



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
VÁROSI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG
IRATSZÁM: O. 4/21
KELT: 2021.03.11.
Szabadka

BESZÁMOLÓ SZABADKA VÁROS VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGÉNEK 2020. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

A Városi Vagyonjogi Ügyészség az a hatósági szerv, amely a Szabadka város vagyoni és egyéb jogainak és érdekeinek jogi képviselésével kapcsolatos teendőket látja el.

A városi vagyonjogi ügyészségről szóló rendelet 8. szakaszának (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/14 és 47/16) rendelkezései értelmében a Városi Vagyonjogi Ügyészség képviseli Szabadka várost a bíróságok, döntőbíróságok, közigazgatási és más illetékes hatóságok előtt Szabadka város vagyoni jogainak érvényesítése és érdekeinek védelme érdekében, olyan ügyekben, melyekben Szabadka város félként vagy beavatkozóként jelenik meg, melynek kötelezettségeiről vagy jogairól az adott eljárásban döntenek.

A Városi Vagyonjogi Ügyészség a bíróságok, döntőbíróságok, közigazgatási és más illetékes hatóságok előtt folyó jogi eljárásokban Szabadka város szerveit, a szolgálatokat és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezeteket képviseli, és ha azt a vagyonjogi ügyészség által végzett munka mennyisége megengedi, képviselheti a jogi személyiséggel rendelkező azon szervezetet és különálló szervezeteket is, melyek pénzelése Szabadka város költségvetéséből történik, azokban a jogi eljárásokban, melyekben ezek a jogalanyok félként vagy beavatkozóként jelennek meg, melyek kötelezettségeiről vagy jogairól az adott eljárásban döntenek.

A rendelet 17. szakasza alapján a Városi Vagyonjogi Ügyészség feladatkörét a városi vagyonjogi ügyész és a városi vagyonjogi ügyész helyettesei látják el.

A 2020. év folyamán az egyik helyettes vagyonjogi ügyész, Danijela Zvicer gyermekgondozási szabadságon volt, így a munkát 2020.03.13-áig két helyettes vagyonjogi ügyész: Ana Kiselički és Ana Mikuška Rankov, valamint Nino Koledin segédügyész végezték. 2020.03.14-étől Ana Kiselički helyettes vagyonjogi ügyész elment szülési szabadságra, Slavica Damjanov Petrović vagyonjogi ügyész pedig 2020 februárjának végén elhunyt. 2020.03.16-ától 2020.05.06-áig Szerbiában rendkívüli helyzet volt érvényben a koronavírus okozta világjárvány miatt, így ez idő alatt Ana Mikuška Rankov helyettes vagyonjogi ügyész otthonról dolgozott. Ebben az időszakban nem voltak tárgyalások a bírósági, közigazgatási és egyéb eljárásokban, így a határidők is fel lettek függesztve, a szerb kormány által hozott előírásoknak megfelelően. A rendkívüli helyzet megszűnése után, Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020.05.28-án megtartott ülésén Ljiljana Vuković Simićet nevezte ki városi vagyonjogi ügyésszé. A járvány tovább folytatódott az egész 2020. évben, a tárgyalások csak akkor lettek elhalasztva, ha azt a Szerb Köztársaság vagy Szabadka város válságstábjá elrendelte.

A 2020. év folyamán a vagyonjogi ügyészség eljárásokat indított a bíróságok és más hatóságok előtt és e hatóságok előtt képviselte Szabadka várost, a helyi közösségeket külön meghatalmazással, jogi véleményeket adott a megkötött jogügyletekkel, valamint Szabadka város és szervei vagyoni jogainak és érdekeinek védelmével kapcsolatban.

AZ ÉV SORÁN ELVÉGZETT MUNKA

A 2020. év folyamán a Városi Vagyonjogi Ügyészség összesen 1784 ügyel foglalkozott, ebből a korábbi időszakból 1178 ügy lett áthozva, az ügyészség 606 új ügyet vett át, és 565 ügy lett lezárva.

A 2020. év folyamán a Városi Vagyonjogi Ügyészség 775 tárgyaláson vett részt bírósági és közigazgatási eljárásokban.

AZ ÜGYEK ÖSSZETÉTELE

"P"- Peres eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek a "P" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében a "P" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- a Szabadka város ellen benyújtott keresetekre adott válaszok megírása,
- keresetek megírása és azok továbbítása az illetékes bíróságokhoz,
- a tárgyalásokon való részvétel,
- más jogalanyok közötti peres ügyekbe való bekapcsolódás beavatkozó minőségben,
- írással beadványok megszerkesztése az eljárás ideje alatt,
- a bírósági döntések elleni fellebbezések és egyéb rendes és rendkívüli jogorvoslati eszközök benyújtása,
- írással válaszadás az eljárásban szereplő másik fél által benyújtott jogorvoslati eszközökre,
- perbeli és peren kívüli egyezségek megkötése.

A 2020. évben összesen 716 peres ügy volt folyamatban, ebből 447 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2020. év folyamán az ügyészség 269 új ügyet indított.

A peres ügyeket, illetve a kereseteket illetően az ügyek nagy többsége az alábbiakra vonatkozott:

-követelések bejelentése az illetékes gazdasági bíróságok előtt folyó csődeljárásokban a vagyonadó címen nyilvántartott követelések és a közigazgatási hivatal adóügyi szolgálata által kiszabott telekhasználati díjak és környezetvédelmi térítések behajtása céljából.

A 2020. évben a csődeljárásokban összesen 87 ügy volt folyamatban, ebből 68 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2020. év folyamán az ügyészség 19 új ügyet indított és tízet zárt le.

-kutyaharapások miatti kártérítések

A 2020. év folyamán összesen 204 ügy volt folyamatban.

A 2020. év folyamán bírósági eljárással 96 ügy lett lezárva, peren kívüli eljárásban per indítása nélkül 76 ügy zárult le peren kívüli egyességgel.

A kutyaharapás miatti kártérítési igénylések ügyében peren kívüli egyezségek megkötésével, miután a bizottság megállapította az igénylés megalapozottságát és a kártérítési összeget és a polgármester határozatot hozott, jelentősen csökkent a kártérítések összege és elkerültük a bírósági eljárások költségeit.

Peres ügyekként jelentkeznek a vagyoni jogi viszonyok és a tulajdonjog megállapítása, a különböző jogalapon követelt kártérítések, mint: az időjárási viszonyok miatt megrongálódott járművektől a járdákon és utakon lévő gödrök és kátyúk miatt keletkezett sérülések, illetve az üzlethelyiségbe történt beruházásokat illetően, ami a kilakoltatással és a bérleti díjak behajtásával áll kapcsolatban.

"I" – végrehajtó eljárás

A Városi Vagyoni jogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "I" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "I" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyoni jogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-végrehajtási javaslatok kidolgozása hiteles végrehajtási okiratok alapján,

-a végrehajtási határozatok elleni fellebbezések kidolgozása,

-a végrehajtási cselekmények, összeírás, ingóságok értébecslése, árverés, birtokba adás, stb. alatti jelenlét.

A 2020. évben összesen 126 végrehajtási ügy volt folyamatban, ebből 94 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2020. év folyamán az ügyészség 32 új ügyet indított.

A végrehajtási eljárásokban az ügyek több évig is lezáratlanok maradnak, mert a jogi személyeknek nincs pénz a számláján, a magánszemélyek pedig munkanélküliek és nincs olyan vagyonuk, amiből a követeléseket be lehetne hajtani, de azzal továbbra is próbálkozunk.

"U" - Közigazgatási eljárás

A Városi Vagyoni jogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "U" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "U" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyoni jogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-közigazgatási okiratok elleni fellebbezések írása a közigazgatási bíróság előtti eljárás megindítására,

-fellebbezésre adott válasz a közigazgatási bíróság előtti cselekményekben,

-indítványok felterjesztése kisajátítás és ingatlan átíratása céljából,

-a tárgyalásokon való részvétel a közigazgatási eljárásokban,

-Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezésére tett indítvány jogügylet, bírósági határozat vagy csere alapján,

beadványok kidolgozása a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,

-beadványok kidolgozása és a tárgyalásokon való részvétel a föld-visszaszármaztatási eljárásokban.

A 2020. évben összesen 757 peres ügy volt folyamatban, ebből 565 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2020. év folyamán az ügyészség 192 új ügyet nyitott.

A közigazgatási ügyek fajtáját tekintve a 2020. évben voltak:

-kisajátítási és átírási ügyek – 470 ügy,

-Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezése iránti kérelmek – 36 ügy,

-119 ügy a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,

-a föld visszaszármaztatásában a termőföld-alapba áthelyezett és a kötelező terménybeszolgáltatásból eredő kötelezettségek elmulasztása miatt elkobzott földek visszaszármaztatásának módjáról és feltételeiről szóló törvény alapján folyó ügyek, melyek már hosszabb ideje vannak folyamatban, mert az eljárások során az igénylők vagy annak örökösei elhunytak,

-a Köztársasági Földmérő Hivatal határozatai a természetes és jogi személyek tulajdonjogának bejegyzését, az ingatlanok megosztását, a zálogjog törlését illetően

a városi tanács határozatainak hatályon kívül helyezéséért folytatott közigazgatási perekkel kapcsolatos 31 ügy, ebből 25 az előző évből lett áthozva és 6 új ügy lett megnyitva.

Meg kell jegyezni, hogy a 2020. év folyamán folytatta le az ügyészség a Ludasi-tó parti övezetének kisajátításával kapcsolatos eljárásokat, és fejezte be a Palicsi-tó partjának kisajátítási ügyeit.

M - vélemények

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "M" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

Az "M" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-a Szabadka város tulajdonszerzése vagy tulajdonának elidegenítése céljából végzett jogügyletek jóváhagyása,

-a korábbi években történt jogügyletek jogérvényességének értékelése

-a megoldatlan vagyonjogi ügyek véleményezése.

A 2020. évben 73 ügy levezetése volt folyamatban, 60 új és 13 a korábbi évből áthozott. Az ügyészség 60 ügyben adott véleményt.

A – Adhíziós ügyek

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "A" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "A" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

A Városi Vagyonjogi Ügyészség a következő teendőket látta el:

-bűncselekmény bejelentése az illetékes hatóságoknál,

-keresetek benyújtása bűnvádi eljárásokban a bűncselekmény elkövetése révén keletkezett vagyonjogi igény megítélése iránt (okozott kár megtérítése, elkobzott javak visszaszármaztatása), a meghallgatásokon való részvétel,

-jogorvoslati eszközök alkalmazása.

A 2020. évben összesen 11 ügy volt folyamatban, a korábbi évekből 7 ügy lett áthozva, a 2020. év folyamán az ügyészség 4 új ügyet vett nyilvántartásba, és 7 ügy lett lezárva.

"R" – Peren kívüli ügyek

A Városi Vagyongjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "R" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "R" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyongjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- kisajátított földterületek térítési díjának megszabása az alapfokú bíróság előtt,
- javaslatok felterjesztése Szabadka város tulajdonjogának megállapítására az illetékes bíróságok előtt,
- kiegyezések közjegyző előtti lezárása,
- természetes és jogi személyek tulajdonjogának az illetékes bíróságok előtti megállapítására tett javaslatokra adott válaszok,
- a tárgyalásokon való részvétel a peren kívüli eljárásokban,
- fellebbezések és egyéb jogorvoslati eszközök benyújtása,

A 2020. évben összesen 55 ügy volt folyamatban, a korábbi évekből 41 lett áthozva, a 2020. év folyamán az ügyészség 14 új ügyet vett nyilvántartásba, és 28 ügy lett lezárva.

"O" – Egyéb ügyek

A vagyongjogi ügyészség munkája során olyan ügyekkel is foglalkozik, melyeket nem a fentebb leírt nyilvántartásokban vezet.

Ezeket különféle eljárási utasítások, pénzügyi tervek, beszámolók és hasonlóképpen képezik. A 2020. év folyamán összesen 46 ügy volt folyamatban.

MÁS HATÓSÁGI SZERVEKKEL FOLYTATOTT EGYÜTTMŰKÖDÉS

Hatáskörénél fogva a városi vagyongjogi ügyészség tevékenysége során közvetlenül vagy írásban együttműködött a polgármesterrel és a városvezetőséggel, a képviselő-testület elnökével és a képviselő-testületi szolgálattal, a közigazgatási hivatal vezetőjével, és különös tekintettel a városi vagyongjogi ügyészség által végzett munka fajtájára a Vagyongjogi Titkársággal, a Pénzügyi Titkársággal, az Adóügyi Titkársággal, a Beruházási és Fejlesztési Titkársággal, az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Titkárságával, az államügyészséggel és a Szabadka város által alapított közvállalatokkal és intézményekkel a hatékonyabb munka céljából a hatáskörébe tartozó tevékenységeken belül.

Ljiljana Vuković Simić okl. jogász
városi vagyongjogi ügyész