

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Ђурђин

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Ђурђин (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботице (Службени лист града Суботице 16/2012).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Ђурђин и другим смерницама утврђеним Просторним планом,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План генералне регулације за насеље Ђурђин, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-28/18.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 20. седници одржаној 27. децембра 2018. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-76.2/2018 од 23.11. 2018. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 25.05.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 24.05.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 27.маја до 10.јуна 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 32.седници одржаној дана 03.07.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 37. седници Комисије за планове одржаној 28.10.2019.год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Плана генералне регулације за насеље Ђурђин.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-76/2018
Дана: 30.10.2019.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 28.10.2019.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ Нацрта Плана генералне регулације за насеље Ђурђин

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Јосип Ковач Стрико, Петар Андрић, Ненад Имброновић, Адел Грбић Лудаши, Дејан Дарабош, Изабела Нађ и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Ана Буквић, Карољ Тертели, Снежана Давидовић, Јухас Ласло, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавао председник Комисије: Загорка Панић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 20. седници одржаној 27. децембра 2018. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-76.2/2018 од 23.11. 2018. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 25.05.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 24.05.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 27.маја до 10.јуна 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 32.седници одржаној дана 03.07.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 37. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-28/18 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.
Ана Буквић одговорни урбаниста је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Ђурђин је у складу са Просторним Планом града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/12).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Ђурђин, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-76/2018
Дана: 12.12.2019.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11. децембра 2019.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације за насеље Ђурђин

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Изабела Нађ, Адел Грбић Лудаши, Жолт Барна, Ненад Иброновић, Јосип Ковач Стрико и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Карољ Тертели, Ана Буквић, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.

Представник „MAESTRALE RING “ д.о.о.: Петар Ковачевић

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 20. седници одржаној 27. децембра 2018. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-76.2/2018 од 23.11. 2018. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 25.05.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 24.05.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 27.маја до 10.јуна 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 32.седници одржаној дана 03.07.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 37. седници Комисије за планове одржаној 28.10.2019.год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-28/18 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.
Ана Буквић одговорни урбаниста је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Ђурђин је у складу са Просторним Планом града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 16/12).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Ђурђин и исти упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 02.11.2019. год и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 01.11.2019.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 04. новембра до 03. децембра 2019.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана није било пристиглих примедби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ. с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Адел Грбић Лудаши дипл. инг. арх.с.р.
Барна Жолт дипл. инг. грађ.с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Нацрта Плана генералне регулације за насеље Ђурђин, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.