

Temeljem članka 47. stavak 2. Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 15/16 i 104/16) i članka 33. stavak 1. točka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na .... sjednici održanoj dana ..... 2020. godine, donijela je

### **R J E Š E N J E**

#### **o davanju suglasnosti na konačni nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu za obavljanje usluga racionalizacije, održavanja i zamjene dijela sustava javne rasvjete primjenom mjera štednje energije s LED tehnologijom na području prigradskih naselja Grada Subotice**

#### **I.**

Daje se suglasnost na konačni nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu za obavljanje usluga racionalizacije, održavanja i zamjene dijela sustava javne rasvjete primjenom mjera štednje energije s LED tehnologijom na području prigradskih naselja Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Javni ugovor), čiji sastavni dijelovi su Prilozi od 1 do 7:

Konačni nacrt Javnog ugovora je u prilogu ovog rješenja.

#### **II.**

Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 47. stav 2. Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 15/16 i 104/16), prema kojem je skupština jedinice lokalne samouprave dužna da temeljem ocjene o usuglašenosti nacrtu ugovora sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama i s natječajnom dokumentacijom, dati suglasnost na konačni nacrt ugovora, i članak 33. stavak 1. točka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst), prema kojem Skupština grada, sukladno zakonu, obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom Grada Subotice i odlukama Skupštine grada.

**Razlozi za donošenje:** Odlukom Skupštine grada Subotice od 10. listopada 2019. godine pokrenut je postupak realizacije javno-privatnog partnerstva u cilju povećanja energetske učinkovitosti u sustavu javne rasvjete Grada Subotice, kao projekta od javnog interesa („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/19).

Gradsko vijeće Grada Subotice je Rješenjem od 24. listopada 2019. godine imenovalo Projektni tim za pripremu i provedbu i realizaciju navedenog projekta („Službeni glasnik RS“, br. 29/19), koji je, između ostalih, imao zadatak da nakon donošenja odluke o usvajanju prijedloga Projekta javno-privatnog partnerstva, provede postupak javne nabave u cilju izbora privatnog partnera sukladno zakonu kojim se uređuju javne nabave i javno-privatno partnerstvo, i da nakon donošenja odluke o izboru privatnog partnera izradi konačni nacrt javnog ugovora (ugovora o javno-privatnom partnerstvu) na koji se pribavlja suglasnost Skupštine grada Subotice.

Nakon donošenja Odluke o davanju suglasnosti i usvajanju prijedloga Projekta javno-privatnog partnerstva zamjene, racionalizacije i održavanja sustava javne rasvjete primjenom mjera štednje energije na području prigradskih naselja Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 35/19) proveden je postupak izbora privatnog partnera i dana 6. ožujka 2020. godine donesena je odluka o dodjeli ugovora, odnosno o izboru privatnog partnera.

Nakon toga, sukladno natječajnoj dokumentaciji i odredbama Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 15/16 i 104/16), Projektni tim je izradio konačni nacrt javnog ugovora - Ugovora o javno-privatnom partnerstvu zamjene, racionalizacije i održavanja sustava javne rasvjete primjenom mjera štednje energije na području prigradskih naselja Grada Subotice, zajedno sa svim prilogima (Prilozi od br. 1 do 7) koji čine sastavni dio tog ugovora.

Javni ugovor može biti zaključen samo po dobivanju suglasnosti Skupštine grada Subotice na konačni nacrt javnog ugovora.

Budući da je nacrt javnog ugovora usuglašen sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama i s natječajnom dokumentacijom, kao i s prihvaćenom ponudom izabranog privatnog partnera, predlaže se donošenje Rješenja u tekstu kako je dano u materijalu.

**Izvršitelj:** Tajništvo za komunalne poslove, energetiku i promet Gradske uprave Grada Subotice

**Sredstva potrebna za realizaciju:** Za realizaciju ovog Rješenja potrebno je osigurati sredstva u proračunu Grada.



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradonačelnik  
Broj: II-404-\_\_\_\_\_/2020  
Datum: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020.  
Subotica  
Trg slobode 1

**UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU  
ZA OBAVLJANJE USLUGA RACIONALIZACIJE, ODRŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE  
RASVJETE PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM NA PODRUČJU  
PRIGRADSKIH NASELJA GRADA SUBOTICE**

Ugovor je pripremljen sukladno Pravilniku o utvrđivanju modela ugovora o energetske uslugama za primjenu mjera poboljšanja energetske učinkovitosti kada su korisnici iz javnog sektora (Sl.glasnik RS 41/15)

Zaključen između

Naručilac:	GRAD SUBOTICA,
Adresa:	Trg slobode 1
Ovlašteni predstavnik:	Gradonačelnik
Matični broj:	08070695
Porezni identifikacijski broj:	100444843
(Pod)račun proračuna:	840-27640-46 NBS Uprava za trezor

u daljnjem tekstu: Naručilac,

i

Izvršitelj:	Smart Energy Investment Kft ogranak SEI Beograd
Adresa:	Bulevar kralja Aleksandra 84/3, 11000 Beograd
Ovlašteni predstavnik:	Obrad Tadić, direktor
Matični broj:	29507007

Porezni identifikacijski broj:

109833764

Tekući račun:

170-0030031150000-52 UniCredit Banka

u daljnjem tekstu: Izvršitelj

## SADRŽAJ

	PREAMBULA	5
1.	POJMOVI	6
2.	PREDMET UGOVORA	9
3.	OVLAŠTENI PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA	9
4.	UGOVORNA RAZDOBLJA	9
4.1.	Početak ugovornog razdoblja	9
4.2.	Glavna razdoblja ugovora	10
4.3.	Trajanje garantnog razdoblja	10
5.	PRAVA I OBVEZE IZVRŠITELJA	10
5.1.	Pravo izbora MUE	10
5.2.	Obveza osiguranja financijskih sredstava za provedbu MUE	11
5.3.	Obveza garantiranja minimalnog iznosa financijske uštede	11
5.4.	Obveza suradnje u pribavljanju potrebnih dozvola i odobrenja	11
5.5.	Usklađenost s propisima	11
5.6.1.	Obveza Izvršitelja na provedbu aktivnosti u pripremnom razdoblju	11
5.6.2.	Obveza Izvršitelja na provedbi aktivnosti u razdoblju implementacije	12
5.6.3.	Obveza Izvršitelja na provedbi aktivnosti u garantnom razdoblju	12
5.7.	Obveza transparentnosti	13
5.8.	Pravo korištenja podataka o projektu u komercijalne svrhe	13
5.9.	Pravo ustupanja potraživanja	13
5.10.	Angažiranje podizvođača	14
5.11.	Obveza izvršitelja da osnuje DPN i otvori račun posebne namjene	14
5.12.	Obveza izvršitelja da plaća naknadu ODS-u	15
6.	PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA	15

6.1.	Pravo Naručiitelja na utjecaj na projekt Izvršitelja	15
6.2.	Pravo Naručiitelja da kontrolira račun posebne namjene Izvršitelja	15
6.3.	Obveza Naručiitelja na pružanje potpore za projektiranje i provedbu MUE	15
6.3.1.	Opće obveze Naručiitelja	15
6.3.2.	Obveze Naručiitelja u pripremnom razdoblju	15
6.3.3.	Obveze Naručiitelja u razdoblju implementacije	16
6.3.4.	Obveze Naručiitelja u garantnom razdoblju	17
6.4.	Obveza Naručiitelja na snošenje troškova sanacije nepredviđenih šteta za vrijeme ugovornog razdoblja	17
6.5.	Izmjene tijekom trajanja ugovora	18
7.	PROCEDURE I AKTIVNOSTI	18
7.1..	Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju i u razdoblju implementacije	18
7.1.1.	Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju	18
7.1.2.	Dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije	18
7.2.	Poticaji, financijska sredstva i olakšice	19
7.3	Važni kriteriji za obavljanje pripremnih aktivnosti i aktivnosti implementacije	19
7.4.	Prepreke provedbi MUE	20
7.5	Pravilno odlaganje neispravnih i/ili zamijenjenih instalacija	20
7.6.	Zapisnik o pregledu	20
7.7.	Puštanje u probni rad provedenih MUE	21
7.8.	Prijenos vlasništva	21
7.9.	Mjerenje i verifikacija	21
7.10.	Održavanje MUE	22
7.11.	Konačni pregled prije isteka ugovornog razdoblja	22
7.12.	Dokument o konačnoj verifikaciji	23
8.	JAMSTVO ZA DOBRO OBAVLJEN POSAO I ISPRAVNO FUNKCIONIRANJE STVARI	23
9.	UTVRĐIVANJE OSTVARENE UŠTEDE ENERGIJE, FINANCIJSKE UŠTEDE I ZAJAMČENE UŠTEDE	23
9.1.	Metodologija za utvrđivanje ostvarene uštede energije i financijske uštede	23
9.2.	Referentna valuta	23
9.3.	Referentna cijena energije	23
9.4.	Referentna usklađivanja	24
9.5.	Zajamčena ušteda	24
9.6.	Redovitost utvrđivanja ostvarenih zajamčenih ušteda	24
9.7.	Dodatna financijska ušteda	24
9.8.	Neostvarena zajamčena ušteda zbog loših rezultata rada Izvršitelja	24
9.9.	Neostvarena zajamčena ušteda zbog postupanja Naručiitelja	24
10.	NAKNADA	25

10.1.	Opće odredbe	25
10.2.	Godišnja osnovna naknada	25
10.3.	Naknada za operativno i preventivno održavanje	25
10.4.	Naknada za interventno održavanje	25
10.5.	Dodatna naknada	26
10.6.	Naknada u slučaju neostvarene zajamčene uštede („Penali“)	26
10.7.	Plaćanje naknade	26
10.8.	Uvjeti plaćanja	27
11.	OSIGURANJE IZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA	27
11.1.	Osiguranje izvršenja obveza izvršitelja	27
11.1.1.	Namjena, vrsta i iznos osiguranja	27
11.1.2.	Osnovni podaci o jamstvu	28
11.1.3.	Povrat jamstva	29
11.2.	Osiguranje izvršenja obaveza Naručitelja	29
12.	ODGOVORNOST	28
12.1.	Pravo Naručitelja na naknadu štete prouzročene od strane Izvršitelja	28
12.2.	Pravo Naručitelja na naknadu štete zbog neispunjenja obveza Izvršitelja iz ponude i ugovora	28
12.3.	Pravo Izvršitelja na naknadu štete uslijed neizvršenja obveze Naručitelja da pruži potporu prigodom provedbe MUE	29
13.	OSIGURANJE	29
13.1.	Odgovorna strana	29
13.2.	Šteta	29
13.3.	Prestanak važenja u slučaju štete na ugovornom objektu	29
14.	RASPOLAGANJE UGOVORNIM OBJEKTOM	29
14.1.	Nepostojanje ograničenja prava raspolaganja	29
14.2.	Sporazum o uzajamnoj kompenzaciji za štetne učinke	30
14.3.	Naknada za Izvršitelja	30
15.	VIŠA SILA	30
16.	RASKID UGOVORA	31
16.1.	Prestanak i raskid ugovora	31
16.2.	Raskid ugovora iz opravdanih razloga	31
16.3.	Obavijest o raskidu	31
16.4.	Naknada štete temeljem jednostranog raskida	31
17.	RJEŠAVANJE SPOROVA I MEJRODAVNO PRAVO	32
17.1.	Rješavanje tehničkih nesporazuma	32
17.2.	Rješavanje općih (pravnih) sporova	32
18.	ZAVRŠNE ODREDBE	32

18.1.	Cjelovitost ugovora	32
18.2.	Broj primjeraka ugovora	33

#### Spisak skraćenica

JKP	Javno komunalno poduzeće
M&V	Mjerenje i verifikacija
MUE	Mjere za uštedu energije
ODS	Operater distribucijskog sustava električne energije
PDV	Porez na dodanu vrijednost
RS	Republika Srbija
UNCITRAL	Povjerenstvo UN za međunarodno trgovinsko pravo

Naručitelj je pripremio natječajnu dokumentaciju br. JN P 01/20 od 10.01.2020. godine, temeljem koje je proveo otvoreni postupak **Javne nabave za izbor privatnog partnera i dodjelu javnog ugovora o javno-privatnom partnerstvu za obavljanje usluga zamjene, racionalizacije i odražavanja sustava javne rasvjete primjenom mjera štednje energije s LED tehnologijom na području prigradskih naselja grada Subotice** koja uključuje primjenu mjera poboljšanja energetske učinkovitosti i uštede u operativnim troškovima javne rasvjete za sustav javne rasvjete prigradskih naselja grada Subotice. Cilj projekta su štednja energije, odgovarajuće smanjenje u emisijama CO<sub>2</sub> i ušteda u operativnim rashodima javne rasvjete kao javnog objekta Naručitelja temeljem javno-privatnog partnerstva. U postupku izbora privatnog partnera izabran je Izvršitelj, koji je dostavio Ponudu br. **ID-101-228-1/2020 od 28.02.2020. godine.**

ZAKLJUČUJUĆI KAKO je Naručitelj vlasnik javnog objekta na kojem se provodi energetska usluga koja je predmet javne nabave;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO je Izvršitelj gospodarsko društvo koje pruža energetske usluge i koje preuzima obvezu izvršenja energetske usluge uštede potrošnje energije;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO se Naručitelj smatra Javnim partnerom, a da se Izvršitelj smatra privatnim partnerom sukladno zakonu koji uređuje javno-privatno partnerstvo i koncesije u RS;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO je ovaj ugovor dodijeljen Izvršitelju u postupku javne nabave sukladno propisima kojima se uređuju javne nabavke u RS, i to za potrebe realiziranja javno-privatnog partnerstva sukladno propisima koji uređuju javno-privatno partnerstvo i koncesije;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO se ovaj ugovor istovremeno smatra i javnim ugovorom sukladno zakonu koji uređuje javno-privatno partnerstvo i koncesije;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO će Izvršitelj osnivati/ Društvo posebne namjene, sukladno ovom ugovoru;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO potpisivanjem ovog ugovora između Izvršitelja, kao privatnog partnera, i Naručitelja, kao javnog partnera (u daljnjem tekstu: Ugovor), Naručitelj ima za cilj postizanje uštede energije, kao i s time povezanih štednji u operativnim troškovima ugovornog objekta, definiranog u prilogu 1;

ZAKLJUČUJUĆI KAKO će Naručitelj i društvo za distribuciju električne energije – „Elektroprivreda Srbije“ ogranak „Elektrodistribucija Subotica“ zaključiti Protokol o suradnji i potpori čiji glavni elementi po formi i suštini odgovaraju nacrtu Protokola o suradnji i potpori koji čini sastavni dio ovog ugovora, kao prilog 7.

Naručitelj kao javni partner i Izvršitelj kao privatni partner su se sporazumjeli kako slijedi:

#### 1. POJMOVI

Pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje za Ugovorne strane:

1. **Aktivnosti implementacije** obuhvaćaju sve aktivnosti za koje je Izvršitelj odgovoran sukladno ovom ugovoru za trajanje razdoblja implementacije, a koje su evidentirane u dnevniku aktivnosti u razdoblju implementacije, što između ostalog uključuje zamjenu, kao i ugradnju/instaliranje i puštanje u probni rad instalacija, njihovih dijelova, ili opreme i/ili softvera u ugovornom objektu.
2. **Izvanredna usuglašavanja** predstavljaju usuglašavanja u odnosu na čimbenike čije se promjene obično ne očekuju. Ona se odnose na promjene u bilo kakvim karakteristikama ugovornog objekta u mjernim granicama, osim navedenih neovisnih promjenljivih koje se koriste za redovita usklađivanja.
3. **Zajamčena ušteda** predstavlja ukupan iznos ugovorene financijske uštede tijekom jamstvenog roka, kao rezultat primjene MUE.
4. **Godišnja zajamčena ušteda** jednaka je zajamčenoj uštedi podijeljenoj s brojem godina trajanja jamstvenog roka.
5. **Godišnja osnovna naknada** jednaka je godišnjoj zajamčenoj uštedi pomnoženoj s ugovorenim postotkom podijeljene uštede koji pripada Izvršitelju.
6. **Godišnja ušteda** označava ostvarenu financijsku uštedu kako je ista obračunata u odobrenom MiV izvješću za određeno obračunsko razdoblje tijekom jamstvenog roka.
7. **Dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije** koji vodi izvršitelj predstavlja dnevnik svih aktivnosti implementacije koje se provode od strane Izvršitelja, a potvrđuju ga ugovorne strane na kraju razdoblja implementacije.
8. **Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju** koji vodi izvršitelj predstavlja dnevnik svih pripremnih aktivnosti koje se provode od strane Izvršitelja, a potvrđuju ga ugovorne strane na kraju pripremnog razdoblja.
9. **Dodatna financijska ušteda** označava ostvarenu financijsku uštedu koja premašuje zajamčenu uštedu.
10. **Dodatna naknada** je ugovoreni novčani iznos koji prelazi iznos osnovne naknade, na koju Izvršitelj ostvaruje pravo, ako ostvari dodatne uštede u jamstvenom roku, kako je to pokazano primjenom MiV plana.
11. **Energija** označava sve oblike energije, uključujući električnu, toplotnu energiju, vodu i povezanu potrošnju/korištenje uključujući i angažiranu snagu i/ili kapacitet.
12. **Izvršitelj** je gospodarsko društvo ili poduzetnik koji obavlja energetske usluge, čija je ponuda izabrana u postupku izbora privatnog partnera i koje potpisuje ovaj ugovor s Naručiteljem.
13. **Interventno održavanje** je zamjena žarulja i/ili svjetiljki u slučajevima loma ili oštećenja koji nisu posljedica aktivnosti Izvršitelja (oštećenje od nepoznatih osoba, oštećenja uslijed vremenskih nepogoda i sl.). Interventno održavanje se provodi prema posebnom zahtjevu Naručitelja i na teret Naručitelja, suglasno unaprijed dostavljenom cjeniku od strane Izvršitelja za svaki tip i vrstu instaliranih svjetiljki.
14. **Javni objekt** je objekt za osvjetljenje-sredstvo u javnom vlasništvu grada Subotica, sukladno propisima kojima se uređuje javno vlasništvo, pod kojim se podrazumijevaju objekti namijenjeni osvjetljenju prometne infrastrukture i drugih površina u javnoj uporabi, a koje koriste građani, tijela, organizacije i institucije Republike Srbije, tijela i organizacije autonomnih pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, ustanove osnovane od strane RS, autonomnih pokrajina i jedinica lokalne samouprave, javna poduzeća, javne službe i drugi korisnici sredstava u javnoj svojini RS.



15. **Mjere za uštedu energije (MUE)** jesu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, aktivnosti kojima se postižu uštede operativnih troškova u ugovornom objektu.
16. **Mjerenje i verifikacija (M&V)** su postupci i procedure čiji je cilj pouzdano utvrđivanje ostvarene uštede energije i financijske uštede kao rezultat aktivnosti implementacije.
17. **Naručitelj** je vlasnik ugovornog objekta.
18. **Neovisna promjenljiva** označava parametar čija se redovita promjena očekuje i koja ima mjerljiv učinak na potrošnju energije u ugovornom objektu (kao što su radni sati, uvjeti rada i periodične promjene u shemi korištenja relevantnih objekata).
19. **Obračunsko razdoblje** je razdoblje od 12 kalendarskih mjeseci tijekom kojih se radi obračun postignute uštede energije i financijske uštede tijekom garantnog razdoblja.
20. **Ovlašteni zastupnici** su zastupnici ugovornih strana, ovlašteni poduzimati radnje u ime i/ili za račun ugovornih strana. Ove osobe moraju imati zakonsko ili drugo ovlaštenje/punomoć za poduzimanje radnji i zastupanje ugovornih strana, u kojem je utvrđen obujam njihovih ovlasti u pravnim poslovima koji se odnose na ovaj ugovor.
21. **Operator distributivnog sustava električne energije (ODS)** je energetski subjekt koji prenosi, distribuira, transportira ili prodaje električnu energiju na području na kome se nalazi ugovorni objekt.
22. **Operativni trošak** jeste tekući rashod temeljem korištenja energije i održavanja ugovornog objekta.
23. **Operativno održavanje** je redovito nadgledanje funkcioniranja sustava javne rasvjete koji je predmet ovog ugovora i reagiranje u slučaju poremećaja u njegovom radu (čišćenje svjetiljki, zamjena pregorjelih žarulja, balasta ili neispravnih elektroničkih uređaja na svjetiljci ako postoje i sl.).
24. **Osnovna naknada** predstavlja ugovoreni novčani iznos koji pripada Izvršitelju pod uvjetom da ispuni ugovornu obvezu i ostvari zajamčenu uštedu u jamstvenom roku, kako je to prikazano u MiV planu.
25. **Jamstveno razdoblje** je vremensko razdoblje od kraja razdoblja implementacije do kraja ugovornog razdoblja.
26. **Razdoblje izvještavanja** je razdoblje od po tri mjeseca tijekom jamstvenog roka za koji se pripremaju izvješća o MiV sukladno MiV planu.
27. **Razdoblje implementacije** jeste razdoblje provedbe raznih aktivnosti implementacije u svezi provedbe MUE koji počinje od datuma kada ugovorne strane potvrde potpisom i pečatom dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju i završava se kada ugovorne strane potvrde potpisom i pečatom dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije.
28. **Plan za mjerenje i verifikaciju (MiV plan)** je dokument koji sadrži unaprijed ugovorene postupke i procedure, koje se provode u cilju identifikacije MiV aktivnosti u svezi provedenim MUE.
29. **Podijeljena ušteda** je opcija u kojoj se garantirana ušteda dijeli između Naručitelja i Izvršitelja sukladno ugovorenom postotku.
30. **Podizvođač** je osoba koje je Izvršitelj angažirao za djelomično izvođenja MUE iz ovog ugovora, za čije radove/usluge Izvršitelj odgovara kao da ih je sam izvršio.
31. **Ponuda** predstavlja ponudu Izvršitelja br. ID -101-228-1/2020 dana 28.02.2020. godine koja je prihvaćena od strane Naručitelja i temeljem nje je uspostavljeno ovo javno-privatno partnerstvo (priložena uz ugovor kao prilog 3).

32. **Preventivno održavanje** je nabava i zamjena žarulja, balasta ili elektroničkih uređaja na svjetiljkama ako postoje, kada im istekne rok trajanja neovisno od toga jesu li još u funkciji. Periodični pregled sustava javne rasvjete koji je predmet ovog ugovora, radi uočavanja problema u samom njegovom začetku ili uočavanja mogućnosti nastanka problema u radu prije nego što oni nastupe (prijedlog Naručitelju da ukloni rastinje koje ometa sustav javne rasvjete i sl.).
33. **Pripremne aktivnosti** su sve aktivnosti za koje je Izvršitelj odgovoran temeljem ovog ugovora u pripremnom razdoblju i koje vodi u dnevniku aktivnosti u pripremnom razdoblju, uključujući između ostalog, vremensko planiranje, pribavljanje dozvola, mišljenja i tehničkih uvjeta od ODS i JKP-ova, razradu tehničke dokumentacije i tehničku kontrolu tehničke dokumentacije za MUE u ugovornom objektu, kao i kupovinu materijala i opreme i poduzimanje mjera potrebnih za pribavljanje pravovaljane dozvole od strane Naručitelja temeljem kojih je moguće početi aktivnosti u razdoblju implementacije sukladno važećim propisima.
34. **Pripremno razdoblje** je razdoblje obavljanja pripremne aktivnosti, i traje od početka ugovornog razdoblja do potvrde potpisom i pečatom dnevnika aktivnosti u pripremnom razdoblju od strane ugovornih strana.
35. **Projekt** se odnosi na projekt javno-privatnog partnerstva iz ovog ugovora i sastoji se od potpunog izvršenja ugovornih obveza ugovornih strana za vrijeme ugovornog razdoblja koji za cilj ima ostvarivanje uštede u energiji, tj. financijske uštede u ugovornom objektu.
36. **Puštanje u probni rad** jeste aktivnost puštanja u probni rad instalirane opreme, instalacija i/ili dijelova instalacija u ugovornom objektu, za potrebe provjere njihove ispravnosti, usklađenosti s ugovornim obvezama i specifikacijama i spremnosti za planiranu upotrebu i rad. Puštanje u probni rad mora biti usklađeno s tehničkim propisima i standardima koji se tiču dozvole ili bilo koje druge relevantne dozvole potrebne za početak i provedbu radova, te da se upotrebna dozvola za instaliranu opremu, instalacije i/ili dijelove instalacija ugovornog objekta, ukoliko je potrebna, može propisno pribaviti.
37. **Račun posebne namjene** jeste račun koji otvara Izvršitelj, kako bi se primanja i izdaci tijekom realizacije projekta vodili odvojeno, radi praćenja izvršavanja njegovih obveza po ovom ugovoru.
38. **Redovita usklađivanja** su usklađivanja za bilo koje čimbenike koji se odnose na promjene neovisnih promjenljivih koje utiču na potrošnju energije tijekom garantnog razdoblja.
39. **Referentna cijena energije** je neto cijena svakog oblika energije, definirana u natječajnoj dokumentaciji, uključujući posebne cijene za jedinice potrošnje i angažirane snage ili kapaciteta koje se smatraju potrebnim, koja ne sadrži PDV, ali sadrži sve naknade i druge troškove, obuhvaćene u obračun cijena energije od strane snabdjevača energijom.
40. **Referentni operativni trošak** je referentna potrošnja energije pomnožena s referentnom cijenom energije i uvećana za referentne rashode za održavanje
41. **Referentno razdoblje** je zajednički dogovoreno vremensko razdoblje koje predstavlja funkcioniranje ugovornog objekta prije provedbe MUE.
42. **Referentna potrošnja energije** označava potrošnju energije i povezanu angažiranu snagu i/ili kapacitet ugovornog objekta u referentnom razdoblju.
43. **Referentni rashodi za održavanje** jesu neto rashodi, definirani u natječajnoj dokumentaciji, za održavanje posebnih dijelova ugovornog objekata na koje će imati utjecaja primjena MUE, koji ne sadrže PDV, ali sadrže sve naknade i druge troškove.
44. **Snabdjevač energijom** je gospodarski subjekt koji obavlja djelatnost snabdijevanja energijom na području na kojoj se nalazi ugovorni objekt.

45. **Ugovorne strane** su Naručitelj i Izvršitelj.
46. **Ugovorni objekt** jeste sustav (mreža) javne rasvjete definiran u prilogu 1. i 2. ovog ugovora, koji obuhvaća prigradska naselja grada Subotica, na kojem se primjenjuju MUE, a koji se može sastojati iz više dijelova sustava rasvjete razgraničenih prekidačima ili nekim drugim fizičkim ili operativnim razgraničenjem njihovih sastavnih komponenti, koji koristi Naručitelj.
47. **Ugovorno razdoblje** jeste razdoblje od potpisivanja i stupanja na snagu ovog ugovora do isteka istog.
48. **Usklađivanja** jesu promjene u referentnoj potrošnji s ciljem neutralizacije redovitih i izvanrednih promjena u potrošnji energije čime se osigurava pouzdani temelj za utvrđivanje ušteda energije koje su rezultat MUE provedenih od strane Izvršitelja.
49. **Ušteda energije** jeste smanjenje u potrošnji energije u ugovornom objektu.
50. **Financijska ušteda** jeste smanjenje operativnih troškova u ugovornom objektu kao rezultat MUE, obračunato temeljem referentnog operativnog troška.

## 2. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora jeste provedba mjera uštede energije s ciljem efikasnijeg korištenja energije i odgovarajućeg smanjenja emisije ugljičnog-dioksida (CO<sub>2</sub>), kao i smanjenja operativnih troškova ugovornog objekta.

Izvršitelj se obvezuje primijeniti takve mjere uštede energije kojima će osigurati financijske uštede ugovornog objekta u razdoblju garantiranja, sukladno ovom ugovoru (uključujući sve njegove priloge).

Sve mjere uštede energije koje se primjenjuju temeljem ovog ugovora moraju biti sukladne pozitivnim propisima i važećim standardima u Republici Srbiji.

## 3. OVLAŠTENI PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA I DOSTAVLJANJE

Naručitelj i Izvršitelj će na dan potpisivanja ugovora ili najkasnije u roku od tri dana od dana potpisivanja ugovora, imenovati ovlaštene predstavnike navodeći njihove kompletne kontakt podatke.

Ovlašteni predstavnici ugovornih strana moraju imati ovlasti poduzimati radnje u ime i/ili za račun Naručitelja ili Izvršitelja, odnosno punomoć za zastupanje i/ili predstavljanje Naručitelja ili Izvršitelja u svim pravnim poslovima i tehničkim operacijama koje se odnose na Ugovor.

Izjave ugovornih strana koje se odnose na ugovor postaju pravovaljane i proizvode učinak od dana primitka istih od druge ugovorne strane, pod uvjetom da su dostavljene na adrese ovlaštenih predstavnika ugovornih strana sukladno ugovoru. Dostavljanje na bilo koju drugu adresu ugovorne strane ne proizvodi pravni učinak.

## 4. UGOVORNO RAZDOBLJE

### 4.1. Početak ugovornog razdoblja

Ovaj ugovor i njegovi prilozi smatra se zaključenim na dan kada ugovorne strane potpišu ugovor, a ukoliko ugovorne strane ne potpišu istog dana, onda se ugovor smatra zaključenim na dan kada je ugovor potpisan od strane obje ugovorne strane i svi potpisani primjerci dostavljeni Naručitelju.

### 4.2. Glavna razdoblja ugovora

Ugovor ima tri glavna razdoblja unutar ugovornog razdoblja definiranog sukladno Članku 4.1 ovog ugovora: pripremno razdoblje, razdoblje implementacije i razdoblje jamstva.

Pripremno razdoblje je razdoblje u kojem se obavljaju aktivnosti planiranja i projektiranja koje se odnose na pripreme aktivnosti kako su iste definirane u Članku 1. točka 30. ovog ugovora. Pripremno razdoblje jeste razdoblje koje počinje kada i ugovorno razdoblje i završava se kada počne razdoblje implementacije. Ugovorne strane će verificirati završetak pripremnog razdoblja potvrđivanjem dnevnika aktivnosti u pripremnom razdoblju.

Razdoblje implementacije jeste razdoblje u kojem se obavljaju različite aktivnosti na provedbi MUE koje predstavljaju aktivnosti implementacije, kako su iste definirane u Članku 1. točka 1. ovog ugovora. Razdoblje implementacije jeste razdoblje koje počinje na dan kada ugovorne strane potvrde dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju, a završava se kada ugovorne strane potvrde dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije.

Jamstveno razdoblje jeste razdoblje uporabe potencijala uštede energije ugovornog objekta tijekom kojeg se realizira ušteda energije, odnosno financijska ušteda temeljem provedenih MUE. Jamstveno razdoblje počinje na dan kada ugovorne strane potvrde dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije i traje do kraja ugovornog razdoblja. U svakom slučaju, Jamstveno razdoblje neće početi kasnije od isteka 6 mjeseci nakon potpisivanja ugovora.

#### 4.3. Trajanje Jamstvenog razdoblja

Jamstveno razdoblje će trajati trinaest (13) godina.

### 5. PRAVA I OBVEZE IZVRŠITELJA

#### 5.1. Pravo izbora MUE

Izvršitelj će, sukladno ovom ugovoru, uključujući i sve njegove priloge, odlučivati koje MUE će biti primijenjene u ugovornom objektu Naručitelja. Sukladno tome, dokle god Izvršitelj postupa sukladno svojim ovlastima i ovom ugovoru, Naručitelj ne smije odbiti MUE niti ometati aktivnosti u svezi MUE koje su navedene u prilogu 3 uz ugovor, osim u slučaju kada one nisu sukladne relevantnim pozitivnim propisima, tehničkim propisima i važećim standardima u Republici Srbiji ili drugim ugovornim obvezama.

U slučaju kada Izvršitelj procijeni prije kraja razdoblja implementacije da izmjene MUE mogu:

1. Objektivno biti potrebne kako bi implementacija MUE bila izvediva i/ili da bi bili ispunjeni uvjeti iz propisa iz područja sigurnosti i zdravlja na radu, protupožarne zaštite i zaštite okoliša, bilo zbog neslaganja između relevantne tehničke dokumentacije i stvarnog stanja ugovornog objekta, bilo zbog drugog opravdanog tehničkog razloga; i/ili
2. Rezultirati efikasnijim načinom ostvarivanja financijske uštede jednake ili veće od zajamčene uštede,
3. Izvršitelj će tada dostaviti Naručitelju pisani zahtjev s obrazloženjem, radi pribavljanja suglasnosti Naručitelja da implementira predložene promjene, a takav zahtjev Naručitelj neće odbiti bez opravdanog razloga, a ako zahtjev bude odbijen Naručitelj će Izvršitelju u pisanom obliku dostaviti obrazložene razloge odbijanja.

Naručitelj je obavezan na pisani zahtjev, u roku od 15 dana od prijama zahtjeva, Izvršitelju dostaviti odgovor. Ukoliko Naručitelj odbije zahtjev, obavezan je u pisanom obliku dostaviti Izvršitelju obrazložene razloge za odbijanje.

Ukoliko Naručitelj ne odgovori na pisani zahtjev Izvršitelja u navedenom roku od 15 dana, smatrat će se

da je takav zahtjev odobren.

Ukoliko su promjene MUE takve prirode da sukladno važećim propisima zahtijevaju izmjene i dopune ugovora, u roku od narednih pet dana od dana kada Naručitelj odobri zahtjev iz st.2 i 3. ovog članka, odnosno od dana od kojeg se smatra da je Naručitelj odobrio zahtjev Izvršitelja sukladno stavku 5. ovog članka. Naručitelj će pokrenuti postupak pribavljanja odobrenja za zaključenje izmjena i dopuna ovog ugovora da bi se relevantne izmjene MUE uključile u ugovor sukladno zakonu koji regulira javno-privatno partnerstvo i koncesije i u istom razdoblju će dostaviti pisanu obavijest Izvršitelju u svezi s pravnim mjerama poduzetim u vezi s time.

U roku od pet dana od dana na koji Naručitelj propisno pribavi odobrenja potrebna za izmjenu i dopunu ovog ugovora, Naručitelj i Izvršitelj će zaključiti izmjene i dopune ovog ugovora kako bi se relevantne izmjene MUE uključile u ugovor sukladno zakonu koji regulira javno-privatno partnerstvo i koncesije.

U vrijeme razdoblja koje počinje datumom kada Izvršitelj dostavi Naručitelju zahtjev za izmjene MUE sukladno stavku 3. ovog članka i završava se danom kada se relevantna izmjena i dopuna ugovora propisno zaključi između strana sukladno st.3–7. ovog članka. Rokovi za izvršenje ugovornih obveza Izvršitelja u pripremnom razdoblju i/ili razdoblju implementacije ne teku i svi relevantni datumi i/ili rokovi biti će produženi za razdoblje za koji nisu tekli.

#### 5.2. Obveza osiguranja financijskih sredstava za provedbu MUE

Izvršitelj se obvezuje osigurati sredstva za financiranje rashoda Projekta iz **vlastitog kapitala i kredita**.

#### 5.3. Obveza jamčenja minimalnog iznosa financijske uštede

Sukladno Članku 5.1. ovog ugovora, Izvršitelj prihvaća rizik glede postizanja financijske uštede kako je ista navedena u prihvaćenoj ponudi, a temeljem analize koju je osobno proveo u ugovornom objektu Naručitelja. Dana ugovorna obveza je detaljnije opisana u odjeljku 9. ovog ugovora.

#### 5.4. Obveza suradnje u pribavljanju potrebnih dozvola i odobrenja

Izvršitelj ima obvezu, za vrijeme cijelog ugovornog razdoblja, pribavljati sve potrebne dozvole i odobrenja za primjenu MUE u ime i za račun Naručitelja, u mjeri u kojoj je to dozvoljeno važećim propisima. U slučaju kada važeći propisi ne dozvoljavaju Izvršitelju pribavljanje takve dozvole i odobrenja u ime i za račun Naručitelja, Izvršitelj će pružiti svu razumnu pomoć Naručitelju u pribavljanju tih dozvola i odobrenja.

Naručitelj ima obvezu surađivati u gore navedenom postupku pribavljanja svih potrebnih dozvola i odobrenja kojima se odobrava izvršenje takvih poslova, kao i dostaviti svu potrebnu dokumentaciju kojom raspolaže ili je na osnovu tehničkih i drugih relevantnih propisa RS dužan, odnosno u mogućnosti je osigurati.

#### 5.5. Usklađenost s propisima

Izvršitelj ima obvezu postupati sukladno zakonu, tehničkim i drugim propisima i dobrim poslovnim običajima u RS prigodom izvršavanja svojih ugovornih obveza, kao i sukladno ovim ugovorom propisanim pravilima, uključujući ona u članku 7.3 ovog ugovora.

Izvršitelj je obavezan svoje ugovorne obaveze izvršavati stručno i odgovorno.

#### 5.6. Obveza izvršitelja na provedbi aktivnosti u pripremnom razdoblju

#### 5.6.1 U pripremnom razdoblju obveze Izvršitelja, između ostalog, obuhvaćaju:

1. Informiranje ovlaštenog predstavnika Naručitelja o svim MUE čija je implementacija predviđena u ugovornom objektu, a prije nego što su implementirane. Izvršitelj će razmotriti sve rezerve i zahtjeve za izmjenama ili alternativne prijedloge Naručitelja i procijeniti njihove dobre i loše strane. Ukoliko Izvršitelj ne vidi objektivnu tehničku niti financijsku korist u svezi s ovim prijedlozima, ima obvezu izvijestiti Naručitelja o takvim zaključcima i biti će mu dozvoljeno provesti konkretne MUE onako kako je to predviđeno u njegovoj ponudi i sukladno ovom ugovoru;
2. Po potrebi, izradu i potpisivanje i/ili pribavljanje tehničke dokumentacije potrebne za pribavljanje obveznih dozvola, kako to zahtijevaju važeći propisi i provedba određenih aktivnosti u svezi s time;
3. Nabavu potrebne opreme i materijala;
4. Redovito vođenje dnevnika aktivnosti u pripremnom razdoblju, prema Čl.7.2. ovog ugovora;
5. Provedba aktivnosti i postupaka potrebnih za Naručiteljevo pribavljanje pravovaljanih dozvole temeljem kojih Izvršitelj može početi aktivnosti implementacije, ukoliko je pribavljanje takvih dozvola potrebno u konkretnom slučaju prema važećim propisima, kao i provedbe drugih pripremnih aktivnosti.

#### 5.6.2 Obveze Izvršitelja na provedbi aktivnosti u razdoblju implementacije

U razdoblju implementacije obveze Izvršitelja, između ostalog, obuhvaćaju:

1. izvođenje radova, ugradnju i instalaciju opreme, uređaja i drugih instalacija ili njihovih dijelova;
2. planiranje i koordiniranje aktivnosti implementacije s ovlaštenim predstavnikom Naručitelja, kako bi se ometanje redovitog rada ugovornog objekta svelo na najmanju moguću mjeru;
3. definiranje operativnih procedura i procedura održavanja;
4. identificiranje specifičnih aktivnosti upravljanja energijom;
5. održavanje i zamjenu postojećih instalacija, dijelova istih, ili opreme ugovornog objekta;
6. ažurno izvještavanje Naručitelja u slučajevima kada Izvršitelj dođe do saznanja koja mogu bitno utjecati na sigurnost ili efikasno korištenje ugovornog objekta;
7. u odgovarajućim slučajevima, dobivanje standardnih jamstava od Podizvođača, isporučitelja opreme i materijala za efikasnost, kvalitetu i ispravno funkcioniranje;
8. prijam opreme i materijala u ugovornom objektu;
9. redovito vođenje dnevnika aktivnosti i drugih evidencija predviđenih važećim propisima;
10. redovito vođenje dnevnika aktivnosti u razdoblju implementacije, sukladno Članku 7.3. ovog ugovora;
11. pravilno i redovito odlaganje neispravnih i/ili zamijenjenih instalacija, dijelova instalacija i opreme za MUE, sukladno važećim propisima RS;
12. puštanje u probni rad izvedenih radova, instalirane opreme, instalacija i/ili dijela instalacija, sukladno/i ako je to propisano važećim propisima, uključujući provjeru stupnja osvijetljenosti prema instrukcijama navedenim u prilogu 6;
13. provedba svih aktivnosti potrebnih za pribavljanje upotrebne dozvole, kako je to zahtijevano važećim propisima i potrebno za ispunjavanje drugih obveza vezanih uz aktivnosti implementacije.

### 5.6.3 Obveza Izvršitelja na provedbi aktivnosti u jamstvenom razdoblju

U jamstvenom razdoblju obveze Izvršitelja, između ostalog, obuhvaćaju:

1. obavljanje svih postupaka i procedura za mjerenje i verifikaciju i sastavljanje izvješća o mjerenju i verifikaciji sukladno MiV planom koji prikazuje ostvarene uštede energije i financijske uštede za svako tromjesečno razdoblje;
2. da nakon izvršene implementacije MUE izvrši mjerenje viših harmonika na mreži napajanja o utjecaju viših harmonika na mreži na najmanje jednoj trafostanici;
3. rad i održavanje opreme i sustava ugrađenih u okviru MUE, u smislu operativnog i preventivnog održavanja, i garantno razdoblje na prijavu kvarova u roku od najduže 48 sati od trenutka prijave, sukladno operativnim procedurama i procedurama održavanja, uz obvezu kvaliteta održavanja od najmanje 98% ispravnih svjetiljki u svakom trenutku u svakom naseljenom mjestu koje spada u ugovorni objekt;
4. interventno održavanje po pisanom zahtjevu Naručitelja. Razdoblje reagiranja treba biti u roku od 48 sati, ako je došlo do narušavanja stanja opreme i sustava ugrađenih unutar MUE. Interventno održavanje plaća Naručitelj;
5. ažuriranje i/ili unapređenje instaliranog softvera, ako se korisnički softver predviđa u ponudi Izvršitelja.

### 5.7. Obveza transparentnosti

Izvršitelj ima obvezu transparentnosti glede MUE koje trebaju biti provedene tijekom cijelog ugovornog razdoblja i sukladno tome izričitu obvezu redovitog vođenja dnevnika aktivnosti u pripremnom razdoblju i dnevnika aktivnosti u razdoblju implementacije sukladno ovom ugovoru, kao i da Naručitelj u svako doba izvještava o svojim aktivnostima u:

1. fazi planiranja i projektiranja unutar pripremnog razdoblja.
2. postupku dobavljanja opreme unutar pripremnog razdoblja,
3. aktivnostima implementacije, puštanju u probni rad itd. za vrijeme razdoblja implementacije.

Izvršitelj ima obvezu otvoriti i voditi račun posebne namjene na kojem se vrše sva primljena i izvršena plaćanja Izvršitelja u svezi provedbe obveza Izvršitelja po ovom ugovoru, kako je to navedeno u Članku 5.11. ovog ugovora.

Naručitelj će u svakom trenutku imati pravo nastaviti provjeru svih ugovornih aranžmana i troškova Izvršitelja nastalih u svezi s ovim ugovorom preko računa posebne namjene iz stavka 2. ovog članka, a sve sukladno zakonu i podzakonskim aktima koji reguliraju javno-privatno partnerstvo i koncesije, kako je to navedeno u Članku 6.2. ovog ugovora.

### 5.8. Pravo korištenja podataka o projektu u komercijalne svrhe

Izvršitelj je ovlašten da, sukladno propisima koji se odnose na Naručitelja, slobodno učini javnim elemente projekta iz ugovora kao referentni projekt i u tu svrhu koristi fotografije ugovornog objekta i/ili svojih usluga i radova izvršenih na ugovornom objektu, uz prethodnu suglasnost/odobrenje Naručitelja čije davanje neće biti bezrazložno odlagano, a sve u cilju zaštite prava Naručitelja.

### 5.9. Pravo ustupanja potraživanja

Zaključivanjem ovog ugovora, Naručitelj izražava svoju suglasnost da će Izvršitelj imati ovlast ustupiti potraživanja nastala temeljem osnovne naknade iz Članka 10.2. ovog ugovora financijeru/banci sukladno zakonu koji uređuje javno-privatno partnerstvo i koncesije i ostalim važećim propisima RS.

Naručitelj neće imati drugih obveza prema takvom preuzimatelju (financijeru/ banci). Ukoliko zajamčena ušteta ne bude ostvarena sukladno ugovoru, Naručitelj će imati pravo naplate penala u slučaju neostvarene zajamčene uštede nakon obračunskog razdoblja. Mjesečnu naknadu prema Izvršitelju Naručitelj plaća u fiksnom iznosu sve do kraja jamstvenog razdoblja.

#### 5.10. Angažiranje Podizvođača

Izvršitelj će, kako je navedeno u Ponudi, kao Podizvođača angažirati

**RASVJETA DOO SUBOTICA**, Pribojska 1, Subotica, Matični broj 08220018, PIB 100959487 i

**HS Engineering doo Novi Sad**, Veselina Masleše 60-62, lok.4-5, Novi Sad, Matični broj 20398914, PIB 105537910

s čijim se izborom Naručitelj suglasi.

Izvršitelj je odgovoran prema Naručitelju za sve aktivnosti i propuste svakog Podizvođača iz stavka 1. ovog članka kao da je sam takve aktivnosti proveo ili propuste načinio.

Tijekom ugovornog razdoblja, Izvršitelj može angažirati Podizvođača kojeg nije naveo u ponudi, ako je na strani Podizvođača, nakon podnošenja ponude, nastala trajnija nesposobnost plaćanja, pod uvjetom da ta nova osoba ispunjava sve uvjete određene za Podizvođača i da Izvršitelj za to dobije prethodnu suglasnost Naručitelja.

Naručitelj će uskratiti svoju suglasnost za angažiranje Podizvođača samo ako za to postoje opravdani razlozi.

#### 5.11. Obveza Izvršitelja na osnivanje Društva posebne namjene i otvaranje Računa posebne namjene

Odmah nakon zaključenja ovog ugovora, a najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja, Izvršitelj je obavezan osnovati novo Društvo za posebne namjene.

Društvo za posebne namjene je gospodarsko društvo koje će osnovati privatni partner isključivo i samo za potrebe realizacije ovog projekta javno-privatnog partnerstva. Osnivačka i upravljačka prava uređuju se Osnivačkim aktom i uređuju se sukladno zakonu kojim se uređuje položaj gospodarskih društava.

Društvo za posebne namjene je u 100% vlasništvu privatnog partnera, a njegovim Osnivačkim aktom će se definirati minimalno sljedeća prava Naručitelja:

Društvo za posebne namjene ima nadzorni odbor od tri člana, gdje dva člana izravno imenuje predstavnik privatnog partnera, a trećeg predlaže javni partner,

Predstavnik javnog partnera ima jednaka prava kao predstavnik privatnog partnera, sukladno statutu i zakonima RS

Društvo zastupa direktor Društva

Nadzorni odbor svake godine do 30. svibnja priprema izvješće o rezultatima poslovanja i postignutim financijskim uštedama i o tome pismeno izvješćuje Naručitelja.

Društvo za posebne namjene će od osnutka imati Račun posebne namjene kod poslovne banke preko koje obavlja najveći dio svog poslovanja. Račun posebne namjene biti će jedini račun koji Izvršitelj koristi za usmjeravanje svih primanja i provedbu svih plaćanja tijekom izvršavanja svojih obveza po ovom ugovoru.

Za provedbu prijenosa sredstava iz proračuna po ovom ugovoru, Izvršitelj je obavezan usuglasiti s propisima kojima se uređuje proračunski sustav.



Društvo posebne namjene ima sva prava i obveze koja pripadaju Izvršitelju sukladno ovom ugovoru uključujući i pravo ustupanja potraživanja u ime Društva posebne namjene koje je moguće sukladno Članku 5.9.

#### 5.12. Obveza Izvršitelja da plaća naknadu ODS-u

Izvršitelj će biti u obvezi društvu za distribuiranje električne „Elektroprivreda Srbije“ ogranak „Elektro distribucija Subotica“, Segedinska cesta 22-24, kao ODS-u, redovito plaćati naknade za usluge koje predmetni ODS pruži u svezi s izvršenjem ovog ugovora, a koje usluge su određene u Protokolu o suradnji i potpori zaključenom između predmetnog ODS-a i Naručitelja, navedenog u stavku 8. Preambule ovog ugovora (prilog 7 ovog ugovora).

U slučaju da tijekom ugovornog razdoblja odgovarajući ODS prestane pružati usluge navedene u prethodnom stavku i drugi subjekt počne s pružanjem tih usluga (kao rezultat primjene pozitivnih propisa ili iz drugih razloga). Izvršitelj će poduzeti sve razumne i pravovremene mjere i aktivnosti, a Naručitelj će pružiti svu nužnu pomoć i potporu, kako bi zaključio novi ugovor o suradnji i potpori s novim subjektom, pri čemu će i taj ugovor imati oblik i sadržaj identičan onom danom u tekstu koji je ovdje priložen kao prilog 7., i to s osnovnim ciljem kontinuiranog i neprekidnog nastavka pružanja predmetnih usluga.

Naručitelj će tijekom cijelog jamstvenog razdoblja redovito plaćati mjesečne račune za električnu energiju.

### 6. PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA

#### 6.1. Pravo Naručitelja na utjecaj na projekt Izvršitelja

Neovisno o Članku 5.1. ugovora, Izvršitelj ima obvezu uzdržati se od provedbe namjeravanih MUE, po primitku pisane obavijesti od Naručitelja u sljedećim slučajevima:

1. ukoliko Izvršitelj unatoč zahtjevu Naručitelja da to uradi, ne dokaže da se MUE mogu provesti prema važećim standardima i pozitivnim propisima u RS;
2. ukoliko Izvršitelj ne postupi sukladno kriterijima transparentnosti iz Članka 5.7. ovog ugovora u svezi MUE.

U slučaju da se Izvršitelj i Naručitelj ne slože s Izvršiteljevim dokazima da MUE zadovoljavaju važeće standarde i propise, nesporazum se rješava sukladno Članku 17.1. ovog ugovora.

#### 6.2. Pravo Naručitelja da kontrolira račun posebne namjene Izvršitelja

Naručitelj će tijekom cijelog ugovornog razdoblja imati pravo kontrolirati i provjeravati račun posebne namjene Izvršitelja iz Čl. 5.11. ovog ugovora sukladno zakonima i relevantnim podzakonskim aktima koji reguliraju javno-privatno partnerstvo i koncesije.

#### 6.3. Obveza Naručitelja da pruži potporu za projektiranje i provedbu MUE

##### 6.3.1. Opće obveze Naručitelja

Naručitelj ima obvezu da:

1. u razumnoj mjeri surađuje s Izvršiteljem u naporima da implementira i financira MUE u ugovornom objektu i da postigne namjeravanu zajamčenu uštedu kako je navedena u ponudi Izvršitelja u ugovoru;
2. ispuni svoje ugovorne obveze navedene u ovom ugovoru u cilju minimalizacije troškova implementacije i operativnih troškova Izvršitelja u ugovornom razdoblju. Radi postizanja ovog

cilja, Naručitelj je suglasan u razumnoj mjeri surađivati s Izvršiteljem u svim fazama projekta predviđenim ovim ugovorom;

3. redovito izmiruje obveze za isporučenu energiju, prema energetsom subjektu koji vrši isporuku i prodaju električne energije za Ugovoreni objekt i osigura snabdijevanje Ugovornog objekta električnom energijom.

#### 6.3.2. Obveze Naručitelja u pripremnom razdoblju

U pripremnom razdoblju obveze Naručitelja, između ostalog, obuhvaćaju :

- 1) Dostavljanje svih informacija, u mjeri u kojoj je to moguće, kako bi Izvršitelj pravovremeno izvršio svoje aktivnosti, što obuhvaća, između ostalog, i dostavljanje:
  - postojeće tehničke dokumentacije o ugovornom objektu, kao i podataka o radu i održavanju sustava i opreme u ugovornom objektu;
  - evidencija i podataka u svezi s potrošnjom energije za ugovorni objekt, kao i drugih relevantnih informacija (ukoliko nisu dostupne, Naručitelj će zahtijevati dostavu od snabdjevača energije);
  - svih propisima utvrđenih uvjetima i ograničenja i svih redovitih poznatih građevinskih i tehničkih uvjeta i ograničenja koja se izričito odnose na ugovorni objekt, a odstupaju od onih koja se redovno primjenjuju na izgradnju;
  - svih drugih informacija i/ili dokumentacije koja je objektivno potrebna.
- 2) Naručitelj će staviti na raspolaganje svoje inženjere zadužene za održavanje i operativno osoblje za potrebe kontakata s Izvršiteljem kako i sve druge službenike, zaposlene i predstavnike koji mogu imati relevantna saznanja, temeljem povremenih razumnih zahtjeva Izvršitelja;
- 3) Naručitelj će pregledati i odobriti ili osnovano odbiti (zbog odstupanja od važećih propisa i obveznih standarda, nemogućnosti provedbe MUE zbog neočekivanih promjena na ugovornom objektu, nemogućnosti provedbe MUE zbog normalnih uvjeta koji se ne mogu promijeniti, itd.) tehničku dokumentaciju izrađenu od strane Izvršitelja prije njenog formalnog odobrenja sukladno propisima koji uređuju područje planiranja i izgradnje, u pisanom obliku u roku od 15 dana od datuma dostavljanja takve tehničke dokumentacije ovlaštenim predstavnicima Naručitelja od strane Izvršitelja. U slučaju nesporazuma između Naručitelja i Izvršitelja glede osnova za takvo odbijanje, nesporazum će se rješavati u sukladno Članku 17.1. ovog ugovora;
- 4) Pod uvjetom da Izvršitelj na ispravan način provede pripremne aktivnosti i pribavi pravomoćne dozvole potrebne za početak aktivnosti implementacije, ukoliko je to propisano važećim propisima u RS, Naručitelj će odobriti dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju.

#### 6.3.3. Obveze Naručitelja u razdoblju implementacije

U razdoblju implementacije obveze Naručitelja, između ostalog, obuhvaćaju:

1. dozvolu isporuke opreme i materijala u ugovornom objektu Naručitelja;
2. osiguranje neograničenog pristupa ugovornom objektu Izvršitelju i njegovom osoblju, ili Podizvođačima koje je on ovlastio, kako bi mogli izvršiti sve dužnosti povezane s ovim ugovorom u redovito radno vrijeme, ili u drugo vrijeme koje razumno zatraži Izvršitelj, pod uvjetom da to nema negativan utjecaj na rad ugovornog objekta;
3. izvještavanje Izvršitelja, bez odlaganja, kada Naručitelj dođe do saznanja koja mogu biti od bitnog utjecaja na ugovorne obveze obje ugovorne strane, ili mogu biti od utjecaja na sigurnost ili efikasnost provedbe projekta ili korištenje ugovornog objekta;

4. pregled i odobrenje ili osnovano odbijanje odgovarajuće tehničke dokumentacije, u pisanom obliku, u roku od 15 dana od kada ih Izvršitelj dostavi ovlaštenom predstavniku Naručitelja. U slučaju neslaganja između Naručitelja i Izvršitelja glede temelja za odbijanje, nesporazum će se rješavati sukladno Članku 17.1. ovog ugovora;
5. prihvaćanje određenih razumnih i vremenski ograničenih razloga spriječenosti za provedbu i prijam radova i dozvolu/pomoć za provedbu radova Izvršitelju sukladno dogovorenim planom gradnje;
6. aktivno sudjelovanje u Izvršiteljevim aktivnostima puštanja u probni rad;
7. osiguranje dovoljnog i adekvatnog prostora, ako ga ima na raspolaganju, bez naplate najma, za skladištenje materijala u ugovornom objektu;
8. postupanja kako bi se zaštitio projekt i povezani radovi, materijali i oprema od oštećenja, krađe ili zlouporabe;
9. odobrenje dnevnika aktivnosti u razdoblju implementacije, pod uvjetom da Izvršitelj na ispravan način provede aktivnosti implementacije i pribavi pravomoćnu uporabnu dozvolu ili druge dozvole koje su potrebne sukladno važećim propisima.

#### 6.3.4. Obveze Naručitelja u jamstvenom razdoblju

U jamstvenom razdoblju obveze Naručitelja, između ostalog, obuhvaćaju:

1. obavješćavanje Izvršitelja o svim promjenama u referentnoj potrošnji ugovornog objekta koje potencijalno zahtijevaju izvanredna usklađivanja, čim je to moguće, ali svakako ne kasnije od 10 dana od dana nastanka takvih promjena;
2. skrb o pravilnoj uporabi i održavanju ugovornog objekta sukladno smjernicama koje su zajednički utvrdili Naručitelj i Izvršitelj;
3. omogućavanje slobodnog pristupa ugovornom objektu radi održavanja što podrazumijeva uklanjanje grana drveća, biljaka, parkiranih vozila, tezgi, taksi stanica, privremenih objekata i dr;
4. osiguranje asistencije lokalne stanice prometne policije ako tijekom izvedbe održavanja ugovornog objekta treba privremeno zaustaviti promet ili ga dodatno regulirati;
5. u slučaju potrebe, osiguranja suradnje ostalih komunalnih službi tijekom provedbe radova održavanja ugovornog objekta;
6. izvješćivanje o kvaru MUE;
7. skrb o tome da sva naknadna podešavanja instalacija i njihovih dijelova i opreme od strane Naručitelja ili bilo koje treće osobe s kojom je Naručitelj upoznat, a koja su bitna za utrošak energije i izvršenje obveza, budu pažljivo evidentirana i da Izvršitelj o istima bude obaviješten bez odlaganja;
8. zaštitu ugovornog objekta od namjernog fizičkog oštećenja;
9. dostavljanje ili omogućavanje Izvršitelju da pristupi podacima potrebnim za pripremu izvješća o mjerenju i verifikaciji sukladno odobrenim planom za mjerenje i verifikaciju;
10. pregled i odobrenje izvješća o MiV sastavljenog temeljem MiV plana.
11. Izvršitelj ima pravo tražiti naknadu štete koja nastane kao posljedica nepoštovanja obveza iz ovog članka od strane Naručitelja.

#### 6.4. Obveza Naručitelja da snosi troškove sanacije nepredviđenih šteta za vrijeme ugovornog razdoblja

U slučaju da tijekom ugovornog razdoblja dođe do nepredviđenih oštećenja na ugovornom objektu, koja nisu prouzročena aktivnostima Izvršitelja, a čija je sanacija (opravka ili zamjena) nužna za

izvršenje ugovornih obveza Izvršitelja, Naručitelj je obavezan u najkraćem mogućem roku poduzeti sve mjere potrebne za sanaciju i snositi troškove sanacije, za koje vreme će izvršenje ugovornih obveza Izvršitelja biti obustavljeno u mjeri u kojoj je njihovo izvršenje onemogućeno ili otežano uslijed takvih nepredviđenih oštećenja.

Bez obzira na navedeno u stavku 1. ovog članka, Izvršitelj može na izričit zahtjev Naručitelja i sukladno važećem zakonu koji uređuje područje javno-privatnog partnerstva i koncesija i drugim propisima, zaključiti izmjene i dopune ovog ugovora s ciljem reguliranja izvršenja svih radova od strane Izvršitelja u svezi sa sanacijom nepredviđenih oštećenja iz stavka 1. ovog članka, uz odgovarajuću primjenu pravila utvrđenih u članku 5.1. ovog ugovora.

Izvršitelj ima pravo zahtijevati naknadu štete koja nastane kao posljedica nepoštovanja obveza iz ovog članka od strane Naručitelja.

## 6.5. IZMJENE TIJEKOM TRAJANJA UGOVORA

Nakon zaključenja ugovora o javnoj nabavci Naručitelj će dozvoliti izmjene ugovora ukoliko se poveća obujam predmeta javne nabavke, zbog nepredviđenih okolnosti, s time da se vrijednost ugovora može povećati maksimalno do 5 posto od ukupne vrijednosti prvobitno zaključenog ugovora, pri čemu ukupna vrijednost povećanja ugovora ne može biti veća od vrijednosti iz članka 39. stavak 1. Zakona.

Nakon zaključenja ugovora o javnoj nabavci Naručitelj može dozvoliti promjenu cijene i drugih bitnih elemenata ugovora iz objektivnih razloga:

- Ukoliko nastupe one okolnosti za koje naručitelj i dobavljač nisu znali niti su mogli znati u trenutku zaključenja Ugovora, te sukladno tome nisu u mogućnosti u potpunosti izvršiti Ugovorom preuzete obveze.
- Ukoliko nastupe one okolnosti definirane kao viša sila (poplave, požar, zemljotres...), a koje su prouzročile nemogućnost ispunjenja ugovorenih obveza ugovornih strana u ugovorom određenom roku.
- Ukoliko nastupe sve one okolnosti koje predstavljaju temelj za izmjenu Ugovora i u interesu su Naručitelja.
- Ukoliko nastupe sve one okolnosti predviđene posebnim propisima.

## 7. PROCEDURE I AKTIVNOSTI

### 7.1. Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju i u razdoblju implementacije

Izvršitelj ima obvezu voditi dnevnik aktivnosti i u pripremnom razdoblju i u razdoblju implementacije.

Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju i dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije moraju biti dostupni svakom ovlaštenom predstavniku ugovornih strana za vrijeme cijelog ugovornog razdoblja.

Obavljanje pripremnih aktivnosti u pripremnom razdoblju i aktivnosti implementacije u razdoblju implementacije od strane Izvršitelja potvrđuju se verificiranjem dnevnika aktivnosti u pripremnom razdoblju i dnevnika aktivnosti u razdoblju implementacije od strane ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju potvrđuje se pečatom i potpisom ugovornih strana nakon što su obavljene sve pripremne aktivnosti predviđene ovim ugovorom, odnosno dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije potvrđuje se pečatom i potpisom ugovornih strana nakon što su izvršene sve aktivnosti implementacije predviđene ovim ugovorom. Odmah nakon što sve pripremne aktivnosti predviđene ovim ugovorom budu izvršene od strane Izvršitelja i potvrđene od strane ugovornih strana, svaka ugovorna strana će potpisati dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju.

#### 7.1.1. Dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju

Izvršitelj dnevnik aktivnosti u pripremnom razdoblju evidentirat će sve pripremne aktivnosti Izvršitelja, a posebice one koji se odnose na:

1. vremensko planiranje i rokove, pribavljanje dozvola, odobrenja, mišljenja i tehničkih uvjeta od ODS i grada, razvitak tehničke dokumentacije i njenu tehničku kontrolu;
2. pribavljanje pravomoćnih dozvola koje omogućuju početak aktivnosti implementacije, ukoliko je pribavljanje takvih dozvola potrebno u konkretnom slučaju prema važećim propisima.

#### 7.1.2. Dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije

Dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije evidentira sve aktivnosti Izvršitelja koje predstavljaju aktivnosti implementacije po ovom ugovoru, a posebice one koji se odnose na aktivnosti u svezi s:

1. radovima, ugradnjom i instalacijom dijelova instalacija, opreme u ugovornom objektu, održavanjem i zamjenom instalacija ili dijelova instalacija ili opreme u ugovornom objektu, pravilnim odlaganjem neispravnih i/ili zamijenjenih instalacija, dijelova instalacija i opreme, stručnim nadzorom nad radovima, tehničko ispitivanje radova;
2. programiranjem, instalacijom, testiranjem i puštanjem u rad softvera, ako se korisnički softver predviđa u ponudi Izvršitelja;
3. svim aktivnostima u svezi s implementacijom MV plana;
4. puštanjem u probni rad izvedenih radova, instalirane opreme, instalacija i/ili dijela instalacija, sukladno/i ako je to propisano važećim propisima;
5. tehničkim prijemom radova i aktivnosti potrebnih za pribavljanje pravomoćne upotrebne dozvole za Naručitelja, kada je njeno pribavljanje propisano, i druge obveze potrebne za aktivnosti implementacije.

#### 7.2. Poticaji, financijska sredstva i olakšice

Ugovorne strane se obvezuju da će, u razumnoj mjeri, međusobno surađivati prigodom podnošenja zahtjeva za donacije, poticaje, financijska sredstva, olakšice ili popuste. Izvršitelj će, u razumnoj mjeri, podnositi zahtjeve ili pružati pomoć Naručitelju prigodom podnošenja zahtjeva za dobivanje poticaja, financijskih sredstava, refundacija i trgovačkih popusta za koje MUE ispunjavaju uvjete i koji bi mogli dovesti do umanjenja investicijskih troškova definiranih u prilogu 3 (Najpovoljnija ponuda ponuđača).

#### 7.3. Važni kriteriji za obavljanje pripremnih aktivnosti i aktivnosti implementacije

Pripremne aktivnosti i aktivnosti implementacije Izvršitelja smatraju se završenim sukladno ugovoru samo ako ispunjavaju kriterije kvalitete definirane u ugovoru (uključujući prilog 3), koji će biti potvrđeni potpisom Naručitelja na dnevniku aktivnosti u pripremnom razdoblju, odnosno na dnevniku aktivnosti u razdoblju implementacije.

Pripremne aktivnosti i aktivnosti implementacije trebaju posebno ispunjavati (ali se ne ograničavaju na) sljedeće kriterije:

1. aktivnosti trebaju biti provedene sukladno zakonu, tehničkim i drugim propisima RS i za takve aktivnosti moraju biti pribavljene odgovarajuće dozvole, odobrenja i suglasnosti, i mora se vršiti stručni nadzor radova, tehnički pregled i prijem radova i, po potrebi, pribaviti

odgovarajuća pravomoćna dozvola i druge dozvole potrebne za izgradnju i kasniju upotrebu ugovornog objekta;

2. izbor optimalnog rješenja sukladno zahtijevanim radnim karakteristikama, uzimajući na umu trenutnu situaciju i uvjete korištenja, posebice procijenjene troškove održavanja primijenjenih MUE nakon isteka ugovora, koji ne smiju biti nerazumni;
3. funkcionalnu usklađenost s postojećim instalacijama i komponentama u ugovornom objektu;
4. usklađenost s tehničkim uvjetima ODS u cilju ostvarivanja priključenja na elektroenergetsku mrežu ODS;
5. poštovanje pozitivnih propisa i važećih standarda komfora i drugih relevantnih standarda za konkretni ugovorni objekt;
6. strukturnu usklađenost sa strukturom ulaganja definiranom u ugovoru (Prilog 3);
7. jednoobraznost kvalitete i ispravnost funkcioniranja implementiranih MUE bez skrivenih (pravnih i fizičkih) nedostataka/mana i drugih materijalnih nedostataka; i
8. provedba tehničkih aktivnosti tako da korisnici ugovornog objekta ne budu ograničeni u njegovom korištenju više nego što je potrebno za provođenje takvih aktivnosti.

#### 7.4. Prepreke provedbi MUE

Izvršitelj će uložiti sve razumne napore u cilju identifikacije prepreka za provedbu MUE i predložiti način otklanjanja takvih prepreka čim to bude moguće. Izvršitelj se neće smatrati odgovornim za bilo kakve prepreke koje se objektivno nisu mogle identificirati tijekom pripremnog razdoblja niti uz primjenu potrebnog stupnja dužne revnosti Izvršitelja.

#### 7.5. Pravilno odlaganje neispravnih i/ili zamijenjenih instalacija

Izvršitelj o svom trošku vrši odlaganje instalacija, dijelova instalacija ili druge opreme i materijala svih vrsta koji su neispravni/manjkavi ili zamijenjeni tijekom razdoblja implementacije, kao i u tijekom održavanja primijenjenih MUE u garantnom razdoblju. Sukladno pozitivnim propisima o odlaganju komunalnog, opasnog i drugog otpada, iznimno ukoliko Naručitelj ne naglasi kako ih planira upotrijebiti za druge namjene.

Izvršitelj je obvezan odlaganje izvršiti sukladno propisima u roku od 30 dana od dana nastanka otpada (zamjene žarulja) i da Naručitelju dostavi potvrdu poduzeća ovlaštenog za preuzimanje opasnog otpada u roku od 5 dana od dana završetka odlaganja.

U slučaju da Naručitelj hoće prodati takvu opremu ili materijal, on u cijelosti zadržava korist od takve transakcije.

U slučaju da Naručitelj planira ponovno iskoristi opremu ili materijal u objektu koji nije obuhvaćen ovim ugovorom, on za to ne dužuje naknadu Izvršitelju.

#### 7.6. Zapisnik o pregledu

Odmah po završetku aktivnosti implementacije osim puštanja u probni rad, a prije samog puštanja u probni rad iz Članka 7.7. ovog ugovora ugovorne strane će izvršiti zajednički pregled svih MUE instaliranih od strane Izvršitelja sukladno ugovoru (i njegovim priložima), radi potvrđivanja spremnosti za njihovo puštanje u probni rad i pripremit će i potpisati zapisnik o pregledu, kao dokaz izvršenog pregleda. Ovaj zapisnik čini poseban prilog ugovora i odgovara formi i sadržaju priloga 5. uz ovaj ugovor.

Ako MUE nisu spremne za puštanje u probni rad, Izvršitelj je dužan o svom trošku dovesti ih u stanje u kojem su spremne za puštanje u probni rad, popravkom svih nedostataka i mana u roku od 30 dana od dana kada je obavljen pregled iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju na izvršavanja aktivnosti iz stavka 2. ovog članka u ugovorenom roku od strane Izvršitelja, takve aktivnosti mogu biti provedene od strane Naručitelja ili u njegovo ime, a Izvršitelj će u tom slučaju biti odgovoran da Naručitelju nadoknadi vrijednost neprovedenih MUE za vrijeme dok takvi nedostaci i mane ne budu otklonjeni, a najduže za razdoblje od šest mjeseci, kao i da Naručitelju nadoknadi svu pretrpljenu štetu, troškove, naknade i gubitke u uštedi energije.

Naručitelj ne može uvjetovati isplatu bilo kojih potraživanja Izvršitelja otklanjanjem svih nedostataka i mana na MUE.

U svakom slučaju, obveza Izvršitelja da nadoknadi štetu Naručitelja sukladno ovom članku ne može biti veća od iznosa štete koju je Naručitelj zaista pretrpio.

#### 7.7. Puštanje u probni rad provedenih MUE

Naručitelj će biti u obvezi dozvoliti puštanje u probni rad MUE isključivo nakon njihovog završetka ili otklanjanja nedostataka i propusta, što se dokazuje potpisom Naručitelja na zapisniku o pregledu.

U cilju izbjegavanja svake sumnje, garantno razdoblje ne može početi prije nego što:

1. sve MUE funkcioniraju kako je planirano, a posebno glede energetske efikasnosti i učinkovitosti,
2. se propisno pusti u probni rad,
3. svi nedostaci i greške u MUE koje se utvrde nakon puštanja u probni rad se eliminiraju ili ne otklone (ako postoje),
4. nastupi pravomoćnost upotrebne dozvole, ako je njeno pribavljanje predviđeno propisima, i
5. ugovorne strane potvrde dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije.

#### 7.8. Prijenos vlasništva

Vlasništvo nad instalacijama, dijelovima instalacija, odnosno opremi koje Izvršitelj tijekom provedbe MUE ugradi ili na drugi način inkorporira u ugovorni objekt prelazi na Naručitelja nakon što ugovorne strane potvrde dnevnik aktivnosti u razdoblju implementacije i počne jamstveno razdoblje, osim ako nije drugačije regulirano važećim propisima.

U slučaju da Izvršitelj tijekom garantnog razdoblja bude imao obvezu o svom trošku instalirati opremu, instalacije, odnosno dijelove instalacija, svojina na ovim MUE prelazi na Naručitelja nakon što ugovorne strane verificiraju ove aktivnosti (svojim potpisom i pečatom na posebnom dokumentu), osim ako nije drugačije regulirano važećim propisima.

#### 7.9. Mjerenje i verificiranje

Izvršitelj mora obaviti sve aktivnosti mjerenja i verificiranja temeljem MiV plana koji je dio ponude Izvršitelja i odobren od ugovornih strana, a pripremljen sukladno prilogu 4. i prilogu 6. ovog ugovora. MiV plan može biti dodatno prilagođen tijekom pripremnog razdoblja i razdoblja implementacije, temeljem sporazuma ugovornih strana.

Prigodom obavljanja aktivnosti mjerenja i verificiranja, Izvršitelj će morati postupati sukladno osnovnim principima dobre prakse MiV, što posebice podrazumijeva sljedeće:

1. izvješća o mjerenju i verificiranju trebaju biti precizni kako je definirano MiV planom;
2. izvještavanje o uštedi energije i financijskoj uštedi treba razmotriti sve efekte projekta;

3. u slučaju kada se donosi sud o neizvjesnim količinama, procedure za MiV trebaju biti takve da procjenjuju i uštedu energije i financijsku uštedu;
4. izvještavanje o efikasnosti projekta treba biti konzistentno između različitih tipova MUE i različitih vremenskih razdoblja za isti projekt;
5. određivanje uštede energije i financijske uštede treba odražavati proračunate i izmjerene parametre učinka, dok se drugi manje važni ili predvidivi parametri mogu procjenjivati;
6. izvješća o mjerenju i verifikaciji moraju sadržavati i sve mjere koje Izvršitelj primjeni sukladno planu operativnog i preventivnog održavanja;
7. izvješća o mjerenju i verifikaciji moraju sadržavati i sve mjere koje Izvršitelj primjeni u slučaju interventnog održavanja ili drugih izvanrednih događaja koji su poremetili normalno funkcioniranje MUE;
8. sve aktivnosti mjerenja i verifikacije trebaju biti jasno i u potpunosti objelodanjene i dokumentirane.

Izvješće o MiV mora sadržavati usporedbu proračunate uštede energije i izmjerene potrošnje energije i obrazloženje o njihovom međusobnom odnosu.

Izvješća o MiV treba pripremiti Izvršitelj, na svaka tri mjeseca za vrijeme garantnog razdoblja. Ova izvješća se šalju Naručitelju najkasnije 30 dana nakon završetka tromjesečnog razdoblja koji treba biti obuhvaćen relevantnim MiV planom. Poštovat će se sljedeća procedura usvajanja MiV plana:

- Izvješće mora (osim ukoliko Naručitelj nema primjedbe) biti odobreno od strane Naručitelja najkasnije 15 dana nakon njegovog prijema od strane Naručitelja;
- Ukoliko Naručitelj ima primjedbe na zaključke iz izvješća, Naručitelj mora izvijestiti Izvršitelja o tome u roku od 15 dana od dana prijema izvješća. Naručitelj izvješćuje Izvršitelja o razlozima za svoje primjedbe;
- Izvršitelj, u roku od narednih 15 dana, od dana prijema Naručiteljevih primjedbi, provodi odgovarajuće izmjene i o tome izvještava Naručitelja.

Ukoliko se Naručitelj ponovo ne složi sa zaključcima iz M&V plana, strane će riješiti nesporazum sukladno Članku 17.1. ovog ugovora.

#### 7.10. Održavanje MUE

Izvršitelj jamči Naručitelju za dobro izvršenje posla i za ispravno funkcioniranje svih dijelova (uključujući, ali se ne ograničavajući na instalacije, dijelove instalacija i opreme) sukladno Članku 8. ovog ugovora i prilogom 6 ovog ugovora. Za vrijeme ugovornog razdoblja, radi osiguranja odgovarajućih operativnih uvjeta u ugovornom objektu koji za cilj imaju postizanje ušteda energije, Izvršitelj se obvezuje da MUE instalirane ili ugrađene u ugovornom objektu održava sukladno važećim propisima i ugovorenim standardima i sukladno projektom održavanja instalacija i objekta koji je sastavni dio projektne dokumentacije, a koji neće umanjiti konkurenciju prigodom nabavke rezervnih dijelova za ugrađene MUE, odnosno za zamjenu MUE.

Radi obavljanja obveza održavanja, Izvršitelj će dostaviti Naručitelju izravan kontakt ovlaštene osobe koja je dužna primiti zahtjeve Naručitelja u svezi s operativnim, preventivnim i interventnim održavanjem i postupi u svezi sa zahtjevom najkasnije 48 sati od trenutka prijema zahtjeva.

Izvršitelj je obavezan primijeniti sve tehničke, administrativne i organizacijske mjere tijekom ugovornog razdoblja na bilo koje radove, instalacije, dijelove instalacija i opreme, koje čine dio MUE radi održavanja ili obnove njihovog odgovarajućeg radnog stanja. Izvršenje obveze Izvršitelj dokazuje vođenjem dnevnika održavanja koji je sastavni dio MiV plana.

U slučaju utvrđivanja neispravnosti ili nedostataka u funkcioniranju radova, instalacija, dijelova instalacija, odnosno opreme koja je dio primijenjenih MUE nakon početka jamstvenog razdoblja i do



kraja ugovornog razdoblja, troškove zamjene i otklanjanja druge štete proizašle kao posljedica nedostatka u funkcioniranju primijenjenih MUE (štete na ugovornom objektu, nemogućnost primjene drugih MUE i sl.) ići će na teret Izvršitelja.

#### 7.11. Konačan pregled prije isteka ugovornog razdoblja

Tri mjeseca prije kraja ugovornog razdoblja, ugovorne strane će zajednički obaviti pregled MUE. U trenutku obavljanja pregleda sve instalirane MUE moraju imati najmanje 20 posto upotrebnog vijeka predviđenog uputama proizvođača.

U slučaju neslaganja između Izvršitelja i Naručitelja u pogledu preostalog upotrebnog vijeka, ili usklađenosti s ovim Člankom ugovora (konačan pregled prije isteka ugovornog razdoblja), pitanje će se rješavati sukladno Čl.17.1.ovog ugovora.

#### 7.12. Dokument o konačnoj verifikaciji

Na datum isteka jamstvenog razdoblja iz ovog ugovora, a ukoliko su ispunjene sve ugovorne obveze, ugovorne strane će potpisati dokument o konačnoj verifikaciji u kojem će potvrditi potpuno ispunjavanje svih ugovornih obveza iz ovog ugovora ili definirati preostale obveze koje je potrebno izvršiti kako bi se sve ugovorne obveze ispunile.

### 8. JAMSTVO ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA I ISPRAVNO FUNKCIONIRANJE STVARI

Izvršitelj jamči Naručitelju za dobro izvršenje posla prema ovom ugovoru i za ispravno funkcioniranje stvari prema ovom ugovoru (uključujući, ali se ne ograničavajući na instalacije, dijelove instalacija i ugrađenu opremu), kao i da su radovi i stvari prema ovom ugovoru: (a) nove i dobre kvalitete (b) nepostojanje nedostataka u dizajnu, materijalu ili izradi; i (v) odgovarajuću namjenu.

Izvršitelj jamči Naručitelju za dobro izvršenje posla i ispravno funkcioniranje stvari od trenutka kada počne jamstveno razdoblje i traje do kraja ugovornog razdoblja. U slučaju zamjene opreme, novo ugrađena oprema mora biti makar iste kvalitete kao i ona koja je zamijenjena i biti će predmet jamstva danog sukladno Članku 11.1.2.ovog ugovora.

### 9. UTVRĐIVANJE OSTVARENE UŠTEDE ENERGIJE, FINACIJSKE UŠTEDE I ZAJAMČENE UŠTEDE

#### 9.1. Metodologija za utvrđivanje ostvarene uštede energije i finacijske uštede

9.1.1 Utvrđivanje hoće li ostvarena zajamčena ušteta biti utemeljena na usporedbi proračunate i izmjerene i verificirane finacijske uštede, a temeljem MiV plana i zajamčenih ušteta.

Detaljni opis metodologije obračunavanja uštede energije i finacijske uštede za sve MUE nalazi se u MiV planu o kojem su se ugovorne strane sporazumjele sukladno ovom ugovoru. Formule za obračunavanje uključuju metodu usporedbe operativnih troškova koji bi nastali da MUE nisu provedene (referentni operativni troškovi) s operativnim troškovima nakon provedbe MUE za vrijeme jamstvenog razdoblja.

#### 9.2. Referentna valuta

Sve novčane vrijednosti obračunate temeljem ugovora biti će iskazane u EUR (eurima). Za preračun cijene, koja je iskazana u Eurima, koristit će se srednji tečaj Narodne banke Srbije (dalje: NBS) na dan kada je izdan obračun/račun.

### 9.3. Referentna cijena energije

Referentna cijena energije za potrebe ovog ugovora je neto cijena u natječajnoj dokumentaciji za električnu energiju, uključujući i posebne cijene za jedinice potrošnje i angažiranje snage ili kapaciteta koje se smatraju potrebnima, koja ne sadrži PDV, ali sadrži sve naknade i druge troškove, obuhvaćene u obračun cijena energije od strane dobavljača energijom.

Referentna cijena energije je nepromjenjiva tijekom cjelokupnog jamstvenog razdoblja. Stoga, promjene u cijeni energije za vrijeme jamstvenog razdoblja neće utjecati na obračunavanje rezultata rada Izvršitelja i njegove naknade. Isto vrijedi i za promjene u važećim porezima (s iznimkom PDV-a) koji se tiču potrošnje električne energije ukoliko su isti sadržani u referentnim cijenama energije.

### 9.4. Referentna usklađivanja

Usklađivanja za jamstveno razdoblje trebaju osigurati točno mjerenje i proračun uštede energije u odnosu na obveze koje je Izvršitelj preuzeo. Temeljem MiV plana, potrebno je provesti dva tipa usklađivanja:

- Redovita usklađivanja – za sve čimbenike koji utječu na energiju čije se redovite promjene očekuju za vrijeme razdoblja izvještavanja;
- Izvanredna usklađivanja – za sve čimbenike koji utječu na energiju čije se promjene obično ne očekuju. Naručitelj mora za vrijeme razdoblja izvještavanja provjeravati je li došlo do promjene ovakvih statičnih čimbenika.

### 9.5. Zajamčena ušteda

Izvršitelj jamči kako će primjena MUE, od početka do kraja jamstvenog razdoblja smanjiti operativne troškove ugovornog objekta najmanje u visini zajamčene uštede koja iznosi: 7.747.675,68 EUR + PDV.

Zajamčena ušteda za obračunsko razdoblje za svih trinaest (13) godina iznosi: 595.975,05 EUR + PDV.

Temeljem ugovora, Naručitelj nema pravo na dodatna potraživanja od Izvršitelja, osim zajamčene uštede, odnosno penala za neizvršenje ugovornih obveza.

Zajamčena ušteda za svih trinaest (13) godina, koja će biti podijeljena između Naručitelja i Izvršitelja sukladno postotku podijeljene uštede (PPU): 12,70 % je udio koji pripada Naručitelju (PPU Naručitelja), a 87,30 je udio koji pripada Izvršitelju (PPU Izvršitelja), sukladno s ponudom Izvršitelja za svih trinaest (13) godina.

### 9.6. Redovitost utvrđivanja ostvarenih zajamčenih ušteda

Razina postignute zajamčene uštede kontrolirat će se jednom u tri mjeseca kako bi se olakšala godišnja kontrola i omogućila brza reakcija u slučaju nezadovoljavajućih rezultata ili po potrebi počela dodatna izvanredna usklađivanja.

### 9.7. Dodatna financijska ušteda

Dodatna financijska ušteda je pozitivna razlika između ostvarene financijske uštede u obračunskom razdoblju i godišnje zajamčene uštede. Dodatna financijska ušteda predstavlja temelj za plaćanje dodatne naknade sukladno Članku 10.5. ovog ugovora.

### 9.8. Neostvarena zajamčena ušteda zbog loših rezultata rada Izvršitelja

Neostvarena zajamčena ušteda je negativna razlika između ostvarene financijske uštede u obračunskom razdoblju i godišnje zajamčene uštede. Neostvarena zajamčena ušteda je temelj za obračun penala sukladno Čl. 10.6.

#### 9.9. Neostvarena zajamčena ušteda zbog postupanja Naručitelja

Ako se iz MUE ne ostvari očekivana financijska ušteda iz razloga koje je izazvao Naručitelj ili koji su pod njegovom kontrolom, što, između ostalog obuhvaća i:

1. protupravni akt, propust, kršenje ili nepravovremeno izvršenje ugovora od Naručitelja;
2. kašnjenje za koje Izvršitelj ima pravo tražiti produljenje roka;
3. uklanjanje neodobrenih izmjena na MUE od strane Naručitelja;
4. izmjene ili oštećenja na ugovornom objektu ili opremi i sustavima Naručitelja, ili na njihovom funkcioniranju, što bitno utječe na izvršenje projekta ili na troškove Izvršitelja u svezi s izvršenjem projekta na način kako je to predviđeno pripremnim aktivnostima;

Takve okolnosti će biti riješene na sljedeći način:

- u slučaju privremenog neostvarivanja uštede energije i financijske uštede (u vremenu kraćem od 90 uzastopnih dana), obračun financijske uštede se temelji na procjeni onoga što bi bilo postignuto da do takve okolnosti nije došlo;
- u slučaju trajnog neostvarivanja uštede energije i financijske uštede (u razdoblju jednakom ili dužem od 90 uzastopnih dana), Izvršitelj će uskladiti referentnu potrošnju za iznos koji je proračunat tako da neutralizira učinak takvih okolnosti na financijsku uštedu.

### 10. NAKNADA

#### 10.1. Opće odredbe

Naknade Izvršitelja sastoje se iz osnovne naknade, naknade za održavanje i dodatne naknade.

Nakon prihvaćanja dnevnika aktivnosti u razdoblju implementacije, Izvršitelj stječe pravo na naknadu tijekom cijelog garantnog razdoblja.

#### 10.2. Godišnja naknada

Ukoliko je financijska ušteda u obračunskom razdoblju jednaka godišnjoj zajamčenoj uštedi, kako je to pokazano primjenom MiV plana, smatra se da je, primjenom MUE na ugovornom objektu, Izvršitelj ostvario zajamčenu uštedu, i ostvario pravo na godišnju osnovnu naknadu za obračunsko razdoblje.

Smatra se da je financijska ušteda u obračunskom razdoblju jednaka godišnjoj zajamčenoj uštedi i kada od nje odstupa za najviše plus/minus 5%, i u tom slučaju Izvršitelj nema pravo na dodatnu naknadu niti je obavezan platiti penale.

Godišnja osnovna naknada za svih trinaest (13) godina se izračunava po formuli:

Godišnja naknada (uračunata osnovna naknada i naknada za preventivno i operativno održavanje) =

Godišnja zajamčena ušteda × PPU Izvršitelja

gdje je: PPU = postotak podijeljene uštede.

PPU u ovom slučaju predstavlja Postotni iznos naknade za svih 13 godina u odnosu na zajamčenu uštedu, a koji je iskazan u Ponudi.

#### 10.3. Naknada za preventivno i operativno održavanje sustava

Naknada za preventivno i operativno održavanje uračunata je u godišnju naknadu koju na mjesečnoj razini Naručitelj plaća Izvršitelju svih 13 godina jamstvenog razdoblja.

#### 10.4. Naknada za interventno održavanje

Visina naknade za interventno održavanje, koja obuhvaća cijenu transporta, nabave, montaže i jamstvo na LED svjetiljke do isteka jamstvenog razdoblja u nominalnom iznosu iznosi po svjetiljci 335,00 Eura + PDV sa svim troškovima.

Visina naknade za interventno održavanje, koja obuhvaća cijenu transporta, nabave, montaže i jamstva na LED reflektore do isteka jamstvenog razdoblja u nominalnom iznosu iznosi po svjetiljci 389,00 Eura + PDV sa svim troškovima.

#### 10.5. Dodatna naknada

Ukoliko je ostvarena dodatna ušteda u obračunskom razdoblju, kako je to pokazano primjenom M&V plana, Izvršitelj je stekao pravo na dodatnu naknadu.

Smatra se da dodatna ušteda nije ostvarena u obračunskom razdoblju ako nije veća od 5% od godišnje zajamčene uštede.

Visina dodatne naknade za svako obračunsko razdoblje izračunava se po formuli:

$$(FUOP - GZU) \times UI$$

gdje je: FUOP = Financijska ušteda u obračunskom razdoblju

GZU = Godišnja zajamčena ušteda

UI = 50% udjela Izvršitelja u dodatnoj uštedi.

#### 10.6. Naknada u slučaju neostvarene zajamčene uštede („Penali“)

U slučaju neostvarene zajamčene uštede u obračunskom razdoblju zbog loših rezultata primjene MUE od strane Izvršitelja, kako je to pokazano primjenom MIV plana, Izvršitelj je obavezan platiti penale.

Visina penala za svako obračunsko razdoblje izračunava se po formuli:

$$(GZU - FUOR) \times PPU \text{ Izvršitelja} \times 2$$

gdje je: GZU = Godišnja zajamčena ušteda

FUOR = Financijska ušteda u obračunskom razdoblju

ppU = postotak podijeljene uštede

Izvršitelj će dostavljati procjenu uštede energije i financijske uštede po završetku svakog obračunskog razdoblja, a najkasnije 10 dana od odobravanja četvrtog kvartalnog izvješća o verifikaciji i mjerenju za vrijeme jamstvenog razdoblja.

Ukupan iznos penala treba biti plaćen u roku od 15 dana nakon što ugovorne strane potvrde uštede energije i financijske uštede.

#### 10.7. Plaćanje naknade

Od početka jamstvenog razdoblja, za trinaest (13) godina garancije Izvršitelju pripada naknada (osnovna naknada i naknada za operativno i preventivno održavanje za svih 13 godina jamstva).

Za svako obračunsko razdoblje plaća se naknada na kraju svakog mjeseca u visini jedne dvanaestine godišnje naknade, kao što je definirano u Članku 10.2 ovog ugovora, što iznosi na mjesečnoj razini 43.357,18 EUR, uvećano za PDV za svih trinaest (13) godina.

Na kraju obračunskog razdoblja, Izvršitelj podnosi godišnje izvješće o mjerenju i verifikaciji sukladno MiV planu.

Temeljem ispostavljenog godišnjeg izvješća:

1. Izvršitelj nema pravo na dodatnu naknadu niti je obavezan platiti penale ukoliko je financijska ušteda u obračunskom razdoblju jednaka godišnjoj zajamčenoj uštedi ili odstupa od nje za najviše plus/minus 5%.
2. Naručitelj plaća dodatnu naknadu Izvršitelju sukladno Članku 10.5. ovog ugovora.
3. Izvršitelj plaća penale Naručitelju sukladno Članku 10.6. ovog ugovora.
4. Naknada za interventno održavanje se plaća u roku od 15 dana nakon što su izvršeni radovi potvrđeni od strane Naručitelja sukladno Članku 10.4. ovog ugovora.

#### 10.8. Uvjeti plaćanja

Naručitelj je suglasan platiti sve dospjele novčane nesporne obveze po ovom ugovoru u roku od 45 dana od dana prijema fakture od Izvršitelja.

Naručitelj je suglasan platiti izvršitelju kamatu na novčane nesporne obveze, koje nisu plaćene u roku od 45 dana od dana prijema fakture, u visini utvrđenoj zakonom kojim se uređuje zatezna kamata.

Izvršitelj ima pravo od Naručitelja zahtijevati naknadu za kašnjenje u ispunjavanju novčane nesporne obveze u iznosu utvrđenom zakonom kojim se uređuju rokovi izmirenja novčanih obveza u komercijalnim transakcijama između pravnih osoba iz javnog sektora i privatnog sektora.

Izvršitelj ima pravo na naknadu svih troškova koje je pretrpio u komercijalnim transakcijama kada su one u izravnoj vezi s izvršavanjem njegovih ugovornih obveza ili s implementacijom projekta, a koji troškovi su nastupili kao posljedica kašnjenja Naručitelja u ispunjavanju nesporne novčane obveze.

### 11. OSIGURANJE IZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA

#### 11.1. Osiguranje izvršenja obveza Izvršitelja

##### 11.1.1. Namjena, vrsta i iznos osiguranja

Za osiguranje **izvršenja aktivnosti u Pripremnom razdoblju i Razdoblju implementacije** Izvršitelj je dužan da osigurati bankarsko jamstvo za dobro izvršenje posla u visini od 5% od visine Zajamčene uštede za svako obračunsko razdoblje sukladno Članku 9.5 ovog ugovora. Vrijednost bankarskog jamstva izračunava se po formuli:

$$ZU \times 0,05$$

Gdje je:

ZU = Zajamčena ušteda sukladno Članku 9.5

Izvršitelj osigurava i dostavlja Naručitelju izvornik bankarskog jamstva iz stavka 1. ovog Članka najkasnije 30 dana nakon potpisivanja Ugovora, s rokom važenja koji ističe mjesec dana nakon početka Jamstvenog razdoblja.

Za osiguranje **ostvarenja Zajamčene uštede** i za osiguranje plaćanja Penala u slučaju neostvarenja Zajamčene uštede tijekom Jamstvenog razdoblja, Izvršitelj je obavezan osigurati bankarsko jamstvo za dobro izvršenje posla u visini od 2% od Zajamčene uštede za svako Obračunsko razdoblje. Ukupna vrijednost bankarskog jamstva izračunava se po formuli:

$$ZU \times 0,02$$

gdje je:

ZU = Zajamčena ušteda sukladno Članku 9.5 ovog ugovora.

Izvršitelj osigurava i dostavlja Naručitelju izvornik bankarskog jamstva iz stavka 3. ovog članka, za svako Obračunsko razdoblje posebno, najkasnije 15 dana prije početka Obračunskog razdoblja za koji se garantira. Važnost jamstva počinje teći od dana isteka jamstva iz stavka 1. ovog članka, a ističe mjesec dana nakon isteka Obračunskog razdoblja za koje se jamči. Ukoliko Izvršitelj ne dostavi izvornik bankarskog jamstva kojim se osigurava izvršenje Zajamčene uštede najkasnije do dana početka Jamstvenog razdoblja, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Izvršitelj ne dostavi izvornik bankarskog jamstva kojim se osigurava izvršenje Zajamčene uštede za Obračunsko razdoblje najkasnije do dana početka Obračunskog razdoblja za koji se jamči, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo iz stavka 3. ovog članka za prethodno Obračunsko razdoblje. **Bankarsko jamstvo treba biti s klauzulom neopozivo, bezuvjetno i plativo na prvi poziv i bez prava prigovora.** Bankarsko jamstvo ne može sadržavati dodatne uvjete za isplatu, kraće rokove i manju vrijednost.

#### 11.1.2. Osnovni podaci o jamstvu

Izvršitelj osigurava bankarsko jamstvo iz Članka 11.1.1. ovog ugovora koje:

1. glase na ime Naručitelja,
2. bezuvjetne su,
3. neopozive su,
4. naplative su na prvi poziv,
5. utvrđuju isključivu nadležnost za rješavanje sporova koji nastanu po ili u svezi s jamstvom prema sjedištu/mjestu poslovanja Naručitelja.

#### 11.1.3. Povrat jamstva

U roku od osam dana od isteka jamstva kojom se osigurava izvršenje aktivnosti u pripremnom razdoblju i u razdoblju implementacije, odnosno jamstva kojim se osigurava ostvarenje zajamčene uštede, odgovarajuće jamstvo se vraća Izvršitelju.

#### 11.2. Osiguranje izvršenja obveza Naručitelja

Za osiguranje plaćanja osnovne naknade i dodatne naknade Izvršitelju, suglasno odjeljku 10. ovog ugovora, Naručitelj je dužan dostaviti:

-prazne solo mjenice

Naručitelj je dužan predati Izvršitelju mjenice, propisno ovjerene i potpisane od strane ovlaštenog predstavnika Naručitelja, kao i svu drugu potrebnu dokumentaciju koja je sukladna propisima RS potrebna u svezi s mjenicama. Broj izdanih mjenica mora biti jednak broju obveznih plaćanja osnovne naknade Izvršitelju, tijekom trajanja jamstvenog razdoblja.

Izvršitelj je obavezan neupotrijebljene ovlasti za zaduženje pod računa proračuna i/ili mjenice, vratiti Naručitelju nakon isteka ili raskida ugovora.

### 12. ODGOVORNOST

#### 12.1. Pravo Naručitelja na naknadu štete prouzročene od strane Izvršitelja

Izvršitelj ima obvezu platiti naknadu za svu štetu (uključujući, ali se ne ograničavajući na štetu nastalu uslijed ili u svezi s gubitkom, povredom ili smrću) koju je sam prouzročio ili su je prouzročile osobe koje postupaju po njegovom nalogu (ne isključujući i ovlaštene osobe Naručitelja ili njegove zaposlene) ili štete nastale uslijed neostvarivanja garantirane uštede.

#### 12.2. Pravo Naručitelja na naknadu štete zbog neispunjenja obveza Izvršitelja iz ponude i ugovora

Ako se nakon potpisivanja ovog ugovora ustanovi da Izvršitelj nije ispunio uvjete utvrđene u ponudi i ugovoru, tj. obveze koje proizlaze iz ugovora čija povreda predstavlja temelj za jednostrani raskid ugovora od strane Naručitelja sukladno Članku 16.2. iz ovog ugovora. Naručitelj ima pravo na iznos obračunat na sljedeći način:

$$ZU \times 0,03$$

gdje je  $ZU$  = Zajamčena ušteda sukladno Članku 9.5. ovog ugovora

Ukoliko je stvarna šteta koju pretrpi Naručitelj, nastala uslijed ili u svezi s takvom povredom, veća od iznosa ugovorne kazne utvrđene sukladno prethodnom stavku, Naručitelj zadržava pravo od Izvršitelja zahtijevati naknadu cjelokupne štete koju je pretrpio.

#### 12.3. Pravo Izvršitelja na naknadu štete zbog neizvršenja obveze Naručitelja da pruži potporu prigodom provedbe MUE

Ako Naručitelj namjerno ili zbog grubog nemara ne ispunj svoju ugovornu obvezu suradnje sukladno Čl. 6.3. i 6.4. ovog ugovora, čije neispunjenje predstavlja temelj za jednostrani raskid ugovora iz Članka 16.2. ovog ugovora, dužan je:

1. Izvršitelju nadoknaditi svu štetu koja nastane ovakvim postupanjem ili propuštanjem;
2. platiti izvršene MUE sukladno prihvaćenom dnevniku aktivnosti u pripremnom razdoblju i dnevniku aktivnosti u razdoblju implementacije, kao i da
3. isplati sve naknade za primijenjene MUE, a za razdoblje od početka garantnog razdoblja do trenutka jednostranog raskida ugovora.

### 13. OSIGURANJE

#### 13.1. Odgovorna strana

Izvršitelj će ugovoriti za vrijeme trajanja razdoblja pripreme i implementacije.

Izvršilac radova će za sljedeće osigurane slučajeve pribaviti polise osiguranja:

- šteta na ugovornom objektu;
- povreda zaposlenih na radu;
- smrt zaposlenih na radu od nesretnog slučaja.

Troškovi gore navedenih osiguranja padaju na teret Izvršitelja.

#### 13.2. Šteta

U slučaju oštećenja MUE temeljem izloženosti osiguranim rizicima i moguće ih je popraviti ili zamijeniti, suma osiguranja po toj polici osiguranja iskoristit će se za popravku ili zamjenu, a Izvršitelj će pokriti razliku u cijeni.

#### 13.3. Prestanak važenja u slučaju štete na ugovornom objektu

Bez utjecaja na ostale odredbe ovog ugovora u slučaju da ugovorni objekt bude oštećen tako da se ne može popraviti, ovaj ugovor se raskida s trenutačnim učinkom.

## 14. RASPOLAGANJE UGOVORNIM OBJEKTOM

### 14.1 Nepostojanje ograničenja prava raspolaganja

Sukladno važećim propisima Republike Srbije, Naručitelj ima pravo slobodno raspolagati ugovornim objektom u cjelini ili u dijelu, i to prema jednoj ili više ugovornih strana. Raspolaganje ugovornim objektom od strane Naručitelja neće utjecati na prava i obveze Izvršitelja po ovom ugovoru. U postupku raspolaganja ugovornim objektom, Naručitelj prenosi sva svoja prava i obveze iz ugovora na treću osobu, u potrebnom obliku, i uz suglasnost Izvršitelja za takav prijenos koju on daje potpisivanjem ovog ugovora. U slučaju raspolaganja pravom nad ugovornim objektom, Naručitelj prenosi na treću osobu obvezu zaštite prava Izvršitelja (uključujući, ali se ne ograničavajući na prava intelektualnog vlasništva kao što su autorska prava, patentna prava, i prava temeljem robnog žiga ili modela) sukladno zakonu, kao i eventualno pravo vlasništva na nekim stvarima, ako isto postoji u svezi s ovim ugovorom.

### 14.2 Sporazum o uzajamnoj kompenzaciji za štetne učinke

U slučaju nastanka štetnih učinaka uslijed raspolaganja ugovornim objektom sukladno ovom odjeljku ugovora. Ugovorne strane će prvo pregovarati o postizanju zajedničkog sporazuma o adekvatnom utvrđivanju naknade Izvršitelju za takve štetne učinke, ako i kada on bude pretrpio štetu iz navedenog razloga.

Ukoliko sporazum iz stavka 1. ovog članka bude zahtijevao izmjene i dopune ovog ugovora sukladno važećem zakonu koji uređuje područje javno-privatnog partnerstva i koncesija i drugim propisima. Ugovorne strane će zaključiti odgovarajuće izmjene i dopune ovog ugovora uz odgovarajuću primjenu pravila navedenih u Članku 5.1 ovog ugovora.

### 14.3 Naknada za Izvršitelja

U slučaju da sporazum iz Članka 14.2 ugovora ne bude postignut, a ugovorni objekt bude predmet raspolaganja trećoj osobi ili dođe do preuzimanja obveza iz ugovora i radi istih razloga prestane postojati ugovorni odnos između Naručitelja i Izvršitelja glede ugovornog objekta. Izvršitelj će imati pravo na naknadu za izvršene aktivnosti u cilju ostvarivanja MUE, a time i na izvršenje ugovornih obveza sukladno sljedećem proračunu:

1. Ako Izvršitelj još nije proveo MUE na ugovornom objektu ili na dijelu ugovornog objekta kojim se raspolagalo i u onoj mjeri u kojoj je prestao pravni odnos između Naručitelja i Izvršitelja glede danog dijela ugovornog objekta. Izvršitelj će biti stavljen u poziciju kao da su prognozirani efekti MUE ostvareni za određeni dio.

2. Ako je Izvršitelj već instalirao sve MUE na ugovornom objektu ili na dijelu ugovornog objekta kojim se raspolagalo i u onoj mjeri u kojoj je prestao pravni odnos između Naručitelja i Izvršitelja u pogledu ugovornog objekta. Izvršitelj će biti stavljen u poziciju kao da su sve MUE izvršene u potpunosti i da su prognozirani efekti datih mjera ušteda u potpunosti ostvareni na tom objektu.

Pod uvjetima imperativnih propisa Republike Srbije, ovakva usuglašena vrijednost će se smatrati cjelokupnom naknadom koja pripada Izvršitelju u slučaju iz točke 1. odnosno točke 2. ovog člana.

## 15. VIŠA SILA



Propust ugovornih strana da ispune bilo koje obveze ili odredbe iz ovog ugovora ne dovodi do zahtjeva jedne ugovorne strane prema drugoj, niti će se to smatrati povredom ovog ugovora, ukoliko je takvo neispunjenje posljedica više sile.

Viša sila, u smislu st.1.ovog članka, podrazumijeva svaki nepredvidiv ili neizbježan događaj koji je izvan moći i volje ugovornih strana. U svakom slučaju, pod višom silom se podrazumijeva svaki događaj, okolnost ili kombinacija događaja i okolnosti, koji izlaze iz kruga redovitih događaja i okolnosti na koje je ugovorna strana mogla utjecati, odnosno koji nisu prouzročeni krivnjom ili nepažnjom ugovorne strane, a koji su nastali na dan odnosno nakon zaključenja ovog ugovora i koji imaju utjecaja na izvršenje i ostvarenje prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora, a čiji utjecaj ugovorne strane, i unatoč razumnoj pozornosti, nisu mogle predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili ublažiti.

Ugovorna strana koja je pogođena djelovanjem više sile dužna je dostaviti pisanu obavijest drugoj strani o događajima i/ili okolnostima koji predstavljaju višu silu u smislu ovog članka čim to objektivno postane moguće po nastupanju više sile, u kojem će ta ugovorna strana navesti koje od svojih obveza je spriječena izvršiti tijekom djelovanja više sile. Nakon dostavljanja navedene obavijesti drugoj ugovornoj strani, strana koja je pogođena djelovanjem više sile nastaviti će izvještavati drugu ugovornu stranu, pisanim putem, o svakom budućem značajnom događaju i/ili okolnostima više sile po ovom ugovoru, čim to postane izvodljivo, kao i o razumno očekivanom danu kada će strana koja je pogođena djelovanjem više sile biti u mogućnosti nastaviti s ispunjenjem svojih obveza.

U slučajevima nastupanja djelovanja više sile u smislu ovog članka, dolazi do privremenog odlaganja primjene ovog ugovora, a obveze iz ovog ugovora se privremeno obustavljaju do prestanka događaja djelovanja više sile.

Po prestanku djelovanja više sile, razdoblje važenja ovog ugovora produžava se za razdoblje jednako razdoblju djelovanja više sile.

U slučaju trajanja djelovanja više sile u kontinuiranom razdoblju dužem od 180 dana, svaka ugovorna strana može jednostranom izjavom raskinuti ovaj ugovor s trenutačnim učinkom.

## 16. RASKID UGOVORA

### 16.1. Prestanak i raskid ugovora

Ugovor prestaje u trenutku završetka jamstvenog razdoblja, utvrđenog u Čl. 4.3. ovog ugovora, osim u pogledu određenih obveza koje, sukladno odredbama ovog ugovora, ostaju na snazi tijekom određenog razdoblja po završetku garantnog razdoblja.

Nijedna ugovorna strana nije ovlaštena jednostrano raskidati ugovor prije njegovog isteka, osim iz opravdanih razloga definiranih u Članku 16.2.ovog ugovora.

Raskid ugovora ne utječe na bilo koja druga pravna sredstva kojim ugovorne strane raspolažu sukladno ovom ugovoru.

### 16.2. Raskid ugovora iz opravdanih razloga

Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ugovor samo iz opravdanih razloga. Pod opravdanim razlozima smatraju se sljedeći slučajevi:

1. opravdani razlozi na strani Naručitelja:
  - Izvršitelj neprekidno u razdoblju od tri mjeseca ili duže ne primjenjuje definirane ili dogovorene kriterije ili standarde – prilog 3. ugovora (najpovoljnija ponuda) i
2. opravdani razlozi na strani Izvršitelja: Naručitelj s namjerom ili zbog grubog nemara ne ispuni svoju ugovornu obvezu saradnje (Članak 6.3.), ili ne isplaćuje naknade Izvršitelju (odjeljak 10.), više od tri mjeseca uzastopno.

### 16.3. Obavijest o raskidu

Jednostrani raskid ugovora i sve druge radnje u svezi s raskidom (obavijesti, utvrđivanje roka produljenja valjanosti ugovora i drugo) moraju se obavljati isključivo pismeno, uz otkazni rok od mjesec dana.

### 16.4. Naknada štete temeljem jednostranog raskida

U slučaju da Naručitelj raskine ugovor sukladno odredbama koje definiraju opravdane razloge za jednostrani raskid ugovora iz Članka 16.2.ovog ugovora. Naručitelj ima pravo na naknadu kako je to predviđeno u Članku 12.2 ovog ugovora.

U slučaju da Izvršitelj raskine ugovor sukladno odredbama koje definiraju opravdane razloge za jednostrani raskid ugovora iz Članka 16.2.ovog ugovora. Izvršitelj ima pravo na naknadu kako je to predviđeno u Članku 12.3. ovog ugovora.

Ako jedna ugovorna strana jednostrano raskine ugovor bez obrazloženja i protivno odredbama o opravdanim razlozima za jednostrani raskid ugovora iz Članka 16.2.ovog ugovora. Druga ugovorna strana ima pravo na naknadu svih oblika štete nastale takvim postupkom.

## 17. RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

### 17.1. Rješavanje tehničkih nesporazuma

U slučaju nesporazuma između strana koji su tehničke prirode, kako je navedeno u Čl.6.1, Čl.6.3.1, Čl.6.3.2. toč.3, Čl.6.3.3. toč.4, Čl.7.9. st.5 i Čl.7.11. ovog ugovora, predmet nesporazuma se prosljeđuje na konačno rješavanje trećoj osobi koju zajednički imenuju Izvršitelj i Naručitelj u roku od 15 dana od dana nastanka predmetnog nesporazuma. Treća osoba će riješiti nesporazum u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za rješavanje nesporazuma trećoj osobi od strane Izvršitelja i/ili Naručitelja. Odluka treće osobe je obvezujuća za ugovorne strane, a naknada za rad treće osobe na rješavanju predmeta nesporazuma biti će plaćena od strane koja izgubi spor, dok će svaka ugovorna strana snositi troškove svojih pravnih savjetnika i druge troškove koji nisu naknada za rad treće osobe.

Tijekom razdoblja koji počinje na dan kada Izvršitelj i/ili Naručitelj dostave trećoj osobi iz stavka 1.ovog Članka zahtjev za rješavanje predmeta nesporazuma i završava se na dan kada treća osoba donese odluku, rokovi za izvršenje obveza odgovarajuće ugovorne strane ne teku, osim ako nadležan sud ne odluči drugačije.

Ukoliko ugovorne strane ne budu mogle zajednički imenovati treću osobu za rješavanje tehničkih nesporazuma duže od tri mjeseca, smatra se da je došlo do općeg (pravnog) spora.

### 17.2. Rješavanje općih (pravnih) sporova

Ugovorne strane će sporazumno rješavati sve sporove, nesuglasice ili zahtjeve koji proisteknu iz ili u svezi s ovim ugovorom ili neizvršenjem ugovornih obveza, raskidom ili ništavnošću ovog ugovora.

U slučaju kada u svezi općih (pravnih) sporova ugovorne strane ne mogu sporazumno riješiti spor, radi čega nastupi neizvršavanje ugovornih obveza bilo koje ugovorne strane duže od tri mjeseca. Ugovorne strane su suglasne riješiti spor u sudskom postupku.

Svaka ugovorna strana je ovlaštena da, ukoliko nastupi uvjet iz stavka 2. ovog članka, pokrene tužbom parnični postupak pred nadležnim sudom.

Za sve sporove u svezi ovog ugovora utvrđuje se nadležnost Gospodarskog suda u Subotici.

U slučaju da nakon nastupanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka niti jedna ugovorna strana ne iskoristi ovlasti iz stavka 2. ovog članka, nakon čega ugovorne strane ponovo uspostave odnose sukladne ovim ugovorom, prestaje važenje ovlasti iz stavka 2. ovog članka.

## 18. ZAVRŠNE ODREDBE

### 18.1. Cjelovitost Ugovora

Prilozi ovog ugovora koji čine njegov sastavni dio su:

- Prilog 1            Ugovorni objekt;
- Prilog 2 Osnovni podaci o svakom objektu u okviru ugovornog objekta;
- Prilog 3 Najpovoljnija ponuda (s datumom prijema i djelovodnim brojem ponude);
- Prilog 4 Upute za utvrđivanje ušteda u energiji;
- Prilog 5 Oblik zapisnika o pregledu;
- Prilog 6 Smjernice za provjeru kvalitete održavanja i razine osvijetljenosti;
- Prilog 7            Nacrt ugovora o suradnji i potpori;

Ugovorne strane suglasno konstatiraju kako su jedna drugoj predale dokumente koja čine priloge iz stavka 1. ovog Članka, popunjene prije, odnosno na dan zaključenja ovog ugovora, ako u tu svrhu ovim ugovorom nije predviđen drugi rok, odnosno da će ih popuniti prema dinamici koja slijedi izvršavanjem obveza ugovornih strana tijekom trajanja ugovornog razdoblja, gdje i ako obveza popunjavanja pojedinog priloga, prema njegovoj namjeni, postoji.

### 18.2. Broj primjeraka ugovora

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 4 primjerka, a Izvršitelj 2 primjerka.

Za Naručitelja

Grad Subotica,  
Gradonačelnik

---

Bogdan Laban

Za Izvršitelja

Smart Energy Investment Kft  
ogranak SEI Beograd

---

Obrad Tadić, Direktor

UGOVORNI OBJEKT

**NAZIV UGOVORA: UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA OBAVLJANJE USLUGA  
RACIONALIZACIJE, ORŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE RASVJETE  
PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM  
NA PODRUČJU PRIGRADSKIH NASELJA GARADA SUBOTICE**

U sljedećim tablicama su sumarno prikazani podaci o Ugovornom objektu.

Tablica br. 1

<i>Trenutni status</i>				
Tip svjetiljki	Broj svjetiljki za zamjenu [kom.]	Broj svjetiljki koje se ne mijenjaju [kom.]	Snaga svjetiljke s pred-spojnicom [W]	Ukupna instalirana snaga [kW]
Hg 125W	144		138,0	19,87
Hg 250W	4		277,0	1,11
Na 70W	10802		87,0	939,77
Na 100W	288		117,0	33,70
Na 150W	1280		174,0	222,72
Na 250W	200		280,0	56,00
MH 150W	10	29	165,0	6,44
MH 400W	180	78	440,0	113,52
LED		46	20,0	0,92
Ampera		11	74,0	0,81
BUCK		23	20,0	0,46
Voltana 2		14	30,0	0,42
Voltana 3		177	60,0	10,62
3x70W	6		261,0	1,57
UKUPNO	<b>12.914</b>	<b>378</b>	-	<b>1.407,93</b>

Projektom je predviđeno zamjena 12.914 komada svjetiljki, a 378 komada naznačenih po tipu i broju u tabeli *Trenutno status* nisu predmet zamjene, međutim njihovu potrošnju je potrebno dodati potrošnji novih svjetiljki i reflektora i tako iskazati ukupnu potrošnju u budućem stanju (nakon zamjene).

## Cilj Projekta

Izrada i implementacija Projekta energetske usluga u cilju primjene mjera poboljšanja energetske učinkovitosti i održavanja dijela javne rasvjete na području grada Subotice.

## Granice koje obuhvaća Projekt

Projektom predvidjeti zamjenu 12.914 starih, neučinkovitih svjetiljki, novim LED uličnim svjetiljkama, LED ukrasnim uličnim svjetiljkama, LED svjetiljkama za parkove i LED reflektorima s učinkovitijim karakteristikama i izvorima svjetlosti. Projektom obuhvatiti naseljena mjesta:

Bačko Dušanovo	Bajmak	Bikovo
Čantavir	Donji Tavankut	Gornji Verušić
Višnjevac	Mala Bosna	Nosa (pripada Hajdukovu)
Novi Žednik	Gornji Tavankut	Kraljev Brig
Stari Žednik	Ljutovo	Hajdukovo
Mala Pešta	Kelebija	Palić
Đurđin	Šupljak	
Mišićevo	Gabrić	

## Upravljanje sustavom javne rasvjete

Uključivanje i isključivanje trenutnog sustava javne rasvjete provode fotočelijski uređaji u razvodnim ormarima/transformatorskim kućama. Sve postojeće svjetiljke rade s punom snagom tijekom cijele noći. Postojeći sustav javne rasvjete radi tako da godišnji broj radnih sati iznosi ukupno 4050 sati.

Projektom treba zamijeniti uređaje za uključivanje i isključivanje javne rasvjete. Ukupno ima 269 komada, čija je zadaća osiguranje funkcioniranja sustava i to tako da uključivanje sustava bude uvijek prije trenutka pada razine prirodne svjetlosti ispod 25 luksa, a isključenje bude nakon trenutka kada razina prirodne svjetlosti dostigne 25 luksa (osvijetljenost nakon isključenja minimalno 25 luksa) uz uvjet, da tako programiran sustav godišnje funkcionira 4.050 sati. Potrebno je dostaviti tabelu s točnim vremenima uključivanja i isključivanja sustava. U slučaju da se broj radnih sati razlikuje od 4.050 sati, potrebno je dostaviti objašnjenje načina i metodologiju određivanja vremena uključivanja i isključivanja.

Raspoloživi podaci o godišnjim troškovima:

- dosadašnja prosječna godišnja potrošnja električne energije za javnu rasvjetu na predmetnim lokacijama: 5.702.207 kWh
- dosadašnji prosječni godišnji trošak za električnu energiju 48.502.207,202 RSD + PDV
- dosadašnja prosječna godišnja izdvajanja Javnog partnera za održavanje postojeće infrastrukture javne rasvjete: 34.830.000,00 RSD + PDV.

**OSNOVNI PODACI O SVAKOM OBJEKTU  
UNUTAR UGOVORNOG OBJEKTA**

**NAZIV UGOVORA: UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA OBAVLJANJE USLUGA  
RACIONALIZACIJE, ODRŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE RASVJETE  
PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM NA  
PODRUČJU PRIGRADSKIH NASELJA GRADA SUBOTICE**



## Uvod

Informacije dostavljene na obrascu „OSNOVNI PODACI O UGOVORNOM OBJEKTU” odnose se na sve Ugovorne objekte navedene u Prilogu 1 i čine sastavni dio ovog ugovora.

Podatke je pripremio Naručitelj s najvećom mogućom pozornošću i predstavljaju temelj za proračune Ponuđača.

Međutim, dužnost je Ponuđača da provjeri ispravnost podataka i da ih korigira ako je potrebno.

Svi upiti o podacima mogu se poslati sljedećoj osobi za kontakt:

Općina/grad:	GRAD SUBOTICA
Adresa:	Subotica, Trg slobode 1
Osoba za kontakt:	
Mail adresa:	

## Svjetlo-tehnički zadatak projekta

Профил	Светлотехничка категорија саобраћајнице/тротоар	Стуб - висица колвова (m)	Дужина лане (m)	Међусобна удаљеност стубова (m)	Ширина колвова (m)	Број колвова х трака	Светлостна класа тротоара	Ширина тротоара (m)	Положај и распоред тротоара	Распоред светлињи	Висина светлињи (m)	Количина светлињи (комада)
Карактеристични профил 1 M2	M2/-	1	Фиксни: 1m	30	2x7	2x(2x3,5)	/	/	/	У средини између трака за један смер налази се зелена површина ширине 2 метра, на једном стубу су две светлиње, окренуте на од свакога једном смеру	10	129
Карактеристични профил 2 M3	M3/P5	3	0m-1,5m	38	2x3,5	2	P5	1	Са обе стране колвова на 6 метара се налази тротоар	Једнострани	7,5	905
Карактеристични профил 3 M3	M3/-	5	Фиксни: 2m	33	2x3,5	2	/	1	/	Двострани, један на свакој другој траци	6	170
Карактеристични профил 4 M3	M3/P6	4	Фиксни: 2m	35	2 x 3	2	P6	1	Са обе стране колвова на 5 метара се налази тротоар	Једнострани	7,5	133
Карактеристични профил 5 M3	M3/P6	2	0m-1,5m	35	2 x 3	2	P6	1	Са обе стране колвова на 4 метара се налази тротоар	Једнострани	7	281
Карактеристични профил 6 M4	M4/-	0,5	0m-1,5m	37	2x3	2	/	1	/	Једнострани	7	217
Карактеристични профил 7 M4	M4/-	3	0m-1,5m	33	2 x 3,5	2	/	/	/	Једнострани	7	386
Карактеристични профил 8 M4	M4/-	3	0m-1,5m	30	2 x 2,5	2	/	/	/	Једнострани	7	150
Карактеристични профил 9 M5	M5/-	1	0m-1,5m	33	4	2	/	1	/	Једнострани	7	1502
Карактеристични профил 10 M5	M5/-	3	0m-1,5m	33	5,5	2	/	1	/	Једнострани	7	1641
Карактеристични профил 11 M5	M5/-	2	0m-1,5m	35	5	2	/	1	/	Једнострани	7	363
Карактеристични профил 12 M6	M6/-	6	0m-1,5m	33	4	2	/	1	/	Једнострани	7	1419
Карактеристични профил 13 M6	M6/-	4	0m-1,5m	30	4	2	/	1	/	Једнострани	7	1824
Карактеристични профил 14 M6	M6/-	2	0m-1,5m	33	4	2	/	1	/	Једнострани	7	2185
Карактеристични профил 15 M6	M6/-	1	0m-1,5m	35	3	1	/	1	/	Једнострани	7	1052
Карактеристични профил 16 P2	P2	1	Директно на стуб	30	2	1	/	/	/	Једнострани	4	123
Карактеристични профил 17 P3	P3	0,5	Директно на стуб	25	3	1	/	/	/	Једнострани	4,3	272
Услов: Изразиви флуks минимално 5.000 лумена са рефлекторским расподелом светлости												
Карактеристични профил 18 рефлектор	Услов: Изразиви флуks минимално 17.000 лумена са рефлекторским расподелом светлости											
Карактеристични профил 19 рефлектор	Услов: Изразиви флуks минимално 3.800 лумена											
Карактеристични профил 20 ујасно улични	Услов: Изразиви флуks минимално 3.800 лумена											
												15
												12914

Kolovoz: CIE R3,  $Q_0=0,07$ ; Nagib svjetiljke:  $0^\circ-15^\circ$ ; Faktor održavanja: 0,8; Lire: Dužina lire maksimalno 1,5m-a, osim kod profila, gdje je dužina lire fiksna. U slučaju da je dužina lire 0 metra, što ujedno znači da je svjetiljka postavljena izravno na stup, svjetiljka treba imati mogućnost montiranja izravno na stup.

U fotometrijskim proračunima potrebno je naznačiti proračune osvijetljenosti u svim promatranim točkama, sukladno važećim preporukama i standardima.

Datum:

Za Naručioca:  
Grad Subotica  
Gradonačelnik

---

Datum:

Za Izvršitelja:  
Smart Energy Investment Kft  
ogranak SEI Beograd

---

**8. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

Опис	Јединица	Износ
<b>1. РЕФЕРЕНТНЕ ВРЕДНОСТИ</b> (трошкови за јавно осветљење у базној години) - Попуњава Наручилац		
а) Инсталирани капацитет	kW	1.407,93
б) Годишња потрошња електричне енергије	kWh	5.702.117
в) Референтна цена електричне енергије		
*у оригиналној валути	РСД	8,506
**курс 1 ЕУР=117.5912 РСД, и то је средњи курс НБС на дан објављивања јавног позива	ЕУР	0.07279
г) Годишњи трошкови електричне енергије (1б x 1в)	РСД	48.502.207,202
д) Годишњи трошкови одржавања јавног осветљења	РСД	34.830.000,000
ђ) Укупни трошкови функционисања јавног осветљења (1г+1д)	РСД	83.332.207,202
<b>2. РОК ИЗВРШЕЊА УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА – Попуњава Наручилац</b>		
а) Припремни период и Период имплементације МУЕ	Месеци	6
б) Понуђено трајање Гарантног периода	Године	13
<b>3. ПАРАМЕТРИ СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПОСЛЕ ЗАМЕНЕ</b> (изабрати валуту)		
а) Инсталирани капацитети без димовања	kW	466,38
б) Пројекција годишње потрошње електричне енергије	kWh	1.548.086,01
в) Референтна цена електричне енергије (3в = 1в)	РСД/ЕУР	0,07279
г) Пројекција годишњих трошкова електричне енергије (3б x 3в)	РСД/ЕУР	112.685,18
д) Пројекција годишњих трошкова одржавања јавног осветљења	РСД/ЕУР	0,00
ђ) Пројекција годишњих укупних трошкова јавног осветљења (3г+3д)	РСД/ЕУР	112.685,18
<b>4. ГАРАНТОВАНА УШТЕДА ОПЕРАТИВНИХ ТРОШКОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА НАКОН ЗАМЕНЕ</b>		
а) Уштеда годишње потрошње електричне енергије (1б - 3б)	kWh	4.154.030,99
б) Уштеда годишњих трошкова електричне енергије (1г – 3г)	РСД/ЕУР	299.779,42

16/1793



в) Уштеда годишњих трошкова одржавања јавног осветљења (наведите уштеду)	РСД/ЕУР	296.195,63
г) Гарантована годишња уштеда оперативних трошкова за ЈО(4б+4в)	РСД/ЕУР	595.975,05
д) Гарантована уштеда укупних оперативних трошкова за ЈО (4г помножено са периодом гарантовања)	РСД/ЕУР	7.747.675,68
ђ) Садашња вредност укупних гарантованих уштеда, PV(R)	РСД/ЕУР	6.338.168,06
<b>5. НАКНАДА ЗА ПОНУЂАЧА (изабрати валуту)</b>		
а) Гарантована годишња уштеда оперативних трошкова за ЈО (Σ4г)	РСД/ЕУР	595.975,05
б) Процентуални износ накнаде за 13 година у односу на гарантовану уштеду (макс. 100%) - наведите	%	87,30
У новчаном износу за обрачунски период:	РСД/ЕУР	520.286,22
г) Укупна основна накнада приватном партнеру за свих 13 година – наведите	РСД/ЕУР	6.763.720,87
д) Садашња вредност укупне накнаде, PV(C)	РСД/ЕУР	5.533.220,72
<b>6. НЕТО САДАШЊА ВРЕДНОСТ ТРОШКОВА УГОВОРА О ЈПП, NPV(C)</b>	РСД/ЕУР	804.947,34

Датум

Београд, 28.02.2020. godine

Потпис Понуђача


Напомене:

Образац понуде Понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, тиме потврђује да су тачни подаци који су у образцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде. Све цене изражене у еурима или некој другој валути наручилац ће прерачун извршити по средњем курсу Народне банке Србије на дан када је отварање започето. \*\*курс РСД/ЕУР = јесте средњи курс НБС на дан објављивања јавног позива и примењује се за једноставније обрачунавање ове понуде пошто није могуће у моменту када Понуђач сачињава понуду да исту прерачунава у складу са чланом 19. став 33ЈН и овај курс се користи као референтни само у овом случају.

17/1793



UPUTE ZA UTVRĐIVANJE UŠTEDE U ENERGIJI

**NAZIV UGOVORA: UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA OBAVLJANJE  
USLUGA RACIONALIZACIJE, ODRŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE RASVJETE  
PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM  
NA PODRUČJU PRIGRADSKIH NASELJA GRADA SUBOTICE**

## 1. UVOD U MJERENJE I VERIFIKACIJU

sustav javne rasvjete obično se sastoji od sljedećih glavnih dijelova:

- Mreža za snabdijevanje (uključujući i trafo-stanice);
- Priključna mjesta (obično stupovi);
- Svjetiljke/žarulje (uključujući i uređaje za pred-spajanje);
- Jedinica za daljinsko upravljanje (isključivo u slučajevima gdje se može primijeniti).

Za potrebe projekta energetske učinkovitosti najrelevantnija je treća stavka na popisu, pri čemu se sve četiri stavke odnose na pitanja u svezi održavanja.

Budući da je sustav jednostavan, kao što je gore opisano, utvrđivanje potrošnje energije za javnu rasvjetu može biti zasnovano na izračunima instalirane snage, umjesto na mjerenjima. Mjerenja nisu uvijek dostupna ili broj žarulja koje ne rade nije poznat, ili, pak, dodatna potrošnja od strane korisnika priključenih na mrežu, a koji u smislu zakona, neovlašteno koriste električnu energiju, može povećati potrošnju koja se mjeri. Kako bi se utvrdila ušteda potrošnje energije temeljem instalirane snage, postotak ispravnih žarulja (LF) - kako je predviđeno u svrhu izračuna troškova u Referentnom razdoblju - mora biti konstantan.

Uštede energije mogu se dodatno povećati putem dogovorenog smanjenja razine osvijetljenosti ili potpunog isključenja dijelova sustava javne rasvjete na određeno vremensko razdoblje tijekom noći. Obje mjere moraju u cijelosti biti prikazane u proračunima.

Uštede u troškovima održavanja ovise od potrebne razine održavanja, a u odnosu na istu razinu održavanja u prošlosti, odnosno u odnosu na troškove zamjene i čišćenja žarulja. U slučajevima kada postupcima održavanja u prošlosti nije postignuta ista razina kvalitete koja je predviđena ovim ugovorom, troškovi održavanja u Referentnom razdoblju trebaju se preračunati i usuglasiti s potrebnom razinom kvalitete učinka (LF).

## 2. POPIS PARAMETARA

U sljedećoj tablici prikazan je popis relevantnih parametara (varijabli) za Praćenje i Verifikaciju ušteda u operativnim troškovima projekata javne rasvjete.

Najčešće korištene skraćenice u tekstu koji sledi:

RR = Referentno razdoblje (BP = Baseline Period ),

JR = Jamstveno razdoblje (GP = Guarantee Period)

(god) = godišnje/godišnji (p.a. = per year)

**Tablica 1: Pregled relevantnih parametara**

Varijabla	Jedinica	Opis	Izvor
CEBa	[€/god]	Godišnji troškovi energije u RP za sve žarulje, proračunati temeljem godišnje potrošnje i referentne cijene.	Jednadžba br. 5

CEGa	[€/god]	Godišnji troškovi energije u GP za sve žarulje, proračunati temeljem godišnje potrošnje energije i referentne cijene.	Jednadžba br. 15
CHML	[€/h]	Troškovi rada po satu Troškovi za osoblje koje radi na održavanju (zamjena žarulja)	Tenderska dokumentacija - Naručitelj se treba opredijeliti između dvije opcije: Tabela 3 ili vrijednosti iz ugovora o održavanju koji je potpisan nakon provedenog postupka javne nabave u zadnje dvije godine prije objavljivanja tendera za usluge unapređenja učinkovitog korištenja energije. U slučaju odabira druge opcije, proračun troškova vršit će se u eurima prema službenom tečaju Narodne banke Srbije na dan potpisivanja ugovora o održavanju.
CHMM	[€/h]	Troškovi iznajmljivanja po satu kamiona s košarom potrebnog za zamjenu žarulja (ili komponenti)	Isti komentar kao u prethodnom redu
CMAT,i	[€]	Troškovi materijala za jednu žarulju tipa „i”	Isti komentar kao u prethodnom redu
CMBa	[€/god]	Ukupni godišnji troškovi održavanja svih tipova žarulja radi utvrđivanja troškova održavanja u RR	Jednadžba br. 9
CMBa,i	[€/god]	Prosječni godišnji troškovi održavanja jedne žarulje tipa „i” radi utvrđivanja troškova održavanja u RR	Jednadžba br. 6
COBa	[€/god]	Ukupni godišnji operativni troškovi za sve tipove žarulja u RR	Jednadžba br. 10
CSEGa	[€/god]	Ušteda u godišnjim troškovima energije u JR. Razlika u godišnjim troškovima energije u RR i JR	Jednadžba br. 16
CSMGa	[€/god]	Ušteda u godišnjim troškovima održavanja u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 4)
CSOPa	[€/god]	Ušteda u ukupnim godišnjim operativnim troškovima u JR	Jednadžba br. 17
CXa,i	[€/god]	Godišnji troškovi zamjene jedne žarulje tipa „i”	Jednadžba br. 8
EBa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za sve žarulje u RP	Jednadžba br. 4



EBFa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za žarulje koje rade punom snagom tijekom cijele noći u RR	Jednadžba br. 1
EBOa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za žarulje koje su djelomično isključene tijekom noći u RR	Jednadžba br. 2
EBRa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za žarulje koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći u RR	Jednadžba br. 3
EGa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za sve žarulje u JR	Jednadžba br. 4
EGFa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za žarulje koje rade punom snagom tijekom cijele noći u JR	Jednadžba br. 11
EGOa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za žarulje koje su djelomično isključene tijekom noći u JR	Jednadžba br. 12
EGRa	[MWh/god]	Godišnja potrošnja energije za žarulje koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći u JR	Jednadžba br. 13
EPr	[€/MWh]	Referentna cijena energije	Tenderska dokumentacija
HBF,i	[h/god]	Radni sati godišnje za žarulje tipa „i”, koje rade punom snagom tijekom cijele noći u JR	Propisani od strane Općine u tenderskoj dokumentaciji.
HBO,i	[h/god]	Radni sati godišnje za žarulje tipa „i”, koje su djelomično isključene tijekom noći u JR	Propisani od strane Općine u tenderskoj dokumentaciji.
HBR,i	[h/god]	Radni sati godišnje za žarulje tipa „i”, koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći u JR	Propisani od strane Općine u tenderskoj dokumentaciji.
HGF,i	[h/god]	Radni sati godišnje za žarulje tipa „i”, koje rade punom snagom tokom cijele noći u JR	Propisani od strane Općine, trebaju biti isti kao pod HBF, i
HGO,i	[h/god]	Radni sati godišnje za žarulje tipa „i”, koje su djelomično isključene tijekom noći u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
HGR,i	[h/god]	Radni sati godišnje za žarulje tipa „i”, koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)

HX	[h]	Prosječno vrijeme potrebno za zamjenu jedne žarulje, uključujući i druge komponente	vrijednosti iz ugovora o održavanju koji je potpisan nakon provedenog postupka javne nabave u zadnje dvije godine prije objavljivanja tendera za usluge Unapređenja efikasnog korištenja energije.
i	[-]	„i” označava određeni tip žarulje, uključujući tehnologiju i nominalnu snagu žarulje	Za RR: Prilog 2 Za JR: Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
LF	[-]	Ugovoreni postotak ispravnih žarulja. Postotak „ispravnih žarulja” (LF) koristi se kao kriterij koji se odnosi na kvalitetu učinka, prema zahtjevima Naručitelja. Isti postotak ispravnih žarulja koristi se za RR, kao i za proračun ušteda u JR.	Tenderska dokumentacija
Li	[W]	Žarulja tipa „i”, nominalna snaga	Nominalna snaga žarulje iz specifikacije proizvođača žarulja Za RR: Prilog 2 Za JR: Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
LLi	[W]	Žarulja tipa „i”, gubitak snage uređaja za pred-spajanje.	Gubitak snage iz specifikacije proizvođača svjetiljki Za RR: Prilog 2 Za JR: Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
LR,i	[W]	Smanjena snaga žarulja tipa „i” pri smanjenoj razini osvijetljenosti, u slučaju kada se primjenjuje smanjenje osvijetljenosti.	Smanjena snaga žarulje iz proizvođačke specifikacije koja se odnosi na uređaj za kontrolu smanjenja osvijetljenosti Za RR: Prilog 2 Za JR: Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
LT,i	[h]	Nominalni radni vijek žarulje tipa „i”	1) Za žarulje u RR: Tenderska dokumentacija: Naručitelj se treba opredijeliti između dvije opcije: proizvođačka specifikacija ili Tabela 2. 2) Za žarulje zamijenjene unutar projekta: Ponuda Izvršitelja / proizvođačka specifikacija.
LXBF,i	[1/god]	Godišnja učestalost zamjene žarulja tipa „i”, koje rade punom snagom tijekom cijele noći u RR. Učestalost zamjene ovisi od radnog vijeka žarulja tipa „i”.	Jednadžba br. 7

LXGF,i	[1/god]	Godišnja učestalost zamjene žarulja tipa „i”, koje rade punom snagom tijekom cijele noći u JR. Učestalost zamjene ovisi od radnog vijeka žarulje tipa „i”.	Jednadžba br. 7
NL	broj	Ukupan broj žarulja u sustavu	Prilog 2 i ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
NLB,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu u RP	Prilog 2
NLBF,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu, koje rade punom snagom tijekom cijele noći u RR	Prilog 2
NLBO,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu, koje su djelomično isključene tijekom noći u RR	Prilog 2
NLBR,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu, koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći u RR	Prilog 2
NLG,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
NLGF,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu, koje rade punom snagom tijekom cijele noći u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
NLGO,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu, koje su djelomično isključene tijekom noći u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
NLGR,i	broj	Broj žarulja tipa „i” u sustavu, koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)
TB	broj	Broj različitih žarulja tipa „i” u sustavu, u RR	Prilog 2
TG	broj	Broj različitih žarulja tipa „i” u sustavu, u JR	Ponuda Izvršitelja (Prilog 3)

### 3. UTVRĐIVANJE TROŠKOVA U REFERENTNOM RAZDOBLJU

#### 3.1 POTROŠNJA ENERGIJE I TROŠKOVI ENERGIJE U REFERENTNOM RAZDOBLJU

Sva objašnjenja koja slijede odnose se na gradski Sustav javne rasvjete (SJR), kako je utvrđeno unutar granice projekta, za koji se zaključuje ugovor o unapređenju efikasnog korištenja energije. Ovaj sustav sastoji se od određenog broja žarulja (NŽ), za koji se pretpostavlja da je jednak u Referentnom razdoblju (RR) i u Jamstvenom razdoblju (JR):

##### Definicija 1

$$N\dot{Z} = NLB = NLG$$

Potrošnja energije za oba razdoblja može se utvrditi temeljem instalirane snage pomnožene s radnim satima.

Iako ukupan broj žarulja ( $N\dot{Z}$ ) ostaje konstantan, Izvršitelj će izmijeniti strukturu Sustava javne rasvjete (SJR) tako što će neučinkovite svjetiljke zamijeniti svjetiljkama koje manje troše energiju. Efikasnost rasvjete, potrošnja energije i troškovi održavanja ne obuhvaćaju broj novopostavljenih svjetlećih tijela za vrijeme garantnog razdoblja, posebna svjetleća tijela koji ne spadaju u opću rasvjetu (reklame, osvjetljenje spomenika i specijalnih objekata itd.), i ne mijenjaju se unutar ovog ugovora.

Struktura starog sustava javne rasvjete opisana je prema sastavu starih tipova žarulja, pri čemu je broj različitih tipova svjetiljki korištenih u Referentnom razdoblju označen sa TB. Struktura novog sustava javnog osvjetljenja opisana je prema sastavu novih tipova žarulja, pri čemu je broj različitih tipova žarulja korištenih u Garantnom razdoblju označen sa TG:

#### Definicija 2

$$NLB = NLG = \sum_{i=1}^{TB} NLB_{,i} \Rightarrow NLG = \sum_{i=1}^{TG} NLG_{,i}$$

Sustav javne rasvjete u Referentnom i Jamstvenom razdoblju također se može razlikovati – u ovisnosti od svakog pojedinačnog slučaja – po tome što se koriste različiti tipovi žarulja:

- Broj žarulja koje rade punom snagom tijekom cijele noći:  $NLBF_{,i}$ ,  $NLGF_{,i}$
- Broj žarulja koje su djelomično isključene tijekom noći:  $NLBO_{,i}$ ,  $NLGO_{,i}$
- Broj žarulja koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći:  $NLBR_{,i}$ ,  $NLGR_{,i}$

Radni sati u različitim režimima rada mogu se razlikovati zbog upotrebe različitih tipova žarulja, a također mogu biti različiti u Referentnom i Jamstvenom razdoblju.

Proračun potrošnje energije u Referentnom razdoblju svih tipova žarulja koje rade tijekom cijele noći, izražene u [kWh/god], radi se na sljedeći način:

Jednadžba br. 1

$$EBFa = LF/100 \times \sum_{i=1}^{TB} NLBF_{,i} \times (Li + LLi) \times HBF_{,i}$$

Ako su u Referentnom razdoblju žarulje djelomično isključene tijekom noći, proračun s tim povezane potrošnje energije svih tipova žarulja, izražene u [kWh/god], radi se na sljedeći način:

Jednadžba br. 2

$$EBOa = LF/100 \times \sum_{i=1}^{TB} NLBO_{,i} \times (Li + LLi) \times (HBF_{,i} - HBO_{,i})$$

Ako se u Referentnom razdoblju razina osvjetljenosti djelomično smanjuje tijekom noći, proračun s tim povezane potrošnje energije svih tipova žarulja, izražene u [kWh/god], radi se na sljedeći način:

Jednadžba br. 3

$$EBRa = LF/100 \times \sum_{i=1}^{TB} NLBR_{,i} \times [(Li + LLi) \times (HBF_{,i} - HBR_{,i}) + (LR_{,i} + LLi) \times HBR_{,i}]$$

Ukupna potrošnja energije sustava javnog osvjetljenja u Referentnom razdoblju (EBa) predstavlja zbroj potrošnje energije svih tipova žarulja koje rade u različitim režimima u Ugovornom objektu (vidi Prilog 2):

Proračun ukupne potrošnje energije u Referentnom razdoblju radi se na sljedeći način:  
Jednadžba br. 4

$$EBa = EBFa + EBRa + EBOa$$

Kako bi se obračunali troškovi energije u Referentnom razdoblju (CEBa), potrošnja energije u Referentnom razdoblju mora se pomnožiti s Referentnom cijenom energije (EPr):  
Jednadžba br. 5

$$CEBa = EBa \times EPr$$

### 3.2 TROŠKOVI ODRŽAVANJA U REFERENTNOM RAZDOBLJU

Kako bi se utvrdili troškovi održavanja u Referentnom razdoblju, razina održavanja, koja je okarakterizirana temeljem pokazatelja kvalitete učinka, odnosno temeljem postotka ispravnih žarulja, treba biti postavljena na istu razinu. Kako bi se izvršio proračun troškova održavanja u Referentnom razdoblju, propisuje se raspored održavanja, uz redovitu zamjenu žarulja prema nominalnom radnom vijeku žarulje i ostalih komponenti.

U svrhu proračuna troškova održavanja, dane su sljedeće vrijednosti koje se odnose na radni vijek žarulje.

Tablica 2: Radni vijek različitih žarulja

Tehnologija		Radni vijek (LT) [h]
Inkandescentne		1.000÷1.500
HPM	živine visokog tlaka	6.000÷8.000
HPS	natrijske visokog tlaka	16.000
LED		80.000

Ono što je najrelevantnije u smislu mogućih ušteda troškova održavanja jesu troškovi zamjene i čišćenja žarulja i rezervnih dijelova. Ovi troškovi sadrže troškove materijala (žarulja i rezervnih dijelova), troškove odlaganja, troškove rada, kao i troškove za potrebna vozila. Zamjena žarulja ovisi od radnog vijeka žarulja, koji opet ovisi od tehnologije žarulja. Iako ciklusi čišćenja ovisne o mjestu (uži centar grada, veliko zagađenje), iz razlogu ekonomičnosti, čišćenje se obično radi u kombinaciji sa zamjenom žarulja.

Vrijeme (HX) koje je obično potrebno za zamjenu žarulja iznosi između 15 minuta (ako su stup i svjetiljka lako dostupni) i 30 minuta (ako je stup visok, a svjetiljka umjereno dostupna). U većini slučajeva, potreban je kamion s košarom. Temeljem konzervativne procjene, usvojeno je da je referentno vrijeme od 30 minuta potrebno za zamjenu žarulje i ono je prikazano u Tabeli 3.

Da bi se izračunali troškovi zamjene jedne žarulje tipa „i” u Referentnom razdoblju, moraju se imati u vidu sljedeće kategorije troškova:

- Troškovi rada: CHML[€/h]
- Troškovi kamiona s košarom: CHMM [€/h]
- Troškovi materijala (žarulje prema vrsti): CMAT, i [€]

Sukladno tome, troškovi zamjene jedne žarulje tipa „i” iznose:

Jednadžba br. 6

$$CMBa,i = CHML \times HX + CHMM \times HX + CMAT,i$$

$$CMBa,i = (CHML + CHMM) \times HX + CMAT,i$$

Po potrebi, dodatni troškovi odlaganja žarulje moraju se obuhvatiti ovim troškovima, odnosno dodaju se u ovoj jednadžbi.

Ovaj proračun vrijedi i za zamjenu ostalih rezervnih dijelova. U tom slučaju, troškovi rezervnih dijelova moraju se dodati u troškove materijala CMBa,i.

**Tablica 3: Vrijednosti parametara održavanja za Referentno razdoblje**

Parametar	Opis	Vrijednost
HX [h]	Prosječno vrijeme potrebno za održavanje jedne žarulje	0,5
CHML [€/h]	Troškovi rada po satu	7
CHMM [€/h]	Troškovi kamiona s košarom po satu	25
CMAT,i [€/kom]	Kombinacija troškova materijala po jednoj žarulji tipa „i” (žarulja + grlo žarulje + staklo + uređaj za pred-spajanje+ armatura)*	
	Inkandescentna Žarulja 100/E27	0,6
	Inkandescentna Žarulja 200/E27	1,2
	Inkandescentna Žarulja 300/E40	2,6
	HPM80/E27	2,6
	HPM125/E27	3,0
	HPMmix160/E27	3,8
	HPM250/E40	6,1
	HPM400/E40	8,7
	HPM700/E40	9,8

\* Različiti radni vijek komponenti žarulja ima se u vidu i svodi se na radni vijek žarulje.

U cilju ostvarenja pouzdanog funkcioniranja sustava, kao i dobra kvaliteta osvjetljenja, žarulje se moraju često mijenjati. Učestalost zamjene žarulja na godišnjoj razini ovisi od radnog vijeka žarulja i njihovog broja radnih sati godišnje.

Jednadžba br. 7

Žarulje koje rade punom snagom tijekom cijele noći	$LXBF,i = HBF,i/LT,i$
Žarulje koje su djelomično isključene tijekom noći	$LXBO,i = HBO,i/LT,i$

Žarulje koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći	Što se tiče proračuna učestalosti zamjene žarulja, žarulje koje djelomično rade smanjenom snagom tijekom noći tretiraju se isto kao i žarulje koje rade punom snagom tijekom cijele noći: $LXBR,i = LXBF,i$
--	--

Sukladno tome, godišnji troškovi održavanja  $CX_{a,i}$  za sve žarulje ( $NLB_{,i}$ ) tipa „i” iznose:  
Jednadžba br. 8

$$CX_{a,i} = NLBF_{,i} \times LXBF_{,i} \times CMBa_{,i} + NLBO_{,i} \times LXBO_{,i} \times CMBa_{,i} + NLBR_{,i} \times LXBF_{,i} \times CMBa_{,i}$$

$$CX_{a,i} = CMBa_{,i} \times (NLBF_{,i} \times LXBF_{,i} + NLBO_{,i} \times LXBO_{,i} + NLBR_{,i} \times LXBF_{,i})$$

Ukupni godišnji troškovi održavanja, odnosno troškovi održavanja u Referentnom razdoblju ( $CMBa$ ), predstavljaju zbroj svih tipova žarulja korištenih u Referentnom razdoblju:  
Jednadžba br. 9

$$CMBa = LF/100 \times \sum CX_{a,i}$$

pri čemu TB odgovara broju različitih tipova žarulja u starom sustavu javne rasvjete.

### 3.3 OPERATIVNI TROŠKOVI U REFERENTNOM RAZDOBLJU

Godišnji operativni troškovi u Referentnom razdoblju proračunavaju se kao zbroj obje vrste ranije navedenih troškova u Referentnom razdoblju:

Jednadžba br. 10

$$COBa = CEBa + CMBa$$

## 4. OCJENJIVANJE UŠTEDA

Svrha projekta energetske efikasnosti jeste smanjenje operativnih troškova sustava javne rasvjete.

Ukoliko je došlo do promjena u korištenju sustava javne rasvjete, te promjene se moraju imati na umu.

### 4.1 SMANJENJE POTROŠNJE ENERGIJE

Smanjenje potrošnje energije biti će postignuto većom efikasnošću rada sustava – uglavnom putem efikasnijih komponenti, poput novih žarulja, svjetiljki i uređaja za predspajanje. Međutim, preduvjet za primjenu novih komponenti jeste u najmanju ruku održavanje kvalitete osvijetljenja. Ako je razina osvijetljenja ranije bila nezadovoljavajuća, očekuje se da bude unaprijeđena. U slučajevima kada je razina osvijetljenosti vrlo visoka – pa čak i viša od razine definirane u standardima – Naručitelj i Izvršitelj se mogu dogovoriti da se razina osvijetljenosti smanji radi ostvarivanja dodatnih ušteda (vidi Prilog 6).

Kako bi se izvršio proračun ušteda energije, razina godišnje potrošnje energije u Jamstvenom razdoblju ( $EGa$ ) izračunava se analogno jednadžbama br. 1-4, ali s instaliranim

novim tipovima žarulja, kao i s brojem radnih sati godišnje u Jamstvenom razdoblju ( $HGF,i$ ,  $HGR,i$  i  $HGO,i$ ):

Proračun potrošnje energije u Jamstvenom razdoblju svih tipova žarulja koje rade tijekom cijele noći, izražene u [kWh/god], vrši se na sljedeći način:

Jednadžba br. 11

$$EGFa = LF/100 \times \sum_{i=1}^{TG} NLGF,i \times (Li + LLi) \times HGF,i$$

pri čemu je obično  $HBF,i = HGF,i$ .

Ako se u Jamstvenom razdoblju provodi djelomično isključivanje žarulja, proračun potrošnje energije u Jamstvenom razdoblju svih tipova žarulja koje su djelomično isključene, izražene u [kWh/god], vrši se na sljedeći način:

Jednadžba br. 12

$$EGOa = LF/100 \times \sum_{i=1}^{TG} NLGO,i \times (Li + LLi) \times (HGF,i - HGO,i)$$

Ako se u Jamstvenom razdoblju provodi smanjenje razine osvjetljenosti, proračun potrošnje energije u Jamstvenom razdoblju svih tipova žarulja koje djelomično rade smanjenom snagom, izražene u [kWh/god], vrši se na sljedeći način:

Jednadžba br. 13

$$EGRa = LF/100 \times \sum_{i=1}^{TG} NLGR,i \times [(Li + LLi) \times (HGF,i - HGR,i) + (LR,i + LLi) \times HGR,i]$$

Ukupna potrošnja energije sustava javne rasvjete u Jamstvenim razdoblju ( $EGa$ ) predstavlja zbroj potrošnje energije svih tipova žarulja koje rade u različitim režimima u Ugovornom objektu (vidi Prilog 2):

Proračun ukupne godišnje potrošnje energije u tijekom Jamstvenog razdoblja vrši se na sljedeći način:

Jednadžba br. 14

$$EGa = EGFa + EGOa + EGRa$$

Kako bi se izvršio proračun godišnjih troškova energije u Jamstvenom razdoblju ( $CEGa$ ), potrošnja energije u Jamstvenom razdoblju mora se pomnožiti sa Referentnom cijenom energije ( $EPr$ ):

Jednadžba br. 15

$$CEGa = EGa \times EPr$$

Uštede u troškovima energije za predmetnu godinu predstavljaju razliku između troškova energije u Referentnom razdoblju i troškova energije u Jamstvenom razdoblju:

Jednadžba br. 16

$$CSEGa = CEBa - CEGa.$$



## **4.2 SMANJENJE TROŠKOVA ODRŽAVANJA**

Uštede u troškovima održavanja (CSMGa) uzete su iz ponude Izvršitelja (Prilog 3).

Razina održavanja najmanje mora obuhvatiti sljedeće:

- Zamjenu neispravnih žarulja unutar ugovornog razdoblja u vremenskom roku koji je propisan u tenderskoj dokumentaciji. Postotak ispravnih žarulja (LF) u svakom trenutku mora biti jednak ili veći od dogovorene vrijednosti;
- Obavljanje redovitih pregleda odnosno obilazaka u svrhu kontrole funkcioniranja sustava javne rasvjete u Ugovornom objektu, u dogovorenim intervalima i uz dokumentiranje obilazaka;
- Redovito izvještavanje Grada o broju prijavljenih kvarova, koje se vrši u dogovorenim intervalima.

(vidi Prilog 6)

## **4.3 GODIŠNJA UŠTEDA U OPERATIVNIM TROŠKOVIMA**

Uštede u operativnim troškovima predstavljaju zbroj ostvarenih ušteda, ušteda u troškovima energije, kao i ušteda u troškovima održavanja:

Jednadžba br. 17

$$CSOPa = CSEGa + CSMGa$$

FORMA ZAPISNIKA O PREGLEDU

**NAZIV UGOVORA: UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA OBAVLJANJE  
USLUGA RACIONALIZACIJE, ODRŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE RASVJETE  
PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM  
NA PODRUČJU PRIGRADSKIH NASELJA GRADA SUBOTICE**

## ZAPISNIK O PREGLEDU

Sukladno Ugovoru o energetskej usluzi za primjenu mjera poboljšanja energetske učinkovitosti i uštedama u operativnim troškovima javne rasvjete [*unijeti datum*] (u daljnjem tekstu: Ugovor), Naručitelj i Izvršitelj ovim potvrđuju da je izvršen zajednički pregled elemenata sustava javne rasvjete (svih MUE) instaliranih od strane Izvršitelja sukladno Ugovoru (i njegovim Prilozima), radi potvrđivanja spremnosti za njihovo Puštanje u probni rad.

### ALTERNATIVA 1

[*Prigodom pregleda Naručitelj je utvrdio postojanje sljedećih nedostataka i mana na instaliranim MUE:*

- Oštećenja (vrsta/opis);
- Nedovršeni radovi (vrsta/opis);
- Odstupanja od Ugovora (i njegovih Priloga) (vrsta/opis).

*Izvršitelj je dužan da MUE o svom trošku dovede u stanje u kojem su spremne za Puštanje u probni rad popravkom svih nedostataka i mana u roku od mjesec dana od datuma potpisivanja ovog Zapisnika o pregledu.]*

### ALTERNATIVA 2

[*Prigodom zajedničkog pregleda Naručitelj nije utvrdio postojanje bilo kakvih nedostataka i mana na instaliranim MUE, te ovim putem potvrđuje njihovu spremnost za Puštanje u probni rad.]*

Izrazi označeni velikom slovom korišteni u ovom Zapisniku o pregledu imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Ovaj Zapisnik o pregledu načinjen je [*unijeti datum*], u nazočnosti Ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana, koji svojim potpisom na ovom zapisniku potvrđuju točnost i istinitost ovog Zapisnika o pregledu.

[*unijeti mjesto i datum potpisivanja Zapisnika o pregledu*]

Za Naručitelja:	Za Izvršitelja:
Grad Subotica, Gradonačelnik  _____ Bogdan Laban (pečat i potpis Ovlaštenog predstavnika)	Smart Energy Investment Kft ogranak SEI Beograd  _____ Obrad Tadić, Direktor (pečat i potpis Ovlaštenog predstavnika)

SMJERNICE ZA PROVJERU KVALITETE ODRŽAVANJA I RAZINA OSVIJETLJENOSTI

NAZIV UGOVORA: **UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA OBAVLJANJE  
USLUGA RACIONALIZACIJE, ODRŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE RASVJETE  
PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM  
NA PODRUČJU PRIGRADSKIH NASELJA GRADA SUBOTICE**

## **Održavanje**

### **1.1 Kvaliteta održavanja**

Kvaliteta održavanja ocjenjuje se prema postotku ispravnih žarulja (LF, vidjeti Prilog 4), odnosno prema broju žarulja koje rade dok su uključene u Ugovornom objektu.

Drugi parametar za ocjenjivanje je vrijeme reagiranja u smislu zamjene neispravnih žarulja nakon prijave kvara.

Kako bi reagirao na vrijeme, Izvršitelj mora uvesti kontakt za prijavu kvarova (u obliku broja telefona / e-mail adrese) na koji građani 24 sata dnevno mogu prijaviti kvarove u sustavu javne rasvjete.

Pored toga, Izvršitelj će redovito pregledati i kontrolirati funkcioniranje sustava (u svezi s učestalošću pregleda vidjeti tendersku dokumentaciju).

Naručitelj će, putem nasumičnih pregleda, provjeravati odražavaju li izvješća dostavljena od strane Izvršitelja stvarni učinak održavanja.

### **1.2 Kvaliteta opreme**

Instalirana nova oprema mora biti kvalitetna kako bi se osiguralo kvalitetna rasvjeta i izbjegla neočekivana opterećenja za Naručitelja glede održavanja nakon isteka ugovora. Minimalni zahtjevi koji se odnose na kategorije zaštite su sljedeći:

- Minimalno IP 66 (SRPS EN 60598),
- Minimalno IK 08 (SRPS EN62262).

### **• 1.3 Izvještavanje**

Izvršitelj je odgovoran za dokumentiranje obavljenog održavanja i mora redovito sastavljati izvješća koje će dostavljati općini (u svezi učestalosti izvješća, vidjeti tendersku dokumentaciju).

Kako bi se pokazala kvaliteta izvršenog održavanja, izvješća koja se dostavljaju Naručitelju trebaju sadržavati tabelu s vrijednostima stvarne mjesečne potrošnje energije na svim mjeračima u Ugovornom objektu.

U ovoj tabeli također je prikazana očekivana potrošnja energije, koja se proračunava temeljem instalirane snage (za taj mjerač) i odgovarajućeg broja radnih sati (vidjeti Prilog 3, Najpovoljnija ponuda ponuđača).

Temeljem usporedbe ove dvije vrijednosti, općina ima prigodu provjeri kvalitetu izvršenog održavanja, pod pretpostavkom da se dodatna potrošnja energije (potrošnja sukladna zakonu ili neovlaštena potrošnja energije) može identificirati i neutralizirati. Ugovorne strane će se usuglasiti oko posebnog postupka procjene, koji odražava lokalne uvjete.

### **• 1.4 Penali**

Ako izvješće dostavljeno Naručitelju pokazuje manju potrošnju energije od proračunate, otkriva se neispravnost žarulje.

Ako je broj ispravnih žarulja (LF) ispod ugovorom dogovorene razine, pri čemu Izvršitelj ne može pružiti dokaze da je manja potrošnja energije rezultat unapređenja energetske efikasnosti:

- Izvršitelj ima određeni broj dana (utvrđenih u tenderskoj dokumentaciji) za otklanjanje kvara.
- Naručitelj će Izvršitelju uvesti penale. Visina penala podrazumijeva iznos troškova godišnjeg održavanja po rasvjetnom tijelu dvostruko uvećan za svako rasvjetno tijelo ispod dogovorenog broja ispravnih žarulja.
- **Razina osvijetljenosti**

Ostvarene uštede energije unutar ovog projekta rezultat su implementacije izuzetno efikasnih komponenti (primjerice, vrsta žarulje). Uštede se obično ne mogu ostvariti smanjenjem razine osvijetljenja. Trenutačna razina osvijetljenja, odnosno razina osvijetljenosti za svaku klasu puta Referentnom razdoblju definiran je u Prilogu 2.

Međutim, Ugovorne strane moraju se usuglasiti oko razine osvijetljenosti koji se očekuje nakon implementacije mjera uštede energije.

Razina osvijetljenosti (osvijetljenost) će se poboljšati s novim sustavom osvijetljenja.

Minimalni zahtjev biti će taj da razina osvijetljenosti u Jamstvenom razdoblju bude najmanje na onoj razini na kojoj je bila u Referentnom razdoblju, osim ako smanjenje razine osvijetljenosti nije ugovorom dogovorena za određene segmente sustava javne rasvjete (za uličnu rasvjetu / rasvjetu u dijelovima ulica / na nekim mjestima).

U slučajevima kada je razina osvijetljenosti iznad razine koji se preporučuje u standardu

SRPS EN13201, Ugovorne strane mogu se suglasiti da razina osvijetljenosti bude niža, prema standardu.

Verifikacija razine osvijetljenosti vrši se proračunom koji je sukladan s metodologijom definiranom u standard SRPS EN 13201.

U slučaju nedoumice u svezi s razinom osvijetljenosti, biti će angažirane ovlaštene ustanove kako bi izvršile mjerenje razine osvijetljenosti sukladno standardima SRPS EN 13201-4. Izmjerena razina osvijetljenosti usporedit će se s proračunatim vrijednostima osvijetljenosti ostvarenim za tipične profile ulica koji su definirani u ponudi Izvršitelja (Prilog 3), koja je sastavni dio ovog ugovora.

Ako je razina osvijetljenosti ispod dogovorene vrijednosti, troškove mjerenja snosi Izvršitelj, a ako je jednak ili viši od dogovorene razine, tada ih snosi Naručitelj.

[unijeti mjesto i datum potpisivanja Priloga]

Za Naručitelja:	Za Izvršitelja:
Grad Subotica, Gradonačelnik  Bogdan Laban	<i>Smart Energy Investment Kft</i> <i>ogranak SEI Beograd</i>  Obrad Tadić, Direktor
(pečat i potpis Ovlaštenog predstavnika)	(pečat i potpis Ovlaštenog predstavnika)

NACRT PROTOKOLA O SURADNJI I POTPORI

**NAZIV PROTOKOLA: UGOVOR O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU ZA OBAVLJANJE  
USLUGA RACIONALIZACIJE, ODRŽAVANJA I ZAMJENE DIJELA SUSTAVA JAVNE RASVJETE  
PRIMJENOM MJERA ŠTEDNJE ENERGIJE S LED TEHNOLOGIJOM  
NA PODRUČJU PRIGRADSKIH NASELJA GRADA SUBOTICE**

## Nacrt protokola o suradnji i potpori

Ovaj Protokol o suradnji i potpori (u daljnjem tekstu: **Protokol**)

zaključen je dana (unijeti datum) u (unijeti mjesto) između

Korisnik: **Grad Subotica, Gradonačelnik**

Adresa: **Subotica, Trg slobode 1**

Ovlašteni predstavnik: **Bogdan Laban**

Matični broj: **08070695**

Poreski identifikacijski broj: **100444843**

(Pod)račun proračuna: \_\_\_\_\_

- u daljnjem tekstu: **Naručitelj**

i

Javno poduzeće za distribuciju električne energije/ogranak ED \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Ovlašteni predstavnik: \_\_\_\_\_

Matični broj: \_\_\_\_\_

Poreski identifikacijski broj : \_\_\_\_\_

Odgovarajući račun: \_\_\_\_\_

- u daljnjem tekstu: **Elektrodistribucija**

(u daljnjem tekstu se Naručitelj i Elektrodistribucija zajednički nazivaju: **Strane**, a pojedinačno: **Strana**)

### Preambula

IMAJUĆI NA UMU DA je Naručitelj pripremio natječajnu dokumentaciju temeljem koje je proveo postupak javne nabave za usluge štednje energije i odgovarajućih ušteda u emisijama CO<sub>2</sub>, s ciljem ostvarivanja uštede u operativnim rashodima javnog objekta koji je u vlasništvu i/ili ga koristi Naručitelj [*molimo vas navedite osnovne podatke o odgovarajućem javnom objektu*] (u daljnjem tekstu: **Protokolni objekt**) temeljem javno-privatnog partnerstva,

IMAJUĆI NA UMU DA na temelju procedura i u svrhe navedene u prethodnom tekstu, Naručitelj je odabrao izvršitelja, Smart Energy Investment kft ogranak SEI Beograd, Bulevar



Kralja Aleksandra 84/3, Beograd – Vračar, s podizvođačima Rasvjeta doo Subotica, Pribojska 1, Subotica i HS Engineering doo Novi Sad, Veselina Masleše 60, Novi Sad, koji će preuzeti obavljanje usluge koja za cilj ima uštedu energije u Protokolnom objektu (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**),

IMAJUĆI NA UMU DA se Naručitelj smatra Javnim partnerom, a da se Izvršitelj smatra Privatnim partnerom sukladno zakonu koji uređuje javno-privatna partnerstva i koncesije u Republici Srbiji,

IMAJUĆI NA UMU DA se Ugovor o javno-privatnom partnerstvu za obavljanje usluga racionalizacije, održavanja i zamjene dijela sustava javne rasvjete primjenom mjera štednje energije s LED tehnologijom na području prigradskih naselja Grada Subotice (u daljnjem tekstu: **ESCO Ugovor**) dodjeljuje Izvršitelju u postupku javne nabave sukladno pravilima koja upravljaju postupkom javne nabave u Republici Srbiji i to za potrebe realizacije javno-privatnog partnerstva sukladno propisima koji uređuju javno-privatna partnerstva i koncesije u Republici Srbiji,

IMAJUĆI NA UMU DA se ESCO Ugovor smatra Javnim Ugovorom sukladno važećim zakonom koji uređuje javno-privatna partnerstva i koncesije u Republici Srbiji, s primarnim ciljem ostvarivanja ušteda u energiji provedbom Mjera štednje energije (MUE) i s time povezanim uštedama u operativnim troškovima Protokolnog objekta, kako će to biti navedeno u ESCO Ugovoru.

IMAJUĆI NA UMU DA se ESCO projekat sastoji od Pripremnog razdoblja, Razdoblja implementacije i jamstvenog razdoblja, za vrijeme Pripremnog razdoblja obavljaju se aktivnosti kao što su vremensko planiranje, pribavljanje dozvola, mišljenja i tehničkih uvjeta potrebnih Elektrodistribuciji i JKP-u, radi tehničke dokumentacije i tehnička kontrola tehničke dokumentacije za MUE; za vrijeme Razdoblja implementacije obavljaju se aktivnosti izgradnje objekata, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije i sanacije, kao i ugradnja/instalacija i Puštanje u probni rad instalacija, njihovih dijelova ili opreme i/ili softvera; u tijekom Jamstvenog razdoblja, MUE se održavaju, a uštede u energiji i troškovima se nadgledaju, verificiraju i o njima se sastavljaju izvješća,

Naručitelj i Elektrodistribucija su se sporazumjeli kako sledi:

### **Članak 1.**

Predmet ovog Protokola jeste suradnja i potpora između Strana za potrebe učinkovite realizacije ESCO Ugovora i projekta koji je njim predviđen tijekom čitavog razdoblja važenja ESCO Ugovora.

U ovom Protokolu se posebno naglašava, i ujedno predstavlja jedan od razloga za zaključenje ovog Protokola, osobitost Sustava javne rasvjete na području Grada Subotice, koju realizira Elektrodistribucija, koje se sastoji od:

- razvodnih postrojenja za javnu rasvjetu s ugrađenom opremom, odnosno uređajima i elementima za uključivanje/isključivanje i automatsku kontrolu, priključivanje vodova mreže javne rasvjete i uređaja za mjerenje potrošene električne energije;
- mreže javne rasvjete koja se sastoji od vodova za napajanje instalacija javne rasvjete i polja javne rasvjete u trafo-stanicama;
- instalacija javnog osvjetljenja koju čine elementi mjesta priključenja, odnosno elementi za priključenje na mrežu, provodnici za vezu od mjesta priključenja do svjetiljke i svjetiljke s priborom i žaruljama.

(u daljnjem tekstu zajednički nazvano: **Sustav javne rasvjete**).

Sustav javne rasvjete na koji se ovaj Protokol odnosi povezan je na sljedeće trafo-stanice:

[unijeti trafo-stanice i njihove adrese]

Elektrodistribucija će, sukladno obujmu svojih ovlasti i sukladno važećim zakonima i propisima Republike Srbije, u potpunosti i na vrijeme surađivati i pružati potporu Naručitelju i Izvršitelju za potrebe i tijekom ukupnog razdoblja važenja ESCO Ugovora, a dana suradnja i potpora podrazumijevat će, između ostalog, sljedeće:

- Za vrijeme Pripremnog razdoblja, Elektrodistribucija i njeno ovlašteno osoblje će bez odlaganja surađivati s Naručiteljem i Izvršiteljem:
  - a. dostavljanjem tehničkih uvjeta za projektiranje MUE,
  - b. pregledom projekta električnih instalacija dostavljenog od strane Izvršitelja,
  - v. odobravanjem projekta električnih instalacija nakon izmjena (ukoliko Elektrodistribucija to zahtijeva);
- Za vrijeme Razdoblja implementacije, Elektrodistribucija i njeno ovlašteno osoblje će bez odlaganja surađivati s Naručiteljem i Izvršiteljem tako što će:
  - a. imenovati jednog kvalificiranog radnika (elektromontera) zaduženog za dnevnu komunikaciju s Elektrodistribucijom sukladno Uputama o dispečerskom upravljanju, za potrebne manipulacije u trafo-stanicama 20/0,4kV isključivo vezane za Sustav javne rasvjete,
  - b. omogućavati bez odlaganja Naručitelju i Izvršitelju pristup objektima Sustava javne rasvjete,
  - v. osiguravati stalni nadzor nad izvođenjem radova za dionice gdje postoji elektrodistributivna mreža,
  - g. dostavljati radne dozvole temeljem odnosnih zahtjeva Elektrodistribucije,
  - d. voditi građevinski dnevnik o angažiranju radnika Elektrodistribucije.
- Za vrijeme Jamstvenog razdoblja, Elektrodistribucija i njeno ovlašteno osoblje surađivat će bez odlaganja s Naručiteljem i Izvršiteljem tako što će:
  - a. obavljati redovito i izvanredno održavanje Sustava javne rasvjete u trafo-stanicama 20/0,4 kV, nakon kvarova i osiguranja potrebnog materijala i rezervnih dijelova od strane Izvršitelja,
  - b. imenovati jednog kvalificiranog radnika (elektromontera) zaduženog za dnevnu komunikaciju s Elektrodistribucijom sukladno Uputama o dispečerskom upravljanju, za potrebne manipulacije u trafo-stanicama 20/0,4 kV isključivo vezane uz Sustav javne rasvjete,
  - v. bez odlaganja omogućiti Naručitelju i Izvršitelju pristup objektima Sustava javne rasvjete,
  - g. bez odlaganja dozvoliti Izvršitelju, za vreme Jamstvenog razdoblja iz ESCO Ugovora i kako je to istim predviđeno (uključujući i priloge), provedbu mjera uštede energije u Sustavu javne rasvjete, što znači da će odmah ispuniti bilo kakav razuman zahtjev Izvršitelja i/ili Naručitelja u svezi s izvršenjem bilo kojih dužnosti Elektrodistribucije po danom osnovu,

- d. po potrebi osigurati stalni nadzor nad izvođenjem radova za dionice gdje postoji elektrodistributivna mreža,
- đ. osigurati radne dozvole temeljem odgovarajućih zahtjeva upućenih Elektrodistribuciji,
- e. voditi građevinski dnevnik o angažiranju radnika Elektrodistribuciji.

## **Članak 2.**

Za potrebe i u smislu Članka 1. ovog Protokola, izraz „bez odlaganja” ili „odmah” znači reagiranje Elektrodistribucije na bilo koji razuman zahtjev Naručitelja ili Izvršitelja u najkraćem mogućem roku, a svakako u roku od 1 (jednog) radnog dana nakon što Elektrodistribucija primi zahtjev Naručitelja ili Izvršitelja, bilo u pisanom ili usmenom obliku.

## **Članak 3.**

Naručitelj će:

- obavijestiti Elektrodistribuciju o odabranom Izvršitelju i dostaviti kontakt podatke o odgovornoj osobi Izvršitelja, kao i o osobi koje će biti zaduženo za komunikaciju s Elektrodistribucijom na strani Izvršitelja;
- imenovati nadzorno tijelo koji će ovjeriti građevinski dnevnik angažiranja radnika Elektrodistribucije. Angažiranje radnika Elektrodistribucije ne može biti manje od 6 sati dnevno (od 8 do 14 sati), osim u slučaju više sile kada to razdoblje može biti duži ili kraći, a u svakom slučaju sukladno zakonu kojim se uređuju radni odnosi;
- dostaviti Elektrodistribuciji podatke o rukovoditelju radova (ime i prezime, podatke o obrazovanju i stručnoj spremi i jedinstveni matični broj) i nadzornom tijelu i to najkasnije tri dana nakon zaključenja ovog Protokola.
- ispuniti sljedeće uvjete:
  - obvezati Izvršitelja na poštivanje Zakona o sigurnosti i zdravlju na radu i Zakon o zaštiti od požara Republike Srbije,
  - dostaviti pisane potvrde Elektrodistribucije da su radnici angažirani na Sustavu javne rasvjete:
    - a) osposobljeni za siguran rad na poslovima postavljanja/održavanja Sustava javne rasvjete i da posjeduju potrebne dokaze za to,
    - b) liječnički pregledani i da posjeduju izvješća izdana od strane službe medicine rada,
    - v) zaduženi osobnim, a za određene poslove i kolektivnim zaštitnim sredstvima i opremom;
- dostaviti rješenje o određivanju odgovornog rukovoditelja radova,
- postarat će se da odgovorni rukovoditelj radova i osoblje Izvršitelja kontaktiraju odgovornu osobu za sigurnost i zdravlje na radu u Elektrodistribuciji i potpišu izjavu da su upoznati s opasnostima i mjerama zaštite na poslovima održavanja javne rasvjete,
- obavijestiti Elektrodistribuciju o svakoj promjeni angažiranih radnika Izvršitelja, uz dostavljanje navedene dokumentacije i pobrinut će se da novi radnici kontaktiraju odgovornu osobu za sigurnost i zdravlje na radu u Elektrodistribuciji;

- obvezati Izvršitelja da redovito plaća naknadu Elektrodistribuciji temeljem faktura koje Elektrodistribucija izda najkasnije 15-og dana tekućeg mjeseca za usluge pružene prethodnog mjeseca, a temeljem ESCO Ugovora;
- obvezati Izvršitelja da za dijelove Sustava javne rasvjete na kojima se obavljaju radovi dostavi Elektrodistribuciji odobrenje za izgradnju ili druge odgovarajuće dozvole po potrebi, kao i odgovarajuću tehničku dokumentaciju izvedenu temeljem tehničkih uvjeta koje dostavi Elektrodistribucija, a posebice za dijelove Sustava javne rasvjete gdje postoji i elektrodistributivna mreža.

#### **Članak 4.**

Ovaj Protokol stupa na snagu kada ga potpišu obje Strane i proizvodi pravno je učinkovit do kraja razdoblja važenja ESCO Ugovora.

#### **Članak 5.**

Na prava i obveze Strana koje nisu uređene ovim Protokolom, kao mjerodavno pravo primjenjuje se pravo Republike Srbije.

#### **Članak 6.**

Ovaj Protokol je načinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka od Strana.

<b>Za Naručitelja:</b>	<b>Za Elektrodistribuciju:</b>
<b>Grad Subotica, Gradonačelnik</b>	_____
<b>Bogdan Laban</b> (ime i prezime, funkcija, pečat i potpis odgovarajućeg predstavnika)	(ime i prezime, funkcija, pečat i potpis odgovarajućeg predstavnika)