

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Za prostor obuhvaćen važećim PDR-om Skupština grada Subotice na 11. izvanrednoj sjednici održanoj dana 29. ožujka 2012. donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Čarnojevića, Frenca Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Marganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević broj : I-00-011-13/2012 („Službeni list grada Subotica“ broj 16/2012).

Kako se nakon toga pristupilo izradi Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.godine i Prostornog plana područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) nije se krenulo u izradu Izmjene PDR-a, nego se nakon usvajanja GUP-a („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018) i PPPN-a ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19) pristupilo izradi nove Odluke za izradu plana detaljne regulacije u istom obuhvatu, jer je jedan od glavnih ciljeva i usuglašavanje PDR-a s navedenim planovima šireg područja, kao i zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja donesenog nakon usvajanja važećeg PDR-a.

Iz navedenih razloga potrebno je Odluku o izradi izmjena i dopuna plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljenog ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Čarnojevića, Ferenca Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Marganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević broj: I-00-011-13/2012 („Službeni list grada Subotica“ broj 16/2012) staviti izvan snage i donijeti novu odluku o izradi PDR-a.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 3.

Prostor se nalazi u centralnom dijelu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 29/2018) i obuhvaća dijelove područja triju mjesne zajednice i to: MZ “Centar I.”, MZ “Dudova šuma ” i MZ “Željezničko naselje”.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Čarnojevića, Ferenca Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Morganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Majšanska cesta, Ratka Mitrovića, Bose Miličević ("Službeni list Grada Subotice" br. 24/2009).

Plan se izrađuje u istom obuhvatu kao i prethodnim PDR-om te granicu plana detaljne regulacije čini prostor obrubljen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Čarnojevića, Ferenca Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Morganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca. 55,66 ha.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom pripreme Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga

Članak 4.

Planski temelj za izradu Plana detaljne regulacije je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)
- Plan generalne regulacije XIII. za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17).
- Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012).

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji s jugoistoka tangira obuhvaćeni prostor razrađivan je urbanističkim planom PDR centra grada Subotice – ZONA I U-235/2006 (“Službeni list općine Subotica br. 06/2010, 55/11 i 29/18) i predstavlja stečenu urbanističku obvezu kako bi se osigurao kontinuitet u planiranju.

PGR-om XIII. utvrđeno je da se može usvojiti odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se tijekom njegove provedbe ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namjene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije su:

K.O. Stari grad

Mjerilo 1:2500	Detaljni listovi:	17 i 16.
Mjerilo 1:500	Detaljni listovi:	38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 62, 63, 64 i 65.

K.O. Novi grad

Mjerilo 1:2500	Detaljni listovi:	21 i 27.
Mjerilo 1:500	Detaljni listovi:	40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 57 i 58.

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 5.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora zasniva se na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja temeljem se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 6.

Cilj Plana:

- Usuglašavanje s važećom zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa:
 - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 i 9/2020) - u daljnjem tekstu Zakon.

-Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.

-Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. glasnik RS br. 105/20),

- Usuglašavanja i s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018), Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19), Planom generalne regulacije XIII. za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17), Planom generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012),

- Redefiniranje planskog rješenja i pravila gradnje iz prethodnog PDR-a prije svega unutar zone više obiteljskog stanovanja u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja, racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, te provedivijeg načina izgradnje centralnih garaža na ostalom građevinskom zemljištu.

- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,

- Zaštita, očuvanje i poboljšanje kulturnih vrijednosti i okoliša,

- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada,

- Osim toga evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 7.

Konceptcija organizacije i uređenja prostora treba osigurati kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namjenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usuglašen s okolišem.

Planom će se definirati regulacijske crte, građevinske crte, detaljna namjena precizirana, pravila gradnje i uređenja, i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 8.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 9.

Plan će biti izložen javnom uvidu u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja javnom uvidu i izlaganje Plana javnom uvidu obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 10.

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, IV-05-350-8.2/2021 od 25.02.2021.god.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 11.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-9/2021 od 05.02.2021. pokrenut je postupak izrade Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita.

Plan će izraditi Javno poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Za prostor obuhvaćen važećim PDR-om Skupština grada Subotice na 11. izvanrednoj sjednici održanoj dana 29.03.2012. donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Černojevića, Ferenc Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Marganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević broj : I-00-011-13/2012 („Službeni list grada Subotica” broj 16/2012).

Kako se nakon toga pristupilo izradi Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.godine i Prostornog plana područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) nije se krenulo u izradu Izmjene PDR-a, nego se nakon usvajanja GUP-a („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018) i PPPN-a ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19) pristupilo izradi nove Odluke za izradu plana detaljne regulacije u istom obuhvatu, jer je jedan od glavnih ciljeva i usuglašavanje PDR-a s navedenim planovima šireg područja, kao i zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja donesenom nakon usvajanja važećeg PDR-a.

Iz navedenih razloga potrebno je Odluku o izradi izmjena i dopuna plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Černojevića, Ferenc Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Marganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević broj : I-00-011-13/2012 („Službeni list grada Subotica” broj 16/2012) staviti izvan snage i donijeti novu odluku o izradi PDR-a.

Planski temelj za izradu Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)
- Plan generalne regulacije XIII. za dijelove MZ „Dudova šuma”, „Novo selo”, „Gat” i „Ker” ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17).
- Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje” i „Makova sedmica” i dio zone „Mali Radanovac” ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 55,66 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prigodom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Usuglašavanje s važećom zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja,
- Usuglašavanje s Planskim temeljem,
- Redefiniranje planskog rješenja i pravila gradnje iz prethodnog PDR-a,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje kulturnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada,
- Evidentiranje promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-8.2/2021 od 25.02.2021. god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita, pod brojem : IV-05-350-8.2/2021 od 25.02.2021.god.
2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-8.2/2021
Dana: 25.02.2021.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-64/2021 od 23.02.2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotice („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E
o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš
uz Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa
ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita

2. Planski temelj za izradu Plana detaljne regulacije je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018)
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)
- Plan generalne regulacije XIII. za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17).
- Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012).

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa jugoistoka tangira obuhvaćeni prostor razrađivan je urbanističkim planom PDR centra grada Subotice – ZONA I. U-235/2006 (“Službeni list općine Subotica br. 06/2010, 55/11 i 29/18) i predstavlja stečenu urbanističku obvezu kako bi se osigurao kontinuitet u planiranju.

3. Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definirana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom izrade Nacrta plana.

Okvirnu granicu plana detaljne regulacije čini prostor obrubljen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovca, Arsenija Čarnojevića, Ferenc Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Morganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 55,66 ha.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Usuglašavanje s važećom zakonskom regulativom iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa:
 - **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 i 9/2020) - u daljnjem tekstu Zakon.
 - **Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.
 - **Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** (Sl. glasnik RS br. 105/20).
- Usuglašavanja s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018), Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19), Planom generalne regulacije XIII. za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17), Planom generalne regulacije VIII za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ ("Službeni list Grada Subotice" br. 52/2012).
- Redefiniranje planskog rješenja i pravila gradnje iz prethodnog PDR-a prije svega unutar zone više obiteljskog stanovanja u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja, racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, te provedivijem načinu izgradnje centralnih garaža na ostalom građevinskom zemljištu.
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje kulturnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovog dijela grada,

- Osim toga evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

5. Za GUP Subotica –Palić do 2030. godine izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Generalnog urbanističkog plana Subotica –Palić do 2030. godine na okoliš.

Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš (prilog I.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da dovodenje prostora u svrhe definirane u ciljevima neće prouzročiti veće utjecaje na okoliš, te **nije potrebno izraditi Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.**

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući na umu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita, dostavljeno od strane JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-2/21 od 09.02.2021. godine sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjelu za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku stigao je odgovor Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-64/2021 od 23.02.2021.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku da se ne donese strateška procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.03.2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do Ul. Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita je izrađena u skladu članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Predsjednica Povjerenstva

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. v.r.

Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.