

A tervezésről és építésről szóló törvény 97. szakaszának 7. és 8. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10 – AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13 – AB rendelet, 50/13 – AB rendelet, 98/13 – AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. és 15. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 száma – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. .... megtartott ..... ülésén meghozta a következő

## **RENDELETET**

### **a telekrendezési díjak megszabásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

#### **1. szakasz**

A telekrendezési díjak megszabásáról szóló rendelet 2. szakaszának 1. bekezdés 8. pontjában (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/2015 és 8/2019 száma) a „raktár” szó helyett a „gyártási létesítményeket kiszolgáló raktárak” szavakat kell beírni.

#### **2. szakasz**

A rendelet 5. szakasza után a következő új, 5a szakaszt kell beírni:  
„Azokra a helyi közösségekre, melyek az 5. szakaszban, a táblázat azon részében, amely az urbánus zónák területet tartalmazza, nem lettek felsorolva, az V. számú urbánus zóna koefficiensét kell alkalmazni”.

#### **3. szakasz**

A rendelet 16. szakasza a következőkre módosul:  
„A díjat nem kell felszámítani a köztulajdonban lévő közlétesítmények, a kommunális és egyéb infrastruktúra létesítményei, üzemi, gazdasági épületek és a termelési célú létesítményeket kiszolgáló raktárépületek, a szabadtéri játszóterek, a szabadtéri sportpályák, atlétapályák, átjárók, nyitott parkolók és belső utak, a többszintes épületek föld alatti szintjei (garázshelyek, távfűtési alközpontok, trafóállomások, kamrák, mosókonyhák stb.), kivéve az épület azon föld alatti részeit, amelyeket kereskedelmi célra használnak.”

#### **4. szakasz**

A jelen rendelet hatályba lépése előtt megindított eljárásokat a hatályba lépés előtt érvényes előírásokkal összhangban kell befejezni.

#### **5. szakasz**

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

## **I n d o k o l á s**

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 97. szakaszának 7. és 8. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. és 15. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg) írja elő, amely szerint a képviselő-testület szabja meg a telekrendezési díjat.

**A meghozatal indokai:** A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20) 97. szakaszának 7. bekezdése előírja, hogy az önkormányzati egység képviselő-testülete általános okirattal jelöli ki a zónákat és az építés tárgyát képező épületek fajtáját és rendeltetését, a zónák és a rendeltetések szerinti koefficienseket, a telekrendezési díj csökkentésnek kritériumait, összegét és eljárását és a telekrendezési díj elszámolásában és megfizettetésében szerepet játszó egyéb kérdéseket. Ugyanezen szakasz 8. bekezdésében azok az építmények lettek felsorolva, melyekre nem kell telekrendezési díjat elszámolni.

A tervezésről és építésről szóló törvény módosításával (az SZK Hivatalos Közlönyének 9/20 száma) a törvény 97. szakaszának 8. bekezdése úgy módosult, hogy a gyártási létesítményeket kiszolgáló raktárak esetében a telekrendezési díj nem kerül elszámolásra. Ezt figyelembe véve a telekrendezési díjak megszabásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/2015 és 8/2019 száma) össze kell hangolni a törvény említett módosításaival.

A rendelet az új 5a szakasszal bővült, mivel az 5. szakaszban a telekrendezési díj megszabására kijelölt urbánus zónákat szabályozó táblázatban nem szerepel a Szabadka város területén létező valamennyi helyi közösség.

A 16. szakasz azért módosult, mert azt össze kellett hangolni a törvénymódosítással, és precízebben kellett meghatározni a szakasz szövegét.

**Végrehajtók:** Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága és a PALICSI PARK Idegenforgalmi területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

**A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása:** A jelen rendelet megvalósításához nem kell külön eszközöket biztosítani a városi költségvetésben.