

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése, illetve a 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 száma és 37/19 – más törvény), A környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasz 5. bekezdés (SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11, 15/13 és 4/19 száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a ..... megtartott ..... ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **a Mišičevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásáról**

#### **1.szakasz**

A jelen rendelettel megkezdjük a Mišičevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásáról (a továbbiakban: Terv).

#### **A terv kiterjedésének hozzávetőleges határa leírással**

#### **2. szakasz**

Az általános szabályozási terv körülbelül 77 hektár területet foglal magába. A Terv kiterjedésének határvonala, a Szabadka területi tervében a Mišičevo település ábra általi bemutatása ábrán látható (1-25 törésvonalak). Tervben van a település nyugati része reonjának bővítése, a munka és üzleti övezet bővítése céljából, ami lehetővé tenné magának a településnek a fejlődését.

A grafikai mellékleten a kiterjedési keret-terv látható, míg a szóban forgó terület végleges határa a Tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

#### **A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek**

#### **3.szakasz**

A felsőbbrendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentum: Szabadka Város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma).

#### **Az aktuális tervdokumentáció tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelvei**

#### **4. szakasz**

A területtervezés, területhasználat és területrendezés a fenntartható fejlődés elvein alapul, a tervezés integrális megközelítésén át, a földterületek ésszerű kihasználása által, a környezetvédelmen keresztül, a közvélemény részvételével az életterület tervezésében és kialakításában. Az életminőség és életfeltételek javítása a kedvező tervezési előfeltételek biztosítása a hiányzó tartalmak és a korszerű infrastruktúra kiépítése által valósul meg.

#### **A tervezett terület tervezésének, felhasználásának, rendezésének és védelmének víziója és céljai**

#### **5.szakasz**

- A meglévő közhasználatban lévő területek fejlesztése és kapacitásfejlesztésének lehetőségteremtése, illetve más közhasznú létsítmények építése, feltételek és szabályok meghatározásával a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban, a lakosok tervezett számával illetve a kiépítés feltételeivel, valamint azok rendeltetésével összhangban.
- A közhasználatú felületek kijelölése- új utcák, illetve a meglévő utcák, közterületek (tér...) szabályozási vonalainak , illetve a kommunális infrastruktúra szabályozása és egyéb.
- Az épületek kiépítési feltételeinek a meghatározása, a földterület fő rendeltetése keretében, a meghatározott építészeti területek övezetein belül, illetve az építészeti reon bővítése, mindez Mišičevo lakosainak igényeivel összhangban, illetve a Területi terv irányelveivel összhangban. (munkaövezetek, kommunális komplexumok kialakítása és bővítése ....),
- A természeti értékek és környezet védelme, óvása és fejlesztése.

**A tervezés koncepcuális kerete a terület elsődleges felhasználásának , valamint a földterület  
használatának javaslatával**

**6.szakasz**

A szervezés koncepcióját, illetve a területrendezést a Terv kidolgozásának céljával összhangban határozták meg: a szóban forgó terület általános szabályozási tervének kidolgozása céljából: a földterület adaptálása, Szabadka Város Területi tervében meghatározott rendeltetésével összhangban, illetve az építészeti reon esetleges korrekciója a település fejlesztése, illetve a telek ésszerűbb kezelése céljából.

**A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott megnevezése,  
illetve a kidolgozási határidő**

**7.szakasz**

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket Szabadka Város költségvetése biztosítja.  
A terv kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.  
A terv feldolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat.  
A kidolgozási határidő tíz (10) hónap a Terv kidolgozására vonatkozó rendelet hatályba lépésétől számítva.

**A közszemlére bocsátás helye és módja**

**8.szakasz**

A Tervet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204. irodájában lehet megtekinteni. A közszemlére tételre vonatkozó hirdetést, illetve a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

**Határozat, hogy készüljön vagy ne készüljön környezeti hatástanulmány**

**9.szakasz**

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2019.08.19-én meghozott IV-05-350-48.2/2019 számú Határozata alapján, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.

**A terv analóg és digitális formában történő kidolgozásának példányszáma**

**10.szakasz**

A tervet hat-hat példányban (6-6) digitális és analóg formában szükséges kidolgozni.

**11.szakasz**

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Indokolás**

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB,

50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 és 37/19 – más törvény ) a Stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka város Képviselő-testületének illetékességét, Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5.pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma és Szabadka város Hivatalos lapja 46/11, 15/13 és 4/19 száma) írja elő, melynek értelmében Szabadka Képviselő-testülete meghozza a város településrendezési terveit és rendezi az építési telkek használatát.

**Indokok:**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2019.08. 12-ei, IV-11/1-350-49/2019 számú kérelme megkezdődött Mišicevo település általános szabályozási tervének a kidolgozása.

A terv kidolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat.

A Terv kidolgozásának a tervalapja, Szabadka Város Területi terve ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 szám).

A Tervvel felület terület kb 77 hektár.

A grafikai mellékleten kiterjedési keret-terv látható, míg a szóban forgó terület végleges határa a Tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

A terv kidolgozásának céljai:

- A meglévő közhasználatban lévő területek fejlesztése és kapacitásfejlesztésének lehetőségteremtése, illetve más közhasznú létsítmények építése, feltételek és szabályok meghatározásával a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban, a lakosok tevezett számával illetve a kiépítés feltételeivel, valamint azok rendeltetésével összhangban.
- A közhasználatú felületek kijelölése- új utcák, illetve a meglévő utcák, közterületek (tér...) szabályozási vonalainak , illetve a kommunális infrastruktúra szabályozása és egyéb.
- Az épületek kiépítési feltételeinek a meghatározása, a földterület fő rendeltetése keretében, a meghatározott építészeti területek övezetein belül, illetve az építészeti reon bővítése, mindez Mišicevo lakosainak igényeivel összhangban , illetve a Területi terv irányelveivel összhangban. (munkaövezetek, kommunális komplexumok kialakítása és bővítése ....),
- A természeti értékek és környezet védelme, óvása és fejlesztése.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, a felterjesztett rendelet előkészületei mellett, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) illetve a 2019.08.19-én, a IV-05-350-48.2/2019 számú Határozat alapján, jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

Az Építésügyi Titkárság, mint a terv kidolgozásának illetékes szerve, ezen határozata, a Környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése alapján (SZK Hivatalos Közlönye. 135/04 és 88/10) a Terv szerves részét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A terv kidolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat, a kidolgozási határidő ezen rendelet jogerőre lépésétől számított tíz (10) hónapon belül

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához, biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

#### **Mellékletek:**

1. Szabadka város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának Mišicevo település általános szabályozási terve mellett, a 2019.08.19-ei, IV-05-350-48.2/2019 számú határozata, hogy nem készül a tervvel kapcsolatosan környezetvédelmi hatástanulmány.

2.A Bizottság 2019.08.20-ai ülésének Jegyzőkönyvkivonata.

#### **1.számú melléklet**

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka város

Városi Közigazgatási Hivatal

Építésügyi Titkárság

Iratszám: IV-05-350-48.2/2019

Keltezés: 2019.08.19.

Szabadság tér. 1

A Stratégiai környezeti hatást tanulmányozó törvény 9. szakasz 3.bekezdés (SZK Hivatalos közlönye 135/04 és 88/10), a Tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával összhangban (SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018

és 31/2019 és 37/19-más törvény), Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Hivatala, 2019.08.19-ei, IV-08/I-501-215/2019 számú határozata, valamint a Városi közigazgatásról szóló rendelet 44. szakasza alapján (Szabadka város Hivatalos lapja 6/10 szám), az Építésügyi Titkárság meghozza a:

## **HATÁROZATOT**

### **a Mišičevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásához nem készül környezeti hatástanulmány**

1. Nem készül környezeti hatástanulmány a Mišičevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásához.
2. A terv tervalapja Szabadka Város Területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/2012 száma).

A Terv kiterjedésének kiindulási a határvonala Szabadka Város Területi tervének, Mišičevo település ábrás ábrázolásának határa (1-25 törésvonalak). Tervben van a reon nyugati részének kibővítése az munka-, és üzleti zóna bővítése céljából, ami a település fejlődését tenné lehetővé.

A Tervvel felölelt terület kb 77 hektár.

A grafikai mellékleten kiterjedési keret-terv látható, míg a szóban forgó terület végleges határa a Tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

3. A terv kidolgozásának céljai:

– A meglévő közhasználatban lévő területek fejlesztése és kapacitásfejlesztésének lehetőségteremtése, illetve más közhasznú létsítmények építése, feltételek és szabályok meghatározásával a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban, a lakosok tervezett számával illetve a kiépítés feltételeivel, valamint azok rendeltetésével összhangban.

– A közhasználatú felületek kijelölése- új utcák, illetve a meglévő utcák, közterületek (tér...) szabályozási vonalainak , illetve a kommunális infrastruktúra szabályozása és egyéb.

– Az épületek kiépítési feltételeinek a meghatározása, a földterület fő rendeltetése keretében, a meghatározott építészeti területek övezetein belül, illetve az építészeti reon bővítése, mindez Mišičevo lakosainak igényeivel összhangban , illetve a Területi terv irányelveivel összhangban. (munkaövezetek, kommunális komplexumok kialakítása és bővítése ....),

– A természeti értékek és környezet védelme, óvása és fejlesztése.

4. Szabadka Város Területi tervéhez elkészült a stratégiai környezeti hatástanulmány a stratégiaia hatástanulmányról szóló törvénnyel összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 száma). A Mišičevo település általános szabályozási tervének kidolgozásához, akkor sem ha tervben volt a belterület határának esetleges módosítása és fő rendeltetésének módosítása sem gyakorol jelentős hatást a környezetre, nem szükséges elkészíteni a a stratégiai környezeti hatástanulmányt.

5. Ezen Határozat része a Terv kidolgozásáról szóló rendeletnek.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

## **I n d o k l á s**

Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága ezen Határozat meghozatalakor, tekintetbe véve a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés, valamint a Mišičevo telpülés általános szabályozási tervének kidolgozásáról, amelyet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat juttatott el, 2019.08.12-én, 18-19/19 iratszámmal elkészült a határozatjavaslat alapján nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Mišičevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásához.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdésének (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) megfelelően a határozatjavaslat véleményezésre továbbítva lett, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának, Környezetvédelmi részlegének. Törvényes határidőben megérkezett a válasz Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Környezetvédelmi részlegétől, amely a 2019.08.19-ei kelt, IV-08/I-501-215/2019 számú okiratával a javasolt megoldást pozitívan véleményezte.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

## **2.számú melléklet**

### **JEGYZŐKÖNYVKIVONAT**

A Tervbizottság 2019.08.20-án megtartott üléséről

Szükségtelen kihagyva.....

### **V É L E M É N N Y I L V Á N Í T Á S**

**a Mišicevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásáról**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése alapján(SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19 ÉS 37/19más törvény) egyhangú :

### **V É L E M É N Y E**

A Mišicevo település általános szabályozási tervének a kidolgozásáról szóló rendelet összhangban van A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével(az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 ,83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/19 szám), illetve a szöveg javítását a 2. szakaszban követően , a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelül:

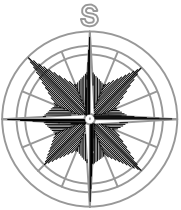
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k



шЕматски приказ насеља МИШИЋЕВО



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПРЕМА РАНИЈЕМ ППГ СУБОТИЦА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДЕФИНИСАНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ
- 1-25 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЦЕНТАР НАСЕЉА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ
    - Постојећа, планирана основна школа
    - Постојећа, планирана предшколска установа
    - Постојећа, планирани дом културе
    - Постојећа, планирана библиотека
    - Постојећа, планирани дом омладине
    - Постојећа, планирана галерија
    - Постојећа, планирана клуб пензионера
    - Постојећа, планирани здравствени центар
    - Постојећа, планирана апотека
    - Постојећа, планирана ветеринарска станица
    - Постојећа, планирана пољопривредна апотека
    - Постојећа, планирана полицијска станица
    - Постојећа, планирана месна заједница
    - Постојећа, планирани ловачки дом
    - Постојећа, планирана пошта
  - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ
  - Постојећа, планирано дечеје игралиште
- КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ
  - ГРОБЉЕ
  - ВОДОЗАХВАТ
  - ПИЈАЦА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
  - ОПШТИНСКИ ПУТ
  - НЕИЗГРАЂЕНА ДЕОНИЦА ОПШТИНСКОГ ПУТА
- ОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНОГ ПРАВЦА
- ОЗНАКЕ ДЕОНИЦЕ И БРОЈА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ-ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ
- ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ-ОРИЈЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - ЗОНЕ СТАНОВАЊА
  - РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:
  - Производња и привреда

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА		СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ : Славко Параћ	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ ДИРЕКТОР: мр Драган Тркља, дипл. правник	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА :	ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ		Број уговора: 27-153/10
НАЗИВ КАРТЕ :	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ : НАСЕЉ Е МИШИЋЕВО- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈ Е, НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		Размера: 1:5000
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Корнелија Еветовић Цвијановић , дипл. инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ:	Драгана Мијатовић, дипл. инж. арх. Ласло Јухас, дипл. инж. саоб. Ана Буквић, дипл. инж. арх. Александар Алавантић, дипл. инж. арх. Анико Балог, инж. грађ. Анка Шујица, дипл.инж. грађ.		Датум: фeбpуap 2012 г.
			Број листа: 8.