

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése, illetve a 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019 száma), A környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasz 5. bekezdés (SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozását az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken (a továbbiakban: Terv).

A terv kiterjedésének hozzávetőleges határa leírással

2. szakasz

A Terv kiterjedésének határvonala, keletről megközelítőleg a Csantavér K.K. 8657/3 számú hrsz telek, az autópályát északi és déli oldaláról tervezett útbővítés, a leállósáv, azaz a felhajtó-/lehajtó-sáv; míg a nyugati oldalról az említett területet a meglévő Szabadka-Belgrád autópályát.

A tervezési terület kiterjedésének határvonala preliminárisként van meghatározva, bemutatva az 1. számú grafikai mellékleten, ugyanakkor a végleges kiterjedési határvonal a Tervjavaslat kidolgozásakor lesz meghatározva.

A Terv magába foglalja a Csantavér K.K. 8657/3 számú hrsz telket.

A Terv kb.2,26 hektár területet foglal magába.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek

3.szakasz

A Terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának tervalapja az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosójának területi terve, SZK Hivatalos Közlönye 69/03,36/10, illetve az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosójának területi tervére vonatkozó kormányrendelet kiegészítése, SZK Hivatalos Közlönye 143/14 száma.

Az aktuális tervdokumentáció tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelvei

4. szakasz

A területtervezés, területhasználat és területrendezés a fenntartható fejlődés elvein alapul, a tervezés integrális megközelítésén át, a földterületek ésszerű kihasználása által, a környezetvédelmen keresztül, a közvélemény részvételével az életterület tervezésében és kialakításában. Az életminőség és életfeltételek javítása a kedvező tervezési előfeltételek biztosítása a hiányzó tartalmak és a korszerű infrastruktúra kiépítése által valósul meg.

A tervezett terület tervezésének, felhasználásának, rendezésének és védelmének víziója és céljai

5.szakasz

A parkoló illetve a pihenőhelyek kiépítésének feltételei, az autót kiszolgáló létesítményei keretében, a földterület főbb rendeltetéseivel összhangban, a tervezett rendeltetés megvalósítása céljából.

A közhasználatú parkolófelületek kijelölése, illetve a parkolófelület kijelölése a felhajtó/lehajtó sávokkal, a kommunális infrastruktúra nyomvonalaival és egyéb.

A szükséges parkolóhelyek problémakörének megoldása, az autót meglévő kísérőlétesítményei keretében, amelyek lehetővé teszik a felhasználóknak a rövidebb otttartózkodást bizonyos szolgáltatások kínálatával és pihenési lehetőséggel.

A parkoló-komplex viszonyának felülvizsgálata a kísérőlétesítményekkel a távolabbi és közelebbi környezethez viszonyítva, illetve az autót melletti parkolás feltételeinek meghatározása.

A tervezés koncepciója a terület elsődleges felhasználásának , valamint a földterület használatának javaslatával

6.szakasz

A szervezés koncepcióját, illetve a területrendezést a Terv kidolgozásának céljával összhangban határozták meg: a szóban forgó terület tervének részletes kidolgozása az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosójának területi tervében meghatározott rendeltetéssel, illetve a tervezett parkolóhelyek kijelölése, a kísérőlétesítmények és az autópálya csatlakozó utak kijelölése.

Az említett területrendezési terv alapján, a terület mezőgazdasági földterületeken-szántóföldeken található.

Az országos rendű utak kísérőlétesítményei képezik azok szerves részeit, de nincsenek közvetlen összeköttetésben az autópálya alapfunkciójával, a közlekedéssel és szállítványozással. Mivel az E-75-ös autópálya a közlekedési kapacitások legmagasabb funkcionális kategóriája, az összes kísérőlétesítménynek forma, kinézet, felszereltség tekintetében tükröznie kell ezt a tényt, az európai szabványok tiszteletben tartásával.

A kísérőlétesítmények, amelyek indirekt hatást gyakorolnak az utazás kényelmi szintjére, ugyanakkor jelentős támogatást biztosítanak jelentős gazdasági effektusok és bevétel megvalósítására.

Azonban az autópálya kísérőlétesítményeinek mindkét csoportját, össze kell hangolni az autópálya általános funkciójával: a közlekedés áramlásával, biztonságával és kényelmének biztosításával, illetve a szállítványozással.

Az autópálya használói kísérőlétesítményei, mindazok a létesítmények és funkciók, amelyek biztonságosabb és kényelmesebb utazást biztosítanak a járművezetőknek és az utasoknak egyaránt, ugyanakkor lehetővé teszik a pozitív gazdasági eredmények megvalósítását.

A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott megnevezése, illetve a kidolgozási határidő

7.szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket a Putevi Srbije Közvállalat, Belgrád, Bulevar Kralja Aleksandra u. 282 , a 2019. évi munkatervére előirányozott eszközökből biztosítják.

A Terv kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A kidolgozás határideje, a Kidolgozásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) hónap.

A terv feldolgozója a Šidprojekt kft, Šid, Knez Miloš u. 2.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8.szakasz

A Tervet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204. irodájában lehet megtekinteni. A közszemlére tételre vonatkozó hirdetést, illetve a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

Határozat, hogy készüljön vagy ne készüljön környezeti hatástanulmány

9.szakasz

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2019.05.30-án meghozott IV-05-350-19.2/2019 számú Határozata alapján, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.

A terv analóg és digitális formában történő kidolgozásának példányszáma

10.szakasz

A tervet hat-hat példányban (6-6) digitális és analóg formában szükséges kidolgozni.

11.szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019 száma), a Stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma). Szabadka város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma és Szabadka város Hivatalos lapja 46/11 és 15/13 száma) írja elő, melynek értelmében Szabadka Képviselő-testülete meghozza a város településrendezési terveit és rendezi az építési telkek használatát.

Indokok:

A Putevi Srbije Beograd Közvállalat, Bulevar Kralja Aleksandra 282 részére, a „Šidprojekt“ kft Šid, Knez Miloš u. 2 készíti el a parkoló részletes szabályozási tervét az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken.

A Terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának tervalapja az E-75 Szabadka-Belgrád autópálya infrastrukturális folyosójának területi terve (Batajnica), SZK Hivatalos Közlönye 69/03,36/10, illetve az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosójának területi tervére vonatkozó kormányrendelet kiegészítése, SZK Hivatalos Közlönye 143/14 száma.

A Tervvel felület terület kb 2,26 hektár.

A szervezés és telekrendezés a Terv kidolgozási céljával összhangban lett meghatározva: az említett terület részletesebb kidolgozásával az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosójának területi terve által meghatározott rendeltetés, illetve a parkolóhelyek, a kísérelétesítmények és az autópálya csatlakozó utak kijelölésével.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, a felterjesztett rendelet előkészületei mellett, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) illetve a 2019.05.30-án, a IV-05-350-19.2/2019 számú Határozat alapján, jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, ezen határozata, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) a Terv szerves részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: Šidprojekt kft Šid, Knez Miloš u. 2 kft, ezen Rendelet jogerőre lépésétől számított nyolc (8) hónapon belül kidolgozza a Tervet.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához, nem szükséges költségvetési eszközöket biztosítani. A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket a Putevi Srbije Közvállalat, Bulevar Kralja Aleksandra u. 282 biztosítja.

Mellékletek:

1.Szabadka város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának a 2019.05.30-ai, IV-08-501-145/2019 számú Határozata a parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken .

2. A Bizottság 2019.05.31-ei ülésének Jegyzőkönyvkivonata.

1.számú melléklet

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Városi Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-19.2/2019
Keltezés: 2019.05.30.
Szabadság tér. 1

A Stratégiai környezeti hatást tanulmányozó törvény 9. szakasz 3.bekezdés (SZK Hivatalos közlönye 135/04 és 88/10), a Tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával összhangban (SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019), Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Hivatala, 2019.05.30-ai, IV-08-501-145/2019 számú határozata, valamint a Városi közigazgatásról szóló rendelet 44. szakasza alapján (Szabadka város Hivatalos lapja 6/10 szám), az Építésügyi Titkárság meghozza a:

HATÁROZATOT

A Részletes szabályozási tervhez a parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken nem készül környezeti hatástanulmány

1. Nem készül környezeti hatástanulmány, a parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken.

2. A Terv kiterjedésének határvonala, keletről megközelítőleg a Csantavér KK 8657/3 hrsz telek határa, az autót út nyomvonalának északi és déli részén előirányozva a megálló-, azaz a felhajtó-,/ leállósávok; míg nyugatról az említett területet a meglévő Szabadka-Belgrád autót út határolja.

A tervben szereplő terület kiterjedésének határvonala preliminárisként van meghatározva és bemutatva az 1. számú grafikai mellékletben, míg a tervben szereplő terület végleges határa a tervjavaslat kidolgozásakor lesz véglegesítve.

A Terv felöleli a Csantavér KK 8657/3 hrsz telket.

A Tervvel felölelt terület kb 2,26 hektár.

A Terv kidolgozásának tervalapja az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosójának területi terve, SZK Hivatalos Közlönye 69/03,36/10 szám, illetve az E-75 Szabadka-Belgrád autópálya infrastrukturális folyosójának területi tervére (Batajnica) vonatkozó kormányrendelet kiegészítése, SZK Hivatalos Közlönye 143/14 száma.

3. A Terv kidolgozásának víziója és tervei:

A parkoló, a pihenőhelyek kiépítésének feltételeit az autót kísérőlétesítményei keretében, a telek fő rendeltetésével összhangban, annak tervezett rendeltetése megvalósítása érdekében határozták meg.

A közcélú parkolóhelyek kijelölése, illetve a lehajtó-/felhajtó-sávok, illetve a kommunális infrastruktúra meghatározása és egyéb.

A szükséges rendezett parkolóhelyek kijelölése az autót meglévő kísérőlétesítményei keretében, amelyek a felhasználóknak rövidebb ottartózkodást biztosítanak, bizonyos szolgáltatások igénybevételeivel illetve pihenési lehetőség biztosításával.

A parkoló-komplex viszonyának felülvizsgálata a kísérőlétesítményekkel a távolabbi és közelebbi környezethez viszonyítva, illetve az autót melletti parkolás feltételeinek meghatározása.

4. A Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény alapján (SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10), jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány, tekintettel, hogy az előirányzott fő rendeltetés nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, megállapítva, hogy a 3. szakaszban meghatározott rendeltetés nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

5. Ezen Határozat része a Terv kidolgozásáról szóló rendeletnek.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága ezen Határozat meghozatalakor, tekintetbe véve a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés, valamint a Részletes szabályozási terv részének módosítását Szabadkán, parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken, amelyet a Šid, Knez Miloš u. 2 szám alatt lévő Šidprojekt kft juttatott el, 2019.05.20-án, 953-12930/19-1 iratszámmal, elkészült a határozatjavaslat alapján nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) megfelelően a határozatjavaslat véleményezésre továbbítva lett, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának, Környezetvédelmi részlegének. Törvényes határidőben megérkezett a válasz Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Környezetvédelmi részlegétől, amely a 2019.05.30-án kelt, IV-08/I-501-145/2019 számú okiratával a javasolt megoldást pozitívan véleményezte.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVKIVONAT

A Tervbizottság 2019.05.31-én megtartott üléséről

Szükségtelen kihagyva.....

V É L E M É N N Y I L V Á N Í T Á S

A parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken meghozott határozatról, A Tervbizottság a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 46. szakasz 2. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14 , 83/2018 és 31/2019) egyhangú

V É L E M É N Y E

A parkoló részletes szabályozási tervének kidolgozásáról az IA rendű országút bal felén a 43+000 kilométernél, a Csantavér K.K. 8657/3 hrsz telken rendelet összhangban van A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével(az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14 ,83/2018 és 31/2019 száma), és a területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 szám), illetve a szöveg javítását a 2. szakaszban követően , a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelül:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k