

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19 ),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Granicu obuhvata Plana definira s istočne strane približno granica katastarske čestice br. 8657/3 k.o. Čantavir, sa sjeverne i južne strane trase autoceste planirano proširenje za zaustavne tj. ulijevno/izljevne trake; dok sa zapadne strane predmetni prostor definira postojeća autocesta Subotica - Beograd.

Granica obuhvata planskog područja se utvrđuje kao preliminarna i prikazana je na grafičkom prilogu br. 1, dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Planom je obuhvaćen dio katastarske čestice broj: 8657/3, K.O. Čantavir.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 2,26 ha.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja**

##### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), „Službeni glasnik RS“, br. 69/03, 36/10, odnosno Uredba o dopunama uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), Službeni glasnik RS br. 143/14.

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz vrijedeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelje se na principima održivog gospodarskog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

##### **Članak 5.**

Definiranje uvjeta za izgradnju parkirališta i prostora za odmor i sjedenje u okviru pratećih sadržaja autoceste, u okviru pretežitih namjena zemljišta radi privođenja prostora planiranoj namjeni.

Utvrdjivanje površina javne namjene za parkiralište, kao i definiranje površine parkirališta s izljevno/ulijevnom trakom, trasa javne komunalne infrastrukture i dr.

Rješavanje problematike utvrđivanja potrebnih uređenih parkirališnih prostora u okviru pratećih sadržaja autoceste, koji omogućavaju korisnicima kraće zadržavanje uz pružanje izvjesnih usluga i mogućnost odmora.

Sagledavanje odnosa samog kompleksa parkirališta s pratećim sadržajima u odnosu na bliže i šire okruženje i definiranje uvjeta za rješavanje problematike parkiranja uz autocestu.

#### **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

##### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana: detaljnije razrade predmetnog prostora sukladno namjenama utvrđenim u Prostornom planu područja infrastrukturnog koridora autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), i definiranje planiranih parkirališta, pratećih sadržaja i pristupnih prometnica uz autocestu.

Prema spomenutom Prostornom planu, lokacija se nalazi u poljoprivrednom zemljištu u površinama namijenjenim za oranice.

Prateći sadržaji državnih cesta predstavljaju elemente koji su njegov integralni dio, ali nisu neposredno vezani za osnovnu funkciju autoceste - kretanje vozila i izvršenje transportnog rada. S obzirom na to da je cesta E-75 najviša funkcionalna kategorija prometnih kapaciteta, svi prateći sadržaji po obliku, izgledu, opremljenosti moraju odraziti ovu činjenicu, uz poštovanje svih europskih standarda.

Sadržaji za potrebe korisnika imaju indirektni utjecaj na razinu sigurnosti i komfora vožnje, ali imaju i značajan doprinos za postizanje značajnih ekonomskih učinaka i prihoda.

Međutim, obje grupe pratećih sadržaja autoceste moraju biti prilagođene i podređene osnovnoj funkciji autoceste: osiguranje protočnosti, sigurnosti i udobnosti kretanja i izvršenja transportnog rada.

Sadržaji za potrebe korisnika autoceste podrazumijevaju sve objekte i funkcije koji osiguravaju sigurnije i komfornije putovanje kako vozača tako i putnika, ali i omogućuju ostvarenje pozitivnih ekonomskih učinaka.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava planiranih planom radova JP „Putevi Srbije“ Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra br. 282 za 2019. godinu.

Nositelj izrade Plana je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Plana.

Obrađivač Plana je „Šidprojekt“ d.o.o. Šid, Kneza Miloša 2.

## **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

### **Članak 9.**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-19.2/2019 od 30. 05. 2019. godine.

## **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

## **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Za potrebe JP „Putevi Srbije“ Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra br.282, „Šidprojekt“ d.o.o. Šid, Kneza Miloša 2, izraditi će Plan detaljne regulacije parkirišta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), „Službeni glasnik RS“, br. 69/03,36/10, odnosno Uredba o dopunama uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), Službeni glasnik RS br. 143/14.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 2,26 ha.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana: detaljnije razrade predmetnog prostora sukladno namjenama utvrđenim u Prostornom planu područja infrastrukturnog

koridora autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), i definiranje planiranih parkirališta, pratećih sadržaja i pristupnih prometnica uz autocestu.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-19.2/2019 od 30. 05. 2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi „Šidprojekt“ d.o.o. Šid, Kneza Miloša 2. u roku od osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati proračunska sredstva. Sredstva za izradu Plana osigurat će JP „Putevi Srbije“ Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra br. 282.

#### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir, doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-08-501-145/2019 od 30. 05. 2019. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 31. 05. 2019. godine.

#### **Prilog 1.**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-19.2/2019  
Dana: 30. 05. 2019.  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08-501-145/2019 od 30. 05. 2019. godine i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E**

**o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš  
uz Plan detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1,  
na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir.

2. Granicu obuhvata Plana definira s istočne strane približno granica katastarske čestice br. 8657/3, k.o. Čantavir, sa sjeverne i južne strane trase autoceste planirano proširenje za zaustavne tj. ulijevno/izljevne trake; dok sa zapadne strane predmetni prostor definira postojeća autocesta Subotica - Beograd.

Granica obuhvata planskog područja se utvrđuje kao preliminarna i prikazana je na grafičkom prilogu br. 1, dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Planom obuhvaćen je dio katastarske čestice broj: 8657/3, K.O. Čantavir.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 2,26 ha.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), „Službeni glasnik RS“, br. 69/03,36/10, odnosno Uredba o dopunama uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Autoceste E-75 Subotica-Beograd (Batajnica), Službeni glasnik RS br. 143/14.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Definiranje uvjeta za izgradnju parkirališta i prostora za odmor i sjedenje u okviru pratećih sadržaja autoceste, u okviru pretežitih namjena zemljišta radi privođenja prostora planiranoj namjeni.

Utvrđivanje površina javne namjene za parkiralište, kao i definiranje površine parkirališta s izljevno/ulijevnom trakom, trasa javne komunalne infrastrukture i dr.

Rješavanje problematike utvrđivanja potrebnih uređenih parkirališnih prostora u okviru pratećih sadržaja autoceste, koji omogućavaju korisnicima kraće zadržavanje uz pružanje izvjesnih usluga i mogućnost odmora.

Sagledavanje odnosa samog kompleksa parkirališta s pratećim sadržajima u odnosu na bliže i šire okruženje i definiranje uvjeta za rješavanje problematike parkiranja uz autocestu.

4. Budući da planirane prevladavajuće namjene neće imati značajnijih utjecaja na okoliš, na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir, dostavljeno od strane „Šidprojekt“ d.o.o. Šid, Kneza Miloša 2, broj 953-12930/19-1 od 20. 05. 2019. godine, je sastavljen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08-501-145/2019 od 30. 05. 2019. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

### **Prilog 2**

#### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA**

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 31. 05. 2019. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019) jednoglasno daje sljedeće:

### **M I Š L J E N J E**

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije parkirališta na km 43+000 s lijeve strane državne ceste IA reda br. 1, na katastarskoj čestici 8657/3 K.O. Čantavir je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), te se nakon ispravka dijela teksta u članku 2. može se uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.