

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици

Члан 1.

Доноси се измена и допуна дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду измене и допуне Плана је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 36/16).

Члан 3.

Унутар обухваћеног простора изменом и допуном плана се мења текстуални део Плана, док графички део измене обухвата блокове означене бројевима: 8, 8а, 9, 9а, 11, 20 и 21.

Измене и допуне Плана се односе на:

- стварање услова за изградњу једне заједничке гараже на јавном грађевинском земљишту унутар блока 11,
- промену намене и повећање урбанистичких параметара унутар блока 8а на простору који је намењен за изградњу пословно-комерцијалних објеката,
- преиспитање планиране регулационе линије у улици Ловре Брачуљевића унутар блока 9а,
- редефинисање и реорганизација простора унутар блока 9 утврђивањем површина и простора за изградњу јавних објеката (здравствена станица),
- редефинисања планског решења унутар блокова 20 и 21 намењених вишепородичном становању великих густина у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења,
- усаглашавање урбанистичких параметара везаних за спратност и висину планираних објеката свих намена,
- усаглашавање услова за обезбеђење паркирања возила са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист Града Суботице” 8/19).

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је измена и допуна дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-11/19.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11.јула 2019. године донела Одлуку о изрази Измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето број IV-05-350-25.2/2019 од 28.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 21.09.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 20.09.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. септембра до 7.октобра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38.седници одржаној дана 11.12.2019. год. је сачинилиа извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 2. седници Комисије за планове одржаној 15. децембра 2020. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: : За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-25/2019
Дана: 18.12.2020.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 15.12.2020.год., са почетком у 13.00 часова у Великој већници, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Изабела Нађ, Жолт Барна, Инес Триван Криво и Харгита Ерчи.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели и Владимир Влчек.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.

Саида Ћатиновић одговорни урбаниста из „Arhitop“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11. јула 2019. године донела Одлуку о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето број IV-05-350-25.2/2019 од 28.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 21.09.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 20.09.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. септембра до 7. октобра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11.12.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 2. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-11/19 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.
Карољ Тертели одговорни урбаниста, број лиценце 200 0984 07 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици је у складу са Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 36/16).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-25/2019
Дана: 29.01.2021.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 4. седници одржаној дана 28. јануара 2021.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила, је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Инес Триван Криво, Жолт Барна, Адел Грбић Лудаша, Харгита Ерчи, Јосип Ковач Стрико и Слободан Маџаревић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица Драгана Мијатовић, Ласло Јухас, Карољ Тертели и Владимир Влчек.

Борис Вуковић и Александар Вујић представници д.о.о. „COM-ŠPED“.

Секретаријат за грађевинарство: Melinda Nagy Kiserős, Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић .

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 24. седници одржаној 11.јула 2019. године донела Одлуку о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето број IV-05-350-25.2/2019 од 28.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 21.09.2019. год., и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 20.09.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. септембра до 7. октобра 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 38. седници одржаној дана 11.12.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт Плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 2. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-11/19 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Карољ Тертели одговорни урбаниста, број лиценце 200 0984 07 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка” у Суботици је у складу са Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер”, „Прозивка” и „Бајнат” у Суботици („Сл. лист града Суботице” бр. 36/16).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана и исти упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 19.12.2020. год и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 18.12.2020.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 21. децембра 2020.год. до 22. јануара 2021.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид су пристигле три примедби од стране „SU-PROSPECT” д.о.о., „COM-ŠPED” д.о.о. и од стране Секретаријата за грађевинарство.

Јавном делу седнице су присуствовали представници „COM-ŠPED” д.о.о.: Борис Вуковић и Александар Вујић.

Александар Вујић је образложио предату примедбу од стране „COM-ŠPED” д.о.о.
У дискусији су учествовали Загорка Панић, Петар Андри, Тертели Карољ и Јухас Ласло.

Одговор на достављену примедбу су дали Тертели Карољ и Јухас Ласло.

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристигле примедбе:

ПРИМЕДБАБР.1. „COM-ŠPED“ д.о.о.

Примедба се односи на следеће:

- Планирано саобраћајно решење раскрснице улица Београдски пут и Бајнатске улице, а на основу текста Нацрта плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици и графичког прилога 4.5 Регулационо нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Образложење:

Увидом у поменути план и графички прилог, а у делу раскрснице са Београдским путем, за Бајнатску улицу је планирано искључиво десно скретање са Београдског пута, као и десно скретање из Бајнатске улице на Београдски пут. Такође, на Београдском путу планирано је расделно острво, које би онемогућило лево скретање у и из Бајнатске улице. Према истом плану, као и графичком прилогу, раскрсница би остала семафоризована.

Увидом у тренутно стање на терену, раскрсница Бајнатска улица и Београдски пут пружа могућност раскрснице у пуном профилу (скретање лево и десно), а иста је семафоризована, Бајнатска улица је тренутна веза измедју два државна пута и то Београдског и Сенћанског пута, куда саобраћају како путничка, тако и тешка теретна возила, са великом френквенцијом саобраћаја, посебно на Београдском путу.

Планом детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења планирано је да део Изворке уице добије категорију државног пута, спајањем са Бајнатском улицом у делу после блока 20. Овим би се створила нова траса државног пута која повезује Београдски и Сенћански пут, преко улице Изворска (део од Београдског пута до Пазинске улице) и у наставку преко Бајнатске улице.

Такође, увидом у План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења блок ба је по намени предвидјен за пословно – комеријалне садржаје, а блок 5 за јавну намену – зграда саобраћајне полиције.

У тренутку када Изворска улица постане државни пут, на раскрсници са улицом Београдски пут предвидја се разделно острво којим се онемогућавају лева скретања за приступ комплексима блока ба и блока 5 из улице Изворска. Овим се великом делу становника МЗ „Прозивка“ онемогућава комфоран и безбедан приступ поменутим блоковима, посебно у случају ограниченог изласка из улице Бајнатска на Београдски пут („Десно-десно“, како је нацртом измена и допуна планапредвиђено.

Примедба:

У случају спровођења Плана детаљне регулације за уређење комплекса ФК „Спартак“ и његовог окружења, када би Изворска улица постала државни пут, дозволу да се задржи постојеће стање раскрснице Београдски пут и Бајнатска улица, односно да раскрсница остане у пуном профилу, са скретањима у свим правцима. Сматрамо да ће се приликом промене трасе државног пута, у зони предметне раскрснице растеретити саобраћај, те нема потребе за ограничењем профила раскрснице, а уједно, задржавањем пуног профила раскрснице, већем делу становника МЗ „Прозивка“ биће омогућен безбедан приступ комплексима у блоку ба и 5.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Став обрађивача је да се не прихвати примедба. Подсећамо Вас да је ПДР-ом за део МЗ „Прозивка“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 19/10 и 46/12) дата смерница на страни бр. 59 у поднаслову 3.1.1. Зона вишепородичног становања “Услови за приступ парцели и паркирање возила” да се “Приступ на новоформиране грађ. парцеле унутар блокова 20 и 21 обезбеде искључиво преко стамбене саобраћајнице (на делу укинутог коридора Бајнатске улице), овим је недвосмислено одређено да се ова деоница Бајнатске улице планира за улицу стамбеног карактера. Планом детаљне регулације је чак предвиђено њено потпуно затварање према Београдском путу. Накнадним усвајањем Плана генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 36/16), који чини план вишег реда, ово решење је преиначено тако да је враћено решење са раскрсницом на Београдском путу са могућношћу искључиво десног скретања. Овим напомињемо да су урбанистичке смернице и решења дата ПГР-ом (план вишег реда) обавезујућа приликом израде предметног ПДР-а.

ПРИМЕДБАБР.2...„SU-PROSPECT“Д.О.О.

Инвеститор „Su-Prospect” доо планира изградњу комплетног стамбеног блока 21 на територији МЗ Прозивка.

Детаљном анализом локације дошли смо до следећих закључака:

- Укупна површина станова у блоку 21 је 12.500 м² нето површине (око 230 станова). Укупна површина пословних простора је 2.500 м². Укупан број паркинг или гаражних места које је потребно обезбедити је 266 ком.
 - Колски приступ блоку би био обезбеђен из Бајнатске улице преко парцела 10992 и 10994.
 - Унутрашњост блока (заједничко двориште) је замишљено да буде на коти 0.00 м док би испод целог блока била заједничка гаража на кот цца – 2.40 м. Укупан број гаражних места је око 160 ком, а укупан број паркинг места у дворишту је 40 ком, јер губи се доста на комуникацију, зелене површине итд. Укупан број паркинг места на јавној површини у Бајнатској улици је 40 ком.
- Све кад се сабере у блоку 21 у овом моменту је могуће обезбедити 240 паркинг или гаражних места.
- Продужетак улице Ловре Брачуљевића измедју блока 21 и блока 22 треба да се реализује преко парцела 10997 и 11013. Треба имати у виду да парцела 10997 захвата једним малим делом габарит будућег објекта у блоку 22 што ће онемогућити изградњу будућег објекта инвеститору који гради већ у тој зони или неком будућем инвеститору, а куповати ту парцелу само у те сврхе ће бити финансијски неоправдано.

ПРЕДЛАЖЕМО да се кроз допуну ПДР-а омогући паркирање дуж улице Ловре Брачуљевића и са једне и са друге стране блока 21 и блока 22 као што смо приказали на скици у прилогу. На тај начин ће се обезбедити део недостајућих паркинг места, 18 паркинг места за блок 21 и 18 паркинг места за блок 22. У тој варијанти би инвеститори имали финансијску оправданост да купе парцеле 10997 и 11013 и омогуће реализацију продужетка улице Ловре Брачуљевића.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Став обрађивача је да се примедба делимично прихвати и то на начин да се на графичким прилозима допуне недостајући паркинзи на делу новог продора Ул. Ловре Брачуљевића унутар будуће регулације јавне површине. Број паркинг места у односу на приложену скицу у поднетој примедби је потребно кориговати у близини раскрснице са Ул. Бајнатском из саобраћајно безбедносних разлога. То значи да ће се у коначном решењу смањити број ПМ у односу на приложену скицу за укупно 6ПМ да би се омогућило безбедно прикључење паркираних возила на будућу саобраћајницу.

ПРИМЕДБАБР.3 – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Не може да се односи исправка и допуна на простор који је изван обухвата Измене и допуне Плана. Висинска регулације објеката унутар обухвата измене и допуне Плана треба да се одреди само са спратношћу објеката, док изван обухвата треба да остају параметри везано за висину објеката који су задати Планом детаљне регулације за део простора МЗ „Прозивка”у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 19/2010 и 46/2012) – и спратност и висина објекта.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Образложење: Треба да се измени текст у складу са примедбом.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.

Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.

Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.

Инес Триван Криво дипл. инг. грађ. с.р.

Харгита Ерчи мастер грађ. арх. с.р.

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Секретар

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. с.р.инг.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-13,00 часова.