

Temeljem Članka 69. stavak 1. točka 8) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), Članka 22. stavak 1. točka 7) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) i Članka 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na .... sjednici održanoj dana ..... 2020. godine, donijela je

### **RJEŠENJE**

#### **o davanju suglasnosti na Izvješće o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica**

##### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Izvješće o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“, Subotica na dan 31.10.2019. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica dana 4. ožujka 2020. godine, odlukom broj I-257/2020.

##### **Članak 2.**

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 69. stavak 1. točka 8) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) prema kojem radi osiguranja zaštite općeg interesa u javnom poduzeću nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave daje suglasnost na akt o procjeni vrijednosti kapitala, Članak 22. stavak 1. točka 7) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) prema kojem radi osiguranja zaštite općeg interesa u Javnom poduzeću Skupština daje suglasnost na akt o procjeni vrijednosti kapitala i Članak 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst), prema kojem skupština sukladno zakonu osniva službe, javna poduzeća, ustanove i organizacije, utvrđene Statutom i vrši nadzor nad njihovim radom.

**Razlozi za donošenje:** Procjena kapitala u Javnom poduzeću, izvršena je u cilju usklađivanja registriranog kapitala kod Agencije za gospodarske registre s kapitalom iskazanim u financijskim izvješćima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama Javnog poduzeća.

Izvješće o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica na dan 31.10.2019. godine, načinjen je od strane „Adventis Real Estate Management“ d.o.o. Beograd, broj 12/2020 od dana 4. ožujka 2020. godine.

Sukladno Članku 15. stavak 1. točka 15) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16), Nadzorni odbor Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica, je dana 4. ožujka 2020. godine, na svojoj 46. sjednici usvojio Izvješće o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica na dan 31.10.2019. godine, odlukom broj I-257/2020. Predlaže se donošenje Rješenja kojim se daje suglasnost na Izvješće o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica na dan 31.10.2019. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica, dana 4. ožujka 2020. godine.

**Izvršitelj:** Javno komunalno poduzeće „Stadion“ Subotica

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za izvršenje ovog rješenja nije potrebno osigurati proračunska sredstva.

Datum: 04.03.2020.god.

Del.broj: I-257/2020

Strana: 1/1

Temeljem Članka 22. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“ br. 15/16 i 88/19), Članka 15. stavak 1. točka 15) Odluke o osnivanju Javno komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica („Sl. list Grada Subotica“ br. 53/16) i Članka 25. stavak 1. točka 15. Statuta JKP „Stadion“ Subotica br. 83/17 od 27.01.2017. godine, Nadzorni odbor JKP „Stadion“ Subotica je na svojoj 46. izvanrednoj sjednici održanoj dana 04.03.2020. godine, donio sljedeću:

## **O D L U K U**

USVAJA SE procjena vrijednosti ukupnog kapitala sadržana u Izvješću o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica, na dan 31.10.2019. godine, broj 12/2020 od 04.03.2020. godine, sa stanjem na dan 31.10.2019. godine, bez primjedbi.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće o procijenjenoj vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica, na dan 31.10.2019. godine, načinjen od strane „Adventis Real Estate Management“ d.o.o. Beograd dana 4. ožujka 2020. godine.

Temeljem izvršene procjene utvrđuje se ukupni kapital JKP „Stadion“ Subotica na dan procjene 31.10.2019. godine u iznosu od :

**RSD 6.222.000 dinara**

odnosno

**52,941.61 EUR**

od čega osnovni kapital JKP „Stadion“ Subotica na dan procjene 31.10.2019. godine iznosi RSD

**1.604.000 dinara**

**/uneseni nenovčani kapital/**

Preračunata vrijednost u EUR iskazana je po srednjem tečaju NBS na dan 31.10.2019. godine, 1 EUR= 117,5257 dinara.

Procjena kapitala je izvršena u cilju usklađivanja registriranog kapitala kod Agencije za gospodarske registre s kapitalom iskazanim u financijskim izvješćima, odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama JKP „Stadion“ Subotica.

Izvješće o procjeni vrijednosti ukupnog kapitala JKP „Stadion“ Subotica se upućuje Skupštini Grada Subotice radi dobivanja suglasnosti.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Dobo Istvan, dipl. ekon.

## IZVEŠTAJ O PROCENJENOJ VREDNOSTI UKUPNOG KAPITALA

**JKP „Stadion“, Subotica, na dan 31.10.2019. godine**



Beograd, februar 2020. godine

**Sadržaj:**

<b>UVOD I REZIME PROCENE</b>	1
<b>1. Opis JKP „Stadion“, Subotica</b>	3
<b>1.1. Opis poslovanja preduzeća</b>	3
<b>1.2. Opis finansijskog i prinostnog položaja preduzeća</b>	3
1.2.1. Struktura poslovne imovine	6
1.2.2. Neto obrtni kapital Preduzeća	9
1.2.3. Likvidnost Preduzeća	10
1.2.4. Solventnost Preduzeća	10
1.2.5. Pokazatelji rentabilnosti	11
<b>2. METODOLOŠKE OSNOVE PROCENE</b>	14
<b>3. PROCENA FER TRŽIŠNE VREDNOSTI PRIMENOM METODE NETO IMOVINE (FER VREDNOST IMOVINE – FER VREDNOST OBAVEZA)</b>	14
<b>3.1. Aktiva</b>	15
3.1.1. Nematerijalna ulaganja	15
3.1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema	16
3.1.3. Zalihe	17
3.1.4. Potraživanja po osnovu prodaje	17
3.1.5. Druga potraživanja	18
3.1.6. Gotovina i gotovinski elementi	19
3.1.7. Porez na dodatu vrednost	19
3.1.8. Aktivna vremenska razgraničenja	19
<b>3.2. Pasiva</b>	20
3.2.1. Dugoročna rezervisanja	20
3.2.2. Primljeni avansi	20
3.2.3. Obaveze iz poslovanja	20
3.2.4. Ostale kratkoročne obaveze	21
3.2.5. Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost	22
3.2.6. Obaveze za porez na dobit	22
3.2.7. Pasivna vremenska razgraničenja	22

**Prilog – licence i sertifikati**

**Prilog – procena vrednosti opreme**



## UVOD I REZIME PROCENE

Adventis Real Estate Management d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Procenitelj) angažovan je od strane JKP „Stadion“, Subotica (u daljem tekstu: Preduzeće) sa zadatkom da utvrdi procenjenu vrednost imovine i kapitala Preduzeća na dan 31.10.2019. godine. Informacija o procenjenoj vrednosti imovine i kapitala dostavlja se Rukovodstvu Preduzeća, pored podatka o knjigovodstvenoj vrednosti imovine i kapitala.

Procenitelj je posao procene uradilo u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, međunarodnim računovodstvenim standardima i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Procena vrednosti urađena je u skladu sa MSFI 13 – Odmeravanje fer vrednosti. Paragrafom 61-66 pomenutog međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja utvrđene su sledeće tehnike procene:

1. Prihodni pristup (Metod diskontovanog novčanog toka – DNT);
2. Troškovni pristup (Metod neto imovine)

Imajući u vidu aktuelne tržišne okolnosti, smatramo da je metod neto imovine najadekvatnija metoda za procenu vrednosti kapitala u datom trenutku.

U vezi procene vrednosti, izjavljujemo sledeće:

- U potpunosti smo nezavisni u odnosu na ciljno Društvo, rukovodeći se kodeksima ponašanja koji važe za profesiju Procenitelja, kao i strogo poverljivog čuvara poslovne tajne klijenta;
- Procena je izvršena prihvaćenom ekonomskom metodologijom, koja je pouzdana i odgovara konkretnim okolnostima;
- Pri proceni su obuhvaćeni svi faktori koji bi učesnici na tržištu inače razmatrali uobičajenim poslovnim aktivnostima prilikom određivanja vrednosti kapitala ciljnog Preduzeća;
- Knjigovodstvena vrednost kapitala je utvrđena na bazi finansijskih informacija dan 31. oktobra 2019. godine ciljnog Preduzeća.

Takođe, izjavljujemo sledeće:

- U potpunosti ili u relevantnoj meri smo pregledali sredstva i dokumenta od uticaja na rezultate procene;
- Nemamo nikakvog ličnog interesa za odstupanja od principa realnosti i važećih zakonskih propisa i pravila struke;
- Naknada za procenu nije u vezi sa procenjenom vrednošću i strukturom kapitala Preduzeća;
- Nismo vršili bilo kakav vide;
- Sve komponente procene smo obrađivali na način koji podrazumeva etičke i profesionalne standarde.

Pre nego što pređemo na opis poslovanja i položaja Preduzeća napominjemo da dokumentacionu osnovu za utvrđivanje knjigovodstvene, tržišne i procenjene vrednosti imovine i kapitala čine:

- 1) Revidirani pojedinačni i konsolidovani finansijski izveštaji Preduzeća za prethodne dve godine;
- 2) Pojedinačni finansijski izveštaji Pre na dan 31.10.2019. godine;



**PROCENJENA VREDNOST UKUPNE IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA****Procenjena Vrednost neto imovine (kapitala)****JKP „STADION“, SUBOTICA****na dan 31. oktobra 2019. godine****iznosi:****RSD 6,222 HILJADE (EUR 52,941.61)**

Preračunavanje vrednosti u valuti izvršeno je po srednjem kursu NBS na dan 31.10.2019. godine, 1EUR= 117.5257 dinara

Procenjena vrednost kapitala na dan 31.10.2019. godine se sastoji od:

RB	Bilansna pozicija	Iznos RSD 000	Iznos EUR
1	Stalna imovina	19,438	165,393.61
2	Obrtna imovina	6,454	54,915.65
3	Ukupna poslovna imovina	25,892	220,309.26
4	Ukupne obaveze	19,670	167,367.65
5 (3-4)	Vrednost kapitala	6,222	52,941.61

**Napomena:** Procena fer tržišne vrednosti ukupne imovine, obaveza i kapitala JKP „STADION“, Subotica na dan 31. oktobra 2019. godine izvršena je u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Prilikom vršenja procene sagledana je kompletna tržišna i finansijska situacija Preduzeća. Imajući u vidu celokupnu analizu poslovanja, tehnika procene koja je najadekvatnija je metoda neto imovine koja je utvrđena kao razlika između fer tržišne vrednosti ukupne imovine Preduzeća i fer tržišne vrednosti ukupnih obaveza. Prilikom vršenja procene najveći uticaj na samu Procenu imala je procena fer tržišne vrednosti osnovnih sredstava kojom je korigovana knjigovodstvena. Procenom nisu obuhvaćeni objekti koje je Preduzeće dobilo na upravljanje i održavanje od osnivača i koje bi Preduzeće trebalo da evidentira u vanbilansnoj evidenciji. Napominjemo da je procena izvršena sa stanjem na dan 31. oktobra 2019. godine i da ne uključuje promene na poslovnoj imovini koje su nastale nakon tog datuma.

**Izveštaj izradili:**

Slobodan Stanković, master.org. nauka, REV

Ervin Pašanović, dipl. ecc

Miroslav Lazović, dipl.ing. maš.

Rukovodilac sektora procene, procenitelj vrednosti nepokretnosti

Sudski veštak za oblast ekonomsko-finansijska i uža specijalnost Procena vrednosti kapitala

Mašinska tehnika procena vrednosti opreme

Slobodan Stanković  
REV.RS/NAVS/2022/4

Мирослав Лазовић  
дипл. маш. инж.  
СУДСКИ ВЕШТАК  
МАШИНСКЕ СТРУКЕ  
Београд

U Beogradu, 27. februara 2020. godine

Adventis Real Estate Management  
Generalni direktor, Ervin Pašanović



## 1. Opis JKP „Stadion“, Subotica

### 1.1. Opis poslovanja preduzeća

Javno preduzeće za održavanje i upravljanje sportskih objekata Subotice osnovano je 11.06.1993. godine odlukom Skupštine opštine Subotica kao Javno komunalno preduzeće "Stadion". Osnivač JKP „Stadion“ je Skupština grada Subotice.

Javno komunalnom preduzeću "Stadion" su od strane osnivača povereni na korišćenje i upravljanje sledeći objekti:

- Hala sportova (sa prenoćištem i salom za stoni tenis)
- Otvoreni bazen kod Dudove šume
- Gradsko klizalište(Stadion malih sportova)
- Sportski teren u Prvomajskoj ulici
- Sportsko rekreativni centar Prozivka
- Gradsko strelište
- Gradski stadion

Javno komunalno preduzeće se nalazi u Subotici , Ferenc Sepa broj 3.

Matični broj:08547718

Šifra delatnosti :9311

PIB :100847243

Javno komunalno preduzeće Stadion je na kraju 2018. godine imalo 55 zaposlenih radnika dok je do decembra 2017. godine bio zaposlen 61 radnik.

Primarna delatnost Javno komunalnog preduzeće Stadion je upravljanje i održavanje sportskih objekata. Korisnici ovih objekata su prevashodno klubovi sportskog društva "Spartak", odnosno ovo objekti su takođe prilagođeni za održavanje kulturno-umetničkih, sajamskih i drugih promotivnih manifestacija. U slobodnim terminima omogućeno je korišćenje objekata građanima.

### 1.2. Opis finansijskog i prinostnog položaja preduzeća

Ocena finansijskog položaja Preduzeća pretpostavlja ispitivanje nekoliko područja koja zajedno čine poslovno-finansijski život firme. Među njima su najznačajniji finansijski položaj kao svodni izraz solventnosti i likvidnosti i poslovno-finansijski uspeh, odnosno rentabilitet. Shodno tome, finansijska analiza pokriva sledeća područja:

- analizu strukture sredstava, kapitala i obaveza;
- analizu likvidnosti, odnosno kratkoročne finansijske sigurnosti;
- analizu dugoročnog finansijskog ekvilibrijuma, odnosno solventnosti;
- analizu strukture prihoda, rashoda i dobitka i gubitka;
- analizu obrta sredstava, kapitala i obaveza, koja je sadržana u priloženoj tabeli;
- analizu profitabilnosti
- analizu profitabilnosti prihoda i analizu stopa prinosa na sredstva i kapital
- analizu strukture sredstava, kapitala i obaveza, likvidnosti i solventnosti na bazi finansijskih informacija dobijenih nakon korekcija sprovedenih primenom metode neto imovine na dan 31.10.2019 godine.

Sve pomenute analize date su s ciljem da posluže u svrhu procene specifičnih poslovnih i dugoročnih i kratkoročnih finansijskih rizika, kao i za potrebe dugoročnih projekcija poslovno-finansijskih



performansi Preduzeća usmerenih na njegovo vrednovanje. Da bi u te svrhe što bolje poslužile, kvantitativne analize su praćene komentarima koji sadrže odgovarajuće interpretacije, ocene i zaključke o ključnim problemima solventnosti, likvidnosti i rentabilitetu.

U slučaju Preduzeća analiza finansijskog položaja kao i poslovno-finansijskih rezultata obuhvata dvogodišnji period (od 01.01.2017. godine do 31.12.2018. godine).

Glavni indikatori finansijskog položaja izvedeni su na osnovu iskazanih vrednosti u zvaničnim finansijskim izveštajima za period od 2017 -2018 godine (Izvor: Agencija za privredne registre). Iako ovi pokazatelji nose pečat delimične neuporedivosti oficijelnih finansijskih izveštaja u vremenu, oni, ipak, pouzdano indiciraju mnoge karakteristike finansijskog stanja. Ovde ćemo istaći samo najbitnije, relevantne za ocenu stanja i razvoja finansijskog položaja Preduzeća u narednom periodu.

Bilansi stanja i bilans uspeha za period 01.01.2017. – 31.10.2019. godine, na bazi kojih je izvršena analiza, prikazani su na sledećim stranama:

Tabela br. 1: Bilans stanja Preduzeća (000 RSD)

POZICIJA	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
<b>AKTIVA</b>			
<b>UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>			
<b>STALNA IMOVINA</b>	-	-	-
NEMATERIJALNA IMOVINA	17,306	16,036	17,226
1. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	345	128	67
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	345	128	67
1. Postrojenja i oprema	16,961	15,908	17,159
2. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	16,361	15,308	16,559
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	600	600	600
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	-	584	893
ZALIHE	30,341	35,418	5,552
1. Roba	87	68	42
2. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	77	58	-
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	10	10	42
1. Kupci u zemlji	603	261	576
DRUGA POTRAŽIVANJA	603	261	576
GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	426	161	611
POREZ NA DODATU VREDNOST	871	5,150	2,356
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	9,835	10,096	973
<b>UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>	18,519	19,682	994
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	47,647	52,038	23,671
	13,984	13,984	13,984
<b>PASIVA</b>			
<b>KAPITAL</b>			
OSNOVNI KAPITAL	1,261	3,017	4,001
1. Državni kapital	1,604	1,604	1,604
NERASPOREĐENI DOBITAK	1,604	1,604	1,604
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	1,384	1,756	2,397
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	-	-	1,413
GUBITAK	1,384	1,756	984
1. Gubitak ranijih godina	1,727	343	-
2. Gubitak tekuće godine	1,727	343	-
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	10,550	12,369	3,775
DUGOROČNA REZERVISANJA	10,550	12,369	3,775
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,120	2,439	2,439
2. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	8,430	9,930	1,336
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	94	-	309
<b>KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	35,742	36,652	15,586
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	4	4	4
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	30,573	27,587	11,692
1. Dobavljači u zemlji	30,482	27,500	11,471
2. Ostale obaveze iz poslovanja	91	87	221
OSTALE KRA TKOROČNE OBAVEZE	2,388	2,743	2,679
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	162	897	400
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0	551	48
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2,615	4,870	763
<b>UKUPNA PASIVA</b>	47,647	52,038	23,671
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	13,984	13,984	13,984



Tabela br. 2: Bilans uspeha Preduzeća (000 RSD)

Pozicija	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>139,856</b>	<b>140,007</b>	<b>112,319</b>
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	1,465	1,774	1,412
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1,465	1,774	1,412
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	21,727	20,125	18,617
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	21,727	20,125	18,617
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	112,004	112,359	86,076
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	4,660	5,749	6,214
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>139,433</b>	<b>136,767</b>	<b>111,523</b>
NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	666	846	706
TROŠKOVI MATERIJALA	9,934	9,035	9,072
TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	37,014	39,373	27,753
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	56,057	50,639	44,701
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	13,184	12,668	10,862
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	4,685	4,741	4,031
TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	386	1,819	0
NEMATERIJALNI TROŠKOVI	17,507	17,646	14,398
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>423</b>	<b>3,240</b>	<b>796</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1	3	0
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>752</b>	<b>710</b>	<b>266</b>
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	747	703	266
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	5	7	0
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	<b>751</b>	<b>707</b>	<b>266</b>
PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	40	0	0
RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	416	0
<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>1,927</b>	<b>51</b>	<b>539</b>
<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>31</b>	<b>264</b>	<b>55</b>
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1,608</b>	<b>1,904</b>	<b>1,014</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANLIJH PERIODA	22	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANLIJH PERIODA	0	65	30
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1,630</b>	<b>1,839</b>	<b>984</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>			
PORESKI RASHOD PERIODA	329	761	0
ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	0	0	
ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	83	678	
<b>ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>1,384</b>	<b>1,756</b>	<b>984</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

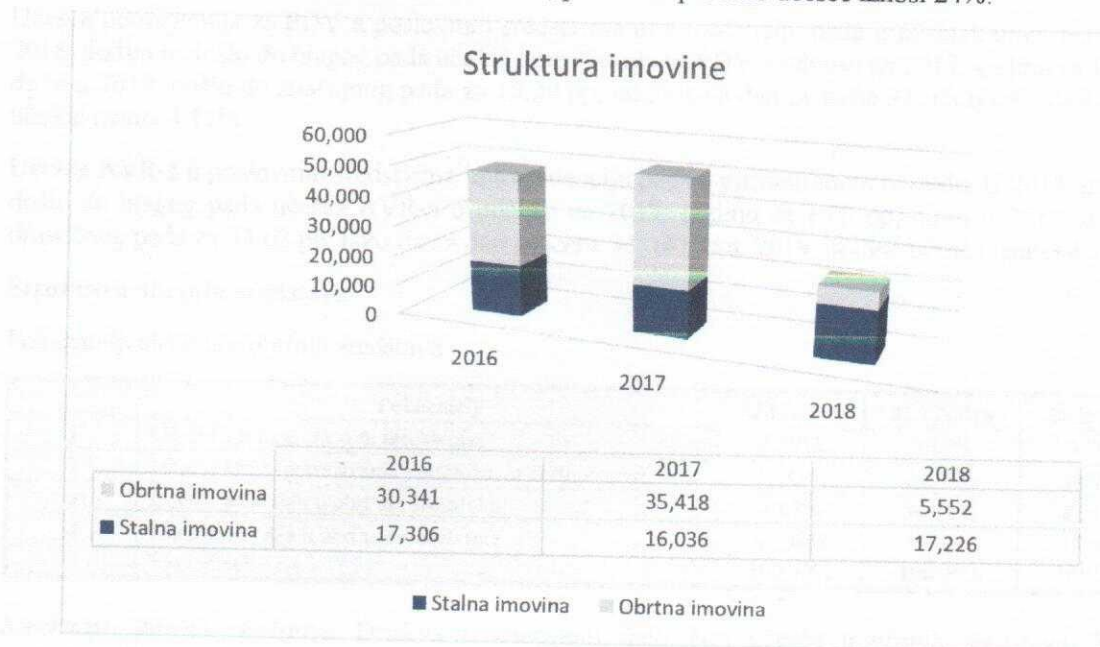


## 1.2.1. Struktura poslovne imovine

Tabelarni prikaz strukture poslovne imovine u periodu od 31.12.2017. – 31.10.2019. godine:

Pozicije	2017	2018	2019
<b>Kategorije imovine</b>			
1 Stalna imovina	17,306	16,036	17,226
2 Obrtna imovina	30,341	35,418	5,552
<b>Ukupna poslovna imovina</b>	<b>47,647</b>	<b>51,454</b>	<b>22,778</b>
<b>Struktura imovine</b>			
1 Stalna imovina	36%	31%	76%
2 Obrtna imovina	64%	69%	24%
<b>Ukupno</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Analizom poslovne aktive utvrđujemo veličinu i strukturu ukupne imovine kojom raspolaže Preduzeće. Stalna imovina ostvaruje učešće od 36% u 2017. godini, odnosno 31% u 2018. godini, nakon čega se njeno učešće u ukupnim sredstvima naglo povećalo, pa tako na dan procene 31.10.2019. godine učešće stalne imovine u ukupnoj iznosi 76% što je najveće u posmatranom periodu. Obrtna imovina, naravno pokazuje obrnutu dinamiku pa tako njeno učešće u ukupnoj imovini u 2017. godini iznosi 64%, u 2018. 69% ,dok u 2019. godini dolazi do pada učešća, pa na dan procene učešće iznosi 24%.



Najvažniji pokazatelji strukture sredstava Društva, koji se odnose na strukturu stalne i obrtne imovine, dati su u tabelama koje slede.



Pokazatelji strukture poslovnih sredstava:

	Pokazatelj	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	Učešće nematerijalnih ulaganja u poslovnim sredstvima	0.72%	0.25%	0.28%
2	Učešće osnovnih u poslovnim sredstvima	35.60%	30.57%	72.49%
3	Učešće zaliha u poslovnim sredstvima	0.18%	0.13%	0.18%
4	Učešće kratkoročnih potraživanja u poslovnim sredstvima	2.16%	0.81%	5.01%
5	Učešće novčanih sredstava u poslovnim sredstvima	1.83%	9.90%	9.95%
6	Učešće potraživanja za PDV u poslovnim sredstvima	20.64%	19.40%	4.11%
7	Učešće AVR-a u poslovnim sredstvima	38.87%	37.82%	4.20%

*Strukturu poslovnih sredstava* Društva u toku posmatranog perioda u značajnoj meri čine osnovna sredstva. Na prelasku iz 2017. u 2018. godinu došlo je do pada za 5.5 pp, dok je u 2019. godini došlo do naglog rasta učešća osnovnih sredstava u poslovnim sredstvima, kao posledica naglog pada obrtnih sredstava. Učešće osnovnih sredstava na dan procene iznosi 72.77%. Vrednosno, najznačajniji deo osnovnih sredstava čine postrojenja i oprema.

Učešće potraživanja za PDV u poslovnim sredstvima ima tendenciju pada u posmatranom periodu. U 2018. godini je došlo do blagog pada učešća potraživanja za PDV u odnosu na 2017. godinu za 1.24 pp, da bi u 2019. došlo do značajnog pada za 15.29 pp, tako da na dan procene 31. oktobra. 2019. godine učešće iznosi 4.11%.

Učešće AVR-a u poslovnim sredstvima ima tendenciju pada u posmatranom periodu. U 2018. godini je došlo do blagog pada učešća AVR-a u odnosu na 2017. godinu za 1.05 pp, da bi u 2019. došlo do drastičnog pada za 33.62 pp, tako da na dan procene 31. oktobra. 2019. godine učešće iznosi 4.20%.

#### Struktura obrtnih sredstava

Pokazatelji strukture obrtnih sredstava

	Pokazatelj	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima	0.29%	0.19%	0.76%
2	Učešće kratk. potraživanja i plasmana u obrtnim sred.	35.81%	29.70%	38.90%
3	Učešće novčanih u obrtnim sredstvima	2.87%	14.54%	42.44%
4	Učešće AVR-a u obrtnim sredstvima	61.04%	55.57%	17.90%
	<b>UKUPNO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

*Strukturu obrtnih sredstava* Društva u značajnoj meri čini učešće novčanih sredstava, koje u posmatranom periodu ima tendenciju rasta. Učešće novčanih sredstava se u 2018. godini u odnosu na 2017. povećalo za 11.67 pp. Rast učešća se nastavio i u 2019. godinu, tako da se učešće novčanih sredstava sa 14.54% u 2018. godini povećalo na 42.44% u 2019. godini (iako se, ako posmatramo u apsolutnim iznosima, iznos novčanih sredstava smanjio u odnosu na 2018. godinu).

Pored novčanih sredstava, imamo i značajno učešće kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima, koje beleži pad sa 35.81% u 2017. godini, na 29.70% u 2018. godini. Nakon toga dolazi do ponovnog rasta i učešće kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima i u 2019. godini iznosi 38.90%.

Promena AVR u apsolutnom iznosu predstavlja osnovni razlog za promenu strukture obrtnih sredstava. AVR imaju tendenciju pada u posmatranom periodu. U odnosu na 2017. godinu, u 2018. godini učešće AVR-a u obrtnim sredstvima je opalo za 5.47 pp i iznosi 55.57%. U 2019. AVR nastavljaju da padaju, drastično, i na dan procene učešće AVR u obrtnim sredstvima iznosi 17.90%.



### Struktura izvora sredstava

Pokazatelji strukture izvora sredstava

	Pokazatelj	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	Kapital	2.65%	5.80%	16.90%
2	Dugoročna rezervisanja	22.14%	23.77%	15.95%
3	Obaveze	69.72%	61.07%	63.93%
4	Pasivna vremenska razgraničenja	5.49%	9.36%	3.22%
	<b>UKUPNO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Struktura izvora sredstava je prikazana u prethodnoj tabeli i kao što se može videti, pasivom dominiraju obaveze, kapital i dugoročna rezervisanja. Tako obaveze, kao najveći od ova tri elementa na početku perioda, ostvaruje učešće od 69.72% u 2017., potom 61.07% u 2018. i 63.93% u 2019. godini. Za razliku od obaveza učešće kapitala beleži značajan rast i na dan procene učešće kapitala iznosi 16.90% u odnosu na 2.65% koliko je iznosilo na početku posmatranog perioda. Dugoročna rezervisanja su u 2018. godini iznosila 23.77% što je za 1.63 pp više u odnosu na 2017., odnosno za 7.82 pp više u odnosu na 2019. godinu.

### Struktura pozajmljenih sredstava

Pokazatelji strukture izvora sredstava

	Pokazatelj	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	Učešće kratkoročnih obaveza u pozajmljenim izvorima	99.74%	100.00%	98.06%
2	Odložene poreske obaveze	0.26%	0.00%	1.94%
	<b>UKUPNO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Kratkoročne obaveze u pozajmljenim izvorima u sve tri godine posmatranog perioda imaju približno stopostotno učešće što ukazuje da se Društvo oslanjalo isključivo na kratkoročne pozajmljene izvore.

### Struktura kratkoročnih obaveza

Pokazatelji strukture kratkoročnih obaveza

	Pokazatelj	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0.01%	0.01%	0.03%
2	Obaveze prema dobavljačima	85.54%	75.27%	75.02%
3	Ostale kratkoročne obaveze	6.68%	7.48%	17.19%
4	Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	0.45%	3.95%	2.87%
5	PVR	7.32%	13.29%	4.90%
	<b>UKUPNO</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Obaveze prema dobavljačima su u posmatranom periodu najzastupljenije u pogledu učešća u kratkoročnim obavezama. U 2018. godini u odnosu na 2017. učešće pada sa 85.54% na 75.27%, a u 2019. godini zadržava približno iste vrednosti i iznosi 75.02%.

Učešće ostalih kratkoročnih obaveza na početku posmatranog perioda iznosi 6.68% i beleži rast u 2017. za 0.70 pp, kao i u 2019 za 9.71 pp kada učešće iznosi 17.19 %.



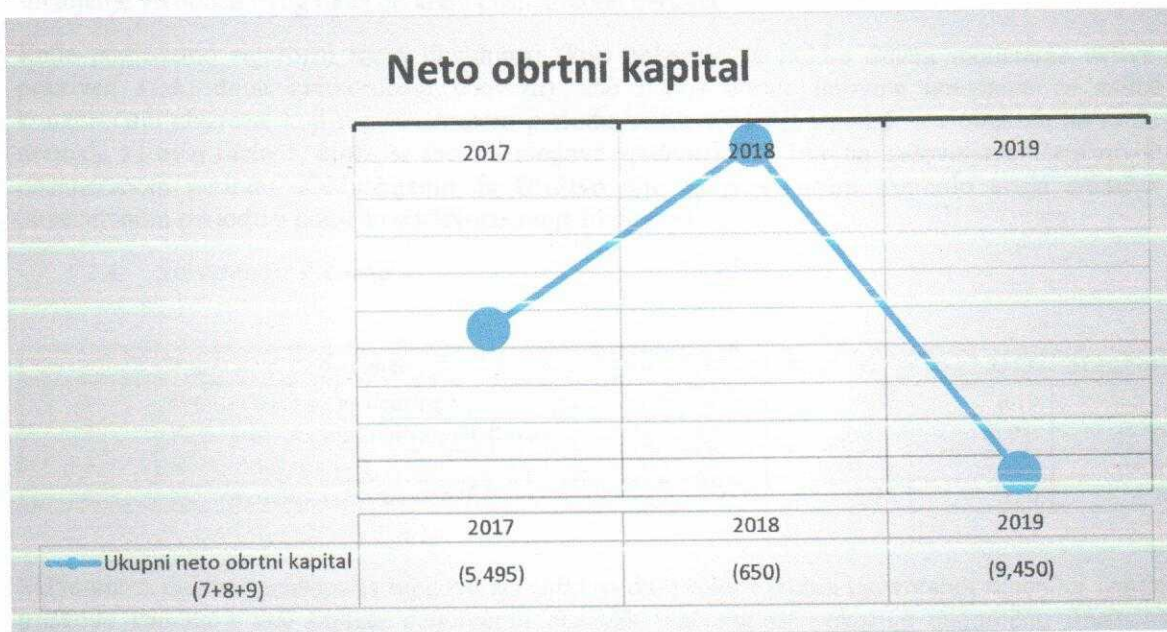
Učešće pasivna vremenska razgraničenja u 2017. godini iznosi 7.32%, u 2018. godini 13.29%, dok u 2019. beleži pada za 8.39 pp i iznosi 4.90%.

### 1.2.2. Neto obrtni kapital Preduzeća

	Pozicija	2016	2017	2018
1	Kapital (bez umanjenja za gubitak)	2,988	3,360	4,001
2	Gubitak	1,727	343	-
3	Sopstveni kapital (1-2)	1,261	3,017	4,001
4	Stalna sredstva	17,306	16,036	17,226
5	Sopstveni neto obrtni kapital (3-4)	(16,045)	(13,019)	(13,225)
6	Dugoročna rezervisanja	10,550	12,369	3,775
7	<b>Ukupni neto obrtni kapital (5+6)</b>	<b>(5,495)</b>	<b>(650)</b>	<b>(9,450)</b>
8	Zalihe + AVR	18,606	19,750	1,036
9	Višak neto obrtnog kapitala (8-9)	(24,101)	(20,400)	(10,486)

*Neto obrtni kapital* je deo dugoročnog kapitala kojim se finansira obrtna imovina. Ako se finansijski položaj Preduzeća u periodu od 01.01.2016. do 31.10.2019. godine posmatra kroz formiranje, upotrebu i kretanje *neto obrtnog kapitala*, može se konstatovati da Preduzeće nema povoljan finansijski položaj.

Iz priložene tabele može se primetiti da je sopstveni kapital Preduzeća manji od stalnih sredstava u svim godinama posmatranog perioda, što uslovljava negativan sopstveni neto obrtni kapital u svim godinama. Sopstveni kapital Preduzeća ima tendenciju rasta u posmatranom periodu. Tokom celog posmatranog perioda, razlika između sopstvenog kapitala i stalnih sredstava je značajna, i u 2016. godini je iznosila 16,045 hiljada, u 2017. 13,019 hiljada i u 2018. 13,225 hiljada za koliko su stalna sredstva veća od sopstvenog kapitala. I pored značajnih iznosa dugoročnih rezervisanja Preduzeće u sve tri godine posmatranog perioda ima negativnu vrednost Neto obrtnog kapitala.





### 1.2.3. Likvidnost Preduzeća

	Pokazatelji likvidnosti	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	Racio tekuće likvidnosti	0.85	0.97	0.36
2	Rigorozni racio likvidnosti	0.04	0.15	0.19
3	Novčana sredstva prema kratkoročnim obavezama	0.05	0.14	0.09

Likvidnost društva je njegova sposobnost da isplaćuje svoje kratkoročne obaveze onako kako one dospevaju, a da pri tome očuva: potreban obim i strukturu obrtno imovine za obavljanje tekućeg poslovanja i kreditni bonitet.

Likvidnost Preduzeća merena racima likvidnosti pokazuje da se u posmatranom periodu mogu uočiti određeni problemi na području servisiranja kratkoročnih obaveza i očuvanja kratkoročne finansijske stabilnosti. Analiza likvidnosti nam daje odgovor na pitanje: Da li preduzeće raspolaže sa dovoljno gotovine i utrživih sredstava da odgovori obavezama koje dospevaju?

U prethodnoj tabeli, dati su osnovni pokazatelji likvidnosti preduzeća.

Posmatrajući racio tekuće likvidnosti (tzv. Acid test), koji pokazuje koliko su kratkoročne obaveze pokrivene tekućom (obrotnom) imovinom, uočavamo da je ovaj racio u sva tri perioda manji od 1 što je ispod orijentacione normale koja iznosi 2 što pokazuje da je svaki dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa manje od 1 dinar obrtno imovine, što nije zadovoljavajuće. Generalno pravilo je da odnos između obrtno imovine i kratkoročnih obaveza treba da bude 2:1, pa nam date vrednost tokom posmatranog perioda ukazuje da stanje Društva u pogledu tekuće likvidnosti nije na zadovoljavajućem nivou. Iako iz bilansa stanja u posmatranom periodu možemo videti da dolazi do rasta učešća gotovine u obrtnoj imovini, što bi trebalo da utiče na rast racia likvidnosti, sa druge strane, vidimo da dolazi takođe i do rasta učešća kratkoročnih obaveza, u većem iznosu u odnosu na gotovinu, i to kao posledicu ima smanjenje vrednosti ovog racia do kraja posmatranog perioda.

Kada pogledamo rigorozni racio likvidnosti (koji pokazuje sa koliko dinara monetarne aktive je pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza), kao odnos obrtno imovine umanjene za zalihe i kratkoročnih obaveza, koji u posmatranom periodu beleži vrednost ispod 1, a s obzirom na to da je normala za ovaj racio 1, može se reći da njegove vrednosti nisu bile na zadovoljavajućem nivou u posmatranom periodu. Zaključujemo da Društvo nije na pravi način usmerilo svoja sredstva u posmatranom periodu u pogledu održivosti svoje likvidnosti.

### 1.2.4. Solventnost Preduzeća

	Pokazatelji solventnosti	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
1	Racio pokrića stalne imovine	0.07	0.19	0.23
2	Racio pokrića obrtno imovine NOK-om	(0.18)	(0.02)	(1.70)
3	Racio zaduženosti	36.71	16.25	4.84
4	Racio pokrića kamata zaradom <sup>1)</sup> EBIT	2.85	3.50	4.70

Solventnost društva predstavlja njegovu sposobnost da o roku i prema ugovorenoj dinamici izmiruje troškove kamata i vrši otplate dugoročnih obaveza. Solventnost pokazuje dugoročnu finansijsku sigurnost društva.

Kriza likvidnosti može biti uvod u krizu solventnosti, naročito u slučaju u kome su likvidnosni problemi prisutni u dužem vremenskom periodu. Gledano s pozicije investitora vlasničkog kapitala i dugoročnih poverilaca, solventnost društva je isto što i stanje dugoročnih rizika ulaganja u društvo. Finansijski



društva su zainteresovani da društvo bude snabdeveno adekvatnim sredstvima i da ih efikasno koristi. Ova racia nam govore kolikom je finansijskom riziku Preduzeće izloženo. Solventnost Preduzeća meri se pokazateljima datim u tabeli.

Indeks pokrića stalne imovine nam pokazuje u kojoj je meri stalna imovina finansirana vlasničkim kapitalom. Preduzeće nema zadovoljavajuće vrednosti ovog racia u posmatranom periodu s obzirom da su njegove vrednosti drastično ispod 1. To znači da Preduzeće nije u mogućnosti da iz sopstvenih izvora pokrije ulaganja u stalnu imovinu i da iz istih izvora finansira deo obrtne imovine. Svako preduzeće kome je stalo do povoljne ocene njegove solventnosti treba da obezbedi vrednost ovog racia od barem 1, odnosno 100%.

Racio pokrića obrtne imovine NOK-om pokazuju koji je deo obrtne imovine finansiran iz dugoročnog kapitala. Što su iznosi tog finansiranja veći, to je znak da je finansijska struktura Preduzeća kvalitetnija i da su bolje pretpostavke za solventnost. Za ovaj racio ne postoji orijentaciona normala, s obzirom da su vrednosti uslovljene individualnim faktorima. Svakako je poželjno da vrednosti budu što veće. Iz tabele možemo videti da racio beleži negativne vrednosti u sve tri godine, pa zaključujemo da finansijska struktura nije zadovoljavajuća, NOK je negativan, i samim tim je izloženost Preduzeća dugoročnim finansijskim rizicima visoka.

Racio zaduženosti predstavlja jedan od češće korišćenih pokazatelja finansijskog leveridža i on nam pokazuje u kojoj je meri vlasnički kapital opterećen ukupnim obavezama, odnosno sa koliko dinara obaveza je opterećen svaki dinar vlasničkog kapitala. Poželjne vrednosti ovog racia su niže vrednosti jer one impliciraju nižu zaduženost Preduzeća, veću sigurnost dugoročnih poverilaca i veću solventnost društva. Vidimo da ovaj racio pokazuje vrednosti iznad 1 što nije dobra pretpostavka solventnosti. Sa druge strane, ovaj racio ima tendenciju pada do dana procene što ukazuje da se situacija poboljšava.

Racio pokrića kamate zaradom meri koliko ima čistog prostora između troškova kamate i zarade Preduzeća. Što je taj prostor veći, to će potraživanja dugoročnih poverilaca biti sigurnija i obrnuto. Međutim, ovaj racio nam ne pokazuje da li preduzeće ima dovoljno gotovine da otplati dugove po njihovom dospeću, tako da se obično dopunjuje raciom pokrića kamata neto novčanim tokom iz poslovanja.

#### 1.2.5. Pokazatelji rentabilnosti

U prikazu i oceni *rentabiliteta* poslužićemo se glavnim pokazateljima rentabiliteta izvedenim na osnovu zvaničnih izveštaja. Pre toga biće ukratko prokomentarisani veličina i struktura ostvarenih prihoda i rashoda, kao i osnovni pokazatelji obrta.

Prihodi Preduzeća kao i njihova struktura u periodu 2017. – 2019. godine su prikazani u tabelama koje slede:

		31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>141,824</b>	<b>140,061</b>	<b>112,858</b>
2	Poslovni prihodi	139,856	140,007	112,319
3	Finansijski prihodi	1	3	-
4	Neposlovni i vanredni prihodi	1,967	51	539

		31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
1	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
2	Poslovni prihodi	99%	100%	100%
3	Finansijski prihodi	0%	0%	0%
4	Neposlovni i vanredni prihodi	1%	0%	0%



Prihodi Preduzeća u prve dve godine posmatranog perioda ne ostvaruju neke značajne oscilacije. Podaci u 2019. godini nisu uporedivi s obzirom da su to prihodi na dan procene, odnosno na 31.12. 2019. godine.

Struktura ostvarenih ukupnih prihoda pokazuje dominantno učešće poslovnog prihoda tokom celog posmatranog perioda koji beleži stopostotno učešće u 2019. i 2018. godini, dok je učešće poslovnih prihoda u 2017. godini 99%.

Grafički prikaz ostvarenih ukupnih prihoda po godinama:



**Ukupni rashodi Preduzeća**

	Rashodi	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>140,216</b>	<b>138,157</b>	<b>111,844</b>
1	Poslovni rashodi	139,433	136,767	111,523
2	Finansijski rashodi	752	710	266
3	Neposlovni i vanredni rashodi	31	680	55

	Rashodi	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
1	Poslovni rashodi	99%	99%	100%
2	Finansijski rashodi	1%	1%	0%
3	Neposlovni i vanredni rashodi	0%	0%	0%

Veličina ukupnih rashoda u posmatranom periodu beleži identičan obrazac kretanja kao i ukupni prihodi Preduzeća. Poslovni rashodi imaju dominantno učešće koje po godinama iznosi 99%, 99% i 100% respektivno. Finansijski i neposlovni i vanredni rashodi se u toku posmatranog perioda javljaju na nivou od 1% i 0%, tako da imaju veoma malo učešće.

**Struktura poslovnih rashoda Preduzeća**

	Rashodi	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>139,433</b>	<b>136,767</b>	<b>111,523</b>
1	Nabavna vrednost prodate robe	666	846	706
2	Troškovi materijala	9,934	9,035	9,072
3	Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	56,057	50,639	44,701



4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	4,685	4,741	4,031
5	Ostali poslovni rashodi	68,091	71,506	53,013

	Rashodi	31.12.2017	31.12.2018	31.10.2019
	Poslovni rashodi	100%	100%	100%
1	Nabavna vrednost prodate robe	0%	1%	1%
2	Troškovi materijala	7%	7%	8%
3	Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	40%	37%	40%
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	4%	3%	3%
5	Ostali poslovni rashodi	49%	52%	48%

U strukturi poslovnih rashoda, troškovi zarada i naknada i ostali posnovni rashodi imaju dominantno učešće tokom posmatranog perioda. Ostali posnovni rashodi imaju dominantno učešće u ukupnim poslovnim rashodima u iznosu od 49%, 52% i 48% respektivno.

Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi u posmatranom periodu beleže učešće od 40% u 2017. i 2019. godini, dok je njihovo učešće u 2018 iznosilo 37%.

Grafički prikaz strukture poslovnih rashoda:



## PROCENA VREDNOSTI KAPITALA

### 2. METODOLOŠKE OSNOVE PROCENE

#### A) Opšte odredbe

Za svrhu procene vrednosti kapitala primenjuje se više metoda u zavisnosti od okolnosti u kojima se procena vrši, kao i od ciljeva koji se žele postići. Glavni cilj ove procene je iskazivanje fer tržišne vrednosti kapitala.

#### B) Zakonske osnove

U vrednovanju kapitala primenjuje se čitav set zakonskih propisa koji regulišu kako načela, tako i pojedinačne postupke. U našem pristupu u vrednovanju kapitala ovog Preduzeća primenjivali smo sve relevantne odredbe u zakonskim i podzakonskim propisima:

#### I Skup propisa o računovodstvu i odgovarajućih podzakonskih akata:

- Zakon o računovodstvu Republike Srbije
- Međunarodni računovodstveni standardi (MRS) i Međunarodni standardni finansijskog izveštavanja (MSFI)
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja 13 - Odmeravanje fer vrednosti
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Sl. Glasnik RS 95/2014)
- Pravilnik o načinu i rokovima vršenja popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem (Sl. Glasnik RS 118/2013, 137/2014)
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br. 95/2014, 144/2014)

#### II Skup ostalih propisa o načinu procenjivanja kapitala:

- Zakon o privrednim društvima (Sl. glasnik RS, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018 i 91/2019)

### 3. PROCENA FER TRŽIŠNE VREDNOSTI PRIMENOM METODE NETO IMOVINE (FER VREDNOST IMOVINE – FER VREDNOST OBAVEZA)

Prema metodologiji procene vrednosti kapitala primenom modela korigovane knjigovodstvene vrednosti, vrednost kapitala se izračunava kao razlika između fer tržišne vrednosti ukupne aktive i ukupnih obaveza.

Procena po metodu fer vrednosti u skladu sa MSFI 13 – Odmeravanje fer vrednosti podrazumeva procenu fer tržišne vrednosti svih bilansnih pozicija i to:

#### Imovina

- Nekretnine, postrojenja i oprema
- Zalihe
- Potraživanja po osnovu prodaje
- Druga potraživanja
- Kratkoročni finansijski plasmani
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina
- Porez na dodatu vrednost



**Obaveze**

- Dugoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Primljeni avansi, depoziti i kaucije
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost
- Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

**Kapital**

- Razlika između procenjene vrednosti imovine i obaveza

**3.1. Aktiva****3.1.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	345	128	67	72
<b>Ukupno</b>	<b>345</b>	<b>128</b>	<b>67</b>	<b>72</b>

**PROCENJENA VREDNOST POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE NA DAN 31. OKTOBAR 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 72 HILJADE**



### 3.1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Preduzeće i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Preduzeće analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Preduzeća. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	Korisni vek	Stopa am.(%)
<b>NEKRETNINE</b>		
Građevinski objekti visokogradnje i niskogradnje armiranobetonske konstrukcije (zgrade, mostovi, tuneli nadvožnjaci, lukobrani, naftovodi, vodovodi, plinovodi i dalekovodi), kao i postrojenja koja se smatraju samostalnim građevinskim objektom	40-50	2-2,5%
Građevinski objekti niskogradnje s donjim strojem (donji stroj puteva i pruga, brane, nasipi i sl.)	25-33,33	3-4%
Građevinski objekti visokogradnje i niskogradnje drvene konstrukcije	15-20	5-6,67%
Ostali građevinski objekti	10-20	5-10%
<b>POSTROJENJA I OPREMA</b>		
Oprema (proizvodna i prenosna oprema i postrojenja)	5-20	5-20%
Pogonski i poslovni inventar (strojevi, alati, transportna sredstva i uređaji)	5-10	10-20%
Nameštaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu i sl.	5.0ki	10-20%
Kancelarijska oprema	4.okt	10-25 %
Putnička motorna vozila, vozila na motorni pogon i priključni uređaji	5-8	12,5-20%
Računarska oprema, telekomunikaciona oprema	3-5	20-33,33%
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>		
Softver, licence i ostala prava	5	20%
Dugoročni zakup objekata i opreme	10	10%
Ostala nematerijalna imovina koja nema odrediv korisni vek	10	10%

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.



U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Postrojenja i oprema	16,361	15,308	16,559	18,766
NPO u pripremi	600	600	600	600
<b>Ukupno</b>	<b>16,961</b>	<b>15,908</b>	<b>17,159</b>	<b>19,366</b>

Na osnovu procene nezavisnog procenitelja građevinske i mašinske struke, ukupna procenjena vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. oktobra 2019. godine je viša od knjigovodstvene za iznos od RSD 2,207 hiljada. Za ovaj iznos izvršena je korekcija nekretnina, postrojenja i opreme.

**PROCENJENA VREDNOST NEKRETNINA POSTROJENJA I OPREME NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSI:**

**RSD 19,366 HILJADA**

U *Prilozima uz Izveštaj* nalazi se Izveštaj o proceni vrednosti nepokretne imovine, postrojenja i opreme Preduzeća na dan 31. oktobra 2019. godine. Prilozi čine sastavni deo Izveštaja o proceni vrednosti ukupne imovine, obaveza i kapitala.

Napomena: U Procenu vrednosti osnovnih sredstava nisu ušli objekti koji su dati Preduzeću na upravljanje i održavanje i koje Preduzeće nema evidentirano u svojim poslovnim knjigama. Preduzeće bi trebalo da pomenute objekte evidentira u okviru svoje vanbilansne evidencije.

**3.1.3. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi koji se odnose na konzumna biološka sredstva i poljoprivredne proizvode su vrednovani po fer vrednosti. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Roba	77	58	(9)	-
Plaćeni avansi u zemlji	10	10	51	51
<b>Ukupno</b>	<b>87</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>51</b>

**PROCENJENA VREDNOST UKUPNIH ZALIHA NA DAN 31. OKTOBRA 2018. GODINE IZNOSI:**

**RSD 51 HILJADA**

**3.1.4. Potraživanja po osnovu prodaje**

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda robe i usluga.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne



razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Ukoliko postoji verovatnoća da preduzeće neće biti u stanju da naplati potraživanja nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplativih potraživanja. Visina gubitka utvrđuje se kao razlika između iskazanog iznosa sredstva i sadašnje vrednosti očekivanih budućih tokova gotovine eskontovanih po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta (iznos koji može da se povрати). Tokovi gotovine koji se odnose na kratkoročna potraživanja obično se ne eskontuju. Iskazani iznos sredstva umanjuje se do njegove procenjene vrednosti koja može da se povрати bilo direktno, bilo korišćenjem računa ispravke vrednosti. Iznos gubitka uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda.

Ukoliko je prihod od prodaje priznat, prema načelu nastanka poslovnog događaja, a naknadno se pojavio rizik naplate, potraživanje se indirektno ispravlja na teret rashoda poslovanja, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna.

Na dan 31.10.2019. godine nije bilo dodatnih spornih potraživanja za koje bi trebalo izvršiti ispravku vrednosti na dan 31.10.2019. godine.

Procenitelj je radi usaglašavanja stanja potraživanja prema kupcima na dan 31.10.2019. godine poslao nezavisne potvrđivanja. Do dana izrade ovog izveštaja nismo dobili dovoljan broj potvrđivanja od kupaca. Iz ovog razloga zadržali smo knjigovodstvene podatke kao tačne i ispravne.

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Kupci u zemlji	603	261	576	576
<b>Ukupno</b>	<b>603</b>	<b>261</b>	<b>576</b>	<b>576</b>

#### PROCENJENA VREDNOST POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:

**RSD 576 HILJADA**

##### 3.1.5. Druga potraživanja

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Potraživanja od zaposlenih	1	4	50	50
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	174	-	528	528
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	199	-	-	-
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	39	144	20	20
Ostala kratkoročna potraživanja	13	13	13	13
<b>Ukupno</b>	<b>603</b>	<b>161</b>	<b>611</b>	<b>611</b>

#### PROCENJENA VREDNOST DRUGIH POTRAŽIVANJA NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:

**RSD 611 HILJADA**



## 3.1.6. Gotovina i gotovinski elementi

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Tekući (poslovni) računi	398	5,075	2,325	2,325
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	12	16	16	16
Blagajna	461	59	15	15
<b>Ukupno</b>	<b>871</b>	<b>5,150</b>	<b>2,356</b>	<b>2,356</b>

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod Banka Intesa a.d., Beograd, Komercijalne banke ad Beograd i Uprave za trezo,r Ministarstava finansija.

**PROCENJENA VREDNOST GOTOVINE I GOTOVINSKIH ELEMENATA NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 2,356 HILJADA**

## 3.1.7. Porez na dodatu vrednost

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Porez na dodatu vrednost PDV	9,835	10,096	973	973
<b>Ukupno</b>	<b>9,835</b>	<b>10,096</b>	<b>973</b>	<b>973</b>

**PROCENJENA VREDNOST POTRAŽIVANJA ZA POREZA NA DODATU VREDNOST NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 973 HILJADE**

## 3.1.8. Aktivna vremenska razgraničenja

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Unapred plaćeni troškovi	137	375	676	676
Potraživanja za nefakturisani prihod	18,382	19,307	318	318
<b>Ukupno</b>	<b>18,519</b>	<b>19,682</b>	<b>994</b>	<b>994</b>

**PROCENJENA VREDNOST AKTIVNIH VREMENSKIH RAZGRANIČENJA NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 994 HILJADA**

**3.2. Pasiva****3.2.1. Dugoročna rezervisanja**

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,120	2,439	2,439	2,439
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	8,430	9,930	1,336	1,336
<b>Ukupno</b>	<b>10,550</b>	<b>12,369</b>	<b>3,775</b>	<b>3,775</b>

**PROCENJENA VREDNOST DUGOROČNIH REZERVISANJA NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:****RSD 3,775 HILJADA****3.2.2. Primljeni avansi**

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	4	4	4	4
<b>Ukupno</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**PROCENJENA VREDNOST PRIMLJENIH AVANSA NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:****RSD 4 HILJADE****3.2.3. Obaveze iz poslovanja**

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Dobavljači u zemlji	30,482	27,500	11,471	11,471
Ostale obaveze iz poslovanja	91	87	221	221
<b>Ukupno</b>	<b>30,573</b>	<b>27,587</b>	<b>11,692</b>	<b>11,692</b>

Pregled najznačajnijih dobavljača dat je u sledećem pregledu:

Naziv i sedište dobavljača	Iznos (u 000 RSD)
"EPS Snadbevanje" JP, Beograd	2,898
"Wiener Stadišhe" a.d.o., Beograd	1,361
"Vodovod i kanalizacija" JKP, Subotica	954
"Suboticagas" JKP, Subotica	827
"Udruženje spasilaca na vodi"	697
"Čistoća i Zelenilo" JKP, Subotica	682
Ostali	4,052
<b>Ukupno</b>	<b>11,471</b>



Radi usaglašavanja obaveza prema dobavljačima na dan 31.10.2019. godine poslali smo zahteve za usaglašavanjem svim dobavljačima. Do dana izrade izveštaja nismo dobili dovoljan broj potvrda kako bismo potvrdili iskazane obaveze. Iz ovog razloga u proceni zadržavamo knjigovodstvene podatke.

**PROCENJENA VREDNOST OBAVEZA IZ POSLOVANJA NA DAN 31. OKTOBRA 2019.  
GODINE IZNOSE:**

**RSD 11,692 HILJADE**

**3.2.4. Ostale kratkoročne obaveze**

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	1,233	1,222	1,435	1,435
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	139	128	158	158
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	341	336	396	396
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	307	289	300	300
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	24	57	-	-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	8	20	-	-
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	6	13	-	-
Obaveze za naknade za neiskorišćeni godišnji odmor	-	78	-	-
Obaveze prema fizičkim licima za naknade za NO	-	77	70	70
Ostale obaveze	330	523	320	320
<b>Ukupno</b>	<b>2,388</b>	<b>2,743</b>	<b>2,679</b>	<b>2,679</b>

**PROCENJENA VREDNOST OSTALIH KRATKOROČNIH OBAVEZA NA DAN 31.  
OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:  
RSD 2,679 HILJADA**



## 3.2.5. Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Obaveze za porez na dodatnu vrednost po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatnu vrednost i prethodnog poreza	162	897	400	400
<b>Ukupno</b>	<b>162</b>	<b>897</b>	<b>400</b>	<b>400</b>

**PROCENJENA VREDNOST OBAVEZA PO OSNOVU POREZA NA DODATNU VREDNOST NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 400 HILJADA**

## 3.2.6. Obaveze za porez na dobit

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Obaveze za porez na dobit	-	506	-	-
Ostale obaveze za poreze i dorinose	-	45	48	48
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>551</b>	<b>48</b>	<b>48</b>

**PROCENJENA VREDNOST OBAVEZA ZA POREZ NA DOBIT NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 48 HILJADA**

## 3.2.7. Pasivna vremenska razgraničenja

U RSD 000	31.12.2017.	31.12.2018.	31.10.2019.	Procenjena vrednost
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	2,615	4,870	763	763
<b>Ukupno</b>	<b>2,615</b>	<b>4,870</b>	<b>763</b>	<b>763</b>

**PROCENJENA VREDNOST PASIVNIH VREMENSKIH RAZGRANIČENJA NA DAN 31. OKTOBRA 2019. GODINE IZNOSE:**

**RSD 763 HILJADE**



Korigovani bilans stanja na dan 31. oktobra 2019. godine

POZICIJA	Knjigovodstvena vrednost	Korekcija	Procenjena vrednost
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>17,226</b>	<b>2,221</b>	<b>19,438</b>
Nematerijalna imovina	67	5	72
Nekretnine, postrojenja i oprema	17,159	2,207	19,366
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>893</b>	<b>-</b>	<b>893</b>
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>5,552</b>	<b>9</b>	<b>5,561</b>
Zalihe	42	9	51
Potraživanja po osnovu prodaje	576	-	576
Druga potraživanja	611	-	611
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2,356	-	2,356
Porez na dodatu vrednost	973	-	973
Aktivna vremenska razgraničenja	994	-	994
<b>UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>23,671</b>	<b>2,221</b>	<b>25,892</b>
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>13,984</b>	<b>-</b>	<b>13,984</b>
<b>UKUPAN KAPITAL PREDUZEĆA NA 31.10.2019. GODINE</b>	<b>4,001</b>	<b>2,221</b>	<b>6,222</b>
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>3,775</b>	<b>-</b>	<b>3,775</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,439	-	2,439
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	1,336	-	1,336
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>309</b>	<b>-</b>	<b>309</b>
<b>KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>15,586</b>	<b>-</b>	<b>15,586</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	4	-	4
Obaveze iz poslovanja	11,692	-	11,692
Ostale kratkoročne obaveze	2,679	-	2,679
Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost	400	-	400
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	48	-	48
Pasivna vremenska razgraničenja	763	-	763
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>23,671</b>	<b>2,221</b>	<b>25,892</b>
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>13,984</b>	<b>-</b>	<b>13,984</b>

Kao što je prikazano u prethodnoj tabeli korigovanog Bilansa stanja na dan 31.10.2019. godine:

**Procenjena vrednost ukupnog kapitala "Stadion" JKP, Subotica na dan 31.10.2019. godine primenom metode neto imovine iznosi RSD 6,222 hiljade**

Od ukupnog kapitala Preduzeća knjigovodstvena vrednost osnovnog nenovčanog kapitala iznosi RSD 1,604 hiljade.



### Prilog – licence i sertifikati





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

Број: 740-05-01536/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Лазовић Мирослав за именовање судског вештака, министар правде донео је

**РЕШЕЊЕ**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Лазовић (Драган) Мирослав**, машински инжењер, адреса: Отона Жупанчића 33/11, Београд, за судског вештака за област машинска техника - ужа специјалност: процена вредности опреме

**Образложење**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл. 11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о доживљанству.



- извод из матичне књиге рођених,
- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова, описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења (изузетно да има најмање завршену средњу школу), да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12 Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења

МИНИСТАР

Снежана Маловић







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Број: 401-00-4288/2017-16  
20. децембар 2017. године  
Кнеза Милоша 20  
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 1, 2. и 3. Закона о проценителним вредностима непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), решавајући по захтеву Слободана Станковића за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доноси:

### РЕШЕЊЕ

којим се

**СЛОБОДАНУ СТАНКОВИЋУ**

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 0703982710007

издаје

### ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности

регистарски број: 062

на период од три године и важи до 20. децембра 2020. године.

#### Образложење

Слободан Станковић поднео је 18. децембра 2017. године захтев за издавање лиценце за вршење процене вредности непокретности и уз захтев је доставио документацију из члана 11. став 1. и 2. Закона о проценителним вредностима непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16 – у даљем тексту: Закон), односно члана 5. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 15/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје из периода од три године и обавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је поднела програм континуираног професионалног усавршавања, уговор о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и дава о посебним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднел захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи изводом три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпуни захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложну и достављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може издати лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење износила је у износу од 5.700,00 динара, у складу са чланом 3. тачка 2) Правилника о врсти, износима и начину плаћања такси у вези са професионалним вредностима непокретности („Службени гласник РС”, број 35/2017).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у складу са Законом.

МИНИСТАРСТВО  
ФИНАНСИЈА  
Др Јован Вујковић





## CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)  
and  
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Slobodan Stankovic REV**

**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/2022/4

Issued on: 01/05/2017

Valid until: 31/05/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Krzysztof Grześik  
Chairman of the Board of Directors  
**TEGoVA**

Danijela Ilić  
President  
**NAVS**

National Association of Valuers of Serbia (NAVS), Grčića Milenka 39, RS-11000 Belgrade, Serbia

**rev**





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
Број: 740-05-00972/2014-22  
Датум: 08.12.2014. године  
Београд

На основу члана 4. став 1, члана 13. став 1. и члана 14. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 18. став 1. Закона о управним споровима („Службени гласник РС”, број 111/09), решавајући по захтеву за именовање за судског вештака, министар правде доноси

### РЕШЕЊЕ

#### I

ИМЕНУЈЕ СЕ Пашановић (Халид) Ервин, дипломирани економиста, адреса: Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 11/34, за судског вештака за област: Економско-финансијска и ужу специјалност - Процена вредности капитала.

#### II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”.

#### Образложење

Министар правде и државне управе је на основу члана 11. ст. 1. и 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) објавио Јавни позив за именовање судских вештака у „Службеном гласнику РС”, број 20/2014 од 21.02.2014. године.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредбе члана 12. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10), којом је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за обављање послова вештачења који су прописани одредбама члана 6. и 7. Закона о судским вештацима.

Имајући у виду наведено, на основу одредбе члана 13. став 1. Закона о судским вештацима одлучено је као у диспозитиву решења.

Поука: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРАВЕ  
Београд, 30. децембар 2015. године  
Београд

На основу члана 22, став 3, Закона о судским вештачима („Службени гласник РС“, број 44/10) и члана 192, став 1, Закона о општем управном поступку („Службени лист СРГ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења министар правде доноси

#### РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачења „ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT“ друштво са ограниченом одговорношћу Београд, Кнез Михајлови број 11-15, број телефона: 065/333-4915, из области вештачења и унајмавања:

- Економско-финансијска – Процена вредности капитала;
- Архитектура – Процена вредности непокретности;
- Архитектура – архитектура, грађевинарство.

#### Образложење

„ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT“ друштво са ограниченом одговорношћу Београд је дана 2.12.2014. године поднео захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења у складу са одредбама члана 22, став 1, Закона о судским вештачима („Службени гласник РС“, број 44/2010) (у даљем тексту: закон).

Одредбама члана 22, став 1, Закона прописано је да правна лица подносе захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачења које води министарство издатих за извршење подносилац не да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3, став 1, истог закона је, између осталог, прописано, да вештачење обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правна лица може обављати вештачења ако испуњава услове и то да је укључено у Регистар надлежног органа за вештачење у одговарајућој области, па су у тим правним лицима запослени лица која су укључена у Регистар вештача, те да у тим правним лицима послове вештачења могу обављати само та лица.



Uz navedeni listopis „ADVENTIS REAL ESTATE MANAGEMENT“ društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd, je kao dokaz o nepunosti ulaza to ulaz u Registar državnih liopa (prelazi iz oblasti administrativne)

- dokaz o ulazu u registar državnih liopa (prelazi iz oblasti administrativne)

- dokaz da je u tom pravnom liopu ulaz koji je upisan u Registar državnih liopa za oblast i sposobnost iz ovog rešenja (obrazlozi M1, M4 i rešenje o poslovanju u ovom rešenju).

Uvidom u navedeni listopis i prilozi sa dokazima, utvrđeno je da navedeni listopis ispunjava uslove za ulaz u Registar državnih liopa za poslovanje poslova poslovanja, na je doneto rešenje kao u izradi sklopo članu 23, stav 2, u isti sa članom 23. Zakona

#### Poruka:

Protiv ovog rešenja može se

podneti upravni spor pred

Administrativni sud u Beogradu, u skladu sa Zakonom

od dana donetja ovog rešenja.

MINISTAR

Đorđe Stanić



*[Handwritten signature]*