

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 sz.) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- az egyéb célú építmények építési feltételeinek definiálását, a terület tervezett célra – fürdőturizmusra, ökológiai és falusi turizmusra és rezidenciális lakóövezetre való hasznosítása érdekében,
- a közhasználatú területek kijelölése az utcák szabályozására (a meglévő utcák és dűlőutak szabályozási vonalának kiszélesítése és esetlegesen új útvonalak kijelölése) a hozzáférhetőség és a normális közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében, utak és a szükséges kommunális infrastruktúra kiépítésére,
- a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének tanulmánya, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-9/18 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2015. december 29-én megtartott 36. ülésén rendeletet hozott a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/15 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2015.12.04-én

IV-05-350-59/2015 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálat készül.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2016.07.06-07. számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2016.07.05-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2016. augusztus 08-tól 22-ig. Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2016.09.14-én beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A 2018. november 23-án megtartott 26. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

Az általános szabályozási terv tervezete – a 299-9/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza. A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 27. ülésen a Tervbizottság megismerkedett a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóval együtt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámoló a Terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatának szakmai ellenőrzéséről
- 4) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról
- 5) A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóra adott jóváhagyást.

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-59/2015
Kelt: 2018.11.28.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 48. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US,134/14, 145/14 és 38/2018 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.11.23-án 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve tervezetének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Nagy Izabella és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Juhász László, Branislava Kiselički és Törteli Károly.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt. Zagorka Panić.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2015. december 29-én megtartott 36. ülésén rendeletet hozott a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2015.12.04-én IV-05-350-59/2015 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2016.07.06-07. számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2016.07.05-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2016. augusztus 08-tól 22-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2016.09.14-én beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-9/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A terv tervezetét Branislava Kiselički felelős urbanista, jogosítványának száma 200 1357 013 indokolta meg.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09. és 81/09-jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 145/14 és 83/2018 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervtervezete a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06- jav. és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terv tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

Ezen az ülésen a bizottság továbbá megállapította, hogy a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót a 26. ülésre nem kapták meg, így azt a következő ülésen fogják megvitatni, továbbá hogy a közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre és a beszámolóra beérkezett észrevételeket ugyan azon a nyilvános ülésen fogják megvitatni és megindokolni.

A bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.
s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc.

A beszámolót készítette:
Buljovčić Katarina okl. építőmérnök s.k.

3) Beszámoló a Terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatának szakmai ellenőrzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-59/2015
Kelt: 2018.12.21.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.12.17-én 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT
a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része
részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló
beszámoló
SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Nagy Izabella és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Branislava Kiselički, Ante Stantić és Törteli Károly.

A Vajdasági Városrendezési Intézet képviselői: Tanja Topo és Dragan Morača.

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatának képviselője: Gordana Gavrilović.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2015. december 29-én megtartott 36. ülésén hozott rendeletet a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/15 száma).

A rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat véleményét arról, hogy a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettek arról, hogy ehhez a tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi részlegéhez, a Tartományi Természetvédelmi Intézethez és a Palics-Ludas Közvállalatnak lett megküldve véleményezésre. A törvénnyel előírt határidőn belül véleményét a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Szolgálatára küldte meg IV-08-501-382/2015 szám alatt 2015.11.17. keltezéssel, a Tartományi Természetvédelmi Intézet 03-1965/2 számmal és 2015.11.26. keltezéssel, valamint a Palics-Ludas KV 687-1/2015 számmal és 2015.11.19. keltezéssel.

Az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2015.12.04-én IV-05-350-59/2015 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervhez beszámolót kell készíteni a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról. Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek a határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Tekintettel, hogy a környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló a településrendezési terv alkotórészt képezi, amelyhez a tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. november 23-án megtartott 26. ülésén elvégezte a szakmai ellenőrzést és arról beszámolót készített. Ugyanezen az ülésen a bizottság egyhangúlag pozitívan véleményezte a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terv tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

Ezen az ülésen a bizottság továbbá megállapította, hogy a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót a 26. ülésre nem kapták meg, így azt a következő ülésen fogják megvitatni, továbbá hogy a közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre és a beszámolóra beérkezett észrevételeket ugyan azon a nyilvános ülésen fogják megvitatni és megindokolni.

A 27. ülésen a Tervbizottság megismerkedett a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel.

A beszámolót az újvidéken székelő Vajdasági Várostervezési Intézet készítette.

A kidolgozást vezető Tanja Topo ismertette a beszámolót a bizottság előtt.

Az indokolást és a vitát követően a Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság megismerkedett a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel, és megállapítja, hogy az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

4) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-59/2015
Kelt: 18.03.2019.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2019. március 15-én 11,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott 29. ülésén elkészítette:

A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve tervezetének és környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló közszemlére bocsátásáról szóló jelentést

Az ülésen jelen voltak:
A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Nagy Izabella, Barna Zsolt és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Tanja Mijatović és Törteli Károly.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt. Zagorka Panić.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

Miután megállapították, hogy a Bizottság határozatképes, elfogadták a felterjesztett javaslatokat:

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2015. december 29-én megtartott 36. ülésén rendeletet hozott a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/15 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2015.12.04-én IV-05-350-59/2015 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálat készül.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2016.07.06-07. számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2016.07.05-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2016. augusztus 08-tól 22-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2016.09.14-én beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A 2018. november 23-án megtartott 26. ülésen a Tervbizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

Az általános szabályozási terv tervezete – a 299-9/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A terv tervezetét Branislava Kiselički felelős urbanista, jogosítványának száma 200 1357 013 indokolta meg.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a következőket állapította meg:

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09. és 81/09-jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 145/14 és 83/2018 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Palicsi-tó IV. szektorának nyugati partövezete mentén, a Palicsi Gyógyfürdő területének egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv tervezete a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06- jav. és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva. 16/06, 17/06 jav. és 28/06 száma).

Ugyanezen az ülésen a bizottság egyhangúlag pozitívan véleményezte a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terv tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

Ezen az ülésen a bizottság továbbá megállapította, hogy a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót a 26. ülésre nem kapták meg, így azt a következő ülésen fogják megvitatni, továbbá hogy a közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre és a beszámolóra beérkezett észrevételeket ugyan azon a nyilvános ülésen fogják megvitatni és megindokolni.

A 2018.12.17-én megtartott 27. ülésen a Tervbizottság megismerkedett a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel.

A beszámolót az újvidéken székelő Vajdasági Várostervezési Intézet készítette.

A kidolgozást vezető Tanja Topo ismertette a beszámolót a bizottság előtt.

Ugyanezen az ülésen a bizottság megismerkedett a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel, és megállapította, hogy az közszemlére bocsátható.

3. Közszemlére bocsátás

A terv tervezetének közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapokban, a 2018.12.21. és 2019.01.22. közötti időszakra, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt.

A közszemlére bocsátás meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/1 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A Terv közszemlére bocsátása alatt a Tervre és a Beszámolóra a Cekor (A Környezetvédelemért és Fenntartható Fejlesztésért Központ) tett észrevételt.

A Tervbizottság 2019.01.25-én 13:00 órai kezdettel megtartott 28. ülésének nyilvános részén jelen voltak az észrevételezők is, Čuturilo Bjanka és Kalmar Zvezdan, akik megindokolták a Cekor szervezet által benyújtott észrevételeket.

A Bizottság a zárt ülésen vitatta meg a beérkezett észrevételeket.

1. számú észrevétel - A Környezetvédelemért és Fenntartható Fejlődésért Központ (CEKOR)

6. oldal, Az általános szabályozási terv kidolgozásának jogi alapja a Tervezésről és építésről szóló törvény
- Miért nem lett felvéve a tervezési rendszerről szóló törvény is (az SZK Hivatalos Közlönye 30/2018),
- Frissíteni kell a jogszabályokat

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

A tervdokumentum kidolgozójának képviselői az alábbiakat ismertették a bizottsági tagok előtt: A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat kérelmezte a tervezet véleményezését a Tartományi Természetvédelmi Intézettől, viszont azt nem küldték meg.

Az indokolást és a vitát követően a Tervbizottság a 28. ülésen meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

Meg kell szerezni a Tartományi természetvédelmi Intézet véleményét a terv tervezetéről és azt alkalmazni kell a tervezetre, ezt követően pedig a Tervbizottság a következő ülésén elkészíti majd a lebonyolított közszemlére bocsátásról szóló beszámolót.

A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló közszemlére bocsátásának ideje alatt négy véleményezés érkezett: a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Szolgálatától IV-08/I-501-361/2018 szám alatt, a szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV-tól 12-172-2/2018 szám alatt és a Palics Ludas KV-tól 1006-1/2019 szám alatt. Az Építésügyi Titkárság 2018.12.24-én véleményt kért a beszámolóról a Tartományi Természetvédelmi Intézettől de az nem érkezett meg.

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlegének véleménye a beszámolóról

A környezet jellemzői azokon az egyes területeken, amelyek negatív hatásoknak lehetnek kitéve

1. észrevétel

Levegőminőség: Ebben a részben pontosabb lenne azt közölni, hogy Szabadka város területén a levegő minőségét 1992. óta vizsgálják, minek során a helyszínek és a szennyező anyagok fajtái melyekkel a

mérőhelyeken a levegő minőségét értékelik, 2017-ben módosultak az elemzett szennyező anyagok fajtái tekintetében.

E szerv azt javasolja, hogy a levegő minőség kezdő állapotaként a lebegő részecskék mért értékei tekintetében (PM 2.5 és PM 10 frakciók) kérjenek feldolgozott beszámolót értékelt levegőminőséggel a Szabadkai Közegészségügyi Intézet akkreditált laboratóriumától a 2013., 2014., 2015. évekre, amivel követhetővé és szisztematikusan minőségesebben értékelhetővé válna a mért értékek kiinduló állapota. A 2017. értéknél meg kell nevezni a mérőhelyek pontos elhelyezkedését a lebegő részecskék esetében.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevétel nem megalapozott.

Indokolás: A stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámolóban, a 18. oldalon található az integrált adatok melyekre az észrevétel vonatkozik, melyeket a Szabadkai Közegészségügyi Intézet küldött meg.

2. észrevétel

A szöveg azon részeiben, melyek a hulladékgazdálkodást tárgyalják, hasznos lenne megemlíteni A HULLADÉK LERAKÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETET (Szabadka Község Hivatalos Lapja 31/2010).

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámolóban, a „3.2.4. védelmi intézkedések a hulladékgazdálkodásban“ fejezetben a 48. oldalon szerepel az említett rendelet.

A közszemlére bocsátás ideje alatt a Cekor (A Környezetvédelemért és Fenntartható Fejlődésért Központ) szervezettől érkeztek észrevételek, melyekre a beszámoló kidolgozója továbbította a válaszokat a Tervbizottsághoz.

A KÖRNYEZETVÉDELEMÉRT ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT KÖZPONT (CEKOR) ÉSZREVÉTELEI A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóra

1. észrevétel

- A részletes szabályozási terv egyes részei ismétlődnek a stratégiai hatásvizsgálatban, ami teljesen szükségtelen (kivonat a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervből)

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervének említett kivonata megfelelő indokolást ad azoknak, akik véleményezik a stratégiai környezetfelmérésről szóló beszámolót, hogy szem előtt tartsák a részletes szabályozási terv kidolgozásának szükségességét.

A stratégiai környezetfelmérésről szóló törvény előírja a stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló kidolgozásának eljárását és a többi elemeket, minek során többek között arra kötelez, hogy a stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámolót eljuttassák az érdekelt szervezeteknek, szervezeteknek illetve intézményeknek.

2. észrevétel

- Hiányzik a klímaváltozás, a lakosság egészségügyi állapotának bemutatása.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: Tekintettel, hogy a részletes szabályozási terv Szabadka város területének egy részére terjed ki, és hogy a klímaváltozás kérdése a Szabadka – Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével (amely magasabb rangú) nem lett áttekintve, úgy mint a kísérő környezeti hatásvizsgálattal sem, ami megelőzte a részletes szabályozási terv és a tárgyat képező stratégiai vizsgálat kidolgozását, a Terv kidolgozója úgy ítélte meg, hogy a klímaváltozás kérdése nem releváns a részletes szabályozási terv kidolgozásában.

A Szabadka – Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervének stratégiai környezeti vizsgálatáról szóló beszámoló szerint: „Az éghajlatváltozás és az ózonszint szempontjai nem lettek feldolgozva a probléma globális volta és a megfontolás lehetőségét befolyásoló paraméterek hiánya miatt. Az ionizáló sugárzás hatásai szintén nem lettek feldolgozva, mert az a tervezésnek nem erre a szintjére tartozik“.

Mivel a terv által lefedett területen nincs jelentős környezetszennyező, és a szóban forgó terület nem lakhatásra szolgál, így nincs reprezentatív minta, továbbá a lakosság egészségi állapotának bemutatása nem releváns az említett terv stratégiai vizsgálatához. Ezt a kérdést reprezentatív mintán, a teljes önkormányzati egység szintjén rendelkezésre álló adatokkal vizsgáljuk, amely alkalmas a részletes szabályozási tervnél magasabb hierarchikus szintű tervek stratégiai értékelésében elemzésre.

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló tartalma teljes mértékben össze lett hangolva a stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 12. szakaszával. A beszámoló kidolgozója oly módon szabta testre a tartalmat, hogy az megfeleljen a hierarchikus szintnek és a vizsgált dokumentum fajtájának.

3. számú észrevétel

- Hiányzik a környezet állapotának követési terve

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevétel megalapozatlan.

Indokolás: A stratégiai környezetvizsgálatról szóló beszámoló tartalmaz egy fejezetet a környezet állapotának figyelemmel kíséréséről és monitorozásáról a Terv végrehajtása során, az 55. oldalon.

Továbbá, a környezeti állapot jellemzőinek bemutatásában egyes területeken, melyekre a környezet negatív hatást gyakorolhat, adott bizonyos paraméterek monitorozása, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának környezetvédelmi ügyekben illetékes szervével és a Szabadkai közegészségügyi Intézettel folytatott konzultációval és a Szabadka város honlapján elérhető adatokkal.

4. számú észrevétel

- 3. 1.1.1. Jogalap

- A tervezési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 30/2018 száma)

- Frissíteni a törvényi jogszabályokat

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

5. számú észrevétel

- 32. oldal, 6. táblázat – A Terv és a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának fázisai közötti kapcsolat

- Anyagok a Terv előzetes közszemlére bocsátásához – a terv stratégiai környezeti hatásvizsgálata (a tartalom és az alapvető dokumentáció elemzése, az illetékes szervekkel folytatott konzultáció...)

- A valóságban a korai fázisban még nem folynak konzultációk az illetékes szervekkel.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevétel megalapozatlan.

Indokolás: A tárgyat képező részletes szabályozási terv kidolgozása során konzultációk folytak mindkét dokumentum kidolgozásának korai fázisától.

A 6. táblázat a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámolóban a tárgyat képező Terv kidolgozásának fázisai és a stratégiai vizsgálat közötti kapcsolatot szemlélteti. Mint az az említett táblázat egyes bekezdéseiben áll, ahhoz hogy a teljes mértékben integrálódjon, a stratégiai hatásvizsgálatnak, össze kell fonódnia a tervek vagy programok kidolgozásának eljárásával. Említve lett a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve és az e tervre készült stratégiai környezeti hatásvizsgálat esete is. A szükséges adatok beszerzése és a Terv kiterjedését képező terület helyszíni felmérése tekintetében konzultációk folytak a Terv kidolgozásának korai szakaszától egészen a tervezet kidolgozásáig.

6. számú észrevétel

-33. oldal, 1.1 A VARIÁNSOK HATÁSFELMÉRÉSE: alternatívák és alternatív megoldások nincsenek felkínálva

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A részletes szabályozási tervben, amelyre a stratégiai környezeti hatásvizsgálat készült, nem definiált variációs megoldásokat a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban.

Továbbá, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény nem definiálja, mik azok a variációs megoldások, melyekre stratégiai hatásvizsgálatot kell készíteni a településrendezési tervek illetve általában a tervdokumentáció viszonylatában.

Mégis, a stratégiai felméréssel meg lettek vizsgálva a tervvel felölelt terület fejlesztésének alternatív megoldásai az 1. variánshoz képest – arra az esetre, ha a tervmegoldás nem valósul meg, és a 2. variáns – ha a tervmegoldások megvalósulnak.

7. számú észrevétel

- 35. oldal, A tervmegoldások végrehajtása, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról készült jelentésben definiált intézkedések következetes alkalmazásával a pozitív hatásokat eredményező fejlődés előfeltétele valamennyi felsorolt szektorban és az eddig észlelt negatív irányzok kiküszöbölése.

- A stratégiai hatásvizsgálat fő hiányossága hogy az intézkedések nincsenek eléggé definiálva

- Nincs világosan definiálva, hogy ki végzi a definiált intézkedések végrehajtásának monitorozását

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A tárgyat képező terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóval meg lettek adva a konkrét és részletes környezetvédelmi intézkedések. A megadott intézkedések kiegészítik a tervezett védőintézkedéseket, figyelembe véve, hogy a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló a Terv dokumentációs alapjának részét képezi, és a Terv végrehajtása a tervezésről és építésről szóló törvénnyel és más jogszabályokkal összhangban lett definiálva.

A tervdokumentumot végrehajtó szolgálatok, valamint a környezetvédelmi intézkedéseket és a monitorozást felügyelő szolgálatok illetékességét megfelelő okiratokkal kell definiálni, melyek tolmácsolása nem a stratégiai hatásfelmérés tárgya.

8. számú észrevétel

- 46. oldal, 3.2.3 Zajvédelmi intézkedések: Annak az önkormányzati egységének, melynek fennhatósága alá a terv kiterjedése tartozik, köteles a területét akusztikai zónákra osztani, a törvénynek megfelelő tiltó intézkedéseket és korlátozásokat szabni, helyi cselekvési tervet készíteni a környezeti zaj elleni védelemre, biztosítani és pénzelni a környezeti zaj monitorozását és felügyeletet gyakorolni és ellenőrizni a zajvédelmi intézkedések betartását.

- Az önkormányzat eleget tesz-e azon törvényes kötelezettségének, hogy 2015. óta zajvédelmi zónákat jelöl ki, és ha nem azt fel kell tüntetni a dokumentumban.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló 26. oldalán szerepelnek azok az adatok, melyek a zajszint mérésére vonatkoznak Szabadka város területén, és elérhetők az önkormányzat honlapján.

9. számú észrevétel

- 48. oldal, 3.2.5. Egészségvédelmi intézkedések: Át kell fogalmazni a fejezet címét, mivel abban egyetlen intézkedés sincs megnevezve, csak általános ajánlások, közvetlen intézkedések nélkül.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A definiált intézkedések annak a dokumentumnak a fajtája szerint adottak, amelyre a stratégiai hatásvizsgálat történik. A kidolgozó megfogalmazta az intézkedéseket annak megfelelően, hogy részletes szabályozási tervről van szó, illetve olyan tervről, ami definiálja a településrendezési paramétereket a tárgyat képező terület rendezéshez és beépítéséhez. Úgy az összes definiált környezetvédelmi intézkedés és feltétel, mint az infrastruktúra kiépítésének feltételei, a területrendezési és építési paraméterek a fürdő-, falusi és ökoturizmus területén, a szabad területek parkosítása a tárgyat képező terület ellenőrzött rendezését szolgálják, ami közvetlen kapcsolatban áll az emberek egészségének és életének védelmével.

Mint az a tárgyat képező fejezetben: A tervmegoldások megfelelő alkalmazása a környezetvédelem terén, elsősorban az ajánlások és a terv környezeti hatásairól, az emberi egészségre gyakorolt hatásairól szóló tanulmány kidolgozásának kötelezettsége, valamint a környezeti paraméterek monitorozása fontos szerepet játszanak az életminőség és az emberi egészség megőrzésében a Tervvel felölelt területen.

10. számú észrevétel

- 49. oldal, 3.2.6. Katasztrófavédelmi intézkedés: A tervvel felölelt terület közelében van-e SEVESO üzem A katasztrófavédelmi intézkedésnek reális lehetőségekre kell vonatkozniuk és definiálni kell a válaszokat az adott helyzetekre

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A magasabb rendű tervdokumentummal, amelyre szintén készült stratégiai környezeti hatásvizsgálat, a tárgyat képező részletes szabályozási terv kiterjedésénél szélesebb terület lett feldolgozva. A magasabb rangú tervbe történt betekintéssel (a Szabadka – Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervének tervezete és a tárgyat képező terv stratégiai környezeti hatásvizsgálata) megállapítást nyert, hogy a meglévő SEVESO üzemek Szabadka város területén a tervezett zónákkal nincsenek hatással a részletes szabályozási tervvel felölelt területre.

11. számú észrevétel

- 51. oldal, 4. A TERV HATÁSÁNAK VALÓSZÍNŰSÉGE, INTENZITÁSA, ÖSSZETETTSÉGE, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA, IDŐBELI ÉS TÉRBELI DIMENZIÓJA, KUMULATÍV ÉS SZINERGETIKUS TERMÉSZETE:

A fejezetben nem történik említés a közlekedés hatásairól, ami viszont fokozódik majd a munkálatok idején. Ugyan így az ipar és a mezőgazdaság hatása sem egyértelmű a kumulatív és szinergetikus hatást tárgyaló részben.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját..

Az észrevétel megalapozatlan.

Indokolás: A 9. táblázatban, az 52. oldalon, több hatáson keresztül, mint: a szennyezők, a víz, talaj és felszíni vizek értékelve lett az összes antropogén aktivitás (mezőgazdaság, közlekedés, stb.) és az adott hatások jellemzői az építési munkálatok alatt.

12. számú észrevétel

- 58. oldal, A szennyező anyagok, amelyek értékeit ezen a mérési ponton mérik, később lesznek meghatározva a természeti terület gondnokaival, az illetékes közigazgatási hivatallal és az adott környezetvédelmi közeg minőségének ellenőrzésére akkreditált laboratóriumok szakmai szolgálataival együttműködve, a levegőminőség monitorozásának feltételeiről szóló kormányrendelettel összhangban.

- A javaslatból egyértelműen kitűnik hogy a stratégiai vizsgálat nincs megfelelőképpen definiálva és hogy nem folyt megfelelő együttműködés az illetékes intézményekkel. Nem világos, hogy minek alapján készült a stratégiai környezeti hatásvizsgálat és a védőintézkedések, ha nincs megszabva, hogy mi lesz mérve, hol és milyen időtartamban. Szerintünk ezt a fejezetet pontos adatokkal és konkrét monitorozási tervvel kell kiegészíteni. Továbbá a nyilvánosság előtt ismertetni kell a kapott adatokat és a mérőhelyeket.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját..

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el..

Indokolás: Az önkormányzatok évente kötelesek konkrét monitorozási tervet készíteni. Ennek megfelelően, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szervvel folytatott konzultáció során a tárgyat képező stratégiai környezeti hatásvizsgálatot illetően sugalltuk, hogy szükség van az illetékes szolgálatok és az akkreditált laboratóriumok közötti együttműködésre, hogy az előzetes tapasztalatok és a mért eredmények alapján megfelelőképpen definiálni lehessen a számottevő szennyezőket a tervvel felölelt területen.

13. számú észrevétel

- 61. oldal, 2.5. JOGSZABÁLYI KERET: Frissíteni a jogszabályokat

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját..

Az észrevételt a bizottság elfogadta.

14. számú észrevétel

- 63. oldal, A jelenlegi mezőgazdasági helyzet és a szennyvízelvezetés megoldatlan problémája veszélyes tényező a környezetvédelem szempontjából.

- Ezek a tevékenységek miért nem szerepelnek és miért nem lettek feldolgozva a szinergetikus és kumulatív hatások részben?

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját..

Az észrevétel megalapozatlan.

Indokolás: A 11. számú észrevételre adott válaszban elmondjuk, hogy a 10. táblázatban az 53. oldalon, a talaj és felszíni vizek szennyezettsége hatások révén lettek értékelve a tervezett infrastruktúra építésének kumulatív és szinergikus hatásai a tervezett tartalmak hasznosításának fázisában - illetve a tervidőszakban adott hatások jellemzőinek értékelése révén.

A beszámolót az elfogadott észrevételeknek megfelelően korrigálni kell.

A beszámoló elkészítése után, a Tervbizottság következő ülésén a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló közszemlére bocsátásáról, a beszámolót jóváhagyásra továbbítani kell a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Szolgálatához, illetve a törvénnyel meghatározott további eljárásba kell bocsátani.

A Tervbizottságnak ezen a 29. ülésén a Terv kidolgozója a következőket ismertette a bizottság előtt:

A Tartományi Természetvédelmi Intézet megküldte véleményét, és az bele lett foglalva a Terv tervezetébe.

A beszámoló elkészülte után a Bizottság szavazattöbbséggel (a bizottság elnöke, Zagorka Panić tartózkodott) meghozta a következő:

ZÁRÓHATÁROZATOT

A Tartományi Természetvédelmi Intézetnek a Terv tervezetére adott jóváhagyását követően (amit az Építésügyi Titkárság ellenőriz) a Terv a tervezésről és építésről szóló törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A Bizottság tagjai:

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építőmérnök s.k.
Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k. Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Titkár:

5) A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóra adott jóváhagyást.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
SZABADKA VÁROS
Közigazgatási Hivatal
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság
Környezetvédelmi Részleg
Iratszám: IV-08/I-501-109/2019
Kelt: 2019.04.11.
Szabadság tér 1.
Tel. 024 626 789
GG

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege az Építésügyi Szolgálat IV-05-350-77/2019 számú, a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes

szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló jóváhagyása iránti kérelmének ügyében eljárva, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 22. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04, 88/2010 száma), az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 33. és 34. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 18/16, 95/18-hiteles tolmácsolás) és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 48. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/17-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/17) alapján meghozza a következő

HATÁROZATOT

I – JÓVÁHAGYJUK a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót, amit a Kragujevac KV és az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet KV dolgozott ki E-2690, Szabadka 2019 jelzéssel, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) előírt elemeknek megfelelően.

II – A jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló leírja a becsült és értékelt lehetséges környezeti hatásokat, ismerteti a környezeti állapotok nyomon követésének programját, ami megköveteli a következetes alkalmazást a terület infrastrukturális felszerelésével, valamint az ellenőrzés, az intézkedések foganatosításának és a környezet monitorozásának kötelezettséget a terv végrehajtása alatt, a stratégiai környezeti hatásfelmérés értékelésének kritériumaival összhangban.

III – A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló, a jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve dokumentációjának részét képezi.

IV. – Az Építésügyi szolgálat a jelen határozat I. pontjában foglalt Tervet a további eljárásba utalhatja.

I n d o k o l á s

Az Építésügyi szolgálat, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 21. szakaszának megfelelően benyújtotta a 2019.03.27-én kelt IV-05-350-77/2019 számú kérelmet a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásfelméréséről szóló beszámoló jóváhagyására, amit a Kragujevac KV és a Vajdasági Városrendezési Intézete Közvállalat dolgozott ki E-2690, Szabadka 2019 jelzéssel.

A kérelemhez mellékelte:

1. A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót, elektronikus formában, CD-n,

2. Beszámolót az érdekelt hatósági szervek és szervezetek, valamint a nyilvánosság részvételéről a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terve közszemlére bocsátásáról szóló beszámolóval kapcsolatban

A stratégiai környezeti felmérésről szóló törvény 21. szakaszának 5. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04, 88/10 száma) foglalt rendelkezéseknek megfelelően eljárva a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege megvitatta a benyújtott dokumentációt és pozitívan értékelte a tárgyat képező beszámolót, figyelembe véve a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény II. mellékletében előírt kritériumokat, és a következőket állapította meg:

A Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási terv tervalapja a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06), amellyel erre a területre kötelező részletes szabályozási tervet készíteni, hogy biztosítva legyen a tárgyat képező terület hasznosítása a tervezett célra (fürdőturizmus, öko és falusi turizmus és rezidenciális lakóövezet) a területrendezés részletes kidolgozásával, a külön egységekre való osztással, melyek tartalmazzák az építési illetve a terület rendezésének és használatának szabályait és amelyekre ki lettek dolgozva a természeti egységek védelmét célzó intézkedések.

A beszámoló értékelése a következőkre terjed ki:

A terv jellemzői, amelyekben a célok a környezetvédelmi intézkedések biztosítása tekintetében össze vannak hangolva a részletes szabályozási terv által lefedett területen a térszervezés tervezésével, és oly módon vannak bemutatva, hogy biztosítsák az erőforrások ésszerű felhasználását, mint a fenntartható fejlődés alapvető irányelvét.

Figyelembe véve a különleges környezeti feltételekhez kapcsolódó megoldásokat, amelyek abból adódnak, hogy a terv által lefedett terület a védett természeti terület és a Palicsi Természeti Park természetvédelmi terület védett övezetében helyezkedik el, amely kivételes természeti, környezeti és történelmi értékekkel rendelkezik, a Kisitató sziklás élőhely pedig másodfokú védelem alatt áll és különleges természeti értéket képvisel. Mivel a tárgyat képező területet többnyire mezőgazdasági termőföldek képezik, tartalmazza a Palicsi-tó védelmére irányuló intézkedéseket is a a Palicsi-tó és környéke környezeti állapotának javítását célzó terv meghozataláról szóló rendeletről (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 24/14 száma), amely előírja az agárökológiai program végrehajtását és a mezőgazdasági termelés bevezetését, valamint a partövezet védősávjának kialakítását a biológiai sokféleség megőrzése érdekében.

A környezet jelenlegi állapota a környezeti tényezők (levegő, víz, talaj, zaj) monitorozásának eredményei révén lett bemutatva. Figyelembe véve a jelenlegi helyzet minőségét, át lettek tekintve a tervezett megoldások negatív hatásainak lehetőségei, amiből az intézkedéseket a terület építésével és felszerelésével kapcsolatos jogszabályokkal és műszaki normákkal összhangban lettek meghatározva, melyek vonatkoznak úgy a terület közművesítésére, mint az intézkedések foganatosítása felett gyakorolt felügyelettel és ellenőrzéssel, valamint a környezet monitorozásával kapcsolatos kötelezettségekre és jogkörökre.

A negatív hatások előfordulásának lehetősége variációs megoldásként jelenik meg, ami az építmények rendeltetésében vagy tartalmában történt eltérés esetén lehetséges.

A környezetvédelmi monitoring program célja a balesetekre való időben történő reagálás és figyelmeztetés biztosítása, valamint a teljesebb betekintés a természeti erőforrások állapotába és a védelmi intézkedések szükségességének meghatározása a veszélyeztetettség fokától és a szennyezés típusától függően. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a környezet minőségét és az aktivitásokat a Terv kiterjedésén belül, figyelembe véve a tervezett tartalmakat és a védelem alatt álló természeti területet, melynek övezetében azokat tervezik.

A fentieket szem előtt tartva a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásfelméréséről szóló beszámoló értékelésének eljárásában, 21. a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 21. és 22. szakaszának rendelkezését alkalmazva a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

Jogorvoslati utasítás: A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést a Tartományi Környezetvédelmi Titkársághoz lehet benyújtani az Újvidék, Mihajla Pupina 16. címen e szolgálat révén, 430 dináros köztársasági közigazgatási illetékkel, amit a 840-742221843-57 számú számlára kell befizetni 97 69 236 hivatkozási számmal a köztársasági közigazgatási illetékekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 43/2003, 51/2003 – jav., 61/2005, 101/2005 – más törv., 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – összeh. összeg, 55/2012 - összeh. összeg, 93/2012, 47/2013 - összeh. összeg, 65/2013 – más törv., 57/2014 - összeh. összeg, 45/2015 - összeh. összeg, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - összeh. összeg, 61/2017 - összeh. összeg, 113/2017 és 3/2018 – jav. 50/18 –összeh. összeg) alapján.

Kidolgozta:

mr Gordana Gavrilović okl. technológiai mérnök

Kézbesítve:

1. Építésügyi Szolgálat
- 2.Arhivi

A titkárság titkára:

Aleksandar Vitković okl. mezőgazdasági mérnök s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekintheznek a Palicsi Gyógyfürdőnek a Palicsi-tó és az Újvidéki út közötti része részletes szabályozási tervének javaslatába és a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámolóba, az Építésügyi Titkárságnál, a Városháza II. emeletén a 202-1 irodában, minden nap 8,00-tól 15,00 óráig.