

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a ..... megtartott ..... ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELET**

#### **részletes szabályozási terv kidolgozásáról a MAESTRALE RING SZÉLERŐMŰ KIÉPÍTÉSÉHEZ Szabadka Város területén**

##### **1. szakasz**

A jelen rendelettel megkezdjük részletes szabályozási terv kidolgozását a MAESTRALE RING SZÉLERŐMŰ KIÉPÍTÉSÉHEZ Szabadka Város területén ( a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

#### **A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással**

##### **2. szakasz**

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet, a tervvel felölelt terület előzetes határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A Terv kiterjedésének keretként megadott határai Szabadka Város közigazgatási területének kb 10815 hektárt foglal magába, mégpedig a következő kataszteri községeket: Csantavér, Visnyevác, Gabric, Békova, Nagyfény, miközben a Terv határvonalából kizárják a következő lakott területek építési területeit Csantavér, Nagyfény, Dusanovo és Visnyevác 1000 méteres védelmi övezettel.

A Terv kiterjedésének keretként megadott határok magukba foglalják a Belgrád-Szabadka vasútvonal északkeletre, a Nitrogénművek munkaövezet déli határán, majd északkeletre folytatódik az E-75 autótút felé kb 3,5 kilométer hosszan, itt északra kanyarodik kb 3,0 kilométer hosszan a TS 400/110 kV „Szabadka 3-ig“. Majd a Békovai úton, amelyet átvág folytatja délkelet irányban 2,5 kilométer hosszan az autótútig. Áthalad az autótúton, megtörik délkelet irányban, folytatódik a Békova lakott település építési területéig, a Szabadka-Békova községi útig, majd megtörik és folytatódik délnyugat irányában a községi út szabályozásával a regionális hulladéktárolóig. Onnan a regionális hulladéktároló nyugati és déli oldalán halad Szabadka Város és Kanizsa község közigazgatási terület határáig. Folytatódik Szabadka Város közigazgatási terület határáig, a Belgárd-Szabadka vasútvonalig, ahol észak felé megtörik és folytatódik egyenes vonalban a Belgrád-Szabadka vasútvonal mentén 7,4 kilométer hosszan, átvágja a vasutat, majd a DV 133/3 magasfeszültségű vezetékig halad, majd a magasfeszültségű vezeték mentén 5,0 kilométer hosszan halad a Csík-érig, majd annak a szabályozási vonalán a kiindulási pontig.

A részletes szabályozási terv kb. 10815 (16260 ha-5445 ha) hektárnyi területet ölel fel.

#### **A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke**

##### **3. szakasz**

A Terv kidolgozásának tervalapja:

- **A Szerb Köztársaság területrendezési terve 2010-2020 időszakra** (az SZK Hivatalos Közlönye 88/10 száma)
- **Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területi terve** (VAT Hivatalos Lapja 22/11 száma)
- **Szabadka Város településrendezési terve** (Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma)

- **A Szerb Köztársaság 2010-2020 időszakra vonatkozó területi tervének feltételei és irányelvei**  
(Az SZK Hivatalos Közlönye 88/10 száma)

Az elkövetkező tervidőszakban szükséges az újrahasznosítási energiaforrások fejlesztését és használatát, ezáltal jelentősen hatást gyakorolunk az életminőség javítására, illetve a környezet védelmére.

A Szerb Köztársaságnak természetes előnyei vannak, és jó lehetőségei a megújuló energiaforrásokból történő energiatermelésre, amelyek hozzájárulhatnak az ország importfüggőségének csökkentéséhez és az üvegházhatású gázok káros hatásainak csökkentéséhez. A Szerb Köztársaságban lévő megújuló energiaforrások közé tartoznak: biomassza energia (beleértve a biogázt és a bioüzemanyagokat), kisebb vízerőművek, nap-, szél- és geotermikus energia.

Alapcél a megújuló energiaforrások részvételének jelentősebb megnövekedése a Szerb Köztársaság energetikai költségvetésében, a fenntartható fejlődés elveinek tiszteletbentartásával.

A szélerőművek kiépítésének elengedhetetlen előfeltételeként elő kell irányozni csatlakozásukat a megfelelő kapacitású elosztóhálózatra. Szabály szerint ezen épületek és hálózatok kiépítése a helyi önkormányzatok területein valósul meg, megvalósításukhoz szükséges a megfelelő városrendezési tervek elkészíteni.

A műszaki-gazdasági elemzések, az ökológiai elfogadhatóság elemzése, illetve a továbbító-, és elosztóhálózatok határozzák meg ezen terület prioritásait, amelyek a projekt fejlesztésének beruházóit a nyitott kockázatokkal érintik.

A területi felosztás - A Vajdaság Autonóm Tartomány részein a szélerőművek kiépítésére alkalmas zónák (Nyugat- Bácskai zóna, Észak-Bácskai zóna, Dél- Bácskai zóna, Észak- Bánáti zóna, Dél- Bánáti zóna és a Szerémségi zóna). Főként Dél-Bánát alkalmas szélerőművek kiépítésére, a szükséges éghajlati jellegzetességek, illetve a jó út-, és energetikai infrastruktúra, a nagy villanyáram fogyasztó központok közelsége és egyéb miatt.

A szélerőművek kiépítésének igazoltságának felmérése érdekében a lehetséges helyszíneken részletesen meg kell mérni a szélesebséget és a szélirányt. A szélerőművek tervezéséről és építésről szóló törvény értelmében a szélerőműveket szántóföldön is lehet építeni, a mezőgazdasági és környezetvédelemmel megbízott illetékes szerv előzetes jóváhagyásával.

A szélerőművek lokációjának meghatározásakor külön figyelem lesz szentelve a környezeti kockázatra (zaj, a madarak, denevérek, táj) illetve azon kockázat elfogadhatóságának felmérése a természetvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó hazai előírások szempontjából, mindennek előtt a környezetvédelmi törvény, illetve a szélerőművek kiépítésére vonatkozó európai szabványok és tapasztalatok alapján (a környezeti stratégiai hatástanulmány illetve a környezeti hatástanulmány), ami különösen vonatkozik a védett és ökológiailag jelentős területekre.

#### **• Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területi tervének feltételei és irányelvei (AVT Hivatalos Lapja 22/11 száma)**

Az Északkelet Európa Energetikai Közössége megalapításáról szóló szerződés ratifikációjával (2005-ben), a Szerb Köztársaság elfogadja a megújuló energiaforrások az irányelvek alkalmazásának kötelezettségét (2001/77/ES i 2003/30/ES). Becslések szerint a Vajdaság AT területén az elkövetkező tíz éves időszakban a nemkonvencionális energiaforrások aránya a teljes fogyasztás 20 százalékát is elérheti.

A megújuló energiaforrások potenciális energiája biztosítható: a biomasszából, mint e térség legjelentősebb energetikai potenciálja, **a szél erejének kihasználása**, a naperőművek kiépítése, a kis hidroenergetikai potenciálok kihasználási mértékének növelése a villanyáram össz előállításában, valamint egyéb forrásokból (kommunális hulladék, geotermikus energia, egyéb).

A szél erejének használata céljából számos tevékenységet foganatosítottunk. Kidolgoztuk a WIND - atlaszt, a szél erősségének becslésével egyes helyeken.

A WIND – atlasz alapján Dél-, és Délkelet Bánát területén a szél éves középsebessége 100 méter magasságban, 5-6 m/s, illetve 6 m/s felett, míg Vajdaság többi részében 4.5-5 m/s. Kétszáz méter magasságban Vajdaság (délkelet) területének 35 százalékán a szél középsebességű 6 m/s, míg a többi részen 5-6 m/s. Ezek a potenciálok a 3. osztályba tartoznak (az EU besorolása alapján), és jónak mondhatóak (jelentősek) alapot szolgáltatnak a szélgenerátor intenzív kiépítésére. Európában a szélerőműipar gyors fejlődésének köszönhetően, ahol 66 GW ( 2008. év vége), a szélerőművel erejének egységnyi növekedése (2 MW, 10 MW becslésekkel) és a meglévő ezen erőművek gyártása Vajdaság AT-ban szolgáltatnak alapot kiépítésükre.

A szélerőművek kiépítése, helyszínének kiválasztása:

- a szél sebessége, gyakorisága és iránya;
- a terep geomechanikai sajátosságai;
- az elektroenergetikai rendszerre való rákapcsolódás lehetőségei;
- meglévő megközelíthetőségi utak és a felszerelés szállításának lehetőségei;
- szeizmológiai aspektusok;
- telek feletti tulajdon – rendezettek-e a tulajdonjogi viszonyok;
- az ösztönző intézkedések megléte - adókedvezmények, támogatások és egyéb;
- a lokális közösség részéről meglévő különös gazdasági-pénzügyi igények megléte (a profit mértéke, segítség az infrastruktúra kiépítésében, donációk);
- a környezetre és a biodiverzitásra gyakorolt hatás- az állat és növényvilág veszélyeztetése nélkül, az építkezés mellőzése a meglévő és tervezett természeti javak és más ökológia szempontból jelentős területen, illetve azok közvetlen közelében;
- a lakott területektől és lakóépületektől való megfelelő távolság, a zaj intenzitásának elkerülése miatt;
- az infrastruktúrális épülettől való megfelelő távolság (elektromos kommunikációs hálózat és berendezések, repülőtér, vezetékek és egyéb).

A szélenergia használatáról tanulmány készült Szélatlaszok Vajdaság AT területén címmel.

Vajdaság AT területének nagy része az erős szelek zónájához tartozik, főként a kosava, míg kivételt képez az északi rész, amely a mérsékelt erő szelek zónájához tartozik. A szélerőművek kiépítésének pontos indoklását a potenciális helyszíneken szükséges elvégezni a szél gyorsaságának és irányának részletes leírására.

#### **• Szabadka Város területi tervének feltételei és irányvonalai (Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma)**

Szabadka Város külön figyelmet fordít a környezet minőségének javítására, ugyanakkor törekedvén az energetikai erőforrások helyettesítésével az energetikai részleg racionalizálására és magasabb fokú megbízhatóságra. Ebből a szempontból külön figyelmet szentelnek a megújuló energiaforrások fejlesztésének serkentésére. Alapcél a megújuló energiaforrások növelése Szabadka Város területén rendelkezésre álló kapacitásokkal, illetve az energetikai részlegben érvényben lévő szabványok alapján, tiszteletben tartva a fenntarthatóság elvét. Becslések szerint növelhető 2015-ig 8 százalékkal, 2021-ig 20 százalékkal.

#### Szélenergia

A Vajdaság AT területén alkalmas zónák szélerőművek kiépítésére. A területi felosztás -A Vajdaság Autonóm Tartomány részein a szélerőművek kiépítésére alkalmas zónák (Nyugat- Bácskai zóna, Észak-Bácskai zóna, Dél- Bácskai zóna, Észak- Bánáti zóna, Dél- Bánáti zóna és a Szerémségi zóna). Főként Dél-Bánát alkalmas szélerőművek kiépítésére, a szükséges éghajlati jellegzetességek, illetve a jó út-, és energetikai infrastruktúra, a nagy villanyáram fogyasztó központok közelsége és egyéb miatt.

A szélerőművek lokációjának meghatározásakor külön figyelem lesz szentelve a környezeti kockázatra (zaj, a madarak, denevérek, táj) illetve azon kockázat elfogadhatóságának felmérése a természetvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó hazai előírások szempontjából, mindennek előtt a környezetvédelmi törvény, illetve a szélerőművek kiépítésére vonatkozó európai szabványok és tapasztalatok alapján (a környezeti stratégiai hatástanulmány illetve a környezeti hatástanulmány),ami különösen vonatkozik a védett és ökológiaiailag jelentős területekre.

- A szélerőművek kiépítése helyszínének kiválasztása:
  - a szél sebessége,gyakorisága és iránya ,a helyszíneknek lehetővé kell tenni a szél mozgását minden irányban, fá, házak és bármilyen egyéb akadály nélkül , ami hatást gyakorolhatna a szél erejére
- az adott helyszínen a megfelelő szélerőmű kiépítése topográfia, a terep lejtése, a terület nagysága, a növények fajtái és egyéb;
- az elektromos hálózat (távvezetékek) közelsége, trafóállomások, illetve a villamoshálózatra való rákapcsolódás lehetősége);
- a megközelítő utak és a talaj minősége;
- szeizmológiai aspektusok

Tervalapok amelyeken kidolgozzák a Részletes szabályozási tervet:

Békova KK

Arány 1:2500 Részletes ingatlanlapok: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 és 38.

Csantavér KK

Arány 1:2500 Részletes ingatlanlapok: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, és 44.

Arány 1:1000 Részletes ingatlanlapok: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 és 79.

Nagyfény KK

Arány 1:2500 Részletes ingatlanlapok: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, és 51.

Alsóváros KK

Arány 1:2500 Részletes ingatlanlapok: 32, 33, 45, 46, 47, 48, 49, 60 és 61.

**Az érvényben lévő tervdokumentáció tervének tervezési, használati, rendezési és területvédelmi  
alapelvei  
4. szakasz**

Ezen Tervvel felölelt területen a következő célokra lesz hasznosítva:

- villanyáram előállítás
- villanyáram szállítása és elosztása
- közlekedési és manipulatív területek
- mezőgazdaság

Az elektromos áram előállítására előírányzott területet meghatározzák a szélerőművek kiépítésének helyszíneit.

A villanyáram szükségleteire az átvihető rendszerig föld feletti távvezetékkel irányoztak elő a tervezett transzformátorállomástól a szélerőmű keretében. A szélerőművek az előállított elektromos áramot a transzformátorállomásig föld alatti vezetékkel segítségével szállítják, amelyek útvonalai a meglévő kataszteri telkeken húzódnak a besorolatlan (dűlőutak) mentén.

A közlekedésre és a manipulatív felületek keretében, új ideiglenes utakat terveztünk, illetve a meglévő dűlőutak felújítását vagy megerősítését, a tervezet infrastrukturális rendszerek korridorjaival, illetve az építési technológiához szükséges területeket terveztünk.

A mezőgazdaságra előírányzott terület néhány kategóriára van felosztva:

- földterület zavartalan mezőgazdasági tevékenységre
- terület a szélerőmű zavartalan működésére
- a föld feletti távvezeték zavartalan működésére

**A terv által felölelt terület tervezésének, használatának és védelmének víziója és céljai  
5.szakasz**

Ezen Terv kidolgozásának alapvető célja a szóban forgó terület elemzése építészeti-urbanisztikai értelemben, valamint a szélerőmű keretében kiépítendő tartalmak lehetőségeinek és korlátainak, mégpedig:

- a területi és természetes potenciálok elemzése által (meteorológiai előnyök, a terep morfológiája, a terület meglévő közlekedési és infrastrukturális felszereltsége) megteremtődjenek a szélerőmű kiépítésének tervbeli és jogi előfeltételei,
- az átvitelirendszer definiálása, a Szerbia elektroenergetikai rendszerre való rákapcsolás módja és műszaki jellegzetességei,
- a tervezett rendszer hatása a természetes környezetre, közelebbi és távolabbi környezetében lévő lakott területekre, a meglévő úthálózatra és a teljes infrastruktúrára,

- az építés szabályainak meghatározása a mezőgazdasági földterületen a szélerőmű területén kívül a Terv kiterjedésében.

## **A tervezés koncepcuális kerete, a terület általános rendeltetésének és a földterület használatának javaslatával**

### **6.szakasz**

A szervezés és a területrendezés koncepciója, a Részletes szabályozási terv kidolgozásának céljával összhangban lett megállapítva:

- A szélerőmű – több szélgenerátorból álló rendszer elektromos energia előállítására a szél segítségével
- Trafóállomás 400/x kV
- Útvonalkeret 400 kV távvezeték, amely összeköti a trafóállomást a Szerbiai Villamoshálózatok átviteli rendszerével
- A föld alatti energetikai és telekommunikációs kábelhálózat, amely egymás között összeköti a szélerőműveket, illetve az egész hálózatot összeköti a megtermelt energia szállítási helyével az elektroenergetikai hálózatba és lehetővé teszi a szélerőműpark irányítását.
- A megközelítő utak, amelyek kiépítése ideiglenes felújításra szorul, vagy a meglévő dűlőutak megerősítése a szélerőmű kiépítésének és karbantartására szükséges műszaki eljáráshoz.

Ezen Terv meghozatalával megkapjuk a szélerőmű végrehajtási dokumentumát, az ideiglenes és állandó közlekedési úthálózat kiépítését, a kommunális infrastruktúra felújítását és hozzáépítését. A Tervvel meghatározzuk a meglévő és tervezett megközelítési utak szabályozási vonalait, az építészeti vonalakat, a fő tevékenység meghatározását zónánként és egységenként, az építési és területrendezési szabályok és más elemek a terv végrehajtásához, ezáltal tudunk kiadni információt a területről és a területi feltételekről.

## **A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje**

### **7.szakasz**

A terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket, a Terv beruházója biztosítja a VETROPARK “MAESTRALE RING” Kft , Bulevar Mihajla Pupina 115E, Újbelgrád.

A terv kidolgozója Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A terv feldolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat és a Projektura Kft Belgrád.

A kidolgozás határideje a Terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépésétől számított tíz(10) hónap.

## **A közszemlére bocsátás helye és módja**

### **8.szakasz**

A terv nyilvános megtekintésére Szabadka város Közigazgatási Hivatalának 204 számú irodájában van lehetőség. A nyilvános betekintés meghirdetését Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

## **Döntés arról, hogy készül vagy nem készül hatástanulmány**

### **9.szakasz**

Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2019.12.11-ei, a IV-05-350-75/2019 számú Határozata alapján megkezdik a stratégiai környezeti hatástanulmány elkészítését a Tervhez.

## **Az analóg és digitális formában kidolgozandó példányok száma**

### **10. szakasz**

Ki kell dolgozni hat-hat (6) példányban analóg és digitális formátumú tervet.

## 11. szakasz

Ezen Rendelet Szabadka Város Hivatalos lapjában történt megjelenéstől számított nyolc napon belül lép jogerőre.

### Indokolás

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

### Indokok:

A VETROPARK „MAESTRALE RING” Kft, Bulevar Mihajlo Pupin 115e, Újbelgrád, 2019.12.05-ei kérelme alapján megindítottuk az eljárást Szabadka Város területén a MAESTRALE RING szélerőmű kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat és a Projektura Kft Belgrád vállalat dolgozzák ki.

A Terv kidolgozásának tervalapja:

- A Szerb Köztársaság területrendezési terve 2010-2020 időszakra (az SZK Hivatalos Közlönye 88/10 száma)
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11 száma)
- Szabadka Város településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma)

A Részletes szabályozási terv Terv kb. 10815 hektárnyi területet ölel fel (16260 ha-5445 ha).

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelettel a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A tervkidolgozás céljai:

- A területi és természetes potenciálok elemzése által (meteorológiai előnyök, a terep morfológiája, a terület meglévő közlekedési és infrastrukturális felszereltsége ) megteremtődjenek a szélerőmű kiépítésének tervbeli és jogi előfeltételei,
- az átviteli rendszer definiálása, a Szerbia elektroenergetikai rendszerre való rákapcsolás módja és műszaki jellegzetességei,
- a tervezett rendszer hatása a természetes környezetre, közelebbi és távolabbi környezetében lévő lakott területekre, a meglévő uthálózat és a teljes infrastruktúrára,
- az építés szabályainak meghatározása a mezőgazdasági földterületen a szélerőmű területén kívül a Terv kiterjedésében.

A felterjesztett határozat meghozatalára vonatkozó előkészületekkel párhuzamban az Építésügyi Titkárság a Stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. Szakaszának 3. Bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) 2019.12.11-én meghoztuk a IV-05-350-75/2019 számú határozatot, amely értelmében erre a Tervre vonatkozóan készül környezeti hatástanulmány.

Az Építésügyi Titkárság ezen határozatát, mint a Terv kidolgozásának illetékes szervét a Stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasza 5. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) a Terv kidolgozására vonatkozó rendelet szerves részét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat és a Projektura Kft Belgrád dolgozzák ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő (10) tíz hónapon belül.

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet megvalósításához szükséges eszközöket a Terv beruházója a VETROPARK "MAESTRALE RING" Kft, Bulevar Mihajlo Pupin 115E, Újbelgrád biztosítja.

#### **Mellékletek:**

1. Szabadka Város Közigazgatási Hivatlának Építésügyi Titkársága 2019.12.11-ei, IV-05-350-75/2019 számú határozata: Szabadka Város területén a „MAESTRALE RING” szélérőmű kiépítésére vonatkozó Terv kidolgozásához készül stratégiai környezeti hatástanulmány.

2. Jegyzőkönyvkivonat a Tervbizottság 2019.12.11-én megtartott üléséről.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka város  
Közigazgatási hivatal  
TERVBIZOTTSÁG  
Iratszám: IV-05-350-75/2019  
Kelt.: 2019.12.11.  
24000 Szabadka  
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése, valamint 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), a tervezésről és építésről szóló törvény 46. Szakaszával kapcsolatosan ( az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/2017 (hivatalos egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és 30/2017 száma, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2019.12..11-ei keltezésű, IV-08/I-501-356/2019 számú előzetes véleményezése alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi:

### **HATÁROZATOT** **SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN A MAESTRALE RING SZÉLERŐMŰ** **KIÉPÍTÉSÉHEZ VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIDOLGOZÁSAKOR** **KÉSZÜL KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT**

**1.** Megkezdjük Szabadka város területén a MAESTRALE RING szélérőmű kiépítéséhez vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozását és a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozását( a továbbiakban: Jelentés a környezeti hatásvizsgálatról).

**2.** A terv kidolgozásának tervalapja:

- A Szerb Köztársaság területrendezési terve 2010-2020 időszakra (az SZK Hivatalos Közlönye 88/10 száma)
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapja 22/11 száma)
- Szabadka Város településrendezési terve ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma)-

**A Szerb Köztársaság területrendezési terve 2010-2020 időszakra vonatkozó feltételek és irányelvek (az SZK Hivatalos Közlönye 88/10 száma)**

Az elkövetkező tervidőszakban szükséges ösztönözni a megújuló energiaforrások fejlesztését és használatát, amellyel jelentősen gyakorolhatnánk hatást az életszínvonal javítására a természet és a környezet védelmére.

A Szerb Köztársaságnak természetes előnyei vannak, és jó lehetősége van megújuló energiaforrásokból történő energiatermelésre, amelyek hozzájárulhatnak az ország importfüggőségének csökkentéséhez és az üvegházhatású gázok káros hatásainak csökkentéséhez. A Szerb Köztársaságban lévő megújuló

energiaforrások közé tartoznak: biomassza energia (beleértve a biogázt és a bioüzemanyagokat), kisebb vízerőművek, nap-, szél- és geotermikus energia.

Alapcél a megújuló energiaforrások részvételének jelentősebb megnövekedése a Szerb Köztársaság energetikai költségvetésében, a fenntartható fejlődés elveinek tiszteletbentartásával.

A szélerőművek kiépítésének elengedhetetlen előfeltételeként elő kell irányozni csatlakozásukat a megfelelő kapacitású továbbítóhálózatra. Szabály szerint ezen épületek és hálózatok kiépítése a helyi önkormányzatok területein valósul meg, megvalósításukhoz szükséges a megfelelő városrendezési tervek elkészítése.

A műszaki-gazdasági elemzések, illetve az ökológiai elfogadhatóság elemzése, a továbbító-, és elosztóhálózatok határozzák meg ezen terület prioritásait, amelyek a projekt fejlesztésének beruházóit érintő a nyitott kockázatokkal.

A területi felosztás -A Vajdaság Autonóm Tartomány részein a szélerőművek kiépítésére alkalmas zónák (Nyugat- Bácskai zóna, Észak-Bácskai zóna, Dél- Bácskai zóna, Észak- Bánáti zóna, Dél- Bánáti zóna és a Szerémségi zóna). Főként Dél-Bánát alkalmas szélerőművek kiépítésére, a szükséges éghajlati jellegzetességek, illetve a jó út-, és energetikai infrastruktúra, a nagy villanyáram fogyasztó központok közelsége és egyéb miatt.

A szélerőművek kiépítésének igazoltsága felmérése érdekében a lehetséges helyszíneken részletesen meg kell mérni a szélesebséget és a szélirányt. A szélerőművek tervezéséről és építésről szóló törvény értelmében a szélerőműveket szántóföldön is lehet építeni, a mezőgazdasági és környezetvédelemmel megbízott illetékes szerv előzetes jóváhagyásával.

A szélerőművek lokációjának meghatározásakor külön figyelem lesz szentelve a környezeti kockázatra (zaj, a madarak, denevérek, táj) illetve azon kockázat elfogadhatóságának felmérése a természetvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó hazai előírások szempontjából, mindenekelőtt a környezetvédelmi törvény, illetve a szélerőművek kiépítésére vonatkozó európai szabványok és tapasztalatok alapján (a környezeti stratégiai hatástanulmány illetve a környezeti hatástanulmány),ami különösen vonatkozik a védett és ökológiai szempontból jelentős területekre.

### **Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális területi tervének feltételei és irányelvei (AVT Hivatalos Lapja 22/11 száma)**

Az Északkelet Európa Energetikai Közösségének megalapításáról szóló szerződés ratifikációjával (2005-ben), a Szerb Köztársaság elfogadja a megújuló energiaforrások az irányelvek alkalmazásának kötelezettségét (2001/77/ES i 2003/30/ES). Becslések szerint a Vajdaság AT területén az elkövetkező tíz éves időszakban a nemkonvencionális energiaforrások aránya a teljes fogyasztás 20 százalékát is elérheti.

A megújuló energiaforrások potenciális energiája biztosítható: a biomasszából, mint e térség legjelentősebb energetikai potenciálja, a szél erejének kihasználása, a naperőművek kiépítése, a kis hidroenergetikai potenciálok kihasználási mértékének növelése a villanyáram össz előállításában, valamint egyéb forrásokból (kommunális hulladék, geotermikus energia, egyéb).

A szél erejének használata céljából számos tevékenységet foganatosítottunk.

Kidolgoztuk a WIND - atlasz,a szél erősségének becslésével egyes helyeken.

A WIND – atlasz alapján Dél-, és Délkelet Bánát területén a szél éves középsebessége 100 méter magasságban, 5-6 m/s, illetve 6 m/s felett, míg Vajdaság többi részében 4.5-5 m/s. Kétszáz méter magasságban Vajdaság (délkelet) területének 35 százalékán a szél középsebességű 6 m/s, míg a többi részen 5-6 m/s. Ezek a potenciálok a 3 osztályba tartoznak (az EU besorolása alapján), és jónak mondhatóak (jelentős) alapot szolgáltatnak a szélgenerátor intenzív kiépítésére. Európában a szélerőműipar gyors fejlődésének köszönhetően, ahol 66 GW ( 2008. Év vége),a szélerőművel erejének egységnyi növekedése (2 MW, 10 MW becslésekkel) és a meglévő ezen erőművek gyártása Vajdaság AT-ban szolgáltatnak alapot kiépítésükre.

A szélerőművek kiépítése helyszínének kiválasztása:

- a szél sebessége,gyakorisága és iránya;
- a terep geomechanikai sajátosságai;
- az elektroenergetikai rendszerre való rákapcsolódás lehetőségei;
- meglévő megközelíthetőségi utak és a felszerelés szállításának lehetőségei;
- szeizmológiai aspektusok;



- telek feletti tulajdon – rendezettek-e tulajdonjogi viszonyok;
- az ösztönző intézkedések megléte - adókedvezmények, támogatások és egyéb;
- a lokális közösség részéről meglévő különös gazdasági-pénzügyi igények megléte (a profit mértéke, segítség az infrastruktúra kiépítésében, donációk);
- a környezetre és a biodiverzitásra gyakorolt hatás- az állat és növényvilág veszélyeztetése nélkül, az építkezés mellőzése a meglévő és tervezett természeti javak és más ökológia szempontból jelentős területen, illetve azok közvetlen közelében;
- a lakott területek és lakóépületektől való megfelelő távolság, a zaj intenzitásának elkerülése miatt;
- az infrastruktúrális épülettől való megfelelő távolság (elektromos kommunikációs hálózat és berendezések, radár, repülőter, vezetékek és egyéb).

A szélenergia használatáról tanulmány készült Szélatlaszok Vajdaság AT területén címmel.

Vajdaság AT területének nagy része az erős szelek zónájához tartozik, főként a kosava, míg kivételt képez az északi rész, amely a mérsékelt erős szelek zónájához tartozik. A szél erőművek kiépítésének pontos indoklása a potenciális helyszíneken szükséges elvégezni a szél sebességének és irányának részletes leírására.

### **Szabadka Város területi tervének feltételei és irányvonalai (Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma)**

Szabadka Város külön figyelmet fordít a környezet minőségének javítására ugyanakkor törekedvén az energetikai erőforrások helyettesítésével az energetikai részleg racionalizálására és magasabb fokú megbízhatóságra. Ebből a szempontból külön figyelmet szentelnek a megújuló energiaforrások fejlesztésének serkentésére. Alapcél a megújuló energiaforrások növelése Szabadka Város területén rendelkezésre álló kapacitásokkal, illetve az energetikai részlegben érvényben lévő szabványok alapján, tiszteletben tartva a fenntarthatóság elvét. Becslések szerint növelhető 2015-ig 8 százalékkal, 2021-ig 20 százalékkal.

#### Szélenergia

A Vajdaság AT területén alkalmas zónák szél erőművek kiépítésére. A területi felosztás -A Vajdaság Autonóm Tartomány részein a szél erőművek kiépítésére alkalmas zónák (Nyugat- Bácskai zóna, Észak- Bácskai zóna, Dél- Bácskai zóna, Észak- Bánáti zóna, Dél- Bánáti zóna és a Szerémségi zóna). Főként Dél- Bánát alkalmas szél erőművek kiépítésére, a szükséges éghajlati jellegzetességek, illetve a jó út-, és energetikai infrastruktúra, a nagy villanyáram fogyasztó központok közelsége és egyéb miatt.

A szél erőművek lokációjának meghatározásakor külön figyelem lesz szentelve a környezeti kockázatra (zaj, a madarak, denevérek, táj) illetve azon kockázat elfogadhatóságának felmérése a természetvédelemre és környezetvédelemre vonatkozó hazai előírások szempontjából, mindenképp a környezetvédelmi törvény, illetve a szél erőművek kiépítésére vonatkozó európai szabványok és tapasztalatok alapján (a környezeti stratégiai hatástanulmány illetve a környezeti hatástanulmány), ami különösen vonatkozik a védett és ökológiai jelentős területekre.

**3.** A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület előzetes határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A Terv kiterjedésének keretként megadott határai Szabadka Város közigazgatási területének kb 10815 hektárt foglal magába, mégpedig a következő kataszteri községeket: Csantavér, Visnyevác, Gabrić, Békova, Nagyfény, miközben a Terv határvonalából kizárják a következő lakott területek építési területeit Csantavér, Nagyfény, Dusanovo és Visnyevác 1000 méteres védelmi övezettel.

A Terv kiterjedésének keretként megadott határai magukba foglalják a Belgrád-Szabadka vasútvonal északkeletre a Nitrogénművek munkaövezet déli határán, majd északkeletre folytatódik az E-75 autópálya felé kb 3,5 kilométer hosszan, itt északra kanyarodik kb 3,0 kilométer hosszan a TS 400/110 kV „Szabadka 3-ig“. Majd a Békovai úton, amelyet átvág folytatja délkelet irányban 2,5 kilométer hosszan az autópályát. Áthalad az autópályán, megtörik délkelet irányban folytatódik a Békova lakott település építési

területéig, a Szabadka-Békova községi útig, majd megtörik és folytatódik délnyugat irányában a községi út szabályozásával a regionális hulladéktárolóig. Onnan a regionális hulladéktároló nyugati és déli oldalán halad Szabadka Város és Kanizsa község közigazgatási terület határáig. Folytatódik Szabadka Város közigazgatási terület határáig a Belgárd-Szabadka vasútvonalig, ahol észak felé megtörik és folytatódik egyenes vonalban a Belgrád-Szabadka vasút vonal mentén 7,4 kilométer hosszan, átvágja a vasutat, majd a DV 133/3 magasfeszültségű vezetékig halad, majd a magasfeszültségű vezeték mentén 5,0 kilométer hosszan halad a Csík-érig, majd annak a szabályozási vonalán a kiindulási pontig.

4. Ezen Terv kidolgozásának alapvető célja, a szóban forgó terület elemzése építészeti-urbanisztikai értelemben, valamint a szélérőmű keretében kiépítendő tartalmak lehetőségeinek és korlátainak, mégpedig:

- a területi és természetes potenciálok elemzése által (meteorológiai előnyök, a terep morfológiája, a terület meglévő közlekedési és infrastrukturális felszereltsége) megteremtődjenek a szélérőmű kiépítésének tervbeli és jogi előfeltételei,
- az átviteli rendszer definiálása, a Szerbia elektroenergetikai rendszerre való rákapcsolás módja és műszaki jellegzetességei,
- a tervezett rendszer hatása a természetes környezetre, közelebbi és távolabbi környezetében lévő lakott területekre, a meglévő üthálózat és a teljes infrastruktúrára,
- az építés szabályainak meghatározása a mezőgazdasági földterületen a szélérőmű területén kívül a Terv kiterjedésében.

5. A környezet, a lakosság és természetes értékek védelme Szabadka Város területén az integrált és megelőző védelem koncepcióján alapul szélesebb körben. A részletes szabályozási terv célja a Maestrale ring szélérőmű szabályozása, hogy a földterület használata energetikai célokkal össze legyen hangolva a terület és a környezet kapacitásával. Emellett, mint a tervezett terület fejlődésének elveként kiemelhető a fenntartható fejlődés, többek között a megújuló energiaforrások használata, a környezet és a terület természetes értékeinek megóvása.

A Maestrale ring szélérőmű részletes szabályozási terve nem foglalja magában a védett területeket, illetve a védelem szempontjából fontos területeket (Palicsi Park. A Szabadkai homokvidék, a Ludasi-tó speciális természeti rezervátum; IPA, RAMSAR, EMERALD területek). A terület túlnyomórészt emberi hatásra változott meg és mezőgazdasági termelés szolgálatában áll. Azonban a tárgybeli tervnek jelentős területi kiterjedése van. Ezen a területen él számos madárfaj és denevér, amelyek fokozottan ki lehetnek téve a szélérőmű hatásainak. Emellett fennáll a lehetőség a szóban forgó területen a meglévő és tervezett rendeltetések egymásközötti interakciójára, a kumulatív és szinergikus hatás, amelyek összességében hatást gyakorolhatnak a szélérőmű végleges területi diszpozíciójára a tervezés folyamatában. Ez a tény külön jelentőséggel bír a környezet preventív védelmére, amely csak a stratégiai hatásfelmérés folyamatában valósulhat meg a Terv kidolgozásának és meghozatalának folyamatában.

A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 5. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), a stratégiai hatástanulmányt többek között az energetika területére vonatkozó terveknel végzik, amelyek által a vadon élő állatok és növények természetes élőhelyének megóvása szempontjából értékes területek vannak felölve, melyekkel egy keretet biztosítanak a jövőbeli fejlesztési projektek jóváhagyására. A Maestrale ring szélérőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásával előirányoztuk a szélturbina és a szélérőmű kísérő infrastruktúráját, beleértve a elosztóberendezést és a távvezeték, amellyel a szélérőművet az elektromos hálózatra csatlakoztathatják. Tekintettel arra, hogy a tervezett szélérőmű több olyan létesítmény megvalósítását foglalja magában, amelyek szerepelnek a kormányrendelet I. és II. listájában, amelyekre környezeti hatásvizsgálat kidolgozása szükséges (az SZK Hivatalos Közlönye 114/2008 száma), amelyekre környezeti hatástanulmányt kell készíteni a környezeti hatástanulmányról szóló törvénnyel összhangban ( az SZK Hivatalos Közlönye 135/2004 és 36/09 száma), meg kell kezdeni a környezeti hatástanulmány elkészítését, hogy a Maestrale ring szélérőmű kiépítése projekt legkorábbi szakaszában megvalósítható lenne a környezet preventív védelme.

A tervezés fejlesztést jelent, a szélérőmű fejlesztése a környezet védelmét teszi lehetővé. A stratégiai környezeti hatástanulmány bevezetésével a tervezés folyamatába, egy megkerülhetetlen és potenciálisan nagyon hatékony eszköz lesz a környezet védelmének és környezetirányításának rendszerében. A stratégiai

környezeti hatásvizsgálat alapján a tervben szereplő valamennyi tevékenységet kritikus szempontból megvizsgálják a tervezett terület környezeti, lakossági és természeti értékei szempontjából.

**6. A lehetséges hatások felmérése, valamint a stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozása a következő alapelveken alapulnak: a Stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 4. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma):**

- **a fenntartható fejlődés elve** –A fontos környezeti szempontok figyelembevétele és beépítése az egyedi tervek és programok elkészítésébe, valamint a természeti erőforrások és javak, a tájak, a biodiverzitás, vagyis a természeti erőforrások ésszerű felhasználásával hozzájárul a fenntartható fejlődés céljainak megvalósításához

- **az integritás elve**– a környezet védelme, amely a tervek és programok meghozatala által valósul meg, a környezet védelmére vonatkozó feltételek bekapcsolásával, azaz a biodiverzitás megóvása és fenntartható használata a megfelelő ágazati és ágazatközi programokban és tervekben;

- **az elővigyázatosság elve**– minden tevékenységet úgy kell végrehajtani, hogy megakadályozza vagy csökkentse bizonyos tervek és programok negatív hatását a környezetre azok meghozatalát megelőzően, a természetes erőforrások ésszerű használata, illetve minimumra csökkentse az emberek életére, akörnyezetre és a javakra gyakorolt kockázatot;

- **a hierarchia és a koordináció elve** – a tervek és programok hatásának mérlegelése a tervek és programok meghozatalának különböző hierarchiai szintjein történik. A stratégiai környezeti hatásvizsgálat lehetővé teszi az illetékes érdekelt szervek kölcsönös koordinációját, a stratégiai hatástanulmány jóváhagyásának eljárásában, konzultációk, értesítések, illetve a terv vagy program véleményezése;

- **a nyilvánosság elve** – a közvélemény tájékoztatása meghatározott tervekről és programokról, illetve azok lehetséges hatásáról a környezetre, illetve az előkészületi eljárás és a tervek és programok meghozatala és elfogadása folyamatában, a közvéleménynek bármilyen döntést megelőzően, valamint a terv és program elfogadását követően hozzáférést biztosítani az információkhoz, amelyek az illető tervekre és programokra, illetve azok módosítására vonatkoznak.

Külön figyelmet kell fordítani a környezeti hatástanulmány elkészítésének eljárásában a terv és tervmegoldások környezet minőségére és a biodiverzitásra gyakorolt lehetséges hatásairól (mindenekelőtt a madarakra és a denevérekre, akik dominálnak a szélerőmű projekteknél ) mindezt az ökológiailag elfogadhatatlan megoldások miatt, amelyeknek csökken a repülő állatoknak a szélturbinák való kolízió veszélye. Ebben az értelemben a környezeti hatások különböző megoldásainak mérlegelése által, a stratégiai hatás felmérésében figyelmesen kell elemezni a szélturbinák területi diszpozíciójának variációit, hogy tervezetten megállapíthassák az optimális megoldásokat.

Emellett, a stratégiai hatásfelmérés keretében külön kell megvitatni a terv lehetséges hatását a lakosságra akik a terv kiterjedésének településein élnek. Ezek a hatások vonatkoznak a lakosság esetleges érintettségére a legközelebbi épületekben ahol magasabb a zaj intenzitása és/vagy az árnyékok vibrálása, ahol törekedni kell olyan megoldásokra, amelyek kiküszöbölik a lehetséges hatásokat.

Ezenkívül elemezni kell és el kell végezni a lehetséges hatások következtetésen alapuló előrejelzéseit, valamint a fenntartható fejlődés más elemeire vonatkozóan a stratégiai környezeti hatástanulmányban lefektetett célokon keresztül.

**7. A stratégiai hatástanulmány céljai, az indikátorok kiválasztása és a hatásmechanizmus:**

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 14. szakasza értelmében, a stratégiai hatást a környezetvédelem szempontjából mérlegelik más tervekben és programokban, a környezetvédelem céljai köztársasági és nemzetközi szinten, a környezet állapotáról begyűjtött információk, illetve a tervben és a aprogramban a környezetvédelem szempontjából fontos kérdésekben, problémákban, nehézségekben.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat céljait jelen tárgyban a Szerb Köztársaság területi tervének stratégiája és irányelvei foglalják magukba. ("Službeni glasnik RS" br. 88/10); A Szerb Köztársaság energetikai fejlődése 2025-ig - 2030-ig terjedő (az SZK Hivatalos Közlönye 101/15 száma) a stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló jelentéssel; és Szabadka Város területi tervével ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 16/12 száma). A célkitűzéseket a környezeti receptoroknak meg kell fogalmazniuk a megfogalmazott tervezési és stratégiai dokumentumok, valamint a környezet meglévő állapotának elemzése alapján.

A Maestrale ring szélérőmű részletes szabályozási tervében, minden stratégia hatásvizsgálatban szereplő célra vonatkozóan szükséges egy vagy több indikátort kijelölni. Ebben az esetben ki kell választani az indikátorokat az ENSZ fenntartható fejlődés alapvető mutatókészletéből, összhangban a fenntartható fejlődés nemzeti stratégiájával (Az SZK Hivatalos Közlönye 57/08 száma); valamint a környezetvédelem nemzeti listája indikátorairól szóló nemzeti stratégiával ( az SZK Hivatalos Közlönye 37/11 száma).

A környezeti hatás felmérésének eljárásában, alkalmazni kell a szemikvantitatív termegoldások többkritériumos szakmai értékelését, a stratégiai becslésre, a fenntartható fejlődéshez tartozó indikátorokat, valamint az értékeléshez elfogadott kritériumokat; a befolyás térbeli eloszlása; és a hatás valószínűsége a hatás idejének hossza. Az evaluáció eredményeit mátrix és grafikonok formájában kimutatni, a könnyebb érthetőségért a jelen tárgy és a stratégiai hatás elfogadásának transzparens eljárásában.

A termegoldások evaluációja eredményeinek viszonylatában megfogalmazni és tételesen feltüntetni a környezet védelmére és monitoringjára vonatkozó irányelveket, amelyeket alkalmazni kell jelen tárgy megvalósításakor.

8. A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozójának a Projektura Kft Belgrád céget jelölték ki.

9. A stratégiai környezeti hatásról szóló jelentés követi Szabadka Város területén a MAESTRALE RING szélérőmű részletes szabályozási tervének ütemtervét, illetve kidolgozási határidejét.

10. A terv előkészítésének illetékes szerve biztosítja az érdekelt szervek és szervezetek, és a közvélemény részvételét, oly módon, hogy a tervjavaslatot és a stratégiai hatástanulmányt egyidejűleg meghirdessék a helyi napilapban, ugyanakkor a hirdetményben szerepeljenek az adatok a tervjavaslat és a stratégiai hatásról szóló jelentésbe való nyilvános betekintés idejéről és helyéről , illetve a mód, ahogyan az érdekelt jogi és természetes személyek észrevételt tehetnek, a közvita megtartásának helyéről és időpontjáról, illetve más a nyilvános betekintésre vonatkozó információt, amelyek jelentősek a közszemle szempontjából.

11. A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozásához szükséges eszközöket a VETROPARK MAESTRALE RING KFT, Bulevar Mihajlo Pupin 115E, Újbelgrád biztosítja.

12. Ez a Határozat a Tervkidolgozásról szóló Határozat része.

13. Ezt a Határozatot megjelentetni Szabadka város Hivatalos lapjában.

### **I n d o k l á s**

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán ezen határozat meghozatalának eljárásában, illetve a stratégiai környezeti hatásról szóló jelentés kidolgozásának szükségességéről a MAESTRALE RING szélérőművek kiépítésére vonatkozóan, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat és a Projektura kft Belgrád elkészítette a határozatjavaslatot , hogy készüljön stratégiai környezeti hatástanulmány.

A határozatjavaslatot továbbítottuk Szabadka Város, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága, és a Környezetvédelmi Szolgálathoz, valamint a Tartományi Természetvédelmi Intézethez, akik pozitívan véleményezték az előterjesztett határozat tartalmát.

Titkár

Nagy Kiserős Melinda, a master építészeti mérnök s.k.

### **Melléklet 2.**

### **JEGYZŐKÖNYVKIVONAT**

A Tervbizottság 2019.12.11-én megtartott üléséről

Szükségtelen kihagyva.....

**A MAESTRALE RING SZÉLERŐMŰ KIÉPÍTÉSÉHEZ Szabadka Város területén részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozattal kapcsolatos rendelet véleményezése**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése ( az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- SB 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) alapján egyhangúlag adott

#### V É L E M É N Y E

A MAESTRALE RING SZÉLERŐMŰ KIÉPÍTÉSÉHEZ Szabadka Város területén részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozattal kapcsolatos rendeletről, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével összhangban ( az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény), valamint a területi és várostervezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és a tervkidolgozási eljárásról szóló szabályzat 32, 33 és 34 33 szakaszaival (SZK Hivatalos Közlönye 32/19 száma), összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A pontosság hitelül:

A Bizottság elnöke

Katarina Buljovčić, okl.építőmérnök

Zagorka Panić okl.építőmérnök s.k.