

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése, illetve a 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény), a környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasz 5. bekezdés (SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a VI általános szabályozási terv kidolgozásáról a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a VI általános szabályozási terv kidolgozását a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire (a továbbiakban: Terv).

A terv kiterjedésének hozzávetőleges határa leírással

2.szakasz

A Terv kiterjedésének határvonala belterületének északi határa, amely a Đevdelija utcától keletre lévő terület, az említett utca kereszteződésétől a Muskátli utcával, a Szegedi útig, ahonnan a határ megtörik kelet irányban, a Szegedi út déli szabályozási vonalán, egészen a Palics zóna északi része és a Radanováci zóna egy része V számú elfogadott általános szabályozási tervének nyugati határával alkotott törésvonaláig (Szabadka Város Hivatalos Lapja), ahonnan a határ megtörik észak irányban, követve az említett vonalat, a Palics zóna északi része és a Radanováci zóna egy része V számú elfogadott általános szabályozási tervének nyugati határával alkotott törésvonaláig, a belterület északi határának 62. töréspontjáig, ahonnan a határ megtörik délnyugat irányban, követve, a belterület északi határának vonalát, a Muskátli utca északi mezsgyéjének a 62.1 töréspontjáig a Đevdelija utca sarkáig.

A VI számú általános szabályozási terv kb. 390 hektár területet foglal magába.

A grafikai mellékleten a Terv kiterjedésének határvonala, hozzávetőlegesen lett meghatározva, ugyanakkor a végleges kiterjedési határvonal a tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek

3.szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapja, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma).

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel meghatározott belterületen előirányozták a területi felosztást, tizenhárom területi egységre az általános településrendezési tervvel körülölelt területen, amelyekre kidolgozzák az általános szabályozási terveket.

Általános településrendezési tervvel meghatározott kiterjedési határvonalak módosulhatnak a tervek kidolgozásakor, a közlekedési és kommunális folyosók hozzákapcsolásának szükségessége esetén, amelyek a felölelt terület funkcionális egészét képezik, illetve más közérdekű feltételek biztosítása esetén, amelyek a terület működését támogatják.

Az aktuális tervdokumentációban szereplő terület tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelvei

4.szakasz

A területtervezés, területhasználat és területrendezés a fenntartható fejlődés elvein alapul, a tervezés integrális megközelítésén át, a földterületek ésszerű kihasználása által, a környezetvédelmen keresztül, a közvélemény részvételével az életterület tervezésében és kialakításában. Az életminőség és életfeltételek javítása a kedvező tervezési előfeltételek biztosítása a hiányzó tartalmak és a korszerű infrastruktúra kiépítése által valósul meg. A tervezés alapelvei az életminőség és életfeltételek javítása, a hiányzó közcélú épületek biztosítása, illetve a meglévő ilyen jellegű tartalmak minőségének és kapacitásának javítása által,

az életterület tervezésében és kialakításában , a területtervezés, területrendezés, illetve a környezetvédelem területén érvényben lévő európai szabványokkal és előírásokkal összhangban.

A tervezett terület tervezésének, felhasználásának, rendezésének és védelmének víziója és céljai

5.szakasz

- A végrehajtási terv meghozatala. A terület fő rendeltetésének meghatározása, illetve Szabadka belterületének részein a területrendezésre és építkezésre vonatkozó szabályok meghatározása, összhangban van a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel, a terület általános rendeltetésével, a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal.
- Lehetőségek teremtése a Radanovác üzleti-kereskedelmi zóna bővítéséhez (az egykori Petar Drapšin – második kaszárnya) a gazdasági zóna fejlesztése, illetve az új beruházók részére területek biztosítása,
- Társasházak építésére vonatkozó feltételek meghatározása, a terv nyugati része kiterjedésén az egyéb rendeltetésű telken,
- A közterületek meghatározása új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, nyilvános infrastrukturális folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára vonatkozóan,
- Lehetőségek teremtése a kommunális tartalmak fejlesztésére (központi temető) a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,
- Megfelelő életfeltételek megteremtése az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként, a munka, a pihenés, rekreáció, közszolgáltatások, közlekedési és kommunális infrastruktúra, ellátás, és szolgáltatások terén,
- A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése a Radanováci szikes szigorúan védett fajok élőhelyén, az élőhely bejegyzve az Intézet adatbázisában, a szigorúan védett, a védett vadon élő növények, állatok és gombák védetté nyilvánításáról szóló 2010.1.20-ai, 110-00-18/2009-03 számú szabályzat kritériumaival összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 5/2010 száma);
- A városkép fejlesztése a város ezen részén.

A tervezés koncepcionális kerete a terület elsődleges felhasználásának , valamint a földterület használatának javaslatával

6.szakasz

A szervezés koncepcióját, illetve a területrendezést a Terv kidolgozásának céljával összhangban határozták meg: a szóban forgó terület tervének részletes kidolgozása a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel összhangban (lakhatás, üzleti-kereskedelmi tartalmak, kommunális tartalmak, sport és rekreációs területek, parkok, terek).

Ezen Terv meghozatalával, a telek északkeleti részében 390 hektár területre vonatkozó végrehajtási dokumentumot kapunk. A Tervvel meghatározzuk a meglévő és tervezett utcák szabályozási vonalát, az építési vonalat, a pontosított fő rendeltetést zónánként és egységenként, az építés és területrendezés szabályait, kijelölt területek, amelyekre kidolgozzuk a részletes szabályozási tervet, a helyek amelyekre kötelezően településrendezési tervet, illetve a terv megvalósításához szükséges egyéb elemeket kell kidolgozni, ezáltal tudunk tájékoztatást adni a helyszínekről és a helymeghatározási feltételek.

A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott megnevezése, illetve a kidolgozási határidő

7.szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket, Szabadka Város költségvetése által biztosítják.

A terv kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A terv feldolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat.

A kidolgozás határideje, a kidolgozásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 10 (tíz) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8.szakasz

A Tervet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204. irodájában lehet megtekinteni. A közszemlére tételre vonatkozó hirdetést, illetve a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

Határozat, hogy készüljön vagy ne készüljön környezeti hatástanulmány
9.szakasz

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2019.08.19-én meghozott IV-05-350-47.2/2019 számú határozata alapján, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.

A terv analóg és digitális formában történő kidolgozásának példányszáma
10.szakasz

A tervet hat-hat példányban (6-6) digitális és analóg formában szükséges kidolgozni.

11.szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indoklás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 , 31/2019 és 37/19 – más törvény) a Stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka város Képviselő-testületének illetékességét, Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma és Szabadka város Hivatalos lapja 46/11, 15/13 és 4/19 száma), írja elő, melynek értelmében Szabadka Képviselő-testülete meghozza a város településrendezési terveit és rendezi az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2019.08.12-ei, IV-11/1-350-50/2019 számú kérelmével megkezdjük a VI általános szabályozási terv kidolgozását a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire vonatkozóan.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat készíti el.

A Terv kidolgozásának a tevalapja a Szabadka-Palics 2030-ig Általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma).

A Terv által felölelt terület kb 390 hektár.

A grafikai mellékleten a Terv kiterjedésének határvonala, hozzávetőlegesen lett meghatározva, ugyanakkor a végleges kiterjedési határvonal a Tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

A Terv kidolgozásának célja:

- A végrehajtási terv meghozatala. A terület fő rendeltetésének meghatározása, illetve Szabadka belterületének részein a területrendezésre és építkezésre vonatkozó szabályok meghatározása, összhangban van a Szabadka-Palics 2030-ig Általános településrendezési tervvel, a terület általános rendeltetésével, a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal.
- Lehetőségek teremtése a Radanovác üzleti-kereskedelmi zóna bővítéséhez (az egykori Petar Drapšin – második kaszárnya) a gazdasági zóna fejlesztése, illetve az új beruházók részére területek biztosítása,
- Társasházak építésére vonatkozó feltételek meghatározása, a terv keleti része kiterjedésén az egyéb rendeltetésű telken,
- A közterületek meghatározása új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, nyilvános infrastrukturális folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára vonatkozóan,
- Lehetőségek teremtése a kommunális tartalmak fejlesztésére (központi temető) a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,

- Megfelelő életfeltételek megteremtése az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként, a munka, a pihenés, rekreáció, közszolgáltatások, közlekedési és kommunális infrastruktúra, ellátás, és szolgáltatások terén,
- A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése a Radanováci szikes szigorúan védett fajok élőhelyén, az élőhely bejegyzve az Intézet adatbázisában, a szigorúan védett, a védett vadon élő növények, állatok és gombák védetté nyilvánításáról szóló 2010.1.20-ai, 110-00-18/2009-03 számú szabályzat kritériumaival összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 5/2010 száma);
- A városkép fejlesztése a város ezen részén.

Az előterjesztett határozat elkészítésének eljárásával párhuzamosan, az Építésügyi Titkárságban a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése értelmében (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) 2019.08.19-ei, IV-05-350-47.2/2018 számú határozata alapján, jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, ezen határozata, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) a Terv szerves részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: a tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki ezen rendelet hatályba lépésétől számított tíz (10) hónapon belül.
A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához, biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2019.08.19-én meghozott IV-05-350-47.2/2019 számú Határozata hogy, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.
2. Jegyzőkönyvkivonat a Tervbizottság 2019.08.20-ai üléséről.

1.számú melléklet

Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 Szabadka város
 Városi Közigazgatási Hivatal
 Építésügyi Titkárság
 Iratszám: IV-05-350-47.2/2019
 Keltezés: 2019.08.19.
 Szabadság tér. 1

A Stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény), Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának, Környezetvédelmi részlegének 2019.08.19-ei, IV-08/I-501-216/2019 számú véleményezése alapján, illetve a Városi közigazgatásról szóló rendelet 44. szakaszával összhangban (Szabadka Város Hivatalos Lapja 6/10 száma), az Építésügyi Titkárság meghozza a:

HATÁROZATOT

a VI általános szabályozási terv kidolgozásáról a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire nem készül környezeti hatástanulmány

1. Nem készül környezeti hatástanulmány a VI általános szabályozási terv kidolgozásához a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire vonatkozóan.
2. A Terv kidolgozásának tevalapja, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma).

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel meghatározott teljes építészeti területen, előíranyozták a térbeli felosztást az általános településrendezési tervvel felölelt területen, tizenhárom területi egységre, amelyekre általános szabályozási tervet dolgoznak majd ki.

Az általános településrendezési tervvel meghatározott általános szabályozási terv kiterjedési határvonala, módosításoknak van kitéve a tervek kidolgozása folyamán, a közlekedési és infrastrukturális folyosók hozzacsatolásának szüksége esetén, amelyek egységes egészet képeznek a más közérdekű épület működésének biztosítása érdekében.

A Terv kiterjedésének határvonala belterületének északi határa, amelye a Devđelija utcától keletre lévő terület, az említett utca kereszteződésétől a Muskátli utcával, a Szegedi útig, ahonnan a határ megtörik kelet irányban, a Szegedi út déli szabályozási vonalán egészen a Palics zóna északi része és a Radanováci zóna egy része V számú elfogadott általános szabályozási tervének nyugati határával alkotott törésvonaláig (Szabadka Város Hivatalos Lapja 15/2013), ahonnan a határ megtörik észak irányban, követve az említett vonalat, a Palics zóna északi része és a Radanováci zóna egy része V számú elfogadott általános szabályozási tervének nyugati határával alkotott törésvonaláig, a belterület északi határának 62. töréspontjáig, ahonnan a határ megtörik délnyugat irányban, követve a belterület északi határának vonalát, a Muskátli utca északi mezsgyéjének a 62.1 töréspontjáig a Devđelija utca sarkáig.

A VI számú általános szabályozási terv kb. 390 hektár területet foglal magába.

3. A terv kidolgozásának víziója és céljai:

- A végrehajtási terv meghozatala. A terület fő rendeltetésének meghatározása, illetve Szabadka belterületének részein a területrendezésre és építkezésre vonatkozó szabályok meghatározása, összhangban van a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel, a terület általános rendeltetésével, a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal.
- Lehetőségek teremtése a Radanovác üzleti-kereskedelmi zóna bővítéséhez (az egykori Petar Drapšin – második kaszánya) a gazdasági zóna fejlesztése, illetve az új beruházók részére területek biztosítása,
- Társasházak építésére vonatkozó feltételek meghatározása, a terv keleti része kiterjedésén az egyéb rendeltetésű telken,
- A közterületek meghatározása, új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, nyilvános infrastrukturális folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára vonatkozóan,
- Lehetőségek teremtése a kommunális tartalmak fejlesztésére (központi temető) a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,
- Megfelelő életfeltételek megteremtése az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként, a munka, a pihenés, rekreáció, közszolgálatok, közlekedési és kommunális infrastruktúra, ellátás, és szolgáltatások terén,
- A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése a Radanováci szikes szigorúan védett fajok élőhelyén, az élőhely bejegyzve az Intézet adatbázisában, a szigorúan védett, a védett vadon élő növények, állatok és gombák védetté nyilvánításáról szóló 2010.1.20-ai, 110-00-18/2009-03 számú szabályzat kritériumaival összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 5/2010 száma);
- A városkép fejlesztése a város ezen részén.

Felméréssel ölelték fel a forrásokra gyakorolt hatásokat : talajvíz , biodiverzitás, talajkörnyezet, levegő.

erőforrások:	Hatás jellegzetessége:	hatásszint:
talajvíz	-intervallumokban Ide tartozik: a Kelebiai-Palicsi-Ludasi vízgyűjtő nterülethez : Radanováci alrendszer	- elfogadható A megfelelő szabályzatban feltüntetett maximális koncentrációhoz viszonyítva
talajkörnyezet	-pusztító (a kiépítés növekedésének %-a, a	-elfogadható A telk lefoglalása nem lesz magas és ezáltal nem gyakorol hatást a környezet minőségének

	jelenlegi állapothoz viszonyítva)	rombolásához
biodiverzitás	- pusztító (zaj, utcai bútorzat, közvilágítás)	- elfogadható Megjegyzés: a Terv kiterjedésében található a Radanováci szikes, a szigorúan védett fajok élőhelye
levegő	- pusztító (zaj, közvilágítás, kipufogógázok),	- elfogadható A szennyeződés helyi effektusa
lakosság	- nem veszélyeztetett közvetlenül	- elfogadható

4. A Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv kidolgozása miatt, kidolgozták a az általános településrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatára kidolgozták a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentést, és megállapították, hogy a VI általános szabályozási terv kidolgozásához a Kistradanovác és Radanovác zóna részeire nem kell környezeti hatástanulmányt készíteni.

5. Ez a határozat szerves részét képezi a Terv kidolgozására vonatkozó határozatnak.

6. Jelen határozat Szabadka Város Hivatalos Lapjában jelenik meg.

I n d o k l á s

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán, ezen határozat meghozatalának folyamatában, tekintettel, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnak 2019.08.09-ei ,18-18/19 számú határozatát, elkészült a határozatjavaslat, a szóban forgó településre vonatkozó véleménye, hogy jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat 11. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), a határozatjavaslatot továbbították a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium, Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel megbízott részlegéhez. Törvényes határidőben megérkezett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel megbízott részlegétől 2019.08.9-ei, IV-08/I-501-216/2019 számú véleménye, amely pozitívan véleményezte az említett tervjavaslatot.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVKIVONAT A Tervbizottság 2019.08.20-án megtartott üléséről .

Szükségtelen kihagyva.....

V É L E M É N N Y I L V Á N Í T Á S
a VI általános szabályozási terv kidolgozásáról a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire
rendeletre vonatkozóan

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottságnak, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) egyhangú:

V É L E M É N Y E

A VI általános szabályozási terv a Kisradanovác és Radanovác zóna részeire vonatkozó általános szabályozási tervének a kidolgozásáról szóló rendelet összhangban van a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 ,83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/19 szám), illetve a szöveg javítását a 2. szakaszban követően , a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelül:

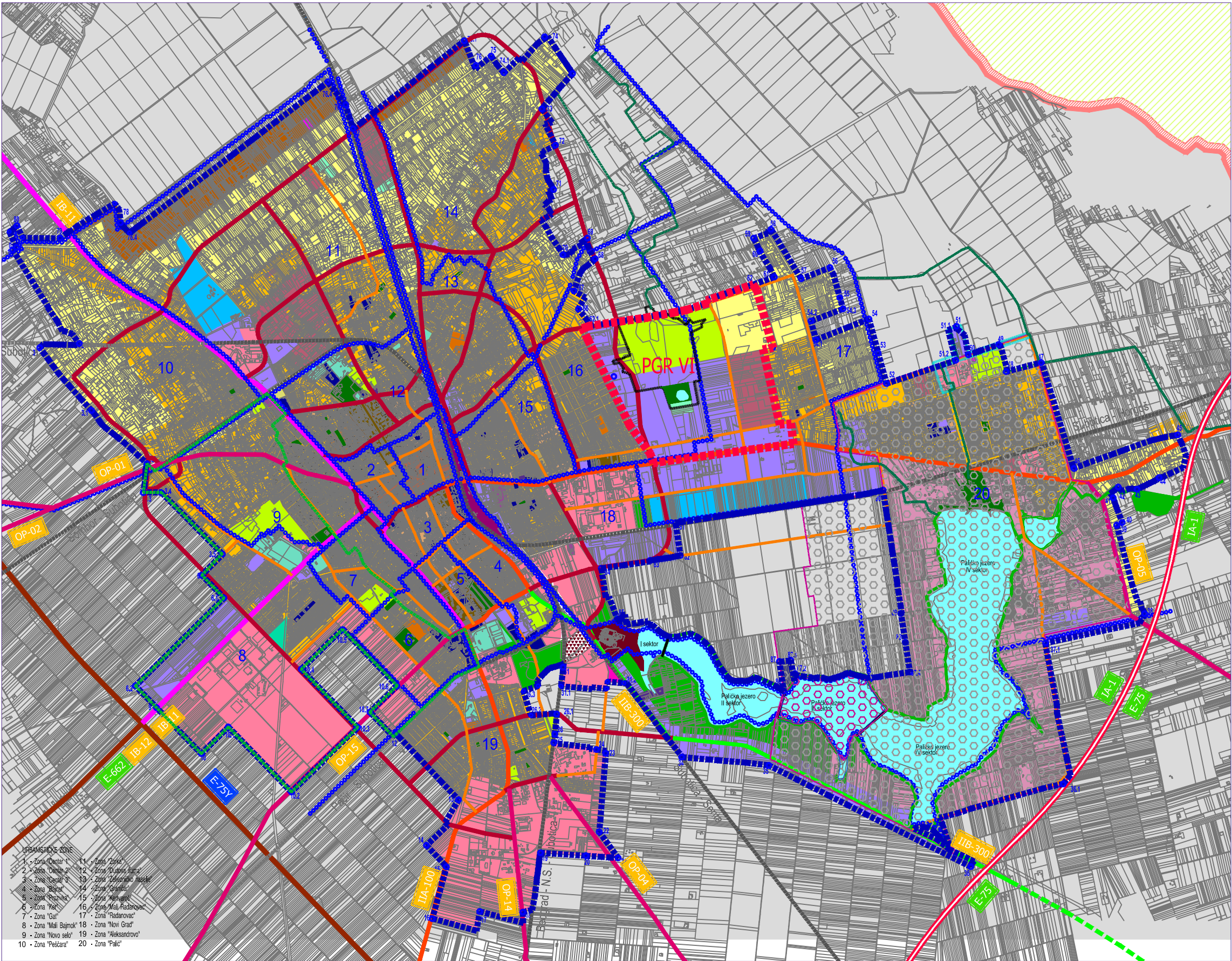
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

- LEGENDA:
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030. god.
 - GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
 - NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)
 - ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIČ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
 - GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA (SUB10)
 - LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
 - PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI
 - POVRŠINE JAVNE NAMENE:
 - JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE
 - CENTRALNE FUNKCIJE
 - GRADSKI CENTAR
 - SEKTORSKI CENTAR
 - CENTRI URBANISTIČKIH ZONA
 - KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI
 - VODOZAHVATI
 - PREČISTAČ OTPADNIH VODA
 - ENERGETSKI OBJEKTI
 - GROBLJE
 - KVANTAŠKA PLIJACA
 - KOMUNALNI OBJEKTI
 - GLAVNA MERO-REGULACIONA STANICA
 - KIŠNE RETENZIJE
 - JAVNO ZELENILO
 - ZAŠTITNO ZELENILO
 - PARKOVI I SKVEROVI
 - SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
 - VODENE POVRŠINE
 - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
 - DRŽAVNI PUTEVI I REDA
 - DRŽAVNI PUTEVI II A I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
 - GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE I II REDA
 - PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
 - PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC
 - POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:
 - STANOVANJE
 - ZONA KUĆA ZA ODMOR
 - PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
 - PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
 - MEŠOVITO STANOVANJE
 - SOCIJALNO STANOVANJE
 - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
 - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
 - RADNE I POSLOVNE ZONE
 - PROIZVODNJA
 - MALA PRIVREDA I ZANATSTVO
 - KOMERCIJALNI SADRŽAJI
 - BANJSKI TURIZAM
 - SPORTSKI OBJEKTI I TERENI
 - VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI
 - PODRUČJE BANJE PALIČ
 - VODENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIČ"
 - VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
 - DRŽAVNA GRANICA
 - REPUBLIKA MAĐARSKA

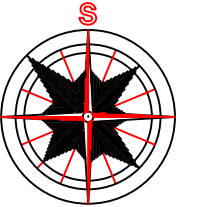


- URBANISTIČKE ZONE
- 1 - Zona "Center"
 - 2 - Zona "Center"
 - 3 - Zona "Center"
 - 4 - Zona "Bajmok"
 - 5 - Zona "Prozina"
 - 6 - Zona "Gal"
 - 7 - Zona "Gal"
 - 8 - Zona "Mali Bajmok"
 - 9 - Zona "Novo selo"
 - 10 - Zona "Pešćara"
 - 11 - Zona "Zona"
 - 12 - Zona "Dubovsko selo"
 - 13 - Zona "Zelenište naselje"
 - 14 - Zona "Granič"
 - 15 - Zona "Korunice"
 - 16 - Zona "Mali Radanovac"
 - 17 - Zona "Radanovac"
 - 18 - Zona "Novi Grad"
 - 19 - Zona "Aleksandrovo"
 - 20 - Zona "Palić"

IZVOD IZ GUP-a
SUBOTICA - PALIĆ do 2030.godine
KARTA NAMENE POVRŠINA

Prostor obuhvaćen PGR-om "VI" u građevinskom području Subotica -Palić do 2030. godine

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA		299-14/19	
Podredni: PLAN GENERALNE REGULACIJE VIŠE DIOLOVE ZONA "MALI RADANOVAC" I "RADANOVAC"	Crtež: GRANICE PLANIRANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, SA PODELOM NA KARAKTERISTIČNE CELENE I PRETEŽNOM PLANIRANOM NAMENOM POVRŠINA	Odgovorni urednik: KAROLJ TERELI d.š.	Paraf: Datum: avgust 2019.
Namučnik: GRAD SUBOTICA		Mašer: LASLO JUHAS, d.š.	Rezim: 1:20000
			Br. lista: 1.



LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ GRANICA GRAĐ.PODRUČJA GUP-a SUBOTICA PALIĆ DO 2030g
- ○ ○ ○ ○ GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
- USVOJENI PLANOVİ GENERALNE REGULACIJE
- OKVIRNA GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE II
- PGR X OZNAKA USVOJENIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE
- PGR II OZNAKA PLANIRANIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE

URBANISTIČKE ZONE

- 16 - Zona "Mali Radanovac"
- 17 - Zona "Radanovac"

GRAFIČKI PRIKAZ OKVIRNE GRANICE
OBUHVATA PLANSKOG PODRUČJA PGR-a VI