

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 29/2018).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni – banjskom turizmu, utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 29/2018),
- definisanje uslova za uređenje i izgradnju objekata u okviru predmetnog prostora,
- utvrđivanje površina javne namene za regulaciju:
 - ulica (proširivanje regulacije postojećih i definisanje prodora novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture,
 - površina za izgradnju javnih objekata, odnosno utvrđivanje mogućnosti izgradnje za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom,
 - javnih površina-obalnog pojasa uz jezero Palić u cilju uređenja i obezbeđenja kontinuiteta prohodnosti do jezera Palić, a prema postavkama Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. godine i Plana detaljne regulacije za deo obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV sektora i obala III sektora) na Paliću,
- očuvanje prirodnih vrednosti i poboljšanje kvaliteta životne sredine,
- definisanje koridora javne komunalne infrastrukture.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-31/17.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Skupština grada Subotice je na 13. sednici održanoj 28. decembra 2017. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-77/2017 od 07.12.2017. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09.02.2018. godine i nedeljnom listu „Subotičke Novine“ od 09.02.2018. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 09. do 23. februara 2018. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednicic održanoj dana 27.02.2018. godine je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 24. sednici Komisije za planove održanoj 16. oktobra 2018. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-31/17 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na nastavku 25.sednice Komisija za planove je upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je donela Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera, te je isti sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu, uputila u proceduru javnog uvida.

Izvršioci i rok za izvršenje: Sekretarijat za investicije i razvoj i Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Na osnovu člana 68. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz predlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički deo, organu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obavezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu**
- 4) **Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**
- 5) **Saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu**

Prilog 2) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-77/2017
Dana: 18.10.2018.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 48. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 52. stav 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 16.10.2018.god., sa početkom u 13.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludaši, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Žolt Barna, Nenad Imbronović, Slobodan Madžarević i Izabela Nađ.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Branislava Kiselički, Karolj Terteli i Ante Stantić.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

1.Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 13. sednici održanoj 28. decembra 2017. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09.02.2018. godine i nedeljnom listu „ Subotičke Novine“ od 09.02.2018. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 09. do 23. februara 2018. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove na 15.sednici održanoj dana 27.02.2018. godine je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim je uputila Plan u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-31/17 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom. Petar Andrić odgovorni urbanista, broj licence 200 0123 03 je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera je izrađen u skladu sa Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06)

Nakon toga se pristupilo glasanju. Komisija jednoglasno donosi sledeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Takođe se konstatuje da s obzirom da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu nije dostavljen na 24. sednicu Komisije za planove, isti će biti razmatran na narednoj sednici, i tek nakon toga će se zajedno, Nacrt plana i Izveštaj uputiti na javni uvid.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Izveštaj sačinila :
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. .s.r.

3) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-77/2017
Dana: 19.11.2018.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 49. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14,145/14 i 83/2018) i člana 52. stav 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na nastavku 25. sednice Komisije za planove održanoj dana 15.11.2018.god., sa početkom u 11.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera na životnu sredinu.

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludaši, Petar Andrić, Nenad Imbronović, Slobodan Madžarević .

Predstavnici JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad: Tamara Zelenović Vasiljević.

Predstavnik Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine – Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave Grada Subotice : Gordana Gavrilović.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera donela je Skupština grada Subotice na 13. sednici održanoj 28. decembra 2017. godine („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na osnovu Mišljenja o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera na životnu sredinu dostavljenog od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, je sačinjen predlog Rešenja da se za ovaj Plan pristupa vršenju strateške proceni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10) Predlog rešenja je upućen na Mišljenje Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Subotice, Pokrajinskom Zavodu za zaštitu prirode, JKP „Vodovod i kanalizacija“ i JP „Palić-Ludaš“. U zakonskom roku su pristigla Mišljenja Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Sekretarijata za poljoprivredu i

zaštitu životne sredine, Gradske uprave grada Subotice, Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode, JP „Palić-Ludaš i JKP „Vodovod i kanalizacija”.

U Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 1. i člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto rešenje broj IV-05-350-77/2017 od 07.12.2017. godine da se za Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera, pristupa izrade izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu. Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Obzirom da je Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu sastavni deo Nacrta Plana za koji je na osnovu člana 49. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14, 145/14 i 83/2018), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 18. oktobra 2018.god (24. sednica komisije za planove) izvršila stručnu kontrolu i sačinila Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli. Na istoj sednici Komisija je jednoglasno dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

Takođe na istoj sednici je konstatovano da s obzirom da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera na životnu sredinu nije dostavljen na 24. sednicu Komisije za planove, isti će biti razmatran na narednoj sednici, a da će razmatranje i obrazlaganje primedbi pristiglih u toku javnog uvida, i na Nacrt i na Izveštaj obaviti na istoj javnoj sednici.

Na ovoj sednici, nastavku 25. sednice je Komisija za planove upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera na životnu sredinu.

Izveštaj je izrađen od strane Javnog preduzeća zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.

Rukovodilac izrade SPU Tamara Zelenović Vasiljević, je upoznala Komisiju sa Izveštajem.

Nakon obrazloženja i diskusije Komisija za planove donosi sledeći:

Zaključak

Komisija je upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera na životnu sredinu, i konstatuje da se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsednica Komisije:

Sekretar

Zagorka Panić dipl.ing.građ. .s.r.

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. .s.r.

Izveštaj sačinila :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. .s.r.

4) Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-77/2017
Dana: 18.03.2019.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 50. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člana 66. stav 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 29. sednice održanoj dana 15. marta 2019.god. u 11.00 časova u Plavoj sali gradske kuće je sačinila :

Izveštaj o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludaši, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Izabela Nađ, Žolt Barna i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tanja Mijatović i Karolj Terteli.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

Nakon utvrđenog kvoruma Komisija je usvojila predloženi:

1.Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 13. sednici održanoj 28. decembra 2017. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-77/2017 od 07.12.2017. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09.02.2018. godine i nedeljnom listu „ Subotičke Novine“ od 09.02.2018. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 09. do 23. februara 2018. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove na 15.sednici održanoj dana 27.02.2018. godine je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim je uputila Plan u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 24. sednici Komisije za planove održanoj 16. oktobra 2018. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-31/17 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) konstatovala je sledeće:

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera je izrađen u skladu sa Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Na istoj sednici Komisija za planove donela je Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

Takođe se konstatovalo da s obzirom da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu nije dostavljen na 24. sednicu Komisije za planove, isti će biti razmatran na narednoj sednici, i tek nakon toga će se zajedno, Nacrt plana i Izveštaj uputiti na javni uvid.

Na 25.sednici održane dana 06.11.2018.godine, je konstatovano da s obzirom da obrađivač Izveštaja nije prisutan upoznavanje članova komisije sa Izveštajem će se obaviti na narednoj sednici Komisije.

Na nastavku 25. sednice održane dana 15.11.2018. godine, Komisija za planove je upoznata sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu.

Izveštaj je izrađen od strane Javnog preduzeća zavod za urbanizam Vojvodine, Novi Sad.
Rukovodilac izrade SPU Tamara Zelenović Vasiljević, je upoznala Komisiju sa Izveštajem.

Na istoj sednici Komisija je konstatovala da Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu može se uputiti u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu na javni uvid u periodu od 26.11.2018 . godine do 26.12.2018. godine radnim danima od 8-15 časova u Gradskoj upravi Subotice, Trg Slobode 1., objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó”, od 24.11.2018. god i 25.11.2018.god. i nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ“

Oglas o upućivanju Nacrta Plana i Izveštaja na javni uvid je objavljen i putem elektronskih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj tabli Grada Subotice. Obaveštenje o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan i Izveštaj je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana i Izveštaja na javni uvid urađeno je od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave.

U toku izlaganja Plana na javni uvid nije bilo pristiglih primedbi, međutim nakon završetka javnog uvida pristigla je jedna primedba od strane Sekretarijata za investicije i razvoj.

Javnom delu sednice održane na 28. sednici Komisije za planove dana 25.01.2019. početkom od 13.00 časova, nisu prisustvovali podnosioci primedbi.

Na zatvorenom delu 28. sednice Tanja Mijatović, odgovorni urbanista je upoznala komisiju sa sugestijama dobijenih u postupku pribavljanja mišljenja na Nacrt od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Takođe na zatvorenom delu sednice se pristupilo razmatranju pristigle primedbe od strane Sekretarijata za investicije i razvoj.

Primedba br.1 - Sekretarijat za investicije i razvoj

Sugestija i primedba na Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera

Sekretarijat za investicije i razvoj, u svojstvu naručioca i koordinatora izradom Plankse dokumentacije za potrebe Grada Subotice, a u skladu sa zakonskom procedurom usvajanja i donošenja planskih dokumenata je izvršio uvid u Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera (u daljem tekstu: Nacrt Plana) i ovim putem iznosi svoje sugestije i primedbe.

Uvidom u predloženi Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera primetili smo da su na grafičkom prilogu 4.5. /Regulaciono-nivelacioni plan/ građevinske linije prema Paličkom jezeru postavljene na udaljenosti od 25,0 do 30,0m u odnosu na regulacionu liniju (planirani obalni pojas) što znači da su planirani, odnosno mogu da se grade na udaljenosti od cca 50,0m od samog jezera.

Smatramo da je ovakav pristup planiranju, odnosno urbanizovanju i pripremi ovog dela obale Paličkog jezera za razvoj turizma potpuno neracionalan s obzirom da samo jezero predstavlja osnovni motiv za izgradnju i razvoj turizma. Udaljavajući planirane objekte, odnosno buduće turiste od obale jezera udaljavamo ih od osnovne karakteristike koja treba da ih privuče, a to je možemo slobodno reći pejzaž Paličkog jezera sa svojim najbitnijim elementom – vodenom površinom.

Rešenja koja su predložena u Nacrtu Plana su sa aspekta planiranih namena prihvatljiva i u skladu su sa usvojenim Planom za razvoj turizma na Paliću, ali bi trebalo korigovati udaljenost planiranih objekata od jezera, odnosno omogućiti njihovo približavanje jezeru, kao i definisati mogućnosti izlaska na samo jezero (molova, pristana, marina i eventualno nekih ugostiteljskih objekata), jer bez toga smatramo da nema prosperiteta niti razvoja turizma.

Takođe smatramo da je za razvoj turizma jako bitan i elemenat odnos prema sportovima na vodi (veslanje, jedrenje...) koji na Paličkom jezeru imaju dugu tradiciju. Potrebno je jasnije definisati mogućnost izgradnje objekata, odnosno kompleksa namenjenih sportovima na vodi, kao i mogućnost približavanja tih objekata samom jezeru.

U razgovorima sa predstavnicima preduzeća „Park Palić“ koji su verovatno najpozvaniji i najodgovorniji za razvoj turizma na Paliću, došli smo do sličnog zaključka da ukoliko razmišljamo o razvoju turizma, potrebno je da se ugledamo na turističke destinacije kakva bi mi želeli da bude Palić.

Kao primer bi trebalo uzeti jezero Balaton u Mađarskoj i nivo i razvoj turizma na tom jezeru, mogućnost izgradnje objekata, mogućnost izlaska na samo jezero, formiranjem malih marina i pristana, naravno uvažavajući činjenicu da je to jezero mnogo veće od Paličkog.

Analizirajući postojeće stanje evidentno je da su u turističkom delu Paličkog jezera (severni i istočni deo IV sektora) objekti građeni uz obalu jezera (kao što je „ženski štrand“ i nedavno rekonstruisani objekat na ulazu u „muški štrand“), ili na udaljenosti do 30,0m u odnosu na jezero (objekat „Bagojvar“ i „Riblja čarda“). Takođe je deo objekata u „Vikend naselju“ na udaljenosti 30-35 m od jezera.

Po pitanju ovih naših zapažanja i sugestija obavili smo sastanke i imali razgovore sa obrađivačima Plana u kojima su nas obavestili da su udaljenosti građevinskih linija u odnosu na jezero utvrđene u skladu sa Uslovima nadležnog Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada. Ovim putem tražimo od obrađivača da ova predložena rešenja po pitanju udaljenosti objekata od jezera preispita i ukoliko je potrebno

inicira sastanke sa predstavnicima pomenutog Zavoda na kojima bi mi, kao Naručioци Plana u ime Grada Subotice, uzeli aktivno učešće. Shodno tome, dopis sa istim sadržajem smo uputili i obraćivaču Plana, Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje.

Na kraju naglašavamo da smo upoznati da se deo obuhvaćenog prostora nalazi unutar granice prirodnog dobra Park prirode „Palić“, koji je proglašen za značajno prirodno dobro i svrstan u III kategoriju zaštite Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ ("Službeni list opštine Subotica" br. 15/13 i 17/13-ispravka), odnosno unutar njegove zaštitne zone. Ipak smatramo da je na ovom prostoru prioritet razvoj turizma, naravno uvažavajući obavezu očuvanja prirodnih i stvorenih vrednosti.

Nakon obrazloženja i diskusije Komisija za planove na 28. sednici Komisije za planove je donela sledeći zaključak:

Potrebno je izvršiti korekciju Nacrta Plana prema mišljenju Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Obzirom na činjenicu da su sugestije i primedbe koje su pristigle od strane Sekretarijata za investicije i razvoj od značaja za kvalitetnije definisanje planskog rešenja, a iste zbog opravdanih razloga nisu mogle biti blagovremeno podnete, potrebno je da obrađivač Plana uputi primedbu na mišljenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode. Nakon pribavljanja mišljenja, komisija za planove na osnovu istog na narednoj sednici će izneti svoj stav o primedbi i sačiniti Izveštaj o izvršenom javnom uvidu.

U toku izlaganja Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera na životnu sredinu su pristigla četiri Mišljenja na Izveštaj: Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne redine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj broj IV-08/I-501-351/2018, Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode 03-3369/2, JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica broj 12-162-2/2018 i JP „Palić-Ludaš“ broj 948-1/2018.

Komisija je konstatovala da je potrebno izvršiti korekciju Izveštaja prema mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne redine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj.

Takođe je konstatovano na 28. sednici da nakon sačinjavanja izveštaja o izvršenom javnom uvidu na narednoj sednici Komisije za planove u Nacrt Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera i u Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, potrebno je uputiti na Saglasnost Izveštaj Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, te u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na ovoj, 29. sednici Komisije za planove, predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, Petar Andrić i Mijatović Tanja su upoznali komisiju sa sledećim:

U vezi primedbe koja je pristigla od strane Sekretarijata za investicije i razvoj je organizovan sastanak u Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode u Novom Sadu. Na istom sastanku je konstatovano od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode da se primedba delimično prihvata, te se može pristupiti ispravki Nacrta Plana u skladu sa mišljenjem Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Obrađivač plana - JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, u skladu sa mišljenjem je izvršilo ispravku Nacrta Plana, te uputilo isti na saglasnost Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode, koji su u svom aktu br. 03-596/7 od 20.02.2019. dali saglasnost na Nacrt Plana.

Nakon sačinjavanja Izveštaja Komisija donosi sledeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u dalju proceduru predviđenu Zakonom o planiranju i izgradnji.

Članovi Komisije:

Petar Andrić dipl. ing. arh.s.r.
Dejan Daraboš dipl. ing. građ.s.r.
Nenad Imbronović dipl. ing. građ. s.r.
Izabela Nađ dipl. ing. građ. s.r.
Adel Ludaši Grbić dipl. ing. arh.s.r.
Žolt Barna dipl. ing. građ. s.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ.s.r.
Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. s.r.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.

Izveštaj sačinila :
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ.s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.s.r.

Prilog 5) Saglasnost na Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Paličkog jezera na životnu sredinu

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
GRAD SUBOTICA
Gradska uprava
Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine
Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj
Broj: IV-08/I-501-102/2019
Dana: 8.04.2019.
Trg slobode br.1.
Tel: 024 626 789
GG

Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj rešavajući po zahtevu Sekretarijata za građevinarstvo broj IV-05-350-77/2019 za davanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera Palić, na osnovu člana 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/2010), člana 33. i 34 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16, 95/18-autentično tumačenje) i člana 48 Odluke o gradaksoj upravi grada Subotica („Sl list Grada Subotica“, br. 18/17-prečišćen tekst i 30/17) , donosi:

R E Š E N J E

I – DAJE SE SAGLASNOST na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera Palić, (u daljem tekstu: Plan) izrađen od strane JP Kragujevac i JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novu Sad, oznake E-2689, Subotica 2018 u skladu sa elementima propisanim odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10).

II – Izveštajem iz tačke I ovog Rešenja opisani su procenjeni i vrednovani mogući uticaji na životnu sredinu, prikazan program praćenja stanja životne sredine, tokom realizacije plana u skladu sa kriterijumima za ocenu Izveštaja o strateškoj proceni.

III – Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, iz tačke I ovog rešenja, sastavni je deo dokumentacione osnove navedenog Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera Palić.

IV – Sekretarijat za građevinarstvo, može uputiti Plan iz tačke I ovog rešenja u dalju proceduru.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za građevinarstvo, saglasno odredbama člana 21. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, obratio se zahtevom broj IV-05-350-77/2019 od 27.03.2019. godine za davanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, za Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera Palić, izrađen od strane JP Kragujevac i JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novu Sad, oznake E-2689, Subotica 2018.

Uz zahtev dostavljeni su:

1. Izveštaj o strateškoj proceni uticaja za Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera, na životnu sredinu, u elektronskoj formi na cd
2. Izveštaj o učešću zainteresovanih organa i organizacija i javnosti u vezi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera Palić.

U Izveštaju o strateškoj proceni uticaja navedeno je da se područje obuhvata predmetnog Plana nalazi unutar granica „Banje Palić“ koje je definisano Uredbom o utvđivanju područja „Banje Palić“ („Službeni glasnik

RS“, broj 31/99) pri čemu severni deo područja pripada zaštitnoj zoni prirodnog dobra Park prirode „Palić“, koji je proglašen za značajno prirodno dobro od lokalnog značaja i svrstan u III kategoriju zaštite Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ („Službeni list opštine Subotica“, br. 15/13 i 17/13- ispravka).

Postupajući u skladu sa odredbama člana 21. i 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br.135/04 i 88/10) Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i pozitivno ocenila predmetni Izveštaj, uzimajući u obzir Kriterijume propisane u Prilogu II Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Konstatovana je povezanost i usaglašenost cilja dokumenta Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine (privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni – banjskom turizmu) sa ciljem predmetnog Plana kroz sagledavanje karakteristika promena u obuhvatu i usmeravanju daljih planiranih aktivnosti zasnovanih na razvojnim opredeljenjima kojima treba da se obezbedi ostvarenje očuvanja i unapređenje životne sredine na optimalan način.

Izveštajem je dat prikaz opterećenja životne sredine od uticaja aktivnosti na prostoru Plana na bazi analize podataka i rezultata ispitivanja komponenata životne sredine prema kojoj se deo obuhvata odlikuje postojanjem zaštićenog prirodnog dobra, PP „Palić“ u kome dominiraju prirodni potencijali pozitivni za čoveka i okruženje, ali sa značajnim stepenom osetljivosti.

Procena mogućih uticaja na životnu je vršena za planska rešenja kroz razmatranje uticaja planiranih sadržaja i rešenja a vrednovanje u odnosu na prirodne karakteristike, postojeće stanje i uslove u prostoru, stvorene vrednosti, postojeću namenu i dosadašnji način korišćenja prostora i planirano uređenje, stanje komunalne opremljenosti i uređenosti prostora, stanje i status prirodnih vrednosti, uslove nadležnih institucija dobijenih u postupku izrade Plana i Strateške procene predmetnog Plana.

U skladu sa ovakvim kvalitetom definisana su uslovi i mere zaštite tokom izgradnje, odnosno uređenja prostora u cilju sprečavanja i ograničavanja negativnih uticaja kojima bi se smanjile ili sprečile štete po okruženje u obuhvatu Plana. Korišćenje planiranih sadržaja mora se odvijati na takav način da se maksimalno umanje potencijalni negativni uticaji na prirodne vrednosti, vazduh, vodu i zemljište, na stanovništvo i sveukupne uslove života u neposrednom okruženju, a posebno na korišćenje prostora koji je delom unutar III stepena režima zaštite PP „Palić“ u kome treba uvažiti posebna ograničenja u primeni tokom planiranja izgradnje i korišćenja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj u postupku ocene Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora jezera Palić, a primenom odredaba čl. 21. i 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu odlučila je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rešenja. Žalba se izjavljuje Pokrajinskom sekretarijatu za zaštitu životne sredine i održiv razvoj, Novi Sad, Mihajla Pupina br.16. putem ove Službe i ista se ima taksirati sa 470 dinara Republičke administrativne takse uplatom u korist računa broj 840-742221843-57 poziv na broj 97 69 236 Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“ br 43/2003, 51/2003 – ispr, 61/2005, 101/2005 – dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – usklađeni din.iznosi, 55/2012 - usklađeni din.iznosi, 93/2012, 47/2013 – usklađeni din.iznosi, 65/2013 - dr.zakon, 57/2014 - usklađeni din.iznosi, 45/2015 -usklađeni din.iznosi, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din.iznosi., 61/2017 - usklađeni din.iznosi, 113/2017 i 3/2018 – ispr, 50/18 usklađen din.iznos)

Obradila:

mr Gordana Gavrilović, dipl.inž.tehnologije

Dostavljeno:

1.Službi za građevinarstvo

2.Arhivi

Sekretar sekretarijata

Aleksandar Vitković, dipl.inž.poljoprivrede s.r.

Napomena: Odbornici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Predlog Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ uz zapadnu obalu IV sektora Palićkog jezera i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradska kuća, II sprat, kancelarija 202-1, svakog radnog dana od 8,00-15,00 časova.