

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése, illetve a 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 , 83/2018 és 31/2019 száma), A környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasz 5. bekezdés (SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma ) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a ..... megtartott ..... ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **Szabadkán, a Prozivka helyi közösség részletes szabályozási terve egy részének módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel megkezdjük a Részletes szabályozási terv, Szabadkán a Prozivka helyi közösség területészre vonatkozó módosításának (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

#### **A terv kiterjedésének hozzávetőleges határa leírással**

#### **2. szakasz**

A Terv módosításával, a terület határa megegyezik a meglévő Terv határával, amely a következő utcákkal körülhatárolt területre vonatkozik: Blaško Rajić, Bajnat, Forrás , Ivan Antunović, Đuro Stantić és a területek, amelyek a zónák határvonalait képezik Belgrádi út - Radić-fivérek utca, valamint az újonnan tervezett összeköttetések a Bajnat-Forrás utcáknál, és a Forrás - Ivan Antunović utcáknál.

A felölelt területen belül a módosításokkal és kiegészítésekkel módosul a terv szöveges része, míg a módosítások grafikai része a következő számokkal jelölt blokkokat foglalja magába: 8, 8a, 9, 9a, 11, 20 és 21 az említett Részletes szabályozási tervből.

A Terv módosításának és kiegészítésének a teljes határa 53 hektár nagyságú, míg a terület, amelyen a Terv grafikai módosítása elvégzendő 13,0 hektár nagyságú terület.

#### **A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek**

#### **3. szakasz**

A Terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának tervalapját Szabadkán, a Kér-, a Prozivka-, és a Bajnat helyi közösségek területi egységekre vonatkozó XII zóna képezi ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 36/16 szám).

Az említett területre vonatkozóan, az elmúlt időszakban kidolgozták a Szabadka Prozivka HK egy részére vonatkozó Részletes Szabályozási Tervet (Szabadka Város Hivatalos Lapja 19/10 és 46/12 száma).

A közvetlen városi környezet területet, amelyek északról és délről érintik a felölelt területet a következő városrendezési tervekkel dolgozták ki: Részletes szabályozási terv a következő utcákkal határolva Szabadkán: a Maksim Gorkij u., Belgrádi út, Blaško Rajić u. és a Zentai-út (Szabadka Város Hivatalos Lapja 32/2011 szám), illetve Szabadkán a Kér-, a Prozivka-, és a Bajnat helyi közösségek területi egységekre vonatkozó XII zóna Részletes Szabályozási terve képezi ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 36/16 szám ) és városrendezési kötelezettséget ír elő, a tervezés, a városrendezés és építés kontinuitásának biztosítása érdekében, hogy a felölelt terület beilleszkedjen a környezetbe.

#### **Az aktuális tervdokumentáció tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelvei**

#### **4. szakasz**

A Terv által felölelt térség rendeltetése nagyrészt társasházak lakásokra vonatkozik, míg a délkeleti részen a még mindig túlnyomórészt családi házak jellemzőek (20 és 21 lakótömbök). A felsorolt lakózónákon kívül, az említett területen vannak középületek (szociális védelem, oktatás), valamint meglévő zöld terület-tömbök. A Tervmódosítást magába foglaló részen belül kommersziális tartalmak is vannak a 8a és 9a tömbökben, amelyeket részben rendeltetésükhöz alakítottak.

A területtervezés, területhasználat és területrendezés a fenntartható fejlődés elvein alapul a tervezés integrális megközelítésén át, a földterületek ésszerű kihasználása által, a környezetvédelemmel keresztül, a közvélemény részvételével az életterület tervezésében és kialakításában. Az életminőség és életfeltételek javítása a kedvező tervezési előfeltételek biztosítása a hiányzó tartalmak és a korszerű infrastruktúra kiépítése által valósul meg.

### **A tervezett terület tervezésének, felhasználásának, rendezésének és védelmének víziója és céljai**

#### **5.szakasz**

A Terv végrehajtása közben bizonyos problémák merültek fel, amelyek , amelyek miatt szükséges a Tervben jelen módosítások és kiegészítések fogantatása .

A módosítások oka egyes a Tervben meghatározott célok és fejlesztési stratégia megvalósítása során felmerült nehézségek.

A módosítások tárgya az említett területen belül végrehajtott következő beavatkozások :

a) A lakóegységek intenzívebb kiépítése következtében a 12 és 13 tömbökben az elmúlt időszakban igény mutatkozott egy közös garázs kiépítésére a közterületen a 11-es számú tömbön belül,

b) A 8a tömbön belül, amely üzleti – kommersziális épületek kiépítésére van előirányozva, ugyanakkor Szabadka Város tulajdonát képezi, szükséges a rendeltetést megváltoztatni és megnagyobbítani a városrendezési mutatókat, a városi földterület ésszerűbb kihasználása céljából és a pozitív pénzügyi hatás megvalósítása érdekében, az érdekelt beruházóknak a törvényben előírt földterület kisajátítására vonatkozó eljárással összhangban a Szabadka Város tulajdonában való földterület átadásával- eladásával, a tervezett épületek kiépítése céljából.

c) Ki kell vizsgálni a tervezett szabályozási vonalat, a Lovro Bračuljević utcában, a 9a tömbön belül, a meglévő üzlethelyiségek miatt, amelyeknek az építészeti vonala egybevág a meglévő szabályozási vonallal, amely alapján a meglévő utcai front megfelel a közlekedési követelményeknek (parkolás, kétirányú közlekedés és gyalogjárda),

d) A tér újradefiniálása és átszervezése a 9 tömbön belül, a közérdekű középületek kiépítésére szánt terület meghatározásával, összehangolva azt a városi környezettel és a polgárok szükségleteivel (egészségügyi állomás ),

e) A tervmegoldás újradefiniálása a 20 és 21 tömbökön belül társasházaknak a megvalósíthatóbb tervmegoldás és annak gazdasági igazoltsága céljából.

f) A várostervezési paraméterek összehangolása az össz rendeltetésű épületek emeleteinek száma, illetve a tervezett épületek magasságát illetően .

g) A Tervnek az Építési telek rendezésére vonatkozó járulék meghatározását szabályozó szabályzat módosításaira és kiegészítéseire vonatkozó szabályzat értelmében, a járművek parkolási feltételeinek összehangolása (a társasházak építésével kapcsolatosan) ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 8/19 száma).

A felsorolt okok miatt megkezdjük a Részletes Szabályozási terv módosításaira, és kiegészítéseire vonatkozó intézkedések fogantatását, mégpedig a területen, amely a következő utcák részére vonatkoznak, Blaško Rajić, Május elseje, Nada Dimić, Pazini, Forrás, Belgrádi út, Bajnát és a Lovro Bračuljević tervezett áttörésével a Blaško Rajić utcáig, az érvényben lévő a Prozivka helyi közösség területére vonatkozó Részletes szabályozási terv módosítása és kiegészítése céljából. ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 19/10 és 46/12).

**A tervezés konceptuális kerete a terület elsődleges felhasználásának , valamint a földterület használatának javaslatával**

**6. szakasz**

A tervezés konceptuális kerete, legnagyobb részben megtartja az érvényben lévő szabályozási tervben foglalt termegoldásokat, biztosítva a városépítés kontinuitását, hogy a tárgybeli terület funkcionális, rendeltetésszerűen, illetve építészeti formai szinten illeszkedjen a környezettel.

A meglévő Tervre vonatkozó módosításokat kizárólag csak a lefedettség különleges részein irányoztak elő, mégpedig a következő övezetekben:üzleti kommerciális tartalmak, középületek és közös blokk területek, illetve a társasházak övezetében.

**A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott megnevezése, illetve a kidolgozási határidő**

**7. szakasz**

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket Szabadka Város költségvetésében biztosítják.

A Terv kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A kidolgozás határideje, a Kidolgozásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) hónap.

**A közszemlére bocsátás helye és módja**

**8. szakasz**

A Tervet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204. irodájában lehet megtekinteni. A közszemlére tételre vonatkozó hirdetést, illetve a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

**Határozat, hogy készüljön vagy ne készüljön környezeti hatástanulmány**

**9. szakasz**

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságának a 2019.05.28-án meghozott IV-05-350-25.2/2019 számú Határozata alapján,nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.

**A terv analóg és digitális formában történő kidolgozásának példányszáma**

**10. szakasz**

A tervet hat-hat példányban (6-6) digitális és analóg formában szükséges kidolgozni.

**11. szakasz**

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Indokolás**

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019 száma), a Stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma és Szabadka város Hivatalos lapja 46/11 és 15/13 száma) írja elő, melynek értelmében Szabadka Képviselő-testülete meghozza a város településrendezési terveit és rendezi az építési telkek használatát.

**Indokok:**

Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és fejlesztési Titkárságának 2019.05.28-án meghozott IV-11/I-350-24/2019 számú Kérelme alapján megkezdődött Szabadkán, a Prozivka helyi közösség területészre vonatkozó Részletes szabályozási terv módosításának kidolgozása.

A tervet a Szabadkai Útigazgatási, Lakásügyi és Városrendezési Közvállalat készíti el.

A Kér, a Prozivka és a Bajnat helyi közösségek, a XII zóna területi egységeinek Részletes szabályozási terv egy része kiegészítésének és módosítása kidolgozásának tervalapja ( Szabadka Város Hivatalos Lapja. 36/16 szám).

A Terv módosításának és kiegészítésének határa 53 hektár, míg a terület, amely a Terv grafikai módosítására vonatkozik cca 13,0 hektár.

A Terv módosításával, a terület határa megegyezik a meglévő Terv határával, amely a következő utcákkal körülhatárolt területre vonatkozik: Blaško Rajić, Bajnat, Forrás , Ivan Antunović, Đuro Stantić és a területek, amelyek a zónák határvonalait képezik Belgrádi út - Radić-fivérek utca, valamint az újonnan tervezett összeköttetések a Bajnat-Forrás utcánál, és a Forrás - Ivan Antunović utcánál.

A fellelt területen belül a módosításokkal és kiegészítésekkel, módosul a terv szöveges része, míg a módosítás grafikai része magába foglalja a következő számú tömböket: 8, 8a, 9, 9a, 11, 20 és 21 az említett Részletes Szabályozási tervből.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, ezen határozata, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése alapján ( SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) a 2019.05.28-án a IV-05-350-25.2/2019 számú Határozat alapján, jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány. .

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, ezen határozata, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése alapján ( SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) a Terv szerves részét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A Szabadkai útigazgatási, lakásügyi és városrendezési kozvállalat, ezen Rendelet jogerőre lépésétől számított nyolc (8) hónapon belül kidolgozza a Tervet.

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához biztosítva a pénzeszközök a költségvetésben.

## **Mellékletek:**

1. Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságának a 2019.02.30-ai, IV-05-350-25.2/2019 számú Határozata alapján, Szabadkán, a Prozivka helyi közösség részletes szabályozási terve egy részének módosításának és kiegészítésére vonatkozóan a Részletes szabályozási terv módosításában nem készül környezeti hatástanulmány.

2. A Tervbizottság 2019.05.31-ei üléséről készült Jegyzőkönyvkivonat.

### **1. számú melléklet**

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka város  
Városi Közigazgatási Hivatal  
Építésügyi Titkárság  
Iratszám: IV-05-350-25.2/2019  
Keltezés: 2019.05.30.  
Szabadtság tér. 1

A Stratégiai környezeti hatást tanulmányozó törvény 9. szakasz 3.bekezdés ( SZK Hivatalos közlönye 135/04 és 88/10), a Tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával összhangban (SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019), Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Hivatala, 2019.05.30-ai, IV-08/I-501-143/2019 számú határozata, valamint a Városi közigazgatásról szóló rendelet 44. szakasza alapján (Szabadka város Hivatalos lapja 6/10 szám), az Építésügyi Titkárság meghozza a:

## **HATÁROZATOT**

**A Részletes szabályozási tervhez , Szabadkán, a Prozivka helyi közösség területrésze vonatkozó módosításáról nem készül környezeti hatástanulmány**

1. A Részletes szabályozási tervhez , Szabadkán, a Prozivka helyi közösség területrésze vonatkozó módosításáról nem készül környezeti hatástanulmány

2. A Terv módosításával, a terület határa megegyezik a meglévő Terv határával, amely a következő utcákkal körülhatárolt területre vonatkozik: Blaško Rajić, Bajnat, Forrás , Ivan Antunović, Đuro Stantić és a területek, amelyek a zónák határvonalait képezik: a Belgrádi út - Radić-fivérek utca, valamint az újonnan tervezett összeköttetések a Bajnat-Forrás utcáknál, és a Forrás - Ivan Antunović utcáknál.

A felölelt területen belül a módosításokkal és kiegészítésekkel módosul a Terv szöveges része, míg a grafikai módosítások része a következő számokkal jelölt tömböket foglalja magába: 8, 8a, 9, 9a, 11, 20 és 21 az említett Részletes Szabályozási Tervből.

A Terv módosításával a felölelt össz terület kb 53 hektár, míg a terület, amelyeken grafikai módosítások eszközölnek cca. 13,0 hektár.

A Kér, a Prozivka és a Bajnat helyi közösségek, a XII zóna területi egységeinek Részletes szabályozási terv egy része kiegészítésének és módosítása kidolgozásának tervalapja ( Szabadka Város Hivatalos Lapja. 36/16 szám).

A tárgyban említett terület, amelyet az elmúlt időszakban Szabadkán, a Prozivka helyi közösség területrésze vonatkozó Részletes Szabályozási Tervvel kidolgozva ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 19/10 és 46/12).

A közvetlen városi környezet területe, amelyek északról és délről érintik a felölelt területet a következő városrendezési tervekkel dolgozták ki: a Részletes szabályozási terv a következő utcákkal határolva Szabadkán : a Maksim Gorkij u., Belgrádi út, Blaško Rajić u. és a Zentai-út (Szabadka Város Hivatalos Lapja 32/2011 szám), illetve Szabadkán a Kér-, a Prozivka-, és a Bajnat helyi közösségek területi egységre vonatkozó XII zóna Részletes Szabályozási terve képezi ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 36/16 szám ) és városrendezési kötelezettséget ír elő, a tervezés, a városrendezés és építés kontinuitásának biztosítása érdekében, ugyanakkor, hogy a felölelt terület beilleszkedjen a környezetbe.

3. A Terv kidolgozásának víziója és tervei:

A Terv végrehajtásakor bizonyos nehézségek merültek fel, amelyek miatt szükséges volt a terv kiegészítésének és módosításának a megkezdése.

A módosítás okai, egyes a Tervben feltüntetett célok és fejlődési stratégiák körülményes megvalósítása.

A módosítás tárgya az említett területen belül a következő beavatkozások:

a) Az intenzívebb építkezés következtében a 12 és 13 tömbökben az elmúlt időszakban igény mutatkozott közterületen egy közös garázs kiépítésére a 11 tömbön belül:

b) A 8a tömbön belül, amely üzleti – kommerciális épületek kiépítésére van előirányozva, ugyanakkor Szabadka Város tulajdonát képezi, szükséges a rendeltetést megváltoztatni és megnagyobbítani az urbanisztikai mutatókat a városi földterület ésszerűbb kihasználása céljából és a pozitív pénzügyi hatás megvalósítása érdekében, az érdekelt beruházóknak a törvényben előírt földterület kisajátítására vonatkozó eljárással összhangban, Szabadka Város tulajdonában való földterület átadásával- eladásával a tervezett épületek kiépítése céljából.

c.) Ki kell vizsgálni a tervezett szabályozási vonalat, a . Lovro Bračuljević utcában a 9a tömbön belül, a meglévő üzlethelyiségek miatt, amelyeknek az építészeti vonala egybevág a meglévő szabályozási vonallal,

amely alapján a meglévő utcai front megfelel a közlekedési követelményeknek (parkolás, kétirányú közlekedés és gyalogjárda),

d) A tér újradefiniálása és átszervezése a 9 tömbön belül a közérdekű középületek kiépítésére szánt terület meghatározása, összehangolva a városi környezettel és a polgárok szükségleteivel (egészségügyi állomás),

e) A tervmegoldás újradefiniálása a 20 és 21 tömbökön belül társasházaknak a megvalósíthatóbb tervmegoldás és annak gazdasági igazoltsága céljából.

f) A várostervezési paraméterek összehangolása az össz rendeltetésű épületek emeleteinek száma, illetve a tervezett épületek magasságát illetően,

g) A Tervnek, az Építési telek rendezésére vonatkozó járulék meghatározását szabályozó szabályzat módosításaira és kiegészítéseire vonatkozó szabályzat értelmében a járművek parkolási feltételeinek összehangolása (a társasházak építésével kapcsolatosan), (Szabadka Város Hivatalos Lapja 8/19 száma).

Emellett nyilvántartásba kerülnek az érvényben lévő Terv elfogadásától kezdve fogantatott változások a térben.

4. A Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény ( SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) környezetre gyakorolt hatás megállapításának a kritériumai alapján, elvégezték a Terv becsült lehetséges hatásait a környezetre. Megállapították, hogy a célokkal és rendeltetés alapján meghatározott területnek nem lesz jelentős hatása a környezetre, emiatt a Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

5. Ezen Határozat része a Terv kidolgozásáról szóló rendeletnek.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

## **I n d o k l á s**

Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága ezen Határozat meghozatalakor, tekintetbe véve a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés, valamint a Részletes szabályozási terv részének módosítását Szabadkán, a Prozivka helyi közösség, amelyet az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat készített el 2019.05.24-én, 23-6/19 számmal ellátott dokumentuma tartalmaz, elkészült a javaslat, hogy nincs szükség a Stratégiai környezeti hatásfelmérés elkészítésére.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) megfelelően a határozatjavaslat véleményezésre továbbítva lett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának, Környezetvédelmi részlegének. Törvényes határidőben megérkezett a válasz Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Környezetvédelmi részlegétől, amely a 2019.05.30-án kelt, IV-08/I-501-143/2019 számú okiratával a javasolt megoldást pozitívan véleményezte.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc.

## **2. számú melléklet**

### **JEGYZŐKÖNYVKIVONAT**

A Tervbizottság 2019.05.31-én megtartott üléséről

Szükségtelen kihagyva.....

.....

**Véleménynyilvánítás a szabadkai Prozivka helyi közösség területészre vonatkozóan a Részletes szabályozási terv egy részének módosításáról meghozott Határozatról**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14 és 83/2018) egyhangú

**V É L E M É N Y E**

**A Részletes Szabályozási tervnek, a szabadkai Prozivka helyi közösség területészre vonatkozó módosításokra és kiegészítésekre vonatkozó határozatra vonatkozóan**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye . 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 és 31/2019) alapján egyhangulag közli a következő :

**V É . L E M É N Y T**

A szabadkai Prozivka helyi közösség területészre vonatkozó módosításokra és kiegészítésekre vonatkozó részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet összhangban van , A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14 ,83/2018 és 31/2019 száma), és A területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 szám) ezáltal, a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelélül:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.