

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću

Članak 1.

Donosi se Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću.

Članak 2.

Planski temelj za izradu Izmjene dijela Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- Korekcija prometnih rješenja u cilju boljeg i racionalnijeg funkcioniranja prometne mreže na predmetnom prostoru,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Očuvanje prirodnih i stvorenih vrijednosti, poboljšanje kvalitete života i okoliša radi očuvanja bioraznolikosti područja, s naglaskom na poboljšanju kvalitete jezerske vode, ekosustava jezera, što će doprinijeti unaprjeđenju ekološkog statusa jezera i okolice, a sve sukladno utvrđenim režimima zaštite za obuhvaćeno područje koje se nalazi unutar zaštićenog područja Parka prirode „Palić“.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Izmjena dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću, izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-10/20.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-17.2/2020 od 10.02.2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Obzirom da se procedura izrade Izmjene dijela Plana provodi po skraćenom postupku, sukladno članku 51b Zakona o planiranju i izgradnji, ne provodi se postupak ranog javnog uvida, te za Plan nije bio oglašen rani javni uvid.

Na 1. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 17. studenog 2020. god izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/2019) donijela je Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću, i isti uputila u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u obliku obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-17/2020
Dana: 19.11.2020.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 1. sjednici održanoj dana 17. studenog 2020.god. u 13.00 sati u Plavoj dvorani gradske kuće, , Trg Slobode br.1 sastavila je:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adél Grbić Ludasi, Petar Andrić, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević, Zsolt Barna, Ines Trivan Krivo i Hargita Ercsi.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Károly Törteli, László Juhász, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Márton Bence i Melinda Nagy Kiserős.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-17.2/2020 od 10.02.2019.. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Obzirom da se procedura izrade Izmjene dijela Plana provodi po skraćenom postupku, sukladno članku 51b Zakona o planiranju i izgradnji, ne provodi se postupak ranog javnog uvida, te za Plan nije bio oglašen rani javni uvid.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 1. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-10/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.
Petar Andrić odgovorni urbanist obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilnikom o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću sukladna je Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Nakon toga se pristupilo glasanju. Član Povjerenstva Petar Andrić bio je suzdržan. Povjerenstvo većinom glasova donosi sljedeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Obzirom da se procedura izrade Izmjene dijela Plana provodi po skraćenom postupku, sukladno članku 51b Zakona o planiranju i izgradnji, isti će biti izložen na javni uvid u trajanju od 15.

Predsjednica Povjerenstva:

Tajnik

Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila:

Katarina Buljovčić, dipl.ing.građ., v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština Grada Subotice

POVJERENSTVO ZA PLANOVE

Broj: IV-05-350-17/2020

Dana: 18.12.2020.

24000 Subotica

Trg Slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 2. sjednici održanoj dana 15. prosinca 2020.god. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1, sastavila je:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adél Grbić Ludasi, Petar Andrić, Izabella Nagy, Zsolt Barna, Ines Trivan Krivo i Hargita Ercsi.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli i Vladimir Vlček.

Norbert G. Molnar odgovorni urbanist iz „Kubarch“ d.o.o.

Saida Čatipović odgovorna urbanistica iz „Arhitop“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić

1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela Odluku o izradi izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-17.2/2020 od 10.02.2019.. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Obzirom da se procedura izrade Izmjene dijela Plana provodi po skraćenom postupku, sukladno članku 51b Zakona o planiranju i izgradnji, ne provodi se postupak ranog javnog uvida, te za Plan nije bio oglašen rani javni uvid.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 1. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-10/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Petar Andrić odgovorni urbanist obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću u skladu je s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 29/2018).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti uputila u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu br. 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. studenog do 7. prosinca 2020.godine.

Tijekom izlaganja Plana na javni uvid nije bilo pristiglih primjedbi.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Petar Andrić dipl. ing. arh. v.r.

Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.

Adél Grbić Ludasi dipl. ing. arh. v.r.

Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.

Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.

Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.

Izvyješće sastavila:

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio obalnog pojasa Paličkog jezera (zapadna i južna obala IV. sektora i obala III. sektora) na Paliću, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured br. 204, svakoga radnog dana od 8,00-15,00 sati.