

Temeljem Članka 35. stavak 7. i Članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), Članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i Članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na ____sjednici održanoj dana _____godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije IX za zonu MZ „Zorka“

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvaća dio građevinskog područja Subotice, koji čini prostor istočno od Ulice Edvarda Kardelja i Edvina Zdvoca – privremene dionice Državnog puta IB11, sjeverno od željezničke pruge Subotica – Sombor, zapadno od željezničke pruge Subotica- Budimpešta i južno od granice građevinskog područja grada utvrđene lomnim točkama od broja 76.2 do 79, do križanja s Ulicom Edvarda Kardelja.

Obuhvat Plana iznosi 896 ha.

Na grafičkim prilogima prikazana je preliminarna granica obuhvata plana dok će se konačna granica planskog područja definirati prigodom izrade Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Članak 3.

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018), Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om su podložne korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Podloge na kojima se izrađuje Plan generalne regulacije su:

K.O. Stari grad

Razmjera 1:500	Detaljni listovi:	38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 61.
----------------	-------------------	--

Razmjera 1:2500	Detaljni listovi:	13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28 i 29.
-----------------	-------------------	--

K.O. Novi grad

Razmjera 1:500	Detaljni listovi:	34, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 55, i 56.
----------------	-------------------	---

Razmjera 1:2500	Detaljni listovi:	12, 13, 14, 15, 20, 21, i 27.
-----------------	-------------------	-------------------------------

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora zasniva se na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštitu i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja

baziraju se na unapređenju kvalitete životnih uvjeta kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite svrhe zemljišta i definiranje pravila uređenja i građenja po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnom namjenom površina i generalnim pravcima i koridorima za promet, energetsku, gospodarenje vodama, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguravanju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uvjeta za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladnih normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Omogućavanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrijednosti i okoliša,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno s ciljem izrade Plana: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 godine (stanovanje, proizvodnja i gospodarstvo, komercijalni sadržaji, komunalni sadržaji, centralni sadržaji, javne funkcije i službe, sportsko rekreativne površine, parkovi i skverovi).

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument za 896 ha prostora u sjeverozapadnom dijelu građevinskog područja. Planom će biti definirane regulacijske linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežita namjena po zonama i cjelinama, pravila građenja i uređenja, određeni prostori za koje će se izrađivati PDR, lokacije za koje je obavezna izrada urbanističkog projekta i drugi elementi za provođenje plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti .

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9.

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-12.2/2020 od 10.02.2020.god.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i Članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i Članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u Članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Prilozi:

Na osnovu Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-14/2020 od 05.02.2020. pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“.

Plan će izraditi Javno poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018), Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Obuhvat Plana iznosi 896 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna, dok će se konačna granica planskog područja definirati prigodom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite svrhe zemljišta i definiranje pravila uređenja i građenja po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim pravcima i koridorima za promet, energetsku, gospodarenje vodama, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguravanju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uvjeta za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Omogućavanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrijednosti i okoliša,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem Članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-12.2/2020 od 10.02.2020.godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju Članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-12.2/2020 od 10.02.2020.godine

2. Izvod iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 10.02.2020. godine

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-12.2/2020
Dana: 10.02.2020.
Trg slobode br. 1

Temeljem Članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi Članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-63/2020 od 10.02.2020.god. i Članka 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćeni tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** **uz Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“.

2. Planski temelj za izradu PGR IX. je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018), Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

3. Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om su podložne korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Okvirna granica obuhvata PGR IX za zonu „Zorka“ obuhvaća dio građevinskog područja Subotice, koji čini prostor istočno od Ulice Edvarda Kardelja i Edvina Zdvca – privremene dionice Državnog puta

IB11, sjeverno od željezničke pruge Subotica – Sombor, zapadno od željezničke pruge Subotica- Budimpešta i južno od granice građevinskog područja grada utvrđene lomnim točkama od broja 76.2 do 79, do križanja s Ulicom Edvarda Kardelja.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 896 ha.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite svrhe zemljišta i definiranje pravila uređenja i građenja po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim pravcima i koridorima za promet, energetsku, gospodarenje vodama, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine.

Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,

Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

Stvaranje uvjeta za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,

Omogućavanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge,

Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrijednosti i okoliša,

Unapređenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

5. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Procjenom su obuhvaćeni utjecaji na resurse: podzemne vode, bioraznolikost, geosredinu, zrak.

Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030.godine izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Generalnog urbanističkog plana na okoliš, te za potrebe izrade Plana generalne regulacije IX. za zonu „Zorka“ nije potrebno pisati Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući na umu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“, dostavljeno od strane JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-38/20 od 04.02.2020. godine, je načinjen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“.

Temeljem Članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-63/2020 od 10.02.2020.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema Članku 9. stavku 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.s.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 10.02.2020.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem Članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ je izrađena sukladno Članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i Člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

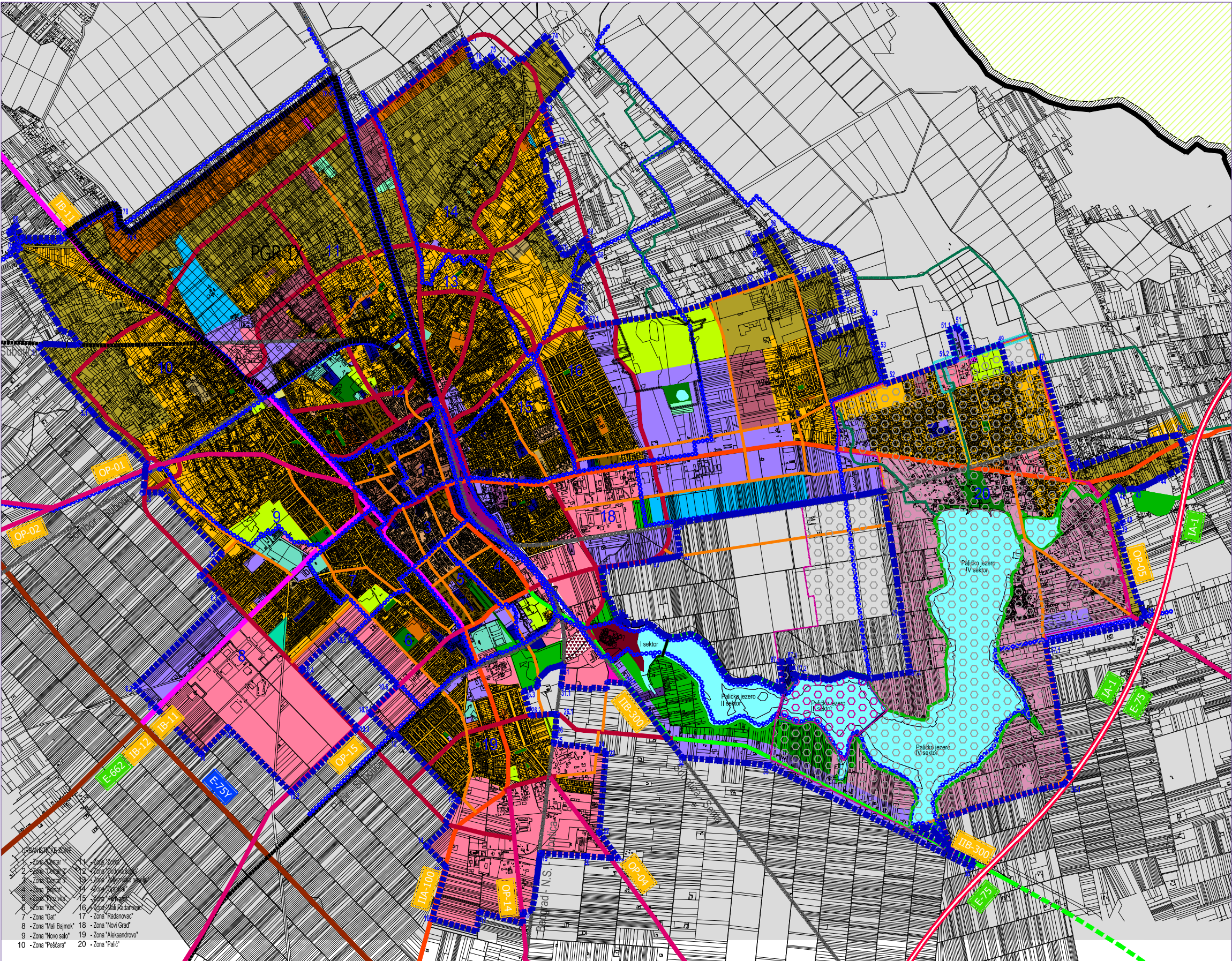
Predsjednica Povjerenstva

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.s.r.

Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

- LEGENDA:
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030. god.
- GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
- NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)
- ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIĆ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
- GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA (SUB10)
- LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
- PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI
- POVRŠINE JAVNE NAMENE:
- JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE
- CENTRALNE FUNKCIJE
- GRADSKI CENTAR
- SEKTORSKI CENTAR
- CENTRI URBANISTIČKIH ZONA
- KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI
- VODOZAHVATI
- PREČISTAČ OTPADNIH VODA
- ENERGETSKI OBJEKTI
- GROBLJE
- KVANTAŠKA PIJACA
- KOMUNALNI OBJEKTI
- GLAVNA MERNO-REGULACIONA STANICA
- KIŠNE RETENZIJE
- JAVNO ZELENILO
- ZAŠTITNO ZELENILO
- PARKOVI I SKVEROVI
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- VOĐENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
- DRŽAVNI PUTEVI I REDA
- DRŽAVNI PUTEVI IIA I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
- GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE I I REDA
- PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
- PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC
- POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:
- STANOVANJE
- ZONA KUĆA ZA ODMOR
- PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
- PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- MEŠOVITO STANOVANJE
- SOCIJALNO STANOVANJE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- RADNE I POSLOVNE ZONE
- PROIZVODNJA
- MALA PRIVREDA I ZANATSVO
- KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- BANJSKI TURIZAM
- SPORTSKI OBJEKTI I TERENI
- VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI
- PODRUČJE BANJE PALIĆ
- VOĐENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIĆ"
- VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
- DRŽAVNA GRANICA
- REPUBLIKA MAĐARSKA



- POSREDOVANJE ZONE
- 1 - Zona "Sektor 1"
- 2 - Zona "Sektor 2"
- 3 - Zona "Sektor 3"
- 4 - Zona "Sektor 4"
- 5 - Zona "Sektor 5"
- 6 - Zona "Sektor 6"
- 7 - Zona "Sektor 7"
- 8 - Zona "Sektor 8"
- 9 - Zona "Sektor 9"
- 10 - Zona "Sektor 10"
- 11 - Zona "Sektor 11"
- 12 - Zona "Sektor 12"
- 13 - Zona "Sektor 13"
- 14 - Zona "Sektor 14"
- 15 - Zona "Sektor 15"
- 16 - Zona "Sektor 16"
- 17 - Zona "Sektor 17"
- 18 - Zona "Sektor 18"
- 19 - Zona "Sektor 19"
- 20 - Zona "Sektor 20"

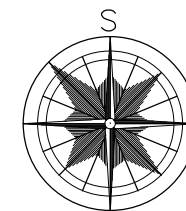


Položaj obuhvaćenog prostora PGR-om IX u građevinskom području Subotica -Palić do 2030. godine

IZVOD IZ GUP-a
SUBOTICA - PALIĆ do 2030.godine
KARTA NAMENE POVRŠINA

1

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA		299-29/17	
Projekat: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SUBOTICA - PALIĆ DO 2030.	Grad: DRAGANA MIJATOVIĆ, d.o.o.	Opis: opšti planirani	Plan: 1:20000
Naručilac: GRAD SUBOTICA	Planirani: LADLO JUNA, d.o.o.	Opis: opšti planirani	Plan: 1:20000
Datum: 1. novembar 2018.		4.2.	



GRAFIČKI PRIKAZ OKVIRNE GRANICE
OBUHVATA PLANSKOG PODRUČJA PGR-a IX

- LEGENDA:
- GRANICA GRAD.PODRUČJA GUP-a SUBOTICA PALIĆ DO 2030g
 - GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
 - USVOJENI PLANOVI GENERALNE REGULACIJE
 - OKVIRNA GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE IX
 - PGR X OZNAKA USVOJENIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE
 - PGR IX OZNAKA PLANIRANIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE
 - VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
 - Granica zaštićenog prirodnog dobra
 - Zaštićena prirodna dobra
 - Zaštitna zona prirodnog dobra
 - Predeo izuzetnih odlika Subotička peščara

- URBANISTIČKE ZONE
- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 - Zona "Centar 1" | 11 - Zona "Zorka" |
| 2 - Zona "Centar 2" | 12 - Zona "Dudova šuma" |
| 3 - Zona "Centar 3" | 13 - Zona "Željezničko naselje" |
| 4 - Zona "Bajnat" | 14 - Zona "Graničar" |
| 5 - Zona "Prozivka" | 15 - Zona "Kertvaroš" |
| 6 - Zona "Ker" | 16 - Zona "Mali Radanovac" |
| 7 - Zona "Gat" | 17 - Zona "Radanovac" |
| 8 - Zona "Mali Bajmok" | 18 - Zona "Novi Grad" |
| 9 - Zona "Novo selo" | 19 - Zona "Aleksandrovo" |
| 10 - Zona "Peščara" | 20 - Zona "Palić" |

