

Temeljem članka 97. stavak 7. i 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon i 9/20) i članka 33. stavak 1. točka 6. i 15. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice na sjednici održanoj dana2020. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama

Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. točka 8. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotice“, br. 7/2015 i 8/2019) riječ „skladište“ zamjenjuju se riječima „skladišta koja su u funkciji proizvodnih objekata.“

Članak 2.

Nakon članka 5. Odluke dodaje se novi članak 5a, koji glasi:

„Na mjesne zajednice koje nisu navedene u članku 5., dio tablice u kojoj se navode područja urbane zone, primjenjivat će se koeficijent urbane zone broj V.“.

Članak 3.

Članak 16. Odluke mijenja se i glasi:

„Doprinos se ne obračunava za objekte javne namjene u javnom vlasništvu, objekte komunalne i druge infrastrukture, proizvodne, ekonomske i skladišta koja su u funkciji proizvodnih objekata, otvorena dječja igrališta, otvorene sportske terene, atletske staze, pasaže, otvorena parkirališta i interne prometnice, podzemne etaže objekata visokogradnje (prostor namijenjen za garažiranje vozila, podstanice, trafostanice, ostave, vešeraje i sl.), osim za dijelove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne djelatnosti.“

Članak 4

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke, završit će se po propisima koja su važili prije njenog stupanja na snagu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 97. stavak 7. i 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon i 9/20).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice je propisana u članku 33. stavak 1. točka 6. i 15. Statuta Grada Subotice („Službeni list grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst), prema kojem Skupština utvrđuje naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta.

Razlozi za donošenje: Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka

US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon i 9/20) u članku 97.stavak 7. propisano je da Skupština jedinice lokalne samouprave općim aktom utvrđuje zone i vrste namjena objekata koji je predmet gradnje, iznose koeficijenata zone i koeficijenata namjene ,kriterije, iznos i postupak umanjivanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i druga pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta. U stavku 8. istog članka navedeni su objekti za koje se ne obračunava doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 9/20) izmijenjen je članak 97. stavak 8. tako što se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za „skladišne objekte u funkciji proizvodnih objekata“. Imajući u vidu navedeno neophodno je Odluku o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotice“ br. 7/2015 i 8/2019) uskladiti s navedenim izmjenama Zakona.

U Odluci je dodan novi članak 5a, jer člankom 5. u dijelu tablice koji regulira područja urbane zone za utvrđivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta nisu obuhvaćene sve mjesne zajednice na području grada Subotice.

Članak 16. je izmijenjen jer ga je bilo potrebno usuglasiti s izmjenama Zakona i tekst članka preciznije definirati.

Izvršitelji: Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice i Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom „PARK PALIĆ“, Palić

Izvori sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati posebna sredstva u proračunu Grada