

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Дефинисање услова за изградњу паркиралишта и простора за одмор и седење у оквиру пратећих садржаја аутопута, у оквиру претежних намена земљишта ради привођења простора планираној намени,
- Утврђивање површина јавне намене за паркиралиште, као и дефинисање површине паркинга са изливно/уливном траком, траса јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Решавање проблематике утврђивања потребних уређених паркинг простора у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима краће задржавање уз пружање извесних услуга и могућност одмора,
- Сагледавање односа самог комплекса паркиралишта са пратећим садржајима у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблематике паркирања уз ауто пут.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 2,48 ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир, израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид под бројем 114/19-ПДР.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11. јула 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 26.10.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 25.10.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 28. октобра до 12. новембра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11. децембра 2019. год. је сачинили извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 42. седници Комисије за планове одржаној 03. јуна 2020. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: ЈП „Путеви Србије“ Београд.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-19/2019
Дана: 04.06.2020.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 03.06.2020.год., са почетком у 12.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Ненад Имброновић, Адел Грбић Лудаши, Дејан Дарабош, Изабела Нађ, Жолт Барна и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Тања Мијатовић, Драгана Мијатовић, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Данијела Карашићевић одговорни урбаниста из „Шидпројект“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавао заменик председника Комисије: Загорка Панић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11. јула 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05. 2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 26.10.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 25.10.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 28. октобра до 12. новембра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11. децембра 2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.

На овој, 42. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 114/19 – ПДР сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Данијела Карашићевић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0887 06 је образложила Нацрт плана.

Петар Андрић је дао следеће сугестије:

- прецизирати у Плану да ли је потребно извршити парцелацију, и то у договору са Инвеститором – ЈП „Путеви Србије“;
- проверити у условима Директората цивилног ваздухопловства дозвољену висину објекта,
- написати у Плану да нема компатибилних намена.

Загорка Панић је дала следећу примедбу:

- План треба да буде у складу са Одлуком о изради, те је потребно у Плану наведени плански основ ускладити са истим.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана ће бити усклађен са Одлуком о изради плана након корекције по горе наведеној примедби.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14..

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир, те након корекције по сугестијама и примедби исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :
Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-19/2019
Дана: 30.07.2020.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 43. седници одржаној дана 28. јула 2020.год. у 12.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у

Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Адел Грбић Лудаши, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Јосип Ковач Стирко и Слободан Маџаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Драгана Мијатовић, Ана Буквић и Владимир Влчек.

Саида Ћатиновић одговорни урбаниста из „Архитоп“ д.о.о.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.

Ивана Станковић одговорни урбаниста из „Пројектура“ доо Београд.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић из Секретаријата за грађевинарство.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11. јула 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Магвар Szó” од 26.10.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 25.10.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 28. октобра до 12. новембра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11. децембра 2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.

На 42. седници Комисије за планове је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 114/19 – ПДР садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Данијела Карашићевић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0887 06 је образложила Нацрт плана.

Петар Андрић је дао следеће сугестије:

- прецизирати у Плану да ли је потребно извршити парцелацију, и то у договору са Инвеститором – ЈП „Путеви Србије“;

- проверити у условима Директората цивилног ваздухопловства дозвољену висину објекта,

- написати у Плану да нема компатибилних намена.

Згорка Панић је дала следећу примедбу:

- План треба да буде у складу са Одлуком о изради, те је потребно у Плану наведени плански основ ускладити са истим.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

2. Нацрт Плана ће бити усклађен са Одлуком о изради плана након корекције по горе наведеној примедби.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14..

На истој седници Комисије за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир, те након корекције по сугестијама и примедби исти је упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 13.06.2020. године и 14.06.2020.године, и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 12.06.2020 године.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 15. јуна до 14. јула 2020.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана није било пристиглих примеби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ. с.р.
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ. с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.
Барна Жолт дипл. инг. грађ. с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserő's мастер грађ. инг.с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.