

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/2019-egységes szerkezetű szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással és az alaptérképek jegyzéke **2. szakasz**

A részletes szabályozási tervvel felölelt terület határvonalai: a Bolman utca délnyugati szabályozási vonala a Bolman utca és a Frédéric Chopin utca kereszteződésétől délkelet irányban a Vjekoslav Karas utca irányába, innét a határvonal 60°-ban megtörik és átszeli a Szabadka – Szeged vasútvonalat a Balkán utca északkeleti szabályozási vonaláig, azután folytatódik az említett szabályozási vonal mentén a Lošinj utcáig, ahol először az utca északi oldalát követi, majd 90°-ban elhajlik és áttér a Lošinj utca bal oldalára és délnyugat irányba halad tovább a Budućnost gyárkomplexum és a vasúti sáv mezsgyehatáráig, onnét 45°-ban elhajlik délkelet irányba és a vasúti sáv keleti mezsgyéje mentén halad tovább, délkelet irányában halad tovább a Szabadka – Zenta vasútvonalon keresztül haladó, meglévő vasúti átkelőig, ahonnan elhajlik a városi szennyvíztisztító üzem irányába és részben követve a Zentai út szabályozási vonalát a Palics K.K. 2523/2 hrsz telek (a szennyvíztisztító parcellája) északi mezsgyéjéig folytatódik, ahonnan a határvonal kelet felé halad tovább a Palics K.K. 2523/2 hrsz telek északi mezsgyéje mentén a Szabadka – Palics ÁTT-vel meghatározott belterület keleti határáig a 85. pontig, ahonnan a határ 90°-ban elhajlik észak irányába a belterület keleti határának 85. pontjától a 84. pontjáig, a belterület 84. pontjától a határ 90°-ban elhajlik nyugat irányba a VI. kollektor nyílt csatornájának nyugati mezsgyéjéig, ahonnan a határ 90°-ban elhajlik észak irányába a VI. kollektor nyílt csatornájának nyugati partja mentén és tovább halad a tervezett elsőrendű városi közút keleti mezsgyéjét követve (a Đorđe Natošević utcát és a Zentai utat összekötő út), majd a határvonalat a közraktárak komplexumának nyugati vonala képezi a Szabadka – Szeged vasútvonal vasúti átkelőjéig, onnét a határvonal egyenes szögben átszeli az említett vasútvonalat a Đorđe Natošević utca keleti szabályozási vonaláig, onnét északnyugat irányában folytatódik a Đorđe Natošević utca említett északkeleti szabályozási vonala mentén, majd 90°-ban elhajlik az említett utca és az 1. felkelés utca sarkán, majd tovább halad délnyugat irányába az 1. felkelés utca északnyugati szabályozási vonala mentén, majd 90°-os szögben elhajlik a Jahorina utca sarkán, ahonnan északnyugat irányába halad tovább, a Jahorina utca északkeleti szabályozási vonala mentén a Frédéric Chopin utca sarkáig, onnét 90°-os szögben elhajlik délnyugat irányába, a Frédéric Chopin utca északnyugati szabályozási vonala mentén a Bolman és a Frédéric Chopin utcákig, ahol átszeli a Bolman utcát annak délnyugati szabályozási vonaláig.

A Terv határvonalaival felölelt térség összterülete 93 ha.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek

3. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014) és a Belgrád-Szabadka-államhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye (az SZK Hiv. Közlönyének 32/2017 és 57/19 száma) képezi.

A tárgyat képező terv az elmúlt időszakban az alábbi tervekkel lett feldolgozva:

1. A szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014).

2. A Zentai út és a Đorđe Natošević utcát összekötő elsőrendű városi út részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013)

A közvetlen urbánus környezet területe, amely nyugatról érinti a tervvel felölelt területet, és melynek alapján került meghatározásra a vasúti övezet új szabályozási vonala és a IIB rangú 300 számú országos szintű közút (Zentai út) új nyomvonalának egy része, a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi tervével (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) lett feldolgozva és szerzett várostervezési köteleességet jelent, a tervezés, területrendezés és építkezés folytonosságának biztosítása érdekében, valamint hogy a felölelt terület összhangban legyen környezetével.

A jelen tervvel az alábbi blokkok lesznek újradefiniálva: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 és 207 a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási tervéből (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014).

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A Tervvel felölelt terület nagyrészt termelő és ipari övezetként lett előirányozva (192 – 194. blokkok), míg a északkeleti részén (183 – 191. blokkok) többnyire családi házas lakóövezet alkotja. A fent említett ipari és lakóövezeten kívül a tervvel felölelt területen vannak energetikai közlekedési térségek (kommunális tevékenységek a 193. blokkban) és tervezett közterület – védő zöldövezet a 195. blokkban.

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, a telkek racionális használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználattal révén, biztosítva a nyilvánosságnak az élettér megtervezésében és formázásában való részvételt. Az életminőség és életfeltételek javítása kedvező előfeltételek biztosításával valósul meg a hiányzó tartalmak pótlására és korszerű infrastruktúra kiépítésére.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

A Terv kidolgozásának célja a területet összehangolni azokkal a célokkal és fejlesztési stratégiákkal, melyek a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi tervével (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) lettek kijelölve.

Ennek megfelelően, a tárgyat képező területen belül az alábbi beavatkozások lettek tervbe véve:

a) A gázhálózat Ø400 gerincvezetése (a városi távfűtőművet kiszolgáló fő gázvezeték) egy részének áthelyezése, amely a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának KRTT (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) kiterjedésében található.

- b) A Zentai út és a Đorđe Natošević utcát összekötő elsőrendű városi út részletes szabályozási tervben foglalt közlekedési terv újradefiniálása és összehangolása, ami a tárgyat képezi VII. számú ÁSZT területén található a KRTTT-ből vett tervezett megoldásokkal.
- c) A tárgyat képező terület összehangolása a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) stratégiai céljaival és a vasúti közlekedésre vonatkozó megoldásokkal.

Az ok, amiért részletes szabályozási tervet kell készíteni arra a területre, melyet a VII. számú ÁSZT előzőleg már feldolgozott, hogy a terület egyes részeit részletesebben ki kell dolgozni új utcák nyitása vagy egyes egységeken és zónákon belüli összekötő utak nyitása esetére.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének fogalmi kerete magában foglalja a terület meglévő lehetőségeinek optimális felhasználását, a tervezett célok újradefiniálását, a terület védelmét és a felhasználók igényeihez való igazítását. Ezzel nagyrészt megtartjuk az érvényben lévő ÁSZT-ben megadott termegoldásokat, biztosítva a folytonosságot a városfejlesztésben annak érdekében, hogy a tárgyat képező terület funkcionálisan, építészeti és infrastrukturális értelemben összhangban álljon a környezettel.

A terület alapvető rendeltetésének és a telkek hasznosításának szerkezetét a Terv kiterjedésében üzemi területek és megközelítő illetve kiszolgáló utak képezik.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök Szabadka város költségvetésében lesznek biztosítva.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő (8) nyolc hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204 számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2020.02.18-án kelt IV-05-350-11.3/2020 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

10. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetbe foglalt szöveg) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2020.02.05-én kelt IV-11/1-350-15/2020 számú kérelme alapján megindítottuk az eljárást a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának tervalapját a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014) és a Belgrád – Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye (az SZK Hiv. Közlönyének 32/2017 és 57/19 száma) és

A tárgyat képező terv az elmúlt időszakban az alábbi tervekkel lett feldolgozva:

1. A szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014).
2. A Zentai út és a Đorđe Natošević utcát összekötő elsőrendű városi út részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013)

A Tervvel felölelt teljes terület 93 ha.

A Terv kidolgozásának célja a területet összehangolni azokkal a célokkal és fejlesztési stratégiákkal, melyek a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi tervével (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) lettek kijelölve.

Ennek megfelelően, a tárgyat képező területen belül az alábbi beavatkozások lettek tervbe véve:

- a) A gázhálózat Ø400 gerincvezetéke (a városi távfűtőművet kiszolgáló fő gázvezeték) egy részének áthelyezése, amely a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának KRTT (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) kiterjedésében található.
- b) A Zentai út és a Đorđe Natošević utcát összekötő elsőrendű városi út részletes szabályozási tervben foglalt közlekedési terv újradefiniálása és összehangolása, ami a tárgyat képezi VII. számú ÁSZT területén található a KRTTT-ből vett tervezett megoldásokkal.
- c) A tárgyat képező terület összehangolása a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) stratégiai céljaival és a vasúti közlekedésre vonatkozó megoldásokkal.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.18-án IV-05-350-11.3/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő (8) nyolc hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg IV-05-350-11.3/2020 számmal, 2020.02.18. keltezéssel.

2. Kivonat a Tervbizottság 2020. 02. 10-én megtartott ülésén és az ülés 2020. 02. 18-ai folytatásán készült jegyzőkönyvből.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-11.3/2020
Kelt: 2020.02.18.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 és 37/19 – más törv.), a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2020.02.18-án kelt IV-08/I-501-75/2020 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés

1. A Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés.

2. A Terv kidolgozásának tervalapját a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014) és a Belgrád – Szabadka - országhatár

(Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye (az SZK Hiv. Közlönyének 32/2017 és 57/19 száma) és

A közvetlen urbánus környezet területe, amely nyugatról érinti a tervvel felölelt területet, és melynek alapján került meghatározásra a vasúti övezet új szabályozási vonala és a IIB rangú 300 számú országos szintű közút (Zentai út) új nyomvonalának egy része, a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának területi tervével (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) lett feldolgozva és szerzett várostervezési köteleességet jelent, a tervezés, területrendezés és építkezés folytonosságának biztosítása érdekében, valamint hogy a felölelt terület összhangban legyen környezetével.

3. A részletes szabályozási tervvel felölelt terület határvonalai: a Bolman utca délnyugati szabályozási vonala a Bolman utca és a Frédéric Chopin utca kereszteződésétől délkelet irányban a Vjekoslav Karas utca irányába, innét a határvonal 60°-ban megtörik és átszeli a Szabadka – Szeged vasútvonalat a Balkán utca északkeleti szabályozási vonaláig, azután folytatódik az említett szabályozási vonal mentén a Lošinj utcáig, ahol először az utca északi oldalát követi, majd 90°-ban elhajlik és áttér a Lošinj utca bal oldalára és délnyugat irányba halad tovább a Budućnost gyárkomplexum és a vasúti sáv mezsgyehatáráig, onnét 45°-ban elhajlik délkelet irányba és a vasúti sáv keleti mezsgyéje mentén halad tovább, délkelet irányában halad tovább a Szabadka – Zenta vasútvonalon keresztül haladó, meglévő vasúti átkelőig, ahonnan elhajlik a városi szennyvíztisztító üzem irányába és részben követve a Zentai út szabályozási vonalát a Palics K.K. 2523/2 hrsz telek (a szennyvíztisztító parcellája) északi mezsgyéjéig folytatódik, ahonnan a határvonal kelet felé halad tovább a Palics K.K. 2523/2 hrsz telek északi mezsgyéje mentén a Szabadka – Palics ÁTT-vel meghatározott belterület keleti határáig a 85. pontig, ahonnan a határ 90°-ban elhajlik észak irányába a belterület keleti határának 85. pontjától a 84. pontjáig, a belterület 84. pontjától a határ 90°-ban elhajlik nyugat irányba a VI. kollektor nyílt csatornájának nyugati mezsgyéjéig, ahonnan a határ 90°-ban elhajlik észak irányába a VI. kollektor nyílt csatornájának nyugati partja mentén és tovább halad a tervezett elsőrendű városi közút keleti mezsgyéjét követve (a Đorđe Natošević utcát és a Zentai utat összekötő út), majd a határvonalat a közraktárak komplexumának nyugati vonala képezi a Szabadka – Szeged vasútvonal vasúti átkelőjéig, onnét a határvonal egyenes szögben átszeli az említett vasútvonalat a Đorđe Natošević utca keleti szabályozási vonaláig, onnét északnyugat irányában folytatódik a Đorđe Natošević utca említett északkeleti szabályozási vonala mentén, majd 90°-ban elhajlik az említett utca és az 1. felkelés utca sarkán, majd tovább halad délnyugat irányába az 1. felkelés utca északnyugati szabályozási vonala mentén, majd 90°-os szögben elhajlik a Jahorina utca sarkán, ahonnan északnyugat irányába halad tovább, a Jahorina utca északkeleti szabályozási vonala mentén a Frederic Chopin utca sarkáig, onnét 90°-os szögben elhajlik délnyugat irányába, a Frédéric Chopin utca északnyugati szabályozási vonala mentén a Bolman és a Frédéric Chopin utcáig, ahol átszeli a Bolman utcát annak délnyugati szabályozási vonaláig.

A Terv határvonalaival felölelt térség összterülete 93 ha.

A Tervvel felölelt terület nagyrészt termelő és ipari övezetként lett előirányozva (192 – 194. blokkok), míg a északkeleti részén (183 – 191. blokkok) többnyire családi házas lakóövezet alkotja. A fent említett ipari és lakóövezeten kívül a tervvel felölelt területen vannak energetikai közlétesítmények (kommunális tevékenységek a 193. blokkban) és tervezett közterület – védő zöldövezet a 195. blokkban.

4. A Terv kidolgozásának víziója és céljai:

a) A gázhálózat Ø400 gerincvezetéke (a városi távfűtőművet kiszolgáló fő gázvezeték) egy részének áthelyezése, amely a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának KRTT (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) kiterjedésében található.

b) A Zentai út és a Đorđe Natošević utcát összekötő elsőrendű városi út részletes szabályozási tervben foglalt közlekedési terv újradefiniálása és összehangolása, ami a tárgyat képezi VII. számú ÁSZT területén található a KRTTT-ből vett tervezett megoldásokkal.

c) A tárgyat képező terület összehangolása a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) stratégiai céljaival és a vasúti közlekedésre vonatkozó megoldásokkal.

5. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján felmértük a Terv lehetséges környezeti hatásait. Megállapítottuk, hogy azok a változások, melyeket ez a terv eredményez majd, nem okoznak jelentősebb környezeti hatást, ezért a tárgyat képező részletes szabályozási tervhez nem kell stratégiai környezeti hatásvizsgálatot készíteni.

A Szabadka-Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervéhez (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) készült stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Köz vállalatnak 2020.02.05-én kelt 185-37/20 számú véleményét arról, hogy a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervéhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlegéhez lett megküldve véleményezésre. A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2020.02.18-án IV-08/I-501-75/2020 szám alatt átadta válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2020.02.10-én megtartott üléséről és az ülés 2020.02.18-án megtartott folytatásáról.

Szükségtelen kihagyva.....

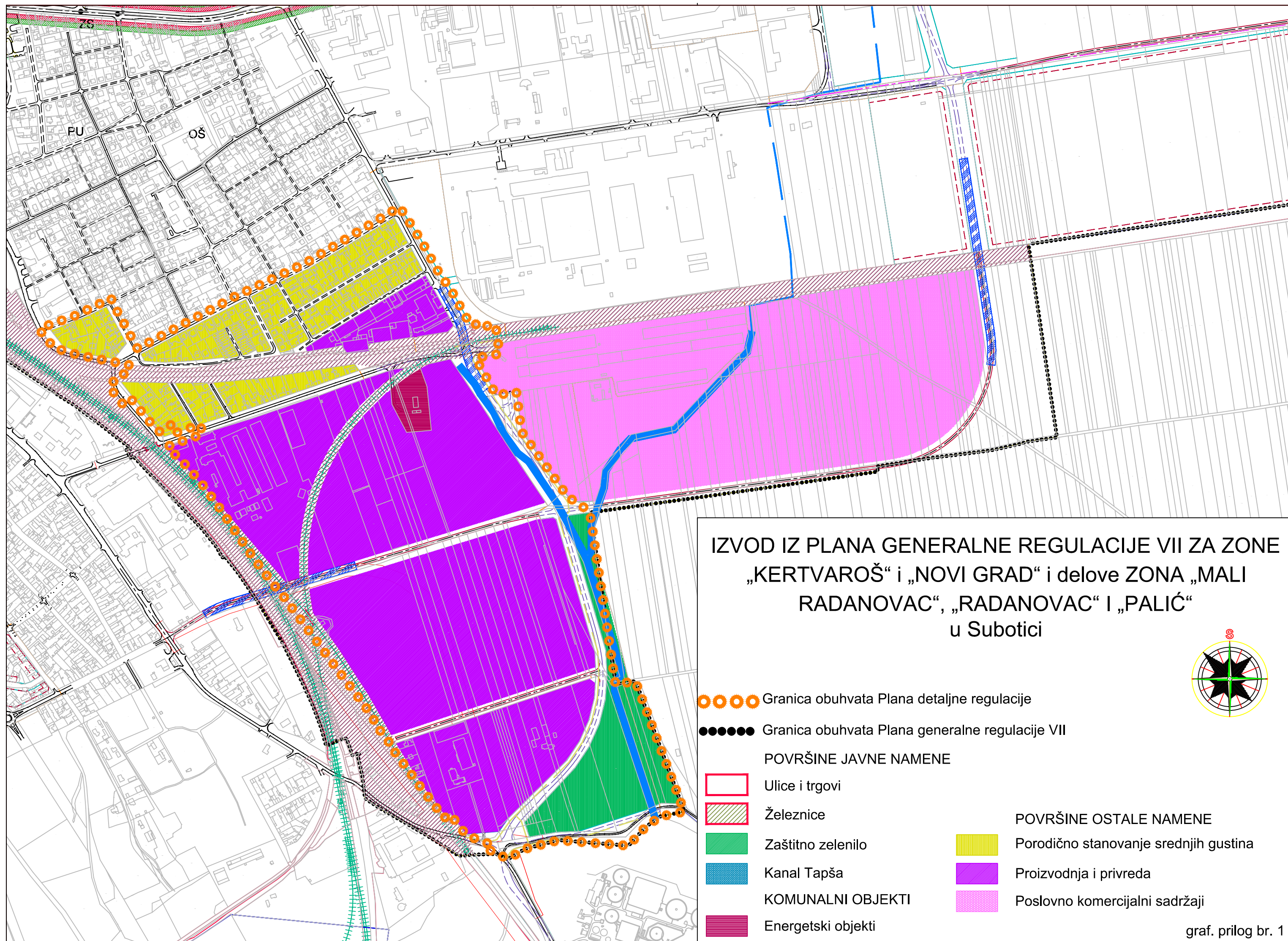
A Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet, 50/13-AB rendelet, 98/13-AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törv.) alapján adott:

VÉLEMÉNYE

A Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.



IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE VII ZA ZONE
„KERTVAROŠ“ i „NOVI GRAD“ i delove ZONA „MALI
RADANOVAC“, „RADANOVAC“ I „PALIĆ“
u Subotici

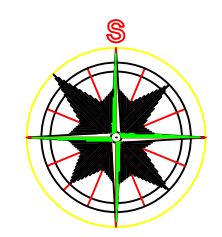
- Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
- Granica obuhvata Plana generalne regulacije VII

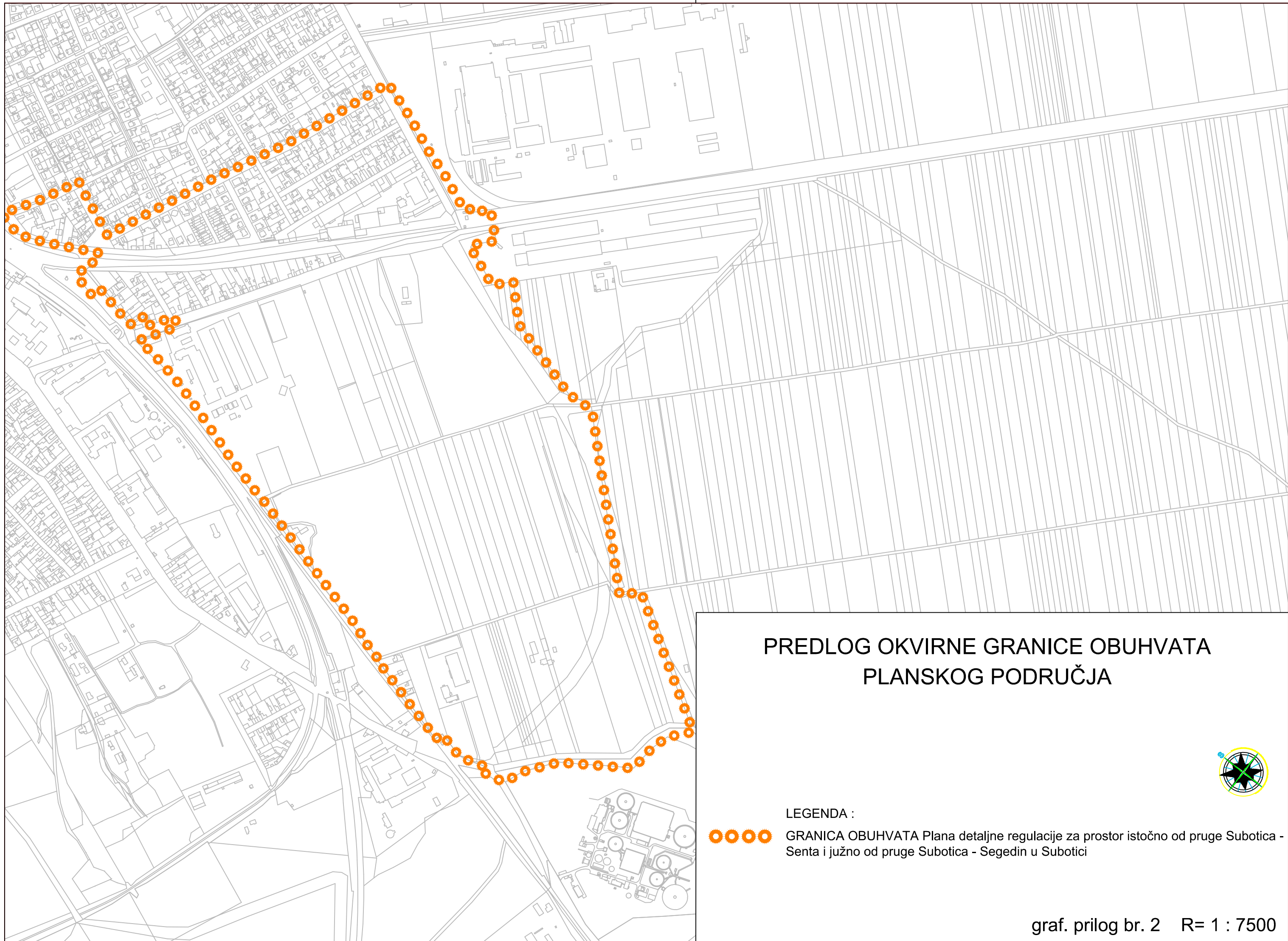
POVRŠINE JAVNE NAMENE

- Ulice i trgovi
- Železnice
- Zaštitno zelenilo
- Kanal Tapša
- KOMUNALNI OBJEKTI
- Energetski objekti

POVRŠINE OSTALE NAMENE

- Porodično stanovanje srednjih gustina
- Proizvodnja i privreda
- Poslovno komercijalni sadržaji





PREDLOG OKVIRNE GRANICE OBUHVATA PLANSKOG PODRUČJA



LEGENDA :



GRANICA OBUHVATA Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica - Senta i južno od pruge Subotica - Segedin u Subotici