

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о доношењу Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову ( у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

#### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- Стварање планског основа за реализацију затворског комплекса и производно - комерцијалних садржаја,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица,
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-14/20.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

**Разлози:** Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-13.2/2020 од 10.02.2020. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука

УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 09.07.2020., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 10.07.2020. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 13. до 27. јула 2020. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 43. седници одржаној дана 28.07.2020. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом

На 46. седници Комисије за планове одржаној 05. октобра 2020. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 ) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, и исти упутила у процедуру јавног увида.

**Извршиоци и рок за извршење:** Министарство преавде Републике Србије.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

**Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-13/2020  
Дана: 12.10.2020.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број

32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 05.10.2020.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **Нацрта Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Адел Грбић Лудаши, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Јосип Ковач Стрико и Слободан Мадаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Драгана Мијатовић, Ана Буквић, Ласло Јухас, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

#### **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 09.07.2020., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 10.07.2020. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 13. до 27. јула 2020. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 43. седници одржаној дана 28.07.2020. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом

#### **2. Стручна контрола**

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 46. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-14/20 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом. Ана Буквић одговорни урбаниста, број лиценце 200 1275 11 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 ), даје следеће :

#### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову је у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :  
Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

#### 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-13/2020  
Дана: 18.11.2020.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 1. седнице одржаној дана 17. новембра 2020. год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

## Извештај о извршеном јавном увиду

у

### Нацрт Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Изабела Нађ, Слободан Маџаревић, Жолт Барна, Инес Триван Криво и Харгита Ерчи.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Ана Буквић, Карољ Тертели, Јухас Ласло, Снежана Давидовић и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Melinda Nagy Kiserős.

Подносиоци примедби на Нацрт Плана: Месарош Ласло и Никола Перушић.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

#### 1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-13.2/2020 од 10.02.2020. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 09.07.2020., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 10.07.2020. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 13. до 27. јула 2020. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 43. седници одржаној дана 28.07.2020. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом

#### 2. Стручна контрола

На 46. седници Комисије за планове одржаној 05. октобра 2020. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана, Елаборат 299-14/20 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Ана Буквић одговорни урбаниста, број лиценце 200 1275 11 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће:

##### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову је у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

На истој седници Комисија за планове је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, и исти упутила у процедуру јавног увида.

### **3. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 10.10.2020. и 11.10.2020.год . и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ” од 09.10.2020.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 12. октобра до 10. новембра 2020.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана је пристигла једна примедба.

Јавном делу седнице су присуствовали подносиоци примедбе, представници Центра за екологију и одрживи развој (ЦЕКОР) - Месарош Ласло и Никола Перушић.

Одговоре и образложења на достављену примедбу је пружила Ана Буквић дговорни урбаниста за наведени План, из Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристиглих примедби.

### **ПРИМЕДБА БР.1.**

**ЦЕНТАР ЗА ЕКОЛОГИЈУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ (ЦЕКОР) – Корзо 15/13, Суботица**

Укључујемо се у коментарисање Нацрта Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица.

Сматрамо да су недовољно објашњена и неадекватно решена следећа питања:

4. Денивелације путева са железницом (надвожњаци)
5. Прелази за саобраћај дивљачи
6. Несметани прилаз земљишним парцелама за пољопривреднике-власнике, пролаз до парцела,
7. Пасареле за пешаке

Тражимо опис неопходног жалбеног механизма током извођења радова, како би погођени мештани и стручна јавност укључујући NVO могли да благовремено реагују жалбама и предлозима, успостављање комисије за мониторинг.

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба је неоснована.**

**Образложење:** Предмет овог плана није постојећа и планирана траса железничке пруге Београд-Суботица већ простор које наведени пружни правци тангирају.

Строго смо се придржавали услова добијених од Акционарског друштва за управљањем јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд и исте смо имплементирали у План. Такође смо Акционарском друштву за управљањем јавном железничком инфраструктуре „Инфраструктура железнице Србије“ Београд послали Нацрт плана на мишљење и добили смо од њих сагласност на План.

Примедбе које сте ви навели се искључиво тиче Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/17 и 57/19).

-----

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

### **Закључак**

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Петар Андрић дипл. инг. арх. с.р.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.  
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх. с.р.  
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ с.р. .  
Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.  
Инес Триван Криво дипл. инг. грађ. с.р.  
Харгита Ерчи мастер грађ. арх. с.р.

Извештај сачинила :  
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.

**Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову , у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.**