

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- a börtönkomplexum, valamint kereskedelmi és ipari létesítmények kiépítéséhez szükséges tervezési alap létrehozását,
- a közcélú területek kijelölését új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához,
- a parkolás problémájának megoldását, illetve a szükséges parkolóhelyek meghatározását,
- a meglévő kommunális infrastruktúra felújítását és kibővítését,
- a természeti értékek és környezet védelmét, megőrzését és fejlesztését.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási terve, amit a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozott ki 299-14/20 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg), amely szerint a városi tanács hozza meg a város településrendezési terveit és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én IV-05-350-13.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy ehhez a Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.07.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2020.07.10-ei számában.

A hirdetés közzé lett téve az önkormányzat honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. július 13-ától 27-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.07.28-án megtartott 43. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2020.10.5-én megtartott 46. ülésen a Tervbizottság elvégezte a terv tervezetének szakmai ellenőrzését.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrészt részletes szabályozási tervének tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: A Szerb Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nem kell eszközöket biztosítani a város költségvetésében.

A területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019), a szöveges és grafikai részt is tartalmazó tervjavaslattal együtt, a tervek meghozatalában illetékes szervhez el kell juttatni a kötelező mellékleteket is, a tervdokumentum indokolásának formájában. A településrendezési terv indokolása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozásának és ellenőrzésének eljárásáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-13/2020
Kelt: 2020.10.12.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/2020 száma), és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.10.05-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette a következő

BESZÁMOLÓT
a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti
területrész részletes szabályozási terve tervezetének
SAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Grbić Ludasi Adél, Nenad Imbronović, Nagy Izabella, Josip Kovač Striko és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselőjében: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Juhász László, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljović és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti területrész részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.07.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2020.07.10-ei számában.

A hirdetés közzé lett téve az önkormányzat honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. július 13-ától 27-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.07.28-án megtartott 43. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Ezen a 46. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete, 299/20 számú tanulmány tartalmazza a törvénnyel meghatározott szöveges és grafikai részt.

Ana Bukvić felelős várostervező, szakmai jogosítványának száma: 200 1275 11 megindokolta a Terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/2020 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási Tervének tervezete összhangban áll a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthatározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének tervezetét, így az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

3) Beszámoló a terv tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-13/2020
Kelt: 2020.11.18.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/019 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020. november 17-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette a következő

JELENTÉST

a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási Terve tervezetének közszemlére bocsátásáról

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević, Barna Zsolt, Ines Trivan Krivo és Ercsi Hargita.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselőjében: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Törteli Károly, Juhász László, Snežana Davidović és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić, Márton Bence Laura és Nagy Kiserős Melinda.

Az észrevételezők: Mészáros László és Nikola Perušić.

Az ülésen a bizottság elnöke: Zagorka Panić elnökölt.
A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálóról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én IV-05-350-13.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy ehhez a Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.07.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2020.07.10-ei számában.

A hirdetés közzé lett téve az önkormányzat honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. július 13-ától 27-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.07.28-án megtartott 43. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. Szakmai ellenőrzés

A 2020. október 5-én megtartott 46. ülésen a Tervbizottság elvégezte a terv tervezetének szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A Terv tervezete, 299/20 számú tanulmány tartalmazza a törvénnyel meghatározott szöveges és grafikai részt.

Ana Bukvić felelős várostervező, szakmai jogosítványának száma: 200 1275 11 megindokolta a Terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/2020 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási Tervének tervezete összhangban áll a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

Ugyanezen az ülésen a Tervbizottság pozitívan véleményezi a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.10.10-ei és 2020.10.11-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.10.09-ei számában.

A közszemlére tétel 30 napig tartott, 2020. október 12-től november 10-éig.

A közszemlére bocsátás meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Tervbe Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. irodában lehetett betekinteni. A hirdetést a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága bonyolította le.

A terv tervezetének közszemlére tétele alatt egy észrevétel érkezett.

Az ülés nyilvános részén jelen voltak az észrevételezők, a Környezetvédelemért és Fenntartható Fejlődésért Központ (CEKOR) képviselői - Mészáros László és Nikola Perušić.

Az említett tervre tett észrevételre választ és indokolást Ana Bukvić felelős várostervező adott, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatból.

A Bizottság a zárt ülésen vitatta meg a beérkezett észrevételeket.

1. ÉSZREVÉTEL:

A KÖRNYEZETVÉDELEMÉRT ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT KÖZPONT (CEKOR), Korzó, 15/13, Szabadka

Csatlakozunk a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási terve tervezetének megvitatásába.

Úgy véljük, hogy az alábbi kérdések nincsenek eléggé megvilágítva és megoldva:

4. A vasutat átszelő felüljárók
5. A vadak közlekedését biztosító átjárók
6. A termőföldek zavartalan megközelítésének biztosítása a földművesek számára
7. Gyalogos hidak

Kérjük a szükséges panasztételi mechanizmusok leírását, hogy a munkálatok alatt az érintett lakosok és a szakmai nyilvánosság, beleértve a civil szervezeteket idejében tudjon panaszt és javaslatokat tenni, egy monitorozó bizottság létrehozása.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

a 2. észrevétel alaptalan

Indokolás: A szóban forgó terv tárgyát nem a Belgrád-Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala képezi, hanem az azzal határos területek.

Szigorúan betartottuk a Szerbiai Vasutak Infrastruktúráját Kezelő Részvénytársaság által megadott feltételeket és azokat beépítettük a tervbe. Továbbá a Terv tervezetét megküldtük a Szerbiai Vasutak Infrastruktúráját Kezelő Részvénytársaságnak véleményezésre, akiktől engedélyt kaptunk a tervre.

Az önök által felsorolt észrevételek kizárólag a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi tervére (az SZK Hivatalos Közlönye 32/17 és 57/19) vonatkoznak.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.

Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.

Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.

Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.

Barna Zsolt okl. építőmérnök s.k.

Ines Trivan Krivo okl. építőmérnök s.k.

Ercsi Hargita építészmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Titkár:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekinhetnek a Sándorban a Belgrád –Szabadka vasútvonal meglévő és tervezett nyomvonala közötti terület részletes szabályozási tervének javaslatába, az Építésügyi Titkárságban, a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, minden munkanapon 8,00-tól 15,00 óráig.