

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakasz 1. bekezdés (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törvény és 9/20 száma), a környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Lapja 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

A Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv kidolgozása

1. szakasz

Ezen rendelettel megkezdjük a Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

A terv kiterjedésének hozzávetőleges határa leírással

2. szakasz

A Terv kiterjedésének határvonala Szabadka belterületének része, amely az Edvard Kardelj és Edvin Zdovc utcáktól keletre- a IB11 országút ideiglenes szakaszai, a Szabadka-Zombor vasútvonaltól északra, a Szabadka-Budapest vasútvonaltól nyugatra és délre a város belterületétől, a 76.2—79 számmal meghatározott törésvonalakkal, az Edvard Kardelj utcával való kereszteződésig.

A Terv kiterjedése 896 hektár.

A grafikai mellékleten a Terv kiterjedésének határvonala, hozzávetőlegesen lett meghatározva, ugyanakkor a végleges kiterjedési határvonal a tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek

3. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapja, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma), a Belgrád-Szabadka országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának különleges rendeltetésű területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2017 és 57/19 száma).

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel meghatározott belterületen előirányozták a területi felosztást, tizenhárom területi egységre az általános településrendezési tervvel körülölelt területen, amelyekre kidolgozzák az általános szabályozási terveket.

Általános településrendezési tervvel meghatározott kiterjedési határvonalak módosulhatnak a az általános városrendezési terv kidolgozásakor, a közlekedési és kommunális folyosók hozzákapcsolásának szükségessége esetén, amelyek a felölelt terület funkcionális egészét képezik, illetve más közérdekű feltételek biztosítása esetén, amelyek a terület működését támogatják.

Alaptérképek, amelyeken az ÁSZT dolgozzák ki a következők:

Óváros K.K.

Arány 1:500 Részletes tervlapok: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 61.

Arány 1:2500 Detaljni listovi: 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28 i 29.

Újváros K.K.

Arány 1:500 Detaljni listovi: 34, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 55, i 56.

Arány 1:2500 Detaljni listovi: 12, 13, 14, 15, 20, 21, i 27.

Az aktuális tervdokumentációban szereplő terület tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelvei

4. szakasz

A területtervezés, területhasználat és területrendezés a fenntartható fejlődés elvein alapul, a tervezés integrális megközelítésén át, a földterületek ésszerű kihasználása által, a környezetvédelmen keresztül, a közvélemény részvételével az életterület tervezésében és kialakításában. Az életminőség és életfeltételek javítása a kedvező tervezési előfeltételek biztosítása a hiányzó tartalmak és a korszerű infrastruktúra kiépítése által valósul meg. A tervezés alapelvei az életminőség és életfeltételek javítása, a hiányzó közcélú épületek biztosítása, illetve a meglévő ilyen jellegű tartalmak minőségének és kapacitásának javítása által, az életterület tervezésében és kialakításában, a területtervezés, területrendezés, illetve a környezetvédelem területén érvényben lévő európai szabványokkal és előírásokkal összhangban.

A tervezett terület tervezésének, felhasználásának, rendezésének és védelmének víziója és céljai

5.szakasz

- A végrehajtási terv meghozatala. A terület fő rendeltetésének meghatározása, illetve Szabadka belterületének részein a területrendezésre és építkezésre vonatkozó szabályok meghatározása, összhangban van a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel, a terület általános rendeltetésével, a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal,
- A meglévő munkaövezet fejlesztésére és bővítésére irányuló lehetőségek megteremtése, az ipari zóna további fejlesztésének érdekében, illetve az új beruházók részére új helyszínek biztosítása,
- A közterületek meghatározása új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, nyilvános infrastrukturális folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára vonatkozóan,
- Lehetőségek teremtése a kommunális tartalmak fejlesztésére a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,
- Megfelelő életfeltételek megteremtése az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként, a munka, a pihenés, rekreáció, közszolgáltatások, közlekedési és kommunális infrastruktúra, ellátás, és szolgáltatások terén,
- A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése,
- A városkép fejlesztése a város ezen részén.

A tervezés konceptuális kerete a terület elsődleges felhasználásának, valamint a földterület használatának javaslatával

6.szakasz

A szervezés koncepcióját, illetve a területrendezést a Terv kidolgozásának céljával összhangban határozták meg: a szóban forgó terület tervének részletes kidolgozása a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel összhangban (lakhatás, üzleti-kereskedelmi tartalmak, kommunális tartalmak, sport és rekreációs területek, parkok, terek).

Ezen Terv meghozatalával, a telek északkeleti részében 896 hektár területre vonatkozó végrehajtási dokumentumot kapunk. A Tervvel meghatározzuk a meglévő és tervezett utcák szabályozási vonalát, az építési vonalat, a pontosított fő rendeltetést zónánként és egységenként, az építés és területrendezés szabályait, kijelölt területek, amelyekre kidolgozzuk a részletes szabályozási tervet, a helyek amelyekre kötelezően településrendezési tervet, illetve a terv megvalósításához szükséges egyéb elemeket kell kidolgozni, ezáltal tudunk tájékoztatást adni a helyszínekről és a helymeghatározási feltételek.

A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott megnevezése, illetve a kidolgozási határidő

7.szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket, Szabadka Város költségvetése által biztosítják.

A terv kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A terv feldolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat.

A kidolgozás határideje, a kidolgozásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 10 (tíz) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8.szakasz

A Tervet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204. irodájában lehet megtekinteni. A közszemlére tételre vonatkozó hirdetést, illetve a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

Határozat, hogy készüljön vagy ne készüljön környezeti hatástanulmány

9.szakasz

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2020.02.10-én meghozott IV-05-350-12.2/2020 számú határozata alapján, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.

A terv analóg és digitális formában történő kidolgozásának példányszáma

10.szakasz

A tervet hat-hat példányban (6-6) digitális és analóg formában szükséges kidolgozni.

11. szakasz

Jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indoklás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakasz 1. bekezdés (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), a környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Lapja 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka város Képviselő-testületének illetékességét, Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), írja elő, melynek értelmében Szabadka Képviselő-testülete meghozza a város településrendezési terveit és rendezi az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2020.02.05-ei IV-11/I-350-14/2020 számú kérelmével megkezdjük a Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv kidolgozását.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat készíti el.

A Terv kidolgozásának a tevalapja a Szabadka-Palics 2030-ig Általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma). a Belgrád-Szabadka országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának különleges rendeltetésű területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2017 és 57/19 száma).

A Terv által felölelt terület 896 hektár.

A grafikai mellékleten a Terv kiterjedésének határvonala, hozzávetőlegesen lett meghatározva, ugyanakkor a végleges kiterjedési határvonal a Tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

A Terv kidolgozásának célja:

- A végrehajtási terv meghozatala. A terület fő rendeltetésének meghatározása, illetve Szabadka belterületének részein a területrendezésre és építkezésre vonatkozó szabályok meghatározása, összhangban van a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel, a terület általános rendeltetésével, a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal,
- A meglévő munkaövezet fejlesztésére és bővítésére irányuló lehetőségek megteremtése, az ipari zóna további fejlesztésének érdekében, illetve az új beruházók részére új helyszínek biztosítása,
- A közterületek meghatározása új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, nyilvános infrastrukturális folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára vonatkozóan,
- Lehetőségek teremtése a kommunális tartalmak fejlesztésére a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,

- Megfelelő életfeltételek megteremtése az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként, a munka, a pihenés, rekreáció, közszolgáltatások, közlekedési és kommunális infrastruktúra, ellátás, és szolgáltatások terén,
- A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése,
- A városkép fejlesztése a város ezen részén.

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán, ezen határozat meghozatalának folyamatában, a környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én, elkészült a IV-05-350-12.2/2020 számú határozatjavaslat, hogy jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

Az Építésügyi Titkárság, mint a Terv előkészítésének illetékes szerve a környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma)a Terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: a tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki ezen rendelet hatályba lépésétől számított tíz (10) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához, biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2020.02.10-én meghozott IV-05-350-12.2/2020 számú Határozata hogy, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.
2. Jegyzőkönyvkivonat a Tervbizottság 2020.02.10-ei üléséről.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Városi Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-12.2/2020
Kelt: 2020.02.10.
Szabadság tér. 1

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat 9. szakaszának 3. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), ugyanakkor a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törvény), a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium, Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel megbízott részlegének a 2020.02.10-ei, IV-08/I-501-63/2020 számú előzetes véleményezése alapján, illetve Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja18/2017-hivatalos egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/2017 száma)alapján az Építésügyi Titkárság meghozza a következő :

HATÁROZATOT

a Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási tervhez nem készül környezeti hatástanulmány

1. Nem készül környezeti hatástanulmány a Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási tervhez.

2. A Terv kidolgozásának tevalapja, a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma), a Belgrád-Szabadka (Kelebia országhatár) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19 száma).

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban a Szabadka-Palics 2030 általános szabályozási tervével meghatározott belterületen előirányoztuk az általános településrendezési tervvel felölelt terület területi felosztása tizenhárom területi egységre, amelyekre kidolgozzuk a az általános szabályozási terveket.

3. Az általános településrendezési tervvel meghatározott általános szabályozási tervek kiterjedésének határvonala módosulhat a tervek kidolgozása folyamán, a terület a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal, rákapcsolásának szükségessége esetén, amelyek funkcionális egészet alkotnak a felölelt területtel, illetve a terület fenntartásához szükséges más közérdekű feltételek biztosítása.

A Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv megközelítőleg határa azEdvard Kardelj és az Edvard Zdovc utcáktól keletre lévő terület- azIB11 országút ideiglenes szakasza, északra a Szabadka-Zombor vasútvonaltól, nyugatra a Belgrád-Budapest vasútvonaltól és délre a város belterületének 76.2 -79határától töréspontjaival meghatározva az Edvard Kardelj utca kereszteződéséig.

Az általános szabályozási terv kb. 896 hektár területet foglal magába.

4. A terv kidolgozásának víziója és céljai:

A végrehajtási terv meghozatala. A terület fő rendeltetésének meghatározása, illetve Szabadka belterületének részein a területrendezésre és építkezésre vonatkozó szabályok meghatározása, összhangban van a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervvel, a terület általános rendeltetésével, a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal és útirányokkal.

A meglévő munkazóna fejlesztésének és kapacitásbővítésének lehetőségteremtése, illetve új helyszín biztosítása új beruházóknak.

A közterületek meghatározása, új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, nyilvános infrastrukturális folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára vonatkozóan,

Lehetőségek teremtése a kommunális tartalmak fejlesztésére a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,

Megfelelő életfeltételek megteremtése az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként, a munka, a pihenés, rekreáció, közszolgáltatások, közlekedési és kommunális infrastruktúra, ellátás, és szolgáltatások terén,

A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése,

A városkép fejlesztése a város ezen részén.

5. A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény alapján a környezetre gyakorolt hatások alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), kidolgozták a az általános településrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatára kidolgozták a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentést. A vizsgálat magába foglalta az erőforrásokat: talajvíz, biodiverzitás, geokörnyezet, levegő.

A Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv kidolgozása miatt, kidolgozták a az általános településrendezési terv környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatára kidolgozták a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentést, és megállapították, hogy a Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv kidolgozásához nem kell környezeti hatástanulmányt készíteni.

6. Ez a határozat szerves részét képezi a Terv kidolgozására vonatkozó határozatnak.

7. Jelen határozat Szabadka Város Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Indoklás

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán, ezen határozat meghozatalának folyamatában, tekintettel, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnak 2020.02.04-ei, 18-38/20 számú határozatát, elkészült a határozatjavaslat, a szóban forgó településre vonatkozó véleménye, hogy jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat 11. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), a határozatjavaslatot továbbították a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium, Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel

megbízott részlegéhez. Törvényes határidőben megérkezett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel megbízott részlegétől 2020.02.10-ei,

IV-08/I-501-63/2020 számú véleménye, amely pozitívan véleményezte az említett tetvjavaslatot.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVKIVONAT

A Tervbizottság 2020.02.10-én megtartott üléséről .

Szükségtelen kihagyva.....

V É L E M É N N Y I L V Á N Í T Á S

Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv kidolgozására vonatkozó rendeletre vonatkozóan

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottságnak, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) egyhangú:

V É L E M É N Y E

A Zorka HK övezetére vonatkozó IX. általános szabályozási terv kidolgozására vonatkozó rendelet tervének a kidolgozásáról szóló rendelet összhangban van a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 ,83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/19 szám), összhangban a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelül:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

- LEGENDA:
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030. god.
 - GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
 - NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIČKO JEZERO)
 - ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIĆ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
 - GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA (SUB10)
 - LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
 - PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI

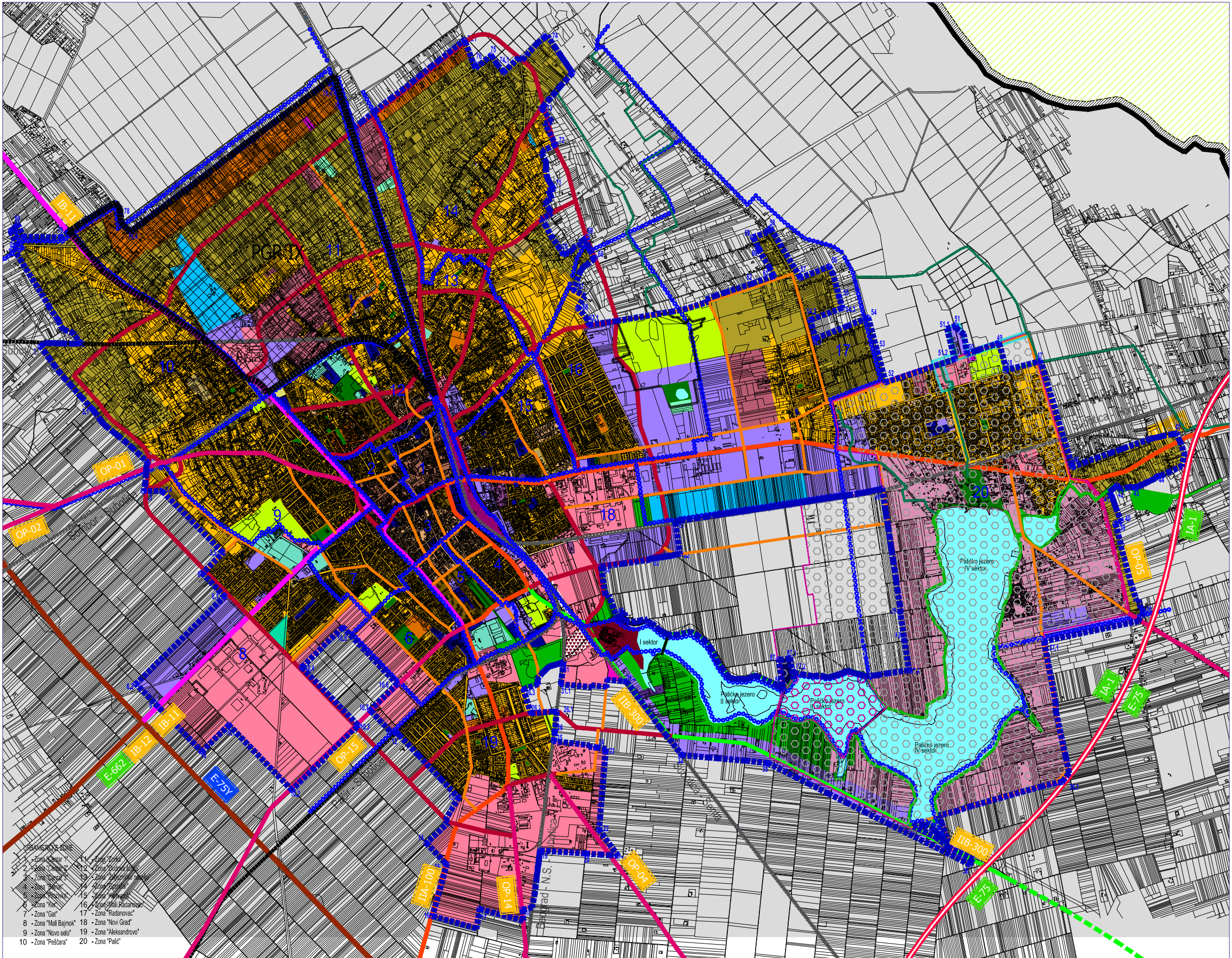


POVRŠINE JAVNE NAMENE:

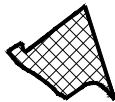
- JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE
- CENTRALNE FUNKCIJE**
- GRADSKI CENTAR
- SEKTORSKI CENTAR
- CENTRI URBANISTIČKIH ZONA
- KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI**
- VODOZAHVATI
- PREČISTAČ OTPADNIH VODA
- ENERGETSKI OBJEKTI
- GROBLJE
- KVANTAŠKA PIJACA
- KOMUNALNI OBJEKTI
- GLAVNA MERNO-REGULACIONA STANICA
- KIŠNE RETENZIJE
- JAVNO ZELENILO**
- ZAŠTITNO ZELENILO
- PARKOVI I SKVEROVI
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- VOĐENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
- DRŽAVNI PUTEVI I REDA
- DRŽAVNI PUTEVI IIA I IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
- GRADSKÉ SAOBRAĆAJNICE I I REDA
- PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
- PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC

POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:

- STANOVANJE**
- ZONA KUĆA ZA ODMOR
- PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
- PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- MEŠOVITO STANOVANJE
- SOCIJALNO STANOVANJE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- RADNE I POSLOVNE ZONE**
- PROIZVODNJA
- MALA PRIVREDA I ZANATSVO
- KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- BANJSKI TURIZAM
- SPORTSKI OBJEKTI I TERENI**
- VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI**
- PODRUČJE BANJE PALIĆ
- VOĐENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIĆ"
- VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
- DRŽAVNA GRANICA
- REPUBLIKA MAĐARSKA



- POSREDOVANJE ZONE
- 1 - Zona "Sektor I"
 - 2 - Zona "Sektor II"
 - 3 - Zona "Sektor III"
 - 4 - Zona "Sektor IV"
 - 5 - Zona "Sektor V"
 - 6 - Zona "Sektor VI"
 - 7 - Zona "Sektor VII"
 - 8 - Zona "Sektor VIII"
 - 9 - Zona "Sektor IX"
 - 10 - Zona "Sektor X"
 - 11 - Zona "Sektor XI"
 - 12 - Zona "Sektor XII"
 - 13 - Zona "Sektor XIII"
 - 14 - Zona "Sektor XIV"
 - 15 - Zona "Sektor XV"
 - 16 - Zona "Sektor XVI"
 - 17 - Zona "Sektor XVII"
 - 18 - Zona "Sektor XVIII"
 - 19 - Zona "Sektor XIX"
 - 20 - Zona "Sektor XX"

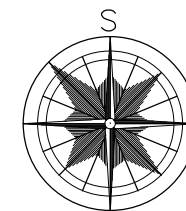


Položaj obuhvaćenog prostora PGR-om IX u građevinskom području Subotica -Palić do 2030. godine

IZVOD IZ GUP-a
SUBOTICA - PALIĆ do 2030.godine
KARTA NAMENE POVRŠINA

1

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA		299-29/17	
Projekat: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SUBOTICA - PALIĆ DO 2030.	Grad: DRAGANA MIJATOVIĆ, d.o.o.	Posrednik: RADOJKA TERZIĆ, d.o.o.	Posrednik: LADISLAV JURAŠ, d.o.o.
Naručilac: GRAD SUBOTICA	Posrednik: DRAGANA MIJATOVIĆ, d.o.o.	Posrednik: RADOJKA TERZIĆ, d.o.o.	Posrednik: LADISLAV JURAŠ, d.o.o.
Datum: novembar 2018.		Skala: 1:20000	
Stranica: 4.2.		Stranica: 4.2.	



GRAFIČKI PRIKAZ OKVIRNE GRANICE OBUHVATA PLANSKOG PODRUČJA PGR-a IX

LEGENDA:

- GRANICA GRAD.PODRUČJA GUP-a SUBOTICA PALIĆ DO 2030g
- GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
- USVOJENI PLANOVI GENERALNE REGULACIJE
- OKVIRNA GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE IX
- PGR X OZNAKA USVOJENIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE
- PGR IX OZNAKA PLANIRANIH PLANOVA GENERALNE REGULACIJE
- VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
- Granica zaštićenog prirodnog dobra
- Zaštićena prirodna dobra
- Zaštitna zona prirodnog dobra
- Predeo izuzetnih odlika Subotička peščara

URBANISTIČKE ZONE

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 - Zona "Centar 1" | 11 - Zona "Zorka" |
| 2 - Zona "Centar 2" | 12 - Zona "Dudova šuma" |
| 3 - Zona "Centar 3" | 13 - Zona "Željezničko naselje" |
| 4 - Zona "Bajnat" | 14 - Zona "Graničar" |
| 5 - Zona "Prozivka" | 15 - Zona "Kertvaroš" |
| 6 - Zona "Ker" | 16 - Zona "Mali Radanovac" |
| 7 - Zona "Gat" | 17 - Zona "Radanovac" |
| 8 - Zona "Mali Bajmok" | 18 - Zona "Novi Grad" |
| 9 - Zona "Novo selo" | 19 - Zona "Aleksandrovo" |
| 10 - Zona "Peščara" | 20 - Zona "Palić" |

