

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana ide od raskrižja Trga Jakaba i Komora i Trga Sinagoge sjeveroistočnom regulacijskom linijom ulice Trg Jakaba i Komora, jugoistočnom i sjeveroistočnom međom k.č. 2666 K.O. Stari grad, jugoistočnom regulacijskom linijom Ul. Miloša Obilića do Aleje maršala Tita, odakle ide zapadnom regulacijskom linijom Miloša Obilića do regulacijske linije Trga Jakaba i Komora, zapadnom međom kompleksa škole „Dositej Obradović“ (tj. regulacijskom linijom Frankopanske ulice) do Ul. Petra Lekovića, te ide na jugozapad regulacijskim linijama Frankopanske ulice i Trga Jakaba i Komora do raskrižja s Trgom Sinagoge.

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 16,0 ha.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je Plan generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ („Službeni list grada Subotice“ br. 30/17).

Prema PGR-u za prostor obrubljen ulicama Karađorđeva cesta, Žarka Zrenjanina, Trg Sinagoge, Trg Jakaba i Komora, Tolstojeva i prostor obostrano uz Ul. Franje Kuhača utvrđuje se obveza izrade PDR. Može se izrađivati jedan PDR ili više. Granica prostora za koji je utvrđena izrada PDR prikazana na grafičkom prilogu je okvirna (preliminarna). Dio prostora predviđenog za izradu PDR nalazi se unutar granice zaštićenog okruženja prostorno kulturno povijesne cjeline od velikog značaja – zaštićene jezgre Subotice (zoni urbane obnove).

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se temelje na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta življenja kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Stvaranje planske osnove za realizaciju suvremene tržnice koja bi ispunila potrebe korisnika i bila izgrađena po europskim standardima.
- Poboljšanje prometne mreže na prostoru oko tržnice.
- Rješavanje problema parkiranja za posjetitelje tržnice i korisnike okolnog prostora.
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture.
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje okoliša.

- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Mliječna tržnica na Trgu Jakaba i Komora ima tradiciju centralne gradske tržnice i na ovom prostoru se nalazi više od pola stoljeća. Sastoji se od dijela mliječne, obrtničke i zelene tržnice. Planirano je da se ona rekonstruira kako bi se stvorili kvalitetniji uvjeti za njeno funkcioniranje. Prilikom izrade urbanističkog plana razmotriti mogućnost da se na prednjem dijelu tržnice prema Sinagogi uredi stilska prodajna dvorana čijom izgradnjom bi se obogatila i turistička ponuda s obzirom na vrijedno kulturno povijesno okruženje (Sinagoga, Muzej).

Koncepcija organiziranja i uređenja prostora treba osigurati kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namjenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usuglašen s okruženjem.

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument za izgradnju suvremene tržnice, poboljšanje prometne mreže, rekonstrukciju i dogradnju komunalne infrastrukture, rješavanje problema parkiranja. Planom će biti definirane regulacijske linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežita namjena po zonama i cjelinama, pravila gradnje i uređenja, i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9.

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-53.2/2019 od 05. 09. 2019. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-55/2019 od 04. 09. 2019., pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Plan generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ („Službeni list grada Subotice“ br. 30/17).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 16,0 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje planske osnove za realizaciju suvremene tržnice koja bi ispunila potrebe korisnika i bila izgrađena po europskim standardima;

- Poboljšanje prometne mreže na prostoru oko tržnice;
- Rješavanje problema parkiranja za posjetitelje tržnice i korisnike okolnog prostora;
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture;
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša;
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-53.2/2019 od 05. 09. 2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“ doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-53.2/2019 dana 05. 09. 2019. godine.

2. Izvadak z zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 06. 09. 2019. godine

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-53.2/2019
Dana: 05. 09. 2019.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-233/2019 od 05. 09. 2019. godine, i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E

o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“.

2. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 16,0 ha.

Okvirna granica obuhvata Plana ide od raskrižja Trga Jakaba i Komora i Trga Sinagoge sjeveroistočnom regulacijskom linijom ulice Trg Jakaba i Komora, jugoistočnom i sjeveroistočnom međom k.č. 2666 K.O. Stari grad, jugoistočnom regulacijskom linijom Ul. Miloša Obilića do Aleje maršala Tita, odakle ide zapadnom regulacijskom linijom Miloša Obilića do regulacijske linije Trga Jakaba i Komora, zapadnom međom kompleksa škole „Dositej Obradović“ (tj. reg. linijom Frankopanske ulice) do Ul. Petra Lekovića, te ide na jugozapad regulacijskim linijama Frankopanske ulice i Trga Jakaba i Komora do raskrižja s Trgom Sinagoge.

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prilikom pripreme Nacrta plana.

3. Planska osnova za izradu Plana je Plan generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ („Službeni list grada Subotice“ br. 30/17).

Prema PGR-u, za prostor obrubljen ulicama Karađorđeva cesta, Žarka Zrenjanina, Trg Sinagoge, Trg Jakaba i Komora, Tolstojeva i prostor obostrano uz Ul. Franje Kuhača utvrđuje se obveza izrade Plana detaljne regulacije. Može se izrađivati jedan PDR ili više.

Dio prostora predviđenog za izradu Plana nalazi se unutar granice zaštićenog okruženja prostorno kulturno povijesne cjeline od velikog značaja – zaštićene jezgre Subotice (zoni urbane obnove).

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Stvaranje planske osnove za realizaciju suvremene tržnice koja bi ispunila potrebe korisnika i bila izgrađena po europskim standardima;

Poboljšanje prometne mreže na prostoru oko tržnice;

Rješavanje problema parkiranja za posjetitelje tržnice i korisnike okolnog prostora;

Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture;

Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša;

Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

4. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš (prilog I.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u ciljevima neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-22/19 od 02. 09. 2019. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-233/2019 od 05. 09. 2019. godine, koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. Ing.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 06. 09. 2019. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja
na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) jednoglasno daje sljedeće:

MISLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mliječne tržnice“ je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019), te se može uputiti u daljnu proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.