

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) 35. szakaszának 7. bekezdése és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz, 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 27/19 szám - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____-n megtartott _____. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének mghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

3. szakasz

A jelen Terv meghozatala megvalósítási tervet képez, amely lehetővé teszi:

- a telkek fő rendeltetésének meghatározását és a Szabadka város építési területei szerinti építkezések és rendezés szabályainak definiálását a területek általános rendeltetésével és a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, közművesítési és más infrastruktúra fő irányaival és folyosóival összhangban a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervben rögzítetteknek megfelelően,
- lehetőségek teremtését a Radanovác üzleti-kereskedelmi zóna bővítéséhez (az egykori Petar Drapšin – második kaszánya) a gazdasági zóna fejlesztését, illetve az új beruházók részére területek biztosítását,
- családi lakóépületek építésére vonatkozó feltételek meghatározását, a terv keleti része kiterjedésén az egyéb rendeltetésű telken,
- közterületek meghatározását új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, közműinfrastruktúra folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára,
- lehetőségek teremtését a kommunális tartalmak fejlesztésére (központi temető) a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,
- megfelelő életfeltételek megteremtését az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként a munka, a pihenés, a rekreáció, a közszolgáltatások, a közlekedési és kommunális infrastruktúra, az ellátás és szolgáltatások terén,
- a természeti értékek és a környezet védelmét, megóvását és fejlesztését a Radanováci szikes szigorúan védett fajok élőhelyén, az élőhely bejegyzve az Intézet adatbázisában, a szigorúan védett, a védett vadnövények, állatok és gombák védetté nyilvánításáról szóló 2010.1.20-ai, 110-00-18/2009-03 számú szabályzat kritériumaival összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye, 5/2010 szám),
- a város ezen része urbánus identitásának fejlesztését.

4. szakasz

A jelen határozat szerves részét képezi a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási terve, amit a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-14/19 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Ez a rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 száma), amely alapján a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2019. október 10-én tartott 25. ülésén rendeletet hozott a Kistradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2019.08.19-én IV-05-350-47.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (Az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

Az előzetes közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2019.12.07-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2019.12.06-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2019. december 9-étől 23-áig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.04.22-én tartott 41. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

A Tervbizottság 2020. november 17-én tartott 1. ülésén elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A tervezet szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza értelmében (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Kistradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási terv tervezetét, majd azt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Beruházási és Fejlesztési Titkárság, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (Az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) a tervdokumentum-javaslat mellett, amely tartalmazza a szöveges és a grafikai részt, a tervdokumentumot meghozó szervnek átadásra kerültek a kötelező mellékletek a tervdokumentum megindoklása formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza a:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-47/2019
Kelt: 2020.11.19.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) 49. szakaszának 6. bekezdése és A területi és településrendezési tervdokumentum tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) 53. szakasza alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2020. november 17-én a Városháza kék termében 13.000 órákor tartott 1. ülésén elkészítette a

BESZÁMOLÓT

**a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási terve tervezetének
ELVÉGZETT SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL**

Az ülésen jelen voltak:

A bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ludasi Grbić Adél, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević, Barna Zsolt, Ines Trivan Krivo és Ercsi Hargita.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Törteli Károly, Juhász László, Ante Stantić és Snežana Davidović.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić, Márton Bence Laura és Nagy Kiserős Melinda.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Jegyzőkönyvvezető Katarina Buljovčić.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2019. október 10-én tartott 25. ülésén rendeletet hozott a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2019.08.19-én IV-05-350-47.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (Az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

Az előzetes közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2019.12.07-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2019.12.06-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2019. december 9-étől 23-áig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.04.22-én tartott 41. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a Tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen a 1. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-14/19 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Törteli Károly okl. építész, a szóban forgó terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0984 07 megindokolta a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabállyal (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének tervezete összhangban van a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános területrendezési tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 29/2018 szám).

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezte a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási terv tervezetét, így az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építómérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építómérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építómérnök s. k.

3) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-47/2019
Kelt: 2021.01.06.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) 50. szakaszának 3. bekezdése és A területi és településrendezési tervdokumentum tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) 66. szakaszának 1. bekezdése alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2020. december 29-én a Városháza dísztermében 13.00 órakor tartott 3. ülésén elkészítette a

A közszemlére bocsátásáról szóló jelentést

a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének tervezetéről

Az ülésen jelen voltak:

A bizottság tagjai: Zagorka Panić, Petar Andrić, Ines Trivan Krivo, Barna Zsolt, Ludasi Grbić Adél, Ercsi Hargita, Nagy Izabella, Josip Kovač Striko és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Ana Bukvić és Nebojša Gabrić.

G. Molnár Norbert felelős városrendező a Kubarch Kft-ből

Saida Čatipović felelős városrendező az Arhitop Kft-ből

Branislav N. Tomašev és Nikola Tomašev ügyvédek az ügyvédi irodából.

Jovan Janić a Razvoj Janić Kft. képviseletében

Bojan Zabukovec és Jelena Stojkov a belgrádi ZAP Kft. képviseletében

Ivan Popovic a Miami Construction Kft. képviseletében.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Jegyzőkönyvvezető Katarina Buljovčić.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2019. október 10-én tartott 25. ülésén rendeletet hozott a Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2019.08.19-én IV-05-350-47.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (Az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

Az előzetes közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2019.12.07-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2019.12.06-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2019. december 9-étől 23-áig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervebizottsága a 2020.04.22-én tartott 41. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a Tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

A Tervebizottság az 1. ülésén elvégezte a terv szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-14/19 sz. elaborátum, a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Törteli Károly okl. építész, a szóban forgó terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0984 07 megindokolta a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervebizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Kisradanovác és Radanovác övezetek részei VI. számú általános szabályozási tervének tervezete összhangban van a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános területrendezési tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 29/2018 szám).

Ugyanezen ülésén a Tervebizottság záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Terv tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.11.21-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2020.11.20-ai számában.

A közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. november 23-ától december 22-éig.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiában is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel érkezett a Tervre, amit a Razvoj Janić Kft. nyújtott be.

Az ülés nyilvános részén részt vett az észrevétel benyújtója Jovan Janić, a Razvoj Janić Kft. képviseletében, Ivan Popovic a Miami Construction Kft. képviselője és a Branislav N. Tomašev ügyvédi iroda szakértői csapata, Jelena Stojkov a belgrádi ZAP Kft. képviselője és tájékoztatta a bizottságot a Razvoj Janić Kft. észrevételével kapcsolatban.

A vitában részt vett: Jelena Stojkov, Zagorka Panić, Petar Andrić és Ludasi Grbić Adél.

A benyújtott észrevételt Petar Andrić válaszolta meg.

A bizottság az ülés zárt része alatt vitatta meg a beérkezett észrevételeket.

1. számú észrevétel – Razvoj Janić Kft., Szabadka

A vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság részben elfogadja.

Indokolás: A terv kidolgozójának álláspontja, hogy a bizottság ne fogadja el az észrevételt, amely indítványozza az ÁSZT 16.5 és a 17.2 tömbökre vonatkozó részének hatályon kívül helyezését a Szabadkán, a Szegedi úttól északra területen, (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 38/15 száma). Ezzel fennmarad a szóban forgó ÁSZT összes tervmegoldása is, amelyek hatályban vannak.

A Terv tervezetébe való betekintéssel az a véleményünk, hogy az észrevételt részben fogadjuk el, éspedig azon a módon, hogy a terv szöveges részében, a 2.2.3. alcím alatt A kompatibilis rendeltetéshez új bekezdés kerül, amely az üzleti övezet kompatibilis rendeltetésére vonatkozik (ez vonatkozik a terv által felölelt terület részeire is, amelyek az előző időszakban a hatályban levő részletes szabályozási tervek által kerültek kidolgozásra), amelyben tudományos-technológiai park építésének lehetősége is helyet kap, mint kompatibilis rendeltetés az övezetben. A további végrehajtás céljából megállapításra kerül a városrendezési terv kidolgozásának kötelezettsége a hivatkozott bekezdés alá beírni szükséges és irányadó jellegű paraméterek alapján.

A városrendezési terv kidolgozása alkalmával az alábbi paramétereket kell figyelembe venni:

Tudományos-technológiai park kompatibilis rendeltetés (épületegyüttes)

- Az építési telek minimális méretének meghatározása a főrendeltetés alapján az épületegyüttesen belül történik, az alábbiak szerint:
- Tudományos-technológiai (innovációs) központok: min. 5000m²
- Állatorvosi-gyógyászati központ: min. 5000m²
- Kereskedelmi és üzleti célú: min. 5000m²

- Lakhatási célú: min. 3000m²
- Kísérő tartalmakra előírányzott terület: min. 1000m²
- Sport és rekreáció: min. 1000m²

Az építési telkek maximális területe nincs korlátozva.

- A tudományos-technológiai park épületegyüttesén belüli egyes épületek urbanisztikai paraméterei és építkezési szabályai az ÁSZT-ben szereplők szerint kerülnek alkalmazásra, ez alól kivételt képeznek azok az épületek, amelyek rendeltetése a Terv szövegében nincs kidolgozva.
- A tudományos-technológiai park maximális kihasználtsági indexe 80% (az összes magasépítészeti épület, közlekedési és parkolási felületet beleszámítva).
- Az ÁSZT-ben szereplő építkezési szabályokkal nem említett rendeltetésekre szolgáló építési telkek kihasználtságának maximális indexe 50%.
- Az ÁSZT-ben szereplő építkezési szabályokkal nem említett rendeltetésű épületek szintjeinek száma legfeljebb: Fsz+2+Tt(Ps), a meghatározott rendeltetésű épületekre vonatkozó hatályos szabályokkal és jogszabályokkal összhangban azzal, hogy biztosítani kell az ott dolgozók és a többi igénybe vevő - látogató számára a járműveik parkolására és garázsolására szolgáló területet.
- Az épületegyüttesen belüli zöldterület mértéke legalább 20%.
- Tilos a csak lakóépületek építése az épületegyüttes keretében, azokat kizárólag csak a fentiekben említett tudományos-technológiai park rendeltetés szerinti egység kiegészítő rendeltetésekként lehet építeni.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A beszámolóinak megfelelő eljárást követően a Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A bizottság tagjai:

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építészmérnök s. k.

Nagy Izabella okl. építőmérnök s. k.

Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s. k.

Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s. k.

Barna Zsolt okl. építőmérnök s. k.

Trivan Krivo Ines okl. építőmérnök s. k.

Ercsi Hargita építőmérnök Msc. s.k.

Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Titkár:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k. Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekintést nyerhetnek a Kisradanovác és Radanovác övezetek részeire vonatkozó VI. számú általános szabályozási terv

javaslatába, az Építésügyi szolgálatnál a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, munkanapokon 8,00 és 15,00 óra között.