

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-jav., 64/10- az AB döntése, 24/11, 121/12, 42/13- az AB döntése, 50/13- az AB döntése, 98/13- az AB döntése, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más tv. és 9/20) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a _____-n megtartott ____ ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

részletes szabályozási terv meghozataláról a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez

1. szakasz

Meghozzuk a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez szükséges részletes szabályozási tervet (a továbbiakban: Terv)

2.szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- a vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények létesítése tervezésének alapját,
- a vallási komplexumokat látogatók parkolását,
- a meglevő kommunális infrastruktúra felújítását és bővítését,
- a természeti értékek és környezet védelmét, megőrzését és fejlesztését,
- a város ezen része urbánus identitásának fejlesztését.

4. szakasz

Ezen rendelet szerves részét képezi a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezéséhez és kiépítéséhez szükséges részletes szabályozási terv, amelyet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat 299-11/20. iratszámmal dolgozott ki.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Ez a rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), amely alapján a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén meghozta a rendeletet a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezésére és kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos

Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én IV-05-350-9.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott törvényhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.04.16-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2020.04.16-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2020. április 21-étől május 5-éig.

Az előzetes közszemlére bocsátás idején egy észrevétel érkezett, Kocsmár Elvirától, amely a Bizottság előtt ismeretes.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020. június 3-án tartott 42. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

A tervbizottság 2020. október 5-én tartott 46. ülésén elvégezte a terv szakmai ellenőrzését.

A tervezet szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza értelmében (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási tervezetét, majd azt előzetes közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Beruházási és fejlesztési Titkárság, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) a tervdokumentum-javaslat mellett, amely tartalmazza a szöveges és a grafikai részt, a tervdokumentumot meghozó szervnek átadta a kötelező mellékleteket a tervdokumentum megindoklás formájában. A településrendezési terv indokolása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-9/2020
Kelt: 2020.10.12.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – más törvény) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.10.5-én, 13:00 órai kezdettel a Városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT

a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezésére és kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv tervezetének szakmai ellenőrzéséről

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Ludasi Grbić Adél, Nenad Imbronović, Nagy Izabella, Josip Kovač Striko és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Juhász László, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén meghozta a rendeletet a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezésére és kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.04.16-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2020.04.16-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2020. április 21-étől május 5-éig.

Az előzetes közszemlére bocsátás idején egy észrevétel érkezett, Kocsmár Elvirától, amely a Bizottság előtt ismeretes.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020. június 3-án tartott 42. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen a 46. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-11/20 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges és részt és rajzokat tartalmazza.

Dragana Mijatović, a tárgybeli terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0713 04, megindokolta a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.
2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.
3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.
4. A Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási tervének tervezete összhangban van a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezte a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási tervének tervezetét, így az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka város

Szabadka Város Képviselő-testülete

TERVBIZOTTSÁG

Iratszám: IV-05-350-9/2020

Kelt: 2020.11.18.

24000 Szabadka

Szabadság tér 1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény és 9/20 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.november 17-én, 13:00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

Beszámoló a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv tervezetének közszemléjéről

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ludasi Grbić Adél, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević, Barna Zsolt, Ines Trivan Krivo és Ercsi Hargita.

A Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Törteli Károly, Juhász László, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Jegyzőkönyvvezető Katarina Buljovčić.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén meghozta a rendeletet a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezésére és kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én IV-05-350-9.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott törvényhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.04.16-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2020.04.16-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2020. április 21-étől május 5-éig.

Az előzetes közszemlére bocsátás idején egy észrevétel érkezett, Kocsmár Elvirától, amely a Bizottság előtt ismeretes.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020. június 3-án tartott 42. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

A 2020. október 5-én megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-11/20 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és ábrákat tartalmazza.

Dragana Mijatović, a tárgybeli terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0713 04, megindokolta a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabállyal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási tervének tervezete összhangban van a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

Ugyanezen ülésen a Tervbizottság záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Terv tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.10.10-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.10.9-ei számában.

Az előzetes közszemlére tétel 30 napig tartott, 2020. október 12-étől november 10-éig.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiában is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel érkezett a Tervre, amit a Palics-Ludas KV nyújtott be.

Az ülés nyilvános részén senki nem volt jelen az észrevételt tévők részéről.

A Tervre érkezett észrevételekre Törteli Károly, felelős várostervező, a Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselője adott választ és indokolást.

A Bizottság az ülés zárt része alatt vitatta meg a beérkezett észrevételeket.

1. ÉSZREVÉTEL

PALICS - LUDAS, Kanizsai út 17a, Palics

A Palics - Ludas KV, mint a Palics Természetpark védett terület kezelője (Rendelet a Palics Természetpark védett területté nyilvánításáról - Szabadka Város Hivatalos Lapja, 15/13, 17/13-jav. és 37/17 szám), a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv tervezetének áttekintése alapján a következő észrevételt teszi és javaslatot annak megoldására:

A be nem sorol út megszüntetésével, amelyet az RSZT egyéb teleknek minősít át, ellehetetlenül a Palics - Ludas KV mint kezelő számára a Palicsi-tó megközelítése a védett terület határain belül. A megközelítés elengedhetetlen a védett terület megóvása és fejlesztése törvényes kötelezettség teljesítése miatt.

Véleményünk szerint a tervezett megoldásoknak tartalmazniuk kell a part megközelítésének lehetőségét a Palics - Ludas KV mint kezelő számára, mégpedig meghatározott felügyeleti járda formájában, amely mindig járható és összhangban van a Palicsi-tó partjának többi hatályos részletes szabályozási tervével. Mint például a Palics-tó (keleti part) parti sávja egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervben. A felügyeleti utat a part füves területének övezete képezi, amely által a tó megközelíthető a szolgálati gépkocsikkal és a karbantartó járművekkel. Zúzott kővel csak a mélyedéseken áthaladó szakaszokon borítható, melyeken rendszeresen megmarad a víz. Az út nyomvonala követi a partvonalat annak statikai tulajdonságai szerint, a víztől minél nagyobb távolságra. A felügyeletre szolgáló út tervezett szélessége 3 m, a hivatali és sürgősségi járművek akadálymentes közlekedése érdekében.

Ezt az utat mind a szöveges részben mind pedig az 1-es számú melléklet ábráin is rögzíteni kell. A felügyeletre szolgáló út pontos vonalát a tereptulajdonságok és a vallási komplexumok/közösségek szükségleteivel összhangban kell meghatározni.

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság részben elfogadja.

Indokolás: A term megoldással megszüntetett besorolatlan út létezik a Köztársasági Földhivatal alapján, míg a RSZT kidolgozásához készített valós állapotról készült felvételen látszik, hogy az út nem létezik a terepen és nincs használatban.

A Tartományi Természetvédelmi Intézettel - amely köteles jóváhagyását megküldeni a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv tervezetére, mert az érintett terület északi része a Palics Természetpark által felölelt területen van és a III. fokozatú védelem alá tartozik, az érintett terület többi része pedig a Palics Természetpark védett övezetének része (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013, 17/2013 – jav. és 37/2017 száma) - megállapítást nyert, hogy a terv szöveges részét ki kell egészíteni a felügyelet végzésére szolgáló útra vonatkozó rész, és az szerepeljen a mellékleteket képező ábrázolásokon is.

A Tartományi Természetvédelmi Intézet 03.2548/4 számmal és 2020.11.16. keltezéssel küldte meg véleményét, amellyel jóváhagyja a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv tervezetének módosított változatát.

Helyesbítés:

Annak ellenére, hogy a Terv szöveges részének 22. oldalán ez áll:

Biztosítani kell a felügyeletre szolgáló leendő út összeköttetését az utakkal. A mocsaras tavi élőhelyek érzékenysége miatt, a felügyeletre szolgáló út nyomvonalát a parttól minél távolabb kell meghatározni. Ezt az utat füves övezet vagy földesútként kell gondozni. Ettől eltérően, zúzott kővel csak a mélyedéseken áthaladó szakaszokon borítható, melyeken rendszeresen megmarad a víz.

A szöveges részben - a területhasználó minél pontosabb tájékoztatása érdekében - a Palics Természetpark védett területen, valamint a védőövezetében is érvényes tiltások és korlátozások minél pontosabb áttekintése céljából, a Terv szöveges részének 40. oldala a következő bekezdéssel bővül:

A Szentkút vallási komplexum tulajdonosai kötelesek a Palics TP kezelőjének lehetővé tenni a partmenti övezet megközelítését munkájának zavartalan ellátása (a védett terület megóvása és fejlesztése érdekében végzett törvényi kötelezettségek). A felügyeleti utat a part füves területének övezete képezi, amely által a tó megközelíthető a szolgálati gépkocsikkal és a karbantartó járművekkel. Zúzott kővel csak a mélyedéseken áthaladó szakaszokon borítható, melyeken rendszeresen megmarad a víz. Az út nyomvonala követi a partvonalat annak statikai tulajdonságai szerint, a víztől minél nagyobb távolságra. A felügyeletre szolgáló út tervezett szélessége 3 m, a hivatali és sürgősségi járművek akadálymentes közlekedése érdekében. A felügyeletre szolgáló út pontos vonalát a tereptulajdonságok és a vallási komplexumok/közösségek szükségleteivel összhangban kell meghatározni.

A Terv tervezetére benyújtott észrevétel megvitatását követően Dragana Mijatović felelős városrendező a következőkről tájékoztatta a bizottságot:

Az A.D. ZA UPRAVLJANJE JAVNOM ŽELEZNICKOM INFRASTRUKTUROM, INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE megküldte pozitív véleményét.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020- 2322
Дана 28. 10. 2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-166/20
Дана 30. 08. 2020. год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ

Трг Републике 16
24000 Суботица

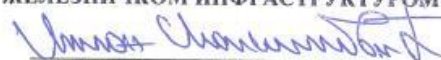
ПРЕДМЕТ: Мишљење на достављени Нацрт Плана детаљне регулације
за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних
садржаја поред Сећанског пута у Суботици

Дописом број 13-287/20 од 07.10.2020. године, доставили сте нам Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сећанског пута у Суботици на мишљење и сагласност.

У досадашњој сарадњи, „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је дописом број 2/2020-652 од 05.03.2020. године доставила услове за израду предметног плана. Увидом у достављени материјал који садржи графичке прилоге и текстуални део плана, констатовали смо да су у потпуности имплементирани достављени услови железнице.

У складу са напред наведеним, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сећанског пута у Суботици, са аспекта развоја и заштите јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ


Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

2. A терв тервезете кидолгозасанак елјарасабан а Тартомányи термэстетвэделми Интэзетез фортултак, эс тóлүк мегкapták а тервезет вéлемényезэсét, мајд аз ајанлások алaпјán јавítасokat ескözóлтек а тервезетбен эс азт еllenórzésre мегкүлдтэк угуанненек а шэврнек. Az ily мóдон јавítотт тервезетет а Тартомányи Термэстетвэделми Интэзет јóвáһаgыта.

A Tartományi Természetvédelmi Intézet véleménye:



Број: 03-2548/2
Датум: 08.11.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-152/20

Дана 09. NOV. 2020. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике 16
24000 Суботица,

Предмет: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом бр. 13-290/20 од 07.10.2020. године доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе Нацрт Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута на мишљење.

Увидом у документацију Завода утврђено је да за израду предметног плана издато је Решење о условима заштите природе бр 03-953/2 од 16.06.2020. године, и то на основу захтева ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице бр. 13-122/20 од 22.04.2020. године.

На основу увида у Нацрт плана детаљне регулације утврђено је да постоји потреба за детаљније тумачење одређених мера заштите природе из Решења, које се оснивају на Одлуци о заштити ПП „Палић“. Ради прецизнијег информисања корисника простора и са циљем бољег сагледавања забрана и ограничења на заштићеном добру, као и на подручју заштитне зоне, потребно је извршити доле наведене поправке и допуне текста.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

Примедба 1., стр. 31. 3.1.1. Зона верских комплекса...

- Уз текст који указује на потребу прибављања услова од надлежне установе за заштиту споменика културе, навести обавезу прибавке услова заштите природе.

Образложење: објекти верских комплекса „Бунарић“ се налазе унутар ПП „Палић“, а парцела евангелистичке цркве на локацији која је посебно осетљива у хидролошком погледу.

- У одговарајући део текста додати меру у складу са тачкама 4.1. и 4.2. Решења: „Промена морфологије терена (нпр. засипање) се ограничава на планске активности ревитализације станишта плитких вода/приобаља и уређење непосредне околине верских објеката. Уређење терена не сме угрожавати кретање оцедних и подземних вода према језеру дуж лесне долине.

Примедба 2., стр. 33. 3.1.1. Зона верских комплекса, III) Положај објеката...

- Из предпоследњег пасоса који цитира тачку 5.2. Решења, изоставити реч „спортским“, тако да текст гласи: „Најмање растојање зелених површина који служе активностима појединаца или малих група, као и пешачких стаза без осветљења, треба да буде 20 m од обале.“

- Проширити реченице у последњем пасосу текста, у складу са тачком 4.1. Решења: „...на удаљености од 25 m од источне међе парцеле, ради очувања хидролошких функција лесне долине. Овај појас зеленила треба да омогућује кретање оцедних вода из узводног дела долине према језеру. На простору од 25 m планирати заштитно зеленило, очувањем и уређењем травне вегетације, с тим, да на“

Примедба 3., стр. 35. 3.1.1. Зона верских комплекса, VIII) Обезбеђивање приступа...

- Предлаже се да текст пасоса 4. 5. и 6. се пребаци у претходно, VII) поглавље (Услови за изградњу других објеката). Ове пасосе обавезно проширити текстом из тачке 5.4. Решења: „Уређење простора унутар граница ПП „Палић“ вршити у складу са стилем руралног окружења и потребама заштите ужег појаса обале.“
- Пасос 6. о потреби озелењавања парцеле Евангелистичког комплекса проширити и унети (понављати) и у поглавље о зеленим површинама: „...потребно је озеленити травном вегетацијом (садња дрвећа планирати на начин да њихово засенчење не утиче на виталност травних површина).

Примедба 4., стр. 42. 3.4. Услови за изградњу објеката који се односе на све зоне

У складу са тачком 4.2. Решења додати: „Ради заштите хидролошких особина лесне долине (неометано кретање отицајних и подземних вода према језеру), промена морфологије терена се ограничава на планске активности ревитализације приобаља језера, уређење непосредне околине верских објеката и унапређење стања саобраћајница.

Примедба 5., стр. 46 Поглавље 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже – Друмски саобраћај

Додати меру из тачке Решења 4.3. „Уређење саобраћајнице кп 36513 (или назив улице) вршити у складу са потребом побољшања проходности канала између делова мочварно-језерског комплекса за дивље врсте.“

Примедба 6., стр. 50. Поглавље 3.8.2. Правила за изградњу и уређење зелених површина

Реченицу „...у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама (Службени лист општине Суботица број 16/96) проширити са „односно у складу са мерама заштите Одлуке о заштити ПП "Палић" ("Сл. лист Града Суботице", бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017)“ наведених у поглављу 2.5.2..

Образложење: Одлука о јавним зеленим површинама је донета пре доношења Закона о заштити природе и хармонизације легислативе са међународним прописима, при чему одређени делови (нпр. препоруке садње инвазивних врста) су застарели.

КАРТОГРАФСКИ ПРИЛОЗИ:

Општа примедба:

Примедба 7.

Пут кп 36509 који је означен на картама 2 и 3 као „некатегорисани пут који се ПДР-ом пренамењује у остало земљиште“ обезбеђује једини могући приступ чуварској служби Управљача према обали језера и западној обали залива (кп 36495/2 припада ПП „Палић“). Потребно је нагласити да насип према Првом сектору језера је непроходан: површина насипа је неуређена, а тело насипа је преполовљен каналом. Предуслов пренамене предметне саобраћајнице је отварање приступног пута према обали или

дефинисање делова зелених површина са улогом инспекционе стазе (у складу са тачком 6.2. Решења), чиме ће се омогућити неометрани рад Управљача.

На графичком приказу намене површина и у тексту (поглавља о саобраћајницама и о зеленим површинама) именовати и означити локацију/локације где се Управљачу обезбеђује приступ обали, као део будуће инспекцијске стазе приобалног зеленог појаса. Имати у виду потребе приступа механизацијом (машинско кошење, изношење биомасе и сл.).

Посебне примедбе:

Примедба 8., Карта 5. Регулација и нивелација, - Легенда, поднаслов „Регулација“:

- У изразима „Регулациона линија водног земљишта“ и „Ознаке преломних тачака регулационе линије водног земљишта“ израз „водно земљиште“ мењати на „језеро“.
- „Заштитни појас водног земљишта“ мењати на „појас заштите језера Палић“

Образложење: Језерске и мочварне површине предметног простора, због застарелости катастарских података, тренутно не представљају водно земљиште (а трстик-мочвара ће и у будућности остати пољопривредно земљиште). Појас заштите није утврђен прописима водопривреде и не служи заштити водног земљишта. Ширина појаса и мере заштите су дефинисане Одлуком о заштити ПП „Палић“ и служе очувању и побољшању стања језера, а границе језерских-мочварних површина такође су утврђени по еколошким показатељима вегетације. Израђени планови (ПДР) обалних појасева Палићког и Лудашког језера који обрађују просторне целине на којима стање на терену се такође одступа од катастарских података.

Примедба 9., Карта 6. Инфраструктура

Графички прказ садржи линије црне боје (ограде на терену?) које нису наведене у Легенди.

Помоћник директора



Достављено

- Наслову
- Архиви

A TERV KÉSZÍTŐJÉNEK ÁLLÁSPONTJA:

MINDEN JAVASLATOT ELFOGADUNK.

Indokolás:

A szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV 13-290/20 számú, 2020.10.7-ei átiratával megküldte a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv tervezetét a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek véleményezésre és a tárgybeli RSZT-nek a természetvédelmi feltételekről szóló 03-953/2 számú, 2020.06.16-ai határozattal való összehangoltságának ellenőrzésére.

A Tartományi Természetvédelmi Intézet 03.2458/2 számú, 2020.11.8-ai átirata alapján megállapításra került, szükség van a határozatban szereplő egyes természetvédelmi intézkedések részletesebb értelmezésére a Palics TP területén hatályos tiltások és korlátozások megfelelőbb áttekintése céljából.

A Tartományi természetvédelmi Intézet minden javaslata el lett fogadva, és a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv korrigált tervezete az Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV 13-299/20 számú, 2020.11.16-ai keltezésű átiratával (kérelmével) lett megküldve az újvidéki székhelyű Tartományi Természetvédelmi Intézetnek véleményezésre.

A Tartományi Természetvédelmi Intézet, a megküldött korrigált részletes szabályozási terv tervezetében való betekintést követően 03.2548/4 számmal és 2020.11.16. keltezéssel küldte meg véleményét, amellyel **jóváhagyja** a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv tervezetének módosított változatát.



Број: 03-2548/4
Датум: 16.11.2020.

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике 16
24000 Суботица,

Предмет: Мишљење на усаглашености Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута

По Захтеву Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице бр. 13-122/20 од 22.04.2020. године, Покрајински завод за заштиту природе издао је Решење о условима заштите природе бр. 03-953/2 од 16.06.2020. године за израду Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута. Нацрт Плана је достављен Заводу дописом бр. 13-290/20 од 07.10.2020. године и утврђено је да постоји потреба за детаљније тумачење одређених мера заштите природе из Решења. Предложене измене су наведене у Мишљењу бр. 03-2548/2 од 08.11.2020. г.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице дописом бр. 13-299/20 од 06.11.2020. године доставио је Покрајинском заводу за заштиту природе измењени графички прилог, а е-поштом од 16.11.2020.г. измењену верзију текстуалног дела Нацрта Плана, која садржи све измене предложене од стране Завода.

Увидом у достављени текст и графичке прилоге, Завод је сагласан са измењеном верзијом Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута.

Помоћник директора

Горан Крнчевић
по овлашћењу директора
бр. 06-3015 од 29.10.2018.г.

Достављено
- Наслову
- Архиви

3. A tervdokumentum kidolgozói a Bizottsággal továbbá az alábbiakat ismertették:

A szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat kérelmet küldött a Szerbiai Utak KV-hez a Terv tervezetének jóváhagyása iránt.

Juhász László okl. közlekedésmérnök tájékoztatta a Bizottságot a Szerbiai Utak KV észrevételeiről és indokolást nyújtott hozzájuk.

A Szerbiai Utak KV véleményében tartalmazott észrevételek:

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење на плански документ	Број: 953-14989/20-3
			Датум: 30-10-2020
Београд, Булевар краља Александра 282 www.putevi-srbije.rs			

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Број: 2-168/20
Дана: 30. NOV 2020. год.
Поштовани, СУБОТИЦА, Трг Републике 16

24000 – Суботица
Трг Републике бр. 16

На основу Вашег дописа бр.13-286/20 од 07.10.2020. године, наш заводни број 953-14989/20-2 од 09.10.2020. године, тражили сте мишљење на План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута (Државни пут ПБ реда 300), за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 47б. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 45.а, 47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Носилац израде плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, план је поверен на израду „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“.

Достављена документација:

- Елаборат Нацрта Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенђанског пута у Суботици,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, март 2020. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

Државни пут ПБ реда 300, Суботица - Велебит - веза са државним путем 102, број деонице 30001 од почетног чвора 10003 Суботица (центар) на km 0+000 до крајњег чвора 103 петља Суботица исток на km 7+122. (Државни пут I реда бр. 24, према претходном Референтном систему путне мреже РС)

У оквиру границе плана државни пут се налази од оквирне стационаже на km 1+988 до оквирне стационаже на km 2+375. Предлог саобраћајног прикључка налази се на оквирној стационажи на km 2+076. На km 2+036 са леве стране коловоза и на km 2+130 са десне стране коловоза гледајући у правцу раста стационаже планирана је изградња аутобуских ниша, као и пешачке стазе ширине 1,50m од аутобуских ниша према улици Нова 1.

За израду предметног планског документа издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-14989/20-1 од 02.09.2020. године, који су у потпуности на снази.

Плански основ за израду предметног планског документа је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, бр.29/2018), према коме се обухваћени простор налази у зонама намењеним верским и комерцијалним садржајима.

Саобраћајно прикључење предложено је на оквирној стационажи на km 2+076, преко постојеће улице к.п. бр.36513 К.О. Доњи Град, која нема довољну регулациону ширину и изграђену адекватну саобраћајну инфраструктуру. Планом је предвиђено проширење регулационе ширине, реконструкција и доградња коловоза у улици и побољшање геометрије саобраћајног прикључка на ДП ПБ реда 300. Са јужне стране улице (к.п. бр. 36513) планирана је изградња паркинга за путничке аутомобиле ван заштитног појаса државног пута, за свакодневне посетиоце верских објеката, док на осталом земљишту је планиран повремен паркинг за путничка возила (око 100



паркинг места) које се користе за време црквених празника, који се делом налази у заштитном појасу ДП.

У коридору државног пута планирана је изградња пешачких и бициклистичких стаза као и доградња коловоза са аутобуским нишама.

Између два верска комплекса на крајњем северном и јужном делу обухвата плана, планира се изградња комерцијалних - пословних садржаја терцијарних делатности (смештајни капацитети, угоститељство, трговина, објекти спорта и рекреације...).

Констатујемо да план може ићи у даљу процедуру, уз обавезу да се приликом финализације предметног Нацрта плана коригује следеће:

- 1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, Друмски саобраћај, страна 12-13,** нисмо сагласни са ставом који се односи на повезивање постојећих и планираних садржаја, где стоји „Повезивање постојећих и планираних садржаја са осталог земљишта на предметни државни пут планирано је преко прилаза односно прилазних путева у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима, а на положају који ће се прецизно дефинисати код детаљне разраде сваке локације у складу са планираном наменом и правилима градње из овог плана“

Став је неодржив, имајући у виду да је планом планирана само саобраћајни прикључак на km 2+076 и да је предметним планом детаљне регулације потребно предвидети коначно саобраћајно решење за све кориснике простора.
Уколико је потребно саобраћајно повезати комерцијалне садржаје у оквиру границе плана, обавеза је предвидети и приказати интерни саобраћај у оквиру границе плана, преко којег би се саобраћајно повезали остали садржаји преко Улице 1. Нова.
Обавеза је прецизирати спровођење предметног плана, које не може упућивати на израду планова детаљне регулације у оквиру ПДР чија израда је у току.
- 2. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 46., изузети став где стоји „На обухваћеном простору Планом детаљне регулације је могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја и пропусне моћи.“, имајући у виду да је планом предвиђена само једна трокрака раскрсница (саобраћајни прикључак) Улице 1. Нова на km 2+036 и да не постоје остале локације на којима су предвиђене раскрснице.**
- 3. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 46., кориговати следећи став „Приликом израде пројектно-техничке документације обавеза је извршиши анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења на предложеним локацијама четворокраких раскрсница у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсницама и оправданости планираних трака за левоскретање на раскрсницама са смакнутим крацима. Након извршене анализе пројектном документацијом, може се кориговати решењу оквиру постојеће регулације државног пута.“, који није усклађен са коначним планским решењем, имајући у виду да је планом предвиђена само раскрсница наведена у претходном ставу.**
- 4. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, стране 46-48,** образложити начин саобраћајног повезивања катастарских парцела на међној линији државног пута у границама плана у складу са претходним ставовима.
- 5. III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 47., услове за постављање инсталација ускладити са условима ЈП „Путеви Србије“, односно прихвата се да у тексту стоји изузетно 3,00m од реконструисаног коловоза државног пута.**



6. **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА, 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, страна 48.**, акцентовати да се став где стоји „Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града“, не односи на комплексе у коридору државног пута.
7. Приказати планирану регулациону линију са десна стране пута у правцу раста стационаже од границе плана на km 1+988 до km 2+076 и прецизирати да ли је новопланирана парцела (регулација) предвиђена у складу са чланом 2. став 35. и 36. и чланом 35. Закона о путевима.
8. Образложити да ли предвиђени Тип 1 раскрснице задовољава будуће потребе предметног простора, имајући у виду да је преко планираног саобраћајног прикључка Улице 1. Нова потребно саобраћајно повезати интерни саобраћај и остале кориснике ободних парцела у коридору државног пута.

Обавеза је пре потврђивања предметног планског документа извршити корекције у складу са горе наведеним, уз извршену стручну контролу надлежне Комисије за планове и доставити један примарак предметног плана у дигиталном облику ЈП „Путеви Србије“ на увид са потребним образложењем по примедбама.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви

Az 1, 4 és 8 PONTOK ALATTI ÉSZREVÉTELEK:

AZ ÉSZREVÉTELT A BIZOTTSÁG RÉSZBEN ELFOGADJA.

Indokolás:

A 2.5.1. alatti bekezdés a 12-13 oldalon, melynek szövege:

„A meglévő és a tervezett tartalmak összekapcsolása a tárgybéli állami úton levő egyéb telkekkel a bekötő utakon keresztül van tervezve az utakról szóló törvény 41., 42., 43. és 44. szakaszai alapján, az összes lokáció kidolgozása alkalmával pontosan meghatározott helyzetek szerint, az ebben a Tervben szereplő rendeltetés és építési szabályok szerint”, módosul és így szól:

„A meglévő és a tervezett tartalmak összekapcsolása a tárgybéli állami úton levő egyéb telkekkel a bekötő utakon keresztül van tervezve az utakról szóló törvény 41., 42., 43. és 44. szakaszai alapján, az összes lokáció kidolgozása alkalmával pontosan meghatározott helyzetek szerint, az ebben a Tervben szereplő rendeltetés és építési szabályok szerint”, a következőkre módosul:

A részletes szabályozási terv meghatározza a közlekedési csatlakozásokat az állami útra azokon a helyeken, ahol lehetőség volt a csatlakozásokat egyértelműen definiálni. A többi forgalmi csatlakozás meghatározása a részletes kidolgozás alkalmával történik, tekintettel a 3.7. pont alatti építési szabályok szerint A HELYSZÍNEK, MELYEKRE KÖTELEZŐ A PARCELLÁZÁSI TERV KÉSZÍTÉSE, ILLETVE A PARCELLAMÓDOSÍTÁS - AZ URBANISZTIKAI TERV 45 - 46 oldalán előírja az építési tervet a 3000 m² feletti méretű komplexumok esetén. A területrendezés ezen szakaszában nem lehet minden egyes komplexum rendezését, mint a kataszteri telkek felosztását és egyesítését sem pontosan előre látni, így a szükséges csatlakozásokat sem - sem a számukat, sem pedig a pontos helyüket meghatározni.

A 2. PONT ALATTI ÉSZREVÉTELEK:

AZ ÉSZREVÉTELT A BIZOTTSÁG ELFOGADJA.

Indokolás:

A tervben szereplő területen csak egy állami úttal való kereszteződés szerepel a km 2+036 tájolási ponton az 1. Nova utcával, így a 46. oldalon a 3.8.1 pont alatti bekezdést törölni kell. A bekezdés, melynek szövege:

„A RSZT által felölelt területen lehetséges az útkereszteződések felújítása minden olyan területen, ahol a közlekedés elemzését követően szükséges lesz a közlekedésbiztonság miatti növelés vagy áteresztő képesség.”

A 3. PONT ALATTI ÉSZREVÉTEL:

AZ ÉSZREVÉTELT A BIZOTTSÁG ELFOGADJA.

Indokolás:

A 3.8.1. alatti bekezdés a 47. oldalon, melynek szövege:

„- A műszaki tervdokumentáció kidolgozása alkalmával kötelező a forgalmi terhelés elemzésének elvégzése - a négyes elágazások tervezett helyszínein az őket összekötő tartalmakkal egyetemben, a közlekedésbiztonság indokltsága érdekében az útkereszteződések és a tervezett balra fordulási sávok indokltsága érdekében a kereszteződések a kiiktatott elágazásokkal. Az elvégzett elemzést követően a tervdokumentációval lehetőség van a megoldás javítására az országút meglévő szabályozásával.”

a négyes elágazású útkereszteződés hiánya miatt a tervben, a következő javítást kell elvégezni:

„- A műszaki tervdokumentáció kidolgozása alkalmával kötelező a forgalmi terhelés elemzésének elvégzése - az őket összekötő tartalmakkal egyetemben, a közlekedésbiztonság indokltsága érdekében az útkereszteződésen és a kereszteződés elemeinek alkalmazása érdekében. Az elvégzett elemzést követően a tervdokumentációval lehetőség van a megoldás korrigálására az országút meglévő szabályozásával.”

Az 5. PONT ALATTI ÉSZREVÉTEK:

AZ ÉSZREVÉTELT A BIZOTTSÁG ELFOGADJA.

Indokolás:

A 3.8.1. alatti bekezdés a 47. oldalon, melynek szövege:

„- a tárgybeli telepítést legalább 3.0 m távolságra kell tervezni az úttest töltésének alapja keresztmetszeti pontjától, vagy az út vízelvezető csatornájának külső szélétől, ez alól kivételt képez az 1.5 m a felújított úttest szélétől, kizárólag az országúton kívül, az országútkezelőtől megszerzett előzetes tervezési feltételek meglétével (a csapadékelvezetők kivételével)”,

a Szerbiai Utak KV feltételeivel való össze nem hangoltság miatt a következőre módosul:

„- a tárgybeli telepítést legalább 3.0 m távolságra kell tervezni az úttest töltésének alapja keresztmetszeti pontjától, vagy az út vízelvezető csatornájának külső szélétől, ez alól kivételt képez az 3.0 m a felújított úttest szélétől, kizárólag az országúton kívül, az országútkezelőtől megszerzett előzetes tervezési feltételek meglétével (a csapadékelvezetők kivételével)”,

Az 6. PONT ALATTI ÉSZREVÉTEK:

AZ ÉSZREVÉTELT A BIZOTTSÁG ELFOGADJA.

Indokolás:

A 3.8.1. alatti bekezdés a 48. oldalon, melynek szövege:

„Az egyes komplexumok és építmények csatlakozását a városi közúti közlekedésbe a város területén az úthálózatot kezelő feltételeinek megfelelően kell kiépíteni.”

Tekintettel arra, hogy az állami utak a városi közúti közlekedési utak részei, a város területén levő utak kezelője nem illetékes és az előző bekezdés a következőre módosul:

„Az egyes komplexumok és építmények csatlakozását a városi közúti közlekedésbe a város területén az úthálózatot kezelő feltételeinek megfelelően kell kiépíteni, ez alól kivételt képeznek az állami utak.”

A 7. PONTOK ALATTI ÉSZREVÉTEL:

AZ ÉSZREVÉTELT A BIZOTTSÁG NEM FOGADJA EL.

Indokolás:

A szabályozási vonal az állami út jobb oldalán a 4.5 ábra mellékleten szereplő tájékoztató ponttól szemlélve (Közlekedési terv szabályozással és szintezéssel), amely szemléltetve van azon az ábrán is, amely a vasútvonal szabályozási vonalaként szerepel, tekintettel arra, hogy ez a két szabályozási vonal osztja a területeket a vasúti közlekedés és a szóban forgó állami út szükségleteire. Ezeknek a közterületeknek a szabályozási vonalát a Szabályozási terv nem változtatta és teljes egészében a meglévő 37268/1 KK Alsóváros parcellán a vasúti közlekedés a 36644/1 KK Alsóváros kataszteri parcellák állapotai szerint van bejelölve, az állami út szükségleteire.

A megvitatást követően a bizottság egyhangúlag egyetértett a terv kidolgozójának álláspontjaival a Szerbiai Utak KV által benyújtott észrevételeket illetően, és megállapította, hogy el kell végezni a szükséges javításokat a Tervben és azokat az indokolásokkal együtt el kell küldeni a Szerbiai Utak Közvállalatnak.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építészmérnök s. k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s. k.
Ludsi Grbić Adél okl. építészmérnök s. k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s. k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s. k.
22/ Trivan Krivo Ines okl. építőmérnök s. k.
Ercsi Hargita építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekinhetnek a Zentai út menti vallási komplexumok és kereskedelmi célú építmények rendezése és kiépítése részletes szabályozási terv javaslatába az Építésügyi Titkárságnál, a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, minden nap 8,00-tól 15,00 óráig.