

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Planom je obuhvaćen prostor od cca 122,6 ha. Kao polazna Granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz shematskog prikaza naselja Kelebija, Prostornog plana grada Subotice (prijelomne točke 1-184). Potencijalno je planirano širenje regije kako bi se povećale središnje funkcije, komercijalnih zona i zona stanovanja, što bi omogućilo kvalitetniji razvitak samog naselja.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prigodom izrade Nacrta plana.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis potrebnih podloga**

##### **Članak 3.**

Planski dokument višeg reda i šireg područja je: Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ broj 16/12).

Podloge na kojima se izrađuje Plan generalne regulacije:  
K.O. Stari Grad

Mjerilo 1:2500 Detaljni listovi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 i 37.

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora počiva na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalnog korištenja zemljišta, zaštiti okoliša i održivog korištenje prostora. Načela planiranja temelje se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života kroz mogućnost realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora.

Kako je Put Eduarda Kardelja izgubio status Državne ceste I. B reda, to izravno utječe na rješenje Plana generalne regulacije za naselje Kelebija kao i za pravila gradnje za zone koje se nalaze uz navedenu cestu.

Prigodom planiranja i uređenja predmetnog prostora treba obratiti pozornost na zaštitu prirode jer se položaj naselja Kelebija nalazi u zaštićenoj zoni prirodnog dobra kao i to da istočna strana naselja tangira područje III. stupnja zaštite, „EMERALD“ mrežu i „IPA“ područje Subotičke pješčare.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

##### **Članak 5.**

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju navedenih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjeta za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni,

- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i potencijalnog planiranog proširenja građevinske regije, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Kelebija i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom. (formiranje i proširenje komercijalnih zona, komunalnih kompleksa...),
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana generalne regulacije: provedbe predmetnog prostora svrsi utvrđenoj u Prostornom planu grada Subotice i eventualne korekcije granica građevinske regije u cilju razvitka naselja i racionalnijeg upravljanja građevinskim zemljištem.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

## **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

### **Članak 9.**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-22.2/2021 od 12.03.2021.god.

## **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

## **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

### **Razlozi:**

Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-18/2021 od 03.03.2021. pokrenut je postupak izrade Plana generalne regulacije za naselje Kelebija.

Plan će izraditi Javno poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotica (Službeni list grada Subotice 16/2012).

Obuhvat Plana iznosi cca. 122,6 ha.

Ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju navedenih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjeta za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i potencijalnog planiranog proširenja građevinske regije, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Kelebija i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom. (formiranje i proširenje komercijalnih zona, komunalnih kompleksa...),
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-22.2/2021 od 12.03.2021.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

## Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Kelebija doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-22.2/2021 od 12.03.2021.god.
2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021. godine

## Prilog 1.



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-22.2/2021  
Dana: 12.03.2021.  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-84/2021 od 12.03.2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

**R J E Š E N J E**  
**o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš**  
**uz Plan generalne regulacije za naselje Kelebija**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Kelebija.
2. Planski temelj za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice (Sl. list grada Subotice br. 16/2012).
3. Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 122,6 ha.

Granica Plana preuzima se iz shematskog prikaza naselja Kelebija Prostornog plana grada Subotice (prijelomne točke 1-184).

Odlukom o izradi definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom izrade Nacrta plana.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju navedenih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjeta za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i potencijalnog planiranog proširenja građevinske regije, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Kelebija i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom. (formiranje i proširenje komercijalnih zona, komunalnih kompleksa...),
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

5. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da dovođenje prostora u svrhe definirane u ciljevima neće proizvesti bitnije utjecaje na okoliš, te nije potrebno sastaviti Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

**O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući na umu Mišljenje o potrebi izrade Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Kelebija, dostavljeno od strane JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-7/21 od 05.03.2021. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Kelebija.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku pristigao je odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-

501-84/2021 od 12.03.2021.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja uz osiguranje sljedećeg:

**1.** Mjere i rješenja glede ograničenja korištenja postojećeg prostora sa zaštićenim prirodnim cjelinama (Krajoлик izvanrednih obilježja „Subotička pješčara“), Područja od međunarodnog značaja za biljke „IPA“, Područja od međunarodnog značaja za očuvanje biološke raznolikosti koja su dio EMERALD mreže: „Ludaško jezero“ „Subotička pješčara“, „Selevenjske pustare“, Palić, koje se prostiru uz granicu građevinskog regije predmetnog Plana;

**2** Mjere i rješenja za sprječavanja i ograničenje negativnih utjecaja prekogranične prirode;

**3.** Mjera zaštite okoliša u građevinskoj regiji kroz postupke procjene utjecaja za nova planska rješenja kojima bi se mogli smanjiti negativni utjecaji na okoliš sukladno važećim propisima

Ovim ispunjenjem uvjeta u pripremi Plana generalne regulacije naselja Kelbija, pružit će se informacije i preporuke o povoljnim rješenjima na zahtjeve zaštite okoliša na planiranom području.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku da se ne donese strateška procjena donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

## **Prilog 2.**

### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA**

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

### **Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) jednoglasno daje sljedeće:

### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija izrađena je sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Predsjednica Povjerenstva

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. v.r.

Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.