

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

**o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“)**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“)( u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Granicu Plana predstavljaju granice urbanističkog podbloka „L.2“, dio bloka „M“ oko Manojlović palače, dio bloka „B“ oko bivše robne kuće „Centar“ i dio podbloka „D.3“ oko „Otvorenog sveučilišta“, a koji su definirani u osnovnom Planu detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br.06/2010 i 29/2018) koji se mijenja ovom izmjenom.

Granicu Plana čine dvije odvojene površine: 1. podblok „L.2“ i dio bloka „M“ i 2. dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“.

Površina prostora unutar granica Izmjene plana je cca 4,3 ha.

Na grafičkom prilogu prikazana je preliminarna granica obuhvata Plana dok će se konačna granica planskog područja definirati prigodom izrade Nacrta plana.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga**

##### **Članak 3.**

Predmetni obuhvat nalazi se u građevinskoj regiji, tako da je planski temelj Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine (Službeni list općine Subotica broj 29/2018) kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

Ovom Izmjenom mijenjat će se Plan detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br.06/2010 i 29/2018) unutar planiranih granica.

Podloge na kojima se izrađuje Izmjena Plana detaljne regulacije:

K.O. Stari grad

Mjerilo 1:500 - Detaljni listovi: 59, 60, 61, 62, 63, 64 i 65

K.O. Donji grad

Mjerilo 1:500 - Detaljni listovi: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 i 82

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelji se na principu održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora. Načela planiranja temelje se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života kroz omogućavanje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora.

Predmetni prostor koji se planski obrađuje nalazi se unutar granica povijesne jezgre Subotice koji je utvrđen za prostorno kulturno-povijesnu cjelinu od iznimnog značaja ("Službeni list općine AP Vojvodine" broj 25/91).

## **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

### **Članak 5.**

Predmetni Plan se u prvom redu odnosi na evidentirane nedosljednosti postojećih planskih rješenja na ovom prostoru koje su primijećene prigodom provedbe važećeg planskog dokumenta. Evidentirane nedosljednosti su: problem s regulacijskom crtom ulice Bose Milićević vezanom za natkrivanje Gradskog klizališta (Stadion malih sportova) obzirom na neadekvatan položaj objekta prema ulici Bose Milićević, definiranje namjene prostora i javnih površina oko Manojlović palače na Korzu i usuglašavanje planskih rješenja na Trgu Cara Jovana Nenada („manifestacijski trg“ i pristup podzemnoj javnoj garaži).

Realizaciju osnovne ideje moraju pratiti aktivnosti na očuvanju stvorenih vrijednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Osnovni ciljevi izrade plana su:

- \* korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, radi otklanjanja primijećenih nedosljednosti, a sve u cilju omogućavanja realizacije i poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i potrebne komunalne infrastrukture (problematika s regulacijskom crtom ulice Bose Milićević vezanom za natkrivanje Gradskog klizališta i definiranje javnih površina koje će biti usuglašene s planiranim silazom u podzemnu garažu i rješenjem manifestacijskog trga ispred „Otvorenog sveučilišta“),

- \* definiranje javnih površina i površina oko Manojlović palače na Korzu kako bi se regulirali odnosi sukladno postojećem načinu korištenja, odnosno jasno definirala javna površina za pristup postojećem objektu

- \* evidentiranje možebitnih promjena u prostoru i ukidanje mogućnosti izgradnje planiranog pješačkog nathodnika iznad ulice Vuka Karadžića.

Ostali ciljevi izrade plana vezani su za usuglašavanja s važećom zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 i 9/2020).

- Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019).

- Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br.105/20).

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade izmjene Plana detaljne regulacije: privođenje predmetnog prostora planiranim namjenama utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Subotica – Palić do 2030. godine.

Prema Generalnom planu ovaj prostor nalazi se u sklopu urbanističke zone „Centar 1“ i to u bloku 1.1. i namijenjen je gradskom centru.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

## **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

### **Članak 9.**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, IV-05-350-24.2/2021 od 12.03.2021.god.

### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

#### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

#### **Razlozi:**

Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-20/2021 od 05.03.2021. pokrenut je postupak za izradu Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“).

Plan će izraditi Javno poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine (Službeni list općine Subotica broj 29/2018).

Površina prostora unutar granica Plana je cca 4,3 ha.

Osnovni ciljevi izrade plana su:

- \* korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, kako bi se otklonile uočene neusuglašenosti, a sve s ciljem omogućavanja realizacije i poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i nužne komunalne infrastrukture (problematika s regulacijskom crtom ulice Bose Milićević vezanom za natkrivanje Gradskog klizališta i definiranje javnih površina koje će biti usuglašene s planiranim silazom u podzemnu garažu i rješenjem manifestacijskog trga ispred „Otvorenog sveučilišta“),

- \* definiranje javnih površina i površina oko Manojlović palače na Korzu kako bi se regulirali odnosi sukladno postojećim načinom korištenja, odnosno jasno definirala javna površina za pristup postojećem objektu

- \* evidentiranje eventualnih promjena u prostoru i ukidanje mogućnosti izgradnje planiranog pješačkog nathodnika iznad ulice Vuka Karadžića.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-24.2/2021 od 12.03.2021.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

## Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“), doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem : IV-05-350-24.2/2021 od 12.03.2021.god.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021. godine

## Prilog 1.



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-24.2/2021  
Dana: 12.03.2021.  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-86/2021 od 12.03.2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E**

**o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš  
uz Izmjenu dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“)**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“).

2. Planski temelj za izradu Izmjene dijela Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine (Službeni list općine Subotica broj 29/2018) kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

Ovom Izmjenom mijenjat će se Plan detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br.06/2010 i 29/2018) unutar planiranih granica.

3. Granicu Izmjene dijela Plana predstavljaju granice urbanističkog podbloka „L.2“, dio bloka „M“ oko Manojlović palače, dio bloka „B“ oko bivše robne kuće „Centar“ i dio podbloka „D.3“ oko „Otvorenog sveučilišta“, a koji su definirani u osnovnom Planu detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br.06/2010 i 29/2018) koji se mijenja ovom izmjenom.

Granicu Izmjene plana čine dvije odvojene površine: 1. podblok „L.2“ i dio bloka „M“ i 2. dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“.

Površina prostora unutar granica Izmjene plana je cca 4,3 ha.

Na grafičkom prilogu prikazana je preliminarna granica obuhvata Izmjene dijela plana dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

#### 4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Predmetni Plan se prije svega odnosi na evidentirane neusuglašenosti postojećih planskih rješenja na ovom prostoru koje su primijećene prigodom provedbe važećeg planskog dokumenta. Evidentirane neusuglašenosti su: problem s regulacijskom crtom ulice Bose Milićević vezanom za natkrivanje Gradskog klizališta (Stadion malih sportova) obzirom na neadekvatan položaj objekta prema ulici Bose Milićević, definiranje namjene prostora i javnih površina oko Manojlović palače na Korzu i usuglašavanje planskih rješenja na Trgu Cara Jovana Nenada („manifestacijski trg“ i pristup podzemnoj javnoj garaži).

Realizaciju osnovne ideje moraju pratiti aktivnosti na očuvanju stvorenih vrijednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Osnovni ciljevi izrade plana su:

- korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, kako bi se otklonile uočene neusuglašenosti, a sve s ciljem omogućavanja realizacije i poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture (problematika s regulacijskom crtom ulice Bose Milićević vezanom za natkrivanje Gradskog klizališta i definiranje javnih površina koje će biti usuglašene s planiranim silazom u podzemnu garažu i rješenjem manifestacijskog trga ispred „Otvorenog univerziteta“),

- definiranje javnih površina i površina oko Manojlović palače na Korzu kako bi se regulirali odnosi sukladno postojećim načinom korištenja, odnosno jasno definirala javna površina za pristup postojećem objektu,

- evidentiranje eventualnih promjena u prostoru i ukidanje mogućnosti izgradnje planiranog pješačkog nathodnika iznad ulice Vuka Karadžića.

Ostali ciljevi izrade plana vezani su za usuglašavanje s važećom zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 i 9/2020),

- Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019),

- Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br.105/20).

5. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš (prilog I.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u ciljevima neće proizvesti bitnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“) na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući na umu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“) na okoliš, dostavljeno od strane JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-8/21 od 05.03.2021. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i deo podbloka „D.3“) na okoliš.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku pristigao je odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-86/2021 od 12.03.2021.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku da se ne donese strateška procjena donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

## **Prilog 2.**

### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA** sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### **Davanje mišljenja** **na Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i dio podbloka „D.3“)**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) jednoglasno daje sljedeće:

#### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (podblok „L.2“, dio bloka „M“, dio bloka „B“ i deo podbloka „D.3“) izrađena je sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :  
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.v.r.

Predsjednica Povjerenstva  
Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.