

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
VÁROSI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG
SZÁM: O 6/19
Kelt: 2019.03.28.
Szabadka

JELENTÉS SZABADKA VÁROS VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGÉNEK 2018. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

A városi vagyoni jogi ügyészség az a szerv, mely a Szabadka Város vagyoni és más jogainak és érdekeinek jogi képviselésével kapcsolatos teendőket látja el.

A Vagyonjogi ügyészségről szóló rendelet 8. szakaszának (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/14 és 47/16 száma) rendelkezései szerint a Vagyonjogi ügyészség Szabadka Város jogi képviselője a jogi eljárásokban a bíróságok, választott bíróságok, a közigazgatási szervek és más illetékes hatóságok előtt, amikor Szabadka város ügyfél- vagy beavatkozó státuszban van, melynek kötelezettségeiről abban az eljárásban döntenek.

A Vagyonjogi ügyészség a bíróságok, választott bíróságok, a közigazgatási szervek és más illetékes hatóságok előtt folyó jogi eljárásokban Szabadka város szerveit és más szervezeteket képvisel, akik nem jogi személyek, abban az esetben ha Városi Vagyonjogi Ügyészség munkájának terjedelme ezt lehetővé teszi, más szervezeteket és különleges szervezeteket is képviselhet, akik rendelkeznek jogi személy státussal, és amelyek finanszírozását a városi költségvetésből biztosítják, azokban a jogi eljárásokban, amelyekben ügyfél vagy beavatkozó státuszban vannak, melyek jogairól és kötelezettségeiről abban az eljárásban hoznak döntést.

A vagyoni jogi ügyészségről szóló rendelet 17. szakasza alapján a Városi Vagyonjogi Ügyészség feladatkörét a városi vagyoni jogi ügyész és a három városi vagyoni jogi ügyész-helyettes végzi.

Egész év folyamán 2018-ban az egyik ügyész helyettes szülési szabadságon tartózkodott, emiatt a munkafeladatokat a városi vagyoni jogi ügyész és egy vagyoni jogi ügyész helyettes végezték.

Ugyanezen törvény 5. szakasza szabályozza, hogy a városi vagyoni jogi ügyész legkésőbb folyó év március 31-ig benyújtja a városi képviselő-testületnek az előző évi munkájáról szóló jelentést.

2018 folyamán a városi vagyoni jogi ügyészség eljárásokat indított a bíróságokon és

más szerveknél, és Szabadka városát képviselte, továbbá a helyi közösségeket külön meghatalmazással, Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapját, Szabadka Város Gazdasági Alapját, valamint jogi véleményt adott a jogügyletek megkötésével, Szabadka városának és szerveinek vagyoni jogi és érdekvédelmével kapcsolatban.

ELVÉGZETT MUNKÁK TERJEDELME

2018 folyamán a városi vagyoni jogi ügyészségnek összesen 1518 ügye volt, közülük 710-et a korábbi időszakból hozott át, 808 új tárgy, és 680 tárgyat zárt le.

2018-ban a városi vagyoni jogi ügyészség 375 meghallgatáson vett részt a bírósági és közigazgatási eljárások során.

ÜGYEK SZERKEZETE

"P"-Peres eljárás

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „P” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében a "P" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyoni Jog Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- a Szabadka város ellen benyújtott keresetekre adott válaszok megírása,
- keresetek megírása és azok továbbítása az illetékes bíróságokhoz,
- a tárgyalásokon való részvétel,
- más jogalanyok közötti peres ügyekben való bekapcsolódás beavatkozó minőségben,
- írásos beadványok megszerkesztése az eljárás ideje alatt,
- a bírósági döntések elleni fellebbezések és egyéb rendes és rendkívüli jogorvoslati eszközök benyújtása,
- írásbeli válaszadás az eljárásban szereplő másik fél által benyújtott jogorvoslati eszközökre,
- perbeli és peren kívüli egyezségek megkötése.

A 2018. évben összesen 675 peres ügy volt folyamatban, ebből 317 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2018. év folyamán az ügyészség 358 új ügyet indított.

A peres ügyeket illetve a kereseteket illetően az ügyek nagy többsége az alábbiakra vonatkozott:

Követelések bejelentése az illetékes gazdasági bíróságok előtt folyó csődeljárásokban a vagyoni adó címen nyilvántartott követelések és a közigazgatási hivatal adóügyi szolgálata által kiszabott telekhasználati díjak és környezetvédelmi térítések behajtása céljából.

A 2018. év folyamán összesen 56 ügy volt folyamatban., ebből 41 az előző évekből lett áthozva , 15 új ügy lett megkezdve, 10 pedig lezárva a 2018. évben.

- A kutyaharapások miatt igényelt kártérítések:

A 2018. évben összesen 195 ügy volt.

A 2018. évben bírósági eljárás által 87 ügyet zártak le, peren kívüli eljárásban per indítása nélkül 87 ügy zárult le peren kívüli egyezséggel.

A kutyaharapások miatt igényelt kártérítések ügyében a peren kívüli meggyezéssel, miután az az illetékes bizottság megállapítja az igényelés megalapozottságát és felkínálja a kártérítési összeget, a polgármester arról határozatot hoz, a kártérítések összege jelentősen le lett csökkentve és elkerültük a peres eljárás költségeit is.

Peres ügyekként vannak különböző jogalapon követelt kártérítések, mint: az időjárási viszonyok miatt megrongálódott járművektől a járdákon és utakon lévő gödrök és kátyúk miatt keletkezett sérülések, illetve az üzlethelyiségbe történt beruházásokat illetően, ami a kilakoltatással és a bérleti díjak behajtásával áll kapcsolatban.

"I " – végrehajtó eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "I" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "I" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- végrehajtási javaslatok kidolgozása hiteles végrehajtási okiratok alapján,
- a végrehajtási határozatok elleni fellebbezések kidolgozása,
- a végrehajtási cselekmények, összeírás, ingóságok értébecslése, árverés, birtokba adás, stb. alatti jelenlét.

2018-ban összesen .114 végrehajtási ügy volt folyamatban, ebből 72 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2018. év az ügyészség 42 új ügyet indított.

A végrehajtási eljárásokban az ügyek több évig is lezáratlanok maradnak, mert ha az adós jogi személy, gyakran nincs pénz a számláján, a magánszemélyek pedig munkanélküliek és nincs olyan vagyonuk, amiből a követeléseket be lehetne hajtani, de azzal továbbra is próbálkozunk.

"U" '- Közigazgatási eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "U" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "U" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- közigazgatási okiratok elleni fellebbezések írása a közigazgatási bíróság előtti eljárás megindítására,
- fellebbezésre adott válasz a közigazgatási bíróság előtti cselekményekben,
- indítványok felterjesztése kisajátítás és ingatlanátíratás céljából,
- a tárgyalásokon való részvétel a közigazgatási eljárásokban,
- Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezésére tett indítvány jogügylet, bírósági határozat vagy csere alapján,
- beadványok kidolgozása a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- beadványok kidolgozása és a tárgyalásokon való részvétel a föld-visszaszármaztatási eljárásokban.

A 2018. évben összesen 551 peres ügy volt folyamatban, ebből 276 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2018. év folyamán az ügyészség 275 új ügyet nyitott.

A közigazgatási ügyek fajtáját tekintve a 2018. évben voltak:

- kisajátítási és átírási ügyek – 184 ügy,
- Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezése iránti kérelmek – 15 ügy,
- 102 ügy a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- a föld visszaszármaztatásában a termőföld-alapba áthelyezett és a kötelező terménybeszolgáltatásból eredő kötelezettségek elmulasztása miatt elkobzott földek visszaszármaztatásának módjáról és feltételeiről szóló törvény alapján folyó ügyek, melyek már hosszabb ideje vannak folyamatban, mert az eljárások során az igénylők vagy annak örökösei elhunytak,
- a Köztársasági Földmérő Hivatal határozatai a természetes és jogi személyek tulajdonjogának bejegyzését, az ingatlanok megosztását, a zálogjog törlését illetően
- a városi tanács határozatainak hatályon kívül helyezéséért folytatott közigazgatási perekkel kapcsolatos 37 ügy, ebből 32 az előző évből lett áthozva és 5 új ügy lett megnyitva.

Meg kell említeni, hogy a 2018. év folyamán a Palicsi-tó partvonala kisajátítási ügyeivel kapcsolatos eljárást folytattunk, és megkezdődtek a kisajátítások a Ludasi-tó partján.

M – vélemények

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "M" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

Az "M" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- a Szabadka város tulajdonszerzése vagy tulajdonának elidegenítése céljából végzett jogügyletek jóváhagyása,
- a korábbi években történt jogügyletek jogérvényességének értékelése
- a megoldatlan vagyonjogi ügyek véleményezése.

A 2018. évben az ügyészség 82 ügygel foglalkozott.

A – Adhéziós ügyek

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "A" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "A" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- bűncselekmény bejelentése az illetékes hatóságoknál,
- keresetek benyújtása bünvádi eljárásokban a bűncselekmény elkövetése révén keletkezett vagyonjogi igény megítélése iránt (okozott kár megtérítése, elkobzott javak visszaszármaztatása),
- a tárgyalásokon való részvétel,
- jogorvoslati eszközök alkalmazása.

.

A 2018. évben összesen 14 ügy volt folyamatban, a korábbi évekből 10 ügy lett áthozva, a 2018 év folyamán az ügyészség 1 új ügyet vett nyilvántartásba, és 3 ügy lett lezárva.

"R" – Peren kívüli ügyek

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "R" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "R" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- kisajátított földterületek térítési díjának megszabása az alapfokú bíróság előtt,
- javaslatok felterjesztése Szabadka város tulajdonjogának megállapítására az illetékes bíróságok előtt,
- közjegyző előtti megegyezés,
- természetes és jogi személyek tulajdonjogának megállapítása iránti javaslatokra adott válaszok az illetékes bíróságok előtt,
- a tárgyalásokon való részvétel a peren kívüli eljárásokban,
- fellebbezések és egyéb jogorvoslati eszközök benyújtása.

A 2018. évben összesen 48 ügy volt folyamatban, a korábbi évekből 37 ügy lett áthozva, a 2018. év folyamán az ügyészség 48 új ügyet vett nyilvántartásba, és 36 ügy lett lezárva.

"O" – Egyéb ügyek

A vagyonjogi ügyészség munkája során olyan ügyekkel is foglalkozik, melyeket nem a fentebb leírt nyilvántartásokban vezet.

Ezeket különféle eljárási utasítások, pénzügyi tervek, beszámolók és hasonlóképezik. A 2018. év folyamán összesen 28 ilyen ügyirat volt.

MÁS HATÓSÁGOKKAL FOLYTATOTT EGYÜTTMŰKÖDÉS

A hatáskörébe tartozó feladatok ellátása során a vagyonjogi ügyészség közvetlenül vagy írásban együttműködést folytatott a közigazgatási hivatallal és annak szolgálataival, különösen a vagyonjogi szolgálattal, a pénzügyi szolgálattal, az adóügyi szolgálattal, a helyi közösségekkel és az országos vagyonjogi ügyészséggel, a hatáskörébe tartozó ügyek minél hatékonyabb megoldása érdekében.

Városi vagyonjogi ügyész
Slavica Damjanov Petrović, okl. jogász