

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

**o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik - Čantavir**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir ( u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana definirana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom izrade Nacrta plana.

Prostor se nalazi u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Čantavir utvrđenog Planom generalne regulacije za naselje Čantavir 27-23/09 („Službeni list Grada Subotice 3/2011“).

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- sa sjevera granica građevinskog područja naselja Čantavir,
- s istoka regulacija Ul. Maršala Tita (Općinske ceste Subotica-Čantavir),
- s juga regulacija Željezničkog trga (državna cesta II. reda N. Žednik – Čantavir),
- sa zapada pojas zaštitne zone vodotoka Čik.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 45,50 ha.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis potrebnih podloga**

##### **Članak 3.**

Planski temelj za izradu Plana je Plan generalne regulacije Čantavir (Sl. list grada Subotice br. 3/2011). PGR-om utvrđeno je da se može usvojiti odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se tijekom njegove provedbe ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namjene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije su:

K.O. Čantavir

Mjerilo 1:2500 Detaljni listovi: 14, 15, 16, 20, 21 i 22.

Mjerilo 1:1000 Detaljni listovi: 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 i 83.

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora za zonu proizvodnje i gospodarstva zasnivaju se na principima održivog gospodarskog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz mogućnost sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

## **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

### **Članak 5.**

- Planom će se unaprijediti prometno rješenje na križanju državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir (Željeznički trg) i Općinske ceste Subotica-Čantavir (Ul. Maršala Tita),
- Redefinirat će se namjena i status sadašnjeg željezničkog zemljišta na prostoru bivše željezničke postaje sukladno Uredbom o kategorizaciji željezničkih pruga koje pripadaju javnoj željezničkoj infrastrukturi („Sl. glasnik Republike Srbije“ br. 92/2020), kako bi se stvorile mogućnosti proširenja poslovno-komercijalne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Definirat će se pojas zaštitne zone vodotoka Čik u odnosu na postojeću radnu zonu sukladno kriterijima zaštite staništa prirodnih rijetkosti i ekološkog koridora,
- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje u okviru predmetnog prostora,
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti, kojima se ujedno planski podupire i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

Konceptualni okvir planiranja dan je u planskim postavkama Plana generalne regulacije za naselje Čantavir 27-23/09 („Službeni list Grada Subotice 3/2011“).

U okviru radnih zona mogu se graditi: objekti proizvodno-prerađivačkih djelatnosti u području poljoprivrede i industrije, objekti proizvodnog zanatstva, objekti malog gospodarstva, komercijalno poslovni objekti.

Kao kompatibilne namjene mogu se graditi: prateći cestovni sadržaji (stanice za snabdijevanje gorivom, plinske stanice, servisne radionice i sl.), i drugi objekti čija je djelatnost komplementarna gospodarskim sukladno važećim propisima.

Koncept zaštite i unaprjeđenja okoliša zasnovan je na uspostavi održivog razvitka uz prevenciju, smanjenje i kontrolu svih oblika zagađivanja.

Prostornim planom grada Subotice (Sl. list grada Subotice br. 16/2012) kao i RPPAP Vojvodine 2009-2020.god ("Službeni list AP Vojvodine" br. 22/2011) sugerira se stimuliranje razvitka poduzetništva, poticanje privatnog sektora kao nositelja razvitka gospodarstva u današnjim društveno ekonomskim uvjetima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja gospodarstva, otvaranja novih radnih mjesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu okoliša je i u interesu održivog razvoja naselja Čantavir.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

## **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

### **Članak 9.**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-23.2/2021 od 12.03.2021.god.

### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

#### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

#### **Razlozi:**

Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-21/2021 od 05.03.2021. pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir.

Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Plana je Plan generalne regulacije Čantavir (Sl. list grada Subotice br. 3/2011).

Ukupna površina prostora unutar obuhvata Plana iznosi cca 45,50 ha.

Ciljevi izrade plana su:

- Planom će se unaprijediti prometno rješenje na križanju državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir (Željeznički trg) i Općinske ceste Subotica-Čantavir (Ul. Maršala Tita),
- Redefinirat će se namjena i status sadašnjeg željezničkog zemljišta na prostoru bivše željezničke postaje (sukladno Uredbi o kategorizaciji željezničkih pruga koje pripadaju javnoj željezničkoj infrastrukturi („Sl. glasnik Republike Srbije“ br. 92/2020), kako bi se stvorile mogućnosti za proširenje poslovno-komercijalne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Definirat će se pojas zaštitne zone vodotoka Čik u odnosu na postojeću radnu zonu sukladno kriterijima zaštite staništa prirodnih rijetkosti i ekološkog koridora,
- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje u okviru predmetnog prostora,
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti, kojima se ujedno planski podupire i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-23.2/2021 od 12.03.2021.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

#### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-23.2/2021 od 12.03.2021.god.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021.godine

#### **Prilog 1.**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-23.2/2021  
Dana: 12.03.2021.  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-85/2021 od 11.03.2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-službeni prečišćeni tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E**

**o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz**

**Plan detaljne regulacije**

**za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik - Čantavir**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir.

2. Planski temelj za izradu Plana je Plan generalne regulacije Čantavir (Sl. list grada Subotice br. 3/2011).

3. Odlukom o izradi Plana definirana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom pripreme Nacrta plana sukladno uvjetima nadležnih tijela, organizacija i javnih poduzeća koji su ovlašteni da utvrđuju posebne uvjete za zaštitu i uređenje prostora.

Preliminarnu granicu obuhvata Plana čine:

- sa sjevera granica građevinskog područja naselja Čantavir
- s istoka regulacija ul. Maršala Tita (Općinske ceste Subotica-Čantavir)
- s juga regulacija Željezničkog trga (državna cesta II. reda N. Žednik – Čantavir)
- sa zapada pojas zaštitne zone vodotoka Čik.

Ukupna površina prostora unutar obuhvata Plana iznosi cca 45,50 ha.

4. Ciljevi izrade plana su:

- Planom će se unaprijediti prometno rješenje na križanju državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir (Željeznički trg) i Općinske ceste Subotica-Čantavir (Ul. Maršala Tita),
- Redefinirat će se namjena i status sadašnjeg željezničkog zemljišta na prostoru bivše željezničke postaje sukladno Uredbom o kategorizaciji željezničkih pruga koje pripadaju javnoj željezničkoj infrastrukturi („Sl.glasnik Republike Srbije“ br. 92/2020), kako bi se stvorile mogućnosti za proširenje poslovno-komercijalne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranu lokacija za nove investitore,
- Definirat će se pojas zaštitne zone vodotoka Čik u odnosu na postojeću radnu zonu sukladno kriterijima zaštite staništa prirodnih rijetкости i ekološkog koridora,
- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje u okviru predmetnog prostora,
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti, kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

5. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti bitnijih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da dovodenje prostora u svrhe definirane u ciljevima neće proizvesti bitnije utjecaje na okoliš, te nije potrebno sastaviti Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući na umu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir, dostavljeno od strane JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-9/21 od 05.03.2021. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku pristigao je odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-85/2021 od 11.03.2021.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku da se ne donese strateška procjena donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajica  
Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

## Prilog 2.

### IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja**  
**na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice**  
**Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N.**  
**Žednik – Čantavir**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) jednoglasno daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Opštinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir izrađena je sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Predsjednica Povjerenstva

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. v.r.

Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.