

Предлагач: Градско веће

ПРЕДЛОГ

На основу члана 97. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 6. и 15. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице на седници одржаној дана2020. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У члану 2. став 1. тачка 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Суботице“, бр. 7/2015 и 8/2019) реч „складиште“ замењују се речима „складишта која су у функцији производних објеката.“

Члан 2.

После члана 5. Одлуке додаје се нови члан 5а, који гласи:

„На месне заједнице које нису наведене у члану 5., део табеле у којој се наводе територије урбане зоне, примењиваће се коефицијент урбане зоне број V“.

Члан 3.

Члан 16. Одлуке мења се и гласи:

„Допринос се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне, економске и складишта која су у функцији производних објеката, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене, атлеске стазе, пасаже, отворена паркиралишта и интерне саобраћајнице, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности.“

Члан 4

Поступци започети пре ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по прописима која су важила пре њеног ступања на снагу.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ: Члан 97. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон и 9/20). Надлежност Скупштине Града Суботице је прописана у члану 33. став 1. тачка 6. и 15. Статута Града Суботице („Службени лист града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст), према којем Скупштина утврђује накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

Разлози за доношење: Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС,

98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон и 9/20) у члану 97.став 7. прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објеката који је предмет градње, износе коефицијената зоне и коефицијената намене ,критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У ставу 8. истог члана наведени су објекти за које се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 9/20) измењен је члан 97. став 8. тако што се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за „складишне објекте у функцији производних објеката“. Имајући у виду наведено неопходно је Одлуку о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Суботице“ бр. 7/2015 и 8/2019) ускладити са наведеним изменама Закона.

У Одлуци је додат нови члан 5а, пошто чланом 5. у делу табеле који регулише територије урбане зоне за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта нису обухваћене све месне заједнице на територији града Суботице.

Члан 16. је измењен јер га је било потребно ускладити са изменама Закона и текст члана прецизније дефинисати.

Извршиоци: Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице и Друштво са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „ПАРК ПАЛИЋ“, Палић

Извори средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке није потребно обезбедити посебна средства у буџету Града