

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) 35. szakaszának 7. bekezdése és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz, 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 27/19 szám - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a-n megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részének módosítása meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részének módosítását.

2.szakasz

A Terv egy része módosításának alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- az érintett terület közlekedési megoldásainak javítását a közlekedési hálózat megfelelőbb és észszerűbb működése érdekében,
- a meglévő kommunális infrastruktúra felújítását és bővítését,
- a természeti és épített értékek megőrzését, a környezet minőségének javítását a terület biológiai sokszínűségének megőrzése érdekében, különös hangsúllyal a tó vízminőségének és a tó ökoszisztémájának javítására, ami hozzájárul majd a tó és környéke ökológiai státuszának fejlesztéséhez, és mindez a felölelt területre megszabott védelmi előírásoknak megfelelően, amely a Palicsi Természeti Park védett területen belül található.

4. szakasz

Ezen rendelet szerves részét képezi a Szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat 299-10/20 szám alatt kidolgozott Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részének módosítása.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Ez a rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), amely alapján a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részére vonatkozó módosítás kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2019.02.10-én IV-05-350-17/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Tekintettel arra, hogy a terv egy része módosításának kidolgozási eljárása gyorsított eljárással történik, a tervezésről és építésről szóló törvény 51b szakasza alapján, nem kerül lefolytatásra az előzetes közszemlére bocsátás eljárása, ezért nem történt meg a Terv előzetes közszemlére bocsátásának meghirdetése.

A Tervbizottság 2020. november 17-én tartott 1. ülésén elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A tervezet szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza értelmében (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részére vonatkozó módosítás tervezetét, majd azt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Beruházási és Fejlesztési Titkárság, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építészeti Titkársága.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (Az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) a tervdokumentum-javaslat mellett, amely tartalmazza a szöveges és a grafikai részt, a tervdokumentumot meghozó szervnek át kell adni a kötelező mellékleteket a tervdokumentum megindoklása formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza a:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-17/2020
Kelt: 2020.11.19.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) 49. szakaszának 6. bekezdése és A területi és településrendezési tervdokumentum tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) 53. szakasza alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2020. november 17-én a Városháza kék termében tartott 1. ülésén elkészítette a

BESZÁMOLÓT

a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete egy részének részletes szabályozási terve módosítása tervezetének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ludasi Grbić Adél, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević, Barna Zsolt, Ines Trivan Krivo és Ercsi Hargita.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Törteli Károly, Juhász László, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić, Márton Bence Laura és Nagy Kiserős Melinda.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Jegyzőkönyvvezető Katarina Buljovčić.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 17-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részére vonatkozó módosítás kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2019.02.10-én IV-05-350-17/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Tekintettel arra, hogy a terv egy része módosításának kidolgozási eljárása gyorsított eljárással történik, a tervezésről és építésről szóló törvény 51b szakaszának alapján, nem kerül lefolytatásra az előzetes közszemlére bocsátás eljárása, ezért nem történt meg a Terv előzetes közszemlére bocsátásának meghirdetése.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen a 1. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-10/20 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Petar Andrić felelős várostervező megindokolta a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 szám és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terv egy részének módosítására vonatkozó tervezet a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. Petar Andrić bizottsági tag tartózkodott. A Bizottság szavazattöbbséggel meghozta az alábbi

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete egy részének részletes szabályozási terve módosításának tervezetét és az közszemlére bocsátható.

Tekintettel arra, hogy a Terv része módosításának kidolgozási eljárása gyorsított eljárásban történik az építésről és tervezésről szóló törvény 51a szakasza alapján, azt 15 napig tartó közszemlére kell bocsátani.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

3) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-17/2020
Kelt: 2020.12.18.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) 50. szakaszának 3. bekezdése és A területi és településrendezési tervdokumentum tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) 66. szakaszának 1. bekezdése alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2020. december 15-én a Városháza dísztermében tartott 2. ülésén elkészítette a

Közszemlére bocsátásáról szóló jelentést

a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részének módosítása tervezetéről

Az ülésen jelen voltak:

a bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ludasi Grbić Adél, Petar Andrić, Nagy Izabella, Barna Zsolt, Ines Trivan Krivo és Ercsi Hargita.

a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat képviselői: Törteli Károly és Vladimir Vlček.

G. Molnár Norbert felelős városrendező a Kubarch Kft-ből

Saida Čatipović felelős városrendező az Arhitop Kft-ből

az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Jegyzőkönyvvezető Katarina Buljovčić.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én megtartott 27. ülésén rendeletet hozott a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terve egy részére vonatkozó módosítás kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatáselemzésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2019.02.10-én IV-05-350-17.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Tekintettel arra, hogy a terv egy része módosításának kidolgozási eljárása gyorsított eljárással történik, a tervezésről és építésről szóló törvény 51b szakaszának alapján nem kerül lefolytatásra az előzetes közszemlére bocsátás eljárása, ezért nem történt meg a Terv előzetes közszemlére bocsátásának meghirdetése.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen az 1. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-10/20 sz. elaborátum, a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Petar Andrić felelős várostervező megindokolta a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 szám és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási terv egy részének módosítására vonatkozó tervezet a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ugyanezen ülésén a Tervbizottság záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Terv tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátás meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hirdette meg.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. november 23-ától december 7-éig.

A közszemlére tétel ideje alatt a tervre nem volt észrevétel.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A bizottság tagjai:

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építészmérnök s. k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s. k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s. k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s. k.
Trivan Krivo Ines okl. építőmérnök s. k.
Ercsi Hargita építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Szabadka város Képviselő-testületének tanácsnokai a javaslatba a Palicsi-tó (IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának) partövezete részletes szabályozási tervének egy része módosításáról az Építésügyi Titkárságon tekinthetnek be a Városháza II. emeletén, a 204-es irodában, munkanapokon 8,00-15,00 óra között.