

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације за насеље Мишићево

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Мишићево (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца 77 ха. Као полазна Граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Мишићево Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-25). Планирано је проширење рејона у западном делу насеља у циљу увећања радне и пословне зоне што би омогућило бољи развој самог насеља.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански документ вишег реда и ширег подручја је: Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ број 16/12).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени.

- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер....); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Мишићево и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање и проширење радних зона, комуналних комплекса...),
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану града Суботице и евентуалне корекције граница грађевинског рејона у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-48.2/2019 од 19. 08. 2019. године.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/1-350-49/2019 од 12.08.2019. покренут је поступак за израду Плана генералне регулације за насеље Мишићево.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ број 16/12).

Планом је обухваћен простор од цца 77 ха.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Циљеви израде плана су:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер....); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Мишићево и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање и проширење радних зона, комуналних комплекса...),
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-48.2/2018 од 19.08. 2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Мишићево донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем : IV-05-350-48.2/2019 дана 19.08.2019.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 20. 08. 2019. године

Прилог 1.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-48.2/2019
Дана: 19.08.2019.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-215/2019 од 19.08.2019.год. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Мишићево

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Мишићево.

2. Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012).

Као полазна Граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Мишићево Просторног плана града Суботице. (преломне тачке 1-25). Планирано је проширење рејона у западном делу насеља у циљу увећања радне и пословне зоне што би омогућило бољи развој самог насеља.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца 77 ха.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

3. Визија и циљеви израде плана су:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер....); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,

- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Мишићево и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање и проширење радних зона, комуналних комплекса...),
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

4. За потребе израде Просторног плана града Суботице урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.135/04). За потребе израде Плана генералне регулације за Насеље Мишићево, и ако су планиране евентуалне корекције границе грађевинског рејона и преовлађујућих намена неће имати значајнијих утицаја на животну средину, није потребно сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Мишићево достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-19/19 од 12.08.2019. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Мишићево.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-215/2019 од 19.08.2019.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р..

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 20.08.2019.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Мишићево

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Мишићево је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.,

64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

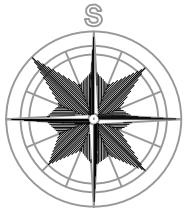
За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.

шЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉА МИШИЋЕВО



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПРЕМА РАНИЈЕМ ППГ СУБОТИЦА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДЕФИНИСАНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ
- 1-25 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ
 - Постојећа, планирана основна школа
 - Постојећа, планирана предшколска установа
 - Постојећа, планирани дом културе
 - Постојећа, планирана библиотека
 - Постојећа, планирани дом омладине
 - Постојећа, планирана галерија
 - Постојећа, планирана клуб пензионера
 - Постојећа, планирани здравствени центар
 - Постојећа, планирана апотека
 - Постојећа, планирана ветеринарска станица
 - Постојећа, планирана пољопривредна апотека
 - Постојећа, планирана полицијска станица
 - Постојећа, планирана месна заједница
 - Постојећа, планирани ловачки дом
 - Постојећа, планирана пошта
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ
 - Постојећа, планирано дечеје игралиште
- КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ
 - ГРОБЉЕ
 - ВОДОЗАХВАТ
 - ПИЈАЦА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - НЕИЗГРАЂЕНА ДЕОНИЦА ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНОГ ПРАВЦА
- ОЗНАКЕ ДЕОНИЦЕ И БРОЈА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ-ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ
- ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ-ОРИЈЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - ЗОНЕ СТАНОВАЊА
 - РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:
 - Производња и привреда

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА		СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ : Славко Параћ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ ДИРЕКТОР: мр Драган Тркља, дипл. правник	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА :	ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ		Број уговора: 27-153/10
НАЗИВ КАРТЕ :	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ : НАСЕЉЕ МИШИЋЕВО - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		Размера: 1:5000
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Корнелија Еветовић Цвијановић, дипл. инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ:	Драгана Мијатовић, дипл. инж. арх. Ласло Јухас, дипл. инж. саоб. Ана Буквић, дипл. инж. арх. Александар Алавантић, дипл. инж. арх. Анико Балог, инж. грађ. Анка Шујица, дипл. инж. грађ.		Датум: фeбpуap 2012 г.
			Број листа: 8.