

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu**

##### **Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu ( u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

##### **Članak 3.**

Planom se omogućuje:

- Stvaranje planskog temelja za realizaciju zatvorskog kompleksa i proizvodno - komercijalnih sadržaja,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica,
- Rješavanje problematike stacioniranog prometa, odnosno utvrđivanje potrebnih prostora za parkiranje,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

##### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-14/20.

##### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

##### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje uporabu građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-13.2/2020 od 10.02.2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 09.07.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 10.07.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 13. do 27. srpnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 43. sjednici održanoj dana 28.07.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom

Na 46. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 05. listopada 2020. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,” broj 32/2019 ) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

-----

**Izvršitelji i rok za izvršenje:** Ministarstvo pravde Republike Srbije.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati proračunska sredstva.

**Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:**

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

**Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština Grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-13/2020  
Dana: 12.10.2020.  
24000 Subotica  
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon i 9/2020) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,” broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 05.10.2020.god., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1, načinila je:

# **IZVEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

## **Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Ádel Grbity Ludasi, Nenad Imbronović, Izabella Nagy, Josip Kovač Striko i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Ana Bukvić, László Juhász, Ante Stantić i Vladimir Vlček.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

### **1. Uvodni dio**

Skupština grada Subotice na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela je Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09.07.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 10.07.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 13. do 27. srpnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 43. sjednici održanoj dana 28.07.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom

### **2. Stručna kontrola**

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 46. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-14/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Ana Bukvić odgovorni urbanist, broj licencije 200 1275 11 obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu usuglašen je s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Nakon toga pristupilo se glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

### **Zaključak**

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Izvešće sastavila:  
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

### **3) Izvešće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština Grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-13/2020  
Dana: 18.11.2020.  
24000 Subotica  
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 1. sjednici održanoj dana 17. studenog 2020.god. u 13.00 sati u Plavoj dvorani gradske kuće sastavilo je:

### **Izvešće o izvršenom javnom uvidu**

**u**

**Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ádel Grbity Ludasi, Petar Andrić, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević, Zsolt Barna, Ines Trivan Krivo i Hargita Ercsi.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Károly Törteli, Juhász László, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Márton Bence i Melinda Nagy Kiserős.

Podnositelji primjedbi na Nacrt Plana: László Mészáros i Nikola Perušić.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

### **1.Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-13.2/2020 od 10.02.2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji ( „Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 09.07.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „ Hrvatska riječ“ od 10.07.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 13. do 27. srpnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 43.sjednici održanoj dana 28.07.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom

### **2. Stručna kontrola**

Na 46. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 05. listopada 2020. god. izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nacrt Plana, Elaborat 299-14/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Ana Bukvić odgovorna urbanistica, broj licencije 200 1275 11 obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019 ), daje sljedeće :

#### **Zaključke**

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4.Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu je usuglašen s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

### **3. Javni uvid**

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu “Magyar Szó”, od 10.10.2020. i 11.10.2020.god . i tjednim listovima „ Nove Subotičke Novine” i „ Hrvatska riječ” od 09.10.2020.god.

Javni uvid je održan u trajanju od 30 dana u razdoblju od 12. listopada do 10. studenog 2020.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana pristigla je jedna primjedba.

Javnom dijelu sjednice nazočili su podnositelji primjedbe, predstavnici Centra za ekologiju i održivi razvoj (CEKOR) - László Mészáros i Nikola Perušić.

Odgovore i obrazloženja na dostavljenu primjedbu pružila je Ana Bukvić odgovorna urbanistica za navedeni Plan, iz Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na zatvorenom dijelu sjednice pristupilo se razmatranju pristiglih primjedbi.

#### **PRIMEDBA BR.1.**

**CENTAR ZA EKOLOGIJU I ODRŽIVI RAZVOJ (CEKOR) – Korzo 15/13, Subotica**

Uključujemo se u komentiranje Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd-Subotica.

Mišljenja smo kako su nedovoljno objašnjena i neadekvatno riješena sljedeća pitanja:

4. Denivelacije cesta sa željeznicom (nadvožnjaci)
5. Prijelazi za promet divljači
6. Nesmetani prilaz zemljišnim česticama za poljoprivrednike-vlasnike, prolaz do čestice,
7. Pasarele za pješake

Tražimo opis nužnog žalbenog mehanizma tijekom izvedbe radova, kako bi pogođeni mještani i stručna javnost uključujući NVO mogli pravodobno reagirati žalbama i prijedlozima, uspostavljanje povjerenstva za monitoring.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

#### **Zaključak**

**Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.**

**Primjedba je neutemeljena.**

**Obrazloženje:** Predmet ovoga plana nije postojeća i planirana trasa željezničke pruge Beograd-Subotica već prostor koje navedeni pružni pravci tangiraju.

Strogo smo se pridržavali uvjeta dobivenih od Dioničarskog društva za upravljanjem javnom željezničkom infrastrukturom „Infrastruktura željeznice Srbije“ Beograd i iste smo implementirali u Plan. Također smo Dioničarskom društvu za upravljanjem javnom željezničkom infrastrukture „Infrastruktura željeznice Srbije“ Beograd poslali Nacrt plana na mišljenje i dobili smo od njih suglasnost na Plan.

Primjedbe koje ste vi naveli isključivo se tiču Prostornog plana područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd-Subotica- državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/17 i 57/19).

-----

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

#### **Zaključak**

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Petar Andrić dipl. ing. arh. v.r.  
Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.  
Ádel Ludasi Grbity dipl. ing. arh. v.r.  
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v.r..  
Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.  
Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.  
Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.

Izvešće sastavila:  
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

**Napomena: Vijećnici Skupštine grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana detaljne regulacije za dio prostora između postojeće i planirane trase željezničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured 204, svakoga radnog dana od 8,00-15,00 sati.**