

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 29/2018).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- definisanje uslova za izgradnju objekata ostalih namena, a sve u cilju privođenja prostora planiranim namenama – banjskom turizmu, eko i etno turizmu i stanovanju rezidencijalnog tipa,
- utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i atarskih puteva i definisanje prodora novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture,
- Zашtita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-9/18.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov: Član 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 36. sednici održanoj 29. decembra 2015. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću („Službeni list grada Subotice“ broj 46/15).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-59/2015 od 04.12.2015. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 38/2018), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó”, od 06.-07.07. 2016. god., nedeljnom listu „Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ“ od 05.07.2016.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 08. do 22. avgusta 2016. godine. U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednicic održanoj dana 14.09.2016. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 26. sednici održanoj održanoj 23. novembra 2018. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-9/18 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom. Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 27.sednici, Komisija za planove je upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) je donela Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću, te je isti sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu, uputila u proceduru javnog uvida.

Izvršioci i rok za izvršenje: Sekretarijat za investicije i razvoj i Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Na osnovu člana 68. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 64/15) uz predlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički deo, organu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obavezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta
- 2) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta
- 3) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu
- 4) Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta
- 5) Saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu

Prilog 2) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-59/2015
Dana: 28.11.2018.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 48. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14, 145/14 i 38/2018) i člana 52. stav 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 23.11.2018.god, sa početkom u 13.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

**IZVEŠTAJ O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI
Nacrta Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera
i Novosadskog puta na Paliću**

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludaši, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Žolt Barna, Nenad Imbronović, Izabela Nađ i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Laslo Juhas, Branislava Kiselički i Karolj Terteli.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

1. Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 36. sednici održanoj 29. decembra 2015. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-59/2015 od 04.12.2015.godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 38/2018), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 06.-07.07.2016. god., nedeljnom listu „ Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ“ od 05.07.2016.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 08. do 22. avgusta 2016. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednicic održanoj dana 14.09.2016. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-9/18 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Branislava Kiselički odgovorni urbanista, broj licence 200 1357 13 je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14, 145/14 i 83/2018) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću je izrađen u skladu sa Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Nakon toga se pristupilo glasanju. Komisija jednoglasno donosi sledeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Takođe se konstatuje da s obzirom da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja u Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu nije dostavljen na 26. sednicu Komisije za planove, isti će biti razmatran na narednoj sednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primedbi pristiglih u toku javnog uvida, i na Nacrt i na Izveštaj obaviti na istoj javnoj sednici.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserőš master građ. Ing.s.r.

Izveštaj sačinila :
Buljovčić Katarina dipl. ing.građ.s.r.

3) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-59/2015
Dana: 21.12.2018.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 49. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 52. stav 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 17.12.2018.god., sa početkom u 13.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludaši, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Žolt Barna, Nenad Imbronović, Izabela Nađ i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Branislava Kiselički, Ante Stantić i Karolj Terteli.

Predstavnici JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad: Tanja Topo i Dragan Morača.

Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine – Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave Grada Subotice : Gordana Gavrilović.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

Odluku o izradi Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću donela je Skupština grada Subotice na 36. sednici održanoj 29. decembra 2015. godine („Službeni list grada Subotice“ broj 46/15).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na osnovu Mišljenja o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu dostavljenog od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, je sačinjen predlog Rešenja da se za ovaj Plan pristupa vršenju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10) Predlog rešenja je upućen na Mišljenje Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Subotice, Pokrajinskom Zavodu za zaštitu prirode i JP „Palić-Ludaš“. U zakonskom roku su pristigla Mišljenja Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Subotice br.IV-08-501-382/2015 od 17.11.2015.god., Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode br. 03-1965/2 od 26.11.2015.god. i JP „Palić-Ludaš“ br. 687-1/2015 od 19.11.2015.god.

U Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 1. i člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto rešenje broj IV-05-350-59/2015 od 04.12.2015. godine da se za Plan detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću, pristupa izradi izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu. Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu

člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Obzirom da je Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu sastavni deo Nacrta Plana za koji je na osnovu člana 49. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 83/2018), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 26. sednici održanoj dana 23. novembra 2018.god izvršila stručnu kontrolu Plana i sačinila Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli. Na istoj sednici Komisija je jednoglasno dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

Takođe na istoj sednici je konstatovano da s obzirom da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu nije dostavljen na 26. sednicu Komisije za planove, isti će biti razmatran na narednoj sednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primedbi pristiglih u toku javnog uvida, i na Nacrt i na Izveštaj obaviti na istoj javnoj sednici.

Na ovoj sednici (27.sednica komisija za planove) je Komisija za planove upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu.

Izveštaj je izrađen od strane Javnog preduzeća zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Rukovodilac izrade SPU Tanja Topo, je upoznala Komisiju sa Izveštajem.

Nakon obrazloženja i diskusije Komisija za planove donosi sledeći:

Zaključak

Komisija je upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plan detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu, i konstatuje da se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl.ing.građ.s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Izveštaj sačinila :
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.s.r.

4) Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-59/2015
Dana: 18.03.2019.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 50. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člana 66. stav 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja(„ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 29. sednice održanoj dana 15. marta 2019.god. u 11.00 časova u Plavoj sali gradske kuće je sačinila :

Izveštaj o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrta Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludaši, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Izabela Nađ, Žolt Barna i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tanja Mijatović i Karolj Terteli.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

Nakon utvrđenog kvoruma Komisija je usvojila predloženi:

1.Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 36. sednici održanoj 29. decembra 2015. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću („Službeni list grada Subotice“ broj 46/15).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-59/2015 od 04.12.2015. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 38/2018), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 06.-07.07. 2016. god., nedeljnom listu „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 05.07.2016.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 08. do 22. avgusta 2016. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednicic održanoj dana 14.09.2016. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Na 26. sednici Komisije za planove održanoj 23. novembra 2018. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrta Plana generalne regulacije Elaborat 299-9/18 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Branislava Kiselički odgovorni urbanista, broj licence 200 1357 13 je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) konstatovala je sledeće:

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14, 145/14 i 83/2018) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću je izrađen u skladu sa Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Na istoj sednici Komisija za planove donela je Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

Takođe se konstatovalo da s obzirom da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja u Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu nije dostavljen na 26. sednicu Komisije za planove, isti će biti razmatran na narednoj sednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primedbi pristiglih u toku javnog uvida, i na Nacrt i na Izveštaj obaviti na istoj javnoj sednici.

Na 27.sednici održane dana 17.12.2018.godine, Komisija za planove je upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu.

Izveštaj je izrađen od strane Javnog preduzeća zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Rukovodilac izrade SPU Tanja Topo, je upoznala Komisiju sa Izveštajem.

Na istoj sednici Komisija je konstatovala da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu može se uputiti u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu na javni uvid u periodu od 24.12.2018 . godine do 22.01.2019. godine radnim danima od 8-15 časova u Gradskoj upravi Subotice, Trg Slobode 1., objavljen je u nedeljnim listovima „ Nove Subotičke Novine” i „ Hrvatska riječ“ od 21.12.2018.god.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana i Izveštaja na javni uvid je objavljen i putem elektronskih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj tabli Grada Subotice. Obaveštenje o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan i Izveštaj je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana i Izveštaja na javni uvid urađeno je od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave.

U toku izlaganja Plana na javni uvid organizacija Cekor (Centar za ekologiju i održivi razvoj) je podneo primedbu na Plan i na Izveštaj.

Javnom delu sednice održane na 28. sednici Komisije za planove dana 25.01.2019. početkom od 13.00 časova, su prisustvovali podnosioci primedbi, Čuturilo Bjanka i Kalmar Zvezdan, koji su obrazložili primedbe podnete od strane organizacije Cekor.

Na zatvorenom delu 28.sednice se pristupilo razmatranju pristiglih primedbi.

Primedba br.1 - Centar za ekologiju i održivi razvoj (Cekor)

Str.6, Pravni osnov za izradu Plana generalne regulacije je Zakon o planiranju i izgradnji

- Zašto nije uvršten Zakon o planskom sistemu („Sl.glasnik RS“, br. 30/2018),

- Ažurirati zakonsku regulativu

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se prihvata.

Takođe su predstavnici obrađivača planskog dokumenta upoznali komisiju sa sledećim: Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica je podneo zahtev za mišljenje na Nacrt Plana Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, međutim isti nije dostavljen.

Nakon obrazloženja i diskusije Komisija za planove na 28. sednici je donela sledeći:

Zaključak

Neophodno je pribaviti mišljenje na Nacrt Plana od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i isti implementirati u Nacrt Plana, a nakon toga će Komisija za planove na narednoj sednici sačiniti Izveštaj o izvršenom javnom uvidu.

U toku izlaganja Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu su pristigla četiri Mišljenja na Izveštaj: Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne redine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj broj IV-08/I-501-361/2018, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica broj 12-172-2/2018 i JP „Palić-Ludaš“ broj 1006-1/2019. Sekretarijat za građevinarstvo je zatražio mišljenje na Izveštaj od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode dana 24.12.2018.god, isti nije dostavljeno Sekretarijatu.

Mišljenje na Izveštaj od strane Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj

Karakteristike životne sredine u pojedinim oblastima koje mogu biti izložene negativnom uticaju

Stav 1.

Kvalitet vazduha: U ovom delu bilo bi tačnije navesti da se na teritoriji Grada Subotica prati kvalitet vazduha od 1992 godine pri čemu su se lokacije i vrste polutanata kojima se ocenjuje kvalitet vazduha na mernim mestima menjale u skladu sa vrstama analiziranih polutanata u 2017. godini.

Ovaj organ sugerise da se za potrebe početnog stanja kvaliteta vazduha, a u pogledu izmerenih vrednosti suspendovanih čestica (frakcije PM 2.5 i PM 10) zatraži obrađen izveštaj sa ocenom kvaliteta vazduha od akreditovane laboratorije Zavod za javno zdravlje Subotica za period 2013, 2014, 2015 godina što bi prikaz početno ocenjenog stanja činilo sledljivijim i sistematski kvalitetnije vrednovanim. Za ocenu iz 2017 godine navesti tačno lokacije mernih mesta za suspendovane čestice i ocenu na bazi izmirenih vrednosti.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba nije osnovana.

Obrazloženje: U izveštaju o strateškoj proceni, na str.18 su integrisani podaci na koje se primedba odnosi, dostavljeni od strane Zavoda za javno zdravlje Subotica.

Stav 2.

U delovima teksta u kojima se planira i uređuje uštravljanje otpadom, korisno bi bilo navesti i ODLUKU O ODREĐIVANJU LOKACIJE ZA ODLAGANJE INERTNOG OTPADA („Sl. list Opštine Subotica“ br.31/2010).

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: U izveštaju o strateškoj proceni, u poglavlju „3.2.4. mere zaštite pri upravljanju otpadom“ na str. 48 navedena je pomenuta Odluka.

Za vreme trajanja javnog uvida su pristigle primedbe od organizacije Cekor (Centar za ekologiju i održivi razvoj), na koje je obrađivač Izveštaja dostavio odgovore Komisiji za planove.

PRIMEDBE OD STRANE CENTRA ZA EKOLOGIJU I ODRŽIVI RAZVOJ (CEKOR) na Izveštaj o Strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu

Primedba br.1

- Neki delovi koji se nalaze u Planu detaljne regulacije se ponavljaju i u Strateškoj proceni uticaja što je potpuno nepotrebno (izvod iz Generalnog plana Subotica – Palić do 2020.god.)

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Navedeni izvod iz Generalnog plana Subotica – Palić do 2020 god. daje odgovarajuće obrazloženje onima koji iskazuju mišljenje na Izveštaj o strateškoj proceni kako bi imali u vidu opravdanost izrade samog Plana detaljne regulacije.

Zakon o strateškoj proceni uticaja propisuje proceduru izrade i ocene Izveštaja o strateškoj proceni kao i ostale elemente, pri čemu između ostalog obavezuje da se Izveštaj o strateškoj proceni dostavlja na mišljenje zainteresovanim organima, organizacijama, odnosno institucijama.

Primedba br.2

-Nedostaju klimatske promene, zdravstveno stanje stanovništva (prikaz).

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: S obzirom na činjenicu da je u obuhvatu Plana detaljne regulacije deo teritorije Grada Subotice, kao i da pitanje klimatskih promena nije sagledano u predlogu Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. god. (koji je višeg hijerarhijskog nivoa), niti u pratećoj strateškoj proceni čija je izrada prethodila izradi Plana detaljne regulacije i predmetne strateške procene, Obradivač je procenio da pitanje klimatskih promena nije relevantno za izradu Plana detaljne regulacije.

Prema Izveštaju o strateškoj proceni uticaja GUP-a Subotica – Palić do 2030. god. na životnu sredinu: „Aspekti klimatskih promena i ozonskog omotača nisu obrađeni s obzirom na globalnost problema i nepostojanje parametara koji bi uticali na mogućnost razmatranja. Uticaj jonizujućeg zračenja takodje nije obrađen jer nisu predmet ovog nivoa planiranja“.

Kako na prostoru u obuhvatu Plana nema značajnih zagadjivača, niti je u postojećem korišćenju ovaj prostor bio namenjen stanovanju, te nema reprezentativnog uzorka, prikaz zdravstvenog stanja stanovništva takodje nije relevantan za stratešku procenu predmetnog Plana. Ovo pitanje se sagledava na nivou reprezentativnog uzorka sa dostupnim podacima za nivo cele jedinice lokalne samouprave, što je primereno za analizu u okviru strateških procena planova koji su višeg hijerarhijskog nivoa od plana detaljne regulacije.

Sadržaj Izveštaja o strateškoj proceni uticaja je u postupnosti usklađen sa članom 12. Zakona o strateškoj proceni uticaja. Obradivač Izveštaja je prilagodio sadržinu tako da odgovara hijerarhijskom nivou i vrsti dokumenta za koji se vrši strateška procena.

Primedba br.3

-Nedostaje Program praćenja stanja životne sredine

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba nije osnovana.

Obrazloženje: Izveštaj o strateškoj proceni uticaja sadrži poglavlje Program praćenja stanja životne sredine i monitoring u postupku implementacije Plana na strani 55.

Takodje, u prikazu karakteristika stanja životne sredine u pojedinim oblastima koje mogu biti izložene negativnom uticaju dat je prikaz monitoringa određenih parametara, uz konsultaciju sa nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine Grada Subotice, Zavoda za javno zdravlje Subotica i dostupnim podacima na web portalu Grada Subotica.

Primedba br.4

- Str.3. 1.1.1. Pravni osnov
- Zakon o planskom sistemu („Sl.glasnik RS“, br. 30/2018)
- Ažurirati zakonsku regulativu

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se prihvata.

Primedba br.5

- Str.32,Tabela 6. Veza između faza izrade Plana i Strateške procene uticaja
- Izrada materijala za rani javni uvid Plana – SPU planskog dokumenta na životnu sredinu (analiza sadržaja i osnovne dokumentacije, konsultacije sa nadležnim organima i organizacijama...)
- U realnosti konsultacije sa organizacijama se ne vrše u ranoj frazi.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba nije osnovana.

Obrazloženje: Tokom izrade predmetnog plana detaljne regulacije i strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu vršene su konsultacije od rane faze izrade oba dokumenta.

Tabela 6. u Izveštaju o strateškoj proceni uticaja prikazuje vezu između faza izrade predmetnog Plana i strateške procene. Kako je navedeno u pasusima koji prethode pomenutoj tabeli, kako bi bila potpuno integrisana strateška procena treba da se prepliće sa procedurom izrade planova ili programa. Navedeno jeste slučaj i kada je u pitanju Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Pališkog jezera i Novosadskog puta na Paliću i strateške procene koja je vršena tokom izrade ovog Plana. U pogledu pribavljanja potrebnih podataka i organizacije terenskog obilaska prostora koji je u obuhvatu Plana, vršene su konsultacije od rane faze izrade Plana do formulisanja Nacrta plana.

Primedba br.6

-Str.33, 1.1 PROCENA UTICAJA VARIJANTNIH REŠENJA: Alternative nisu ponuđene, nisu dana alternativna rešenja

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Plan detaljne regulacije za koji je vršena strateška procena nije definisao varijantna rešenja, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Takodje, Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu nije definisao šta su to varijantna rešenja koja podležu strateškoj proceni kada je u pitanju urbanistički plan i planska dokumentacija uopšte.

Ipak, strateškom procenom su razmatrane alternative razvoja planskog područja u odnosu na varijantu 1 – da ne dodje do sprovođenja planskih rešenja i varijantu 2 – ukoliko se realizuje planska rešenja.

Primedba br.7

-Str.35, Implementacija planskih rešenja, uz doslednu primenu mera definisanih u okviru izveštaja o strateškoj proceni će usloviti razvoj za pozitivnim efektima u svim navedenim sektorima i otklanjanje do sada uočenih negativnih tendencija.

- Glavni nedostatak SPU je nedovoljna definisanost mera
- Nije jasno definisano ko vrši monitoring primene definisanih mera

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Izveštajem o strateškoj proceni uticaja predmetnog Plana na životnu sredinu, formulisane su konkretne i detaljne mere zaštite životne sredine. Date mere predstavljaju dopunu planskim merama zaštite, imajući u vidu da je Izveštaj o strateškoj proceni sastavni deo dokumentacione osnove Plana, a da je sprovođenje Plana definisano u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i ostalim zakonskim aktima.

Nadležnost službi koje sprovode planski dokument, kao i službi za kontrolu sprovođenja mera zaštite i monitoringa stanja životne sredine definisane su odgovarajućim aktima, čija interpretacija nije predmet strateške procene.

Primedba br.8

- Str.46, 3.2.3 Mere zaštite od buke: Obaveze jedinice lokalne samouprave na čijem se prostoru nalazi obuhvat Plana, odnose se na akustičko zoniranje na teritoriji lokalne samouprave, određivanje mera zabrane i ograničenja u skladu sa Zakonom, donošenje lokalnog akcionog plana zaštite od buke u životnoj sredini, obezbeđenje i finansiranje monitoringa buke u životnoj sredini i vršenje nadzora i kontrole primene mera zaštite od buke u životnoj sredini.

- Da li lokalna samouprava sprovodi zakonsku obavezu zoniranja od 2015 godine, ako je ne sprovodi jasno navesti u dokumentu.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Na strani 26. Izveštaja o strateškoj proceni prikazani su oni podaci koji su dostupni na web portalu Grada Subotica o merenju buke na teritoriji Grada Subotica.

Primedba br.9

- Str.48, 3.2.5. Mere zaštite života i zdravlja ljudi: Preformulisati naslov s obzirom da u ovom poglavlju nema niti jedne mere, sve je u vidu opšte preporuke, izostaju direktne mere za sprovođenje.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje:Definisane mere date su u skladu sa vrstom dokumenta za koji se vrši strateška procena. Obradivač je formulisao mere u skladu sa činjenicom da je u pitanju plan detaljne regulacije, odnosno plan koji definiše urbanističke parametre za uređenje i izgradnju predmetnog prostora. Sve definisane mere i uslovi kako zaštite životne sredine tako i uslovi za izgradnju infrastrukture, parametri za uređenje i izgradnju unutar zona banjskog, etno i eko turizma, kao i rezidencijalnog stanovanja, ozelenjavanje slobodnih površina i ostalo, u funkciji su kontrolisanog uređenja predmetnog prostora, što je u direktnoj sprezi sa zaštitom zdravlja i života ljudi.

Kako je navedeno u predmetnom poglavlju: Adekvatna implementacija planskih rešenja u oblasti zaštite životne sredine, pre svega, preporuke i obaveza izrade studija procena uticaja projekata na životnu sredinu, studija uticaja na zdravlje ljudi i dr. kao i uspostavljanje monitoringa parametara životne sredine i inspeksijski nadzor imaju važnu ulogu u očuvanju kvaliteta života i zdravlja ljudi na području Plana.

Primedba br.10

-Str.49, 3.2.6. Mere zaštite od vanrednih situacija: Da li se u blizini obuhvaćenog prostora ovim Planom nalaze u blizini neka SEVESO postrojenja, industrija Vanredne situacije treba da se odnose na realne mogućnosti dešavanja i definisanje odgovara na te situacije

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Planskim dokumentom višeg reda, za koji je takodje vršena strateška procena uticaja na životnu sredinu, je obrađen prostor širi od obuhvata predmetnog plana detaljne regulacije. Uvidom u plan višeg reda (Nacrt GUP-a Subotica – Palić do 2030 god. i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja predmetnog Plana na životnu sredinu) uočeno je da postojeća seveso postrojenja na teritoriji Grada Subotica sa povredivim zonama ne utiču na prostor u obuhvatu Plana Detaljne regulacije.

Primedba br.11

-Str.51, 4.VEROVATNOĆA, INTENZITET, SLOŽENOST, REVERZIBILNOST, VREMENSKA I PROSTORNA DIMENZIJA, KUMULATIVNA I SINERGETSKA PRIRODA UTICAJA PLANA:

U celom poglavlju se ne spominje uticaj saobraćaja odnosno povećan intenzitet koji će se dešavati u toku radova. Isto tako uticaj industrije ili poljoprivrede nije jasan u delu kumulativnog i sinergetskog uticaja.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba nije osnovana.

Obrazloženje: U tabeli 9, na str.52 kroz vrše uticaja: zagađenje, vazduha, zemljišta i površinskih voda, vrednovane su sve antropogene aktivnosti (poljoprivrede, saobraćaj i dr) i karakteristike datih uticaja u toku izvođenja radova u fazi izgradnje.

Primedba br.12

- Str.58, Polutanti čije će se vrednosti meriti na ovom mernom mestu biće naknadno utvrđeni u saradnji upravljača prirodnim dobrom, nadležne opštinske uprave i stručnih službi akreditovanih laboratorija za praćenje kvaliteta ovog medijuma životne sredine, a u skladu sa Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha.

- Na osnovu datog predloga jasno se vidi nedefinisanost SPU, nedovoljna saradnja sa nadležnim institucijama. Nije jasno na osnovu čega se radi SPU i mere zaštite ako nije određeno šta će se meriti, gde i koji vremenski period. Smatramo da je ovo poglavlje neophodno dopuniti sa decidnim podacima i konkretnim Planom monitoringa. Isto tako javnost treba da je upoznata sa dobijenim podacima, i mernim mestima.

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Utvrđivanje konkretnog Plana monitoringa je obaveza jedinice lokalne samouprave na godišnjem nivou. Shodno tome, u konsultaciji sa nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine

Grada Subotica, predmetnom strateškom procenom sugerisana je potreba za saradnjom nadležnih službi i akreditovane laboratorije kako bi se na osnovu prethodnih iskustava i izmerenih rezultata monitoringa adekvatno definisali merodavni polutanti za plansko područje.

Primедба br.13

-Str.61, 2.5. ZAKONSKI OKVIR: Ažurirati zakonsku regulativu

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primедба se prihvata.

Primедба br.14

-Str.63, Postojeće stanje sa visokim stepenom poljoprivrednih aktivnosti i nerešenog problema odvođenja otpadnih voda predstavlja ugrožavajući faktor aspekta zaštite životne sredine.

- Zašto ove aktivnosti nisu uključene i obrađene u delu sinergetskog i kumulativnog uticaja

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primедба nije osnovana.

Образложение: Uz odgovor na primedbu br.11, navodimo da su u tabeli 10.na str.53 kroz vrste uticaja: zagađenje zemljišta i površinskih voda, vrednovani kumulativni i sinergetski uticaji izgradnje planirane infrastrukture i objekata kroz ocenu karakteristika datih uticaja u fazi eksploatacije planiranih sadržaja – odnosno u planskom periodu.

Potrebno je izvršiti korekciju Izveštaja prema prihavećnim primedbama.

Nakon sačinjavanja izveštaja na narednoj sednici Komisije za planove o izvršenom javnom uvidu u Plan detaljne regulacije deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću i u Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, potrebno je uputiti na Saglasnost Izveštaj Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, te u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na ovoj, 29. sednici Komisije za planove, obrađivač Plana je upoznao komisiju sa sledećim:

Pristiglo je mišljenje od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, i isti je implementiran u Nacrt Plana.

Nakon sačinjavanja Izveštaja Komisija većinom glasova (Predsednik komisije Zagorka Panić je bila uzdržana) donosi sledeći:

Zaključak

Po pribavljenoj Saglasnosti (što kontroliše Sekretarijat za građevinarstvo) na Nacrt Plana od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Plan se može uputiti u dalju proceduru predviđenu Zakonom o planiranju i izgradnji.

Članovi Komisije:

Petar Andrić dipl. ing. arh.s.r.
Dejan Daraboš dipl. ing. građ.s.r.
Nenad Imbronović dipl. ing. građ. s.r.
Izabela Nađ dipl. ing. građ. s.r.
Adel Ludaši Grbić dipl. ing. arh.s.r.
Žolt Barna dipl. ing. građ. s.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ.s.r.
Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. s.r.

Predsednica Komisije:

Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.

Izveštaj sačinila :

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ.s.r.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.s.r.

5) Saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
GRAD SUBOTICA
Gradska uprava
Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine
Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj
Broj: IV-08/I-501-109/2019
Dana: 11.04.2019.
Trg slobode br.1.
Tel: 024 626 789
GG

Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj rešavajući po zahtevu Sekretarijata za građevinarstvo broj IV-05-350-59/2015 od 05.04.2019.godine za davanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu, na osnovu člana 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/2010), člana 33. i 34. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16, 95/18-autentično tumačenje) i člana 48 Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Sl list Grada Subotica“, br. 18/17-prečišćen tekst i 30/17) , donosi:

R E Š E N J E

I – DAJE SE SAGLASNOST na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu, (u daljem tekstu: Plan) izrađen od strane JP Kragujevac i JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, oznake E-2690, Subotica 2019 u skladu sa elementima propisanim odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10).

II – Izveštajem iz tačke I ovog Rešenja opisani su procenjeni i vrednovani mogući uticaji na životnu sredinu, prikazan program praćenja stanja životne sredine, koji zahteva doslednu primenu kroz izgradnju i opremanje prostora infrastrukturom, kao i obavezu sprovođenja kontrole i nadzora nad primenom mera i monitoringa životne tokom realizacije plana u skladu sa kriterijumima za ocenu Izveštaja o strateškoj proceni.

III – Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, iz tačke I ovog rešenja, sastavni je deo dokumentacione osnove navedenog Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između jezera Palić i Novosadskog puta na Paliću na životnu sredinu

IV – Sekretarijat za građevinarstvo, može uputiti Plan iz tačke I ovog rešenja u dalju proceduru.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za građevinarstvo, saglasno odredbama člana 21. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, obratio se zahtevom broj IV-05-350-59/2015 od 5.04.2019. godine za davanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između jezera Palić i Novosadskog puta , izrađen od strane JP Kragujevac i JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, oznake E-2690, Subotica 2019.

Uz zahtev dostavljeni su:

1. Izveštaj o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između jezera Palić i Novosadskog puta na životnu sredinu, u elektronskoj formi na CD -u.

2. Izveštaj o učešću zainteresovanih organa i organizacija i javnosti u vezi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu na Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između jezera Palić i Novosadskog puta.

Postupajući u skladu sa odredbama člana 21.stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10) Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj razmotrila je i pozitivno ocenila Izveštaj uzimajući u obzir Kriterijume propisane u Prilogu II Zakona i konstatovala sledeće:

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Palićkog jezera i Novosadskog puta na Paliću je Generalni plan Subotica –Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica“ br. 16/06, 17/06 i 28/06), kojim je za ovaj prostor utvrđena obaveza izrade Plana detaljne regulacije, kako bi se obezbedilo privođenje predmetnog prostora planiranim namenama (banjskom turizmu, eko i etno turizmu i stanovanju rezidencijalnog tipa) detaljnom razradom uređenja prostora, podele na posebne celine koje sadrže pravila uređenja, građenja i korišćenja i za koje su razrađene mere zaštite prirodnih celina.

Ocnom Izveštaja obuhvaćene su:

Karakteristike Plana u kome su ciljevi u pogledu obezbeđivanja mera zaštite životne sredine usaglašene sa planiranjem organizovanja prostora na području obuhvaćenom granicama Plana detaljne regulacije i prikazani na način da obezbede racionalno korišćenje resursa, kao osnovnog načela održivog razvoja.

Uzeta su u obzir rešenja vezana za posebne uslove zaštite životne sredine koji proizilaze iz činjenice da se prostor obuhvaćen Planom nalazi unutar granice zaštićenog prirodnog dobra i zaštitne zone Parka prirode „Palić“, koji poseduje izuzetne prirodne, ambijentalne i istorijske vrednosti, a zaslanjeno stanište „Malo pojilo“ je u režimu II stepena zaštite i predstavlja posebnu prirodnu vrednost. Kako predmetni prostor predstavlja uglavnom poljoprivredno zemljište uključena su rešenja za zaštitu jezera Palić iz Plana za unapređenje ekološkog statusa Palićkog jezera i njegove okoline („Službeni list Grada Subotice“, br. 24/14) u kome je predviđena implementacija agro ekološkog programa i uvođenje poljoprivredne proizvodnje kao i formiranje zaštitnog priobalnog pojasa u skladu sa interesima očuvanja biodiverziteta.

Postojeće stanje životne sredine prikazano je rezultatima monitoringa činilaca životne sredine (vazduha, vode, zemljišta, buke). Uzimajući u obzir kvalitet postojećeg stanja sagledane su mogućnosti negativnih uticaja planskih rešenja iz čega su definisane mere u skladu sa zakonskom regulativom i tehničkim normativima, koji se odnose kako na izgradnju i opremanje prostora infrastrukturom, tako i na obaveze i nadležnosti sprovođenja kontrole i nadzora nad primenom mera i monitoringa životne sredine.

Mogućnost pojave negativnih uticaja, prikazana je kao varijantno rešenje koje je moguće pri odstupanju od realizacije u pogledu namene objekata i sadržaja iz odredama Plana

Programom praćenja stanja životne sredine predviđeno je da se obezbedi, pravovremeno reagovanje i upozorenje na moguće negativne procese i akcidentne situacije, kao i potpuniji uvid u stanje prirodnih resursa i utvrđivanje potreba za preduzimanje mera zaštite u zavisnosti od stepena ugroženosti i vrste zagađenja. Kontinuirano praćenje stanja kvaliteta životne sredine i aktivnosti na prostoru u obuhvatu Plana je potrebno imajući u vidu planirane sadržaje i zaštićeno prirodno dobro u čijoj se zoni zaštite oni planiraju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj u postupku ocene Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između jezera Palić i Novosadskog puta a primenom odredaba čl. 21. i 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu odlučila je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rešenja. Žalba se izjavljuje Pokrajinskom sekretarijatu za zaštitu životne sredine i održiv razvoj, Novi Sad, Mihajla Pupina br.16. putem ove Službe i ista se ima taksirati sa 470 dinara Republičke administrativne takse uplatom u korist računa broj 840-742221843-57 poziv na broj 97 69 236 Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl glasnik RS“ br 43/2003, 51/2003 – ispr, 61/2005, 101/2005 – dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – usklađeni din.iznosi, 55/2012 - usklađeni din.iznosi, 93/2012, 47/2013 – usklađeni din.iznosi , 65/2013 - .dr.zakon, 57/2014 - usklađeni din.iznosi, 45/2015 -usklađeni

din.iznosi, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din.iznosi., 61/2017 - usklađeni din.iznosi, 113/2017 i 3/2018 – ispr, 50/18 usklađen din.iznos)

Obradila:

mr Gordana Gavrilović, dipl.inž.tehnologije

Dostavljeno:

1.Službi za građevinarstvo

2.Arhivi

Sekretar sekretarijata

Aleksandar Vitković, dipl.inž.poljoprivrede s.r.

Napomena: Odbornici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Predlog Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ između Paličkog jezera i Novosadskog puta na Paliću i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradska kuća, II sprat, kancelarija 202-1, svakog radnog dana od 8,00-15,00 časova.