

Temeljem Članka 69. stavak 1. točka 8) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), Članka 22. stavak 1. točka 7) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga „Dimnjačar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) i Članka 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na sjednici održanoj dana 2020. godine, donijela je

RJEŠENJE

o davanju suglasnosti na Izvješće o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica na dan 31.12.2019. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor JKP „Dimnjačar“ Subotica dana 3. ožujka 2020. godine, odlukom broj 9/2020.

Članak 2.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 69. stavak 1. točka 8) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) prema kojem radi osiguranja zaštite općeg interesa u javnom poduzeću nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave daje suglasnost na akt o procjeni vrijednosti kapitala, Članak 22. stavak 1. točka 7) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga „Dimnjačar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) prema kojem radi osiguranja zaštite općeg interesa u Javnom poduzeću Skupština daje suglasnost na akt o procjeni vrijednosti kapitala i Članak 33. stavak 1. točka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst), prema kojem skupština sukladno zakonu osniva službe, javna poduzeća, ustanove i organizacije, utvrđene Statutom i vrši nadzor nad njihovim radom.

Razlozi za donošenje: Procjena kapitala u Javnom poduzeću, izvršena je u cilju usklađivanja registriranog kapitala kod Agencije za gospodarske registre s kapitalom iskazanim u financijskim izvješćima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama Javnog poduzeća.

Izvješće o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica na dan 31.12.2019. godine, načinjen je od strane „FinSelect“ d.o.o. Novi Sad, broj 51/2020 od dana 27. siječnja 2020. godine

Sukladno Članku 15. stavak 1. točka 15) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga „Dimnjačar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16), Nadzorni odbor JKP „Dimnjačar“ Subotica, je dana 3. ožujka 2020. godine, na svojoj 57. sjednici usvojio Izvješće o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica na dan 31.12.2019. godine, odlukom broj 9/2020.

Predlaže se donošenje Rješenja kojim se daje suglasnost na Izvješće o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica na dan 31.12.2019. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor JKP „Dimnjačar“ Subotica, dana 3. ožujka 2020. godine.

Izvršitelj: JKP „Dimnjačar“ Subotica

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za izvršenje ovog rješenja nije potrebno osigurati proračunska sredstva.

**JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE
ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA
„DIMNJAČAR“ SUBOTICA**

Broj: 9/2020

Dana: 03.03.2020.

Temeljem Članka 22. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br.15/2016 i 88/2019), Članka 15. stavak 1. točka 15) Odluke o osnivanju Javno komunalnog poduzeća „Dimnjačar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br.53/16) i Članka 23, stavak 1, točka 15) Statuta Javno komunalnog poduzeća „Dimnjačar“ Subotica, br. 28/17 od 27.02.2017. godine, Nadzorni odbor JKP „Dimnjačar“ je na svojoj 57. sjednici održanoj 03.03.2020. godine, donio sljedeću :

ODLUKU

Usvaja se procjena vrijednosti imovine i kapitala sadržana u Izvješću o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica br. 51/2020 od 27.01.2020. godine, sa stanjem na dan procjene 31.12.2019. godine, bez primjedbi.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće o procjeni fer (tržišne) vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica načinjen od strane „FinSelect“ d.o.o. Novi Sad od 27.01.2020. godine.

Temeljem izvršene procjene utvrđuje se ukupni kapital JKP „Dimnjačar“ Subotica na dan procjene 31.12.2019. godine u iznosu od:

20.997.039,65 dinara

odnosno

178.557,19 EUR

od čega osnovni kapital JKP „Dimnjačar“ Subotica na dan procjene 31.12.2019. godine iznosi:

2.966.195,85 dinara

od čega je novčani kapital upisan i unesen 30.000,00 dinara i 2.936.195,85 nenovčani unesen kapital.

Preračunata vrijednost u EUR iskazana je po srednjem tečaju NBS na dan 31.12.2019. godine,
1 EUR = 117,5928 dinara.

Procjena kapitala je izvršena u cilju usklađivanja registriranog kapitala kod Agencije za gospodarske registre s kapitalom iskazanim u financijskim izvješćima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama JKP „Dimnjačar“ Subotica.

Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Dimnjačar“ Subotica se usmjerava Skupštini grada Subotice radi dobivanja suglasnosti.

Odluka je donesena jednoglasno.

Predsjednik Nadzornog odbora
Pero Ninković

Izveštaj o proceni fer (tržišne)
vrednosti
imovine, obaveza i kapitala
JKP DIMNIČAR Subotica
na dan 31.12.2019.



FinSelect

REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI

I Opšti podaci o subjektu procene

Pun naziv subjekta:	Javno komunalno preduzeće za obavljanje dimničarskih usluga DIMNIČAR Subotica
Sedište i adresa:	Braće Radića 50, Subotica
Matični broj:	08681767
Osnovna delatnost:	8122, Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Pravna forma:	Javno preduzeće

II Cilj i svrha procene

za potrebe finansijskog izveštavanja

III Podaci o proceni

Procenitelj:	FinSelect doo Novi Sad
Licenca Ministarstva pravde RS br:	740-05-02261/2014-22
Datum procene:	31.12.2019.
Srednji kurs EUR/RSD:	117.5928
Kursna lista NBS br:	252 od 31.12.2019.

IV Vrednost kapitala na dan procene**(RSD)**

Knjigovodstvena vrednost	9.972.606,83
Procenjena vrednost	20.997.039,65

FinSelect doo Novi Sad


direktor, Dragan Jovanović


Sadržaj

REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI.....	2
Uvodne napomene.....	4
Osnovni identifikacioni podaci o izdavaocu:.....	6
MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE.....	7
Osnovni podaci o društvu.....	11
<i>Lokacija</i>	11
Finansijski položaj društva	13
Procena vrednosti imovine, obaveza i kapitala-metodologija	19
Procena vrednost imovine.....	21
STALNA IMOVINA.....	21
OBRTNA IMOVINA	23
OBAVEZE	26
Rezime procene fer vrednosti kapitala	30
ZAKLJUČAK.....	32
Prilog 2. Izjava Procenitelja.....	33
Prilog 3. Licenca sudskog veštaka Ministarstvo pravde RS.....	34

Uvodne napomene

Proceniteljska kuća Finselect doo Novi Sad je angažovana od strane preduzeća JKP DIMNIČAR Subotica da utvrdi procenjenu fer (tržišnu) vrednost imovine, obaveza i kapitala JKP DIMNIČAR Subotica (u daljem tekstu Naručioci).

Zadatak veštaka je: da proceni tržišnu i likvidacionu vrednost imovine JKP DIMNIČAR Subotica na dan 31.12.2019. godine.

Svrha procene je za potrebe finansijskog izveštavanja.

Finselect doo Novi Sad je odgovoran za kvalitet procene dok je naručilac posla odgovoran za kvalitet prezentiranih informacija. Procena je rađena na osnovu finansijskih izveštaja društva, vlasničke dokumentacije kao i sve ostale relevantne dokumentacije.

Predmet procene je ukupna imovina, obaveze i kapital JKP DIMNIČAR Subotica. Procena je rađena u skladu sa Međunarodnim standardima procene (IVSC) kao i Nacionalnim standardima procene.

Izveštaj o proceni sačinjen je za svrhu navedenu u izveštaju i za naručioca procene navedenog u izveštaju. S tim u vezi, on se može koristiti isključivo od strane naručioca procene za koga je sačinjen i isključivo za potrebe koje su naznačene u izveštaju, osim u slučaju kada se za suprotno dobije pisano odobrenje Procenitelja. Procenitelj ne snosi odgovornost ni za kakve posledice koje su rezultat korišćenja izveštaja od strane drugog lica i protivno svrsi koja je napred navedena;

Bilo kakva reprodukcija, obelodanjivanje, ili opisivanje u bilo kom dokumentu ili usmeno prezentovanje trećoj strani sadržaja ovog izveštaja podrazumeva prethodnu pisanu saglasnost Procenitelja;

Finselect doo Novi Sad u poslu procene vrednosti imovine nastupa u svojstvu samostalnog, nezavisnog i nepristrasnog procenjivača rukovodeći se profesionalnim kodeksima koji važe za profesiju sudskog veštaka i procenitelja. Interesno je nezavisan od društva koje procenjuje, ne učestvuje i neće učestvovati u bilo kakvim transakcijama društva i imovinom društva.

U svrhu procene vrednosti, standard vrednosti je (fer) tržišna vrednost kao:

„Procenjeni iznos za koji bi sredstvo ili obaveza mogla da se razmeni na dan procene , između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, pod objektivnim uslovima, između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu su obe strane posedovale dovoljno saznanja te delovale razumno i bez prinude“ (International Valuation Standards 2017 –IVSC).

Procena se zasniva na pretpostavci o društvu kao Entitetu sa neograničenim rokom poslovanja (going-concern) tj. na pretpostavci da će društvo koje je predmet procene nastaviti sa svojim poslovnim aktivnostima. Ova pretpostavka podrazumeva najisplativiju i najbolju upotrebu poslovne imovine.

Kada su u pitanju projekcije, moramo naglasiti da je uobičajeno da postoje razlike između projektovanih i ostvarenih veličina, budući da se događaji i okolnosti ne odvijaju uvek onako kako je

predviđeno. Ekonomski i politički rizici mogu da utiču na razlike između navedenih vrednosti i one mogu biti materijalno značajne.

Sve informacije o površinama i vlasništvu nad nepokretnostima su potpune i tačne i ne postoje tereti ili neobične olakšice, ograničenja, troškovi ili uslovi, sem onih o kojima smo obavešteni.

Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savetnika i zadržavamo pravo da izveštaj izmenimo dosledno, u slučaju da postoje pravne smetnje.

Informacije o poslovanju smo dobili od Klijenta ili izvukli iz odgovarajuće dokumentacije i pretpostavljamo da su tačne.

Zemljište i objekti su u saglasnosti sa svim važećim regulatornim propisima o planiranju, urbanizmu i izgradnji, i imaju odgovarajuće urbanističke saglasnosti ili ovlašćenja nadležnih organa za trenutnu upotrebu.

Informacije koje su proistekle iz uporedivih podataka u našem izveštaju su često zasnovane na usmenim upitima i, kao takve, ne mogu uvek garantovati verodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Naš izveštaj ne sadrži bilo kakve rezerve u mišljenju o vrednosti, koje bi bile rezultat promena u političkim, društvenim ili ekonomskim dešavanjima u Srbiji ili jugoistočnoj Evropi. Pretpostavljamo nastavak ekonomskih reformi i slobodan prenos kapitala.

Proceniteljski tim čine dipl. ing.el. Živojin Jelić sudski veštak za oblast procene vrednosti opreme koji je učestvovao u proceni transportnih sredstava, opreme i inventara i dipl.ecc. Dragan Jovanović sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast i licencirani procenitelj nepokretnosti koji je učestvovao u proceni građevinskih objekata i zemljišta kao i ostatku neophodnih procena za kompletiranje izveštaja o proceni imovine.

Dokumentacionu osnovu za procenu čine vlasnička dokumentacija, baza osnovnih sredstava, popisne liste opreme i druge imovine, zaključni list na dan procene i druga dokumentacija. Osim pregleda dokumentacije nije vršena posebna inspekcija već je učinjena pretpostavka da su podaci dobijeni od strane Naručioca ispravni i tačni.

Za istinitost, tačnost, sveobuhvatnost i kvalitet informacija u vezi poslovanja Društva koje su prikazane u ovoj proceni, odgovorno je Rukovodstvo Društva, dok je Procenitelj odgovoran za metodološke principe i izradu same procene na bazi dobijenih informacija.

Procena vrednosti imovine, obaveza i kapitala je izvršena na dan 31.12.2019. godine i ograničena je vremenskim momentom na koji se odnosi.

**Osnovni identifikacioni podaci o izdavaocu:**

Pun naziv izdavaoca	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA DIMNIČAR SUBOTICA
Pravni status izdavaoca	Javno preduzeće
Adresa	Braće Radića 50, Subotica, Srbija
Matični broj	08681767
PIB	100961060
Šifra delatnosti	8122
Osnovna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Direktor-ovlašćeno lice	Predrag Mastilović
Broj zaposlenih	26
Telefon-faks	024-553-072
e-mail	office@dimnicar.co.rs
Tekući račun	105-9345-27 AIK Banka ad Beograd

Vlasnička struktura:

Ime i prezime člana	Novčani kapital (RSD)	Udeo (%)
Grad Subotica	30.000,00	100 %
UKUPNO:	30.000,00	100%

MAKROEKONOMSKO OKRUŽENJE

BDP je značajno nadmašio očekivanja u 2018., procenjenim rastom od 4,4%, koji je vođen visokim rastom investicija, a podržan potrošnjom i izvozom (uprkos usporavanju zone evra).

U 2018. mg. inflacija ostala je niska i stabilna, i kretala se u proseku oko 2,0%, koliko je iznosila i u decembru. Bazna inflacija kretala se oko 1,0%, što potvrđuje niske inflatorne pritiske. Očekujemo da se inflacija do kraja perioda projekcije kreće u granicama cilja, najverovatnije ispod centralne vrednosti. Očekivanja su usidrena oko centralne vrednosti cilja od 3%. Budžet države je u 2017. prešao u suficit (1,1% BDP-a) i ovaj trend se nastavio i u T1-T3 2018. (1,5% BDP-a). Kao rezultat toga, u 2017. i 2018. javni dug kumulativno je smanjen za preko 14 p.p. BDP-a, uz povoljniju valutnu strukturu nakon otplate dve evroobveznice (1,75 mlrd dolara).

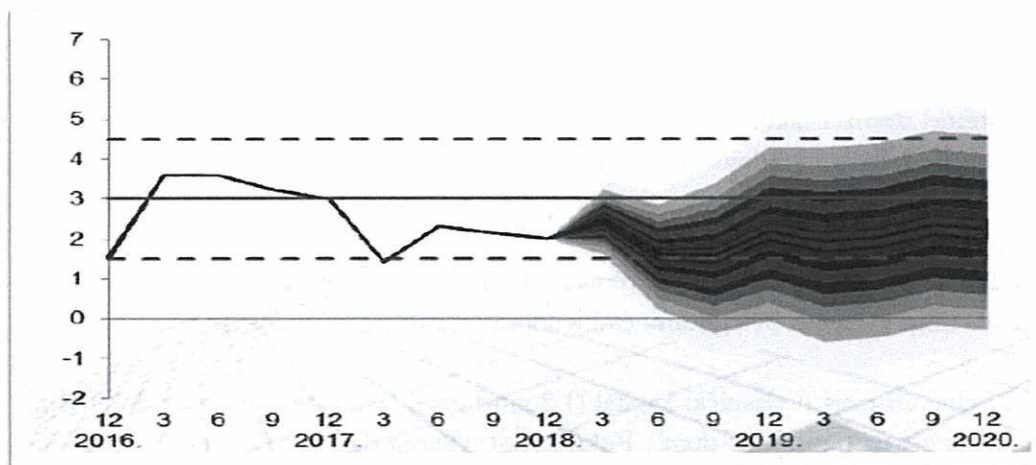
Ti rezultati su potvrđeni poboljšanjem kreditnog rejtinga (S&P, Fitch i Moody's) tokom 2017, a dodatno i izgleda tokom 2018 (S&P), uspešnim završetkom aranžmana iz predostrožnosti s MMF-om, i ostrim padom premije rizika (na istorijski najnižu vrednost u januaru 2018). U 2018. je odobren novi program koordinacije javnih politika sa MMF-om. Makroekonomska stabilizacija i popravljajanje poslovnog ambijenta doprineli su daljem rastu SDI (na 3,2 mlrd evra neto u 2018), koji je koncentrisan u sektorima razmenjivih dobara i usluga.

Izvoz prerađivačke industrije zadržao je trend rasta u 2018. (9,1% mg), koji se beleži u 21 / 23 grane. Nastavlja se ekspanzija izvoza usluga, koji je viši za 14,4% mg, vođen IKT uslugama.

Referentna kamatna stopa je snižena u martu i u aprilu 2018, oba puta za 25 b.p., na sadašnji nivo od 3,0%. Vođena faktorima na strani tražnje i ponude, kreditna aktivnost je u decembru zabeležila rast od 9,9% mg. (12,2% po isključenju efekata otpisa i prodaje NPL od 2016).

Stabilnost bankarskog sektora je očuvana i dodatno ojačana. Zahvaljujući merama NBS, udeo NPL smanjen je na 5,7% (decembar 2018, privremeni podatak), što je najniži nivo od 2008. kada je ovaj indikator kvaliteta portfolija uveden. Pokazatelji adekvatnosti kapitala su još snažniji nakon uvođenja standarda Bazel III u Srbiji.

Inflacija je čvrsto stabilizovana, i kreće se oko 2% u proseku za poslednjih pet godina. Nakon 3% s kraja 2017, inflacija je pala početkom 2018. (efekat visoke baze) da bi se od maja oporavila. Grafikon. Projekcija inflacije



Prosečna mg inflacija u 2018. iznosila je 2,0%, koliko je iznosila i krajem godine, a vođena je cenama hrane i usluga. Inflacioni pritisci su i dalje niski, što potvrđuje bazna inflacija koja se kretala oko 1% mg. tokom 2018. s tim da će se početkom 2019. godine, zbog niske baze, privremeno približiti centralnoj vrednosti. Kretanje inflacije u narednom periodu opredeliće s jedne strane rast agregatne tražnje, brži rast regulisanih cena u 2019. i prolazak efekata aprecijacije dinara iz prethodnog perioda, dok će u suprotnom smeru delovati visoka baza kod cena voća i povrća i naftnih derivata. Rizici projekcije su blago asimetrični naniže i tiču se kretanja na međunarodnom robnom i finansijskom tržištu, a donekle i rasta regulisanih cena.

Viši od očekivanog rast u 2018. (4,4%, najviši rast u poslednjoj deceniji), vođen je snažnim investicijama kao i održivim rastom potrošnje, uz nastavak rasta izvoza uprkos usporavanju zone evra. S proizvodne strane, rast je i dalje diversifikovan uz pozitivan doprinos svih sektora, pre svega usluga, poljoprivrede i građevinarstva.

Grafik. Kretanje BDP



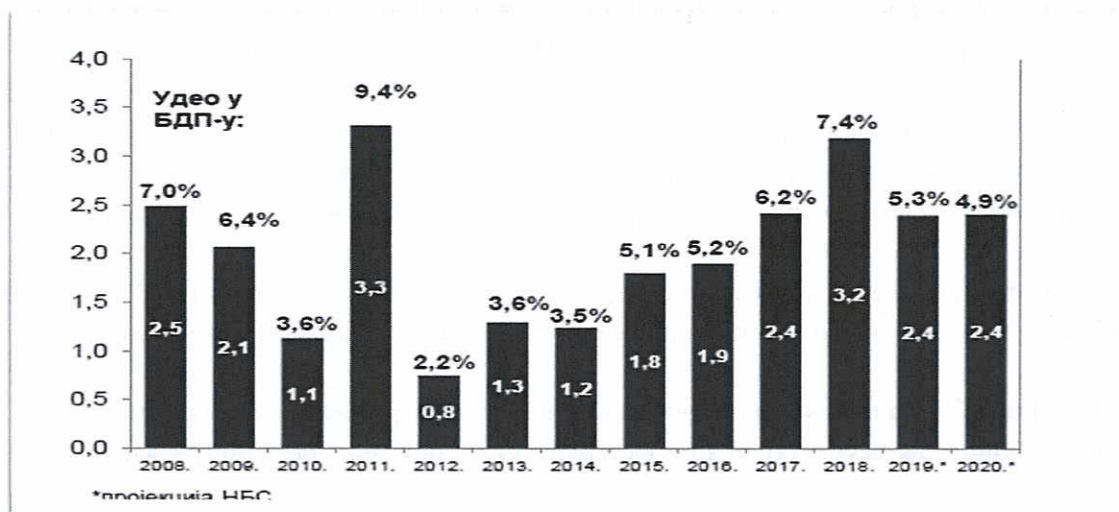
Visoke privatne i državne investicije, kontinuiran rast izvoza i održiv rast potrošnje biće glavni pokretači rasta BDP-a u narednim godinama. Prognoza rasta BDP-a za 2019. zadržana je na 3,5%, dok se u srednjem roku očekuje ubrzanje na oko 4%. Rizici po rast BDP-a se uglavnom odnose na usporavanje globalnog rasta, kao i na monetarne politike vodećih CB i kretanje cena primarnih proizvoda. Sa druge strane, domaći faktori će nastaviti da daju snažnu podršku ekonomskom rastu. Faktori koji će doprineti održivom srednjoročnom rastu od oko 4% uključuju makroekonomsku stabilnost, bolje poslovno okruženje, visoke privatne i državne investicije i efekte prethodnog ublažavanja monetarne politike.

Neto priliv SDI u 2018, četvrtu godinu zaredom, pokriva tekući deficit platnog bilansa. U 2018. neto priliv SDI iznosio je 3,2 mlrd evra, što ovu godinu čini jednom od najboljih, uz znatno nadmašivanje projekcije.

Najveći deo neto SDI čine ulaganja u vlasnički kapital (1,2 mlrd evra), zatim reinvestirana dobit (1,1 mlrd evra), ostatak se odnosi na transakcije duga. Pokrivenost tekućeg def. sa SDI iznosi 143,4% u 2018. Očekujemo nastavak snažnih performansi u 2019, uz neto priliv SDI od oko 5,3% BDP-a (2,4

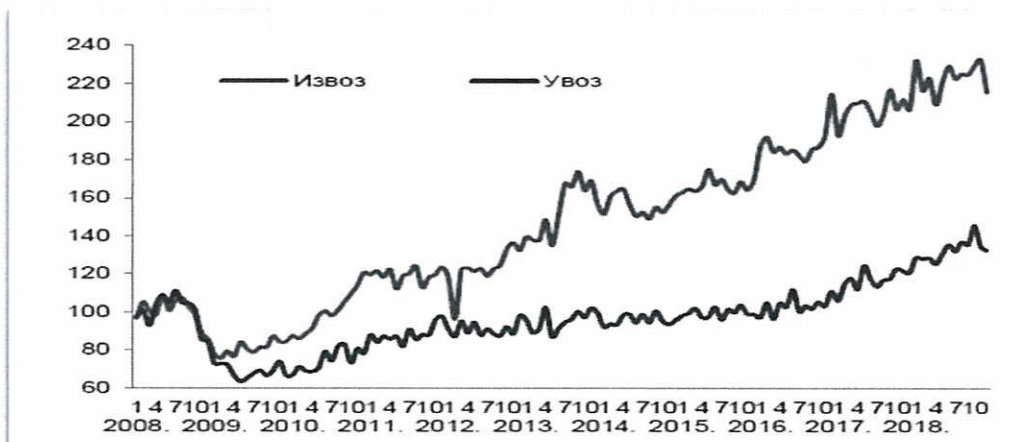
mlrd evra). U periodu 2013 – T3 2018. najveći deo SDI je bio usmeren ka izvozno-orijentisanim sektorima. U okviru prerađivačke industrije, najveći prilivi SDI beleže se u automobilske, metalnoj, prehrambenoj i hemijskoj industriji. To je rezultiralo snažnim rastom zaposlenosti, proizvodnje i izvoza prerađivačke industrije. SDI su i geografski diversifikovane, s rastućim učešćem zemalja iz azijsko-pacifičkog regiona i s Bliskog istoka, pored EU.

Grafik. Neto strane direktne investicije (mlrd EUR)



U 2018. tekući deficit iznosio je 2,2 mlrd evra (5,2% BDP-a – nepromenjeno u odnosu na prethodnu godinu). Izvoz robe je povećan 8,3% mg (od čega prerađivačke industrije +9,1% mg). Usporavanje tražnje u zoni evra većim delom kompenzovano je rastom izvoza na tržišta centralne i istočne Evrope. Uvoz robe je rastao 13,4% mg, od čega se preko 80% odnosi na rast uvoza kapitalnih i intermedijarnih proizvoda (uvoz naftno-gasnog sektora veći 30% mg). Rast izvoza usluga 14,4% mg u 2018, vođen izvozom IKT i poslovnih usluga. U 2017. i 2018. zabeležen je privremeni rast učešća tekućeg deficita u BDP-u, zbog većeg uvoza opreme i repromaterijala u vezi sa investicijama i industrijskom proizvodnjom, kao i veće cene nafte.

Grafik. Robna razmena



U 2018. tekući deficit u BDP-u ostao je na sličnom nivou kao u 2017, u skladu sa rastom cene nafte, rastom investicija, daljim rastom domaće tražnje i izvoza. U srednjem roku, očekujemo da će tekući deficit iznositi oko 4-5% BDP-a i da će prilivi SDI ostati više nego dovoljni za njegovu pokrivenost.

NBS je zadržala referentnu stopu na 3% imajući u vidu očekivano kretanje inflacije i njenih faktora u narednom periodu, kao i efekte dosadašnjeg ublažavanja monetarne politike. Opreznost u vođenju monetarne politike je potrebna pre svega zbog dešavanja u međunarodnom okruženju – nepovoljniji izgledi za globalni privredni rast, neizvesnost u pogledu dinamike normalizacije monetarnih politika vodećih centralnih banaka, mogućnost eskalacije tenzija u međunarodnoj trgovini i volatilitet cene nafte. NBS ističe da je otpornost srpske privrede na eventualne negativne uticaje iz međunarodnog okruženja povećana zahvaljujući povoljnijim makroekonomskim pokazateljima i izgledima za naredni period. Stopa devizne OR je poslednji put smanjena početkom 2016. godine u cilju podržavanja kreditne aktivnosti (na 20%/13% za obaveze ročnosti do/preko dve godine). OR je važan instrument monetarne politike (u decembru 2018. OR je iznosila 1,9 mlrd evra i 171,2 mlrd RSD). NBS koristi OR kao važan instrument makroprudencijalne politike u okviru strategije dinarizacije:

- primenom niže stope OR na dinarske u odnosu na devizne izvore, - primenom više kamatne stope na dinarsku OR u odnosu na deviznu (tj. 1,25% na dinarsku OR, dok se na deviznu OR kamata ne obračunava).

Ublažavanje monetarne politike od maja 2013. Ključno je opredelilo znatan pad kamatnih stopa na dinarske kredite privredi i stanovništvu (za preko 10 p.p.), koje su u decembru 2018. iznosile 5,6%, odnosno 10,3%, respektivno. Paralelno sa novoodobrenim kreditima, kamatne stope na prethodno uzete kredite takođe su oštro pale, što je dovelo do većeg raspoloživog dohotka i stanovništva i privrede. Padu kamatnih stopa na evroindeksirane kredite u posmatranom periodu doprineo je i snažan pad premije rizika zemlje i relaksacija monetarne politike ECB-a. Ukupni domaći krediti su u decembru ubrzali mg. rast na 9,9%, najviše zahvaljujući ubrzanju rasta kredita privredi na 8,1% i stanovništvu na 12,5%. Po isključenju efekta otpisa i prodaje NPL-ova, rast kredita je još izraženiji – ukupni krediti su u decembru veći za 12,2% mg., pri čemu su krediti privredi veći za 11,6% mg, a stanovništvu 13,6% mg. Očekuje se nastavak rasta kreditne aktivnosti i u narednom periodu, kao rezultat rasta ekonomske aktivnosti, povoljnih kretanja na tržištu rada, dosadašnjeg ublažavanja monetarne politike NBS, niskih kamatnih stopa u zoni evra, međubankarske konkurencije i smanjenja NPL-a.

Rast premije rizika zemalja u usponu iz T4 2018. koji je bio uslovljen trgovinskim i geopolitičkim tenzijama i posledičnom volatilnošću na svetskim finansijskim tržištima je dobrim delom neutralisan od početka 2019. EMBI za Srbiju je već duže vreme na relativno niskom nivou, što je rezultat domaćih faktora, kao što su višegodišnje smanjenje unutrašnje i spoljne neravnoteže i povoljnih izgleda rasta.

Grafik. Pokazatelj premije rizika – EMBI (u baznim poenima)



U decembru 2018. S&P je popravila izgled kreditnog rejtinga sa „stabilnih“ na „pozitivne“ i potvrdila rejting Srbije na BB, usled snažnog ekonomskog rasta i održanja cenovne i finansijske stabilnosti.

Aprecijacijski pritisci koji su preovladavali u 2017. i 2018. rezultat su dobrih ostvarenja i perspektiva domaće privrede koji su doprineli prilivu deviza po raznim osnovama, kao što su SDI i ulaganja stranih investitora u dugoročne dinarske državne obveznice. Kako bi očuvala relativnu stabilnost domaće valute, NBS je u periodima snažnih i koncentrisanih aprecijacijskih pritisaka na dinar kupovinom deviza delovala proaktivno i povećavala devizne rezerve, a time i otpornost domaćeg finansijskog sistema na eventualne potrese iz međunarodnog okruženja.

Osnovni podaci o društvu

Lokacija

Subotica je najseverniji grad u Srbiji, drugi po broju stanovnika u Vojvodini. Prema popisu iz 2011. godine ima 105.681 stanovnika. Nalazi se na 10 km udaljenosti od granice Srbije sa Mađarskom, na severnoj širini od 46°5'55" i istočnoj dužini od 19°39'47". Prosečna nadmorska visina Subotice je 114m, 40m iznad nivoa Tise kod Kanjiže, a 32m iznad nivoa Dunava kod Baje. Pored Subotice prolazi međunarodni put E-75. Do graničnog prelaza Kelebija ima 10km, a do Horgoša 30km.. Administrativni je centar Severnobačkog okruga.

Opština, koja obuhvata grad i 18 prigradskih naselja, prostire se na površini od 1.008 km². Subotica je, zahvaljući svom geografskom položaju i marljivim žiteljima, tokom vremena postala najznačajniji administrativno-upravni, industrijski, trgovački, saobraćajni i kulturni centar u severnoj Bačkoj, a obližnje Paličko jezero je čini i turističko-rekreativnim centrom šireg područja.

Delatnost društva

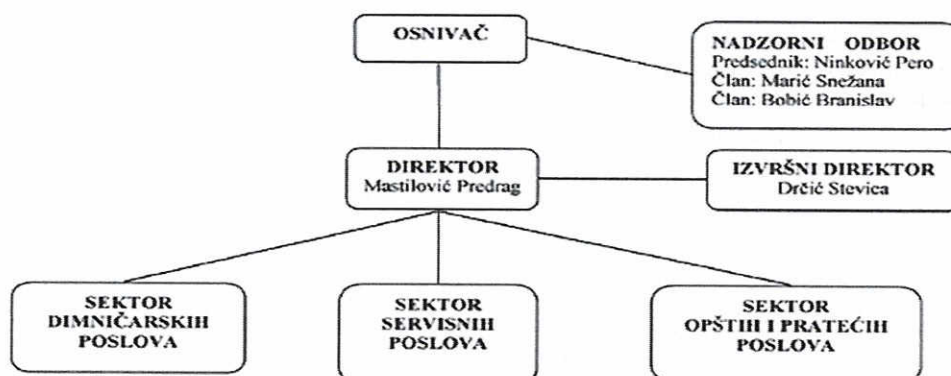
Prvo preduzeće koje se bavi Dimničarskim uslugama u Subotici osnovano je 1954. godine. Od svog nastanka, imalo je važnu ulogu i ustanovljeno je najviše zbog čestih požara koji su se dešavali u dimnjacima, a goreli su i čitavi delovi gradova. U međuvremenu, naravno, mnogo se toga promenilo. Danas, dimničar nije samo kompetentan partner u zaštiti od požara, već i neutralni i nezavisni konsultant u području kontrole zagađenja i uštede energije. Savremena dimničarska služba nudi efikasan i ekonomičan način za sprovođenje zaštite od požara i smanjenje emisije dimnih gasova, a sve u cilju čistije životne sredine.

U 21. veku pred dimničarsku delatnost se postavljaju novi izazovi i nova područja rada i zaštite. Dobro organizovana i stručna dimničarska služba pružanjem usluga kod svih vlasnika dimnovodnih objekata i ložišnih uređaja kao i ventilacionih kanala i uređaja doprinosi:

- **Smanjivanju broja požara** – kontrolom i redovnim održavanjem dimnovodnih objekata, ložišnih uređaja i ventilacionih kanala i uređaja se čuvaju životi i zdravlje ljudi i izbegavaju materijalne štete,
- **Smanjivanju zagađenja životne sredine** – smanjenjem emisije štetnih produkata sagorevanja, redovnim održavanjem sistema i smanjenjem potrošnje goriva,
- **Uštedi u potrošnji goriva** – redovnim čišćenjem dimnjaka, ložišnih uređaja i optimizacijom termoenergetskih postrojenja,
- **Zdravijoj pripremi hrane** – čišćenjem i održavanjem ventilacija masnih isparenja,
- **Čistijoj životnoj sredini** – upravljanjem otpadom smanjuje se zagađivanje životne sredine,
- **Manjem obolevanju građana** – smanjivanjem zagađivanja životne sredine,
- **Smanjenju troškova u zdravstvu i većoj radnoj efikasnosti** – kao posledica manjeg obolevanja građana.

Organizaciona struktura

ORGANIZACIONA STRUKTURA JKP „DIMNIČAR“



Finansijski položaj društva

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		1488	1598	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0010		1488	1598	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0019		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0024		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0034		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		17330	17925	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ	0044		359	356	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0051		739	881	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		15007	15104	0
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУДУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0062		0	0	0

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1065	1439	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		59	64	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		101	81	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		18818	19523	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		8822	8839	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		2966	2966	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТПУЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		322	321	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0417		5534	5552	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК	0421		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0425		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0432		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		9996	10684	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0443		2000	939	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		0	0	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0451		3900	5923	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		1796	1832	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1744	1699	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		365	261	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		189	30	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		18818	19523	0
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		0	0	0
У _____				Законски заступник		
Дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, оош 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		41720	40603
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1009		40641	40586
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		1079	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		0	17
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		40273	39082
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 оош 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1625	1393
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1997	1971
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		27012	26719
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2242	2024
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		329	310
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		7068	6665
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		1447	1521

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1033		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦАМА)	1039		0	0
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		169	11
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦАМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1041		17	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦАМА)	1046		152	11
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦАМА)	1047		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		169	11
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		1331	1456
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		183	34
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		4	2
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		126	86
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		126	86
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕЗИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		31	14
доо 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕЗИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	0
доо 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕЗИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		95	72
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
У _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Procena vrednosti imovine, obaveza i kapitala-metodologija

Procena vrednosti imovine se radi u skladu sa međunarodnim standardima procene (IVSC).

METODOLOGIJA:

Postoje tri tradicionalna pristupa proceni vrednosti koji se mogu koristiti za utvrđivanje tržišne vrednosti:

- Prinosni pristup;
- Tržišni pristup; i
- Troškovni pristup.

U okviru ova tri pristupa, različiti metodi se mogu koristiti za procenu vrednosti. Sledi pregled ova tri pristupa:

Prinosni pristup

Prinosnim pristupom se utvrđuje tržišna vrednost bazirana na vrednosti ekonomske dobiti koje Društvo očekuje da stvori u budućnosti. Najznačajnije metode u okviru prinosnog pristupa proceni vrednosti su metoda diskontovanih novčanih tokova i metoda direktne kapitalizacije. Osnovna razlika između ove dve navedene metode se ogleda u momentu postizanja stabilnih novčanih tokova. Kod metode diskontovanih novčanih tokova se radi projekcija poslovanja u periodu dok se ne dostignu stabilni novčani tokovi dok se kod metode direktne kapitalizacije podrazumevaju stabilni novčani tokovi i ne postojanje značajnih rizika koji mogu uticati na buduće poslovanje tj. radi se najčešće kod nekretnina i kod preduzeća koja maksimalno iskorišćavaju svoje poslovne kapacitete. U praksi je najčešće primenjivan metod diskontovanih novčanih tokova. Naša analiza se zasniva na metodi diskontovanih novčanih tokova i slobodnim novčanim tokovima dostupnim svim izvorima kapitala kao adekvatnoj meri ekonomske dobiti.

Metod diskontovanog novčanog toka zasniva se na premisi da je vrednost kapitala nekog društva jednaka zbiru sadašnje vrednosti budućih slobodnih novčanih tokova, koje vlasnici mogu očekivati u neograničeno dugom periodu, u skladu sa going-concern principom poslovanja. Analiza slobodnog novčanog toka razmatra sadašnju vrednost dve komponente, (i) projektovanih slobodnih novčanih tokova u definisanom periodu projekcije, i (ii) rezidualne vrednosti. Očekivani slobodni novčani tokovi će uzeti u obzir istorijske podatke i projekcije menadžmenta Društva. Rezidualna vrednost predstavlja buduće slobodne novčane tokove Društva nakon projektovanog perioda. Rezidualna vrednost se izračunava koristeći metod perpetuiteta ili izlazni multiplikator, koji kapitalizuje slobodne novčane tokove u poslednjoj godini projekcije. Projektovani slobodni novčani tokovi i rezidualna vrednost se onda diskontuju na sadašnju vrednost primenom adekvatne diskontne stope.



Tržišni pristup

Tržišni pristup je metod procene vrednosti koji uzima u obzir cene slične imovine na tržištu. Osnova ovog pristupa je upoređivanje imovine Društva sa sličnom imovinom, kako bi se pronašli pokazatelji za upoređivanje. Nakon toga se vrši poređenje između imovine Društva i pronađene uporedive imovine, kojom se trgovalo na nekom tržištu. Osnovne karakteristike predmetne imovine se utvrđuju i analiziraju. Pored toga, može se koristiti i pristup gde se umesto sličnih imovine za koju postoji cena uzimaju u obzir transakcije kao i eventualne ranije transakcije sličnom imovinom, ako ih je bilo i ako su im cene poznate. Jedna od osnovnih prednosti tržišnog pristupa se ogleda u tome što se prevashodno baziraju na tržišnim podacima i odražavaju tekuće aktivnosti kupaca i prodavaca.

Troškovni pristup

Troškovni pristup polazi od principa supstitucije, odnosno od pretpostavke da razboriti kupac neće platiti više nego što bi ga koštalo da zameni/reprodukuje predmetnu imovinu. Ovaj pristup utvrđuje tržišnu vrednost Društva korigovanjem bilansa stanja Društva njihovim tržišnim vrednostima. Ovaj pristup se bazira na identifikaciji i proceni kompletne imovine i obaveza Društva. Iziskuje velike troškove i mnogo vremena. Kod troškovnog pristupa osnovni metodi su metod neto imovine i metod likvidacije. Kako je putem obe navedene metode potrebno proceniti svaku stavku imovine i obaveza, podrazumeva učešće u proceni više različitih stručnjaka te iziskuje velike troškove i duže vreme izrade. Procenjena vrednost kapitala predstavlja razliku između procenjene vrednosti poslovne aktive i procenjene vrednosti obaveza. Razlika između dva navedena metoda se ogleda samo u tome što prilikom metode likvidacije je neophodno respektovati direktne i indirektne troškove likvidacije.

Izbor metode procene

Izbor metodologije procene je prvenstveno određen svrhom procene kao i raspoloživošću podataka i informacija koje se koriste pri proceni vrednosti kao i posebno respektujući svrhu procene. Kako je svrha proceniti vrednost imovine, obaveza i kapitala za potrebe finansijskog izveštavanja troškovni pristup i metoda neto imovine se nameću kao jedina ispravna metoda a u skladu sa Međunarodnim standardima procene.

Procena vrednost imovine

Metodološke pretpostavke:

Troškovni pristup proceni vrednosti imovine pretpostavlja da se utvrđuje fer vrednost svake stavke imovine, a vrednost kapitala se utvrđuje kao razlika između tako utvrđene vrednosti imovine i obaveza. Logika ukazuje na to da bi se primenom ove metode trebala dobiti vrednost kapitala približno jednaka knjigovodstvenoj vrednosti jer procenjene vrednosti ne bi trebale značajnije odstupati od knjigovodstvenih. Međutim realne vrednosti i po tom osnovu korekcije knjigovodstvenih vrednosti imovine i obaveza u pojedinim slučajevima mogu prouzrokovati razlike koje zavisno od okolnosti mogu biti značajne i time učiniti da knjigovodstvena vrednost imovine i kapitala bude značajno različita od vrednosti utvrđene njihovom procenom.

STALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina – računi grupe 01

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

Konto/grupa konta	Nematerijalna imovina	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
01	Nematerijalna imovina	33.250	35.277,84
	UKUPNO	33.250	35.277,84

Nematerijalna imovina JKP DIMNIČAR Subotica se odnosi na softver Microsoft office koji je procenitelj procenio na 300 EUR ili 35.277,84 RSD na dan procene.

Nekretnine – računi grupe 021 i 022

Konto/grupa konta	Nekretnine	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
022	Građevinski objekti	562.133,13	12.229.651,20
	UKUPNO	562.133,13	12.229.651,20

JKP DIMNIČAR Subotica u svojim poslovnim knjigama vodi vrednost poslovne zgrade u Braće Radića 50 u Subotici i vikend kuće u ulici Vikend naselje na Paliću u vrednosti od 562.133,13 RSD dok je procenitelj nepokretnosti navedene nepokretnosti procenio u iznosu od 104.000 EUR ili 12.229.651,20 RSD na dan procene. Procene nepokretnosti čine Prilog 1. ovog izveštaja.

Postrojenja i oprema – računi grupe 023

U navedene račune grupe 023 spadaju opremu pogonima i radionicama osnovna sredstva za rad, kancelarijska oprema i nameštaj, transportna sredstva i putnička i teretna, transportna sredstva uzeta na lizing kao i oprema u građevinarstvu.

Konto/grupa konta	Postrojenja i oprema	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
023	Postrojenja i oprema	1.264.282,30	1.740.020,66
	UKUPNO	1.264.282,30	1.740.020,66

Procenjena vrednost postrojenja i opreme je značajno veća od knjigovodstvene vrednosti na dan procene. Osnovni razlog se ogleda u tome što je veći deo pozicija u knjigovodstvu otpisan i ima vrednost 0 iz razloga amortizacije u poslovnim knjigama društva. Postrojenja i oprema se u poslovnim knjigama JKP DIMNIČAR Subotica vode u visini od 1.264.282,30 dok je procenjena vrednost postrojenja i opreme u visini od 14.797 EUR ili 1.740.020,66 RSD na dan procene. Procena opreme je Prilog 2. ovog izveštaja.

**OBRTNA IMOVINA**

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar – računi grupe 10

U okviru navedene grupe račune nalaze se material na zalihama, javna rasveta, kancelarijski material, auto delovi, auto gume i alat i inventar u skladištu i u upotrebi.

Konto/grupa konta	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
10	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	476.739,20	476.739,20
	UKUPNO	476.739,20	476.739,20

Budući da ne postoji veliki broj pozicija koji je nabavljen kao materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar, procenitelj je vrednost ovih stavki procenio u visini od 100% knjigovodstvene vrednosti.

Plaćeni avansi za zalihe i usluge – računi grupe 15

Kako se radi o već uplaćenim iznosima koji se odnose isključivo na plaćene avanse za material, rezervne delove i inventar u zemlji na kontu 150, procenitelj je knjigovodstvenu vrednost avansa prihvatio kao procenjenu vrednost u 100% iznosu.

Konto/grupa konta	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
15	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	28.387,92	28.387,92
	UKUPNO	28.387,92	28.387,92



Potraživanja od prodaje – računi grupe 20

Konto/grupa konta	Potraživanja od prodaje	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
20	Potraživanja od prodaje	859.433,67	859.433,67
	UKUPNO	859.433,67	859.433,67

Uzevši u obzir strukturu potraživanja od prodaje i to da se najveći deo potraživanja od prodaje odnosi na potraživanja od fizičkih lica, kao i činjenicu da je JKP DIMNIČAR Subotica izvršio i ispravku stavke potraživanja od prodaje, procenitelj je procenjenu vrednost utvrdio kao knjigovodstvenu u 100% iznosu.

Druga potraživanja – računi grupe 22

Konto/grupa konta	Druga potraživanja	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
22	Druga potraživanja	15.279.885,40	15.279.885,40
	UKUPNO	15.279.885,40	15.279.885,40

Kako se suštinski 99% drugih potraživanja odnosi na potraživanja od državnih organa, procenitelj je vrednost drugih potraživanja procenio na 100%-tnom nivou knjigovodstvene vrednosti.

Gotovinski ekvivalenti i gotovina – računi grupe 24

Konto/grupa konta	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
24	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	202.335,54	202.335,54
	UKUPNO	202.335,54	202.335,54

Kako se radi o sredstvima koja se nalaze na poslovnim računima JKP SDIMNIČAR Subotica, procenitelj je usvojio knjigovodstvenu vrednost kao procenjenu vrednost gotovinskih ekvivalenata i gotovine.

PDV i Aktivna vremenska razgraničenja – računi grupe 27 i 28

Konto/grupa konta	PDV i AVR	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
27	PDV	696,52	696,52
28	AVR	117.318,53	117.318,53

Procenitelj je za procenjenu vrednost PDV i aktivnih vremenskih razgraničenja, a imajući u vidu prirodu pozicija, usvojio knjigovodstvenu vrednost.

**OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze – računi grupe 42

Konto/grupa konta	Kratkoročne finansijske obaveze	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
42	Kratkoročne finansijske obaveze	3.000.000,00	3.000.000,00
	UKUPNO	3.000.000,00	3.000.000,00

Kako se kratkoročne finansijske obaveze kompletno odnose na uzete kratkoročne kredite u zemlji procenitelj je usvojio knjigovodstvenu vrednost kao procenjenu vrednost kratkoročnih finansijskih obaveza.

Obaveze iz poslovanja-računi grupe 43

Konto/grupa konta	Obaveze iz poslovanja	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
43	Obaveze iz poslovanja	3.135.302,87	3.135.302,87
	UKUPNO	3.135.302,87	3.135.302,87

Obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na obaveze prema dobavljačima u zemlji i manjim delom na primljene avanse. Imajući u vidu karakter i prirodu navedenih obaveza procenitelj je usvojio knjigovodstvenu vrednost kao procenjenu vrednost na dan procene.



Obaveze po osnovu zarada i naknda zarada-računi grupe 45

Konto/grupa konta	Obaveze po osnovu zarada i naknda zarada	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
45	Obaveze po osnovu zarada i naknda zarada	1.827.762,89	1.827.762,89
	UKUPNO	1.827.762,89	1.827.762,89

Najveći deo obaveza se odnosi na obaveze prema zaposlenima za redovan rad a ostatak na doprinose za zarade i naknade zarada na teret zaposlenog. Imajući u vidu prirodu obaveze, obaveze su procenjene na nivou od 100% knjigovodstvene vrednosti na dan procene.

Druge obaveze-računi grupe 46

Konto/grupa konta	Druge obaveze	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
46	Druge obaveze	92.000,00	92.000,00
	UKUPNO	92.000,00	92.000,00

Druge obaveze se odnose na obaveze prema direktoru i organima upravljanja i manjim delom na obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima. Procenjen su na nivou od 100% knjigovodstvene vrednosti na dan procene.

Obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose i PVR-računi grupe 47-48-49

Konto/grupa konta	Obaveze za PDV, obaveze za ostale poreze i doprinose i PVR	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
47	Obaveze za porez na dodatu vrednost	1.491.467,00	1.491.467,00
48	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	321.558,73	321.558,73
49	PVR	104.615,34	104.615,34

Procenitelj je usvojio knjigovodstvenu vrednost kao procenjenu vrednost navedenih obaveza na dan procene a imajući u vidu sam karakter i prirodu navedenih obaveza a koje se najvećim delom odnose na obaveze za PDV, sudske troškove kao i unapred obračunate troškove.

U narednoj tabeli se vidi sumarni prikaz knjigovodstvenih i procenjenih vrednosti na dan 31.12.2019.:

BILANS STANJA I VREDNOST KAPITALA na dan procene 31.12.2019. godine	iznosi u 000 dinara	
	Knjigovodstvena vrednost	Procenjena vrednost
Upisani a neuplaćeni kapital	0,00	0,00
A. STALNA IMOVINA	1.859.665,43	14.004.949,70
III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	33.250,00	35.277,84
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	1.826.415,43	13.969.671,86
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	0,00	0,00
2. Građevinski objekti	562.133,13	12.229.651,20
3. Postrojenja i oprema	1.264.282,30	1.740.020,66
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0,00	0,00
1. Učešća u kapitalu	0,00	0,00
B. OBRTNA IMOVINA	16.964.796,78	16.964.796,78
I. ZALIHE	505.127,12	505.127,12
III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	16.459.669,66	16.459.669,66
1. Potraživanja	859.433,67	859.433,67
4. Druga potraživanja	15.279.885,40	15.279.885,40
7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	202.335,54	202.335,54
8. PDV	696,52	696,52
9. AVR	117.318,53	117.318,53
G. POSLOVNA IMOVINA	18.824.462,21	30.969.746,48
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	0,00	0,00
Rezervisanja za sudske sporove	0,00	0,00
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	0,00	0,00
III. KRATKOROČNE OBAVEZE	9.972.706,83	9.972.706,83
1. Kratkoročne finansijske obaveze	3.000.000,00	3.000.000,00
3. Obaveze iz poslovanja	3.135.302,87	3.135.302,87
4. Obaveze po osnovu zarada i naknda zarada	1.827.762,89	1.827.762,89
5. Druge obaveze	92.000,00	92.000,00
6. Obaveze za PDV	1.491.467,00	1.491.467,00
7. Obaveze za ostale poreze i doprinose	321.558,73	321.558,73
8. PVR	104.615,34	104.615,34
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0,00	0,00
UKUPNE OBAVEZE I REZERVISANJA	9.972.706,83	9.972.706,83



Na osnovu svega navedenog vrednost kapitala je utvrđena kao razlika procenjene vrednosti imovine i obaveza društva prema narednom sumarnom pregledu:

1	Procenjena vrednost ukupne imovine, RSD	30.969.746,48
2	Obaveze Društva, RSD	9.972.706,83
3	Procenjena vrednost kapitala društva JKP DIMNIČAR Subotica utvrđena metodom neto vrednosti imovine na dan procene 31.12.2019. godine, RSD (1-2)	20.997.039,65

Rezime procene fer vrednosti kapitala

A Kapital

Red.br.	Kapital	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
I	Osnovni kapital	2.966.195,85	2.966.195,85
II	Upisani, neuplaćeni kapital	0,00	0,00
III	Otkupljene sopstvene akcije	0,00	0,00
IV	Rezerve	321.439,56	321.439,56
V	Revalorizacija rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0,00	12.145.284,27
VI	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0,00	0,00
VII	Nerealizovani gubici po osnovu HoV i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0,00	0,00
VIII	Neraspoređeni dobitak	5.564.119,97	5.564.119,97
IX	Učešće bez prava kontrole	0,00	0,00
X	Gubitak	0,00	0,00
Ukupno:		8.851.755,38	20.997.039,65

I Osnovni kapital

Red.br.	Osnovni kapital	Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)	Procenjena vrednost na dan 31.12.2019. (RSD)
1.	Akcijski kapital	0,00	0,00
2.	Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0,00	0,00
3.	Ulozi	0,00	0,00
4.	Državni kapital	2.966.195,85	2.966.195,85
5.	Društveni kapital	0,00	0,00
6.	Zadružni udeli	0,00	0,00
7.	Emisiona premija	0,00	0,00
8.	Ostali osnovni kapital	0,00	0,00
Ukupno:		2.966.195,85	2.966.195,85

Ukupno procenjeni osnovni kapital na dan 31.12.2019. godine iznosi 2.966.195,85 dinara.

Rezerve na dan procene 31.12.2019. godine iznose 321.439,56 dinara.

Revalorizacija rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, opreme i postrojenja na dan procene 31.12.2019. godine iznose 12.145.284,27 dinara.

Ukupna vrednost kapitala na dan procene 31.12.2019. godine iznosi:

20.997.039,65 RSD

Odnosno

178.557,19 EUR

Osnovni kapital JKP DIMNIČAR Subotica na dan procene 31.12.2019. godine iznosi:

2.966.195,85 RSD od čega novčani kapital upisan i unet iznosi 30.000 RSD dok ostatak od 2.936.195,85 RSD predstavlja nenovčani kapital.

**ZAKLJUČAK**

Na osnovu svega navedenog utvrđujemo da je:

Pun naziv društva	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA DIMNIČAR SUBOTICA
Pravni status društva	Javno preduzeće
Adresa	Braće Radića 50, Subotica, Srbija
Matični broj	08681767
PIB	100961060
Vrednost KAPITALA na dan 31.12.2019. (din)	
Knjigovodstvena vrednost	9.972.606,83
Procenjena vrednost	20.997.039,65

U Novom Sadu, 27.01.2020.

Procenitelji:

FinSelect doo Novi Sad

sudski veštak, Dragan Jovanović


Direktor, Dragan Jovanović

Prilog 2. Izjava Procenitelja

Novi Sad, 27.01.2020.

IZJAVA PROCENITELJA

U vezi sa urađenom procenom vrednosti imovine JKP DIMNIČAR Subotica izjavljujemo sledeće:

1. Da smo kvalifikovani i ovlašćeni da vršimo procenu vrednosti imovine koja je predmet procene u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o sudskim veštacima.
2. Izjave i činjenice predstavljene u ovom izveštaju su tačne i istinite.
3. Analize, mišljenja i zaključci u ovom izveštaju su ograničeni datim pretpostavkama i navedenim ograničenjima.
4. Ne posedujemo niti imamo budući interes u imovini koja je predmet procene, niti imamo bilo kakav lični interes u vezi sa uključenim stranama.
5. Angažovanje na ovom projektu nije bilo uslovljeno dobijanjem ili prikazivanjem prethodno dogovorenih rezultata.
6. Profesionalna naknada za ovu procenu nije na bilo koji način vezana za rezultate procene, koji favorizuju naručioca, iznos mišljenja o vrednosti, dobijanja naznačenih rezultata ili nastanak naknadnog događaja koji je u direktnoj vezi sa planiranim korišćenjem ovog izveštaja.
7. Da smo prilikom sačinjavanja izveštaja o proceni tržišne vrednosti u svemu postupali u skladu sa prihvaćenim standardima procene vrednosti, kao i profesionalnim i etičkim standardima.

FinSelect doo Novi Sad



Direktor, Dragan Jovanović

**Prilog 3. Licenca sudskog veštaka Ministarstvo pravde RS**

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 740-05-02261/2014-22
Датум: 29.10.2014
Београд

На основу члана 22. став 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења министар правде доноси

РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачења „FINSELECT” ДОО, Нови Сад, Хаџи Рукимова 59/25, број телефона: 065/480-0649, за област вештачења и ужу специјалност:

- Економско-финансијска – књиговодствени послови и хартије од вредности.

Образложење

„FINSELECT” ДОО, је дана 01.08.2014. године поднео захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, у складу са одредбама члана 22. став 1. Закон о судским вештацима („Сл.гласник Републике Србије” број 44/2010), (у даљем тексту: закон).

Одредбама члана 22. став 1. Закона прописано је да правна лица подносе захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачења које води министарство надлежно за послове правосуђа те да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3. став 1. истог закона је, између осталог прописано, да вештачење обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правно лице може обављати вештачења ако испуњава услове и то да је уписано у Регистар надлежног органа за делатност у одговарајућој области, да су у тим правним лицима запослена лица која су уписана у Регистар вештака, те да у име правног лица послове вештачења могу обављати само та лица.

Уз наведени захтев „FINSELECT” ДОО, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложило следећу документацију:

-доказ о упису у регистар правног лица(извод из Агенције за привредне регистре Београд);
-доказ да су у том правном лицу запослена лица која су уписана у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решења о именовању судских вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима , утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

МИНИСТАР
Никола Селаковић

