

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о доношењу Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици**

### **Члан 1.**

Доноси се Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- редефинисање планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења,
- корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајних капацитета и што скорије реализације планиране изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре,
- евидентирање промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-1/19.

### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

## **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС,

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

#### **Разлози:**

Скупштина града Суботице је на 20. седници одржаној 27.12.2018. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици.

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-77.2/2018 од 22.11. 2018. године да се за овај План не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 16.03.2019. год. и 17.03.2019. године, недељном листу „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ “ од 15.03.2019. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18. марта до 01. априла 2019.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 12.04.2019. године је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 32. седници Комисије за планове одржаној 03.07.2019.год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-1/19 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 ) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, и исти је упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

**Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-77/2018  
Дана: 08.07.2019.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 03.07.2019.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ О  
ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

**Нацрта Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Жолт Барна, Јосип Ковач Стрико и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Снежана Давидовић, Јухас Ласло, и Владимир Влчек.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.  
Јелена Васић одговорни урбаниста из „Andzor Engineering” д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

## **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 20. седници одржаној 27.12.2018. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 32/2011).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 16.03.2019. год. и 17.03.2019. године, недељном листу „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 15.03.2018. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18. марта до 01. априла 2019.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 30. седници одржаној дана 12.04.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## **2. Стручна контрола**

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 32. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-1/19 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0713 04 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 ), даје следеће :

### **Констатације**

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици је израђен у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботица", број 29/2018) .

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

### 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-77/2018  
Дана: 23.08.2019.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 34. седници одржаној дана 20. августа 2019.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

#### Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрта Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Изабела Нађ, Јосип Ковач Стрико и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Тања Мијатовић, Ана Буквић, Јухас Ласло, Карољ Тертели и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

## **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 20. седници одржаној 27.12.2018. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 32/2011).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 16.03.2019. год. и 17.03.2019. године, недељном листу „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 15.03.2018. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18. марта до 01. априла 2019.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 30. седници одржаној дана 12.04.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## **2. Стручна контрола**

На 32. седници Комисије за планове одржаној 03.07.2019. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана, Елаборат 299-1/19 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Драгана Мијатовић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0713 04 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 ) констатовала је следеће:

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици је израђен у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица - Палић до 2030. године ("Службени лист Града Суботица", број 29/2018) .

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, и исти упутила у процедуру јавног увида.

### **3. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид у периоду од 15.07.2019 . године до 13.08.2019. год. је објављен у дневном листу “Magyar szó” од 13.07.2019.год., и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ“ од 12.08.2019. год.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Плана на јавни увид је пристигла једна примедба од стране Пајовић Мирослава и Гојко Радића.

Јавном делу седнице одржане на 34. седници Комисије за планове дана 20.08.2019. почетком од 13.00 часова, нису присуствовали подносиоци примедбе.

На затвореном делу 34.седнице се приступило разматрању пристиглих примедбе.

### **Примедба бр.1 – Пајовић Мирослав и Гојко Радић, Суботица**

Увидом у Нацрт Плана детаљне регулације који је изложен на Јавном увиду у Градској кући и на интернет страници града упућујемо ову примедбу.

Власници смо објеката-гаража на углу Браће Радића и Драгише Мишовића у Суботици код кружног тока. Поменуте гараже су издвојене од постојећег бокса гаража и имају директан приступ постојећем тротоару.

У плану су ти објекти задржани, а наша намера је да их пренаменимо у пословне просторе како би обогатили понуду за недостајућим садржајима на овом простору и на тај начин и обезбедили нова радна места.

Пошто постојећи објекат има раван кров и има константан проблем са прокишњавањем идеја је да на њему изградимо коси кров у склопу кога би се могли појавити додатни пословни садржаји.

Све поменуте радове би смо урадили у складу са условима надлежних институција наравно водећи рачуна о естетским карактеристикама.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

## **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се прихвата.**

**Образложење:** Због атрактивности локације као и положаја гаража у постојећем низу поред тротоара може се изнумно само у овом блоку дозволити претварање тих гаража у пословне просторе. Предметне гараже нису у равни са постојећим низом уз које су дограђене тако да и у функционалном смислу могу представљати засебну (функционалну) целину.

-----

**Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:**

## **Закључак**

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.  
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.  
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.  
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :  
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

**Напомена:** Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.