

A kulturális javakról szóló törvény 33. és 9. szakaszai (az SZK Hivatalos Közlönyének 71/94, 52/2011-más törv. és 99/2011-más törv.) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 21. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19– egységes szerkezetű szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a 2019..... megtartott ülésén meghozta az alábbi

P R O G R A M O T
A SZABADKA BELVÁROSÁNAK KULTURÁLIS ÉS TÖRTÉNELMI EGYSÉGÉT KÉPEZŐ
ÉPÜLETEK MŰSZAKI VÉDELME T CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK VÉGREHAJTÁSÁRA

I.

A jelen Programmal kijelöljük Szabadka belvárosának kulturális és történelmi egységét képező épületeket, melyeken – a szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézetnek a szanálásra, felújításra és helyreállításra kiválasztott szecessziós épületekre adott 982-1/1 számú véleménye és ezen Programmal összhangban – műszaki védőintézkedések lesznek alkalmazva, mely munkálatokra Vajdaság Autonóm Tartomány, a Nagyberuházási Igazgatóság és Szabadka város 2020. évi költségvetésében lesznek eszközök biztosítva.

II.

A jelen Program I. pontjában foglalt pénzeszközök a homlokzatok felújítására, a konzervátori és restaurációs, illetve az építési és kézműipari munkák finanszírozására, valamint a szakmai és konzerválási felügyeletre lesznek felhasználva.

III.

A jelen Program II. pontjában foglalt munkálatok az alábbi épületeken lesznek elvégezve:

1. A Korzó 4. alatti épület, a 2019 áprilisában kidolgozott E-1468/19-PZI-0 számú építési és a műszaki tervdokumentációval és műszaki védőintézkedések alkalmazásának a Szabadkán székelő Községközi Műemlékvédelmi Intézet által 2019.03.15-én meghozott 112-2/13 számú feltételeivel összhangban,
2. A Branislava Nušić utca 2. szám alatti épület, a 2019 áprilisában kidolgozott E-1466/19-PZI-0 számú építési és műszaki tervdokumentációval és a műszaki védőintézkedések alkalmazásának a Szabadkán székelő Községközi Műemlékvédelmi Intézet által 2019.04.01-jén meghozott 108-2/13 számú feltételeivel összhangban,
3. A Köztársaság tér 2. szám alatti épület, a 2019 áprilisában kidolgozott E-1469/19-PZI-0 számú építési és műszaki tervdokumentációval és a műszaki védőintézkedések alkalmazásának a Szabadkán székelő Községközi Műemlékvédelmi Intézet által 2019.03.15-én meghozott 114-2/13 számú feltételeivel összhangban.

IV.

E Program megvalósítása érdekében Szabadka város és a Községközi Műemlékvédelmi Intézet kérelmezik a Szerb Köztársaság Kulturális és Tájékoztatási Minisztériumától, hogy Szabadka várost nevezze ki a kulturális javak védelmét szolgáló intézkedések foganatosítására, a kulturális javakról szóló törvény 33. szakaszában (az SZK Hivatalos Közlönyének 74/94, 52/11-más törv. és 99/11-más törv.) foglaltaknak megfelelően, a jelen program III. pontjában leírt épületekre.

V

Miután a Szerb Köztársaság Kulturális és Tájékoztatási Minisztériuma meghozta a jelen Program IV. pontjában foglalt okiratot, Szabadka város köteles:

- közbeszerzési eljárást folytatni a munkálatokra,
- beszerezni a szükséges okmányokat a tervezésről és építésről szóló jogszabályoknak és Szabadka város kommunális rendjét szabályozó rendeleteknek megfelelően,
- biztosítani a szakmai és konzerválási felügyeletet és
- ellátni a program végrehajtásához szükséges egyéb teendőket.

VI.

A jelen Program végrehajtására és a jóváhagyott pénzeszközök felhasználására vonatkozó beszámolót Szabadka város a II. pontban leírt tevékenységek elvégzésétől számított 30 napon belül készíti el, és azt továbbítja Szabadka Város Képviselő-testületéhez.

VII.

A jelen program megvalósításában részt vesznek Szabadka város egyéb szervei is, valamint a Szabadka város által alapított közvállalatok, közművállalatok és intézmények, hatásköreiknek megfelelően.

I n d o k o l á s

Jogalap: A kulturális javakról szóló törvény 33. szakasza (az SZK Hivatalos közlönyének 71/94, 52/2001-más törv. és 99/2011-más törv.) amely előírja, hogy amikor a kulturális javak tulajdonosa nem hajtja végre a védelmi intézkedéseket, vagy nem a jó gazda gondosságával jár el, vagyis amikor ideiglenesen vagy véglegesen elhagyja a kulturális javakat, oly módon hogy azok megsérülhetnek vagy megsemmisülhetnek, a kulturális ügyekért felelős minisztérium átadhatja az azok feletti gondnokságot természetes vagy jogi személynek, amely az ő hozzájárulásával végrehajtja a kulturális javak védelmére irányuló intézkedéseket, és ugyanazon törvény meghatározza a gondnok jogait és kötelezettségeit, illetve ugyanezen törvény 9. szakasza, amely kimondja, hogy a költségvetésben eszközöket kell biztosítani a kulturális javak védelmére és hasznosítására, a törvénynek megfelelően, továbbá Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 21. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetű szöveg)

A meghozatal indokai: Szabadka belvárosa 1986-ban lett kulturális és történelmi egységgé nyilvánítva (a szabadkai KMI 1986.12.13-án kelt 101-4 számú határozatával), kiemelt jelentőségűvé pedig 1991-ben lett nyilvánítva (a JSZK Hiv. lapja 25/91). Az 1880. és 1914. közötti időszakban a belváros, különösen a vasúttól a Szent Teréz templomig terjedő részén felvette mai alakját. Számos, többnyire egyszintes bérpalota épült, melyek között vannak a program rendelkező részében foglalt épületek is, parkosították a város egyes részeit, bevezették a közvilágítást, részben kiépítették a csatornavezetéseket, az utcákat kikövezték.

Az ebben az időben épült épületek többségének homlokzata nem lett felújítva. Az épületek rendkívül rossz állapota miatt, és a belváros rendezése céljából három épület homlokzatának felújítását tervezzük, melyeket a jelen program rendelkező részében írtunk le.

A műszaki védőintézkedések programját azért kell meghozni, hogy ezeket az intézkedéseket végre lehessen hajtani, melyekre a tartomány, a Nagyberuházási Igazgatóság és a Szabadka város biztosít eszközöket a 2020. évi költségvetésében.

A Programjavaslat II. és III. pontjában meghatároztuk, hogy az említett pénzeszközök a Program V. pontjában pontosított munkálatok elvégzésére, illetve a homlokzatok helyreállítására, a konzervátori és restaurációs, illetve az építési és kézműipari munkák finanszírozására, valamint a szakmai és konzerválási felügyeletre lesznek felhasználva.

A Program IV. pontja előírja, hogy a Program megvalósítása érdekében Szabadka város és a Községközi Műemlékvédelmi Intézet kérelmezik a Szerb Köztársaság Kulturális és Tájékoztatási Minisztériumától, hogy Szabadka várost nevezze ki a kulturális javak védelmét szolgáló intézkedések foganatosítására, a kulturális javakról szóló törvény 33. szakaszában foglaltaknak megfelelően, a programjavaslat III. pontjában leírt épületekre.

A programjavaslat V. pontjával előírjuk, hogy miután a Szerb Köztársaság Kulturális és Tájékoztatási Minisztériuma meghozta a jelen Program IV. pontjában foglalt okiratot, Szabadka város köteles:

- közbeszerzési eljárást folytatni a munkálatokra,
- beszerezni a szükséges okmányokat a tervezésről és építésről szóló jogszabályoknak és Szabadka város kommunális rendjét szabályozó rendeleteknek megfelelően,
- biztosítani a szakmai és konzerválási felügyeletet és
- ellátni a program végrehajtásához szükséges egyéb teendőket.

A programjavaslat VI. pontja előírja, hogy a Program végrehajtására és a jóváhagyott pénzeszközök felhasználására vonatkozó beszámolót Szabadka város a II. pontban leírt tevékenységek elvégzésétől számított 30 napon belül készíti el, és azt továbbítja Szabadka Város Képviselő-testületéhez.

A javaslat VII. pontja meghatározza, hogy a program megvalósításában részt vesznek Szabadka város egyéb szervei is, valamint a Szabadka város által alapított közvállalatok, közművállalatok és intézmények, hatásköreiknek megfelelően.

A javaslat VIII. pontja szerint a Program megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

A felsoroltakat tekintetbe véve javasoljuk, hogy Szabadka Város Képviselő-testülete hozza meg a Szabadka belvárosának kulturális és történelmi egységét képező épületek műszaki védelmét célzó intézkedések végrehajtására vonatkozó programot, a javasolt megszövegezésben.

Végrehajtó: A Vagyongogi Titkárság

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen program végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.