

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv)

2. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapja:

- a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/2014)
- és a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19).

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- A gázhálózat Ø400 gerincvezetéke (a városi távfűtőművet kiszolgáló fő gázvezeték) egy részének áthelyezését, amely a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosójának KRTT (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) kiterjedésében található,
- A Zentai út és a Đorđe Natošević utcát összekötő elsőrendű városi út részletes szabályozási tervben foglalt közlekedési terv újradefiniálását és összehangolását, ami a tárgyat képező VII. számú ÁSZT területén található a KRTT-ből vett tervezett megoldásokkal,
- a tárgyat képező terület összehangolását a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) stratégiai céljaival és a vasúti közlekedésre vonatkozó megoldásokkal.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási terve, amit a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozott ki 299-9/20 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg), amely szerint a városi tanács hozza meg a város településrendezési terveit és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.18-án IV-05-350-11.3/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy ehhez a Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.04.30-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.04.30-ai számában.

A hirdetés közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. május 04-étől 18-ig.

Az előzetes közszemlére tétel alatt egy észrevétel érkezett a DUNAV COOP Kft-től, ami továbbítva lett a bizottsághoz.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.06.30-án megtartott 42. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

A 2020. október 5-én megtartott 46. ülésen a Tervbizottság elvégezte a terv tervezetének szakmai ellenőrzését.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi Záróhatározatot, amellyel pozitívan véleményezte a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019), a szöveges és grafikai részt is tartalmazó tervjavaslattal együtt, a tervek meghozatalában illetékes szervhez el kell juttatni a kötelező mellékleteket is, a tervdokumentum indokolásának formájában. A településrendezési terv indokolása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozásának és ellenőrzésének eljárásáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG

Iratszám: IV-05-350-11/2020

Kelt: 2020.10.12.

24000 Szabadka

Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/2020 száma), és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.10.05-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette a következő

BESZÁMOLÓT

a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási terve tervezetének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Grbić Ludasi Adél, Nenad Imbronović, Nagy Izabella, Josip Kovač Striko és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselőjében: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Juhász László, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke: Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.04.30-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.04.30-ai számában.

A hirdetés közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. május 04-étől 18-ág.

Az előzetes közszemlére tétel alatt egy észrevétel érkezett a DUNAV COOP Kft-től, ami továbbítva lett a bizottsághoz.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.06.30-án megtartott 42. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Ezen a 46. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete, 299-9/20 számú tanulmány tartalmazza a törvénnyel meghatározott szöveges és grafikai részt.

Törteli Károly okl. építész, a szóban forgó terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0984 07 megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/2020 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének tervezete összhangban áll a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014) és a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi tervével (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19).

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

amellyel pozitívan véleményezi a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

A bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

3) Beszámoló a terv tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-11/2020
Kelt: 2020.11.18.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/019 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020. november 17-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette a

**a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól
délre húzódó terület részletes szabályozási terve tervezetének
közzszemlére bocsátásáról szóló jelentést**

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević, Barna Zsolt, Ines Trivan Krivo és Ercsi Hargita.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviseletében: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Törteli Károly, Juhász László, Snežana Davidović és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić, Márton Bence Laura és Nagy Kiserős Melinda.

Az ülésen a bizottság elnöke: Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2020.02.18-án IV-05-350-11.3/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy ehhez a Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közzszemlére bocsátotta a tervet.

A közzszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.04.30-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.04.30-ai számában.

A hirdetés közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A közzszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közzszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. május 04-étől 18-ág.

Az előzetes közzszemlére tétel alatt egy észrevétel érkezett a DUNAV COOP Kft-től, ami továbbítva lett a bizottsághoz.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.06.30-án megtartott 42. ülésén beszámolót készített az előzetes közzszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. Szakmai ellenőrzés

A 2020. október 5-én megtartott 46. ülésen a Tervbizottság elvégezte a terv tervezetének szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A Terv tervezete, 299-9/20 számú tanulmány tartalmazza a törvénnyel meghatározott szöveges és grafikai részt.

Törteli Károly okl. építész, a szóban forgó terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0984 07 megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/2020 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének tervezete összhangban áll a szabadkai Kertváros településrész VII. számú általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014) és a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi tervével (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19).

Ugyanezen ülésen a Tervbizottság Záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.10.10-ei és 2020.10.11-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.10.09-ei számában.

A közszemlére tétel 30 napig tartott, 2020. október 12-től november 10-éig.

A közszemlére bocsátás meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Tervbe Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. irodában lehetett betekinteni. A hirdetést a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága bonyolította le.

A közszemlére bocsátás során a tervezetre két észrevétel érkezett.

Az ülés nyilvános részén az észrevételezők részéről senki sem vett részt.

Az említett tervre tett észrevételekre választ és indokolást Törteli Károly felelős várostervező adott, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatból.

A Bizottság a zárt ülésen vitatta meg a beérkezett észrevételeket.

1. ÉSZREVÉTEL:

Monte max Kft.

Szabadka, Lošinj utca 14.

Parking prostor Kft.

Szabadka, Lošinj utca 14.

Kidon style Kft.

Szabadka, Lošinj utca 14.

A Monte Max Kft., a Parking prostor Kft. és a Kidon Style Kft., valamennyien a Szabadka, Lošinj utca 14. címről olyan telkek tulajdonosai vagyunk, amelyekig a terv közutat irányoz elő, amire mi észrevételt nyújtunk be és ez alkalommal a bizottsághoz intézzük.

A 192-es tömb részén, északkelet irányban egy zsákutca szerepel a tervben, amely behatol a telkeinkbe és azokat két teljesen külön egységre osztja, ami jelentősen rontja tevékenységünk ellátását, és amelynek fejlesztése éppen a telkek mérete miatt kezdődött ezen a helyen az ezt a funkciót szolgáló építmények létesítésén keresztül. Ezáltal felaprózódnak a telkek és az zavart okoz üzleti terveinkben, ezért kérjük önöket, hogy a tárgybeli utat helyezték ki a tervből, mert vannak lehetőségek ezeknek a telkeknek a megközelítésére északnyugat, illetve délkelet irányból is.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A meglévő tervezetbe való betekintéssel az a véleményünk, hogy az észrevételt teljes egészében elfogadjuk, és a szabályozást a tervezett utca észrevételezett részén módosítjuk a benyújtott észrevétel szerint.

Módosítani szükséges a szabályozást a tervezett utca azon részére vonatkozóan a Terv összes grafikus ábrázolásával egyetemben.

2. ÉSZREVÉTEL:

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága

2.1. észrevétel 6. oldal 1.1 fejezet – tervalként hivatkozni a Belgrád – Szabadka – országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó különös rendeltetésű terület területi tervére (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2017 és 57/19), valamint a IV. részben – grafikus mellékletek, mellékelni a KRTTT kivonatát.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A meglévő tervezetbe való betekintéssel az a véleményünk, hogy az észrevételt teljes egészében elfogadjuk, oly módon, hogy a tervezet hivatkozott fejezeteiben megtörténjen a helyreigazítás a benyújtott észrevételek szerint.

2.2. észrevétel 2.12. fejezet -38. old. – második bekezdés, az „Ettől eltérően, a nagy méretű telkek felosztásakor (ha az egész tömb építési telek területét képezi) létrehozható legalább 5,50 m szélességű belső közlekedési út létesítésére szolgáló telek mondat helyett a következő mondatnak kell lennie:

„A meglévő korábban létesített munkavégzési komplexumokban, amelyek felaprózódtak, minden tömbrész megközelíthetőségének biztosítása érdekében, engedélyezhetők közös belső közlekedési útvonalak, amelyekre legalább 5,50m szélességű külön telek létrehozható.“

Ezekben az esetekben meg kell fontolni városrendezési terv készítésének szükségességét.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság elfogadja a terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A meglévő tervezetbe való betekintéssel az a véleményünk, hogy az észrevételt teljes egészében elfogadjuk, oly módon, hogy a tervezet hivatkozott fejezeteiben megtörténjen a helyreigazítás a benyújtott észrevételek szerint.

A tervezetre benyújtott észrevételek megvitatását és megindokolását követően Törteli Károly felelős városrendező az alábbiakról tájékoztatta a bizottságot:

1. A tervezet közszemlére bocsátása folyamán a Terv kidolgozására kiadott feltételekkel összhangban a hivatkozott szerv megküldte a tanulmány egy példányát összehangolás céljából. A Putevi Srbije Közvállalat jóváhagyta a javasolt megoldást azzal, hogy azt ki kell egészíteni és össze kell hangolni az átiratban tartalmazott grafikai és szöveges javításokkal.

2. A tervezetbe való betekintés folyamán az illetékes szerv természetvédelmi feltételeiről szóló határozatával összhangban, a tanulmány egy példányát továbbítva lett összehangolásra. A Tartományi Természetvédelmi Intézet megküldte észrevételeit a javasolt megoldásra, melyek kizárólag a terv szövegének egyes részeinek kiegészítésére vonatkoznak. A Terv kiegészítése meg lett küldve végleges felülvizsgálatra és jóváhagyásra.

3. A Szerb Vasutak Infrastruktúra Rt.-től, valamint az Építésügyi, Közlekedési és Infrastrukturális Minisztériumtól be lettek szerezve a jóváhagyások.

Az indokolás és a megvitatás után a Tervbizottság megállapította, hogy a tervezet ki kell javítani a Szerbiai Utak Közvállalat véleménye szerintieknek megfelelően és meg kell szerezni a Tartományi Környezetvédelmi Intézet jóváhagyását.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A jelentésnek megfelelő korrekciót követően a Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.

Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.

Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.

Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.

Barna Zsolt okl. építőmérnök s.k.

Ines Trivan Krivo okl. építőmérnök s.k.

Ercsi Hargita építésmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai megtekinthetik a Szabadka – Zenta vasútvonaltól keletre és a Szabadka – Szeged vasútvonaltól délre húzódó terület részletes szabályozási tervének javaslatát az Építésügyi Titkárságban, a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, minden munkanapon 8,00-tól 15,00 óráig.