

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg),

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

RSZT kidolgozásáról a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a RSZT kidolgozását a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez (a továbbiakban: Terv).

A tervdokumentum által felölelt terület határvonala, leírással

2. szakasz

Az RSZT kidolgozásáról szóló rendelettel meghatároztuk a tervben szereplő terület hozzávetőleges határa, míg a végleges határvonalat a Terv tervezetének elkészítésekor határozzuk meg.

A hozzávetőleges határ magába foglalja a hármasközséget 43080, 36518/2 és 36644 hrsz telkek (Zentai út) a Zentai út szabályozási vonalával északnyugat irányban 402 méter hosszan halad. Elkanyarodik északkelet irányában az északnyugati mezsgyevonalon 36495/1 hrsz telek és átszeli a 36506 és 36507/2 hrsz telkeket, úgy hogy egyenes vonalban halad a hármasközség 36505/1, 36507/2 és 36507/1 hrsz telkek. Folytatja északkelet irányában az északnyugati mezsgyén 36507/1 hrsz telek, a 2. Új utcáig (36526 hrsz telek). Onnan délre a 2. Új utca szabályozási vonalán kb 133 méter hosszan, majd megtörik délnyugat irányában, majd egyenes vonalon halad tovább a déli mezsgyén 36514/1 hrsz telek kb 181m hosszan, majd 72 ° szögben megtörik és halad a 36515/1 hrsz telkig, majd az északi mezsgyén 36515/1 hrsz telek, a hármasközség határon lévő pontig 36515/1, 36514/2 és 36515/2 hrsz telkek, majd keleti mezsgyevonalon 36515/1, hrsz telek átvágja a 36516/1 és 36517/3 hrsz telkeket, folytatja keleti mezsgyén 36517/6 -tól a 36517/4 hrsz telek, majd annak északi mezsgyéjén 16,0 m hosszan, ahol 86 ° szögben megtörik és folytatódik dél irányában, keleti mezsgyén halad tovább 36518/1 hrsz telek a 43080 hrsz telekig. Innen lefordul északkelet irányában az északi, majd a keleti és déli mezsgyén a 43080 hrsz telek kiindulópontig.

Az össz érintet hrsz telek az Alsóváros K.K-ben vannak.

A tervvel felölelt terület kb 7,2 hektár.

Alaptérképek, amelyeken az ÁSZT-t dolgozzák ki a következők:

Alsóváros K.K.

Arány 1:2500 Részletes tervlapok: 10 és 13.

K.O. Palić

Arány 1:2500 Részletes tervlapok: 26 és 39.

A magasabb rendű és szélesebb területre vonatkozó tervdokumentumok feltételei és irányvonalai és a tervhez szükséges alapok listája:

3. szakasz

Szabadka-Palics 2030-ig általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 szám).

Az általános településrendezési terv értelmében a felölelt terület vallási és kommersziális tartalmakra előirányzott övezetekben van.

VALLÁSI OBJEKTUMOK

A meglévő szakrális és komplexumok hálózatát megtartjuk. Az új épületeknek a területet az általános településrendezési tervek, illetve az RSZT kidolgozásával határozzuk meg a funkcionális

környezeti feltételek alapján : a hely általános alkalmassága- a funkcionális környezet egyes vallási felekezetek igényei, környezeti és természetes egységekkel való kapcsolódása, áttekinthetőség, stb.

A hrsz telken belül, maga a templom előtt biztosítani kell helyet a kísértartalmak kiépítésére: igazgatóságnak és az adminisztrációnak, társas helyiségek, oktatói-kulturális, rezidenciális és kísértő (kommerciális) tartalmakat, illetve szabad területeket pihenésre és zöld területre- növényzetnek.

A vallási épületek és komplexumok méretezésére vonatkozó szabványok attól függnék, hogy az egyházi hierarchián belül melyik vallási felekezetről van szó, illetve az épület /komplexum helyzetétől.

A parkolási lehetőségeket minden helyszínre külön oldjuk meg.

Kommerciális funkciók – Bevezető útvonalak a városba

A városba bevezető útvonalak: Újvidéki, Zentai, Palicsi és Horgosi, Zombori és Kelebiai útirányok. Ezen utak melletti övezetek nagyon attraktív területek üzleti tevékenységhez, főként a terciális tevékenységek fejlesztésére, illetve a kézműves gyártási tevékenység, illetve tevékenységekhez, amelyek jellegzetességük alapján képviselik a központ tartalmait. Ezen területek alkalmasak vállalkozásfejlesztésre tekintettel, hogy a legfontosabb útirányok mellett vannak, infrastruktúráisan felszereltek és van lehetőségük rákapcsolódni az infrastruktúrára, így rövid időn belül rendelkezésre bocsáthatók. A zentai irány menti övezetnek a leggyengébb a kommunális infrastruktúrája, ugyanakkor várható, hogy attraktivitása miatt a tervidőszakban megkapja a tervezett rendeltetési célját.

A védett területi egységekre, a kulturális és természetes javak (Szabadka belvárosa, történelmi városmag és Palics természeti park), az építés feltételeinek meghatározása céljából, a terület specifikusságaival és értékeivel összhangban előírva a RSZT kidolgozása.

A tervezés, a felhasználás, rendezés és területvédelem elve a hatályos tervdokumentumból

4. szakasz

A területtervezés, területhasználat és területrendezés a fenntartható fejlődés elvein alapul, a tervezés integrális megközelítésén át, a földterületek ésszerű kihasználása által, a környezetvédelmen keresztül, a közvélemény részvételével az életterület tervezésében és kialakításában. Az életminőség és életfeltételek javítása a kedvező tervezési előfeltételek biztosítása a hiányzó tartalmak és a korszerű infrastruktúra kiépítése által valósul meg. A tervezés alapelvei az életminőség és életfeltételek javítása, a hiányzó közcélú épületek biztosítása, illetve a meglévő ilyen jellegű tartalmak minőségének és kapacitásának javítása által, az életterület tervezésében és kialakításában, a területtervezés, területrendezés, illetve a környezetvédelem területén érvényben lévő európai szabványokkal és előírásokkal összehangolva.

A tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének víziója és céljai

5. szakasz

- A vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények tervalapjának megteremtése,
- A vallási komplexumokat látogatók parkolásának megoldása,
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és hozzáépítése,
- A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése
- A városkép fejlesztése a város ezen részén.

A tervezés koncepció kerete, a terület alapvető rendeltetésének és a telekhasználatnak a javaslatával

6. szakasz

A felölelt terület a Palics Természeti Parkon belül helyezkedik el, a I-00-501-307/2013 számú rendelet alapján a Palics Természeti Park Park természetvédelmi terület kijelöléséről (Szabadka Város Hivatalos Lapja 15/2013, 17/2013-javítás és 37/2017) száma és védett övezete. Az említett területen vannak az „IBA“ IPA“ és „Emerald“ területek. Emiatt a tervmegoldás az illetékes természetvédelmi intézet feltételeire alapoznak.

A terv kiterjedésében két vallási komplexumot terveznek Szentkút és Evangélikus komplexum.

Szentkút két vallás zarándokhelye: a római katolikus és a szerb ortodox. A rendezett parkban két kápolna van, amelyek egész évben látogathatók, a legnagyobb zarándoklatok augusztus végén vannak. A településrendezési terv kidolgozásával megteremtődne a tervalap a hiányzó kísértartalmak rendezéséhez és kiépítéséhez, minőségibb feltételek biztosítása érdekében ezen vallási komplexum működéséhez, illetve az Evangélikus komplexumnak a közvetlen közelben, amelyet a vallási rekreatív oktatás megtartásának helyszínéül üdülőként tervezünk.

E két vallási komplexum közé tervezzük a terciális tevékenységek kommerciális tartalmainak kiépítése (szálláshelyek, vendéglátás, kereskedelem...).

A területszervezés és területrendezés koncepciója a városépítés kontinuitását kell, hogy biztosítsa, hogy a tárgybeli terület funkcionális, rendeltetésszerű és építési és tervezési szempontból harmonizáljon a környezettel.

A Tervvel meghatározzuk a szabályozási vonalakat, az építési vonalakat és egyéb elemeket a terv végrehajtásához, oly módon, hogy helymeghatározási információk és építkezési engedély adható ki.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott neve és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket, Szabadka Város költségvetése által biztosítják.

A terv kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A terv feldolgozója a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat.

A kidolgozás határideje, a kidolgozásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 10 (tíz) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Tervet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 204. irodájában lehet megtekinteni. A közszemlére tételre vonatkozó hirdetést, illetve a Terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

Döntés arról, hogy szükség van-e stratégiai környezeti hatásvizsgálatra

9. szakasz

Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2020.02.10-én meghozott IV-05-350-9.1/2020 számú határozata alapján, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.

A terv példányszáma, melyez analóg és digitális formában kell kidolgozni

10. szakasz

A tervet hat-hat példányban (6-6) digitális és analóg formában szükséges kidolgozni.

11. szakasz

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indoklás:

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka város Képviselő-testületének illetékességét, Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), írja elő, melynek értelmében Szabadka Képviselő-testülete meghozza a város településrendezési terveit és rendezi az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2020.02.04-ei IV-11/I-350-10/2020 számú kérelmével megkezdjük a RSZT kidolgozását a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez .

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat készíti el.

A Terv kidolgozásának a tevalapja a Szabadka-Palics 2030-ig Általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma).

A Terv által felölelt terület 7,2 hektár.

A grafikai mellékleten a Terv kiterjedésének határvonala, hozzávetőlegesen lett meghatározva,

ugyanakkor a végleges kiterjedési határvonal a Tervezet kidolgozásakor lesz meghatározva.

A Terv kidolgozásának célja:

Tervalap megteremtése a vallási komplexumok és kommerciális tartalmak megvalósításához,

Parkolás megoldása a vallási komplexumok látogatóinak,

A meglévő kommunális infrastruktúra rekonstrukciója és hozzáépítése,

A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése,

A városkép fejlesztése a város ezen részén.

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán, ezen rendelet meghozatalának folyamatában, a környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én, elkészült a IV-05-350-9.1/2020 számú határozatjavaslat, hogy jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

Az Építésügyi Titkárság, mint a Terv előkészítésének illetékes szerve a környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma)a Terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat fogja kidolgozni a jelen rendelet hatályba lépését követő tíz (10) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának, a 2020.02.10-én meghozott IV-05-350-9.1/2020 számú Határozata hogy, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány a Tervre vonatkozóan.
2. Jegyzőkönyvkivonat a Tervbizottság 2020.02.10-ei üléséről.

1. melléklet

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Közigazgatási Hivatal
ÉPÍTÉSÜGYI TITKÁRSÁG
Iratszám: IV-05-350-9.2/2020
Kelt. : 2020.02.10.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javít., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 , 145/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törvény) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságán belül működő Környezetvédelmi Szolgálat 2020.02.10-én kelt IV-08/1-501-65/2020 számú véleménye alapján, illetve Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakasza alapján(Szabadka Város Hivatalos Lapja 18/2017-hiteles tolmácsolás és 30/2017 száma), az Építésügyi Szolgálat meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javít., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 , 145/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törvény) a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium, Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel

megbízott részlegének 2020.02.10-ei IV-08/I-501-65/2020 számú jóváhagyása, illetve Szabadka Város Városi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 18/2017-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/2017 száma), az Építésügyi Titkárság meghozza a következő:

HATÁROZATOT

Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez általános szabályozási tervhez nem készül környezeti hatástanulmány

1. Nem készül környezeti hatástanulmány Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez általános szabályozási tervhez.

2. A terv kiterjedésének hozzávetőleges határa magába foglalja a hármasközpont 43080, 36518/2 és 36644 hrsz telkek (Zentai út) a Zentai út szabályozási vonalával északnyugat irányban 402 méter hosszan halad. Elkanyarodik északkelet irányában az északnyugati mezsgyevonalon 36495/1 hrsz telek és átszeli a 36506 és 36507/2 hrsz telkeket, úgy hogy egyenes vonalban halad a hármasközpont 36505/1, 36507/2 és 36507/1 hrsz telkek. Folytatja északkelet irányában az északnyugati mezsgyén 36507/1 hrsz telek, a 2. Új utcáig (36526 hrsz telek). Onnan délre a 2. Új utca szabályozási vonalán kb 133 méter hosszan, majd megtörik délnyugat irányában, majd egyenes vonalon halad tovább a déli mezsgyén 36514/1 hrsz telek kb 181m hosszan, majd 72 ° szögben megtörik és halad a 36515/1 hrsz telkig, majd az északi mezsgyén 36515/1 hrsz telek, a hármasközponton lévő pontig 36515/1, 36514/2 és 36515/2 hrsz telkek, majd keleti mezsgyevonalon 36515/1, hrsz telek átvágja a 36516/1 és 36517/3 hrsz telkeket, folytatja keleti mezsgyén 36517/6 -tól a 36517/4 hrsz telek, majd annak északi mezsgyéjén 16,0 m hosszan, ahol 86 ° szögben megtörik és folytatódik dél irányában, keleti mezsgyén halad tovább 36518/1 hrsz telek a 43080 hrsz telekig. Innen lefordul északkelet irányában az északi, majd a keleti és déli mezsgyén a 43080 hrsz telek kiindulópontig.

Az össz érintet hrsz telek az Alsóváros K.K-ben vannak.

A tervvel felölelt terület kb 7,2 hektár.

3. A RSZT kidolgozásának tervalapja a Szabadka-Palics 2030 Általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018 száma).

Az ÁTT alapján a felölelt terület a vallási és kommersziális tartalmaknak fenntartott övezetben van.

Vallási objektumok

A meglévő szakraális és komplexumok hálózatát megtartjuk. Az új épületeknek a területet az általános településrendezési tervek, illetve az RSZT kidolgozásával határozzuk meg a funkcionális környezeti feltételek alapján : a hely általános alkalmassága- a funkcionális környezet egyes vallási felekezetek igényei, környezeti és természetes egységekkel való kapcsolódása, áttekinthetőség, stb.

A hrsz telken belül, maga a templom előtt biztosítani kell helyet a kísértartalmak kiépítésére: igazgatóságnak és az adminisztrációnak, társas helyiségek, oktatói-kulturális, rezidenciális és kísért (kommersziális) tartalmakat, illetve szabad területeket pihenésre és zöld területre- növényzetnek.

A vallási épületek és komplexumok méretezésére vonatkozó szabványok attól függenek, hogy az egyházi hierarchián belül melyik vallási felekezetről van szó, illetve az épület /komplexum helyzetétől.

A parkolási lehetőségeket minden helyszínrre külön oldjuk meg.

Kommerciális funkciók- a városba bevezető utak

A városba bevezető útvonalak: Újvidéki, Zentai, Palicsi és Horgosi, Zombori és Kelebiai útirányok. Ezen utak melletti övezetek nagyon attraktív területek üzleti tevékenységhez, főként a terciális tevékenységek fejlesztésére, illetve a kézműves gyártási tevékenység, illetve tevékenységekhez, amelyek jellegzetességük alapján képviselik a központ tartalmait. Ezen területek alkalmasak vállalkozásfejlesztésre tekintettel, hogy a legfontosabb útirányok mellett vannak, infrastrukturálisan felszereltek és van lehetőségük rákapcsolódni az infrastruktúrára, így rövid időn belül rendelkezésre bocsáthatók. A zentai irány menti övezetnek a leggyengébb a kommunális infrastruktúrája, ugyanakkor várható, hogy attraktivitása miatt a tervidőszakban megkapja a tervezett rendeltetési célját.

A védett területi egységekre, a kulturális és természetes javak (Szabadka belvárosa, történelmi városmag és Palics természeti park), az építés feltételeinek meghatározása céljából, a terület specifikusságaival és értékeivel összhangban előírva a RSZT kidolgozása.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

A Terv kidolgozásának víziója és célja:

Tervalap megteremtése a vallási komplexumok és kommersziális tartalmak megvalósításához,

Parkolás megoldása a vallási komplexumok látogatóinak,

A meglévő kommunális infrastruktúra rekonstrukciója és hozzáépítése,

A természeti értékek és a környezet védelme, megóvása és fejlesztése,

A városkép fejlesztése a város ezen részén.

5. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán, ezen rendelet meghozatalának folyamatában, a környezeti hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma) alapján elvégeztük a vizsgálatokat a terv lehetséges hatásáról a környezetre. Megállapítottuk, hogy a célokban meghatározott terület rendeltetése nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, ezáltal jelen Tervre vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

A Szabadka-Palics 2030 általános településrendezési tervhez (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018száma) készült környezeti hatástanulmányról szóló jelentés.

6. Ezen határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

7. Jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságán, ezen határozat meghozatalának folyamatában, tekintettel, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnak 2020.02.04-ei, 185-36/20 számú határozatát, elkészült a határozatjavaslat, a szóban forgó településre vonatkozó véleménye, hogy a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez vonatkozó RSZT-re vonatkozóan, nem készül környezetvédelmi hatástanulmány.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat 11. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 135/04 és 88/10 száma), a határozatjavaslatot továbbították a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium, Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel megbízott részlegéhez. Törvényes határidőben megérkezett a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelemmel és fenntartható fejlődéssel megbízott részlegétől 2020.02.10-ei,

IV-08/I-501-65/2020 számú véleménye, amely pozitívan véleményezte az említett tervjavaslatot.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasza 3. bekezdése értelmében az arra vonatkozó határozatot, hogy egy adott tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat a tervek és programok meghozatalában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv előzetes véleményezésével.

Titkár

Melinda Nagy Kiserős építőmérnök Msc. s.k.

2. melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

a Tervbizottság 2020.02.10-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

V É L E M É N N Y I L V Á N Í T Á S

a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez általános szabályozási terv kidolgozására vonatkozó rendeletre vonatkozóan

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottságnak, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) egyhangú:

V É L E M É N Y E

A Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez általános szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet összhangban van a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a területi és várostervezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 32, 33 és 34 szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye 32/19 szám), összhangban a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

Lejegyezte:

A bizottság elnöke:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k

