

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetű szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A Terv kidolgozásáról szóló rendelettel definiáljuk a tervdokumentum kiterjedésének irányadó, míg a végleges határvonalak a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A terv irányadó határvonalát északkeleti oldalról a Belgrád – Szabadka vasútvonal tervezett nyomvonala definiálja (a Belgrád – Szabadka – országhatár vasútvonal (Kelebia) infrastrukturális folyosója különleges rendeltetésű területi terve szerint); keletről a fő mérő-szabályozó központ, valamint a 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452 hrsz telkek; dél irányából az Alsóváros K.K. 37234 hrsz telek, amely az Aksentije Marodić utca folytatása; nyugatról a Belgrád – Szabadka – országhatár vasútvonal (Kelebia) vasútvonal meglévő nyomvonalának szabályozási vonala, míg északnyugati oldalán a tárgyat képező területet az Alsóváros K.K. 12011/1 és 12012 hrsz telkek definiálják.

A terv felöleli az Alsóváros K.K. 36482, 36484/3, 36417, 36418, 36451, 36483, 36419/1, 36436 hrsz telkeket és a 36481, 36484/1, 36485, 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2, 36441/1, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433, 36434, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7 és 36422/6 hrsz telkek részeit.

A Terv kb. 25,55 hektárnyi területet ölel fel.

A részletes szabályozási terv az alábbi alaptervek szerint lesz kidolgozva:

Újváros K.K.

Méretarány 1:2500

Részletes térképlapok: 28 és 29.

Alsóváros K.K.

Méretarány 1:500

Részletes térképlapok: 114, 115, 116, 117, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 130 és 131.

Méretarány 1:2500

Részletes térképlapok: 9, 10, 13, 14. és 26.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek **3. szakasz**

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

Az ÁTSZ szerint a felölelt terület ipari célú övezetben helyezkedik el, ahol ezzel kompatibilis célú építmények és komplexumok létesíthetők. A tárgyat képező terület közcélú komplexum (börtön), valamint kereskedelmi és ipari célú létesítmények építésére lett előirányozva.

Börtönkomplexum

A tervek szerint a meglévő börtön ki lenne helyezve a város központjából (a vasútállomás közelében, a Lenin park 1. szám alatt). Ehhez a komplexumhoz az általános településrendezési terv szabályainak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kötelezően alacsonyabb rendű tervet kell kidolgozni.

A város megközelítési útvonalai

A város megközelítési útvonalai a következők: az újvidéki, a zentai, a palicsi és horgosi, a zombori és a kelebiai útvonal. A megközelítő útvonalak menti övezetek igen vonzóak a különféle üzleti tevékenységek elhelyezéséhez, különösen a terciális tevékenységek és a kisipar, valamint az olyan tevékenységek esetében, amelyek jellegüket tekintve központi tartalmakat képviselnek. Ezek a területek kedveznek a vállalkozások fejlődésének, mivel a legfontosabb útvonalak mentén helyezkednek el, infrastruktúrával vannak felszerelve, vagy csatlakoztathatók az infrastruktúrához, így rövid időn belül hasznosíthatóak. A zentai útirány a legkevésbé közművesített terület, de vonzó elhelyezkedése miatt a tervezett időszakban várhatóan alkalmassá válik a tervezett célra való hasznosításra.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból **4. szakasz**

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, a kiegyensúlyozott területfejlesztésen, a telkek racionális használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat és a kulturális javak védelme és fenntartható használata révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és szttenderdekkel való összehangoltság révén.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai **5. szakasz**

- Az alapvető tervek kidolgozása és a megvalósításhoz szükséges dokumentáció készítése a börtönkomplexum és a kereskedelmi és ipari létesítmények kiépítéséhez,
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához,
- A parkolásra szolgáló területek problémájának megoldása illetve a szükséges parkolóhelyek meghatározása,
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és kibővítése,

- a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A terv határvonalain belül egy börtönkomplexum kiépítése van tervbe, továbbá kereskedelmi célú terciális (szálláshelyek, vendéglátás, kereskedelem...) tevékenységek végzésére és ipari termelésre szolgáló területek létesítése.

A Tervvel részletezve lesz a pontos rendeltetés, a szabályozási vonalak, az építési vonalak, az építési és rendezési szabályok, és a terv végrehajtásának egyéb elemei, így kiadhatók lesznek az építési feltételekről szóló információk és az elvi építési engedélyek.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a Szerb Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma fogja biztosítani.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő (8) nyolc hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204 számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2020.02.10-én kelt IV-05-350-13.2/2020 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

10. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetbe foglalt szöveg) írja elő,

amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2020.02.05-én kelt IV-11/1-350-16/2020 számú kérelme alapján megindítottuk az eljárást a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

A Terv kb. 25,55 hektárnyi területet ölel fel.

A Terv kidolgozásának céljai:

- Az alapvető tervek kidolgozása és a megvalósításhoz szükséges dokumentáció készítése a börtönkomplexum és a kereskedelmi és ipari létesítmények kiépítéséhez,
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához,
- A parkolásra szolgáló területek problémájának megoldása illetve a szükséges parkolóhelyek meghatározása,
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és kibővítése,
- a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én IV-05-350-13.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő (8) nyolc hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg IV-05-350-13.2/2020 szám alatt 2020.02.10-én.

2. Kivonat a Tervbizottság 2020.02.10-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-13.2/2020
Kelt: 2020.02.10.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 és 37/19 – más törv.), a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2020.02.10-én kelt IV-08/I-501-64/2020 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrész részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés

1. A Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrész részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés.

2. A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/18 száma) képezi.

3. A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület előzetes határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A terv irányadó határvonalát északkeleti oldalról a Belgrád – Szabadka vasútvonal tervezett nyomvonala definiálja (a Belgrád – Szabadka – országhatár vasútvonal (Kelebia) infrastrukturális folyosója különleges rendeltetésű területi terve szerint); keletről a fő mérő-szabályozó központ, valamint a 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452 hrsz telkek; dél irányából az Alsóváros K.K. 37234 hrsz telek, amely az Aksentije Marodić utca folytatása; nyugatról a Belgrád – Szabadka – országhatár vasútvonal (Kelebia) vasútvonal meglévő nyomvonalának szabályozási vonala, míg északnyugati oldalán a tárgyat képező területet az Alsóváros K.K. 12011/1 és 12012 hrsz telkek definiálják.

A terv felöleli az Alsóváros K.K. 36482, 36484/3, 36417, 36418, 36451, 36483, 36419/1, 36436 hrsz telkeket és a 36481, 36484/1, 36485, 36478, 36477/3, 36477/2, 36477/1, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2, 36441/1, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433, 36434, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7 és 36422/6 hrsz telkek részeit.

A Terv kb. 25,55 hektárnyi területet ölel fel.

4. A Terv kidolgozásának víziója és céljai:

- Az alapvető tervek kidolgozása és a megvalósításhoz szükséges dokumentáció készítése a börtönkomplexum és a kereskedelmi és ipari létesítmények kiépítéséhez,
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához,
- A parkolásra szolgáló területek problémájának megoldása illetve a szükséges parkolóhelyek meghatározása,
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és kibővítése,
- a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

5. Tekintettel, hogy a Szabadka – Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervhez készült stratégiai környezeti hatásvizsgálat, és hogy a tervezett tartalmak nem fognak jelentős hatást gyakorolni a környezetre, így a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrészt részletes szabályozási tervéhez nem kell stratégiai környezeti hatásfelmérést készíteni.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Köz vállalatnak 2020.02.04-én kelt 185-39/20 számú véleményét arról, hogy a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrészt részletes szabályozási tervéhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrészt részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlegéhez lett megküldve véleményezésre. A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2020.02.10-én IV-08/I-501-64/2019 szám alatt átadta válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2020.02.10-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrészt részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet véleményezéséről

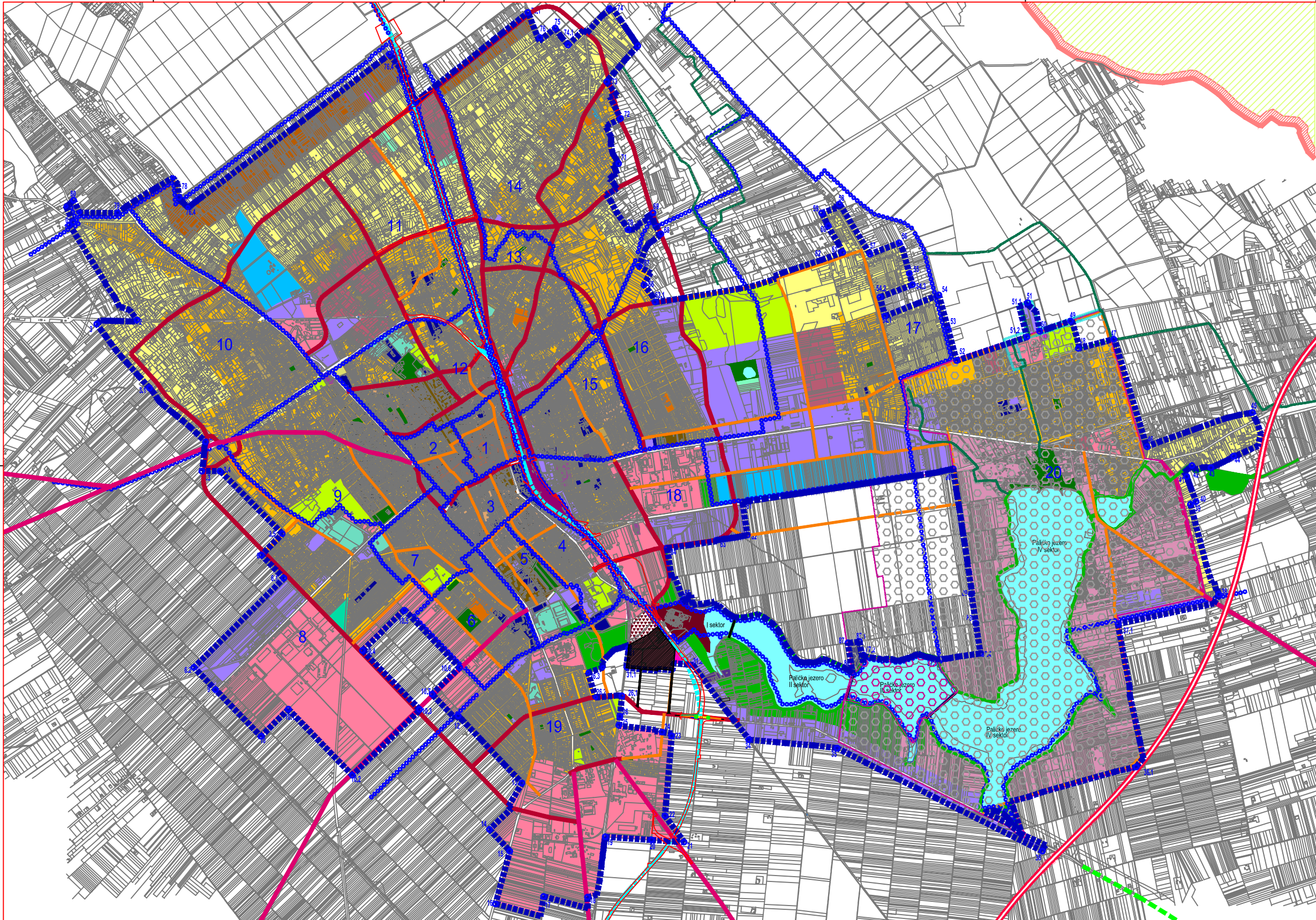
Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet, 50/13-AB rendelet, 98/13-AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törv.) alapján adott:

VÉLEMÉNYE

A Sándorban a Belgrád – Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrészt részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

LEGENDA:

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030. god.
- GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
- NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)
- ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIĆ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
- GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA (SUB10)
- LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
- PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI

POVRŠINE JAVNE NAMENE:

- JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE
- CENTRALNE FUNKCIJE**
- GRADSKI CENTAR
- SEKTORSKI CENTAR
- CENTRI URBANISTIČKIH ZONA
- KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI**
- VODOZAHVATI
- PREČISTAČ OTPADNIH VODA
- ENERGETSKI OBJEKTI
- GROBLJE
- KVANTAŠKA PLUČA
- KOMUNALNI OBJEKTI
- GLAVNA MERNO-REGULACIONA STANICA
- KIŠNE RETENZIJE
- JAVNO ZELENILO**
- ZAŠTITNO ZELENILO
- PARKOVI I SKVEROVI
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
- DRŽAVNI PUTEVI I REDA
- DRŽAVNI PUTEVI IIA I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
- GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE I I II REDA
- PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
- PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC
- POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:**
- STANOVANJE**
- ZONA KUĆA ZA ODMOR
- PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
- PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- MEŠOVITO STANOVANJE
- SOCIJALNO STANOVANJE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- RADNE I POSLOVNE ZONE**
- PROIZVODNJA
- MALA PRIVREDA I ZANATSTVO
- KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- BANJSKI TURIZAM
- SPORTSKI OBJEKTI I TERENI**
- VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI**
- PODRUČJE BANJE PALIĆ
- VODENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIĆ"
- VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
- DRŽAVNA GRANICA
- REPUBLIKA MAĐARSKA

URBANISTIČKE ZONE

1 - Zona "Centar 1"	11 - Zona "Zorka"
2 - Zona "Centar 2"	12 - Zona "Dobro jutro"
3 - Zona "Centar 3"	13 - Zona "Džepovsko naselje"
4 - Zona "Bajrak"	14 - Zona "Graničar"
5 - Zona "Procvata"	15 - Zona "Mrtvorost"
6 - Zona "Vrba"	16 - Zona "Mali Radovanac"
7 - Zona "Gat"	17 - Zona "Radanovac"
8 - Zona "Mali Bajrak"	18 - Zona "Novi Grad"
9 - Zona "Novo selo"	19 - Zona "Aleksandrovo"
10 - Zona "Peštera"	20 - Zona "Palić"

	JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA	299-29/17
Projekat: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SUBOTICA - PALIĆ DO 2030.	Crtao: GRANICE PLANIRANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, SA PODELOM NA KARAKTERISTIČNE CELENE I PRETIŽNOM PLANIRANOM NAMENOM POVRŠINA	Objavio: DRAGANA MILATOVIĆ, d.i.a. KAROLJ TERTILIĆ d.i.a.
Naručilac: GRAD SUBOTICA		Škalo: 1:20000 Datum: novembar 2018. Strana: 4.2.