

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése és 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/1, 104/16 104/16 és 95/18 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 és 4/19 száma), alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2019. megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a közcsona-hálózatról szóló rendelet módosításairól és kiegészítéseiről

1. szakasz

A közcsona-hálózatról szóló rendelet 16. szakaszának 1. bekezdése módosul és így hangzik:
„Minden épület, amely építési engedéllyel épül, azaz amely legalizált, és amelyet bejegyeztek az ingatlanulajdon nyilvántartásba, és amely olyan utcarészben van, vagy határos olyan utcával, amelyben ki van építve az utcai közcsona-hálózat, kötelezően rákapcsolódik arra a hálózatra, függetlenül az épület vízellátásától.“

2. szakasz

A 16. szakasz után hozzáadjuk a 16a szakaszt, amely így hangzik:

„16a szakasz

Az új közcsona-hálózat kiépítésekor, ugyanakkor a régi elhagyását követően az épület beruházója köteles a határozatot hozni az újonan kiépített utcai csatornahálózat használatbavételi engedélyének kiadásának napjától számított hat hónapon belül, saját költségen elvégezni a meglévő csatornahálózati csatlakozások áthelyezését az új csatornahálózatra, megszüntetni és eltüntetni a régi csatornahálózatot.

A csatornahálózatra való csatlakozást, úgy helyezik el, hogy a csatornahálózat belső részét közvetlenül összekapcsolják az utcai közcsona-rendszerrel.

A közcsona belső vezetékeit a közcsona-hálózattal az első vizsgáló-aknán keresztül kapcsolják össze.

Az első vizsgáló-akna a tulajdonosé, azaz az épület használójáé és az építési telken belül helyezik el, a szabályozási vonaltól egy méter távolságban.

Amikor az építkezési és a szabályozási vonal egybevá, az első vizsgáló lejárót a pincébe vagy az épület előtti járdára helyezik, a felhatalmazott vállalat által meghatározott feltételekkel összhangban.

A csövek átjuttatásának a falon tartósnak és védettnek kell lennie az épület süllyedésekor előforduló sérülésektől.

Az elhelyezett csatornacsatlakozó a közcsonahálózat szerves részét képezi és a felhatalmazott vállalat tartja karban.“

3. szakasz

A 17. szakasz 2 bekezdésében a „3“ számot „1“ számmal cseréltük fel.

4. szakasz

A 20. szakasz után hozzáadjuk a 20a szakaszt, amely a következőképpen hangzik:

„20a szakasz

Az új közcsona-hálózat kiépítését követően, az épületek, amelyek az új csatornavezetéknek vannak erre kell, hogy rákapcsolódjanak.

A felhatalmazott vállalat, a tömegtájékoztatási eszközök révén, értesíti mindazon épületek tulajdonosait, akik az újonan kiépített csatornavezeték mentén vannak, annak kiépítésének befejezési időpontjáról, azaz az új csatornavezeték használatbavételi engedélye kiadásának időpontjáról

Azok az épülettulajdonosok, akik az újonan kiépített csatornavezeték mentén vannak, kötelesek a meghatalmazott vállalatnak kérelmet benyújtani a hálózatra való kapcsolódásra a tárgyban említett vezeték használatbavételi engedélyének kiadásától számított hat hónapon belül, majd ezt követően a megadott feltételekkel összhangban rákapcsolódhatnak arra.

A felhatalmazott vállalat a közcsatornahálózatra, amelynek építését megkezdtek való rákapcsolódási lehetőségről tájékoztatást adhat a tömegtájékoztatási eszközökön keresztül, azonnal az építkezés megkezdését követően.

A belső csatornavezetéknek a külső közcsatorna-hálózatra való kapcsolódást követően, az épület tulajdonosa köteles kiüríteni, megtisztítani és fertőtleníteni az elhagyott emésztőgödrt, legkésőbb a csatlakozástól számított 15 napon belül.

Ezen szakasz 3. bekezdésében feltüntetett határidőt követően, a felhatalmazott vállalat a Városi Közigazgatási Hivatal Felügyeleti és Ellenőrző Titkárságának eljuttatja azon épületek tulajdonosainak a listáját, akik az adott időszakban nem nyújtottak be kérelmet a közcsatorna-hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozóan.

5. szakasz

A 34. szakaszban az „építeni“ szó után hozzáadni a : „vízátnemeresztő“ szót.

6. szakasz

Az 51. szakasz módosul, és így hangzik:

„ 20.000 dinár fix összegű pénzbírsággal büntetik a szabálysértésért a jogi személyt, abban az esetben ha:

1. A kommunális szolgáltatást ezen rendelet 14. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjával ellentétben használja, oly módon amellyel zavarja a kommunális szolgáltatás más felhasználóit vagy veszélyezteti a környezetet;
2. A kommunális szolgáltatásokat ezen rendelet 14. szakaszának 1. bekezdés 2. pontjával ellentétben használja, oly módon, hogy veszélyezteti a kommunális tevékenység funkciójában lévő épületeket és berendezéseket;
3. Nem nyújtja be a 20a szakasz 3 bekezdésében meghatározott időben a közcsatorna-hálózatra csatlakozási kérelmét, azaz nem kapcsolódik rá a csatornavezetékre, illetve nem a megadott feltételek alapján csatlakozik rá;
4. Nem üríti ki, tisztítja ki és nem fertőtleníti a használaton kívüli emésztőgödrt ezen rendelet 20a szakaszának 5. bekezdése értelmében;
5. Az emésztőgödrt ismét kiépíti a rendelet 34. szakaszának rendelkezései tiltása ellenére;
6. Az emésztőgödrt nem tartja megfelelő állapotban és nem gondoskodik annak rendszeres és hatékony működéséről ezen rendelet 35. szakaszával összhangban.

Jelen szakasz 1. bekezdése értelmében megbüntetik a jogi személy felelős személyét, 10.000 dinár fix összegben.

Jelen szakasz 1.bekezdésében feltüntetett szabálysértésért a vállalkozót 20.000 dinár fix összegű pénzbírsággal büntetik.

Jelen szakasz 1. bekezdésében feltüntetett szabálysértésért a természetes személyt 10.000 dináros fix összegű pénzbírsággal büntetik meg. Jelen szakasz 1.bekezdésében feltüntetett szabálysértésekért, bírságfizetési meghagyást adnak ki.

7. szakasz

Ezen rendelet jogerőre lépésétől, a felhatalmazott vállalat elkészíti és kézbesíti, minden olyan épülettulajdonosnak az értesítést, amely épületek építkezési engedéllyel épültek, azaz amelyek legalizálva vannak, vagy amelyek szerepelnek az ingatlantulajdon nyilvántartásban, amelyek az utcáriszen vannak, vagy határosak az utcával, ahol ki van építve a közcsatornahálózat, és amelyek ezen rendelet hatálybalépéséig nem kapcsolódtak rá arra, és nem is kérelmezték a rákapcsolódást a hálózatra, kötelesek rákapcsolódni a hálózatra, függetlenül az épület vízellátásától.

Jelen szakasz 1. bekezdése értelmében kötelesek a felhatalmazott vállalatban benyújtani a kérelmet a meglévő közcsatornahálózatra a felhatalmazott személy írásbeli felhatalmazásának kézhezvételétől számított hat hónapon belül, eztután pedig a megadott feltételek alapján kötelesek rákapcsolódni a csatornavezetékre.

Ezen szakasz 2. bekezdésében feltüntetett határidő lejártá után ezen rendelet 20a szakaszának 3. ,5. és 6. bekezdésével összhangban fognak eljárni.

8. szakasz

Ezen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való megjelenéstől számított nyolcadik napon lép jogerőre.

I n d o k l á s

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11, 104/16 és 95/18 száma), mely alapján a helyi önkormányzati egység szabályozza a kommunális tevékenységek végzésének feltételeit, a közmű szolgáltatásokat igénybe vevők jogait és kötelezettségeit, a közmű-szolgáltatások terjedelmét és minőségét és a kommunális tevékenységek végzésének ellenőrzési módját, továbbá a kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakaszának 1. bekezdése mely alapján a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete rendeletekkel írja elő a kommunális tevékenységek végzésének módját, továbbá a kommunális tevékenységeket végzők és a szolgáltatásokat igénybe-vevők általános és különleges jogait és kötelezettségeit a saját területén, beleértve a közmű-szolgáltatások fizetésének módját, a szolgáltatások igénybe vételének ellenőrzési módját és megfizettetését, valamint a kommunális tevékenységeket végzők hatásköreit az ellenőrzés során, és azokat az intézkedéseket, melyek foganatosítására az ellenőrök jogosultak.

A közüzemi szennyvízelvezetésről szóló okiratot a helyi önkormányzati egység illetékes szerve hozza meg, és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11,15/13 és 4/19 száma), mely alapján a törvénnyel összhangban a Városi Képviselő-testület hozza meg az előírásokat és más okiratokat.

A meghozatal indokai:

A Város azon hatásköréből kiindulva, hogy szabályozza a csapadék vizek és a szennyvíz tisztítását és elvezetését, a helyi önkormányzatnak jogában áll, és van rá lehetősége, hogy a környezetvédelem illetve a víz és a föld védelme, azaz a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében előírja az épületeknek, a meglévő közcsonahálózatra való csatlakozás kötelezettségét.

Ezen kötelezettség előírásának támogatására vonatkoznak a környezetvédelem, a vizek és a földterület védelmét szabályozó stratégiai dokumentumok, mint Vajdaság Autonóm Tartomány vízellátásról és vízvédelem stratégiájáról szóló rendelet (VAT Hivatalos Közlönye 1/10 száma), a Szerb Köztársaság területén a vízgazdálkodási stratégia 2034-ig (az SZK Hivatalos Közlönye 3/17 száma), a természetes erőforrások és javak fenntartható használatának nemzeti stratégiája (az SZK Hivatalos Közlönye 33/12 száma). A felsorolt stratégiai dokumentumok rámutatnak a víz minőségének problémájára, illetve a szétszórt vízszennyezőkre, mint amilyenek a szennyvízcsatornanélküli települések, azaz a nagyszámú vízáteresztő emésztőgödör, ez rámutat arra, hogy ezt a problémát szabályozási, adminisztratív és műszaki rendelkezésekkel kell megoldani. A fenntartható természetes erőforrások és javak nemzeti stratégiájában javasolták, hogy követni kell a lakosság százalékát, akik rákapcsolódtak a közcsonahálózatra, mint a vízkészletek fenntartható használatának mutatóit.

A környezetvédelmi törvény előírja, hogy a víz és a földterületek, közjavak, a környezetvédelem összes alanya köteles őrizni és fejleszteni a környezetet. A törvény külön védelmet szavatol a védett természeti javakra, ugyanakkor előírja, hogy a védett természetes javakon nem végezhető olyan tevékenység, amely veszélyezteti a környezet kapacitását, a természetes egyensúlyt, a hidrográfiai értékeket, vagy általa bármilyen más módon degradálódik a természetes javak minősége vagy jellegzetessége.

A Város 2014-ben meghozta a rendeletet a Palicsi-tó és környéke ökológiai állapotát serkentő tervről (Szabadka Város Hivatalos Lapja 24/14 száma) amely Tervben a Palicsi-tó további szennyezése megfékezése érdekében aktivitásként, olyan mechanizmusokat szabtak meg, amelyekkel biztosítják az össz épület kötelező rákapcsolódását a csatornahálózatra.

Az össz felsorolt stratégiai dokumentumból és azon törvényekből kiindulva, amelyekkel a környezetet, a vizet és a földterületet szabályozzák, illetve az említett Terv, és végül a Város által 2017-ben felvállalat kötelezettség a német Fejlesztési bankkal (KFW) aláírt vissza nem térítendő támogatás kapcsán, a Városnak a Palicsi és a Ludasi-tó vizének javítása érdekében, illetve a biológiai sokféleség megőrzése céljából készítettük el ezt a javaslatot.

Tehát a közcsonahálózatra való kapcsolódás alapoka a vízkészletek fenntartható használata (hangsúlyt fektetve a Palicsi és a Ludasi-tó védelmére), ugyanakkor jelentősek a következő okok is:

- A lakosság magasabb életszínvonalának elérése,
- A fogyasztók egészségvédelme, rendkívüli szélsőséges csapadék és az emésztőgödör tartalmának esetleges magántulajdonra és közterületre történő kiömlése esetén ,
- A szennyvízelvezetés alacsonyabb költségei (1 m3 elvezetése és tisztítása 71,50 dinár, ami jelentősen alacsonyabb az emésztőgödör tisztítási díjától),

- A csatornavezetékbe való beruházás gazdaságossága és kifizetődőségének oka, tekintettel, hogy a közcsatornahálózat kiépítésének rendkívül magas költségeire és a befektetett munkát figyelembe véve, akkor lesz értelme, ha a lakosság rákapcsolódik a hálózatra.

A fenti okok miatt módosításokat és kiegészítéseket eszközöltünk a közcsatornahálózatra vonatkozó rendeletben, amelyekkel szabályozva van a rákapcsolódás kötelezettsége, illetve a kapcsolódás módja a közcsatornahálózatra, javasoljuk a rendelet meghozatalát az anyagban lévő szövegezéssel összhangban.

Végrehajtó: Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat, Szabadka

A végrehajtáshoz szükséges eszközök: A jelen határozat végrehajtásához nem kell külön eszközöket biztosítani a költségvetésben.