

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 77 ha. Kao polazna Granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz shematskog prikaza naselja Mišićevo Prostornog plana grada Subotice (prijelomne točke 1-25). Planirano je proširenje rajona u zapadnom dijelu naselja u cilju uvećanja radne i poslovne zone što bi omogućilo bolji razvitak samoga naselja.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna, dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Članak 3.

Planski dokument višeg reda i šireg područja je: Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ broj 16/12).

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora. Načela planiranja se temelje na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta življenja kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanje javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjetima za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni.
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i planiranog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Mišićevo i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom (formiranje i proširenje radnih zona, komunalnih kompleksa...).
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana generalne regulacije: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim u Prostornom planu grada Subotice i

eventualne korekcije granica građevinskog rajona u cilju razvitka naselja i racionalnijeg upravljanja građevinskim zemljištem.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-48.2/2019 od 19. 08. 2019. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-49/2019 od 12. 08. 2019., pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ broj 16/12).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 77 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjetima za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni;
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver...); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.;
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i planiranog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju

prilagodbe potrebama stanovnika naselja Mišićevo i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom (formiranje i proširenje radnih zona, komunalnih kompleksa...);

- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-48.2/2018 od 19. 08. 2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-48.2/2019 dana 19. 08. 2019. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 20. 08. 2019. godine

Prilog 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-48.2/2019
Dana: 19. 08. 2019.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-215/2019 od 19. 08. 2019. godine, i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E

o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo.

2. Planska osnova za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotica (Službeni list grada Subotice 16/2012).

Kao polazna Granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz shematskog prikaza naselja Mišićevo Prostornog plana grada Subotice (prijelomne točke 1-25). Planirano je proširenje rajona u zapadnom dijelu naselja u cilju uvećanja radne i poslovne zone što bi omogućilo bolji razvitak samog naselja.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 77 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih objekata sukladno

normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjetima za izgradnju objekata shodno njihovoj namjeni,

- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i planiranog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Mišićevo i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom (formiranje i proširenje radnih zona, komunalnih kompleksa...),

- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

4. Za potrebe izrade Prostornog plana grada Subotice urađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“ br. 135/04). Za potrebe izrade Plana generalne regulacije za Naselje Mišićevo, i ako su planirane eventualne korekcije granice građevinskog rajona i prevladavajućih namjena neće imati značajnijih utjecaja na okoliš, nije potrebno sastaviti Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-19/19 od 12. 08. 2019. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-215/2019 od 19. 08. 2019. godine, koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 20. 08. 2019. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

шeмaтски прикaз нaсeљa мИШИЋЕВO



Л Е Г Е Н Д А :

- ПOCTOЈEЋA ГPAMЦA ПPEMА PAMJEМ ППГ СУБOТИЦA

ГPAMЦA ГPАЂEВИНСКОГ ПОДPУЧJА ДEФИНИСАНА ШEМАТСКИМ ПPИКАЗОМ

●1-25 ПPEЛОМНЕ ТAЧКЕ ГPAMЦE ГPАЂEВИНСКОГ ПОДPУЧJА

■■■■■■ ЦЕНТАР НАСЕЉА

ПОВPШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

■ ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa oснoвнa шкoлa

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa пpeдшкoлскa устaнoвa

○ Пoстoјeћи, ○ плaниpaни дoм култуpe

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa библiotекa

○ Пoстoјeћи, ○ плaниpaни дoм oмлaдинe

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa гaлepиja

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa клуб пeнзиoнepa

○ Пoстoјeћи, ○ плaниpaни здpaвствeни ceнтap

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa aпoтeкa

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa вeтepинapскa стaницa

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa пoљoпpивpeднa aпoтeкa

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa пoлицijскa стaницa

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa мeснa зaјeдницa

○ Пoстoјeћи, ○ плaниpaни лoвaчки дoм

○ Пoстoјeћa, ○ плaниpaнa пoштa

■ СПOРТ И РЕКPEACИЈА

■ ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ

○ Пoстoјeћe, ○ плaниpaнo дeчјe игpалиштe

■ КOМУНАЛНИ СAДPЖAJИ

■ ГPОБЉE

○ ВOДOЗAХВAT

■ ПИЈAЦA
- CAOБPАЋAJНЕ ПОВPШИНЕ

ДPУМСКЕ CAOБPАЋAJНИЦЕ

■ ДPЖAВНИ ПУТ I РЕДА

■ OПШТИНСКИ ПУТ

■ HEИЗГPAЂEНА ДEОНИЦA OПШТИНСКОГ ПУТА

■ OЗНАКA MEЂУНАPOДНОГ ПУТНОГ ПPABЦA

■ OЗНАКЕ ДEОНИЦE И БPOЈA ДPЖAВНИХ ПУTEBA

■ ПOCTOЈEЋE УЛИЦE

■ ПOCTOЈEЋE УЛИЦE-ПЛAНИPAНО ПPOШИPEЊE

■ ПЛAНИPAНЕ УЛИЦE-OPEHTAЦИOНИ ПOЛOЖAJ

■ ПОВPШИНЕ OCTAЛE НАМЕНЕ

■ ЗОНЕ CTAHOBАЊA

■ PАДНЕ И ПOСЛOВНЕ ЗОНЕ:

■ Пpoизвoдњa и пpивpeдa

ИЗВOД ИЗ ПPOCTOPНOГ ПЛAНА ГPАДA СУБOТИЦA

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА		СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ : Славко Параћ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ ДИРЕКТОР: мр Драган Тркља, дипл. правник	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА :	ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ		Број уговора: 27-153/10
НАЗИВ КАРТЕ :	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ : НАСЕЉЕ Е МИШИЋЕВО - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		Размера: 1:5000
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Корнелија Еветовић Цвијановић, дипл. инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ:	Драгана Мијатовић, дипл. инж. арх. Ласло Јухас, дипл. инж. саоб. Ана Буквић, дипл. инж. арх. Александар Алавантић, дипл. инж. арх. Анико Балог, инж. грађ. Анка Шујица, дипл. инж. грађ.		Датум: фeбpуap 2012 г.
			Број листа: 8.