

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste**

##### **Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste ( u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

##### **Članak 3.**

Planom se omogućuje:

- Stvaranje planskog temelja za realizaciju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja,
- Rješavanje problema parkiranja za posjetitelje vjerskih kompleksa,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada.

##### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste, izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-11/20.

##### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

##### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

#### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-9.2/2020 od 10.02.2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 16.04.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 16.04.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 21. travnja do 05. svibnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane Elvire Kocsmár, s istim je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 42. sjednici održanoj dana 03.06.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijela Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 46. sjednici Povjerenstvo za planove održanoj 05. listopada 2020. god izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 ) donijelo je Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanske ceste, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

-----  
**Izvršitelji i rok za izvršenje:** Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** : Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

**Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:**

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

**Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština Grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-9/2020  
Dana: 12.10.2020.  
24000 Subotica

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon i 9/2020) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 05.10.2020.god., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 sastavilo je:

## **IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

### **Nacrta Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanske ceste**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Ádel Grbity Ludasi, Nenad Imbronović, Izabella Nagy, Josip Kovač Striko i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Ana Bukvić, László Juhász, Ante Stantić i Vladimir Vlček.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

### **1.Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanske ceste.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 16.04.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 16.04.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 21. travnja do 05. svibnja 2020. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane Elvire Kocsmár, s istim je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 42.sjednici održanoj dana 03.06.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

### **2. Stručna kontrola**

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 46. sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-11/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Mijatović Dragana odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 0713 04 obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019 ), daje sljedeće :

#### Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste sukladan je Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030.godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Nakon toga pristupilo se glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

#### Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:

Tajnica

Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila:

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. .v.r.

### 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština Grada Subotice

POVJERENSTVO ZA PLANOVE

Broj: IV-05-350-9/2020

Dana: 18.11.2020.

24000 Subotica

Trg Slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 1. sjednici održanoj dana 17. studenog 2020.god. u 13.00 sati u Plavoj dvorani gradske kuće sastavila je:

#### **Izvješće o izvršenom javnom uvidu**

**u**

#### **Nacrt Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanske ceste**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ádel Grbity Ludasi, Petar Andrić, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević, Zsolt Barna, Ines Trivan Krivo i Hargita Erči.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Károly Törteli, Juhász László, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Marton Bence i Melinda Nagy Kiserős.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

#### **1.Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanske ceste.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj

135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-9.2/2020 od 10.02.2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 16.04.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 16.04.2020. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas istaknut je i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 21. travnja do 05. svibnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane Elvire Kocsmár, s istim je povjerenstvo upoznata.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 42.sjednici održanoj dana 03.06.2020. god. sastavila je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijela Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

## **2. Stručna kontrola**

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 46. sjednici održanoj 05.10.2020.god. je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-11/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Mijatović Dragana odgovorna urbanistica, broj licencije 200 0713 04 obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019 ), je dala sljedeće :

### **Konstatacije**

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3.Prigoodm izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste usuglašen je s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

### 3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu "Magyar Szó", od 10.10.2020. god i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 09.10.2020.god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 12. listopada do 10. studenog 2020.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana je objavljen i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid je pristigla jedna primjedba od strane JP „Palić-Ludaš”.

Javnom dijelu sjednice nije nazočio nitko od predstavnika podnositelja primjedbe.

Odgovore i obrazloženja na dostavljene primjedbe na Plan pružila je Dragana Mijatović odgovorna urbanistica za navedeni Plan i László Juhász dipl. inž. prometa, iz Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na zatvorenom dijelu sjednice pristupilo se razmatranju pristiglih primjedbi.

#### **PRIMEDBA BR.1.**

PALIĆ LUDAŠ, Kanjiška cesta 17a, Palić

JP „Palić – Ludaš” kao upravljač zaštićenog područja Park prirode „Palić” (Odluka o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić” („Službeni list Grada Subotice”, br. 15/13, 17/13-ispravka i 37/17), na temelju razmotrenog nacrta PLANA DETALJNE 4 REGULACIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU VJERSKIH KOMPLEKSA I KOMERCIJALNIH SADRŽAJA PORED SENČANSKE CESTE daje sljedeću primjedbu i prijedlog za rješenje:

Ukidanjem „nekategorizirane ceste koji se PDR-om prenamjenjuje u ostalo zemljište” Upravljaču se onemogućuje pristupi obali Palićkog jezera unutar granica zaštićenog područja. Pristup je nužan zbog obavljanja zakonskih obveza čuvanja i unaprjeđenja zaštićenog područja.

Smatramo da je neophodno da planirana rješenja predviđaju pristup obali Upravljaču i to u formi definirane inspekcije staze koja je stalno prohodna i kompatibilna saostalim važećim PDR-e obale Palićkog jezera. Na primjer, u Planu detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Palićkog jezera (Istočna obala) na Paliću. Inspeksijska staza predstavlja pojas travne površine obale kojom se omogućuje pristup jezeru službenim vozilima i mehanizaciji za održavanje. Može biti nasuta tucanikom samo na onim dionicama koje prelaze preko depresija i na njima se redovito zadržava voda. Trasa staze prati crtu obale sukladno statičkim osobinama iste, na što većem rastojanju od vode. Planirana širina inspeksijske staze je 3 m, kako bi se osigurao nesmetani prolaz službenim i interventnim vozilima“.

Ovu stazu treba definirati i u tekstualnom dijelu i u grafičkim prilogima (1). Točnu lokaciju inspeksijske staze odrediti sukladno značajkama terena i potrebama vjerskih kompleksa/zajednica.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

## **Zaključak**

**Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.**

**Primjedba se djelomično prihvata.**

**Obrazloženje:** Nekategorizirana cesta koja se ukida planskim rješenjem postoji na podlozi iz Republičkog geodetskog zavoda, dok se na stvarnom snimljenom postojećem stanju za potrebe izrade PDR vidi da ta cesta ne postoji na terenu i da se ne koristi .

U suradnji s predstavnicima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode koji su u obvezi dostaviti suglasnost na Nacrt plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste jer se sjeverni dio predmetnog prostora nalazi unutar granica Parka prirode „Palić“ i zaštićen je režimom zaštite III. stupnja, a ostali dio predmetnog prostora pripada zaštitnoj zoni PP „Palić“ (Odluka o zaštiti Skupštine Grada Subotice „Sl. list Grada Subotice“ broj 15/2013, 17/2013 – ispravak i 37/2017) dogovoreno je da se u tekstualnom dijelu plana dopiše dio teksta o potrebnoj inspekcijskoj stazi, a da se ista ne prikazuje na grafičkim priložima.

Pokrajinski zavod za zaštitu prirode dostavio je mišljenje broj 03.2548/4 od dana 16.11. 2020. godine u kojem daje suglasnost na izmijenjenu verziju Nacrta Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste.

## **Ispravak:**

Iako na stranici 22 tekstualnog dijela plana piše:

Osigurati povezanost buduće inspekcijske staze s javnim prometnicama. Zbog osjetljivosti močvarno-jezerskog staništa, inspekcijska staza treba se trasirati na što većoj udaljenosti od obale. Staza se održava u obliku pojasa travne vegetacije ili zemljane ceste. Iznimno, staza može biti zasipana tucanikom na dionicama koje prelaze preko depresija i na njima se redovito zadržava voda.

U tekstualnom dijelu radi preciznijeg informiranja korisnika prostora, a u cilju preciznijeg sagledavanja zabrana i ograničenja na zaštićenom dobru PP „Palić“ kao i na području njegove zaštitne zone “ na stranici 40 tekstualnog dijela plana dodati sljedeći pasus:

Vlasnici vjerskog kompleksa „Vodice-Bunarić“ dužni su Upravljaču PP „Palić“ omogućiti pristup do obalnog pojasa u cilju neometanog rada Upravljača (obavljanja zakonskih obveza čuvanja i unaprjeđenja zaštićenog područja). Inspekcijska staza predstavlja pojas travne površine obale kojom se omogućuje pristup jezeru službenim vozilima i mehanizaciji za održavanje. Može biti nasuta tucanikom samo na onim dionicama koje prelaze preko depresija i na njima se redovno zadržava voda. Trasa staze prati crtu obale sukladno statičkim osobinama iste, na što većem rastojanju od vode. Planirana širina inspekcijske staze je 3m, kako bi se osigurao nesmetani prolaz službenim i interventnim vozilima. Točnu lokaciju inspekcijske staze odrediti sukladno čimbenicima terena i potrebama vjerskih kompleksa/zajednica.

-----

Nakon razmatranja i obrazlaganja pristigle primjedbe na Nacrt Plana, Dragana Mijatović odgovorna urbanistica upoznala je povjerenstvo sa sljedećim:

1.Pribavljena su pozitivna mišljenja na Nacrt Plana od A.D. ZA UPRAVLJANJE JAVNOM ŽELJEZNIČKOM INFRASTRUKTUROM „INFRASTRUKTURA ŽELJEZNICE SRBIJE“ .





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020- 2322  
Дана 28. 10. 2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-166/20  
Дана 30. 08. 2020. год  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16  
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Мишљење на достављени Нацрт Плана детаљне регулације  
за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних  
садржаја поред Сећанског пута у Суботици

Дописом број 13-287/20 од 07.10.2020. године, доставили сте нам Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сећанског пута у Суботици на мишљење и сагласност.

У досадашњој сарадњи, „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом број 2/2020-652 од 05.03.2020. године доставила услове за израду предметног плана. Увидом у достављени материјал који садржи графичке прилоге и текстуални део плана, констатовали смо да су у потпуности имплементирани достављени услови железнице.

У складу са напред наведеним, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сећанског пута у Суботици, са аспекта развоја и заштите јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

2. U postupku izrade Nacrta Plana obratili su se Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode, te su od istih pribavili mišljenje na Nacrt Plana, i sukladno dobivenim sugestijama ispravili su Nacrt i dostavili ga na kontrolu istom tijelu. Na tako ispravljen Nacrt dobivena je i suglasnost Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

**Mišljenje od strane Pokrajinskog zavod za zaštitu prirode:**



Број: 03-2548/2  
Датум: 08.11.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-172/20  
Дана 09. NOV. 2020. 20 год  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање Суботица  
Трг Републике 16  
24000 Суботица,

**Предмет:** Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом бр. 13-290/20 од 07.10.2020. године доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута на мишљење.

Увидом у документацију Завода утврђено је да за израду предметног плана издато је Решење о условима заштите природе бр 03-953/2 од 16.06.2020. године, и то на основу захтева ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице бр. 13-122/20 од 22.04.2020. године.

На основу увида у Нацрт плана детаљне регулације утврђено је да постоји потреба за детаљније тумачење одређених мера заштите природе из Решења, које се оснивају на Одлуци о заштити ПП „Палић“. Ради прецизнијег информисања корисника простора и са циљем бољег сагледавања забрана и ограничења на заштићеном добру, као и на подручју заштитне зоне, потребно је извршити доле наведене поправке и допуне текста.

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

Примедба 1., стр. 31. 3.1.1. Зона верских комплекса...

- Уз текст који указује на потребу прибављања услова од надлежне установе за заштиту споменика културе, навести обавезу прибавке услова заштите природе.

**Образложење:** објекти верских комплекса „Бунарић“ се налазе унутар ПП „Палић“, а парцела евангелистичке цркве на локацији која је посебно осетљива у хидролошком погледу.

- У одговарајући део текста додати меру у складу са тачкама 4.1. и 4.2. Решења: „Промена морфологије терена (нпр. засипање) се ограничава на планске активности ревитализације станишта плитких вода/приобаља и уређење непосредне околине верских објеката. Уређење терена не сме угрожавати кретање оцедних и подземних вода према језеру дуж лесне долине.

Примедба 2., стр. 33. 3.1.1. Зона верских комплекса, III) Положај објеката...

- Из предпоследњег пасоса који цитира тачку 5.2. Решења, изоставити реч „спортским“, тако да текст гласи: „Најмање растојање зелених површина који служе активностима појединаца или малих група, као и пешачких стаза без осветљења, треба да буде 20 m од обале.“

DRACANA

- Проширити реченице у последњем пасосу текста, у складу са тачком 4.1. Решења: „...на удаљености од 25 m од источне међе парцеле, ради очувања хидролошких функција лесне долине. Овај појас зеленила треба да омогућује кретање оцедних вода из узводног дела долине према језеру. На простору од 25 m планирати заштитно зеленило, очувањем и уређењем травне вегетације, с тим, да на ....“

Примедба 3., стр. 35. 3.1.1. Зона верских комплекса, VIII) Обезбеђивање приступа...

- Предлаже се да текст пасоса 4. 5. и 6. се пребаци у претходно, VII) поглавље (Услови за изградњу других објеката). Ове пасосе обавезно проширити текстом из тачке 5.4. Решења: „Уређење простора унутар граница ПП „Палић“ вршити у складу са стилем руралног окружења и потребама заштите ужег појаса обале.“
- Пасос 6. о потреби озелењавања парцеле Евангелистичког комплекса проширити и унети (понављати) и у поглавље о зеленим површинама: „...потребно је озеленити травном вегетацијом (садња дрвећа планирати на начин да њихово засенчење не утиче на виталност травних површина).

Примедба 4., стр. 42. 3.4. Услови за изградњу објеката који се односе на све зоне

У складу са тачком 4.2. Решења додати: „Ради заштите хидролошких особина лесне долине (неометано кретање отицајних и подземних вода према језеру), промена морфологије терена се ограничава на планске активности ревитализације приобаља језера, уређење непосредне околине верских објеката и унапређење стања саобраћајница.

Примедба 5., стр. 46 Поглавље 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже – Друмски саобраћај

Додати меру из тачке Решења 4.3. „Уређење саобраћајнице кп 36513 (или назив улице) вршити у складу са потребом побољшања проходности канала између делова мочварно-језерског комплекса за дивље врсте.“

Примедба 6., стр. 50. Поглавље 3.8.2. Правила за изградњу и уређење зелених површина

Реченицу „...у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама (Службени лист општине Суботица број 16/96) проширити са „односно у складу са мерама заштите Одлуке о заштити ПП "Палић" ("Сл. лист Града Суботице", бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017)" наведених у поглављу 2.5.2..

Образложење: Одлука о јавним зеленим површинама је донета пре доношења Закона о заштити природе и хармонизације легислативе са међународним прописима, при чему одређени делови (нпр. препоруке садње инвазивних врста) су застарели.

#### КАРТОГРАФСКИ ПРИЛОЗИ:

##### Општа примедба:

Примедба 7.

Пут кп 36509 који је означен на картама 2 и 3 као „некатегорисани пут који се ПДР-ом пренамењује у остало земљиште“ обезбеђује једини могући приступ чуварској служби Управљача према обали језера и западној обали залива (кп 36495/2 припада ПП „Палић“). Потребно је нагласити да насип према Првом сектору језера је непроходан: површина насипа је неуређена, а тело насипа је преполовљен каналом. Предуслов пренамене предметне саобраћајнице је отварање приступног пута према обали или

дефинисање делова зелених површина са улогом инспекционе стазе (у складу са тачком 6.2. Решења), чиме ће се омогућити неометрани рад Управљача.

На графичком приказу намене површина и у тексту (поглавља о саобраћајницама и о зеленим површинама) именовати и означити локацију/локације где се Управљачу обезбеђује приступ обали, као део будуће инспекцијске стазе приобалног зеленог појаса. Имати у виду потребе приступа механизацијом (машинско кошење, изношење биомасе и сл.).

**Посебне примедбе:**

Примедба 8., Карта 5. Регулација и нивелација, - Легенда, поднаслов „Регулација“:

- У изразима „Регулациона линија водног земљишта“ и „Ознаке преломних тачака регулационе линије водног земљишта“ израз „водно земљиште“ мењати на „језеро“.
- „Заштитни појас водног земљишта“ мењати на „појас заштите језера Палић“

**Образложење:** Језерске и мочварне површине предметног простора, због застарелости катастарских података, тренутно не представљају водно земљиште (а трстик-мочвара ће и у будућности остати пољопривредно земљиште). Појас заштите није утврђен прописима водопривреде и не служи заштити водног земљишта. Ширина појаса и мере заштите су дефинисане Одлуком о заштити ПП „Палић“ и служе очувању и побољшању стања језера, а границе језерских-мочварних површина такође су утврђени по еколошким показатељима вегетације. Израђени планови (ПДР) обалних појасева Палићког и Лудашког језера који обрађују просторне целине на којима стање на терену се такође одступа од катастарских података.

Примедба 9., Карта 6. Инфраструктура

Графички прказ садржи линије црне боје (ограде на терену?) које нису наведене у Легенди.

Помоћник директора



Достављено

- Наслову
- Архиви

## **STAV OBRADIVAČA:**

SVE SUGESTIJE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje:

JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje iz Subotice dopisom broj 13-290/20 od 07.10.2020 godine dostavilo je Nacrt plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode na mišljenje i provjeru usuglašenosti navedenog PDR-a s Rješenjem o uvjetima zaštite prirode za potrebe izrade Plana detaljne regulacije broj 03-953/2 od 16.06.2020.

Na temelju dopisa Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode br. 03.2458/2 od 08.11.2020. godine utvrđeno je da postoji potreba za detaljnijim tumačenjem određenih mjera zaštite prirode iz Rješenja s ciljem boljeg sagledavanja zabrana i ograničenja na zaštićenom dobru PP „Palić“.

Sve sugestije Pokrajinskog zavoda su prihvaćene i korigiran Nacrt plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste je dopisom (zahtjevom ) JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje broj 13-299/20 od 16.11.2020. godine – dostavljen PZZP iz Novog Sada na mišljenje.

Uvidom u dostavljeni korigiran Nacrt Plana detaljne regulacije Pokrajinski zavod za zaštitu prirode dostavio je mišljenje broj 03.2548/4 od dana 16.11.2020. godine **da je suglasan** s izmijenjenom verzijom Nacrta Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste.





Број: 03-2548/4  
Датум: 16.11.2020.

Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање Суботица  
Трг Републике 16  
24000 Суботица,

**Предмет:** Мишљење на усаглашености Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута

По Захтеву Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице бр. 13-122/20 од 22.04.2020. године, Покрајински завод за заштиту природе издао је Решење о условима заштите природе бр. 03-953/2 од 16.06.2020. године за израду Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута. Нацрт Плана је достављен Заводу дописом бр. 13-290/20 од 07.10.2020. године и утврђено је да постоји потреба за детаљније тумачење одређених мера заштите природе из Решења. Предложене измене су наведене у Мишљењу бр. 03-2548/2 од 08.11.2020. г.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом бр. 13-299/20 од 06.11.2020. године доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе измењени графички прилог, а е-поштом од 16.11.2020.г. измењену верзију текстуалног дела Нацрта Плана, која садржи све измене предложене од стране Завода.

Увидом у достављени текст и графичке прилоге, Завод је сагласан са измењеном верзијом Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Помоћник директора  
  
Горан Крнчевић  
по овлашћењу директора  
бр. 06-3015 од 29.10.2018.г.

Достављено  
- Наслову  
- Архиви

3. Također su predstavnici obrađivača planskog dokumenta upoznali povjerenstvo sa sljedećim:

Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica je podnijelo je zahtjev za suglasnost na Nacrt Plana prema JP „Putevi Srbije“.

Juhász László dipl. ing. prometa je upoznao povjerenstvo i dao obrazloženje u svezi primjedbi iz mišljenja JP „Putevi Srbije“.

#### Primjedbe iz Mišljenja JP „Putevi Srbije“:

|   |                                  |                             |                      |
|---|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                        | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ<br>ПУТЕВИ СРБИЈЕ | Мишљење на плански документ | Број: 953-14989/20-3 |
|   |                                  |                             | Датум: 30-10-2020    |
| Београд, Булевар краља Александра 282<br><a href="http://www.putevi-srbije.rs">www.putevi-srbije.rs</a> |                                  |                             |                      |

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

24000 – Суботица

Трг Републике бр. 16

Број: 2-168/20  
Дана: 30. NOV 2020. год.

Поштовани,

СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу Вашег дописа бр.13-286/20 од 07.10.2020. године, наш заводни број 953-14989/20-2 од 09.10.2020. године, тражили сте мишљење на План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута (Државни пут ПБ реда 300), за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 47б. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 45.а, 47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Носилац израде плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, план је поверен на израду „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“.

#### Достављена документација:

- Елаборат Нacrта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута у Суботици,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

Државни пут ПБ реда 300, Суботица - Велебит - веза са државним путем 102, број деонице 30001 од почетног чвора 10003 Суботица (центар) на km 0+000 до крајњег чвора 103 петља Суботица исток на km 7+122. (Државни пут I реда бр. 24, према претходном Референтном систему путне мреже РС)

У оквиру границе плана државни пут се налази од оквирне стационаже на km 1+988 до оквирне стационаже на km 2+375. Предлог саобраћајног прикључка налази се на оквирној стационажи на km 2+076. На km 2+036 са леве стране коловоза и на km 2+130 са десне стране коловоза гледајући у правцу раста стационаже планирана је изградња аутобуских ниша, као и пешачке стазе ширине 1,50m од аутобуских ниша према улици Нова 1.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-14989/20-1 од 02.09.2020. године, који су у потпуности на снази.

Плански основ за израду предметног планског документа је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, бр.29/2018), према коме се обухваћени простор налази у зонама намењеним верским и комерцијалним садржајима.

Саобраћајно прикључење предложено је на оквирној стационажи на km 2+076, преко постојеће улице к.п. бр.36513 К.О. Доњи Град, која нема довољну регулациону ширину и изграђену адекватну саобраћајну инфраструктуру. Планом је предвиђено проширење регулационе ширине, реконструкција и доградња коловоза у улици и побољшање геометрије саобраћајног прикључка на ДП ПБ реда 300. Са јужне стране улице (к.п. бр. 36513) планирана је изградња паркинга за путничке аутомобиле ван заштитног појаса државног пута, за свакодневне посетиоце верских објеката, док на осталом земљишту је планиран повремен паркинг за путничка возила (око 100





паркинг места) које се користе за време црквених празника, који се делом налази у заштитном појасу ДП.

У коридору државног пута планирана је изградња пешачких и бициклистичких стаза као и доградња коловоза са аутобуским нишама.

Између два верска комплекса на крајњем северном и јужном делу обухвата плана, планира се изградња комерцијалних - пословних садржаја терцијарних делатности (смештајни капацитети, угоститељство, трговина, објекти спорта и рекреације...).

**Констатујемо да план може ићи у даљу процедуру, уз обавезу да се приликом финализације предметног Нацрта плана коригује следеће:**

- 1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, Друмски саобраћај, страна 12-13,** нисмо сагласни са ставом који се односи на повезивање постојећих и планираних садржаја, где стоји „Повезивање постојећих и планираних садржаја са осталог земљишта на предметни државни пут планирано је преко прилаза односно прилазних путева у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима, а на положају који ће се прецизно дефинисати код детаљне разраде сваке локације у складу са планираном наменом и правилима градње из овог плана“  
  
Став је неодржив, имајући у виду да је планом планирана само саобраћајни прикључак на km 2+076 и да је предметним планом детаљне регулације потребно предвидети коначно саобраћајно решење за све кориснике простора.  
Уколико је потребно саобраћајно повезати комерцијалне садржаје у оквиру границе плана, обавеза је предвидети и приказати интерни саобраћај у оквиру границе плана, преко којег би се саобраћајно повезали остали садржаји преко Улице 1. Нова.  
Обавеза је прецизирати спровођење предметног плана, које не може упућивати на израду планова детаљне регулације у оквиру ПДР чија израда је у току.
- 2. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 46., изузети став где стоји „На обухваћеном простору Планом детаљне регулације је могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја и пропусне моћи.“, имајући у виду да је планом предвиђена само једна трокрака раскрсница (саобраћајни прикључак) Улице 1. Нова на km 2+036 и да не постоје остале локације на којима су предвиђене раскрснице.**
- 3. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 46., кориговати следећи став „Приликом израде пројектно-техничке документације обавеза је извршиши анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама четворокраких раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за левоскретање на раскрсницама са смакнутим крацима. Након извршене анализе пројектном документацијом, може се кориговати решењу у оквиру постојеће регулације државног пута.“, који није усклађен са коначним планским решењем, имајући у виду да је планом предвиђена само раскрсница наведена у претходном ставу.**
- 4. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, стране 46-48,** образложити начин саобраћајног повезивања катастарских парцела на међној линији државног пута у границама плана у складу са претходним ставовима.
- 5. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 47., услове за постављање инсталација ускладити са условима ЈП „Путеви Србије“, односно прихвата се да у тексту стоји изузетно 3,00m од реконструисаног коловоза државног пута.**



6. **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 48.**, акцентовати да се став где стоји „Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града“, не односи на комплексе у коридору државног пута.
7. Приказати планирану регулациону линију са десна стране пута у правцу раста стационаже од границе плана на km 1+988 до km 2+076 и прецизирати да ли је новопланирана парцела (регулација) предвиђена у складу са чланом 2. став 35. и 36. и чланом 35. Закона о путевима.
8. Образложити да ли предвиђени Тип 1 раскрснице задовољава будуће потребе предметног простора, имајући у виду да је преко планираног саобраћајног прикључка Улице 1. Нова потребно саобраћајно повезати интерни саобраћај и остале кориснике ободних парцела у коридору државног пута.

Обавеза је пре потврђивања предметног планског документа извршити корекције у складу са горе наведеним, уз извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове и доставити један примарак предметног плана у дигиталном облику ЈП „Путеви Србије“ на увид са потребним образложењем по примедбама.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

**Доставити:**

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

## **PRIMJEDBA POD TOČKOM BR 1, 4 i 8:**

### **PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVAĆA**

Obrazloženje:

Stav pod točkom 2.5.1 na stranici 12-13 koji glasi:

„Povezivanje postojećih i planiranih sadržaja s ostalog zemljišta na predmetnu državnu cestu planirano je preko prilaza odnosno prilaznih cesta sukladno članku 41., 42., 43., 44. Zakona o cestama, a na položaju koja će se precizno definirati kod detaljne razrade svake lokacije sukladno planiranom namjenom i pravilima gradnje iz ovog Plana.“, korigira se i glasi:

„Povezivanje postojećih i planiranih sadržaja s ostalog zemljišta na predmetnu državnu cestu planirano je preko prometnog priključka sukladno članku 41., 42., Zakona o cestama, a na položaju koja će se precizno definirati kod detaljne razrade svake lokacije sukladno planiranom namjenom i pravilima gradnje i provedbe iz ovog Plana.“

Planom detaljne regulacije definirani su prometni priključci na državnu cestu na mjestima gdje je bilo moguće položaj priključka jednoznačno definirati. Ostali prometni priključci definirat će se prigodom detaljne razrade, budući da prema Pravilima gradnje pod točkom 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA strane 45 – 46 propisana razrada sa Urbanističkim projektom za komplekse veličine preko 3000 m<sup>2</sup>. Uređenje svakog pojedinačnog kompleksa kao ni diobe i spajanja katastarskih čestica je praktički nemoguće predvidjeti te nije moguće ni definirati potrebne priključke ni po broju ni po položaju u ovoj fazi razrade prostora.

## **PRIMJEDBA POD TOČKOM BR. 2:**

### **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Obrazloženje:

Na planom obuhvaćenom području postoji samo jedno raskrižje državne ceste kod orijentacione stacionaže km 2+036 s ulicom 1. Nova te se stavak pod točkom 3.8.1 na stranici 46 briše. Stavak koji se briše glasi:

„- Na obuhvaćenom prostoru Planom detaljne regulacije moguća je rekonstrukcija raskrižja na svim lokacijama gdje se nakon prometne analize ukaže potreba povećanja sigurnosti prometa ili propusne moći“.

## **PRIMJEDBA POD TOČKOM BR. 3:**

### **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Obrazloženje:

Stavak pod točkom 3.8.1 na stranici 47 koja glasi:

„ - Prigodom izrade projektno – tehničke dokumentacije obveza je izvršiti analizu i prognozu prometnog opterećenja na predloženim lokacijama četverokrakih raskrižja sukladno sadržajima koje iste povezuju, u cilju opravdanosti prometne sigurnosti na raskrižjima i opravdanosti planiranih traka za lijevo skretanje na raskrižjima s smaknutim krakima. Nakon izvršene analize projektnom dokumentacijom može se korigirati rješenje u okviru postojeće regulacije državne ceste.“

Zbog nepostojanja četverokrakih raskrižja u obuhvatu plana korigira se i glasi:

„ - Prigodom izrade projektno – tehničke dokumentacije obveza je izvršiti analizu i prognozu prometnog opterećenja sukladno sadržajima koje iste povezuju, u cilju opravdanosti prometne sigurnosti na raskrižju i opravdanosti primijenjenih elemenata raskrižja. Nakon izvršene analize projektnom dokumentacijom može se korigirati rješenje u okviru postojeće regulacije državne ceste.“

#### **PRIMJEDBA POD TOČKOM BR. 5:**

##### **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Obrazloženje:

Stavak pod točkom 3.8.1 na stranici 47 koja glasi:

„- predmetne instalacije planirati na udaljenosti min. 3.0 m od krajnje točke poprečnog profila – nožice nasipa trupa ceste, ili vanjske ivice cestovnog kanala za odvodnju, iznimno 1.5 m od ivice rekonstruiranog kolnika, isključivo izvan kolnika državne ceste, uz prethodno pribavljene projektne uvjete od strane upravljača državne ceste (osim atmosferske kanalizacije),“

zbog neusuglašenosti s uvjetima JP „Putevi Srbije“ korigira se i glasi:

„- predmetne instalacije planirati na udaljenosti min. 3.0 m od krajnje točke poprečnog profila – nožice nasipa trupa puta, ili vanjske ivice cestovnog kanala za odvodnju, iznimno 3.0 m od ivice rekonstruiranog kolnika, isključivo izvan kolnika državne ceste, uz prethodno pribavljene projektne uvjete od strane upravljača državne ceste (osim atmosferske kanalizacije),“

#### **PRIMJEDBA POD TOČKOM BR. 6:**

##### **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**

Obrazloženje:

Stavak pod točkom 3.8.1 na stranici 48 koja glasi:

„Priključenja pojedinačnih kompleksa i objekata na javne gradske prometnice mora se izgraditi prema uvjetima upravljača cestovne mreže na području grada.“,

Budući da su i državne ceste dio javnih gradskih prometnica, a nije nadležan upravljač na području grada prethodni stavak korigira se prema sljedećem:

„Priključenja pojedinačnih kompleksa i objekata na javne gradske prometnice mora se izgraditi prema uvjetima upravljača cestovne mreže na području grada, osim u slučaju državnih cestovnih pravaca.“,

#### **PRIMJEDBA POD TOČKOM BR. 7:**

##### **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**

Obrazloženje:

Regulacijska crta s desne strane državne ceste gledano u pravcu porasta stacionaže na grafičkom prilogu br. 4.5 (Plan prometa s regulacijom i nivelacijom) prikazana i u legendi grafičkog priloga označena kao Regulacijska crta željezničke pruge, obzirom da ova regulacijska crta dijeli javne površine za potrebe željeznice i predmetne državne ceste. Regulacijska crta između ovih javnih površina Planom detaljne regulacije nije promijenjena i u potpunosti je obilježena prema postojećem stanju katastarskih čestica br. 37268/1 KO Donji Grad za potrebe željeznice i br. 36644/1 KO Donji Grad za potrebe predmetne državne ceste.

-----

Nakon okončanja rasprave Povjerenstvo se jednoglasno složilo sa stavovima obrađivača o podnesenim primjedbama od strane JP „Putevi Srbije“, te je zaključio da je potrebno izvršiti korekciju Plana prema prihvaćenim primjedbama i isti dostaviti na uvid s obrazloženjem po primjedbama JP „Putevi Srbije“.

**Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:**

**Zaključak**

Nakon postupanja sukladno Izvješću Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Petar Andrić dipl. ing. arh. v.r.  
Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.  
Ádel Ludasi Grbity dipl. ing. arh. v.r.  
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v.r.  
Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.  
Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.  
Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.

Izvješće sastavila :

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

**Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju vjerskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanske ceste, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II kat, ured 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.**