szakasszal előírt módon és határidőben, eljárás lesz indítva az előre gyártott garázsok eltávolítására, a törvénnyel és a jelen rendelettel összhangban.

### 27. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nizzolcadik napon lép hatályba.

## **I n d o k o l á s**

**Jogalap:** a tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09, -jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13- AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18 és 31/19) amely előírja, hogy az ideiglenes jellegű, kisebb előre gyártott építmények elhelyezését köz- és más területeken, buborék sportcsarnokok, tetővel ellátott autóbusz megállókat, a hulladéklerakó létesítményeket és a folyami aggregátumok és hajók elkülönítését a vízi területeken a helyi önkormányzati egység biztosítja és szabályozza és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapja 26/08, 27/08- jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapja 46/11, 15/13 és 4/19), amely előírja hogy a képviselő-testület a törvénnyel összhangban előírásokat és egyéb okiratokat hoz meg.

**A meghozatal indokai:** a tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09, -jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13- AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18 és 31/19) előírja, hogy az ideiglenes jellegű, kisebb előre gyártott építmények elhelyezését köz- és más területeken a helyi önkormányzati egység biztosítja és szabályozza, ami azt jelenti, hogy okiratával megszabja a közcélú területeken elhelyezhető fajtáit, használatuk feltételeit, eltávolításokat, stb., ami igen jelentős a bevételek szempontjából.

A jelen rendelet meghozatalával megteremtődnek a jogszabályi feltételek az előre gyártott garázsok elhelyezési tervéhez.

Szabadka Város Képviselő-testülete a közjavak használati díjairól szóló törvénnyel összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 95/2018) rendeletet hozott a közterületek használati díjairól (Szabadka Város Hivatalos Lapja 4/19), amely meghatározza a közterületek használatának díját Szabadka város területén, a fizetés alapját, módját, a közterület használatára vonatkozó adatszolgáltatás módját és tartalmát az illetékes hatóságnak.

A fentebb felsorolt igényekre való tekintettel javasoljuk a rendelet meghozatalát, az anyagban közöltek szerint.

**Végrehajtók:** Szabadka Város Közigazgatás Hivatalának Vagyongogi Titkársága, Adóügyi Titkársága, Felügyeleti és Ellenőrző Titkársága és Építésügyi Titkársága.

**A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.