

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése és 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma) és Szabadka város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdésének 5 pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_-n megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET**

**a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról**

#### **1.szakasz**

A jelen rendelettel megkezdődik a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási tervének kidolgozása (a továbbiakban: Terv).

#### **2. szakasz**

A hatályos részletes szabályozási tervvel felölelt területre Szabadka Város Képviselő-testülete a 2012.03.29-én tartott 11. rendkívüli ülésén hozott rendeletet a Jovan Zmaj, a Tito marsall fásor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia-Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület részletes szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról I-00-011-13/2012 szám alatt (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma).

Mivel ezt követően megkezdődött a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános szabályozási terv és a Belgrád-Szabadka-országhatár (Kelebia) vasútvonal folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési tervének kidolgozása, nem kezdődött meg a részletes szabályozási terv módosításának kidolgozása, hanem az általános szabályozási terv elfogadását követően (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és a KRTRR elfogadását követően (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 32/19 és 57/19 száma) kezdődött meg új rendelet kidolgozása ugyanazon terület részletes szabályozási tervére, mert az egyik fő cél az általános szabályozási terv összehangolása is a tágabb terület említett terveivel, valamint a hatályos általános szabályozási terv elfogadását követő településtervezési hatályos törvényi szabályozással.

A fenti okok miatt szükséges a rendelet meghozatala a Jovan Zmaj, a Tito marsall fásor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia-Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület I-00-011-13/2012 számú részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról és az előző hatályon kívül helyezéséről.

#### **A tervdokumentum kiterjedésének hozzátvetőleges határai, leírással**

#### **3. szakasz**

A terület a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános szabályozási tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) meghatározott belterület központi részén helyezkedik el és három helyi közösség területrészeit öleli fel: A Központ I. HK, a Setaerdő HK és a Vasutas-település HK egyes részeit.

A szóban forgó területet az elmúlt időszakban a Jovan Zmaj, a Tito marsall fásor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia - Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 24/2009 szám) dolgozza fel.

A terv kidolgozása ugyanarra a területre vonatkozik, mint az előző részletes szabályozási terv, így a részletes szabályozási terv határvonalait a Jovan Zmaj, a Tito marsall fásor, a Petar Leković, az Arsenije



Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia-Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület képezi.

A tervvel felölelt terület kb. 55,66 ha.

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület kerethatárait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

### **A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke**

#### **4. szakasz**

A részletes szabályozási terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi.

- A Belgrád – Szabadka országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma)
- A Setaerdő, az Újfalú, a Gat és a Kér helyi közösségek XIII-as számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/17 száma)
- A Vasutas-település és a Makkhetes övezetek és Kisradanovac helyi közösségek VIII-as számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/212 száma).

A közvetlen urbanisztikai tér, amely délnyugatról Szabadka város központja - I. övezet U-235/2006 számú részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának, 06/2010, 55/2011 és 29/2018 száma) által felölelt területet érinti és szerzett állapot szerinti urbanisztikai kötelezettséget képez a tervezés folytonosságának biztosítása érdekében.

A XIII-as általános szabályozási terv rögzíti, hogy a Terv által felölelt rész bármely területére részletes szabályozási terv meghozataláról szóló rendeletet lehet elfogadni, ha a végrehajtása során újabb közterületek meghatározása szükséges közcélú építmények, új utcák és más szabad rendeltetésű közterületek vagy közműinfrastruktúra létesítése érdekében.

A részletes szabályozási terv az alábbi alaptervek szerint lesz kidolgozva:

Óváros k. k.

következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 17 és 16.

következő 1:500 arányú részletes tervlapjai: 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.

Újváros k. k.

A következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 21 és 27.

A következő 1:1000 arányú részletes tervlapjai: 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 57 és 58.

### **A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból**

#### **5. szakasz**

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, az egyenlő mértékű területfejlesztés, a telkek racionális használata, a környezet védelme, a fenntartható területhasználat, az épített kulturális javak védelme és fenntartható használata révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, a meglévő infrastruktúra felújítása és kiegészítése, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és követelményekkel és a környezetvédelemmel való összehangoltság révén.

### **A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai**

#### **6. szakasz**

A Terv célja:



- A településtervezési hatályos törvényi szabályozással való összehangolás, mindennekeelőtt:  
A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013-AB és 98/2013 AB és 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 és 9/2020 szám) - a továbbiakban Törvény.  
A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma), a továbbiakban: Szabályzat.  
A településrendezési és településtervezési tervekben a telkek rendeltetésének besorolásáról és a tervjelképekről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/2020 száma)
- Összehangolás a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes Szabadka-Belgrád-országhatár (Kelebia) vasútvonal folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési tervvel (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma), a Setaerdő, az Újfalú, a Gat és a Kér helyi közösségek részeire vonatkozó a XIII-as számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/17 száma), a vasutas-település és Makkhetes övezetek és a Kisradanovác övezet része VIII-as számú általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma),
- Az előző részletes szabályozási tervben szereplő megoldások és szabályok újradefiniálása, mindennekeelőtt a többszalados lakóépületek övezetében a tervmegoldás megfelelőbb végrehajthatósága és realisabb gazdasági indokltsága, a telkek észszerűbb kihasználása céljából valamint az egyes utcák nyomvonalainak kiigazítása és az egyes utcák szabályozása céljából a meglevő tervmegoldáshoz képest, a közlekedés javítása érdekében és a központi garázsok kiépítésének megfelelőbb módja érdekében a többi építési telken.
- a meglevő kommunális infrastruktúra felújítása és bővítése,
- a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése,
- a város ezen része urbanus identitásának fejlesztése.
- Ezek mellett rögzítve lesznek a térbeli változások, amelyek a hatályos Terv elfogadása óta keletkeztek.

### **A tervezés koncepuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslatlaltal**

#### **7. szakasz**

A területtervezési és-rendezési koncepciónak biztosítania kell a városépítési folytonosságot, hogy a tárgybéli terület funkcionális, rendeltetés szerinti és építészeti tekintetben is összhangban legyen a környezetével.

A tervvel meghatározásra kerülnek a szabályozási vonalak, az építészeti vonalak, pontosítva lesznek a rendeltetések, az építkezés és a rendezés szabályai, valamint a terv végrehajtásának egyéb elemei, hogy ki lehessen adni az építkezési információkat és az építkezési feltételeket.

### **A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje**

#### **8. szakasz**

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka város költségvetése biztosítja.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő tíz (10) hónap.

### **A közszemlére bocsátás helye és módja**

#### **9. szakasz**

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hirdeti meg.

### **A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés**

#### **10. szakasz**



Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2021.02.25-én kelt IV-05-350-8.2/2021 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

### **A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma**

11.szakasz

A tervből 6 példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

12.szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

### **Indokolás**

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) és a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma).

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

### **Indokok:**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkársága IV-11/I-350-9/2021 számú és 2021.02.05. keltezésű kérelme alapján megindult az eljárás a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási tervének kidolgozására.

A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A hatályos részletes szabályozási tervvel felölelt területre Szabadka Város Képviselő-testülete a 2012.03.29-én tartott 11. rendkívüli ülésén hozott rendeletet a Jovan Zmaj, a Tito marsall fásor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia-Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület részletes szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról I-00-011-13/2012 szám alatt. (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma).

Mivel ezt követően megkezdődött a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános szabályozási terv és a Belgrád – Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési tervének kidolgozása, nem kezdődött meg a részletes szabályozási terv módosításának kidolgozása, hanem az általános szabályozási terv elfogadását követően (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és a KRTTR elfogadását követően (Szabadka Város Hivatalos lapjának 32/19 és 57/19 száma) kezdődött meg új rendelet kidolgozása ugyanazon területre, mert az egyik fő cél az általános szabályozási terv összehangolása is a tágabb terület említett terveivel, valamint a hatályos általános szabályozási terv elfogadását követő településtervezési hatályos törvényi szabályozással.

A fenti okok miatt szükséges a rendelet meghozatala a Jovan Zmaj, a Tito marsall fásor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia-Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület I-00-011-13/2012 számú részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról, az előző hatályon kívül helyezéséről.

A Terv meghozatalának alapját:

- A Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) A Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma)
-



- A Sétaerdő, az Újfalú, a Gat, a Kér helyi közösségek XIII-as számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/17 száma)
- A Vasutas-település és a Makkhetes övezetek és Kisradanovác helyi közösségek VIII-as számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/212 száma).

A részletes szabályozási terv kb. 55,66 ha területet ölel fel.

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A Terv kidolgozásának céljai:

- A településtervezési hatályos törvényi szabályozással való összehangolás,
  - A tervlappal való összehangolás
  - Az előző részletes szabályozási tervben szereplő tervmegoldás és szabályok újradefiniálása
  - A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és bővítése,
  - A természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.
  - A város ezen része urbánus identitásának előmozdítása,
- A térbeli változások rögzítése, amelyek a hatályos Terv elfogadása óta keletkeztek.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2021.02.25-én IV-05-350-8/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi Titkárságnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tíz (10) hónapon belül.

**A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása:** A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

## Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig területre IV-05-350-8.2/2021 számú és 2021.02.25. keltezésű részletes szabályozási tervéhez.
2. Kivonat a Tervbizottság 2021.03.18-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.





Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka város  
Közigazgatási Hivatal  
Építésügyi Titkárság  
Szám: IV-05-350-8.2/2021  
Kelt: 2021.02.25.  
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszára (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB döntés, 50/13-AB döntés, 98/13-AB döntés, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - más tv. és 9/20 száma) figyelemmel, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2021.02.23-án kelt IV-08/I-501-64/2021 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/17 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/17 száma) alapján, az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

### **HATÁROZATOT**

**arról, hogy nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig területrész részletes szabályozási tervéhez**

**1.** Nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig területrész részletes szabályozási tervéhez.

**2.** A részletes szabályozási terv alapját a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) képezi,  
- A Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma),  
- A Setaerdő, az Újfalú, a Gat, a Kér helyi közösségek XIII-as számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/17 száma),  
- A Vasutas-település és a Makkhetes övezetek és Kisradanovác helyi közösségek VIII-as számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/212 száma).

A közvetlen urbanisztikai tér, amely délnyugatról Szabadka város központja - I. övezet U-235/2006 számú részletes szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának, 06/2010, 55/2011 és 29/2018 száma) által felölelt területet érinti és szerzett állapot szerinti urbanisztikai kötelezettséget képez a tervezés folytonosságának biztosítása érdekében.

**3.** A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület előzetes határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A részletes szabályozási terv határvonalait a Jovan Zmaj, a Tito marsall fasor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Paja Marganović, a Kelebia-Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijić, a Jovan Mikić, a Ratko Mitrović, a Majsai út, a Bosa Miličević utcákkal behatárolt terület képezi.

A részletes szabályozási terv kb. 55,66 ha területet ölel fel.

**4.** A Terv kidolgozásának jövőképe és céljai:



- összehangolás a településtervezési hatályos törvényi szabályozással, mindenekelőtt az alábbiakkal:
    - A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013-AB és 98/2013 AB és 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 és 9/2020 szám) - a továbbiakban Törvény,
    - A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma), a továbbiakban: Szabályzat,
    - A településrendezési és településtervezési tervekben a telkek rendeltetésének besorolásáról és a tervjelképekről szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/2020 száma),
  - összehangolás a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes Szabadka – Belgrád - országhatár (Kelebia) vasútvonal folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési tervvel (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma), a Setaerdő, az Újfalu, a Gat és a Kér helyi közösségek részeire vonatkozó a XIII-as számú általános szabályozási tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/17 száma), a Vasutas-település és Makkhetes övezetek és a Kisradanovác övezet része VIII-as számú általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma),
  - az előző részletes szabályozási tervben szereplő megoldások és szabályok újradefiniálása, mindenekelőtt a többszalagos lakóépületek övezetében a tervmegoldás megfelelőbb végrehajthatósága és realisabb gazdasági indokltsága, a telkek észszerűbb kihasználása céljából valamint az egyes utcák nyomvonalainak kiigazítása és az egyes utcák szabályozása céljából a meglevő tervmegoldáshoz képest, a közlekedés javítása érdekében és a központi garázsok kiépítésének megfelelőbb módja érdekében a többi építési telken;
  - a meglevő kommunális infrastruktúra felújítása és bővítése,
  - a kulturális értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése,
  - a város ezen része urbanus identitásának fejlesztése.
- Ezek mellett rögzítve lesznek a térbeli változások, amelyek a hatályos Terv elfogadása óta keletkeztek.

#### 5.A Szabadka - Palics 2031-ig érvényes általános szabályozási tervre készült stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján (I. melléklet) fel lettek mérve a Terv lehetséges környezeti hatásai. Megállapítást nyert, hogy a területnek a célokra való hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, **ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.**

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k o l á s**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságán, a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelemmel a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási tervéhez a Szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat 18-2/21 számú, 2021.02.18. keltezésű véleményére a stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának szükségességéről, elkészült a határozat javaslat arról, hogy nincs szükség környezeti stratégiai hatásvizsgálatra a Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási tervéhez. A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Részlegéhez lett továbbítva véleményezésre.

Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2021.02.23-án IV-08/I-501-64/2021 szám alatt megküldte válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.



Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.



1. számú melléklet

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2021.03.18-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

**A Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási terve kidolgozásáról szóló határozat véleményezése**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) alapján a következő

### VÉLEMÉNYT adta:

A Majsai hídtól keletre az egykori öntöde komplexumig és a Majsai hídtól nyugatra az Arsenije Čarnojević utcáig és a Tito marsall fasorig terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló határozat a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszaival (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, így az a törvény szerinti további eljárásba utalható.

A kiadmány hitelül:

A bizottság elnöke

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.