

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése és 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma) és Szabadka város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdésének 5 pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____-n megtartott _____. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási terv kidolgozásáról

1. szakasz

A rendelettel megkezdődik a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási terv kidolgozása.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület kerethatárait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A terv által felölelt terület határvonalai:

- A Terv a Palicsi-tó szélesebb partmenti övezetét öleli fel a tóval, a belterület általános szabályozási tervvel meghatározott határain belül, a Horgosi út - IIA100 országúttól délre levő területet, a nyugati part részét a Palics körüli nyugati kerülőútig a 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 és 85 töréspontokkal meghatározott belterület határával, a szennyvíztisztító komplexum északi határvonalával a Szabadka - Zenta regionális vasútvonalig, a téglagyár komplexum déli mezsgyéjével és a 31-től a 46 töréspontokkal definiált Szabadka - Palics belterület határvonalával, valamint a Horgosi úttal való csatlakozásig.
- A Terv által felölelt terület 1.848,65 ha (a 1.293 ha tóparcella nélkül).

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Terv meghozatalának alapját:

- Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és
- a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma) képezi.

A tervezésről és építkezésről szóló törvénnyel összhangban, a Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános szabályozási terv által meghatározott egész belterület területi felosztása van előírva 13 téregységre, melyekre vonatkozóan általános szabályozási tervek készülnek.

Az általános szabályozási tervvel definiált általános szabályozási tervek kiterjedésének határai korrekció alá esnek a tervek kidolgozása során a területek közlekedési és infrastrukturális folyosókba történő csatlakozása esetén, amelyek a terv által felölelt terület funkcionális egységét képezik és a közérdekű területek funkcionálásának egyéb feltételei biztosítása érdekében.

A Terv kidolgozásának tervalapjai:

Alsóváros k. k.

következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 10, 11, 12, 13, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 46, 47 és 48.

Újváros k. k.

következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 és 33.

Palics K.K.

következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, és 52.

következő 1:1000 arányú részletes tervlapjai: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 és 70.

A Szerb Köztársaság 2010-2020. évig terjedő területrendezési tervében (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/2010 száma), a turizmusfejlesztés keretében Szabadka a nemzeti jelentőségű városi idegenforgalmi központok hálózatában szerepel, míg a palicsi gyógyfürdőnek a távlatokban nemzetközi jelentőséget kell nyernie.

A turizmus külön fajtája Palicson a gyógyturizmus. A palicsi fürdő határait a palicsi fürdő - Szabadka területének meghatározásáról szóló kormányrendelet határozza meg (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma). A terület gyógyturizmusra van előirányozva, legnagyobb része a természeti emléket is tartalmazó Palics Természeti Park védett terület védelmi övezetének területéhez tartozik (hatásövezetek). A tervvel felölelt terület egy része a Palics központja - kultúrtörténeti területi egységen belül helyezkedik el, a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 435-1 számú, 1993.12.12. keltezésű határozata (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/94 száma).

Palicson tervezhetők különböző turisztikai új tartalmak, főként a gyógyturizmus terén, a Palics, mint nemzetközi jelentőségű turisztikai központ besorolás megvalósítása érdekében.

Folyamatban van a projekt megvalósítása, melynek kidolgozása a Palicsi-tó és a Ludasi-tó vizének ökológiai állapota javításának érdekében történik, a KFW bank pénzügyi támogatásával.

Eddig elkészültek a Palicsi-tó III. és IV. szektora körüli multifunkcionális partmenti övezetek kialakítására vonatkozó részletes szabályozási tervek.

Legnagyobb részben véget ért a Palicsi-tó körül tervezett partmenti övezet kisajátítása, ami lehetővé tette multifunkcionális védelmi zöldövezet létesítését, amely elválasztja a tavat a mezőgazdasági földterületektől és ez kedvező hatást váltott ki a tó vizének minőségére.

A terület legnagyobb részére készült részletes szabályozási tervek.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, az egyenlő mértékű területfejlesztés, a telkek racionális használata, a környezet védelme, a fenntartható területhasználat, a védett természeti javak védelme, az épített kulturális javak védelme és fenntartható használata révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és szttenderdekkel való összehangoltság és a környezetvédelem révén.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

- Végrehajtási terv meghozatala a részletes szabályozási tervekkel még lefedetlen területekre. A telkek fő rendeltetésének definiálása, a rendezési és építési szabályok meghatározása a területek általános rendeltetésével, a fő irányokkal és a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal összhangban, melyeket a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános terv tartalmaz, mindezeket annak érdekében, hogy a palicsi fürdő nemzetközi jelentőségű idegenforgalmi központtá váljon.
- Közterületek meghatározása új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, közműinfrastruktúra folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára, a palicsi-tó körüli partmenti övezet definiálása az I-es és a II-es szektorok részein, ahol ez még nem történt meg, közterületek és a kommunális infrastruktúra folyosók definiálása, egyebek.
- Feltételek teremtése a közcélú funkciók és kommunális tartalmak előmozdítására a szabályokkal és követelményekkel összhangban a tervezett rendeltetések, a lakosok tervezett száma, illetve a területek használóinak száma alapján.
- Megfelelő feltételek biztosítása a fürdőturizmus, a pihenés, az üdülés, a rekreáció, a közszolgáltatások, a közlekedési és kommunális infrastruktúra, az ellátás és a szolgáltatások fejlesztésére.

- A védett természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.
- A város ezen része urbánus identitásának előmozdítása a meglévő művelődéstörténeti és épített örökség védelme mentén.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A területszervezés és rendezés koncepciójának meghatározása a IV-es számú általános szabályozási terv kidolgozásának céljával összhangban történt: a tárgybeli terület hasznosítása a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános szabályozási tervében meghatározottak szerint (fürdőturizmus, parkok és védő zöldövezetek, kereskedelmi tartalmak, családi lakhatás, kommunális tartalmak-szennyvíz tisztító)

A területszervezés és -rendezés alapja a Palics Természetvédelmi Park védett területté nyilvánításáról szóló I-00-501-307/2013 számú rendeleten (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013, 17/2013-jav. és 37/2017 száma) is alapul.

Ez a rendelet helyezi III. fokozatú védelem alá a Palicsi-tó és a Vértó területét a Nagyparkkal és az antropogén és megváltozott természetes élőhelyek mozaikjával, valamint a természeti parkot, azaz a helyi jellegű védett területet. A Palics Természeti Park kezelője a palicsi Palics-Ludas Közvállalat.

Ennek a Tervnek a meghozatalával végrehajtási dokumentum jön létre, amely meghatározza a meglévő és a tervezett utcák szabályozási vonalait, az építési vonalakat, pontosítja a fő rendeltetéseket övezetek és egységek szerint, az építés és rendezés szabályait, a részletes szabályozási terveket igénylő területeket, azokat a helyszíneket, amelyekre kötelező lesz az építési terv kidolgozása és a terv megvalósításának egyéb elemeit, hogy ki lehessen adni az előzetes feltételeket és építési engedélyeket.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka város költségvetése biztosítja.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő tizenkét (12) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hirdeti meg.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2021.03.12-én kelt IV-05-350-19.2/2021 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

10. szakasz

A tervből 6 példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) és a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma).

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkársága V-11/I-350-17/2021 számú, 2021.03.01. keltezésű határozata arról, hogy megkezdődött az eljárás a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási terv kidolgozásának eljárása.

A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos lapjának 29/18 száma) és a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma) képezi.

A Terv által felölelt terület 1.848,65 ha (a 1.293 ha tóparcella nélkül).

A Terv kidolgozásának céljai:

- végrehajtási terv meghozatala a terület azon részeire, amelyeket tervdokumentumok nem tartalmaznak,
- a közcélú területek meghatározása,
- feltételek létrehozása a közfunkciók és kommunális tartalmak előmozdítására,
- megfelelő feltételek biztosítása a fürdőturizmus, a pihenés, az üdülés, a rekreáció, a közszolgáltatások, a közlekedési és kommunális infrastruktúra, az ellátás és a szolgáltatások fejlesztésére,
- a védett természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése,
- a város ezen része urbánus identitásának előmozdítása a meglévő művelődéstörténeti és épített örökség védelme mentén.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2021.03.12-én IV-05-350-19.2/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi Titkárságnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tizenkét (12) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának IV-05-350-19.2/2021 számú, 2021.03.12. keltezésű határozata arról, hogy a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási tervhez nem készül stratégia környezeti hatásvizsgálat.

2. Kivonat a Tervbizottság 2021.03.18-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Szám: IV-05-350-19.2/2021
Kelt: 2021.03.12.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszára (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB döntés, 50/13-AB döntés, 98/13-AB döntés, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - más tv. és 9/20 száma) figyelemmel, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2021.03.12-én kelt IV-08/I-501-83/2021 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/17 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/17 száma) alapján,
az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy nem készül stratégia környezeti hatásvizsgálat a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási tervhez

1. Nem készül stratégia környezeti hatásvizsgálat a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási tervhez.

2. A Terv kidolgozásának alapját:

- a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és

- a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma) képezi.

A tervezésről és építkezésről szóló törvénnyel összhangban, a Szabadka - Palics 2030-ig terjedő általános szabályozási terv által meghatározott egész belterület területi felosztása van előirányozva 13 téregységre, melyekre vonatkozóan általános szabályozási tervek készülnek.

Az általános szabályozási tervvel definiált általános szabályozási tervek kiterjedésének határai korrekció alá esnek a tervek kidolgozása során a területek közlekedési és infrastrukturális folyosókba történő csatlakozása esetén, amelyek a terv által felölelt terület funkcionális egységét képezik és a közérdekű területek használhatósága egyéb feltételei biztosítása érdekében.

A Szerb Köztársaság 2010-2020. évig terjedő területrendezési tervében (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/2010 száma), a turizmusfejlesztés keretében Szabadka a nemzeti jelentőségű városi idegenforgalmi központok hálózatában szerepel, míg a palicsi gyógyfürdőnek a távlatokban nemzetközi jelentőséget kell nyernie.

A turizmus külön fajtája a Palicson a fürdőturizmus. A palicsi fürdő határait a palicsi fürdő - Szabadka területének meghatározásáról szóló kormányrendelet határozza meg (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma). A terület fürdő turizmus céljaira van tervezve, legnagyobb része a természeti emléket is tartalmazó Palics Természeti Park védett terület védelmi övezetének területéhez tartozik (hatásövezetek). A tervvel felölelt terület egy része a Palics központja - kultúrtörténeti egységen belül helyezkedik el, a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 435-1 számú, 1993.12.12. keltezésű határozata (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/94 száma).

Palicson tervezhetők különböző turisztikai új tartalmak, főként a fürdő turizmusterén, a Palics, mint nemzetközi jelentőségű turisztikai központ besorolás megvalósítása érdekében.

Folyamatban van a projekt megvalósítása, melynek kidolgozása a Palicsi-tó és a Ludasi-tó vizének ökológiai állapota javításának érdekében történik, a KFW bank pénzügyi támogatásával.

Eddig elkészültek a Palicsi-tó III. és IV. szektora körüli multifunkcionális partmenti övezetek kialakítására vonatkozó részletes szabályozási tervek.

Legnagyobb részben véget ért a Palicsi-tó körül tervezett partmenti övezet kisajátítása, ami lehetővé tette multifunkcionális védelmi zöldövezet létesítését, amely elválasztja a tavat a mezőgazdasági földterületektől és ez kedvező hatást váltott ki a tó vizének minőségére.

A terület legnagyobb részére készültek részletes szabályozási tervek.

3. A palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási terv a Palicsi-tó szélesebb partmenti övezetét öleli fel a tóval, a belterület általános szabályozási tervvel meghatározott határain belül, a Horgosi út - IIA100 országúttól délre levő területet, a nyugati part részét a Palics körüli nyugati kerülőúttól a 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 és 85 töréspontokkal meghatározott belterület határával, a szennyvíztisztító komplexum északi határvonalával a Szabadka - Zenta regionális vasútvonalig, a téglagyár komplexum déli mezsgyéjével és a 31-től a 46 töréspontokkal definiált Szabadka - Palics belterület határvonalával, valamint a Horgosi úttal való csatlakozásig.

A Terv által felölelt terület 1.848,65 ha (a 1.293 ha tóparcella nélkül).

A terv kidolgozásáról szóló rendelet meghatározza az általános szabályozási Terv által felölelt terület előzetes határait, a végleges határok definiálása pedig a tervezet előkészítése alkalmával lesz definiálva az illetékes szervek, szervezetek és közvállalatok feltételeivel összhangban, amelyek a területvédelem és -rendezés külön feltételeinek meghatározására illetékesek.

4. A Terv kidolgozásának jövőképe és céljai:

Az általános szabályozási terv kidolgozásának célja:

- végrehajtási terv meghozatala a részletes szabályozási tervekkel még lefedetlen területekre. A telkek fő rendeltetésének definiálása, a rendezési és építési szabályok meghatározása a területek általános rendeltetésével, a fő irányokkal és a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, kommunális és más infrastrukturális folyosókkal összhangban, melyeket a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános terv tartalmaz, mindezeket annak érdekében, hogy a palicsi fürdő nemzetközi jelentőségű idegenforgalmi központtá váljon.

- közterületek meghatározása új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, közműinfrastruktúra folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára, a palicsi-tó körüli partmenti övezet definiálása az I-es és a II-es szektorok részein, ahol ez még nem történt meg,

- feltételek teremtése a közcélú funkciók és kommunális tartalmak előmozdítására a szabályokkal és követelményekkel összhangban a tervezett rendeltetések, a lakosok tervezett száma, illetve a területek használóinak száma alapján.

- megfelelő feltételek biztosítása a fürdőturizmus, a pihenés, az üdülés, a rekreáció, a közszolgáltatások, a közlekedési és kommunális infrastruktúra, az ellátás és a szolgáltatások fejlesztésére,

- a védett természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése,

- a város ezen része urbánus identitásának előmozdítása a meglévő művelődéstörténeti és épített örökség védelme mentén.

A Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános szabályozási tervre készült stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A terület legnagyobb részére készültek részletes szabályozási tervek mintegy 70%-ára) és ezek többségére készültek stratégiai környezeti hatásvizsgálatok.

5. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok

alapján felmértük a Terv lehetséges környezeti hatásait. Megállapítást nyert, hogy a területnek a célokban megfogalmazott rendeltetésekre történő hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságán, a jelen határozat meghozatalának eljárásában, a Szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat 18-6/21 számú, 2021.03.04. keltezésű véleményére a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának szükségességéről a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási tervhez, elkészült a határozat javaslat arról, hogy nincs szükség környezeti stratégiai hatásvizsgálatra a palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási tervhez.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlesztési Részlegéhez lett továbbítva véleményezésre. Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlesztési Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2021.03.12-én IV-08/I-501-83/2021 szám alatt megküldte válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

1. számú melléklet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

a Tervbizottság 2021.03.18-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozat véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) alapján a következő

V É L E M É N Y T a d t a :

A palicsi fürdőövezetre, valamint az Újváros és a Sándor övezetek részeire vonatkozó IV. számú általános szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 2.

bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszaival (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, így az a törvény szerinti további eljárásba utalható.

A kiadmány hitelül:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.