

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Стварање планског основа за реализацију верских комплекса и комерцијалних садржаја,
- Решавање проблема паркирања за посетиоце верских комплекса,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-11/20.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-9.2/2020 од 10.02.2020. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 16.04.2020., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 16.04.2020. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 21.априла до 05.маја 2020. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Елвире Кочмар, са истим је комисија упозната.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 42.седници одржаној дана 03.06.2020. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 46. седници Комисије за планове одржаној 05. октобра 2020. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута , и исти упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: : За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-9/2020

Dana: 12.10.2020.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 05.10.2020.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Адел Грбић Лудаши, Ненад Имброновић, Изабела Нађ, Јосип Ковач Стрико и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Драгана Мијатовић, Ана Буквић, Ласло Јухас, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 16.04.2020., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 16.04.2020. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 21. априла до 05. маја 2020. године.

У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба од стране Елвире Кочмар, са истим је комисија упозната.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 42. седници одржаној дана 03.06.2020. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 46. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-11/20 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом. Мијатовић Драгана одговорни урбаниста, број лиценце 200 0713 04 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута је у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

Скупштина Града Суботице

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: IV-05-350-9/2020

Дана: 18.11.2020.

24000 Суботица

Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 1. седници одржаној дана 17. новембра 2020.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса

и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Изабела Нађ, Слободан Мацаревић, Жолт Барна, Инес Триван Криво и Харгита Ерчи.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Ана Буквић, Карољ Тертели, Јухас Ласло, Снежана Давидовић и Анте Стантић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Melinda Nagy Kiserős.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 27. седници одржаној 27. фебруара 2020. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-9.2/2020 од 10.02.2020. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 16.04.2020., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ“ од 16.04.2020. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 21.априла до 05.маја 2020. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Елвире Кочмар, са истим је комисија упозната.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 42.седници одржаној дана 03.06.2020. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 46. седници одржаној 05.10.2020.год. је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-11/20 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Мијатовић Драгана одговорни урбаниста, број лиценце 200 0713 04 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 32/2019), је дала следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3.Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута је у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана и исти упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 10.10.2020. год и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ” од 09.10.2020.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 12. октобра до 10. новембра 2020.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид је пристигла једна примедба од стране ЈП „Палић-Лудаш“.

Јавном делу седнице није присуствовао нико од представника подносиоца примедбе.

Одговоре и образложења на достављене примедбе на План је пружила Драгана Мијатовић дговорни урбаниста за наведени План и Ласло Јухас дипл.инж.саобр., из Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристиглих примедби.

ПРИМЕДБА БР.1.

ПАЛИЋ ЛУДАШ, Кањишки пут 17а, Палић

ЈП „Палић – Лудаш“ као управљаш заштићеног подручја Парк природе „Палић“ (Одлука о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/13, 17/13-исправка и 37/17), на основу размотреног нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ КОМПЛЕКСА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ПОРЕД СЕНЋАНСКОГ ПУТА даје следећу примедбу и предлог за решење:

Укидањем „некатегорисаног пута који се ПДР-ом пренамењује у остало земљиште“ Управљачу се онемогућава да приступи обали Палићког језера унутар граница заштићеног подручја. Приступ је неопходан због обављања законских обавеза чувања и унапређења заштићеног подручја.

Сматрамо да је неопходно да планирана решења предвиђају приступ обали Управљачу и то у форми дефинисане инспекције стазе која је стално преходна и компатибилна са осталим важећим ПДР-е обале Палићког језера. На пример, у Плану детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (Источна обала) на Палићу. Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале којом се омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији за одржавање. Може бити насута туцаником само на оним деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава

вода. Траса стазе прати линију обале у складу са статичким особинама исте, на што већем растојању од воде. Планирана ширина инспекцијске стазе је 3 м, како би се обезбедио несметан пролаз службеним и интервентним возилима“.

Ову стазу треба дефинисати и у текстуалном делу и у графичким прилозима (1). Тачну локацију инспекцијске стазе одредити у складу са карактеристикама терена и потребама верских комплекса/заједница.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Некатегорисани пут који се укида планским решењем постоји на подлози из Републичког геодетског завода, док се на стварном снимљеном постојећем стању за потребе израде ПДР види да тај пут не постоји на терену и да се не користи .

У сарадњи са представницима Покрајинског завода за заштиту природе који су у обавези да доставе сагласност на Нацрт плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута јер се северни део предметног простора налази се унутар граница Парка природе „Палић“ и заштићен је режимом заштите III степена, а остали део предметног простора припада заштитној зони ПП „Палић“ (Одлука о заштити Скупштине Града Суботице „Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017) договорено је да се у текстуалном делу плана допише део текста о потребној инспекцијској стази, а да се иста не приказује на графичким прилозима.

Покрајински завод за заштиту природе доставио је мишљење број 03.2548/4 од дана 16.11. 2020. године у којем даје сагласност на измењену верзију Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Исправка:

Иако на страни 22 текстуалног дела плана пише:

Обезбедити повезаност будуће инспекцијске стазе са јавним саобраћајницама. Због осетљивости мочварно-језерског станишта, инспекцијска стаза треба да се трасира на што већој удаљености од обале. Стаза се одржава у облику појаса травне вегетације или земљаног пута. Изузетно, стаза може бити засипана туцаником на деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода.

У текстуалном делу ради прецизнијег информисања корисника простора а у циљу прецизнијег сагледавања забрана и ограничења на заштићеном добру ПП „Палић“ као и на подручју његове заштитне зоне “ на страни 40 текстуалног дела плана додати следећи пасос:

Власници верског комплекса „Водице-Бунарић“ дужни су да Управљачу ПП „Палић“ омогуће приступ до обалног појаса у циљу неометаног рада Управљача.(обављања законских обавеза чувања и унапређења заштићеног подручја). Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале којом се омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији за одржавање. Може бити насута туцаником само на оним деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода. Траса стазе прати линију обале у складу са статичким особинама исте , на што већем растојању од воде. Планирана ширина инспекцијске стазе је 3m , како би се обезбедио несметан пролаз службеним и интервентним возилима. Тачну локацију инспекцијске стазе одредити у складу са карактеристикама терена и потребама верских комплекса/заједница.

Након разматрања и образлагања пристигле примедбе на Нацрт Плана, Драгана Мијатовић одговорни урбаниста је упознала комисију са следећим:

1. Прибављена су позитивна мишљења на Нацрт Плана од А.Д. ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ .



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020- 2322
Дана 28. 10. 2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-166/20
Дана 30. 08. 2020. год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16
24000 Суботица

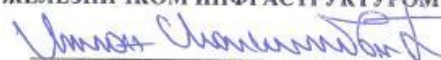
ПРЕДМЕТ: Мишљење на достављени Нацрт Плана детаљне регулације
за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних
садржаја поред Сећанског пута у Суботици

Дописом број 13-287/20 од 07.10.2020. године, доставили сте нам Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сећанског пута у Суботици на мишљење и сагласност.

У досадашњој сарадњи, „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом број 2/2020-652 од 05.03.2020. године доставила услове за израду предметног плана. Увидом у достављени материјал који садржи графичке прилоге и текстуални део плана, констатовали смо да су у потпуности имплементирани достављени услови железнице.



У складу са напред наведеним, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сећанског пута у Суботици, са аспекта развоја и заштите јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

2. У поступку израде Нацрта Плана су се обратили Покрајинском заводу за заштиту природе, те су од истих прибавили мишљење на Нацрт Плана, и у складу са добијеним сугестијама исправили су Нацрт и доставили га на контролу истом органу. На тако исправљен Нацрт добијена је и сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

Мишљење од стране Покрајинског завод за заштиту природе:

 <p>ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252 e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs</p>		<p>INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252 e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs</p>
---	---	--

Број: 03-2548/2
Датум: 08.11.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-152/20

Дана 09. NOV. 2020. год.

СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике 16
24000 Суботица,

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом бр. 13-290/20 од 07.10.2020. године доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута на мишљење.

Увидом у документацију Завода утврђено је да за израду предметног плана издато је Решење о условима заштите природе бр 03-953/2 од 16.06.2020. године, и то на основу захтева ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице бр. 13-122/20 од 22.04.2020. године.

На основу увида у Нацрт плана детаљне регулације утврђено је да постоји потреба за детаљније тумачење одређених мера заштите природе из Решења, које се оснивају на Одлуци о заштити ПП „Палић“. Ради прецизнијег информисања корисника простора и са циљем бољег сагледавања забрана и ограничења на заштићеном добру, као и на подручју заштитне зоне, потребно је извршити доле наведене поправке и допуне текста.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

Примедба 1., стр. 31. 3.1.1. Зона верских комплекса...

- Уз текст који указује на потребу прибављања услова од надлежне установе за заштиту споменика културе, навести обавезу прибавке услова заштите природе.

Образложење: објекти верских комплекса „Бунарић“ се налазе унутар ПП „Палић“, а парцела евангелистичке цркве на локацији која је посебно осетљива у хидролошком погледу.

- У одговарајући део текста додати меру у складу са тачкама 4.1. и 4.2. Решења: „Промена морфологије терена (нпр. засипање) се ограничава на планске активности ревитализације станишта плитких вода/приобаља и уређење непосредне околине верских објеката. Уређење терена не сме угрожавати кретање оцедних и подземних вода према језеру дуж лесне долине.

Примедба 2., стр. 33. 3.1.1. Зона верских комплекса, III) Положај објеката...

- Из предпоследњег пасоса који цитира тачку 5.2. Решења, изоставити реч „спортским“, тако да текст гласи: „Најмање растојање зелених површина који служе активностима појединаца или малих група, као и пешачких стаза без осветљења, треба да буде 20 m од обале.“

DRACANA

- Проширити реченице у последњем пасосу текста, у складу са тачком 4.1. Решења: „...на удаљености од 25 m од источне међе парцеле, ради очувања хидролошких функција лесне долине. Овај појас зеленила треба да омогућује кретање оцедних вода из узводног дела долине према језеру. На простору од 25 m планирати заштитно зеленило, очувањем и уређењем травне вегетације, с тим, да на“

Примедба 3., стр. 35. 3.1.1. Зона верских комплекса, VIII) Обезбеђивање приступа...

- Предлаже се да текст пасоса 4. 5. и 6. се пребаци у претходно, VII) поглавље (Услови за изградњу других објеката). Ове пасосе обавезно проширити текстом из тачке 5.4. Решења: „Уређење простора унутар граница ПП „Палић“ вршити у складу са стилем руралног окружења и потребама заштите ужег појаса обале.“
- Пасос 6. о потреби озелењавања парцеле Евангелистичког комплекса проширити и унети (понављати) и у поглавље о зеленим површинама: „...потребно је озеленити травном вегетацијом (садња дрвећа планирати на начин да њихово засенчење не утиче на виталност травних површина).

Примедба 4., стр. 42. 3.4. Услови за изградњу објеката који се односе на све зоне

У складу са тачком 4.2. Решења додати: „Ради заштите хидролошких особина лесне долине (неометано кретање отицајних и подземних вода према језеру), промена морфологије терена се ограничава на планске активности ревитализације приобаља језера, уређење непосредне околине верских објеката и унапређење стања саобраћајница.

Примедба 5., стр. 46 Поглавље 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже – Друмски саобраћај

Додати меру из тачке Решења 4.3. „Уређење саобраћајнице кп 36513 (или назив улице) вршити у складу са потребом побољшања проходности канала између делова мочварно-језерског комплекса за дивље врсте.“

Примедба 6., стр. 50. Поглавље 3.8.2. Правила за изградњу и уређење зелених површина

Реченицу „...у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама (Службени лист општине Суботица број 16/96) проширити са „односно у складу са мерама заштите Одлуке о заштити ПП "Палић" ("Сл. лист Града Суботице", бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017)“ наведених у поглављу 2.5.2..

Образложење: Одлука о јавним зеленим површинама је донета пре доношења Закона о заштити природе и хармонизације легислативе са међународним прописима, при чему одређени делови (нпр. препоруке садње инвазивних врста) су застарели.

КАРТОГРАФСКИ ПРИЛОЗИ:

Општа примедба:

Примедба 7.

Пут кп 36509 који је означен на картама 2 и 3 као „некатегорисани пут који се ПДР-ом пренамењује у остало земљиште“ обезбеђује једини могући приступ чуварској служби Управљача према обали језера и западној обали залива (кп 36495/2 припада ПП „Палић“). Потребно је нагласити да насип према Првом сектору језера је непроходан: површина насипа је неуређена, а тело насипа је преполовљен каналом. Предуслов пренамене предметне саобраћајнице је отварање приступног пута према обали или

дефинисање делова зелених површина са улогом инспекционе стазе (у складу са тачком 6.2. Решења), чиме ће се омогућити неометрани рад Управљача.

На графичком приказу намене површина и у тексту (поглавља о саобраћајницама и о зеленим површинама) именовати и означити локацију/локације где се Управљачу обезбеђује приступ обали, као део будуће инспекцијске стазе приобалног зеленог појаса. Имати у виду потребе приступа механизацијом (машинско кошење, изношење биомасе и сл.).

Посебне примедбе:

Примедба 8., Карта 5. Регулација и нивелација, - Легенда, поднаслов „Регулација“:

- У изразима „Регулациона линија водног земљишта“ и „Ознаке преломних тачака регулационе линије водног земљишта“ израз „водно земљиште“ мењати на „језеро“.
- „Заштитни појас водног земљишта“ мењати на „појас заштите језера Палић“

Образложење: Језерске и мочварне површине предметног простора, због застарелости катастарских података, тренутно не представљају водно земљиште (а трстик-мочвара ће и у будућности остати пољопривредно земљиште). Појас заштите није утврђен прописима водопривреде и не служи заштити водног земљишта. Ширина појаса и мере заштите су дефинисане Одлуком о заштити ПП „Палић“ и служе очувању и побољшању стања језера, а границе језерских-мочварних површина такође су утврђени по еколошким показатељима вегетације. Израђени планови (ПДР) обалних појасева Палићког и Лудашког језера који обрађују просторне целине на којима стање на терену се такође одступа од катастарских података.

Примедба 9., Карта 6. Инфраструктура

Графички прказ садржи линије црне боје (ограде на терену?) које нису наведене у Легенди.

Помоћник директора



Достављено

- Наслову

- Архиви

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

СВЕ СУГЕСТИЈЕ СЕ ПРИХВАТАЈУ

Образложење:

ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом број 13-290/20 од 07.10.2020 године доставило је Нацрт плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута Покрајинском заводу за заштиту природе на мишљење и проверу усклађености наведеног ПДР-а са Решењем о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације број 03-953/2 од 16.06.2020.

На основу дописа Покрајинског завода за заштиту природе бр 03.2458/2 од 08.11.2020. године утврђено је да постоји потреба за детаљнијим тумачењем одређених мера заштите природе из Решења са циљем бољег сагледавања забрана и ограничења на заштићеном добру ПП „Палић“.

Све сугестије Покрајинског завода су прихваћене и коригован Нацрт плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута је дописом (захтевом) ЈП за управљање путевима , урбанистичко планирање и становање број 13-299/20 од 16.11.2020. године – достављен ПЗЗП из Новог Сада на мишљење.

Увидом у достављени кориговани Нацрт Плана детаљне регулације Покрајински завод за заштиту природе доставио је мишљење број 03.2548/4 од дана 16.11.2020. године **да је сагласан** са измењеном верзијом Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.



Број: 03-2548/4
Датум: 16.11.2020.

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике 16
24000 Суботица,

Предмет: Мишљење на усаглашености Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута

По Захтеву Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице бр. 13-122/20 од 22.04.2020. године, Покрајински завод за заштиту природе издао је Решење о условима заштите природе бр. 03-953/2 од 16.06.2020. године за израду Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута. Нацрт Плана је достављен Заводу дописом бр. 13-290/20 од 07.10.2020. године и утврђено је да постоји потреба за детаљније тумачење одређених мера заштите природе из Решења. Предложене измене су наведене у Мишљењу бр. 03-2548/2 од 08.11.2020. г.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом бр. 13-299/20 од 06.11.2020. године доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе измењени графички прилог, а е-поштом од 16.11.2020.г. измењену верзију текстуалног дела Нацрта Плана, која садржи све измене предложене од стране Завода.

Увидом у достављени текст и графичке прилоге, Завод је сагласан са измењеном верзијом Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Помоћник директора

Горан Крчевић
по овлашћењу директора
бр. 06-3015 од 29.10.2018.г.

Достављено
- Наслову
- Архиви

3. Такође су представници обрађивача планског документа упознали комисију са следећим:

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица је поднео захтев за сагласност на Нацрт Плана према ЈП „Путеви Србије“.

Јухас Ласло дипл.инг.саоб. је упознао комисију и дао образложење у вези примедбама из мишљења ЈП „Путеви Србије“.

Примедбе из Мишљења ЈП „Путеви Србије“:

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење на плански документ	Број: 953-14989/20-3
			Датум: 30-10-2020
Београд, Булевар краља Александра 282 www.putevi-srbije.rs			

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

24000 – Суботица

Трг Републике бр. 16

Број: 2-168/20
Дана: 30. NOV 2020. год.

Поштовани,

СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу Вашег дописа бр.13-286/20 од 07.10.2020. године, наш заводни број 953-14989/20-2 од 09.10.2020. године, тражили сте мишљење на План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута (Државни пут ПБ реда 300), за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 47б. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 45.а, 47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Носилац израде плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, план је поверен на израду „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“.

Достављена документација:

- Елаборат Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута у Суботици,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

Државни пут ПБ реда 300, Суботица - Велебит - веза са државним путем 102, број деонице 30001 од почетног чвора 10003 Суботица (центар) на km 0+000 до крајњег чвора 103 петља Суботица исток на km 7+122. (Државни пут I реда бр. 24, према претходном Референтном систему путне мреже РС)

У оквиру границе плана државни пут се налази од оквирне стационаже на km 1+988 до оквирне стационаже на km 2+375. Предлог саобраћајног прикључка налази се на оквирној стационажи на km 2+076. На km 2+036 са леве стране коловоза и на km 2+130 са десне стране коловоза гледајући у правцу раста стационаже планирана је изградња аутобуских ниша, као и пешачке стазе ширине 1,50m од аутобуских ниша према улици Нова 1.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-14989/20-1 од 02.09.2020. године, који су у потпуности на снази.

Плански основ за израду предметног планског документа је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, бр.29/2018), према коме се обухваћени простор налази у зонама намењеним верским и комерцијалним садржајима.

Саобраћајно прикључење предложено је на оквирној стационажи на km 2+076, преко постојеће улице к.п. бр.36513 К.О. Доњи Град, која нема довољну регулациону ширину и изграђену адекватну саобраћајну инфраструктуру. Планом је предвиђено проширење регулационе ширине, реконструкција и доградња коловоза у улици и побољшање геометрије саобраћајног прикључка на ДП ПБ реда 300. Са јужне стране улице (к.п. бр. 36513) планирана је изградња паркинга за путничке аутомобиле ван заштитног појаса државног пута, за свакодневне посетиоце верских објеката, док на осталом земљишту је планиран повремен паркинг за путничка возила (око 100



паркинг места) које се користе за време црквених празника, који се делом налази у заштитном појасу ДП.

У коридору државног пута планирана је изградња пешачких и бициклистичких стаза као и доградња коловоза са аутобуским нишама.

Између два верска комплекса на крајњем северном и јужном делу обухвата плана, планира се изградња комерцијалних - пословних садржаја терцијарних делатности (смештајни капацитети, угоститељство, трговина, објекти спорта и рекреације...).

Констатујемо да план може ићи у даљу процедуру, уз обавезу да се приликом финализације предметног Нацрта плана коригује следеће:

- 1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, Друмски саобраћај, страна 12-13,** нисмо сагласни са ставом који се односи на повезивање постојећих и планираних садржаја, где стоји „Повезивање постојећих и планираних садржаја са осталог земљишта на предметни државни пут планирано је преко прилаза односно прилазних путева у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима, а на положају који ће се прецизно дефинисати код детаљне разраде сваке локације у складу са планираном наменом и правилима градње из овог плана“

Став је неодржив, имајући у виду да је планом планирана само саобраћајни прикључак на km 2+076 и да је предметним планом детаљне регулације потребно предвидети коначно саобраћајно решење за све кориснике простора.
Уколико је потребно саобраћајно повезати комерцијалне садржаје у оквиру границе плана, обавеза је предвидети и приказати интерни саобраћај у оквиру границе плана, преко којег би се саобраћајно повезали остали садржаји преко Улице 1. Нова.
Обавеза је прецизирати спровођење предметног плана, које не може упућивати на израду планова детаљне регулације у оквиру ПДР чија израда је у току.
- 2. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 46., изузети став где стоји „На обухваћеном простору Планом детаљне регулације је могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја и пропусне моћи.“, имајући у виду да је планом предвиђена само једна трокрака раскрсница (саобраћајни прикључак) Улице 1. Нова на km 2+036 и да не постоје остале локације на којима су предвиђене раскрснице.**
- 3. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 46., кориговати следећи став „Приликом израде пројектно-техничке документације обавеза је извршиши анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама четворокраких раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за левоскретање на раскрсницама са смакнутим крацима. Након извршене анализе пројектном документацијом, може се кориговати решењу оквиру постојеће регулације државног пута.“, који није усклађен са коначним планским решењем, имајући у виду да је планом предвиђена само раскрсница наведена у претходном ставу.**
- 4. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, стране 46-48,** образложити начин саобраћајног повезивања катастарских парцела на међној линији државног пута у границама плана у складу са претходним ставовима.
- 5. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 47., услове за постављање инсталација ускладити са условима ЈП „Путеви Србије“, односно прихвата се да у тексту стоји изузетно 3,00m од реконструисаног коловоза државног пута.**



6. **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 48.**, акцентовати да се став где стоји „Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града“, не односи на комплексе у коридору државног пута.
7. Приказати планирану регулациону линију са десна стране пута у правцу раста стационаже од границе плана на km 1+988 до km 2+076 и прецизирати да ли је новопланирана парцела (регулација) предвиђена у складу са чланом 2. став 35. и 36. и чланом 35. Закона о путевима.
8. Образложити да ли предвиђени Тип 1 раскрснице задовољава будуће потребе предметног простора, имајући у виду да је преко планираног саобраћајног прикључка Улице 1. Нова потребно саобраћајно повезати интерни саобраћај и остале кориснике ободних парцела у коридору државног пута.

Обавеза је пре потврђивања предметног планског документа извршити корекције у складу са горе наведеним, уз извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове и доставити један примарак предметног плана у дигиталном облику ЈП „Путеви Србије“ на увид са потребним образложењем по примедбама.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

ПРИМЕДБА ПОД ТАЧКОМ БР 1, 4 и 8:

ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење:

Став под тачком 2.5.1 на страни 12-13 који гласи:

„Повезивање постојећих и планираних садржаја са осталог земљишта на предметни државни пут планирано је преко прилаза односно прилазних путева у складу са чланом 41., 42., 43., 44. Закона о путевима, а на положају која ће се прецизно дефинисати код детаљне разраде сваке локације у складу са планираном наменом и правилима градње из овог Плана.“, се коригује и гласи:

„Повезивање постојећих и планираних садржаја са осталог земљишта на предметни државни пут планирано је преко саобраћајног прикључка у складу са чланом 41., 42., Закона о путевима, а на положају која ће се прецизно дефинисати код детаљне разраде сваке локације у складу са планираном наменом и правилима градње и спровођења из овог Плана.“

Планом детаљне регулације дефинисани су саобраћајни прикључци на државни пут на местима где је било могуће положај прикључка једнозначно дефинисати. Остали саобраћајни прикључци дефинисаће се приликом детаљне разраде, обзиром да према Правилима грађења под тачком 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА стране 45 – 46 прописана разрада са Урбанистичким пројектом за комплексе величине преко 3000 м². Уређење сваког појединачног комплекса као ни деобе и спајања катастарских парцела је практично немогуће предвидити те није могуће ни дефинисати потребне прикључке ни по броју ни по положају у овој фази разраде простора.

ПРИМЕДБА ПОД ТАЧКОМ БР. 2:

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење:

На планом обухваћеном подручју постоји само једна раскрсница државног пута код оријентационе станице км 2+036 са улицом 1. Нова те став под тачком 3.8.1 на страни 46 се брише. Став који се брише гласи:

„- На обухваћеном простору Планом детаљне регулације је могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи“.

ПРИМЕДБА ПОД ТАЧКОМ БР. 3:

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Став под тачком 3.8.1 на страни 47 која гласи:

„ - Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама четворокраких раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за лево скретање на раскрсницама са смакнутим крацима. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати решење у оквиру постојеће регулације државног пута.“

због непостојања четворокраких раскрсница у обухвату плана коригује се и гласи:

„ - Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсници и оправданости примењених елемената раскрснице. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати решење у оквиру постојеће регулације државног пута.“

ПРИМЕДБА ПОД ТАЧКОМ БР. 5:

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Став под тачком 3.8.1 на страни 47 која гласи:

„- предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.5 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изузев атмосферске канализације),“

због неусаглашености са условима ЈП „Путеви Србије“ коригује се и гласи:

„- предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 3.0 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изузев атмосферске канализације),“

ПРИМЕДБА ПОД ТАЧКОМ БР. 6:

ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Став под тачком 3.8.1 на страни 48 која гласи:

„Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.“,

Обзиром да су и државни путеви део јавних градских саобраћајница а није надлежан управљач на подручју града претходни став се коригује према следећем:

„Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града, осим у случају државних путних праваца.“,

ПРИМЕДБА ПОД ТАЧКОМ БР. 7:

ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Регулациона линија са десне стране државног пута гледано у правцу пораста стационаже на графичком прилогу бр. 4.5 (План саобраћаја са регулацијом и нивелацијом) приказана и у легенди графичког прилога означена као Регулациона линија железничке пруге, обзиром да ова регулациона линија дели јавне површине за потребе железнице и предметног државног пута. Регулациона линија између ових јавних површина Планом детаљне регулације није промењена и у потпуности је обележена према постојећем стању катастарских парцела бр. 37268/1 КО Доњи Град за потребе железнице и бр. 36644/1 КО Доњи Град за потребе предметног државног пута.

Након окончања дискусије Комисија се једногласно сложила са ставовима обрађивача о поднетим примедбама од стране ЈП „Путеви Србије“, те је констатовала да је потребно извршити корекцију Плана према прихваћеним примедбама и исти доставити на увид са образложењем по примедбама ЈП „Путеви Србије“.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Петар Андрић дипл. инг. арх. с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх. с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.
Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.
Инес Триван Криво дипл. инг. грађ. с.р.
Харгита Ерчи мастер грађ. арх. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута , у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.