

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvaća dio građevinskog područja Subotice uz njenu sjevernu granicu, a koji čini prostor istočno od Ul. Đevđelijske, od smjera križanja spomenute ulice s Ul. Muškatla do Segedinske ceste, odatle se granica lomi u smjeru istoka, južnom regulacijom Segedinske ceste do njenog loma sa zapadnom granicom usvojenog Plana generalne regulacije V. za sjeverni dio zone „Palić“ i dio zone „Radanovac“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 15/2013), odakle se lomi prema sjeveru prateći spomenutu liniju koja čini zapadnu granicu usvojenog Plana generalne regulacije V. za sjeverni dio zone „Palić“ i dio zone „Radanovac“ u Subotici do lomne točke br. 62 na sjevernoj granici građevinskog područja Subotice odakle se granica lomi prema jugozapadu prateći liniju sjeverne granice građevinskog područja do lomne točke br. 62.1. po sjevernoj međi ulice Muškatla do ugla ulice Đevđelijske.

Planom generalne regulacije „VI“ obuhvaćen je prostor od cca 390 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om su podložne korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se temelje na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta življenja kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i

generalnim smjerovima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivredna, komunalna i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine.

- Stvaranje mogućnosti za proširenje planirane poslovno-komercijalne zone Radanovac (bivša 2. Vojarna „Petar Drapšin“) u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore.
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata obiteljskog stanovanja u istočnom dijelu obuhvata plana na građevinskom zemljištu ostale namjene.
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje komunalnih sadržaja (centralno groblje) sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika.
- Osiguravanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, opskrbu i usluge.
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša koje obuhvaća Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“ stanište je registrirano u bazi podataka Zavoda sukladno kriterijima Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, broj 110-00-18/2009-03 od 20. 1. 2010. („Sl. glasnik RS“, br. 5/2010).
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine (stanovanje, poslovno-komercijalni sadržaji, komunalni sadržaji, sportsko rekreativne površine, parkovi i skverovi).

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument za 390 ha prostora u sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja. Planom će biti definirane regulacijske linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežita namjena po zonama i cjelinama, pravila gradnje i uređenja, određeni prostori za koje će se izrađivati Plan detaljne regulacije, lokacije za koje se obvezno izrađuje urbanistički projekt i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-47.2/2019 od 19. 08. 2019. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-50/2019 od 12. 08. 2019., pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 390 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim smjerovima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine;
- Stvaranje mogućnosti za proširenje planirane poslovno-komercijalne zone Radanovac (bivša 2. Vojarna „Petar Drapšin“) u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore;
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata obiteljskog stanovanja u istočnom dijelu obuhvata plana na građevinskom zemljištu ostale namjene;
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.;
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje komunalnih sadržaja (centralno groblje) sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika;
- Osiguravanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, opskrbu i usluge;
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša koje obuhvaća Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“ stanište je registrirano u bazi podataka Zavoda sukladno kriterijima Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, broj 110-00-18/2009-03 od 20. 1. 2010. („Sl. glasnik RS“, br. 5/2010);
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-47.2/2018 od 19. 08. 2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plana generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-47.2/2019 dana 19. 08. 2019. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 20. 08. 2019. godine.

Prilog 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-47.2/2019
Dana: 19. 08. 2019.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-216/2019 od 19. 08. 2019. godine, i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** **uz Plan generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“.**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“.

2. Planska osnova za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om su podložne korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvaća dio građevinskog područja Subotice uz njenu sjevernu granicu, a koji čini prostor istočno od Ul. Đevđelijske, od smjera križanja spomenute ulice s Ul. Muškatla do Segedinske ceste, odatle se granica lomi u smjeru istoka, južnom regulacijom Segedinske ceste do njenog loma sa zapadnom granicom usvojenog Plana generalne regulacije V. za sjeverni dio zone „Palić“ i dio zone „Radanovac“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 15/2013), odakle se lomi prema sjeveru prateći spomenutu liniju koja čini zapadnu granicu usvojenog Plana generalne regulacije V. za sjeverni dio zone „Palić“ i dio zone „Radanovac“ u Subotici do lomne točke br. 62 na sjevernoj granici građevinskog područja Subotice odakle se granica lomi prema jugozapadu prateći liniju sjeverne granice građevinskog područja do lomne točke br. 62.1. po sjevernoj međi ulice Muškatla do ugla ulice Đevđelijske.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 390 ha.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim smjerovima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine,
- Stvaranje mogućnosti za proširenje planirane poslovno-komercijalne zone Radanovac (bivša 2. Vojarna „Petar Drapšin“) u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata obiteljskog stanovanja u istočnom dijelu obuhvata plana na građevinskom zemljištu ostale namjene,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje komunalnih sadržaja (centralno groblje) sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Osiguranje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, opskrbu i usluge,

- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša koje obuhvaća Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“ stanište je registrirano u bazi podataka Zavoda sukladno kriterijima Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, broj 110-00-18/2009-03 od 20. 1. 2010. („Sl. glasnik RS“, br. 5/2010);
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Procjenom su obuhvaćeni utjecaji na resurse: podzemne vode, biodiverzitet, geosredinu, zrak.

resursi:	karakteristiku utjecaja:	razina utjecaja:
podzemne vode	- u intervalima Pripada: Kelebijsko-Paličko Ludoškom dijelu slivnog područja: Radanovački podsustav	- prihvatljiv u odnosu na maksimalne dopuštene koncentracije iz odgovarajućih pravilnika
geosredina	- devastirajući (povećanje % izgrađenosti u odnosu na zatečeno stanje)	- prihvatljiv, postotak zauzetosti na građevinskoj čestici neće biti visok i time neće utjecati na narušavanje kvalitete okoliša
biodiverzitet	- devastirajući (buka, urbani mobilijar, osvjetljenje)	- prihvatljiv Napomena: u obuhvatu plana se nalazi Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“
zrak	- devastirajući (buka, svjetlost, ispušni plinovi),	- prihvatljiv, lokalni učinak zagađenja
stanovništvo	- nije izravno ugroženo	- prihvatljiv

4. Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Generalnog urbanističkog plana na okoliš te za potrebe izrade Plana generalne regulacije „VI“ za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ nije potrebno sastaviti Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-18/19 od 09. 08. 2019. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-216/2019 od 19. 08. 2019. godine, koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 20. 08. 2019. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

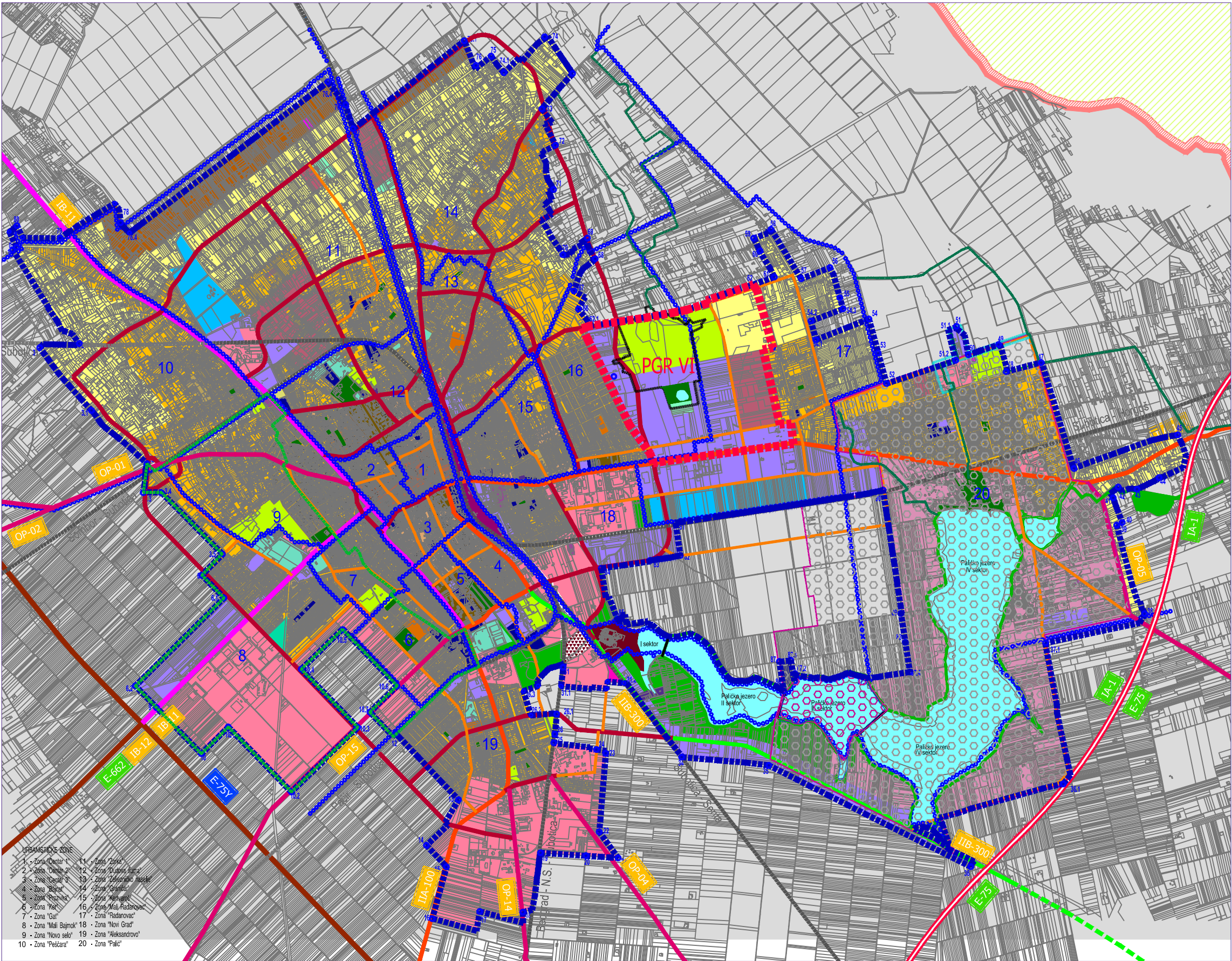
Odluka o izradi Plana generalne regulacije VI. za dijelove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

- LEGENDA:
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030. god.
 - GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
 - NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)
 - ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIČ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
 - GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA (SUB10)
 - LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
 - PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI
 - POVRŠINE JAVNE NAMENE:
 - JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE
 - CENTRALNE FUNKCIJE
 - GRADSKI CENTAR
 - SEKTORSKI CENTAR
 - CENTRI URBANISTIČKIH ZONA
 - KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI
 - VODOZAHVATI
 - PREČISTAČ OTPADNIH VODA
 - ENERGETSKI OBJEKTI
 - GROBLJE
 - KVANTAŠKA PLIJACA
 - KOMUNALNI OBJEKTI
 - GLAVNA MERO-REGULACIONA STANICA
 - KIŠNE RETENZIJE
 - JAVNO ZELENILO
 - ZAŠTITNO ZELENILO
 - PARKOVI I SKVEROVI
 - SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
 - VODENE POVRŠINE
 - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
 - DRŽAVNI PUTEVI I REDA
 - DRŽAVNI PUTEVI II A I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
 - GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE I II REDA
 - PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
 - PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC
 - POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:
 - STANOVANJE
 - ZONA KUĆA ZA ODMOR
 - PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
 - PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
 - MEŠOVITO STANOVANJE
 - SOCIJALNO STANOVANJE
 - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
 - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
 - RADNE I POSLOVNE ZONE
 - PROIZVODNJA
 - MALA PRIVREDA I ZANATSTVO
 - KOMERCIJALNI SADRŽAJI
 - BANJSKI TURIZAM
 - SPORTSKI OBJEKTI I TERENI
 - VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI
 - PODRUČJE BANJE PALIČ
 - VODENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIČ"
 - VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
 - DRŽAVNA GRANICA
 - REPUBLIKA MAĐARSKA



- URBANISTIČKE ZONE
- 1 - Zona "Center"
 - 2 - Zona "Center"
 - 3 - Zona "Center"
 - 4 - Zona "Bajmok"
 - 5 - Zona "Prozina"
 - 6 - Zona "Gal"
 - 7 - Zona "Gal"
 - 8 - Zona "Mali Bajmok"
 - 9 - Zona "Novo selo"
 - 10 - Zona "Pešćara"
 - 11 - Zona "Zona"
 - 12 - Zona "Dubovsko selo"
 - 13 - Zona "Zeleničko naselje"
 - 14 - Zona "Granič"
 - 15 - Zona "Korunice"
 - 16 - Zona "Mali Radanovac"
 - 17 - Zona "Radanovac"
 - 18 - Zona "Novi Grad"
 - 19 - Zona "Aleksandrovo"
 - 20 - Zona "Palić"

IZVOD IZ GUP-a
SUBOTICA - PALIĆ do 2030.godine
KARTA NAMENE POVRŠINA



Prostor obuhvaćen PGR-om "VI" u građevinskom području Subotica -Palić do 2030. godine

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA		299-14/19	
Podredni: PLAN GENERALNE REGULACIJE VIŠA DELOVE ZONA "MALI RADANOVAC" I "RADANOVAC"	Crtež: GRANICE PLANIRANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, SA PODELOM NA KARAKTERISTIČNE CELENE I PRETEŽNOM PLANIRANOM NAMENOM POVRŠINA	Odgovorni urednik: KAROLJ TERELI d.š.	Paraf: _____ Datum: avgust 2019.
Namučar: GRAD SUBOTICA		Merar: LASLO JUHAS, d.š.	Rezimar: 1:20000
			Br. lista: 1.



LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ GRANICA GRAĐ.PODRUČJA GUP-a SUBOTICA PALIĆ DO 2030g
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
- ■ ■ ■ ■ USVOJENI PLANOVİ GENERALNE REGULACIJE
- ■ ■ ■ ■ OKVIRNA GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE II
- PGR X OZNAKA USVOJENIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE
- PGR II OZNAKA PLANIRANIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE

URBANISTIČKE ZONE

- 16 - Zona "Mali Radanovac"
- 17 - Zona "Radanovac"

GRAFIČKI PRIKAZ OKVIRNE GRANICE
OBUHVATA PLANSKOG PODRUČJA PGR-a VI