

На основу члана 33. и члана 9. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др. закони и 99/2011-др.закон) и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 27/19– пречишћени текст),
Скупштина Града Суботице, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, донела је

П Р О Г Р А М

СПРОВОЂЕЊА МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОБЈЕКТА У САСТАВУ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ УЖЕГ ЈЕЗГРА ГРАДА СУБОТИЦЕ

I

Овим Програмом утврђују се објекти у саставу просторно културно-историјске целине ужег језгра Града Суботице на којим ће се, у складу са Мишљењем за одабир сецесијских објеката за санацију, рестаурацију и реконструкцију Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица број 982-1/1 и овим Програмом, спроводити мере техничке заштите, за које ће се обезбедити средства у буџету Аутономне Покрајине Војводина, Управи за капитална улагања и у буџету Града Суботица за 2020. годину.

II

Средства из тачке I овог Програма користиће се за ревитализацију фасада, за финансирање конзерваторско-рестаураторских и грађевинско-занатских радова, као и за стручни и конзерваторски надзор.

III

Радови из тачке II овог Програма реализоваће се на следећим објектима:

1. Објекат у улици Корзо 4, у складу са израђеном пројектно-техничком документацијом Е-1468/19-PZI-0, април 2019 и условима за предузимање мера техничке заштите Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, са седиштем у Суботици, број: 112-2/13 од 15.03.2019. године,
2. Објекат у улици Бранислава Нушића 2, у складу са израђеном пројектно-техничком документацијом Е-1466/19-PZI-0, април 2019 и условима за предузимање мера техничке заштите Међуопштинског завода за заштиту споменика културе, са седиштем у Суботици, број: 108-2/13 од 01.04.2019. године,
3. Објекат у улици Трг Републике 2, у складу са израђеном пројектно-техничком документацијом Е-1469/19-PZI-0, април 2019 и условима за предузимање мера техничке заштите Међуопштинског завода за заштиту споменика културе са седиштем у Суботици, број: 114-2/13 од 15.03.2019. године.

IV

У циљу реализације овог Програма, Град Суботица и Међуопштински завод за заштиту споменика културе ће се обратити Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Града Суботице као стараоца за спровођење мера заштите културног добра, сходно члану 33. Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС“, бр 74/94, 52/11,-др. закони и 99/11-др. закон), за објекте из члана III овог програма.

V

Након доношења акта Министарства културе и информисања Републике Србије из тачке IV овог Програма, Град Суботица је у обавези да:

- Спроведе поступке јавних набавки радова,
- Прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Суботице,
- Да обезбеди вршење стручног и конзерваторског надзора и
- Обави и друге активности неопходне за реализацију овог програма.

VI

Извештај о реализацији овог Програма и коришћењу одобрених средстава Град Суботица ће сачинити у року од 30 дана по реализацији активности из тачке II и доставити Скупштини Града Суботица.

VII

У реализацији овог Програма учествоваће и други органи Града Суботице, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Суботица, у складу са својим надлежностима.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ: Члан 33. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др. закони и 99/2011-др.закон) који прописује да када сопственик културног добра не извршава мере заштите, или их не извршава с пажњом доброг домаћина, односно кад привремено или трајно напусти културно добро тако да постоји опасност да оно буде оштећено или уништено, министарство надлежно за послове културе може одредити да се културно добро преда физичком или правном лицу као стараоцу за спровођење мера заштите културног добра, уз његову сагласност, а истим актом се одређују права и обавезе стараоца и члан 9. истог Закона који прописује да средства за остваривање заштите и коришћење културних добара обезбеђују се у буџету, у складу са законом, и члан 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице – пречишћени текст („Службени лист Града Суботице“, број 27/19.

Разлози за доношење: Градско језгро Суботице је проглашено за просторну културно – историјску целину 1986. године (решењем МЗЗСК Суботица бр. 101-4 од 13.12.1986.), а утврђено је за градско језгро од великог значаја 1991. године (Сл. лист СРЈ 25/91). У периоду од 1880. до 1914. године градско језгро, поготово на делу од пруге до цркве св. Терезије, у потпуности добија данашњи лик. Изграђене су бројне, углавном једносратне најамне палате, међу којима су изграђене и палате наведене у диспозитиву овог Програма, извршено је озелењавање, уведено осветљење, делимична канализација, поплочавање.

На већини објеката који су саграђени у овом периоду није вршена обнова фасада. Због изузетно лошег стања објеката, а у циљу уређења градског језгра града, планира се обнова три фасаде објеката који су предложени у диспозитиву овог Програма.

Зато је неопходно донети Програм спровођења мера техничке заштите, како би се оне спровеле, а за које ће се обезбедити средства у буџету Аутономне Покрајине Војводина, Управи за капитална улагања и у буџету Града Суботице за 2020. годину.

Тачкама II и III Предлога Програма, утврђено је да ће се наведена средства користити за извођење радова и услуга дефинисаних тачком V овог Програма, односно за ревитализацију фасада, извођење конзерваторско-рестаураторских и грађевинско-занатских радова, као и за ангажовање стручног и конзерваторског надзора.

Тачком IV Предлога програма предвиђено је да ће се у циљу реализације Програма, Град Суботица и Међуопштински завод за заштиту споменика културе са седиштем у Суботици обратити Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Града Суботице као стараоца за спровођење мера заштите културног добра сходно члану 33. Закона о културним добрима, за ојекте из тачке III Предлога Програма.

Тачком V Предлога програма, утврђено је да је након доношења акта Министарства културе и информисања Републике Србије, Град Суботица је у обавези да:

- Спроведе поступке јавних набавки радова,
- Прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Суботице,
- Да обезбеди вршење стручног и конзерваторског надзора и
- Обави и друге активности неопходне за реализацију овог Програма.

Тачком VI Предлога програма предвиђено је да ће Град Суботица сачинити у року од 30 дана по реализацији активности из Програма сачинити извештај о реализацији Програма и коришћења одобрених средстава, који ће доставити Скупштини Града Суботица.

Тачком VII Предлога програма предвиђено је да ће у реализацији Програм учествовати и други органи Града Суботице, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Суботица, у складу са својим надлежностима.

Тачком VIII Предлога програма предвиђено је да ће се Програм објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Суботице донесе Програм спровођења мера техничке заштите објеката у саставу просторно културно-историјске целине ужег језгра града Суботице, у предложеном тексту.

Извршилац: Секретаријат за имовинско правне послове

Извор средстава потребних за реализацију: Реализација овог Програма не захтева ангажовање буџетских средстава.