

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici**

##### **Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici ( u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Planski temelj za izradu Plana je:

- Plan generalne regulacije VII. za naselje „Kertvaroš“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 12/2014),
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

##### **Članak 3.**

Planom se omogućuje:

- Izmještanje dijela magistralnog plinovoda Ø400 (dio glavnog plinovodnog prstena koji opslužuje gradsku toplanu), a koji se nalazi u obuhvatu PPPPN infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19),
- Redefiniranje i usuglašavanje prometnog rješenja iz Plana detaljne regulacije za regulaciju gradske prometnice I. reda – povez Senćanske ceste i ulice Đorđa Natoševića u Subotici koji se nalazi u obuhvatu predmetnog PGR-a VII. s planiranim rješenjima iz PPPPN-om,
- Usuglašavanje predmetnog prostora sa strateškim ciljevima i rješenjima željezničkog prometa iz Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

##### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-9/20.

##### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

##### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-11.3/2020 od 18.02. 2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 30.04.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 30.04.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 04. svibnja do 18. svibnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane “DUNAV COOP” d.o.o., s istim je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 42.sjednici održanoj dana 03.06.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 46. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 05. listopada 2020. god izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 ) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

-----

**Izvršitelji i rok za izvršenje:** Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

**Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:**

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

**Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština Grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-11/2020  
Dana: 12.10.2020.  
24000 Subotica  
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon i 9/2020) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19),

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 05.10.2020.god., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1, sastavilo je:

## **IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

### **Nacrta Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Ádel Grbity Ludasi, Nenad Imbronović, Izabella Nagy, Josip Kovač Striko i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Ana Bukvić, László Juhász, Ante Stantić i Vladimir Vlček.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

### **1.Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 30.04.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 30.04.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 04. svibnja do 18. svibnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane “DUNAV COOP” d.o.o., s istim je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 42. sjednici održanoj dana 03.06.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

### **2. Stručna kontrola**

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 46. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-9/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom. Károly Törteli odgovorni urbanist, broj licencije 200 0984 07 obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

#### Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici usuglašen je s Planom generalne regulacije VII. za naselje „Kertvaroš“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 11/2014 i 12/2014) i s Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Nakon toga pristupilo se glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

#### Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila:  
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. .v.r.

### 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština Grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-11/2020  
Dana: 18.11.2020.  
24000 Subotica  
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 1. sjednici održanoj dana 17. studenog 2020.god. u 13.00 sati u Plavoj dvorani gradske kuće sastavilo je:

## Izvjeshće o izvršenom javnom uvidu

u

### Nacrt Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici

Sjednici su nazočili

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ádel Grbity Ludasi, Petar Andrić, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević, Zsolt Barna, Ines Trivan Krivo i Hargita Ercsi.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Károly Törteli, László Juhász, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Márton Bence i Melinda Nagy Kiserős.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

#### 1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-11.3/2020 od 18.02. 2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništvo za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 30.04.2020., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 30.04.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 04. svibnja do 18. svibnja 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane “DUNAV COOP” d.o.o., s istim je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 42.sjednici održanoj dana 03.06.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

#### 2. Stručna kontrola

Na 46. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 05. listopada 2020. god izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nacrt Plana, Elaborat 299-9/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist, broj licencije 200 0984 07 obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019 ), daje sljedeće :

#### Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici usuglašen je s Planom generalne regulacije VII. za naselje „Kertvaroš“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 11/2014 i 12/2014) i s Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebia) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

### **3. Javni uvid**

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu "Magyar Szó", od 10.10.2020. i 11.10.2020.god. i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 09.10.2020.god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 12. listopada do 10. studenog 2020.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid pristigle su dvije primjedbe.

Javnom dijelu sjednice nije nazočio nitko od predstavnika podnositelja primjedbe.

Odgovore i obrazloženja na dostavljene primjedbe na Plan pružio je Károly Törteli odgovorni urbanist za navedeni Plan, iz Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na zatvorenom dijelu sjednice pristupilo se razmatranju pristiglih primjedbi.

### **PRIMJEDBA BR.1.**

**Monte max doo**

**Subotica Ul. Lošinjska br. 14**

**Parking prostor doo**

**Subotica Ul. Lošinjska br. 14**

**Kidon style doo**

**Subotica Ul. Lošinjska br. 14**

Monte Max doo, Parking prostor doo i Kidon Style doo svi iz Subotice ulica Lošinjska br.14, vlasnici smo čestice do kojih je ovim planom predviđena javna cesta na koju imamo primjedbu i ovim putem je kao takvu upućujemo.

Na dijelu bloka 192 sjeveroistočne orijentacije planirana je jedna slijepa prometnica koja zadire u naše čestice i dijeli ih na dvije potpuno odvojene cjeline, što bi jako narušilo funkcionalnost u obavljanju naše djelatnosti, koja se upravo iz razloga veličine čestice počela razvijati na ovoj lokaciji kroz izgradnju objekata u tu funkciju. Ovim bi došlo do usitnjavanja čestice što bi remetilo naše poslovne planove, te vas molimo da se predmetna prometnica izbacila iz plana jer postoje mogućnost prilaza ovim česticama i s prometnica sjeverozapadne i jugoistočne orijentacije.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

**Zaključak**

**Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.**

**Primjedba se prihvaća.**

**Obrazloženje:** Uvidom u postojeći Nacrt Plana mišljenja smo da primjedbu u cijelosti prihvatimo i ispravimo regulaciju na tom dijelu planirane ulice sukladno podnesenoj primjedbi.

Potrebno je promijeniti regulaciju na tom dijelu planirane ulice na svim grafičkim prilogima Plana.

### **PRIMJEDBA BR.2.**

**Grad Subotica, GRADSKA UPRAVA, Tajništvo za građevinarstvo**

**Primjedba 2.1.** str.6 poglavlje 1.1 – navesti kao planski temelj Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), također u dijelu IV. grafički prilozi - priložiti izvod iz PPPPN.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

**Zaključak**

**Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.**

**Primjedba se prihvaća.**

**Obrazloženje:** Uvidom u postojeći Nacrt Plana mišljenja smo da primjedbu u cijelosti prihvatimo i to na način da se u navedenim poglavljima teksta Nacrta Plana izvrši ispravak sukladno podnesenim primjedbama.

**Primjedba 2.2.** Poglavlje 2.12. - str.38 – drugi pasus, umjesto rečenice „Iznimno se pri parcelaciji čestica velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske čestice) može se formirati čestica za izgradnju interne prometnice minimalne širine 5,50m. smatramo da treba stajati:

„U postojećim ranije formiranim radnim kompleksima koji su se usitnili, radi osiguranja pristupa svakom dijelu bloka mogu se dozvoliti zajedničke interne prometnice za koje se može formirati posebna čestica minimalne širine 5,50m.“

U ovim slučajevima razmatrati potrebu izrade Urbanističkog projekta.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći  
Zaključak**

**Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.**

**Primjedba se prihvata.**

**Obrazloženje:** Uvidom u postojeći Nacrt Plana mišljenja smo da primjedbu u cijelosti prihvaćamo i to na način da se u navedenim poglavljima teksta Nacrta Plana izvrši ispravak sukladno podnesenim primjedbama.

-----  
Nakon razmatranja i obrazlaganja pristiglih primjedbi na Nacrt Plana, Károly Törteli odgovorni urbanist upoznao je povjerenstvo sa sljedećim:

1. Tijekom javnog uvida Nacrta Plana sukladno uvjetima izdanim za izradu Plana od strane navedenog tijela poslan je primjerak elaborata na usuglašavanje. JP Putevi Srbije dali su suglasnost na predloženo rješenje s time da je isti potrebno dopuniti i usuglasiti uz manje grafičke i tekstualne korekcije navedene u dopisu.

2. Tijekom javnog uvida Nacrta Plana sukladno s izdanim Rješenjem o uvjetima zaštite prirode od strane navedenog tijela, poslan je primjerak elaborata na usuglašavanje. Pokrajinski zavod za zaštitu prirode poslao je primjedbe na predloženo rješenje koje se isključivo odnose na dopunu pojedinih dijelova teksta plana. Dopuna teksta plana je poslana na konačnu reviziju i suglasnost.

3. Također pribavljena je suglasnost od A.D. za upravljanje javnom željezničkom infrastrukturom „Infrastruktura željeznice Srbije“ i od Ministarstva građevinarstva, prometa i infrastrukture.

Nakon obrazloženja i rasprave Povjerenstvo za planove zaključilo je da je potrebno izvršiti korekciju Nacrta Plana prema mišljenju JP „Putevi Srbije“ i potrebno je pribaviti suglasnost Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode .

**Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:  
Zaključak**

Nakon postupanja sukladno Izvješću Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Petar Andrić dipl. ing. arh. v.r.  
Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.  
Ádel Ludasi Grbity dipl. ing. arh. v.r.  
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v.r.  
Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.  
Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.  
Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.

Izvješće sastavila:  
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

**Napomena: Vijećnici Skupštine grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Szeged u Subotici, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.**