

Temeljem članka 4. stavka 3. i članka 13. stavka 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 104/16 i 95/18) i članka 33. stavka 1. točka 6) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na ... sjednici održanoj dana godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o održavanju javnih zelenih površina

Članak 1.

U Odluci o održavanju javnih zelenih površina („Službeni list Grada Subotice“, br. 45/14, 53/16 i 35/19) članak 2. mijenja se i glasi:

„Komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina (u daljnjem tekstu: održavanje javnih zelenih površina), u smislu ove odluke jeste, uređenje, tekuće i investicijsko održavanje, rekonstrukcija i sanacija zelenih, rekreacijskih površina i obalnog dijela kao i drugih javnih zelenih površina.

Uređenje javnih zelenih površina obuhvaća planiranje i podizanje:

- travnatih površina,
- gredica od ruža, perena ili sezonskog cvijeća,
- biljnih materijala u posudama za cvijeće,
- raznih sadnica (žbunova, žive ograde i sl.)
- sadnica drveća.

Tekuće održavanje javnih zelenih površina obuhvaća:

- kontinuirano održavanje istih tijekom cijele godine,
- održavanje visine trave od 3-5 cm uz redovito navodnjavanje i prihranjivanje,
- formiranje gredica od ruža, perena ili sezonskog cvijeća, uz zamjenu sezonskog cvijeća,
- prihranjivanje, zalijevanje i ispunjavanje predviđenim biljnim materijalom, zamjena oštećenog ili osušenog materijala u posudama za cvijeće,
- višekratno orezivanje žive ograde i puzavica, sukladno estetskim i funkcionalnim zahtjevima okoliša,
- njega drvorednih sadnica, u ulici, aleji, parku ili na drugoj javnoj zelenoj površini,
- druge potrebne radnje u cilju zaštite drveća, sukladno ovoj odluci.“

Investicijsko održavanje, rekonstrukcija i sanacija javnih zelenih površina obuhvaća, u smislu ove odluke, obnovu i rekonstrukciju postojećih javnih zelenih površina.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Tipovi javnih zelenih površina, u smislu ove odluke su:

1. parkovi,
2. trgovi,
3. zelenilo duž prometnica (travnjaci, drvoredi, pojasevi za zaštitu od vjetra i drugi zasadi),
4. zelene površine duž obala jezera,
5. blokovsko zelenilo, zelenilo pokraj i oko stambenih zgrada,
6. park šume,
7. javne zelene površine za rekreiranje i
8. zaštitno zelenilo,
9. zelene površine specijalne namjene i to: javne zelene površine oko objekata javne namjene: prosvjetnih, kulturnih, znanstvenih, zdravstvenih, socijalnih ustanova i organizacija, zelenilo na gradskim grobljima, željezničke i autobusne stanice i stajališta, tržnice i sajmišta, sportskih i zabavnih terena, stadiona, hipodroma, strelišta, na otvorenim plažama i javnim kupalištima, kao i drugih objekata za čiju izgradnju se može utvrditi javni interes sukladno zakonu,
10. ostale zelene površine (površine koje se ne nalaze u sistemu održavanja).“

Članak 3.

U članku 6. stavak 1. nakon riječi: „Program“) dodaju se riječi: „na prostorima koji se nalaze u sustavu održavanja“.

Nakon stavka 1. dodaju se tri nova stavka koji glase:

„Prostori koji se nalaze u sustavu održavanja određuju se posebnim aktom Gradskog vijeća.

Aktom iz stavka 2. ovog članka određuju se javne zelene površine na području Grada Subotice (ulice s drvodredima, površine parkova i dr.) na kojima Grad, sukladno pravilima struke, planira i vrši poslove komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina.

Akt iz stavka 2. ovog članka čini temelj za izradu Programa za vršitelje komunalne djelatnosti, odnosno za izradu Odluke o elementima Programa održavanja javnih zelenih površina na području naseljenih mjesta Čantavir, Višnjevac, Dušanovo, Novi Žednik i Stari Žednik.“

Dosadašnji st. 2-9- postaju st. 5-12.

Članak 4.

U članku 6a stavak 2. nakon riječi: „na području grada“ dodaju se riječi: „(prostori koji se nalaze u sustavu održavanja)“.

Članak 5.

Ispred članka 9. dodaje se nova glava – Glava II.a koja glasi:

„II.a ZAŠTITA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Radi zaštite i očuvanja zelenila na javnim zelenim površinama, za potrebe stručne ocjene opravdanosti poduzimanja mjera u pogledu sadnje, orezivanja i siječe, odnosno vađenja stabla, formira se stalno stručno povjerenstvo.

Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka - Povjerenstvo za davanje mišljenja o opravdanosti sadnje, orezivanja i sječe, odnosno vađenja stabla na javnim zelenim površinama Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) formira gradonačelnik.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Predsjednik i zamjenik predsjednika Povjerenstva su iz nadležnog tajništva, jedan član je zaposleni kod ovlaštenog poduzeća, jedan član je zaposleni kod Upravljača, a jedan član je iz tajništva Gradske uprave nadležnog za inspekcijsko-nadzorne poslove.

Povjerenstvo donosi poslovnik o radu kojim uređuje način rada Povjerenstva.

Za punopravan rad Povjerenstva dovoljna je nazočnost predsjednika ili zamjenika predsjednika i najmanje dva člana Povjerenstva.

Povjerenstvo razmatra opravdanost podnesenog zahtjeva za sadnju, za orezivanje ili za sječu odnosno vađenje stabla s javne zelene površine, i daje mišljenje o opravdanosti u pogledu struke i održivog razvitka, a u slučaju opravdanosti zahtjeva, daje preporuku o uvjetima pod kojima treba izvršiti sadnju, orezivanje ili sječu odnosno vađenje stabla, i po potrebi, daje procjenu vrijednosti isječenog odnosno izvađenog stabla.

Povjerenstvo daje procjenu vrijednosti isječenog odnosno izvađenog stabla i u slučaju kada se ustanovi da je stablo isječeno odnosno izvađeno bez odobrenja nadležnog tajništva, a za potrebe podnošenja zahtjeva za naknadu štete.

O sjednicama Povjerenstva sastavlja se zapisnik, a pismeno sastavljeno mišljenje se dostavljaju nadležnom tajništvu, odnosno tajništvu nadležnom za inspekcijsko-nadzorne poslove.

Predsjedniku, zamjeniku predsjednika i članovima Povjerenstva pripada naknada za rad u Povjerenstvu u visini neto osnovice za obračun zarade zaposlenih čija se zarada osigurava u proračunu Grada, za mjesec za koji se vrši isplata naknade.

Članak 7.

Nakon članka 9. dodaju se čl. 9a, 9b, 9v, 9g, i 9d, koji glase:

„Članak 9a

Radi zaštite i očuvanja zelenila na javnim zelenim površinama, prigodom izgradnje infrastrukturnih objekata, u postupku pribavljanja lokacijskih uvjeta, obvezno se pribavljaju uvjeti koje izdaje nadležno tajništvo.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se uvjeti i mjere glede zaštite i očuvanja postojećeg zelenila na javnim zelenim površinama u postupku izgradnje infrastrukturnog objekta.

U slučaju iz stavaka 1. ovog članka primjerak lokacijskih uvjeta, građevinske dozvole i upotrebne dozvole dostavlja se nadležnom tajništvu.

Nakon prijema građevinske dozvole nadležno tajništvo dostavlja preslik iste tajništvu za

inspekcijsko-nadzorne poslove zajedno s izdanim uvjetima.

Članak 9b

Radi zaštite i očuvanja zelenila na javnim zelenim površinama, prigodom izgradnje stambenih, poslovnih i drugih objekata, u postupku pribavljanja lokacijskih uvjeta, obvezno se pribavljaju uvjeti koje izdaje nadležno tajništvo.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se uvjeti i mjere glede zaštite i očuvanja postojećeg zelenila na javnim zelenim površinama u postupku izgradnje stambenog, poslovnog ili drugog objekta.

U uvjetima se obvezno navodi da se prije vađenja postojećeg stabla s javne zelene površine za potrebe izgradnje objekta, pribavlja rješenje nadležnog tajništva, sukladno ovoj odluci.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka primjerak lokacijskih uvjeta, građevinske dozvole i dozvole za uporabu dostavlja se i nadležnom tajništvu.

Nakon prijema građevinske dozvole nadležno tajništvo dostavlja preslik iste tajništvu za inspekcijsko-nadzorne poslove zajedno s izdanim uvjetima.

Članak 9v

Sadnju drveća na javnim zelenim površinama koje se nalaze u sustavu održavanja, može obavljati samo vršitelj komunalne djelatnosti sukladno Programu, po nalogu nadležnog tajništva.

Iznimno, sadnju drveća na javnim zelenim površinama koje se ne nalaze u sustavu održavanja, mogu obavljati fizičke osobe, poduzetnici i pravne osobe, ispred svojih objekata, temeljem odobrenja nadležnog tajništva, a po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva.

Udruge građana, mjesne zajednice i druge organizacije mogu obavljati uređenje, formiranje vrtova, ili saditi sadnice na javnoj zelenoj površini temeljem odobrenja nadležnog tajništva, a po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za sadnju iz stavka 2. i 3. ovog članka sadrži podatke o lokaciji sadnje i o vrsti, količini i rasporedu sadnog materijala, izjavu o tome tko će održavati zasađeni materijal, a uz zahtjev se prilaže grafički prilog iz kojeg se može utvrditi lokacija i raspored sadnog materijala.

Rješenje kojim se odobrava sadnja sadrži:

- 1) podatke o lokaciji sadnje i o vrsti, količini i rasporedu sadnog materijala,
- 2) uvjete pod kojima treba obaviti sadnju,
- 3) rok za obavljanje sadnje,
- 4) obvezu prijave početka sadnje i dostavljanja izvješća o završetku sadnje,
- 5) napomenu da podnositelj zahtjeva ima obvezu da po izvršenoj sadnji prostor vrati u uređeno stanje i ukloni eventualno nastalu štetu na komunalnim objektima i uređajima ili na infrastrukturi,
- 6) naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe koje će biti u obvezi održavanja zasađenog materijala.

Rješenje o odobrenju sadnje na javnoj zelenoj površini dostavlja se i vršitelju komunalne djelatnosti i tajništvu nadležnom za inspekcijsko-nadzorne poslove.

Stručni nadzor nad realizacijom odobrene sadnje obavlja nadležno tajništvo.

Članak 9g

Na javnim zelenim površinama koje se ne nalaze u sustavu održavanja, fizičke osobe, poduzetnici i pravne osobe, mogu ispred svojih objekata saditi sadnice iz članka 2. stavak 2. alineja 2. i 4. ove odluke, na način i pod uvjetima da se ne umanjuje zahtijevana preglednost ceste, da se ne ugrožava sigurnost prometa i da se ne ugrožava funkcioniranje postavljene infrastrukture.

Zasadi iz stavka 1. ovog članka moraju se uredno održavati.

Članak 9d

Drveće na javnim zelenim površinama koje se nalaze u sustavu održavanja može orezivati samo vršitelj komunalne djelatnosti, sukladno Programu ili po nalogu nadležnog tajništva.

Orezivanje drveća na javnim zelenim površinama koje se ne nalaze u sustavu održavanja, iz opravdanih razloga, a po prijavi fizičke osobe, poduzetnika ili pravne osobe, obavlja vršitelj komunalne djelatnosti, temeljem naloga komunalnog inspektora, uz prethodno pribavljanje mišljenja Povjerenstva.

Iznimno, orezivanje drveća na javnim zelenim površinama koje se ne nalaze u sustavu održavanja, mogu obavljati i fizičke osobe, poduzetnici i pravne osobe, ispred svojih objekata, temeljem odobrenja nadležnog tajništva, uz prethodno pribavljanje mišljenja Povjerenstva.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za orezivanje treba sadržavati: opis lokacije na kojoj se nalazi stablo koje treba orezati, opis stabla (vrsta, visina, starost i sl.) i razlog zašto se traži izdavanje odobrenja za

orezivanje, a uz zahtjev se prilaže i skica lokacije stabla u odnosu na okolne zgrade, nogostup i dr.

Rješenje kojim se odobrava orezivanje sadrži:

- 1) podatke o lokaciji i o vrsti stabla,
- 2) napomenu da podnositelj zahtjeva ima obvezu osigurati optimalne uvjete za orezivanje stabla kako bi se izbjegle štete, osigurati nesmetani prolaz pješaka i vozila, u slučaju postojanja električnih vodova iznad stabla koje se orezuje, osigurati isključenje istih, kao i druge obveze, prema konkretnim uvjetima slučaja,
- 3) druge uvjete pod kojima treba orezivati stabla,
- 4) napomenu da podnositelj zahtjeva ima obvezu prije početka radova izvijestiti nadležno tajništvo,
- 5) napomenu da podnositelj zahtjeva ima obavezu po izvršenom orezivanju ukloniti orezano granje, vratiti prostor u uređeno stanje i otkloniti možebitno nastalu štetu na komunalnim objektima i uređajima ili na infrastrukturi,
- 6) napomenu da troškove orezivanja snosi podnositelj zahtjeva.

Rješenje o odobrenju orezivanja stabla dostavlja se i vršitelju komunalne djelatnosti kao i tajništvu nadležnom za inspeksijsko-nadzorne poslove.

Stručni nadzor nad obavljanjem odobrenog orezivanja obavlja nadležno tajništvo.

Iznimno, mjesne zajednice mogu orezivati drveće i uklanjati šibljke, na javnoj zelenoj površini, uz cestovni pojas, pod uvjetima da prethodno prijave namjeru orezivanja nadležnom tajništvu.“

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Sječa, odnosno vađenje stabla, s javnih zelenih površina, moguća je u sljedećim slučajevima:

- ako su stabla bolesna, suha, odnosno zaražena štetnicima i bolestima, a ne mogu se spasiti drugim zaštitnim mjerama,
- ako drveće dostigne fiziološku starost sukladno vrsti i staništu ili se nalazi u stanju u kome je ugrožen njegov opstanak i nužno je njegovo uklanjanje ili njegovo zadržavanje zahtjeva neopravdani trošak sredstava;
- ako je uklanjanje u funkciji suzbijanja invazivnih vrsta i/ili planske zamjene starih stabala novim;
- ako jedan broj primjeraka drveća mora biti odstranjen u interesu održavanja ostalog vrijednog drveća (mjere njege);
- ako javni interes izgradnje prometnica, infrastrukturnih i drugih javnih objekata, nadilazi interes očuvanja drveća;
- kada zdravo stablo ugrožava sigurnost ljudi i prometa, ugrožava stabilnost građevinskog objekta, ugrožava podzemne instalacije ili izdiže nogostup;
- ako je sječa odnosno vađenje zdravog stabla potrebna kod izgradnje stambenih, poslovnih ili drugih objekata, uz obvezu naknade vrijednosti isječenog odnosno izvađenog stabla.

Sječu, odnosno vađenje stabla s javnih zelenih površina koje se nalaze u sustavu održavanja, može obavljati samo vršitelj komunalne djelatnosti, sukladno Programu, temeljem naloga nadležnog tajništva.

U slučaju kada se stablo vadi s javne zelene površine koja se nalazi u sustavu održavanja, iz razloga navedenih u stavku 1. alineja 1-3. ovog članka, vršitelj komunalne djelatnosti dužan je na mjestu uklonjenog stabla zasaditi novo stablo odgovarajuće vrste, ukoliko postoji potreba.

Sječu, odnosno vađenje stabla s javnih zelenih površina koje se ne nalaze u sustavu održavanja, iz razloga navedenih u stavku 1. alineja 1-3. i 6. ovog članka, a po prijavi fizičke osobe, poduzetnika ili pravne osobe, vrši vršitelj komunalne djelatnosti, temeljem naloga komunalnog inspektora, uz prethodno pribavljanje mišljenja Povjerenstva.

Iznimno, sječu, odnosno vađenje stabla s javnih zelenih površina koje se ne nalaze u sustavu održavanja, mogu obavljati i fizičke osobe, poduzetnici i pravne osobe, ispred svojih objekata, temeljem odobrenja nadležnog tajništva, uz prethodno pribavljanje mišljenja Povjerenstva.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za sječu, odnosno vađenje stabla treba sadržavati: opis lokacije na kojoj se nalazi stablo, opis stabla (vrsta, visina, starost i sl.) i razlog zbog kojeg se traži izdavanje odobrenja za sječu, odnosno vađenje stabla, izjavu podnositelja zahtjeva glede želje da raspolaže isječenim, odnosno izvađenim stablom, a uz zahtjev se prilaže i skica lokacije stabla u odnosu na okolne zgrade, nogostup i dr.

Rješenje kojim se odobrava sječa, odnosno vađenje stabla sadrži:

- 1) podatke o lokaciji i o vrsti i količini stabla,
- 2) napomenu da podnositelj zahtjeva ima obvezu osigurati optimalne uvjete za vađenje stabla kako bi se izbjegle štete, osigurati nesmetani prolaz pješaka i vozila, u slučaju ako postoje električni vodovi iznad stabla koje se sječe, odnosno vadi, osigurati isključenje istih, kao i druge obveze,

- prema konkretnim uvjetima slučaja,
- 3) druge uvjete pod kojima treba obaviti sječu odnosno vađenje stabla,
 - 4) napomenu da podnosilac zahtjeva ima obvezu prije početka radova izvijestiti ovlaštenog vršitelja komunalne djelatnosti,
 - 5) napomenu da podnosilac zahtjeva ima obvezu po izvršenoj sječi odnosno vađenju stabla ukloniti isto, da prostor vratiti u uređeno stanje i otkloniti možebitno nastalu štetu na komunalnim objektima i uređajima ili na infrastrukturi,
 - 6) obvezu glede naknade za isječeno, odnosno izvađeno drveće,
 - 7) napomenu da troškove sječe, odnosno vađenja stabla snosi podnositelj zahtjeva.
- Rješenje o odobrenju sječe, odnosno vađenja stabla dostavlja se i vršitelju komunalne djelatnosti kao i tajništvu nadležnom za inspekcijsko-nadzorne poslove.
- Stručni nadzor nad realizacijom odobrene sječe, odnosno vađenja stabla, obavlja nadležno tajništvo.“

Članak 9.

Nakon članka 10. dodaju se čl. 10a, 10b i 10v koji glase:

„Članak 10a

Zahtjev za izdavanje odobrenja za sadnju drveća u smislu članka 9v stav 2. ove odluke, za uređenje, formiranje vrtova, ili sadnju sadnica na javnoj zelenoj površini u smislu članka 9v stavak 3. ove odluke, za orezivanje u smislu članka 9d stavak 3. ove odluke, kao i za izdavanje odobrenja za sječu odnosno vađenje stabla u smislu članka 10. stavak 5. ove odluke, podnosi se nadležnom tajništvu.

Nadležno tajništvo dostavlja zahtjev za izdavanje odobrenja Povjerenstvu radi davanja mišljenja.

Povjerenstvo ima obvezu da mišljenje po podnesenom zahtjevu dostavi nadležnom tajništvu u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Nakon prijema mišljenja Povjerenstvo, nadležno tajništvo donosi rješenje.

Protiv rješenja nadležnog tajništva iz članka 9v, 9d, odnosno iz članka 10. ove odluke, stranka ima pravo žalbe.

Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana obavijesti stranke o rješenju.

O žalbi odlučuje Gradsko veće Grada Subotice.

Članak 10b

Vlasnici odnosno korisnici (pravne osobe, poduzeća i poduzetnici, ustanove i druge organizacije) objekata javne namjene (prosvjetnih, kulturnih, znanstvenih, zdravstvenih, socijalnih ustanova i organizacija, željezničke i autobusne stanice i stajališta, tržnice i sajmišta, groblja, sportskih i zabavnih terena, stadiona, hipodroma, strelišta, na otvorenim plažama i javnim kupalištima, kao i drugih objekata za čiju izgradnju se može utvrditi javni interes sukladno zakonu) dužni su zelene površine uz te objekte (zelene površine specijalne namjene), neizgrađeno građevinsko zemljište i druge slične površine koje se graniče s površinama javne namjene redovno održavati.

Članak 10v

Vlasnici odnosno korisnici objekata odnosno zemljišta dužni su javnu zelenu površinu u dužini objekta odnosno zemljišta čiji su vlasnici ili koje koriste, a koja se ne nalazi u sustavu održavanja, održavati u urednom stanju.

Pod održavanjem u urednom stanju u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijeva se osnovna njega ukrasnog grmlja, cvijeća i trave, uklanjanje korova, orezivanje šiblja i drugog rastinja, košenje trave kao i čišćenje cjelokupne površine.“

Članak 10.

U članku 11. st. 1. i 2. se mijenjaju i glase:

„Vršitelji komunalne djelatnosti dužni su svoj rad i poslovanje organizirati tako da kroz realizaciju Programa održavaju javne zelene površine sukladno ovoj odluci, kao i osigurati propisni obujam, vrstu i kvalitetu radova i usluga.

Vršitelji komunalne djelatnosti dužni su:

- održavanje (uređenje, tekuće i investicijsko održavanje i sanaciju) javnih zelenih površina obavljati prema Programu i Ugovoru,
- poduzimati sve neophodne mjere iz svoje nadležnosti u slučajevima navedenim i članku 10. stavku 1. alineje 1-6. ove odluke, po rješenju tajništva nadležnog za inspekcijsko-nadzorne poslove,

- javne zelene površine dovesti u ispravno stanje, kada kao posljedica prekršajne ili druge radnje nastupi promjena ili oštećenje na javnoj površini, po nalogu komunalnog inspektora.“

Članak 11.

Nakon članka 11. dodaje se članak 11a koji glasi:

„Članak 11a

U slučaju kada drveće uslijed oštećenja elementarnom nepogodom, prometnim udesom ili drugim izvanrednim događajem predstavlja opasnost po život ili zdravlje ljudi ili imovinu veće vrijednosti, i kada se poduzimanje mjere orezivanja ili sječe, odnosno vađenja stabla s javne zelene površine mora izvršiti hitno, bez odlaganja, ove mjere može naložiti komunalni inspektor rješenjem, a vršitelj komunalne djelatnosti je dužan mjeru izvršiti bez odlaganja.

Komunalni inspektor je dužan u slučaju iz stavka 1. ovog člana primjerak rješenja dostaviti nadležnom tajništvu, a nakon izvršenja naložene mjere o istom pismeno izvijestiti nadležno tajništvo.

O donesenom rješenju komunalnog inspektora i o izvršenoj mjeri nadležno tajništvo izvješćuje Povjerenstvo.“

Članak 12.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na javnim zelenim površinama koje se nalaze u sustavu održavanja zabranjena je:

1. sadnja drveća odnosno uređivanje, formiranje vrtova ili sadnja sadnica,
2. orezivanje drveća i
3. sječa odnosno vađenje stabla.“

Nakon stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na javnim zelenim površinama koje se ne nalaze u sustavu održavanja zabranjeno je bez odobrenja nadležnog tijela ili u suprotnosti s izdanim rješenjem:

1. sadnja drveća odnosno uređenje, formiranje vrtova ili sadnja sadnica,
2. orezivanje drveća i
3. sječa odnosno vađenje stabla.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 13.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„U obavljanju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor, osim zakonom propisanih prava i dužnosti, ima pravo i dužnost provjeravati:

1. da li se uređenje novih javnih zelenih površina obavlja prema tehničkoj dokumentaciji – projektu uređenja, sukladno članku 7. ove odluke,
2. da li se pri izgradnji stambenog, poslovnog ili drugog objekta uređenje javne zelene površine vrši prema tehničkoj dokumentaciji - projektu uređenja, koji je sastavni dio građevinske dozvole, sukladno članku 8. ove odluke;
3. da li se kod izgradnje infrastrukturnih objekata, zaštita i očuvanje zelenila na javnim zelenim površinama vrši sukladno uvjetima izdanim od strane nadležnog tajništva, sukladno članku 9a ove odluke;
4. da li se kod izgradnje stambenih, poslovnih i drugih objekata, zaštita i očuvanje zelenila na javnim zelenim površinama vrši sukladno uvjetima izdanim od strane nadležnog tajništva, sukladno članku 9b ove odluke;
5. da li se sadnja drveća odnosno uređenje, formiranje vrta ili sadnja sadnica na javnoj zelenoj površini vrši sukladno članku 9v ove odluke i da li se vrši njihovo uredno održavanje;
6. da li se sadnja sadnica iz članka 2. stavak 1. alineja 2-4. ove odluke na javnoj zelenoj površini vrši sukladno članku 9g stavak 1. ove odluke i da li se vrši njihovo uredno održavanje;
7. da li se orezivanje drveća vrši sukladno članku 9d ove odluke;
8. da li se sječa odnosno vađenje stabla vrši sukladno članku 10. ove odluke;
9. da li vlasnici odnosno korisnici objekata javne namjene redovito održavaju zelene površine specijalne namjene, sukladno članku 10b stavak 1. ove odluke;
10. da li vlasnici odnosno korisnici objekata odnosno zemljišta javnu zelenu površinu u dužini objekta odnosno zemljišta čiji su vlasnici ili koje koriste, a koja se ne nalazi u sustavu održavanja, održavaju u urednom stanju, sukladno članku 10v stavak 1. ove odluke;

11. da li se javna zelena površina i elementi uređivanja i opremanja javne zelene površine koriste suprotno namjeni odnosno suprotno zabranama iz članka 15. stavak 3. ove odluke;
12. da li ovlašteno poduzeće, Upravljač i vršitelj djelatnosti postupaju sukladno članku 11. ove odluke.“

Članak 15.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„U obavljanju inspekcijskog nadzora komunalni inspektor ima sve ovlasti propisane zakonom kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a naročito da:

1. naloži rješenjem da se uređenje novih javnih zelenih površina obavlja prema tehničkoj dokumentaciji – projektu uređenja, sukladno članku 7. ove odluke;
2. naloži rješenjem da se pri izgradnji stambenog, poslovnog ili drugog objekta uređenje javne zelene površine vrši prema tehničkoj dokumentaciji - projektu uređenja, koji je sastavni dio građevinske dozvole, sukladno članku 8. ove odluke;
3. naloži rješenjem da se kod izgradnje infrastrukturnih objekata, zaštita i očuvanje zelenila na javnim zelenim površinama vrši sukladno uvjetima izdanim od strane nadležnog tajništva, sukladno članku 9a ove odluke;
4. naloži rješenjem da se kod izgradnje stambenih, poslovnih i drugih objekata, zaštita i očuvanje zelenila na javnim zelenim površinama vrši sukladno uvjetima izdanim od strane nadležnog tajništva, sukladno članku 9b ove odluke;
5. naloži rješenjem da se sadnja drveća odnosno uređenje, formiranje vrta ili sadnja sadnica na javnoj zelenoj površini vrši sukladno članku 9v ove odluke i da se vrši njihovo uredno održavanje;
6. zabrani počete radove i naloži rješenjem da se sadnja sadnica iz članka 2. stavak 1. alineja 2-4. ove odluke na javnoj zelenoj površini vrši sukladno članku 9g stav 1. ove odluke i da se vrši njihovo uredno održavanje;
7. zabrani počete radove i naloži rješenjem da se orezivanje drveća vrši sukladno članku 9d ove odluke;
8. zabrani počete radove i naloži rješenjem da se sječa odnosno vađenje stabla vrši sukladno članku 10. ove odluke;
9. naloži rješenjem da vlasnici odnosno korisnici objekata javne namjene vrše redovito održavanje zelenih površina specijalne namjene, sukladno članku 10b stavak 1. ove odluke;
10. naloži rješenjem da vlasnici odnosno korisnici objekata odnosno zemljišta javnu zelenu površinu u dužini objekta odnosno zemljišta čiji su vlasnici ili koje koriste, a koja se ne nalazi u sustavu održavanja, održavaju u urednom stanju, sukladno članku 10v stav 1. ove odluke;
11. zabrani korištenje javne zelene površine i elemenata uređivanja i opremanja javne zelene površine suprotno namjeni odnosno suprotno zabranama iz članka 15. stavka 3. ove odluke;
12. naloži rješenjem da ovlašteno poduzeće, Upravljač i vršitelj djelatnosti postupaju sukladno članku 11. ove odluke.

Članak 16.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Komunalna milicija, sukladno zakonu,:

- 1) vrši poslove održavanja komunalnog reda u oblasti komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina i
- 2) vrši kontrolu nad primjenom odredaba ove odluke.“

Članak 17.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„U obavljanju poslova Komunalne milicije, komunalni milicionar, uz ovlasti propisane zakonom, ovlašten je da:

1. izda prekršajni nalog;
2. podnese prijavu nadležnom tijelu za učinjeno krivično djelo;
3. podnese zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka i
4. izvijesti drugo nadležno tijelo da poduzme mjere iz svoje nadležnosti.“

Članak 18.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 25.000 dinara kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ukoliko kao vlasnik odnosno korisnik objekta javne namjene ne vrši redovito održavanje zelenih površina specijalne namjene, sukladno članku 10b stavak 2. ove odluke;

2. ukoliko kao vlasnik odnosno korisnik objekta odnosno zemljišta javnu zelenu površinu, u dužini objekta odnosno zemljišta čiji je vlasnik ili koje koristi, a koja se ne nalazi u sustavu održavanja, ne održava u urednom stanju, sukladno članku 10v stavak 1. ove odluke;
3. ukoliko postupi suprotno zabrani iz članka 15. ove odluke.
Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 4.000 dinara.
Za prekršaj iz stavka 1. ovog člana kaznit će se poduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 12.500 dinara.
Za prekršaj iz stavka 1. točka 2-3. ovog člana kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 4.000 dinara.

Članak 19.

Članak 25. mijenja se i glasi:
„Za prekršaje iz članka 24. ove odluke izdaje se prekršajni nalog, sukladno propisima koji propisuju prekršaje.“

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.
Po stupanju na snagu ove odluke načiniti se prečišćeni tekst Odluke o održavanju javnih zelenih površina.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 4. stavak 3. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni glasnik RS», br. 88/11 i 104/16), prema kojem jedinica lokalne samouprave uređuje, sukladno zakonu, uvjete obavljanja komunalnih djelatnosti, prava i obveze korisnika komunalnih usluga, obujmu i kvaliteti komunalnih usluga i načinu obavljanja nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti i članak 13. stavak 1. istog Zakona, prema kojem skupština jedinice lokalne samouprave odlukama propisuje način obavljanja komunalne djelatnosti, kao i opća i posebna prava i obveze vršitelja komunalne djelatnosti i korisnika usluga na svom području, uključujući i način plaćanja cijene komunalne usluge, način vršenja kontrole korištenja i naplate komunalne usluge i ovlasti vršitelja komunalne djelatnosti u obavljanju kontrole i mjere koje su kontrolori ovlašteni poduzimati.

Nadležnost Skupštine grada Subotice za donošenje predložene Odluke propisana je člankom 33. stavak 1. točka 6) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst), prema kojem Skupština grada, sukladno zakonu, donosi propise i druge opće akte.

Razlozi za donošenje: Odluka o održavanju javnih zelenih površina donesena je 2014. godine i mijenjana je do sada u dva navrata. U primjeni ove Odluke pokazalo se da je u cilju zaštite i očuvanja zelenila na javnim zelenim površinama potrebno određene slučajeve intervencija preciznije ili detaljnije urediti, propisati uvjete i postupke za iste, radi mogućnosti njihove kontrole.

Predloženom Odlukom se uvodi pojam javnih zelenih površina koje se nalaze u sustavu održavanja, što znači da su isti obuhvaćeni godišnjim programima održavanja javnih zelenih površina. Na ovim prostorima sve intervencije (sadnja, orezivanje, sječa, odnosno vađenje stabla) može obavljati jedino vršitelj komunalne djelatnosti.

Izvan ovih prostora (javne zelene površine koje se ne nalaze u sustavu održavanja) moguće su dvije situacije:

- ukoliko se radi o potrebi intervencije na koju stranka ukazuje (potreba orezivanja ili sječe odnosno vađenje stabla), i koja je po mišljenju stručnog Povjerenstva opravdana, tada se intervencija vrši po nalogu komunalnog inspektora, a obavlja je vršitelj komunalne djelatnosti;
- ukoliko stranka sama želi obaviti intervenciju ispred svog objekta (sadnju, orezivanje ili sječu odnosno vađenje stabla), tada mora podnijeti zahtjev nadležnom tajništvu radi dobivanja odobrenja za to, s time da nadležno tajništvo prije odlučivanja pribavlja mišljenje stručnog Povjerenstva.

Predlaže se da stručno Povjerenstvo koje daje mišljenje o opravdanosti poduzimanja mjera glede sadnje, orezivanja i sječe odnosno vađenja stabla formira gradonačelnik, da bude tročlana i da ima nadležnosti koje su navedene u izmijenjenom članku 9. Odluke.

Novina je i to da se prigodom izgradnje infrastrukturnih objekata i stambenih, poslovnih i drugih objekata, u postupku pribavljanja lokacijskih uvjeta propisuje obveza pribavljanja uvjeta glede zaštite i očuvanja postojećeg zelenila na javnim zelenim površinama od strane tajništva Gradske uprave u čijoj

nadležnosti su komunalni poslovi. Cilj uvođenja ove obveze jeste da se od samog početka planiranja izgradnje ovih objekata vodi računa o postojećem zelenilu odnosno o njegovoj zaštiti.

Nadalje, predloženom Odlukom se detaljnije uređuje postupak izdavanja odobrenja za gore navedene slučajeve, preciziraju se zabrane i propisuju se prava i dužnosti i ovlasti komunalnog inspektora u vršenju inspekcijskog nadzora, a također se propisuju i prekršaji za koje se izdaje prekršajni nalog.

Predlaže se donošenje Odluke u tekstu kako je dano u materijalu.

Izvršitelji: Tajništvo za komunalne poslove, energetiku i promet Gradske uprave Grada Subotice, Javno komunalno poduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica, Javno poduzeće „Palić-Ludaš“ Palić, Tajništvo za inspekcijsko-nadzorne poslove Gradske uprave Grada Subotice.

Sredstva potrebna za izvršenje: Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada.