

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigradom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana:

- Planom je obuhvaćen prostor šireg obalnog pojasa oko jezera Palić s jezerom unutar GUP-om utvrđenih granica građevinskog područja, prostor južno od Horgoške ceste– Državne ceste IIA100, dio zapadne obale do zapadne obilaznice oko Palića granicom građevinskog područja definiranog lomnim točkama 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 i 85, sjevernom granicom kompleksa pročištača do regionalne željezničke pruge Subotica - Senta, južnom međom kompleksa ciglane, te granicom građevinskog područja Subotica-Palić definiranom prijelomnim točkama od broja 31 do 46, te do spajanja s Horgoškom cestom.
- Obuhvat Plana iznosi 1.848,65 ha (bez čestice jezera 1.293 ha).

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis potrebnih podloga

Članak 3.

Planski temelj za izradu Plana je:

-Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

-Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om podložne su korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Podloge na kojima se izrađuje Plan generalne regulacije su:

K.O. Donji grad

Mjerilo 1:2500 Detaljni listovi: 10, 11, 12, 13, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 46, 47 i 48.

K.O. Novi grad

Mjerilo 1:2500 Detaljni listovi: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33.

K.O. Palić

Razmjera 1:2500 Detaljni listovi: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, i 52.
Razmjera 1:1000 Detaljni listovi: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 i 70.

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010) u okviru razvoja turizma Subotica je u mreži gradskih turističkih centara ima nacionalni značaj, dok Banja Palić u perspektivi treba imati međunarodni značaj.

Poseban vid turizma je banjski turizam na Paliću. Granice banje Palić utvrđene su Uredbom o utvrđivanju područja banje "Palić" – Subotica ("Službeni glasnik RS" broj 31/99). Prostor planiran u svrhu banjskog turizma velikim dijelom preklapa se s područjem zaštitne zone (zone utjecaja) na zaštićeno prirodno dobro Park prirode "Palić" sa spomenikom prirode u njemu. Dio obuhvaćenog prostora nalazi se i unutar Prostorno kulturno - povijesne cjelina „Jezgro Palića, spomenik kulture, rješenje MZZSK Subotica br. 435-1 od 13. 12. 1993. g.(Sl.list grada Subotica br.1/94).

Na Paliću se mogu planirati novi sadržaji u funkciji različitih oblika turizma u prvom redu banjskog turizma, a u cilju realizacije Palića kao turističkog centra od međunarodnog značaja.

U toku je realizacija projekta koji se izrađuje u cilju poboljšanja ekološkog stanja vode u Palićkom i Ludaškom jezeru uz finansijsku potporu KFW banke.

Do danas su završeni planovi detaljne regulacije za formiranje multifunkcionalnih obalnih pojaseva oko III. i IV. sektora Palićkog jezera.

Najvećim dijelom je završena eksproprijacija planiranog obalnog pojasa oko Palićkog jezera koja je omogućila izgradnju multifunkcionalnog zelenog zaštitnog pojasa oko jezera kojim je odvojeno poljoprivredno zemljište od jezera i kojim se pozitivno utjecalo na kvalitetu vode u jezeru.

Prostor je većim dijelom pokriven planovima detaljne regulacije.

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora zasniva se na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštitu i održivom korištenju zaštićenih prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja temeljem se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Donošenje provedbenog plana za dijelove prostora koji nisu pokriveni planskom dokumentacijom. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim pravcima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivredna, komunalna i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine kako bi Banja Palić sa stanovišta turizma postala centar od međunarodnog značaja.
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, definiranje obalnog pojasa jezera Palić na dijelovima I. i II. sektora na kojima on nije realiziran definiranje javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirane namjene, kao i planirani broj stanovnika, odnosno korisnika prostora.
- Osiguranje zadovoljavajućih uvjeta za razvitak banjskog turizma, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge.
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zaštićenih prirodnih vrijednosti i okoliša.
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada uz očuvanje postojeće kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana generalne regulacije IV.: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine (banjski turizam, parkovi i zaštitno zelenilo, komercijalni sadržaji, obiteljsko stanovanje, komunalni sadržaji-pročistač...).

Koncepcija organizacije i uređenja prostora bit će utemeljena i na Odluci o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić” Br. I-00-501-307/2013 („Službeni list Grada Subotica“, br. 15/2013, 17/2013-ispravka i 37/2017).

Ovom odlukom proglašava se zaštićenim područje Paličkog i Krvavog jezera, s Velikim parkom i mozaikom antropogenih i izmijenjenih prirodnih staništa, kao park prirode, tj. Zaštićeno područje od lokalnog značaja – III. kategorije. Upravljač zaštićenog područja Park prirode «Palić» je Javno poduzeće «Palić-Ludaš» Palić.

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument kojim će biti definirane regulacijske crte postojećih i planiranih ulica, građevinske crte, precizirana pretežita namjena po zonama i cjelinama, pravila gradnje i uređenja, određeni prostori za koje će se izrađivati PDR, lokacije za koje se obvezno izrađuje urbanistički projekat i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9.

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-19.2/2021 od 12.03.2021.god.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-17/2021 od 01.03.2021. pokrenut je postupak izrade Plana generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“.

Plan će izraditi Javno poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018) i Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)

Obuhvat Plana iznosi 1.848,65 ha (bez parcele jezera 1.293 ha).

Ciljevi izrade plana su:

- Donošenje provedbenog plana za dijelove prostora koji nisu pokriveni planskom dokumentacijom,
- Utvrđivanje površina javne namjene,
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja,
- Osiguranje zadovoljavajućih uvjeta za razvitak banjskog turizma, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zaštićenih prirodnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada uz očuvanje postojeće kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-19.2/2021 od 12.03.2021.god da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“ doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-19.2/2021 od 12.03.2021.god.
2. Izvod iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021. godine

Prilog 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-19.2/2021
Dana: 12.03.2021.

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-83/2021 od 12.03.2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E
o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš
uz Plan generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“.

2. Planski temelj za izradu Plana je :

-Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018),

-Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19).

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om podložne su korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS" br. 88/2010) u okviru razvitka turizma Subotica u mreži gradskih turističkih centara ima nacionalni značaj, dok Banja Palić u perspektivi treba da ima međunarodni značaj.

Poseban vid turizma je banjski turizam na Paliću. Granice banje Palić utvrđene su Uredbom o utvrđivanju područja banje "Palić" – Subotica ("Službeni glasnik RS" broj 31/99). Prostor planiran u svrhu banjskog turizma velikim dijelom preklapa se s područjem zaštitne zone (zone utjecaja) na zaštićeno prirodno dobro Park prirode "Palić" sa spomenikom prirode u njemu. Dio obuhvaćenog prostora nalazi se i unutar Prostorno kulturno - povijesne cjelina „Jezgro Palića“, spomenik kulture, rješenje MZZSK Subotica br. 435-1 od 13. 12. 1993. g.(Sl.list grada Subotica br.1/94).

Na Paliću se mogu planirati novi sadržaji u funkciji različitih oblika turizma u prvom redu banjskog turizma, a u cilju realizacije Palića kao turističkog centra od međunarodnog značaja

U tijeku je realizacija projekta koji se radi u cilju poboljšanja ekološkog stanja vode u Palićkom i Ludaškom jezeru uz finansijsku potporu KFW banke.

Do danas su završeni planovi detaljne regulacije za formiranje multifunkcionalnih obalnih pojaseva oko III. i IV. sektora Palićkog jezera.

Najvećim dijelom završena je eksproprijacija planiranog obalnog pojasa oko Palićkog jezera koja je omogućila izgradnju multifunkcionalnog zelenog zaštitnog pojasa oko jezera kojim je odvojeno poljoprivredno zemljište od jezera i kojim se pozitivno utjecalo na kvalitetu vode u jezeru.

Prostor je većim dijelom pokriven planovima detaljne regulacije.

3. Okvirna granica obuhvata PGR IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“ obuhvaćen je prostor šireg obalnog pojasa oko jezera Palić s jezerom unutar GUP-om utvrđenih granica građevinskog područja, prostor južno od Horgoške ceste– Državne ceste IIA100, dio zapadne obale do zapadne obilaznice oko Palića granicom građevinskog područja definiranog lomnim točkama 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 i 85, sjevernom granicom kompleksa pročistača do

regionalne željezničke pruge Subotica - Senta, južnom međom kompleksa ciglane, te granicom građevinskog područja Subotica-Palić definiranom prijelomnim točkama od broja 31 do 46, te do spajanja s Horgoškom cestom.

Obuhvat PGR-a iznosi 1.848,65 ha (bez čestice jezera 1.293 ha).

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definirana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom pripreme Nacrta plana sukladno uvjetima nadležnih tijela, organizacija i javnih poduzeća koji su ovlašteni utvrditi posebne uvjete za zaštitu i uređenje prostora.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Plan generalne regulacije radi se u cilju:

- Donošenje provedbenog plana za dijelove prostora koji nisu pokriveni planskom dokumentacijom. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim pravcima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine kako bi Banja Palić sa stanovišta turizma postala centar od međunarodnog značaja.

Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, definiranje obalnog pojasa jezera Palić na dijelovima I. i II. sektora na kojima on nije realiziran, definiranje javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.

- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirane namjene, kao i planirani broj stanovnika, odnosno korisnika prostora,
- Osiguranje zadovoljavajućih uvjeta za razvitak banjskog turizma, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zaštićenih prirodnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada uz očuvanje postojeće kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

Za GUP Subotica –Palić do 2030. godine izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Generalnog urbanističkog plana Subotica –Palić do 2030. godine na okoliš.

Prostor je većim dijelom pokriven planovima detaljne regulacije (oko 70 % obuhvaćenog prostora), za koje su najvećim dijelom rađena Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da dovođenje prostora u svrhe definirane u ciljevima neće prouzročiti veće utjecaje na okoliš, te nije potrebno sastaviti Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo, dostavljeno od strane JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-6/21 od 04. ožujka 2021. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku pristigao je

odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-83/2021 od 12.03.2021.god. koje je u svom aktu dalo pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku da se ne donese strateška procjena donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Prilog 2.

IZVAKAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Plana generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana generalne regulacije IV. za zonu banjskog turizma „Palić“ i dijelove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“ izrađena je sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.v.r.

Predsjednica Povjerenstva
Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.