

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-isp., „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19), Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o donošenju Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici**

### **Članak 1.**

Donosi se Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Planska osnova za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

### **Članak 3.**

Planom se omogućuje:

- redefiniranje planskog rješenja i pravila gradnje prije svega unutar zone višeobiteljskog stanovanja u cilju postizanja bolje provedbe i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja,
- korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnih kapaciteta i što skorije realizacije planirane izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture,
- evidentiranje promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-1/19.

### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Skupština grada Subotice je na 20. sjednici održanoj 27. 12. 2018. godine donijela Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje odluke, u Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotice na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-77.2/2018 od 22. 11. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-

odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 16. 03. 2019. god. i 17. 03. 2019. godine, tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 15. 03. 2019. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 18. ožujka do 01. travnja 2019.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 12. 04. 2019. godine je sastavilo izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 32. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 03. 07. 2019. godine, izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-1/19 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/2019) je donijelo Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici, i isti je uputila u proceduru javnog uvida.

-----

**Izvršitelji i rok za izvršenje:** Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

**Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:**

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta.**

## **Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-77/2018  
Dana: 08. 07. 2019.  
24000 Subotica  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 03. 07. 2019. godine, s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

### **IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

## **Nacrta Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici**

Sjednici su nazočili: Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Izabella Nagy, Zsolt Barna, Josip Kovač Striko i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Snežana Davidović, László Juhász i Vladimir Vlček.

Norbert G. Molnár, odgovorni urbanist iz „Kubarch“ d.o.o.

Jelena Vasić, odgovorna urbanistica iz „Andzor Engineering“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

### **1. Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 20. sjednici održanoj 27. 12. 2018. godine donijela Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 32/2011).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 16. 03. 2019. god. i 17. 03. 2019. godine, tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 15. 03. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 18. ožujka do 01. travnja 2019.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice je na 30. sjednici održanoj dana 12. 04. 2019. godine sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

### **2. Stručna kontrola**

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 32. sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-1/19 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Dragana Mijatović, odgovorna urbanistica, broj licencije 200 0713 04 je obrazložila Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/2019), daje sljedeće:

#### **Konstatacije**

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrtu Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici je izrađen sukladno Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

#### **Zaključak**

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Izvjешće sastavila:  
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

### **3) Izvjешće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-77/2018  
Dana: 23. 08. 2019.  
24000 Subotica  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/2019), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 34. sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2019. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće sastavilo:

#### **Izvjешće o izvršenom javnom uvidu**

#### **Nacrta Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Izabella Nagy, Josip Kovač Striko i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tanja Mijatović, Ana Bukvić, Juhász László, Károly Törteli i Vladimir Vlček.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

#### **1. Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 20. sjednici održanoj 27. 12. 2018. godine donijela Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 32/2011).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 16. 03. 2019. god. i 17. 03. 2019. godine, tjedniku „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 15. 03. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 18. ožujka do 01. travnja 2019.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 30. sjednici održanoj dana 12. 04. 2019. god. je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

## **2. Stručna kontrola**

Na 32. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 03. 07. 2019. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nacrt Plana, Elaborat 299-1/19 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Dragana Mijatović, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 0713 04 je obrazložila Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/2019) konstatiralo je sljedeće:

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici je izrađen sukladno Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotica“, broj 29/2018) .

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

## **3. Javni uvid**

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid u razdoblju od 15. 07. 2019. godine do 13. 08. 2019. godine je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 13. 07. 2019. godine i tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 12. 08. 2019. godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Plana na javni uvid je pristigla jedna primjedba od strane Miroslava Pajović i Gojka Radića.

Javnom dijelu sjednice održane na 34. sjednici Povjerenstva za planove dana 20. 08. 2019. početkom od 13.00 sati nisu nazočili podnosioci primjedbe.

Na zatvorenom dijelu 34. sjednice se pristupilo razmatranju pristigle primjedbe.

### **Primjedba br. 1 – Miroslav Pajović i Gojko Radić, Subotica**

Uvidom u Nacrt Plana detaljne regulacije koji je izložen na Javnom uvidu u Gradskoj kući i na internetskoj stranici grada upućujemo ovu primjedbu.

Vlasnici smo objekata-garaža na uglu Braće Radić i Dragiše Mišovića u Subotici kod kružnog toka. Spomenute garaže su izdvojene od postojećeg boksa garaža i imaju izravni pristup postojećem pločniku.

U planu su ti objekti zadržani, a naša namjera je da ih prenamijenimo u poslovne prostore kako bi obogatili ponudu za nedostajućim sadržajima na ovom prostoru i na taj način i osigurali nova radna mjesta.

S obzirom na to da postojeći objekt ima ravan krov i ima konstantni problem s prokišnjavanjem, ideja je da na njemu izgradimo kosi krov u sklopu kojega bi se mogli pojaviti dodatni poslovni sadržaji.

Sve spomenute radove bi smo uradili sukladno uvjetima nadležnih institucija, osobito vodeći računa o estetskim karakteristikama.

**Nakon rasprave, Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

## **Zaključak**

**Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.**

**Primjedba se prihvata.**

**Obrazloženje:** Zbog atraktivnosti lokacije kao i položaja garaža u postojećem nizu pored pločnika, može se iznimno samo u ovom bloku dopustiti pretvaranje tih garaža u poslovne prostore. Predmetne garaže nisu u ravni s postojećim nizom uz koje su dograđene tako da i u funkcionalnom smislu mogu predstavljati zasebnu (funkcionalnu) cjelinu.

-----

**Nakon naprijed navedenog, Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:**

## **Zaključak**

Nakon postupanja sukladno Izvješću, Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Petar Andrić, dipl. ing. arhv., r.  
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v. r.  
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v. r.  
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v. r.  
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v. r.

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl. ing. građ., v. r.

Izvješće sastavila:  
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

**Napomena:** Vijećnici Skupštine grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured 204, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.