

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na ____sjednici održanoj dana _____godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici

Članak 1.

Donosi se izmjena i dopuna dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planski temelj za izradu izmjene i dopune Plana je Plan generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 36/16).

Članak 3.

Unutar obuhvaćenog prostora izmjenom i dopunom plana mijenja se tekstualni dio Plana, dok grafički dio izmjene obuhvaća blokove označene brojevima: 8, 8a, 9, 9a, 11, 20 i 21.

Izmjene i dopune Plana se odnose na:

- stvaranje uvjeta za izgradnju jedne zajedničke garaže na javnom građevinskom zemljištu unutar bloka 11,
- promjenu namjene i povećanje urbanističkih parametara unutar bloka 8a na prostoru koji je namijenjen izgradnji poslovno-komercijalnih objekata,
- preispitivanje planirane regulacijske crte u ulici Lovre Bračuljevića unutar bloka 9a,
- redefiniranje i reorganizacija prostora unutar bloka 9 utvrđivanjem površina i prostora za izgradnju javnih objekata (zdravstvena stanica),
- redefiniranje planskog rješenja unutar blokova 20 i 21 namijenjenih više obiteljskom stanovanju velikih gustoća u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja,
- usuglašavanje urbanističkih parametara vezanih uz katnost i visinu planiranih objekata svih namjena,
- usuglašavanje uvjeta za mogućnost parkiranja vozila s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list Grada Subotice“ 8/19).

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je izmjena i dopuna dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-11/19.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Skupština grada Subotice je na 24. sjednici održanoj 11. srpnja 2019. godine donijela Odluku o izradi Izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno rešenje broj IV-05-350-25.2/2019 od 28.05.2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 21.09.2019. god., i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20.09.2019. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. rujna do 7. listopada 2019. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 38. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2019. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 2. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 15. prosinca 2020. god izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: : Za realizaciju ove odluke su osigurana su proračunska sredstva.

Obradivač:
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaji, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u obliku obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-25/2019
Dana: 18.12.2020.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon i 9/2020) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 15.12.2020.god., s početkom u 13.00 sati u Velikoj vijećnici, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 sastavila je:

**IZVJ EŠĆ E O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

Nacrt izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ádel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Izabella Nagy, Zsolt Barna, Ines Trivan Krivo i Hargita Ercsi.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Karoly Törteli i Vladimir Vlček.

Norbert G. Molnar odgovorni urbanist iz „Kubarch“ d.o.o.
Saida Čatipović odgovorna urbanistica iz „Arhitop“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 24. sjednici održanoj 11. srpnja 2019. godine donijela Odluku o izradi Izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno rješenje broj IV-05-350-25.2/2019 od 28.05.2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a u skladu članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), od strane Gradske uprave, Tajništvu za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 21.09.2019. god., i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 20.09.2019. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. rujna do 7. listopada 2019. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 38. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2019. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 2. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-11/19 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist, broj licencije 200 0984 07 obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici sukladan je Planu generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 36/16).

Nakon toga pristupilo se glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:

Tajnik

Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ. v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština Grada Subotice

POVJERENSTVO ZA PLANOVE

Broj: IV-05-350-25/2019

Dana: 29.01.2021.

24000 Subotica

Trg Slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 4. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2021.god. u 13.00 sati u Plavoj dvorani gradske kuće sastavila je:

Izvešće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici

Sjednici su nazočili

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Petar Andrić, Ines Trivan Krivo, Zsolt Barna, Ádel Grbić Ludasi, Hargita Ercsi, Josip Kovač Striko i Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica Dragana Mijatović, László Juhász, Károly Törteli i Vladimir Vlček.

Boris Vuković i Aleksandar Vujić predstavnici d.o.o. „COM-ŠPED“.

Tajništvo za građevinarstvo: Melinda Nagy Kiserős, Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić .

1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 24. sjednici održanoj 11. srpnja 2019. godine donijela Odluku o izradi Izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno rješenje broj IV-05-350-25.2/2019 od 28.05.2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 21.09.2019. god., i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „ Hrvatska riječ“ od 20.09.2019. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. rujna do 7. listopada 2019. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 38. sjednici održanoj dana 11.12.2019. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt Plana je izrađen u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 2. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-11/19 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0984 07 obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/2020) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici usuglašena je s Planom generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 36/16).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti uputila u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 19. prosinca 2020. god i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 18. prosinca 2020.god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 21. prosinca 2020.god. do 22. siječnja 2021.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana je objavljen i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu br. 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid pristigle su tri primjedbe od strane „SU-PROSPECT” d.o.o., „COM-ŠPED” d.o.o. i od strane Tajništva za građevinarstvo.

Javnom dijelu sjednice nazočili su predstavnici „COM-ŠPED” d.o.o.: Boris Vuković i Aleksandar Vujić.

Aleksandar Vujić obrazložio je predanu primjedbu od strane „COM-ŠPED” d.o.o.
U raspravi su sudjelovali Zagorka Panić, Petar Andri, Károly Törteli i Juhász László.

Odgovor na dostavljenu primjedbu dali su Károly Törteli i Juhász László.

Na zatvorenom dijelu sjednice pristupilo se razmatranju pristigle primjedbe:

PRIMEDBABR.1. „COM-ŠPED“ d.o.o.

Primjedba se odnosi na sljedeće:

- Planirano prometno rješenje raskrižja ulica Beogradska cesta i Bajnatske ulice, a na temelju teksta Nacrta plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici i grafičkog priloga 4.5 Regulacijsko nivelacijski plan s analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje.

Obrazloženje:

Uvidom u navedeni plan i grafički prilog, a u dijelu raskrižja s Beogradskom cestom, za Bajnatsku ulicu planirano je isključivo desno skretanje s Beogradske ceste, kao i desno skretanje iz Bajnatske ulice na Beogradsku cestu. Također, na Beogradskoj cesti planiran je razdjelni otok, koji bi onemogućio skretanje ulijevo u i iz Bajnatske ulice. Prema istom planu, kao i grafičkom prilogu, raskrižje bi ostalo semaforizirano.

Uvidom u trenutno stanje na terenu, raskrižje Bajnatska ulica i Beogradska cesta pruža mogućnost raskrižja u punom profilu (skretanje lijevo i desno), a ista je semaforizirana, Bajnatska ulica je trenutna veza između dvije državne ceste i to Beogradske i Senčanske ceste, kuda prometuju kako putnička, tako i teška teretna vozila, s velikom frekvencijom prometa, osobito na Beogradskoj cesti.

Planom detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegove okolice planirano je da dio Izvorke ulice dobije kategoriju državne ceste, spajanjem s Bajnatskom ulicom u dijelu nakon bloka 20. Ovako bi se stvorila nova trasa državne ceste koja povezuje Beogradsku i Senčansku cestu, preko ulice Izvorska (dio od Beogradske ceste do Pazinske ulice) i u nastavku preko Bajnatske ulice.

Također, uvidom u Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegove okolice o blok 6a po namjeni je predviđen za poslovno – komercijalne sadržaje, a blok 5 za javnu namjenu – zgrada prometne policije.

U trenutku kada Izvorska ulica postane državna cesta, na raskrižju s ulicom Beogradska cesta predviđa se razdjelni otok kojim se onemogućuju skretanja ulijevo za pristup kompleksima bloka 6a i bloka 5 iz ulice Izvorska. Ovim se velikom dijelu stanovnika MZ „Prozivka“ onemogućuje komforan i siguran pristup navedenim blokovima, posebice u slučaju ograničenog izlaska iz ulice Bajnatska na Beogradsku cestu („Desno-desno“, kako je nacrtom izmjena i dopuna planapredviđeno.

Primjedba:

U slučaju provedbe Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa FK „Spartak“ i njegove okolice, kada bi Izvorska ulica postala državna cesta, dozvolu da se zadrži postojeće stanje raskrižja Beogradska cesta i Bajnatska ulica, odnosno da raskrižje ostane u punom profilu, sa skretanjima u svim pravcima. Smatramo kako će se prigodom promjene trase državne ceste, u zoni predmetnog raskrižja rasteretiti promet, te nema potrebe za ograničenjem profila raskrižja, a ujedno, zadržavanjem cestovnog profila raskrižja, većem dijelu stanovnika MZ „Prozivka“ omogućit će se siguran pristup kompleksima u bloku 6a i 5.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Stav obrađivača je da se ne prihvati primjedba. Podsjećamo Vas da je PDR-om za dio MZ „Prozivka“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 19/10 i 46/12) dana smjernica na stranici br. 59 u podnaslovu 3.1.1. Zona više obiteljskog stanovanja "Uvjeti za pristup čestici i parkiranje vozila" da se "Pristup na novoformirane građ. čestice unutar blokova 20 i 21 osiguraju isključivo preko stambene prometnice (na dijelu ukinutog koridora Bajnatske ulice), ovim je nedvosmisleno određeno da se ova dionica Bajnatske ulice planira za ulicu stambenog karaktera. Planom detaljne regulacije je čak predviđeno njeno potpuno zatvaranje prema Beogradskoj cesti. Naknadnim usvajanjem Plana generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 36/16), koji čini plan višeg reda, ovo rješenje je promijenjeno tako da je vraćeno rješenje s raskrižjem na Beogradskoj cesti s mogućnošću isključivo desnog skretanja. Ovim napominjemo da su urbanističke smjernice i rješenja dana PGR-om (plan višeg reda) obavezujuća prigodom izrade predmetnog PDR-a.

PRIMJEDBABR.2.,„SU-PROSPECT“d.o.o.

Investitor „Su-Prospect“ d.o.o. planira izgradnju kompletnog stambenog bloka 21 na području MZ Prozivka.

Detaljnom analizom lokacije došli smo do sljedećih zaključaka:

- Ukupna površina stanova u bloku 21 je 12.500 m² neto površine (oko 230 stanova). Ukupna površina poslovnih prostora je 2.500 m². Ukupan broj mjesta za parkiranje ili garažnih mjesta koje je potrebno osigurati je 266 kom.
- Cestovni pristup bloku bio bi osiguran iz Bajnatske ulice preko čestica 10992 i 10994.
- Unutrašnjost bloka (zajedničko dvorište) zamišljeno je da bude na koti 0.00 m dok bi ispod cijelog bloka bila zajednička garaža na kot cca – 2.40 m. Ukupan broj garažnih mjesta je oko 160 kom, a ukupan broj mjesta za parkiranje u dvorištu je 40 kom, jer gubi se dosta na komunikaciju, zelene površine itd. Ukupan broj mjesta za parkiranje na javnoj površini u Bajnatskoj ulici je 40 kom.

Kada se sve sabere u bloku 21 u ovom trenutku moguće je osigurati 240 mjesta za parkiranje ili garažnih mjesta.

- Produžetak ulice Lovre Bračuljevića između bloka 21 i bloka 22 treba se realizirati preko čestica 10997 i 11013. Treba imati u vidu da čestica 10997 zahvaća jednim malim dijelom gabarit budućeg objekta u bloku 22 što će onemogućiti izgradnju budućeg objekta investitoru koji već gradi u toj zoni ili nekom budućem investitoru, a kupovati tu parcelu samo u te namjene bit će financijski neopravdano.

Predlažemo da se kroz dopunu PDR-a omogući parkiranje duž ulice Lovre Bračuljevića i s jedne i s druge strane bloka 21 i bloka 22 kao što smo prikazali na skici u prilogu. Na taj način osigurat će se dio nedostajućih mjesta za parkiranje, 18 mjesta za parkiranje za blok 21 i 18 mjesta za parkiranje za blok 22. U toj varijanti investitori bi imali financijsku opravdanost za kupnju čestica 10997 i 11013 i omoguće realizaciju produžetka ulice Lovre Bračuljevića.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje: Stav obrađivača je da se primjedba djelomično prihvati i to na način da se na grafičkim prilogima dopune nedostajuća mjesta za parkiranje na dijelu novog prodora Ul. Lovre Bračuljevića unutar buduće regulacije javne površine. Broj mjesta za parkiranje u odnosu na priloženu skicu u podnesenoj primjedbi potrebno je korigirati u blizini raskrižja s Ul. Bajnatskom iz prometno sigurnosnih razloga. To znači da će se u konačnom rješenju smanjiti broj PM u odnosu na priloženu skicu za ukupno 6PM da bi se omogućilo sigurno priključenje parkiranih vozila na buduću prometnicu.

PRIMJEDBABR.3 – TAJNIŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO

Ne može se odnositi ispravak i dopuna na prostor koji je izvan obuhvata Izmjene i dopune Plana. Visinska regulacija objekata unutar obuhvata izmjene i dopune Plana treba se odrediti samo s katnošću objekata, dok izvan obuhvata trebaju ostati parametri vezano uz visinu objekata koji su zadani Planom detaljne regulacije za dio prostora MZ „Prozivka” u Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 19/2010 i 46/2012) – i katnost i visina objekta.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: Treba izmijeniti tekst sukladno primjedbi.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Nakon postupanja sukladno Izvješću, Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Petar Andrić, dipl. ing. arh. v.r.

Izabella Nagy, dipl. ing. građ. v.r.

Ádel Grbić Ludasi, dipl. ing. arh. v.r.

Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ. v.r.

Zsolt Barna, dipl. ing. građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Ines Trivan Krivo, dipl. ing. građ. v.r.

Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.

Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. v.r.

Izvješće sastavila:

Tajnica

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog izmjene i dopune dijela Plana detaljne regulacije za dio MZ „Prozivka“ u Subotici, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured br. 204, svakog radnog dana od 8,00-13,00 sati.