

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg),

Szabadka Város Képviselő-testülete a ..... megtartott ..... ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T T**

**A Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozásáról**

### **1. szakasz**

A jelen rendelettel megkezdjük Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozását ( a továbbiakban: Terv).

**A tervdokumentum által felölelt terület határvonala, leírással**

### **2. szakasz**

A Terv módosításával felölelt terület 13109/1, 13109/2, 13108/2, 13107/2, 13099/4, 13098/9, 13097/4, 13096/4, 13093/4, 13105, 13106/2 hrsz telkek és a 13105 hrsz telek egy része Alsóváros K.K., amely a Zentai út mentén a meglévő módosulandó terv déli részében van.

A RSZT egy részének módosításáról szóló rendelettel a felölelt terület határa hozzávetőlegesen lett megadva, és a tervvel felölelt terület végleges határa a vázlattevé kidolgozása során lesz meghatározva.

A RSZT módosításával felölelt terület kb. 1,5 hektár.

**A magasabb rendű és szélesebb területre vonatkozó tervdokumentumok feltételei és irányvonalai és a tervhez szükséges alapok listája:**

### **3. szakasz**

A Tervmódosítás kidolgozásának alapját a Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018)képezi.

A meglévő Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva, időközben új Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv lett jóváhagyva. A korábban érvényben lévő ÁSZT alapján, folyamatos part menti övezet kötelezettsége lett megszabva (közterületek), az egész Palicsi-tó körül, amely jelen RSZT alapján (RSZT a Palicsi-tó parti övezetének egy része köré (a IV szektor nyugati és déli parti övezete és a III szektor parti övezete ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 38/15 száma), amely változik, nagymértékben megvalósítva. A parti övezet az érvényben lévő Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv részeként van kezelve. A módosítás által lefedett terület a Palics Természeti Park védett övezetben, a Palicsi Természeti Park övezetén belül van, melyet jelentős természeti kincsé nyilvánítottak, és III. fokozatú védelem alá helyeztek a Palicsi Természeti Park védett területté nyilvánításáról szóló rendelettel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma) és rendkívüli természeti, környezeti és történelmi értékekkel rendelkeznek.

Alaptérképek, amelyeken a részletes szabályozási tervet dolgozzák ki a következők:

Alsóváros K.K.

Arány 1:2500 Részletes tervlapok: 12 és 27.

**A tervezés, a felhasználás, rendezés és területvédelem elve a hatályos tervdokumentumból**

### **4. szakasz**

A terület tervezése, használata és rendezése a következő elven alapszik: a tervezés integrális megközelítésén keresztül, a földterület racionális használatán, a környezet védelmén és a terület fenntartható használatán, az ingatlan kulturális javak védelmén és fenntartható használatán. A tervezési elvek a

minőségfejlesztésen és életfeltételeken alapulnak a hiányzó közcélú tartalmak megvalósításának biztosításán, és a meglévő tartalmak minőségének és kapacitásának fejlesztésén keresztül, továbbá a nyilvánosságnak az élettér tervezésében és alakításában való részvétele, valamint és az európai előírásokkal és szabványokkal való összehangoltság révén a területtervezés és -rendezés területén.

### **A tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének víziója és céljai**

#### **5. szakasz**

A Palicsi-tó környékén tervezett és többnyire megvalósított multifunkcionális védő zöld öv kialakítása során észrevették, hogy kisebb változtatásokkal jobb és ésszerűbb megoldásokat lehet elérni, miközben tiszteletben tartják az említett területen levő tulajdonosok érdekeit.

A terv kidolgozásának alapcéljai:

- Forgalmi megoldások javítása a térségben található közlekedési hálózat jobb és ésszerűbb működése céljából,
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és kibővítése,
- A természeti és a létrehozott értékek megőrzése, a környezet minőségének javítása – természetes környezet a terület biológiai sokféleségének megőrzése érdekében, hangsúlyt fektetve a tó vize minőségének, a tó ökoszisztémáinak javítására, amelyek hozzájárulnak a tó ökológiai állapotának és a környezetnek fejlesztéséhez, mindez az érintett területre megállapított védelmi rendszerekkel összhangban az említett területre vonatkozóan, amely a Palics Természeti Parkon belül, található.

### **A tervezés koncepció kerete, a terület alapvető rendeltetésének és a telekhasználatnak a javaslatával**

#### **6. szakasz**

A szervezeti koncepció és a tereprendezés a tervmódosítás kidolgozásának céljával összhangban van, az pedig az építészeti telkek ésszerűbb használatához szükséges feltételek megteremtése, ami pozitív hatást gyakorol a közlekedés ésszerűbb működésére, illetve a természetes és létrehozott értékek védelmére.

### **A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott neve és a kidolgozás határideje**

#### **7. szakasz**

A részletes szabályozási terv kidolgozásához Szabadka város biztosítja a pénzeszközöket.

A Tervmódosítás kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A Tervmódosítás kidolgozója a szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat.

A terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépését követő nyolc (8) hónap.

### **A közszemlére bocsátás helye és módja**

#### **8. szakasz**

Tekintettel, hogy a Részletes szabályozási terv módosítása rövidített eljárásban lesz végrehajtva a tervezésről és építésről szóló törvény 51b szakaszával összhangban, a terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204 számú irodájában lett közszemlére bocsátva 15 napos időtartamban. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

### **Döntés arról, hogy szükség van-e stratégiai környezeti hatásvizsgálatra**

#### **9 szakasz**

A Tervhez nem kell stratégiai környezeti hatástanulmányt készíteni, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2020.02.10-én meghozott IV-05-350-17.2/2020 számú határozata alapján.

### **A terv példányszáma, melyez analóg és digitális formában kell kidolgozni**

#### **10.szakasz**

A tervet hat (6) példányban kell kidolgozni analóg és digitális formában egyaránt.

#### **11. szakasz**

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

### **Indoklás**

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav. , 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB rend. és 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törvény és 9/20 száma) és a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), írja elő, mely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési tervet és szabályozza az építési telkek használatát.

### **Indokok:**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága IV-11/I-350-18/2020 számú 2020.02.06-ai kelt kérelme alapján megkezdtek a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a III szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozását.

A tervet a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A terv egy része módosítása kidolgozásának alapját a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma) képezi.

A RSZT módosítása 1,5 hektár területet ölel fel.

A terv kidolgozásának alapcéljai:

- közlekedési megoldások korrekciója, az említett területen lévő közlekedési hálózat ésszerűbb működése érdekében,
- a meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és bővítése,
- a természeti és a létrehozott értékek megőrzése, a környezet minőségének javítása– természetes környezet a terület biológiai sokféleségének megőrzése érdekében, hangsúlyt fektetve a tó vize minőségének, a tó ökoszisztémájának javítására, amelyek hozzájárulnak a tó ökológiai állapotának és a környezetnek fejlesztéséhez, mindez az érintett területre megállapított védelmi rendszerekkel összhangban az említett területre vonatkozóan, amely a Palics Természeti Parkon belül, található.

A javasolt rendelet meghozatali eljárásával párhuzamosan a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság 2020.02.10-én meghozta a IV-05-350-17.2/2020 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez környezeti stratégiai hatásvizsgálatot nem kell végezni.

A terv készítésében illetékes Építésügyi Titkárságnak ezen határozata a környezeti stratégiai hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a terv kidolgozásáról szóló jelen rendelet alkotórészét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A Tervet a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat fogja kidolgozni a jelen rendelet hatályba lépését követő nyolc (8) hónapon belül.

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

### **Mellékletek:**

1. A Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozásáról szóló határozat, melyet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg IV-05-350-17.2/2020 szám alatt, 2020.02.10-ei keltezéssel.

2. Kivonat a Tervbizottság 2020.02.10-ei ülésén készült jegyzőkönyvből.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Közigazgatási Hivatal  
ÉPÍTÉSÜGYI TITKÁRSÁG  
Iratszám: IV-05-350-17.2/2020  
Kelt: 2020.02.10.  
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javít., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény) kapcsolatban és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságán belül működő Környezetvédelmi Szolgálat 2017.11.22-én kelt IV-08/I-501-66/2020 számú véleménye alapján az Építésügyi Szolgálat meghozza az alábbi: a Közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) alapján, és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságán belül működő Környezetvédelmi Szolgálat 2020.05.10-ei kelt IV-08/I-501-66/2020 számú véleménye alapján az Építésügyi Szolgálat meghozza az alábbi:

### **HATÁROZATOT**

**arról, hogy nem készül környezeti hatástanulmány a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozására vonatkozóan**

1. Nem készül környezeti hatástanulmány a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a III szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozására vonatkozóan

2. A Terv módosításának alapja Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

A meglévő RSZT a meglévő Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva, időközben új Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános terv lett jóváhagyva. A korábban érvényben lévő ÁSZT alapján folyamatos part menti övezet kötelezettsége lett megszabva (közterületek), az egész Palicsi-tó köré, amely jelen RSZT alapján (RSZT a Palicsi-tó parti övezetének egy része köré (a IV szektor nyugati és déli parti övezete és a III szektor parti övezete ( Szabadka Város Hivatalos Lapja 38/15 száma), amely változik, nagymértékben megvalósítva. A parti övezet az érvényben lévő Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv részeként van kezelve. A módosítás által lefedett terület a Palics Természeti Park védett övezetben van, amely a Palicsi Természeti Park övezetén belül, mely jelentős természeti kincsé nyilvánítottak, és III. fokozatú védelem alá helyeztek a Palicsi Természeti Park védett területté nyilvánításáról szóló rendelettel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma) és rendkívüli természeti, környezeti és történelmi értékekkel rendelkeznek.

3. A RSZT módosításával felölelt terület magában foglalja a: 13109/1, 13109/2, 13108/2, 13107/2, 13099/4, 13098/9, 13097/4, 13096/4, 13093/4, 13105, 13106/2 hrsz telkeket és a 13105 egy részét Alsóváros K.K. , amelyek a Zentai út mentén a terület déli részén.

A RSZT egy részének módosításáról szóló rendelettel a felölelt terület határa hozzávetőlegesen lett megadva, és a tervvel felölelt terület végleges határa a vázlattevé kidolgozása során lesz meghatározva.

A RSZT módosításával felölelt terület kb. 1,5 hektár.

4. A terv kidolgozásának víziója és céljai a következők:

A Palicsi-tó környékén tervezett és többnyire megvalósított multifunkcionális védő zöld öv kialakítása során észrevették, hogy kisebb változtatásokkal jobb és ésszerűbb megoldásokat lehet elérni, miközben tiszteltben tartják az említett területen levő tulajdonosok érdekeit.

A terv kidolgozásának alapcéljai:

- Forgalmi megoldások javítása a térségben található közlekedési hálózat jobb és ésszerűbb működése céljából,
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és kibővítése,
- A természeti és a létrehozott értékek megőrzése, a környezet minőségének javítása - természetes környezet a terület biológiai sokféleségének megőrzése érdekében, hangsúlyt fektetve a tó vize minőségének, a tó ökoszisztémáinak javítására, amelyek hozzájárulnak a tó ökológiai állapotának és a környezetnek fejlesztéséhez, mindez az érintett területre megállapított védelmi rendszerekkel összhangban az említett területre vonatkozóan, amely a Palics Természeti Parkon belül, található.

5. Tekintettel, hogy a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve kidolgozásáról szóló tervhez, illetve a Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési tervhez készült környezeti hatástanulmány, ezért a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a III szektorának partövezete részletes szabályozási terve módosításának kidolgozásáról szóló tervhez nem kell környezeti hatástanulmányt készíteni.

6. Ezen Határozat a Terv kidolgozására vonatkozó rendelet szerves részét képezi.

7. Jelen rendelet megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### **Indoklás**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága ezen határozat meghozatalakor tekintettel a környezeti hatásfelmérésről szóló véleményt a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozására, a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV 2020.02.06-ai, 185-46/20 számú véleménye alapján elkészítettük a határozatjavaslatot, hogy nem készül környezeti hatástanulmány a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozására vonatkozóan.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Szolgálat a határozat javaslatot elküldte Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának. Törvénnyel előírt időben megérkezett Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának IV-08/I-501-66/2020 számú 2020.02.10-ei keltezésű véleményezése, amely pozitívan véleményezte a javasolt megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár

Melinda Nagy Kiserős építőmérnök Msc. s.k.

## **2. melléklet**

### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T** a Tervbizottság 2020.02.10-én megtartott üléséről

Szükségtelen kihagyva.....

#### **Véleménynyilvánítás**

**a Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozására vonatkozó rendeletről**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottságnak, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) egyhangú:

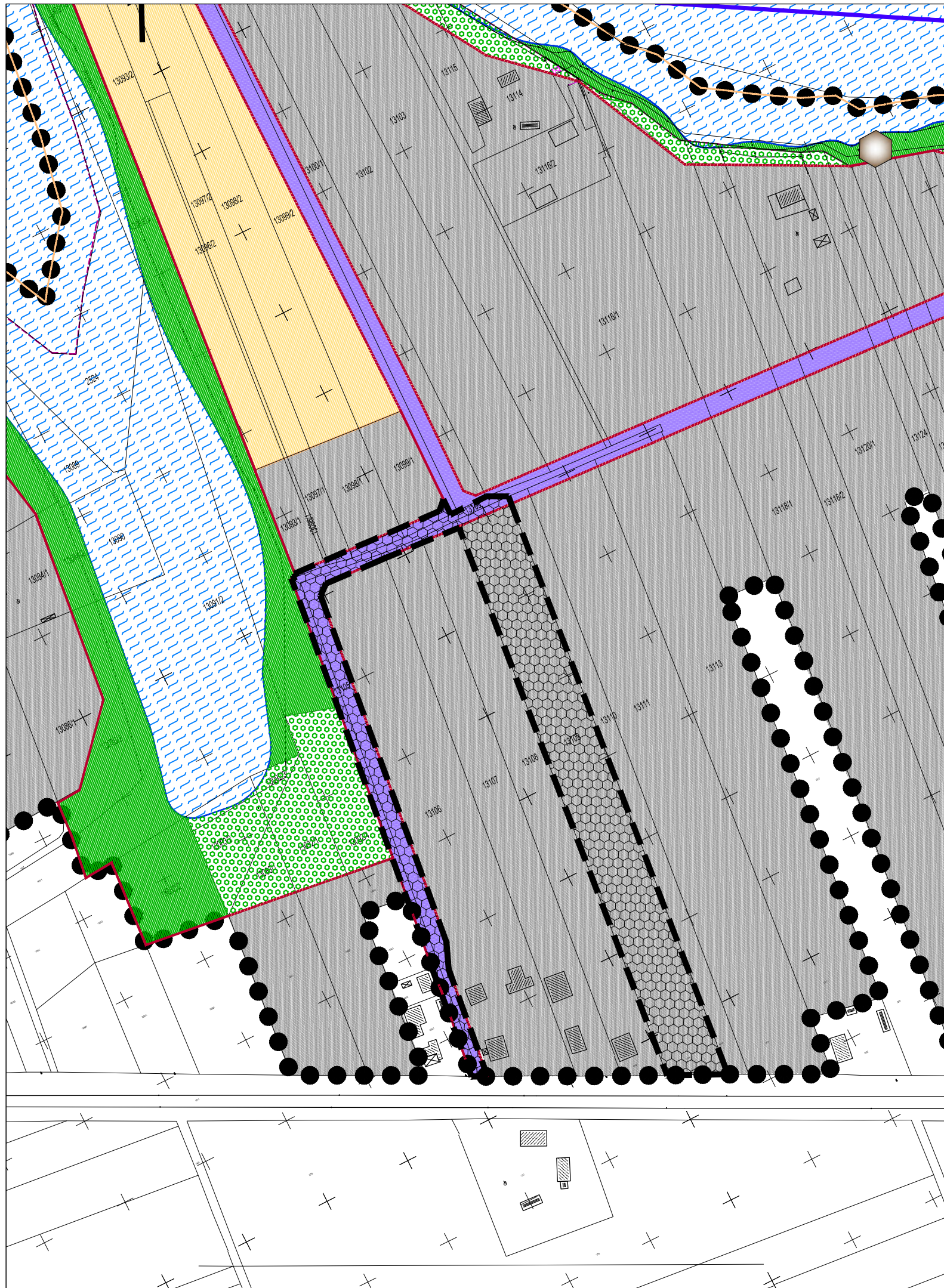
## V É L E M É N Y E

A Palicsi tó negyedik szektorának déli és nyugati partövezete és a harmadik szektorának partövezete részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozásáról szóló rendelet, a tervezésről és építésről szóló törvény 42. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 ,83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/19 szám), összhangban a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

Lejegyezte:  
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k

A bizottság elnöke:  
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.





# IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO OBALNOG POJASA PALIĆKOG JEZERA (ZAPADNA I JUŽNA OBALA IV SEKTORA I OBALA III SEKTORA) NA PALIĆU

## LEGENDA:

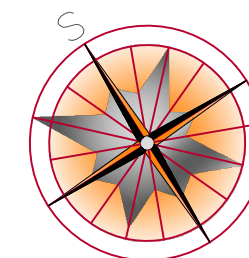
- ● ● Granica obuhvata PDR-a
- Prostor unutar granica plana
- - - Linija katastarskog stanja jezera
- Planirana regulaciona linija
- ~ Linija vode

## POVRŠINE JAVNE NAMENE:

- ▨ Vodena površina
- ▨ Postojeće parcele priobalnog pojasa
- ▨ Planirani obalni pojas
- ▨ Prostorne celine sa posebnim prirodnim vrednostima
- 1 - Prostor juzno od salaša "Večernjaš"
- 2 - Stepa kod bivših ribarskih kuća
- ▨ Površine predviđene za objekte upravljača
- ▨ Nasip između sektora Palićkog jezera
- ▨ Saobraćajnice
- ▨ Planirani molovi
- ▨ Planirana odmorišta

## POVRŠINE OSTALE NAMENE:

- ▨ Javno zemljište koje će se pripojiti ostalom
- ▨ Preostali delovi parcela koje su unutar granice obuhvata
- ▨ Položaj obuhvaćenog prostora izmenom PDR-a



## ZAVOD ZA URBANIZAM SUBOTICA

Broj ugovora-narudžbe  
27-100/2014

Predmet PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO OBALNOG POJASA PALIĆKOG JEZERA (ZAPADNA I JUŽNA OBALA IV SEKTORA I OBALA III SEKTORA) NA PALIĆU	Crtež PREDLOG NAMENE POVRŠINA SA PODELOM NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE DEO IV SEKTORA (DEONICE IVA+VD) I III SEKTOR (DEONICE IIIA I IIIB)	Odgovorni urbanista PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.	Datum Paraf XI/15.	Razmera 1:2500
		Odgovorni urbanista BRANISLAVA KISELIČKI, dipl.inž. arh.		Br.lista 5.3.a
Naručilac DOO "PARK PALIĆ" PALIĆ		Planer		



