

A köztársasági törvény 69. szakaszának 7. bekezdés 8) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/16 és 88/19 száma), a Szabadkai Gázművek Kommunális Köztársaság Szabadka alapításáról szóló rendelet 22. szakaszának 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 53/16) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. .... megtartott .... ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### a Szabadkai Gázművek KKV vagyona, kötelezettségei és tőkéje értékbecslésének jóváhagyásáról

##### 1. szakasz

Jóváhagyjuk a Szabadkai Gázművek KKV vagyona, kötelezettségei és tőkéje 2019.12.31. napi értékének becsléséről szóló jelentést, amit a Szabadkai Gázművek KKV felügyelőbizottsága 2021. március 17-én fogadott el a 117/2021 számú döntésével.

##### 2. szakasz

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### I n d o k o l á s

**Jogalap:** A köztársasági törvény 69. szakaszának 1. bekezdés 8) pontja (az SZK Hivatalos Közlönye 15/16 és 88/19 száma) melynek értelmében a közérdek védelmének biztosítása érdekében a tőkebecslésről szóló okiratot az önkormányzat illetékes szerve hagyja jóvá, a Szabadkai Gázművek KKV alapításáról szóló rendelet 22. szakaszának 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 53/16) melynek értelmében a közérdek védelmére az értékbecslési jelentésre a városi képviselő-testület ad jóváhagyást, és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 9) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetű szöveg), amely szerint a városi képviselő-testület a törvénnyel összhangban szolgálatokat, köztársaságokat, intézményeket és szervezeteket alapít és felügyeletet gyakorol azok működése felett.

**A meghozatal indokai:** A köztársaság tőkéjét azért kellett felmérni, hogy a Cégnylévántartó Ügynökségnél jegyzett tőke össze legyen hangolva a pénzügyi jelentésekben feltüntetett tőkével, illetve a köztársaság üzleti könyveiben szereplő tőkével.

A Szabadkai Gázművek vagyonának, kötelezettségeinek és tőkéjének 7/2812 számú értékbecslését a 2019.12.31. napi állással az újvidéki Szakértői és Értékbecslő Központ végezte el 2020.12.29-én 535-15/20 iktatószámával.

A Szabadkai Gázművek Kommunális Köztársaság megalapításáról szóló rendelet 15. szakasz 1. bekezdés 14) pontjának (Szabadka Város Hivatalos Lapja 53/16) megfelelően a Szabadkai Gázművek KKV felügyelőbizottsága a 2021. március 17-én megtartott 4. rendkívüli ülésén elfogadta a Szabadkai Gázművek KKV vagyona, kötelezettségei és tőkéje 2019.12.31. napi értékbecsléséről szóló jelentést, a 117/2021 számú döntésével.

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület hozzon határozatot, amellyel jóváhagyja a Szabadkai Gázművek KKV vagyona, kötelezettségei és tőkéje 2019.12.31. napi értékének becsléséről szóló jelentést, amit a Szabadkai Gázművek KKV felügyelőbizottsága 2021. március 17-én fogadott el.

**Végrehajtó:** Szabadkai Gázművek KKV Szabadka

**A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása:** A jelen határozat végrehajtásához nem kell eszközöket biztosítani a költségvetésben.

A köztársaságról szóló törvény 22. szakaszának 1. bekezdés 2) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/2016 és 88/2019 száma) a Szabadkai Gázrnűvek Kommunális Köztársasálat alapításáról szóló rendelet 15. szakaszának 1. bekezdés 14) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 53/2016 száma) és a Szabadkai Gázrnűvek KKV alapszabályának 48. szakasz 1. bekezdés 14. pontja alapján a Szabadkai Gázrnűvek KKV felügyelőbizottsága a 2021.03.17-én megtartott 4. rendkívüli ülésén meghozta a következő

### D Ö N T É S T

Észrevétel nélkül elfogadjuk a Szabadkai Gázrnűvek KKV vagyónának, kötelezettségeinek és tőkéjének 2019.12.31. napi értékebecsléséről szóló jelentést, ami 2020.12.29-én készült 535-15/20 iktatószám alatt.

E döntés részét képezi a Szabadkai Gázrnűvek vagyónának, kötelezettségeinek és tőkéjének 7/2812 számú értékebecslése a 2019.12.31. napi állással, amit az újvidéki Szakértői és Értékebecslő Központ készített el 2020.12.29-én.

Az elvégzett becslés alapján a Szabadkai Gázrnűvek KKV össtőkéje 2019.12.31. napján

1.085.859.897,13 dinár

illetve

9.234.067,88 euró,

ebből a Szabadkai Gázrnűvek KKV állótőkéje 2019.12.31. napján

730.264.999,79 dinár,

amiből a jegyzett és befizetett tőke értéke

730.264.999,79 dinár,

Az euróban kimutatott érték a Szerb Nemzeti bank 2019.12.31. napján érvényes középárfolyama szerint lett kiszámítva, amikor 1 euró = 117,5928 dinár volt.

A köztársasálat tőkéjét azért kellett felmérni, hogy a Cégnilyántartó Ügynökségnél jegyzett tőke össze legyen hangolva a pénzügyi jelentésekben feltüntetett tőkével, illetve a Szabadkai Gázrnűvek Kommunális Köztársasálat üzleti könyveiben szereplő tőkével.

A Szabadkai Gázrnűvek KKV vagyona, kötelezettségei és tőkéje értékebecsléséről szóló jelentést Szabadka Város Képviselő-testülete elé kell utalni jóváhagyásra.

A döntést egyhangúlag lett meghozva.

A felügyelőbizottság elnöke

---

Dr. Némedi Imre s.k.



**Centar za veštačenja i procene**

21000 Novi Sad, Jevrejska 19 Tel/fax: 021 / 6619-436

E-mail: office@vestacenja.co.rs

[www.vestacenja.co.rs](http://www.vestacenja.co.rs)

# **JELENTÉS A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV VAGYONÁNAK, KÖTELEZETTSÉGEINEK ÉS TŐKÉJÉNEK ÉRTÉKBECSLÉSÉRŐL 2019.12.31. NAPJÁN**

**Újvidéken, 2020 decemberében**

Elküldve: 2020.12.28-án  
Iktatószám: 7/2812

# TARTALOM

<b>A BECSLÉS ÖSSZEGZÉSE</b>	<b>2</b>
-----------------------------	----------

<b>1.0 BEVEZETŐ</b>	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
---------------------	------------------------------

<b>1.1 A MEGBÍZÁS CÉLJA ÉS HATÁLYA</b>	<b>7</b>
<b>1.2 KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK ÉS FELTÉTELEK</b>	<b>8</b>
<b>1.3 INFORMÁCIÓS ALAP</b>	<b>10</b>
<b>1.4 AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG LEÍRÁSA</b>	<b>10</b>

<b>2.0 A VAGYON ÉS A TŐKE 100%-ÁNAK ÉRTÉKBECSLÉSE NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK MÓDSZERREL</b>	<b>13</b>
--	-----------

<b>2.1 AKTÍVA</b>	<b>13</b>
2.1.1 IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK	13
2.1.2 INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK	13
2.1.2.1 ÉPÍTÉSI TELKEK	13
2.1.2.2 ÉPÜLETEK	14
2.1.2.3 GÁZHÁLÓZAT	14
2.1.2.4 GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK	14
2.1.2.5 INGATLANOK, BERENDEZÉSEK ÉS KÉSZÜLŐBEN LÉVŐ ESZKÖZÖK	14
2.1.2.6 HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KIHELYEZÉSEK	14
2.1.2.7 KÉSZLETEK	15
2.1.2.8 HAZAI SZOLGÁLTATÁSOKRA KIFIZETETT ELŐLEGEK	15
2.1.2.9 HAZAI VÁSÁRLÓKÁFA ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15
2.1.2.10 A KÜLÖNLEGES MUNKÁKBÓL EREDŐ ÉS MÁS KÖVETELÉSEK	15
2.1.2.11 RÖVID LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KIHELYEZÉSEK	Error! Bookmark not defined.
2.1.2.12 ÉRTÉKPAPÍROK ÉS KESZPÉNZ	16
2.1.2.13 PDV i AVR	16
<b>2.2 KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>17</b>
<b>2.3 A TŐKE ÉRTÉKBECSLÉSE NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK MÓDSZERREL</b>	<b>17</b>

<b>3.0 A TŐKE 100%-ÁNAK ÉRTÉKBECSLÉSE HOZAMÉRTÉK MÓDSZERREL</b>	<b>18</b>
---	-----------

<b>3.1 A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉRE VONATKOZÓ ADATOK</b>	<b>18</b>
--	-----------

<b>3.2 AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÁTTEKINTÉSE</b>	<b>19</b>
<b>3.3 JÖVŐBENI PÉNZÁRAMLÁSOK ÉRTÉKÉNEK ELŐREVETÍTÉSE</b>	<b>20</b>
<b>3.4 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉS AZ ÁLLAPOTMÉRLEG ELŐREJELZÉSE</b>	<b>23</b>

<b>4. AZ ESZKÖZÖK ÉS A TŐKE VALÓS ÉRTÉKE</b>	<b>28</b>
--	-----------

---

**4.1. ÖSSZEFOGLALÓ A TŐKE VALÓS ÉRTÉKÉNEK BECSLÉSÉRŐL**

ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

**MELLÉKLETEK**

## A BECSLÉS ÖSSZEGZÉSE

- A becslés adatai: CVP Szakértői és Értékbecslő Központ Kft., Újvidék  
Jevrejska 19, Újvidék  
Cégjegyzékszám: 20450274; Adószám: 105739239
- Az értékbecslés tárgya: a SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV vagyona és tőkéjének 100%-a
- Az értékbecslés dátuma: 2019. december 31.
- Diszkontált pénzforgalom

A becslés célja: információs és dokumentációs alapot létrehozni a könyv szerinti érték összehangolására a becsült valós értékkel.

- Értéknorma: törvényileg előírt módszerek a társaság pénzeszközeinek és tőkeértékének meghatározására.
- Az értékelés feltétele: folyamatos működés

1. táblázat A társaság becsült értéke 2019.12.31. napján		
	RSD	EURÓ
Nettó eszközérték módszerrel	1.085.859.897,13	9.234.067,88
Hozamérték (DPF módszer)	366.268.624,00	3.114.720,00

## Szigorúan bizalmas

2020. december 30.

Zódi Ildikó igazgató, SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV, Jovan Mikić utca 58., 24000 Szabadka, Szerb Köztársaság

Tisztelt Zódi asszony!

Kérelmének és a szerződés (a továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseinek megfelelően elvégeztük a SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV (a továbbiakban: SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV vagy a Társaság) tőkeértékének becslését 2019. december 31. napjával.

Megbízásunk célja a Társaság tőkéje (valós) piaci értékének becslése 2019. december 31. napjával, a Szerb Köztársaság vonatkozó jogszabályozásában meghatározott két további módszer megállapításával és értékeik kifejezésével. A becslés célja, hogy információs és dokumentációs alapot hozzon létre a könyv szerinti érték összehangolására a becsült valós értékkel.

E becslésnek és jelentésnek semminemű más közvetett vagy abból eredő célja nincs. Ennek megfelelően ez a jelentés nem használható fel más célokra, és nem bocsátható olyan harmadik felek rendelkezésére, amelyek nem kapcsolódnak az értékelés céljához, az újvidéki Szakértői Központ Kft. (a továbbiakban: Központ) kifejezett ismerete és írásos beleegyezése nélkül. A központtól engedélyt kell kérni még mielőtt ezt a jelentést vagy annak valamely részét bármilyen módon sokszorosítják vagy harmadik személyek előtt feltárják bármilyen formában, beleértve a szóbeli közlést is. Az engedélyre szükség van attól függetlenül, hogy a Központtól említés történik-e vagy ezt a jelentést más dokumentumokkal kombinálják.

A Társaság saját tőkéje a valós piaci érték standard alapján lett megbecsülve, ami úgy kerül meghatározásra, mint „az a becsült összeg, amennyiért egy eszközt vagy kötelezettséget az értékelési napon el lehetne cserélni egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között, objektív feltételek mellett, független felek között, megfelelő marketinggel, minek során mindkét fél megfelelő tudással rendelkezett, így észszerűen és kényszer nélkül járt el.”<sup>1</sup>

Az értékelés azon a feltételezésén alapul, hogy a Társaság határozatlan élettartamú gazdálkodó egység (going concern). Ez a feltételezés azt jelenti, hogy a következő két feltétel teljesül: (1) A Társaság vezetősége csak azokat a pénzügyi és üzleti stratégiákat fogja alkalmazni, melyek növelik a Társaság értékét, és (2) nincs bizonytalanság a jövőbeli eseményekkel kapcsolatban (mint pl. a folyamatosan veszteséges vagy pénzügyi nehézségekkel küzdő működés). Ezek a körülmények megkérdőjelezhetik a Társaság korlátlan jövőbeni gazdálkodásának alapfeltételét. Az előrejelzésekkel kapcsolatban szeretnénk hangsúlyozni, hogy gyakran előfordulnak különbségek a tervezett és a megvalósított üzleti eredmények között, mivel az események és a körülmények nem mindig folynak a tervek szerint. Ezek a különbségek lehetnek anyagiak is.

---

<sup>1</sup> Forrás: International Valuation Standards 2017.

Munkánk során használtunk előrejelzéseket és a Társaság vezetőségétől kapott egyéb információkat. A tőkeérték meghatározása során ezekre az adatokra reális adatokként támaszkodtunk, azok hitelességének független igazolása vagy az általunk végzett ellenőrzés nélkül. Ilyen értelemben azok helyességéről és pontosságáról nem alkotunk véleményt. Viszont úgy véljük, hogy a Társaság vezetősége megszokott és reális feltételezéseket vett alapul a jövőbeni eredmények előrevetítésében, mely eredmények tükrözik a pillanatnyi makrogazdasági körülményeket, illetve a tágabb viszonyokat, melyek között a Társaság működik.

A Szerb Köztársaság vonatkozó jogszabályaiban az e jelentésben meghatározott és bemutatott célokra előírt módszerek alapján megállapítjuk, hogy a Társaság tőkéjének a (valós) piaci érték módszerével meghatározott értéke 2019. december 31. napján:

**1.085.859.897,13 illetve 9.234.067,88 EURÓ**

Független becsüsökként nincsenek közös érdekeink a Társaság tulajdonosaival és vezetőségével, és nem veszünk részt olyan üzleti megállapodásokban, melyek befolyásolnák objektivitásunkat a 100%-os tőke értékének becslésében. A munkánkért járó anyagi ellenszolgáltatás semmilyen módon nincs kapcsolatban a becslés eredményeivel.

A becslést az alábbi becsüs csapat végezte el:

Prof. emeritus Branislav Veselinović közgazdasági szakértő

Tibor Bodolo közgazdász Msc, okl. gépészmérnök, jogosult ingatlanbecsüs

Zoran Petrović okl. építőmérnök - építési szakértő, jogosult ingatlanbecsüs

Ana Vadera okl. közgazdász - közgazdasági szakértő

Aleksandar Adam ipari mérnök Msc.

Antun Jurlina okl. gépészmérnök, gépészeti szakértő



# 1.0 BEVEZETŐ

## 1.1 A MEGBÍZÁS CÉLJA ÉS HATÁLYA

- Megbízásunk célja a SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV vagyona és tőkéje (valós) piaci értékének becslése 2019. december 31. napjával, a Szerb Köztársaság vonatkozó jogszabályozásában meghatározott két további módszer megállapításával és értékeik kifejezésével.
- A becslés célja, hogy információs és dokumentációs alapot hozzon létre a könyv szerinti érték összehangolására a becsült valós értékkel.
- A Központ megbízatásának körét és az értékek meghatározását a Korlátozó tényezők és feltételezések részben leírt információk, adatok és feltételezések korlátozzák.
- A megbízatáshoz a (valós) értéknek a Nemzetközi Értékelési Standardok (International Valuation Standards) definícióját használtuk. A valós piaci érték úgy kerül meghatározásra, mint „az a becsült összeg, amennyiért egy eszközt vagy kötelezettséget az értékelési napon el lehetne cserélni egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között, objektív feltételek mellett, független felek között, megfelelő marketinggel, minek során mindkét fél megfelelő tudással rendelkezett, így észszerűen és kényszer nélkül járt el.
- IFRS 13: „A valós érték az az ár, amennyiért egy eszköz értékesíthető, vagy amennyit egy kötelezettség átruházásáért fizetnének a piaci szereplők közötti rendszeres ügylet során, az értékelés időpontjában.
- Ez a becslési jelentés (Jelentés) meghatározza a munka körét, az alkalmazott módszertant és a saját tőke valós értékének becslésével kapcsolatos következtetéseket
- Az értékelés azon a feltételezésén alapul, hogy a Társaság határozatlan élettartamú gazdálkodó egység (going concern). Ez a feltételezés azt jelenti, hogy a következő két feltétel teljesül: (1) A Társaság vezetősége csak azokat a pénzügyi és üzleti stratégiákat fogja alkalmazni, melyek növelik a Társaság értékét, és (2) nincs bizonytalanság a jövőbeli eseményekkel kapcsolatban (mint pl. a folyamatosan veszteséges vagy pénzügyi nehézségekkel küzdő működés). Ezek a körülmények megkérdőjelezhetik a Társaság korlátlan jövőbeni gazdálkodásának alapfeltételét
- A megbízatáshoz a SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV átadta a 2017- 2021. időszakra vonatkozó üzleti terveket, melyek alapul szolgáltak a tőkebecsléshez. A Központ nem ad hangot meggyőződéseinek az üzleti tervek objektivitásával vagy teljességével kapcsolatban, sem azokról a feltételezésekről, amelyeken azok alapulnak. Az előrevetített adatokat illetően hangsúlyozni szeretnénk, hogy vannak különbségek az előrevetített és a megvalósított üzleti eredmények között. Ezek az eltérések egy sor külső és belső tényező miatt keletkeztek, melyekre mi nem vagyunk kihatással, ezért a Központ nem okolható bármilyen ilyen fajta eltérésért.
- Ez a jelentés a Társaság által rendelkezésünkre bocsátott információk és feltételezések, illetve más hozzáférhető adatok alapján készült.

Független vizsgálat nélkül feltételezzük, hogy a Társaságtól kapott adatok valósak. A külső információ forrásokat megbízhatóként kezeltük, ezért azok objektivitását és teljességét nem ellenőriztük.

- A Központnak fizetett anyagi ellenszolgáltatás semmilyen módon nincs kapcsolatban a becslés eredményeivel, és a Központ illetve annak vezetőségének és alkalmazottainak sincsenek sem közvetlen sem közvetett érdekeik a becslés tárgyát illetően, és sem most sem a jövőben nem kívánnak ilyen fajta érdekeltséget szerezni a Társaságban.
- Ez a jelentés a megbízás említett céljainak megfelelően készült, és a Központ jóváhagyása nélkül nem használható fel vagy terjeszthető, még rövidített formában sem a korábban közöltektől eltérő célokra.

## 1.2 KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK ÉS FELTÉTELEK

### Korlátozó tényezők:

- Ez az értékelés kizárólag az értékelés dátumára vonatkozik, az információ és a dokumentáció alapjának meghatározása céljából, a számvitel és a becslült valós érték összeegyeztetése érdekében.
- Bár a jelentés összeállításakor a koronavírus miatt feloldották a rendkívüli állapotot, és az ingatlanügyletek a pandémiát megelőző árakkal megegyező vagy ahhoz közeli árakon folytatódtak, a gazdasági mutatók és az ingatlanárak forgatókönyve a jövőt illetően bizonytalan. Mivel a piaci érték becslése természeténél fogva egy bizonyos időpontban - a becslés napján ad egy keresztmetszetet (ami ez esetben megelőzte a világjárványt), így ez a becslés annak napján érvényes, de rendkívüli körülmények miatt jelentős bizonytalanság áll fenn a becslült érték jövőbeli fenntarthatóságával kapcsolatban, így a becslés ajánlása szerint a becslült értékek fenntarthatóságát a jövőben a szokásosnál gyakrabban kell ellenőrizni.
- Ez a jelentés nem szolgál más célra és azt nem is kell másra használni, illetve más becslési napra alkalmazni, mint az a jelentésben áll.
- A becslés olyan információk alapján történt, melyekről a Központnak a jelentés kidolgozásának idején tudomása volt. Az e jelentésben bemutatott következtetések és elemzések nem tükrözik azokat az eseményeket és körülményeket, melyek a jelentés kiadása után léphetnek fel. Az értékelési nap után bekövetkező vagy be nem következő jövőbeni bizonytalan események hatásainak elemzése, amelyek utalhatnak a Társaságnak a becslés dátuma előtti valós állapotára, illetve anyagi és pénzügyi potenciáljára a becslés dátuma előtt, a Társaság vezetésének felelőssége.
- Az elemzéseket, tanácsokat, ajánlásokat, véleményeket vagy következtetéseket a Társaság vezetőségének nem befektetési tanácsokként kell kezelnie. Az elemzések, tanácsok, ajánlások, vélemények vagy következtetések a Központ véleményét tükrözik, a Társaságtól annak képviselőitől, és a hozzáférhető nyilvános forrásokból szerzett adatok alapján.
- Ez a jelentés nem további terjesztésre vagy közzétételre szolgál, és a Központ jóváhagyása nélkül rövidített formában sem használható fel olyan célokra, melyek eltérnek a fent felsoroltaktól. A Jelentés készítőjeként a Központ nem vállal felelősséget, és nem vállal kötelezettséget a vezetőség, a Társaság tulajdonosa vagy más személy terhére elszenvedett veszteségeikért, amelyeket olyan döntések

okoztak, amelyek az e szakasz rendelkezéseinek megsértéséből erednek.

- A jelentés kidolgozása során konzultáltunk a Társaság képviselőivel a múlt, a jelen és a jövő üzleti eredményeivel kapcsolatban, és úgy gondoljuk, hogy az így megszerzett információk minden további ellenőrzés nélkül igazak és teljesek.
- A Központ nem vizsgálta felül és nem kért független vizsgálatot a jelentésben használt adatok ellenőrzésére. Ennek megfelelően a Központ nem fejt ki véleményét és semmiféle biztosítékot nem nyújt a megszerzett adatok pontossága és objektivitása tekintetében.
- A felhasznált előrejelzéseket és a jelentés alapjául szolgáló feltételezéseket a Társaság vezetése, valamint a nyilvánosan elérhető adatok szolgáltatták. A Központ nem vállal semmiféle felelősséget az adatok pontosságért vagy az előrevetített adatok megvalósulásáért.
- A Központnak az értébecsléssel és az e jelentéssel kapcsolatos szolgáltatásai nem jelentenek: (i) véleményt az “méltányosságról” (angolul: fairness opinion), (ii) beruházási tanácsot, vagy (iii) jogi szolgáltatást vagy jogi tanácsadást. [L]  
[SEP]
- A becslés tárgyának azon részeit, melyek fedettek vagy hozzáférhetetlenek, nem vizsgáltuk. A megfelelő információk hiányában a becslés a saját feltételezéseink alapján történik, amelyek lehet, hogy nem pontosak, és amelyekért nem vállalunk felelősséget;
- A becslés nem mér méreteket, súlyt vagy más jellemzőket, az erre vonatkozó adatokat az ügyfél szolgáltatja, ha azokra szükség van. Továbbá, nem végeztünk talajvizsgálatot, és nem végeztünk részletes vizsgálatot az ingatlanok szerkezeti és mechanikai elemein sem. Ennek következtében nem tudjuk megerősíteni, hogy a telkeknek és az épületeknek nincsenek hiányosságai.
- A környezeti kérdések, beleértve, de nem korlátozódva a talaj, a levegő és a víz jelenlegi és jövőbeli szennyezésére vagy más, az egészségre és környezetre káros és veszélyes anyagokra, nem képezik a vizsgálat és a piaci érték becslésének tárgyát. Bármilyen vizsgálat ezzel kapcsolatban nem a mi hatáskörünkbe tartozik;
- A becslés nem köteles frissíteni a jelentést bármilyen olyan ok vagy helyzet miatt, ami a becslés dátumaként megjelölt dátumot követően jött létre.

#### **Feltételezések:**

- Feltételeztük, hogy a pénzügyi kimutatások és egyéb információk, amelyeket a Társaság vezetésétől vagy alkalmazottaitól kaptunk, megfelelően tükrözik az üzleti feltételeket, valamint az eszközök, a javak és a jövőbeni üzleti eredmények hasznosításából eredő üzleti eredményeket, hacsak azt kifejezetten nem jeleztük.
- A leendő üzleti tevékenységet a 2020 – 2024. időszakra vetítettük előre, az időszak utáni diszkontálással (idényhatás nélkül).
- Az értébecslést dinárban végeztük, de az eredményeket euróban is kifejeztük, és ehhez a Szerb Nemzeti bank középárfolyamát alkalmaztuk, ami a becslés napján (2019.12.31-én) 1 euró = 117,5928 dinár volt

## 1.3 INFORMÁCIÓS ALAP

A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV vagyonának és tőkéjének 2019. december 31. napjával történt értébecslése során az alábbi adatforrásokat használtuk:

- A <http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic> honlapról kapott adatok
- Az Újváros K.K. 1383számú ingatlanlapjának másolata, amit a Szabadkai Ingatlan-nyilvántartó Szolgálat adott ki 952-1/2014-6139 szám alatt 2014.05.20-án.
- A tárgyat képező ingatlanok használatáról szóló szerződés, amit Szabadka város (mint használatba adó) és a Szabadkai Gázművek KKV (mint használatba vevő) kötöttek. A szerződés 2017.11.08-án jött létre UU-464-346/2017 számmal.
- A határozat, amellyel engedélyezték a módosítást az ingatlan-nyilvántartás adatbázisában, amellyel Szabadka város tulajdonjogot szerzett a 2. számú épület felett a 902/1 hrsz telken. 1/1 A határozatot a Szabadkai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálat adta ki 952-02-20-099-23061/2020 számmal, 2020.10.15-én.
- Állapotmérlegek 2014., 2015., 2016., 2017., 2018. és 2019. december 31-ei állással. [1. SEP]
- Sikermérlegek a 2014., 2015., 2016., 2017., 2018. és 2019. évre
- A 2019.12.31. napi zárómérleg
- A tárgyi eszközök leltári jegyzékei
- A Társaság állóeszközeinek és ingatlanjainak értébecslése
- Üzleti előrejelzés a 2017. – 2021. időszakra.
- A makrogazdasági adatokat az alábbi forrásokból nyertük: Nemzetközi pénzalap, Világbank, Economic Intelligence Unit – Country Report, [1. SEP]
- A tevékenységhez a cégek honlapjai szolgáltatott adatokat;
- A piaci árak növekedése és a kockázatok információforrásai: SZNB, Eurostat, The Economist, Damodaran Online Database.

## 1.4 AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG LEÍRÁSA

A Szabadkai Gázművek KKV 2020. évi működési tervében az áll, hogy ez egy energetikai jogalany, melynek fő tevékenységi köre a gáznemű üzemanyag elosztása gázvezetékekkel, és a következő licencekkel rendelkezik:

1. gázelosztás és gázelosztó rendszerek üzemeltetése, amit az Energetikai Ügynökség adott ki 2017.02.16-án 311.01-257/2006-L számmal, és 2017.05.26-án lett megújítva 311.01-26/2017-I-I szám alatt,
2. közüzemi gázszolgáltatás, amit az Energetikai Ügynökség adott ki 2013.01.10-én 311.01-107/2012-I-I számmal,
3. gázszolgáltatás, amit az Energetikai Ügynökség adott ki 2013.11.22-én 311.01-89/2013-I-I számmal,

Az említett fő tevékenységi kör mellett a Vállalat más tevékenységeket is folytat, amelyek hozzájárulnak a hatékonyabb és racionálisabb gazdálkodáshoz, úgy mint:

- Gázkereskedelem
- Fémfeldolgozási termék javítása
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- Építési terület előkészítése
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- Mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás,
- egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatások

A Szabadkai Gázművek KKV működését a Szabadka Város Képviselő-testületének rendeletével kezdte meg 2005. december 28-tól, amikor az új energiatörvény elfogadása következtében a hőenergia-elosztást külön kellett választani a földgázelosztástól.

2. táblázat A Társaság alapvető adatai	
Üzleti neve	Szabadkai Gázművek KKV Szabadka
Neve	SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV SZABADKA
Cégjegyzés dátuma	2005.12.30.
Cégjegyzékszám	20114223

<b>Adóazonosító száma</b>	104200200
<b>Bejegyzett székhelye</b>	SZABADKA
<b>Cégformája</b>	KÖZVÁLLALAT
<b>Bejegyzett TEÁOR kód</b>	3522
<b>Bejegyzett tőke</b>	730.264.999,79 RSD
<b>Tőke fajtája</b>	Pénzbeli
<b>Alapító</b>	Szabadka város - 100 %,

## **2.0 AZ ESZKÖZÖK ÉS A TŐKE 100%-ÁNAK ÉRTÉKBECSLÉSE NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK MÓDSZERREL**

A *nettó eszközérték módszer* vagy más néven „piaci érték módszer”) vagy módszertan, amely meghatározza az egyes eszköz mérlegtételek piaci (valós) értékét, a kötelezettségek becsült összegével csökkentve.

A becslés során minden eszköz a legjobb használat (HBU-Highest and best use) elvének megfelelően lett értékelve, és a becslések során két hagyományos megközelítést alkalmaztunk: a költségek szerintit és a piaci vételár (vagy az eladási ár) közvetlen összehasonlítását a piacon. A módszerek részleteit a becslés további részében fejtettük ki.

A követeléseket és a kötelezettségeket az érvényes számviteli és pénzügyi dokumentáció, azaz az analitikai kártyák részletes elemzése, valamint az értékelésben kifejtett lehetséges korrekciók alapján becsültük meg.

A becslés tárgyát képező eszközök lefedettségét a Zárómérleg alapján végeztük el, 2019.12.31. napi állással. Az alábbiakban áttekintjük az eszközpozíciókat, feltüntetve a könyv szerinti értéket és a becsült értéket a szükséges magyarázatokkal:

### **2.1 AKTÍVA**

#### **2.1.1 IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK**

A társaság ezen a helyrenden tartja nyilván a szoftvereket, és szinte a teljes összeg a 2019-ben vásárolt új könyvelési és üzleti szoftverekre vonatkozik. Mivel a szoftvert használják és nemrégiben szerezték be, a könyv szerinti értéket elfogadjuk becsült értéként.

#### **2.1.2 INGATLANOK, GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK**

##### **2.1.2.1 ÉPÍTÉSI TELKEK**

A Társaság a 021-es kontón tartja nyilván az Újváros K.K. 901 hrsz városi építési telket. Az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba történt betekintéssel megállapítottuk, hogy a tárgyat képező telek Szabadka város és nem a Szabadkai Gázművek KKV tulajdonában van, amivel a rendelkezési jog használati joggá válik. Le kell ellenőrizni, hogy jogos-e a

használati jognak a 02-es kontón történő nyilvántartása. Az építési telek valós értékének becslése az 1.mellékletben található.

#### **2.1.2.2 ÉPÜLETEK**

A Társaság a 02201 kontón üzletházat vezet (kódszám: OS03843), ami az Újváros K.K. 902/1 hrsz telken álló 1. számú épület, míg az Újváros K.K. 902/1 hrsz telken lévő 2. számú építmény – melléképület nincs külön nyilvántartva. Az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba történt betekintéssel megállapítottuk, hogy a tárgyat képező épületek Szabadka város és nem a Szabadkai Gázművek KKV tulajdonában vannak, amivel a rendelkezési jog használati joggá válik. Le kell ellenőrizni, hogy jogos-e a használati jognak a 022-es kontón történő nyilvántartása. Az épületek valós értékének becslése az 1. mellékletben található.

#### **2.1.2.3 GÁZHÁLÓZAT**

A 02204-02241 kontókon van nyilvántartva a gázhálózat helyszínenként, ami magában foglalja úgy a föld alatti mint a föld feletti szerelvényeket (a mérő-szabályzó állomásokat és az egyéni csatlakozásokat). A gázhálózat valós értékének becslése az 1. mellékletben található.

#### **2.1.2 GÉPEK ÉS BEREDEZÉSEK**

A 023-as számlacsoporton tartják nyilván mindazokat az eszközöket, melyeket a Társaság a tevékenység folytatásában használ. A berendezések jelentős részét az előző időszakban már leírták vagy leselejtezték, és a jegyzéket frissítették. A berendezéseket átvizsgáltuk és betekintettünk a járművek forgalmi engedélyébe is. A berendezések jegyzéke az egyes becsült értékekkel a 2. számú mellékletben található.

#### **2.1.2.5 INGATLANOK, BEREDEZÉSEK ÉS KÉSZÜLŐBEN LÉVŐ ESZKÖZÖK**

A 026 számlacsoporton a társaság annak a gázhálózatnak a kiépítésébe fektetett eszközöket tartja nyilván, amelyre még nem csatlakoztatták a fogyasztókat részben vagy egészében. A fogyasztók csatlakoztatásával aktiválódik a hálózatba fektetett beruházás ide vonatkozó része és a 022-es számlacsoport megfelelő kontóján lesz elkönyvelve. A tárgyat képező előkészületben lévő eszközök az utóbbi évek során lettek beruházva, és aktiválásuk és átkönyvelésük is több évig tart majd. A könyv szerinti értéket becslésként is elfogadjuk, mert a kérdéses beruházás valóban leértékelődik, és az értékbecslők hozzávetőlegesen egyenlővé teszik a dinár értékének az euróhoz viszonyított csökkenését a könyvben nem szereplő értékcsökkenéssel.

#### **2.1.2.6 HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KIHELYEZÉSEK**



A 042-es kontón más jogi személyek tőkéjében való részesedés lett nyilvántartásba véve. A Cégnylvántartó Ügynökség nyilvános adataiba történt betekintéssel megállapítottuk, hogy a Szabadkai Gázművek KKV-nek az alábbi társaságokban van részesedése:

CONFIDO TIM - CSŐD ALATT ÁLLÓ szabadkai cég, amelyben 0,0072 % a részesedése. Mivel ez a cég csőd alatt áll, valamint az aktívájába történt betekintés alapján új értékeljük, hogy ez a részesedés értéke 0,00 RSD

SIMEX DOO - CSŐD ALATT ÁLLÓ szabadkai cég, amelyben 0,08133 % a részesedése. Mivel ez a cég már törölve lett a cégjegyzékből, ezt a részesedést is 0,00 RSD értékre becsüljük.

#### **2.1.2.7 KÉSZLETEK**

A vállalat készleteit anyagok, alkatrészek és leltári eszközök alkotják. Anyagilag a legjelentősebb tételt a gázközművesítésre szolgáló anyagok képezik. Mivel a készleteket a vételáron veszik nyilvántartásba, a könyv szerinti értéket elfogadjuk becsült értéknek.

#### **2.1.2.8 A HAZAI SZOLGÁLTATÁSOKRA KIFIZETETT ELŐLEGEK**

A könyv szerinti értéket teljes egészében elfogadjuk becsült értéként.

#### **2.1.2.9 HAZAI VÁSÁRLÓK**

A társaság rendszeresen korrigálja a 60 napnál hosszabb késedelemmel járó követeléseket. A követelésekbe történt betekintéssel megállapítottuk, hogy nincs 60 napot meghaladó késedelem, így a korrigált értéket elfogadhatjuk, mint becsült értéket.

#### **2.1.2.10 A KÜLÖNLEGES MUNKÁKBÓL EREDŐ ÉS MÁS KÖVETELÉSEK**

A könyv szerinti érték elfogadható becsült értéként.

#### **2.1.2.11. RÖVID LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI KIHELYEZÉSEK**

A 23-as kontón lettek elkönyvelve a bankoknál rövid lejáratra elhelyezett eszközök (egynapos lejáratú betétek ...)

### 2.1.2.12 ÉRTÉKPAPÍROK ÉS KÉSZPÉNZ

A nyitott számlákon és pénztárakban lévő készpénz

### 2.1.2.13 ÁFA ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A könyv szerinti értéket elfogadjuk becsült értéként.

A társaság eszközállományának egyes helyrendjei könyvelési és becsült értékeinek összefoglalását a következő táblázat mutatja:

3. táblázat Az aktíva könyvelési és becsült értékeinek áttekintése			
Kontó	Leírás	2019.12.31. napján dinárban	
		Könyv szerinti érték	Becsült valós érték
01	Immateriális javak	3.920.282,61	3.920.282,61
021	Építési telkek	966.681,03	8.147.216,06
02201	Üzletház	54.262.197,26	72.991.817,11
02204-02241	Gázhálózat	640.856.856,61	616.633.440,04
023	Gépek és berendezések	8.176.353,94	16.738.511,93
026	Ingatlanok, gépek és készülő eszközök	110.340.327,93	110.340.327,93
042	Más jogi személyekben való részesedés	447.012,22	0,00
101	Anyagok	42.797.274,21	42.797.274,21
102	Pótalkatrészek	2.469,76	2.469,76
103	Szerszámok és leltári eszközök	856.618,39	856.618,39
154	Hazaiszolgáltatásokra kifizetett előlegek	1.340.933,84	1.340.933,84
204	Hazai vásárlók	193.638.790,01	193.638.790,01
218	Különleges munkákból eredő követelések	300.640,00	300.640,00
22	Egyéb követelések	1.963.371,54	1.963.371,54
23	Rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések	206.701.468,01	206.701.468,01
24	Készpénz	38.946.058,80	38.946.058,80
27	ÁFA	687.939,95	687.939,95
28	Aktív időbeli elhatárolások	19.813.371,45	19.813.371,45
	<b>Aktíva összesen:</b>	<b>1.326.018.647,56</b>	<b>1.335.820.531,64</b>

## 2.2 KÖTELEZETTSÉGEK

A szakma szabályainak megfelelően, továbbá a független könyvvizsgáló 2019. évi jelentésébe történt betekintés alapján a kötelezettségeket teljes egészében át kell vállalni, a számviteli nyilvántartás szerint:

4. táblázat A <u>kötelezettségek</u> számviteli és becsült értékeinek áttekintése			
Kontó	Leírás	2019.12.31. napján dinárban	
		Könyv szerinti érték	Becsült valós érték
40	Hosszú lejáratú céltartalékok	9.235.053,93	9.235.053,93
43	Ügyvitelből eredő kötelezettségek	19.583.351,37	19.583.351,37
45	A munkabérekéből és bértérítésekből eredő kötelezettségek	273.352,93	273.352,93
46	Egyéb kötelezettségek	140.507,39	140.507,39
47	Áfa-kötelezettségek	10.883.341,83	10.883.341,83
48	Kötelezettségek egyéb adókra, járulékokra és más közterhekre	711.151,48	711.151,48
49	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	<u>209.133.875,58</u>	<u>209.133.875,58</u>
	<b>Svega Obaveze:</b>	<b>249.960.634,51</b>	<b>249.960.634,51</b>

## 2.3 A TŐKE ÉRTÉKBESZLÉSE NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK MÓDSZERREL

A társaság aktívájában az egyes helyrendek elemzése, azonosítása és értékelése után a nettó eszközérték módszerrel becsült tőkeérték a következő:

5. táblázat A társaság becsült értéke 2019.12.31. napján			
	Könyv szerinti érték		Becsült érték
	RSD	RSD	EURÓ
<b>Aktíva</b>	1.326.018.647,56	1.335.820.531,64	11.359.713,62
<b>Kötelezettségek</b>	<u>249.960.634,51</u>	<u>249.960.634,51</u>	<u>2.125.645,74</u>
<b>Tőke</b>	<b>1.076.058.013,05</b>	<b>1.085.859.897,13</b>	<b>9.234.067,88</b>

## **3.0 A TŐKE 100%-ÁNAK ÉRTÉKBECSLÉSE HOZAMÉRTÉK MÓDSZERREL**

### **3.1 A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉRE VONATKOZÓ ADATOK**

#### **A korábbi évek pénzügyi eredményeinek áttekintése**

##### *Az üzleti tevékenység pénzügyi elemzése*

A Társaság működésének pénzügyi elemzését a hivatalos számviteli jelentések (állapotmérleg és eredménykimutatás) alapján végeztük el. Az előző hat év (2014. – 2019.) számviteli jelentéseit elemeztük.

Az elért pénzügyi eredmények betekintése alapján megállapítható, hogy a Társaság különböző üzleti eredménnyel működött, mind a bevételek, mind a működési költségek tekintetében, és ezáltal a megvalósított nyereséget illetően is. Az első három évben (2014- - 2016.) a társaság nettó nyeresége növekedett, majd ezy követően csökkent. A megvalósulás adatai nem befolyásolták jelentősen a projektált üzleti időszakot (2019. december 31. után), ehelyett az értékbecslők a Társaság vezetésével folytatott beszélgetés alapján végezték el az értékbecslést a 2020. évre, tekintve, hogy az értékelés 2020 decemberében történt. Ezért az értékbecslők gyakorlatilag a várt sikermérleget kapták a 2020. évre, amit első évként vettek, majd követően lesznek előrevetítve az üzleti eredmények, a 2024. évvel bezárólag.

A 3. táblázatban lettek kimutatva a 2014-2019. időszakban megvalósított üzleti eredmények. A megállapított struktúra alapján az üzleti bevételekben jelentős arányban vesznek részt a az áruértékesítésből származó bevételek, ami érthető is, tekintettel a Társaság fő tevékenységére, ami a gáznemű tüzelőanyagok értékesítése és forgalmazása csővezeték útján. A többi bevételi forrásnak (pénzügyi, egyéb bevételek) nincs nagy jelentősége a Társaság összbevételeinek szerkezetében. A következetesség kedvéért az értékbecslők az előrevetített időszakban a pénzügyi bevételeket a 2020. évi megvalósítás szintjén hagyták.

## 3.2 AZ ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÁTTEKINTÉSE

6. táblázat A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV 2014-2019. IDŐSZAKRA VONATKOZÓ ADATAI (000 dinárban)						
Évek	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1.105.441</b>	<b>1.092.004</b>	<b>937.501</b>	<b>916.071</b>	<b>963.711</b>	<b>1.022.215</b>
<b>A. ÜZLETI BEVÉTELEK</b>	<b>1.071.752</b>	<b>1.076.131</b>	<b>925.660</b>	<b>903.925</b>	<b>949.182</b>	<b>1.003.067</b>
I. Áru értékesítéséből származó bevételek	1.067.052	944.431	799.226	774.736	816.281	851.323
II. Áruk és szolgáltatások értékesítéséből eredő bevétel	2.067	128.736	123.367	125.993	129.507	138.514
III. Osztalékokból, támogatásokból, adományokból befolyó bevételek	2.633	2.964	3.067	3.196	3.394	13.230
IV. Egyéb üzleti bevételek	0	0	0	0	0	0
<b>D. PÉNZÜGYI BEVÉTELEK</b>	<b>15.237</b>	<b>11.152</b>	<b>8.836</b>	<b>11.066</b>	<b>11.466</b>	<b>12.008</b>
Z. Érték-kiigazításból származó, valós értéken kimutatott bevételek	11.827	3.995	1.919	449	1.816	6.599
J. Egyéb bevételek	6.625	726	1.086	631	1.247	541
<b>RENDES TEVÉKENYSÉGBŐL EREDŐ KIADÁSOK</b>	<b>1.070.333</b>	<b>1.035.356</b>	<b>840.619</b>	<b>842.675</b>	<b>889.995</b>	<b>975.425</b>
<b>B. ÜZLETI KIADÁSOK</b>	<b>1.056.506</b>	<b>1.017.659</b>	<b>837.547</b>	<b>836.147</b>	<b>883.269</b>	<b>970.266</b>
I. Eladott áru beszerzési ára	928.756	867.479	687.373	677.779	722.184	798.391
II. Termékek és áruk értékesítéséből származó bevételek	7.640	9.603	12.448	7.427	14.587	15.419
V. Anyagköltségek	15.844	16.276	23.884	13.539	32.096	40.142
VI. Üzemanyag és energiaköltségek	3.031	2.542	2.490	1.781	1.863	1.990
VII. Bérköltségek, járandóságok és egyéb	55.553	51.847	51.889	58.922	47.346	48.241
VIII. Termelési szolgáltatások költségei	8.892	31.406	27.792	27.357	31.634	31.286
IX. Amortizációs költségek	36.503	38.968	39.210	39.385	41.008	41.087
X. Hosszú távú tartalékolások költségei	1.535	149	419	4.092	742	2.063
XI. Immateriális költségek	14.032	18.595	16.938	20.719	20.983	22.485
<b>G. ÜZLETI NYERESÉG EBIT</b>	<b>15.246</b>	<b>58.472</b>	<b>88.113</b>	<b>67.778</b>	<b>65.913</b>	<b>32.801</b>
GY. Pénzügyi kiadások	1.979	172	20	30	61	6
I. Érték-kiigazításból származó, valós értéken kimutatott kiadások	5.194	15.521	1.694	768	3.915	2.998
K. Egyéb kiadások	6.654	2.004	1.358	5.730	2.750	2.155
<b>L. RENDES TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ, ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG</b>	<b>35.108</b>	<b>56.648</b>	<b>96.882</b>	<b>73.396</b>	<b>73.716</b>	<b>46.790</b>
M. Megszűnt tevékenységből származó nettó nyereség	5.128	0	0	0	0	0
N. Megszűnt tevékenységből származó nettó veszteség	0	0	0	29	64	278
<b>NY. ADÓZÁS ELŐTTI NYERESÉG</b>	<b>40.236</b>	<b>56.648</b>	<b>96.882</b>	<b>73.367</b>	<b>73.652</b>	<b>46.512</b>
P. Nyereségadó						
I. Az időszak adókiadásai	4.856	6.695	10.043	3.783	4.318	6.304
II. Az időszak halasztott adóköltégei	0	0	0	126	0	0

III. Az időszak halasztott adóbevételei	327	632	762	0	1.409	4.308
<b>S. NETTÓ NYERESÉG</b>	<b>35.707</b>	<b>50.585</b>	<b>87.601</b>	<b>69.458</b>	<b>70.743</b>	<b>44.516</b>

### 3.3 JÖVŐBENI PÉNZÁRAMLÁSOK ÉRTÉKÉNEK ELŐREVETÍTÉSE

A diszkontált pénzmozgások módszerének következetes alkalmazása céljából a következőket végeztük el:

- 1) a cash flow meghatározásának és a diszkontráta kiszámításának kiválasztása, és
- 2) a cash flow előrevetítése a következő öt évre (2020-2024.)

*A cash flow definíciójának kiválasztása*

E jelentés céljaira a jövőbeni hozam a kötelezettségek teljesítését követő cash flow-ként lett definiálva. A kötelezettségek teljesítését követő cash flow definíciója magában foglalja a műveletek és befektetések eredményeként felmerülő összes ki- és beáramlást, ami azt jelenti, hogy a beáramló oldalon további hiteladósság, a kiáramló oldalon pedig a meglévő és új hitelek törlesztése szerepel.

7. táblázat
AZ ADÓSSÁGOK MEGTÉRÍTÉSÉT KÖVETŐ NETTÓ PÉNZÁRAMLÁS ELŐREVETÍTÉSE
<b>NETTÓ NYERESÉG</b> <b>+ AMORTIZÁCIÓ</b> <b>+ HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK NÖVEKEDÉSE</b> <b>- TARTÓS FORGÓESZKÖZÖK NÖVEKEDÉSE</b> <b>- AZ ÁLLÓESZKÖZÖKBE VALÓ BERUHÁZÁSOK</b> <b>- HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK TÖRLESZTÉSE</b> <b>= AZ ADÓSSÁGOK TÖRLESZTÉSÉT KÖVETŐ NETTÓ PÉNZÁRAMLÁS</b>
<b>LESZÁMÍTOLÁSI KAMATLÁB: SAJÁT TŐKE ÁRA</b> <b>=</b> <b>SAJÁT TŐKE ÉRTÉKE</b>

#### **Pénzáramlások előrevetítése**

A pénzforgalmat arra az időszakra projektáljuk, amelyben stabilizációja várható. Mivel abból a feltételezésből indulunk ki, hogy a társaság a jövőben is korlátlan ideig működik (going concern), fel kell becsülni a pénzáramlás értékét is a hátralévő időszakban. A fennmaradó időszakban a pénzáramlás értékét úgy határozzuk meg, hogy az előrejelzés utolsó évének stabilizált nettó pénzáramlását megszorozzuk a nettó

pénzáramlás várható növekedési együtthatójával a hátralévő időszakban, és elosztjuk a diszkontráta és a nettó pénzáramlás várható növekedési rátájának várható különbségével a hátralévő időszakban (Gordon-féle modell).

A nettó pénzáramlás projekcióját a következő öt évre végeztük el. A projektált pénzáramlást állandó árakban lett kifejezve. Az előrejelzés a meglévő tevékenységen, a meglévő kapacitásokon és az üzleti struktúrán belül mozog. Mivel az előrejelzett időszak nem a vállalat gazdasági élettartamát tükrözi, a becslést úgy hajtottuk végre, hogy először meghatároztuk a nettó pénzáramlások jelenértékének összegét a projekciós időszakban, majd kiszámítottuk a maradványértéket.

A pénzáramlás-előrejelzés az eredménykimutatás vetületén keresztül történik majd, vagyis az üzleti bevételek és ráfordítások elemeinek öt évre (2020-2024) szóló előrejelzésével, és amint azt már említettük, a 2020-as üzleti eredmények előrejelzésének kiindulópontja a 2020 első 11 hónapjának eredménykimutatása és a decemberre tervezett pénzügyi eredmény.

8. táblázat PÉNZÁRAMLÁS (000 dinárban)					
Elemek	2020	2021	2022	2023	2024
<b>I. BEÁRAMLÁSOK</b>	<b>1.030.990,00</b>	<b>1.071.670,00</b>	<b>1.113.977,20</b>	<b>1.157.976,69</b>	<b>1.203.736,16</b>
Üzleti bevételek	1.017.000,00	1.057.680,00	1.099.987,20	1.143.987,69	1.189.746,16
Alapítói betétek	0	0	0	0	0
Hitelek	0	0	0	0	0
<b>II. KIÁRAMLÁSOK</b>	<b>998.731</b>	<b>1.046.811</b>	<b>1.087.171</b>	<b>1.129.146</b>	<b>1.172.800</b>
Állóeszköz-beruházások	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
Forgóeszköz-beruházások	0	9.643	10.028	10.429	10.847
Eladott áru beszerzési ára	780.000	811.200	843.648	877.394	912.490
Anyagköltségek	45.160	46.966	48.845	50.799	52.831
Üzemanyag és energiaköltségek	1.800	1.872	1.947	2.025	2.106
Működési költségek	59.266	61.637	64.102	66.666	69.333
Termelési szolgáltatások költségei	37.000	38.480	40.019	41.620	43.285
Immateriális költségek	27.812	28.924	30.081	31.285	32.536
Nyerességadó	5.693	6.089	6.500	6.928	7.373
Törlesztő részletek	0	0	0	0	0
<b>NETTÓ BEÁRAMLÁSOK</b>	<b>32.259</b>	<b>24.859</b>	<b>26.806</b>	<b>28.831</b>	<b>30.936</b>

9. táblázat PÉNZÁRAMLÁS (000 dinárban)					
Elemek	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Bevételek</b>	1.017.000	1.057.680	1.099.987	1.143.987	1.189.746
Üzleti kiadások értékcsökkenés nélkül	918.726	955.655	994.061	1.034.004	1.075.544
<b>EBITDA</b>	98.274	102.025	105.926	109.983	114.202
Amortizáció	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>EBIT</b>	56.274	60.025	63.926	67.983	72.202
Egyéb költségek	27.812	28.924	30.081	31.285	32.536
<b>EBT</b>	28.462	31.100	33.844	36.698	39.666
<b>Pénzügyi bevételek</b>	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
<b>Pénzügyi kiadások</b>	10	10	10	10	10
<b>EBT</b>	37.952	40.590	43.334	46.188	49.156
Nyereségadó	5.693	6.089	6.500	6.928	7.373
<b>Kamatok előtti nettó nyereség</b>	32.259	34.502	36.834	39.260	41.783
Plusz amortizáció	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>Bruttó pénzáramlás</b>	74.259	76.502	78.834	81.260	83.783
Tartós forgóeszközökbe történő beruházás	0	9.643	10.028	10.429	10.847
Beruházások	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>Nettó pénzáramlás</b>	<b>32.259</b>	<b>24.859</b>	<b>26.806</b>	<b>28.831</b>	<b>30.936</b>

10. táblázat Az adósságok törlesztését követő nettó pénzáramlás (000 dinárban)					
Évek	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Nettó nyereség pénzügyi bevételek és kiadások nélkül</b>	32.259	34.502	36.834	39.260	41.783
<b>Amortizáció (+)</b>	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>Hosszú lejáratú hitelek növekedése (+)</b>	0	0	0	0	0
<b>Tartós forgóeszközök növekedése (-)</b>	0	9.643	10.028	10.429	10.847
<b>Az állóeszközökbe való beruházások (-)</b>	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>Hosszú lejáratú hitelek törlesztése (-)</b>	0				
<b>Az adósságok törlesztését követő nettó pénzáramlás</b>	<b>32.259</b>	<b>24.859</b>	<b>26.806</b>	<b>28.831</b>	<b>30.936</b>



### 3.4 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉS AZ ÁLLAPOTMÉRLEG ELŐREJELZÉSE

Az értékecslők a 2020-as üzleti eredmények alapján előrejelezték az eredményeket a 2024. évig azzal a feltételezéssel, hogy a pénzáramlások ebben az időszakban stabilizálódnak. Az üzleti eredmények projekciója az előrevetített időszakban az üzleti bevételek 4%-os növekedésével valósult meg. Ennek megfelelően, az üzleti kiadások is 4%-os növekedéssel lettek projektálva. Az értékesített áru beszerzési értékét a tervezett működési költség részarányának %-ában határoztuk meg. A működési költségek az üzleti bevételek növekedésének előrejelzésével összhangban projektálva. Az egyéb költségeket a működési költségek százalékában határoztuk meg.

Az eredménykimutatás és az állapotmérleg előrejelzéséhez szükséges. meghatározott elemek alapján elvégeztük azok projekcióját a 2020. - 2024. időszakra, a 11. és a 12. táblázatok szerint.

11. táblázat Az eredménykimutatás előrejelzése a 2020-2024. időszakra (000 dinárban)					
Évek	2020	2021	2022	2023	2024
<b>ÜZLETI BEVÉTELEK</b>	<b>1.017.000</b>	<b>1.057.680</b>	<b>1.099.987</b>	<b>1.143.987</b>	<b>1.189.746</b>
<b>ÜZLETI KIADÁSOK</b>	<b>946.538</b>	<b>984.580</b>	<b>1.024.143</b>	<b>1.065.288</b>	<b>1.108.080</b>
Eladott áru beszerzési ára	780.000	811.200	843.648	877.394	912.490
Anyagköltségek	45.160	46.966	48.845	50.799	52.831
Üzemanyag és energiaköltségek	1.800	1.872	1.947	2.025	2.106
Működési költségek	59.266	61.637	64.102	66.666	69.333
Termelési szolgáltatások költségei	37.000	38.480	40.019	41.620	43.285
Immateriális költségek	27.812	28.924	30.081	31.285	32.536
<b>EBITDA (NYERESÉG I)</b>	<b>70.462</b>	<b>73.100</b>	<b>75.844</b>	<b>78.698</b>	<b>81.666</b>
Amortizációs költségek	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>EBIT (NYERESÉG II)</b>	<b>28.462</b>	<b>31.100</b>	<b>33.844</b>	<b>36.698</b>	<b>39.666</b>
Pénzügyi bevételek	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
Pénzügyi kiadások	10	10	10	10	10
Egyéb kiadások	0	0	0	0	0
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0
Megszűnt tevékenységből származó nettó veszteség EPRP	0	0	0	0	0
<b>EBT (NYERESÉG III)</b>	<b>37.952</b>	<b>40.590</b>	<b>43.334</b>	<b>46.188</b>	<b>49.156</b>
Nyeréségadó (15%)	5.693	6.089	6.500	6.928	7.373
<b>NETTÓ NYERESÉG adózás után, kamatok előtt</b>	<b>32.259</b>	<b>34.502</b>	<b>36.834</b>	<b>39.260</b>	<b>41.783</b>

12. táblázat Az állapotmérleg előrejelzése 000 dinárban

HELYRENDEK					
Évek	2020	2021	2022	2023	2024
<b>A K T Í V A</b>					
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>829.539</b>	<b>829.539</b>	<b>829.539</b>	<b>829.539</b>	<b>829.539</b>
Immateriális javak	3.920	3.920	3.920	3.920	3.920
Ingatlanok és ingó eszközök	825.619	825.619	825.619	825.619	825.619
Halasztott adó	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú pénzügyi teljesítmények	0	0	0	0	0
Forgóeszközök	<b>508.599</b>	<b>519.925</b>	<b>531.704</b>	<b>543.955</b>	<b>556.696</b>
Értékpapírok és pénzeszközök	2.825	2.938	3.056	3.178	3.305
Rövid lejáratú követelések és kihelyezések	203.400	211.536	219.997	228.797	237.949
Tartalékok	76.561	79.638	82.838	86.167	89.629
Rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések	206.000	206.000	206.000	206.000	206.000
Aktív időbeli elhatárolások	19.813	19.813	19.813	19.813	19.813
Üzleti eszközök	<b>1.338.138</b>	<b>1.349.464</b>	<b>1.361.243</b>	<b>1.373.494</b>	<b>1.386.235</b>
Szabadon felhasználható készpénz a nettó	32.259	24.859	26.806	28.831	30.936
<b>AKTÍVA ÖSSZESEN</b>	<b>1.370.397</b>	<b>1.374.323</b>	<b>1.388.049</b>	<b>1.402.325</b>	<b>1.417.171</b>
<b>P A S S Í V A</b>					
Tőke	<b>1.118.886</b>	<b>1.153.388</b>	<b>1.190.222</b>	<b>1.229.482</b>	<b>1.271.265</b>
Állótőke	1.086.627	1.118.886	1.153.388	1.190.222	1.229.482
Felosztatlan nyereség	32.259	34.502	36.834	39.260	41.783
Kötelezettségek	<b>251.511</b>	<b>220.935</b>	<b>197.827</b>	<b>172.842</b>	<b>145.905</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	45.596	47.280	49.031	50.852	52.746
Halasztott adó	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek és tartalékolások	9.235	9.235	9.235	9.235	9.235
Passzív időbeli elhatárolások	196.680	164.420	139.561	112.755	83.924
<b>PASSZÍVA ÖSSZESEN</b>	<b>1.370.397</b>	<b>1.374.323</b>	<b>1.388.049</b>	<b>1.402.325</b>	<b>1.417.171</b>

13. táblázat A forgóeszközökbe történt beruházások előrejelzése a 2020-2024. időszakra (000 dinárban)					
AZ ÁLLÓESZKÖZÖKBE TÖRTÉNŐ BERUHÁZÁSOK ELŐREJELZÉSE	2020	2021	2022	2023	2024
<b>I. Kondicionált állóeszközök</b>					
Tartalékok	918.726	955.655	994.061	1.034.004	1.075.544
Vevők iránti követelések	1.017.000	1.057.680	1.099.987	1.143.987	1.189.746
Készpénz	1.017.000	1.057.680	1.099.987	1.143.987	1.189.746
<b>II. Források</b>					
Beszállítók	863.960	898.518	934.459	971.838	1.010.711
Bruttó bérek utáni kötelezettségek	59.266	61.637	64.102	66.666	69.333
Egyéb kötelezettségek	27.812	28.924	30.081	31.285	32.536
Amortizáció	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000

14. táblázat Készletforgalom			
Forgóeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek kategóriái		Készletforgalom	Lekötési napok száma
Nyersanyag, anyagok, üzemanyag és energia		12	30
Követelések		5	72
Készpénz		360	1
Beszállítók iránti kötelezettségek		24	15
Bruttó bérek utáni kötelezettségek		12	30
Egyéb kötelezettségek		24	15
Amortizáció		12	30

15. táblázat Tartós forgóeszközök elszámolása (000 dinárban)					
TARTÓS FORGÓESZKÖZÖK	2020	2021	2022	2023	2024
<b>I. feltételhez kötött tartós forgóeszközök</b>	<b>282.786</b>	<b>294.112</b>	<b>305.891</b>	<b>318.142</b>	<b>330.883</b>
Tartalékok	76.561	79.638	82.838	86.167	89.629
Vevők iránti követelések	203.400	211.536	219.997	228.797	237.949
Készpénz	2.825	2.938	3.056	3.178	3.305
<b>II. Tartós forgóeszközök forrásai</b>	<b>45.596</b>	<b>47.280</b>	<b>49.031</b>	<b>50.852</b>	<b>52.746</b>
Beszállítók	35.998	37.438	38.936	40.493	42.113
Bruttó bérek utáni kötelezettségek	4.939	5.136	5.342	5.556	5.778
Egyéb kötelezettségek	1.159	1.205	1.253	1.304	1.356
Amortizáció	3500	3500	3500	3500	3500
<b>Tartós forgóeszközök összege (I - II)</b>	<b>237.190</b>	<b>246.832</b>	<b>256.860</b>	<b>267.290</b>	<b>278.136</b>
<b>A tartós forgóeszközök különbsége az előző évhez viszonyítva</b>		<b>9.643</b>	<b>10.028</b>	<b>10.429</b>	<b>10.847</b>

A Társaság értébecslése céljából a diszkontráta számítását építési módszerrel végeztük.

A projekciós időszak 5 év.

A maradék-növekedési ráta 2%.

A tőke értébecslése 2019.12.31. napján lett elvégezve.

1. Kockázatmentes befektetési ráta (szerbiai kötvények másodlagos kereskedése dinárban az elmúlt hat hónapban - a 2019.12.31-i értékelési napot megelőző időszak, 3. melléklet Táblázatos áttekintés az államkötvény kereskedéséről)

A 2024-es lejáratú állami értékpapírok átlagos megtérülési rátája, amelyekkel 2019. július 1. és 2019. december 31. közötti időszakban kereskedtek, mert az értébecslés 2019.12.31-én készült. (Tekintettel, hogy a pénzáramlások projekciója ötéves időszakra készült 2020-tól 2024-ig)

**$D_s = KMH + \text{a vállalat kockázati rátája} = 2,73\% + 7\% = 9,73\%$**

KMH = kockázatmentes hozam

2. Befektetési kockázati ráta Szerbiában (az előző megtérülési rátában szerepel)

16. táblázat A vállalat kockázati rátája	
I.	1%
II.	1%
III.	1%
IV.	2%
V.	2%
<b>Összesen</b>	<b>7%</b>

17. táblázat A társaság hozamértéke 2019.12.31. napján						
Leszámítolási kamatláb	9,73%	0,0973				
Maradék-növekedési ráta	2%	0,02				
Évek	2020	2021	2022	2023	2024	RV
Kedvezménytényező	0,911327805	0,830518367	0,756874481	0,689760759	0,628598158	0,628598158
Nettó beáramlás	32.259	24.859	26.806	28.831	30.936	31.555
Diszkontált nettó beáramlás	29.399	20.646	20.289	19.886	19.446	19.835
Nettó jelenlegi érték	<b>109.666</b>					
Visszamaradt érték	<b>256.602</b>					
Jelenlegi érték	<b>366.269</b>					
<b>HOZAMÉRTÉK</b>	<b>366.268.624</b>					
1€ 2019.12.31. napján EURO SIGN	<b>117,5928</b>					
<b>HOZAMÉRTÉK euróban</b>	<b>3.114.720</b>					

2020–2024 közötti üzleti eredmények előrejelzése, a kiválasztott (adósságszolgálat előtt) készpénzáramlás, a meghatározott diszkontráták (9,73%), maradvány növekedési ráták (2%) alapján a saját tőke megtérülése 366 268 624 dinár, euróra átszámítva a Szerb Nemzeti Banknak az értébecslés napján érvényes középárfolyama szerint, ami 2019.12.31. napján 117,5928dinár volt, a tőke hozamértéke 3.114.720 euró volt.

252. SZÁMÚ ÁRFOLYAMLISTA A DINÁR HIVATALOS KÖZÉPÁRFOLYAMÁRA 2019.12.31. NAPJÁN				
VALUTA MEGNEVEZÉSE	VALUTA KÓDJA	ORSZÁG NEVE	ÉRVÉNYES	KÖZÉPÁRFOLYAM
EURÓ	978	EU	1	117,5928

## 4. AZ ESZKÖZÖK ÉS A TŐKE VALÓS ÉRTÉKE

Az eszközök, a kötelezettségek és a tőke 2019.12.31. napján elvégzett értékbecslésével a következő eredményeket kaptuk:

18. táblázat A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV eszközeinek, kötelezettségeinek és tőkéjének becsült valós értéke		
Becsült valós érték	Összeg dinárban	Összeg euróban
1. Teljes vagyon	1.335.820.531,64	11.359.713,62
2. Kötelezettségek	249.960.634,51	2.125.645,74
<b>3. Össztőke (1-2)</b>	<b>1.085.859.897,13</b>	<b>9.234.067,88</b>

1 EUR = 117,5928 RSD, a Szerb Nemzeti Bank 252. számú árfolyamlistája 2019.12.31. napján

19. táblázat Az össztőke szerkezete		
Leírás	Könyv szerinti érték 2019.12.31. napján dinárban	A tőke értéke az értékbecslés után dinárban
1. Alaptőke	730.264.999,79	730.264.999,79
2. Tartalékok	12.063.332,93	12.063.332,93
3. Értékelési tartalékok	0,00	9.801.884,08
3. Felosztatlan nyereség	333.729.680,33	333.729.680,33
<b>4. Tőke összesen (1+2+3)</b>	<b>1.076.058.013,05</b>	<b>1.085.859.897,13</b>

A befektetett eszközök értékének az IFRS 13 szerinti értékelése és a becsült érték bevezetése a Társaság üzleti könyveibe az átértékelési tartalékok növekedését eredményezi 9.801.884,08 dinár összegben.

A fentebb leírt megállapítás alapján a z értékbecslő csapat átvizsgált minden releváns tényezőt, ami kihat a kövállalat tőkéjének becsült értékére. Az így megállapított tőkeérték a tőke becsült értéke, mindazon feltételeknek és tényezőknek megfelelően, melyeket az értékbecslés dátumán, 20149.12.31. napján meg lehetett jósolni.

#### 4.1. ÖSSZEFOGLALÓ A TŐKE VALÓS ÉRTÉKÉNEK BECSLÉSÉRŐL

A Cégnyilvántartási Ügynökség cégjegyzéke szerint a SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV jegyzett és befizetett tőkéjének összege:

20. táblázat Pénzbeli tőke		
	Érték	Dátum
Jegyzett	92.544.523,79 RSD	
Jegyzett	573.215.286,94 RSD	
Jegyzett	39.111.346,87 RSD	
Jegyzett	43.146,50 RSD	
Jegyzett	25.350.695,69 RSD	
Befizetett	573.215.286,94 RSD	31.12.2005
Befizetett	39.111.346,87 RSD	31.12.2008
Befizetett	25.350.695,69 RSD	31.12.2007
Befizetett	43.146,50 RSD	12.12.2005
Befizetett	92.544.523,79 RSD	31.12.2006
Összesen	730.264.999,79 RSD	

**2019.12.31. napján a SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV teljes tőkéjének becsült valós értéke 1.085.859.897,13 dinár.** A közvállalat cégjegyzékbe bejegyzett alaptőkéjének összege 730.264.999,79 dinár.

**A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV teljes tőkéje 1.085.859.897,13 dinár, és a 730.264.999,79 dinárnyi alaptőke mellett a 12.063.332,93 dinárnyi tartalékok, a 9.801.884,08 dináros újraértékelt tartalékok és a 333.729.680,33 dinárnyi felosztatlan nyereség alkotják.**

**Az alaptőke végső becsült valós értéke: 730.264.999,79 dinár, ami a bejegyzett és befizetett törzstőke.**

**A SZABADKAI GÁZMŰVEK KKV teljes tőkéjének végső becsült valós értéke 1.085.859.897,13 dinár.**

## **MELLÉKLETEK**

**1. számú melléklet A SZABADKAI GÁZMŰVEK INGATLANJAINAK ÉRTÉKBECSLÉSE 2019.12.31. NAPJÁN**

**2. számú melléklet A SZABADKAI GÁZMŰVEK BERENDEZÉSEI VALÓS ÉRTÉKÉNEK BECSLÉSE 2019.12.31. NAPJÁN**

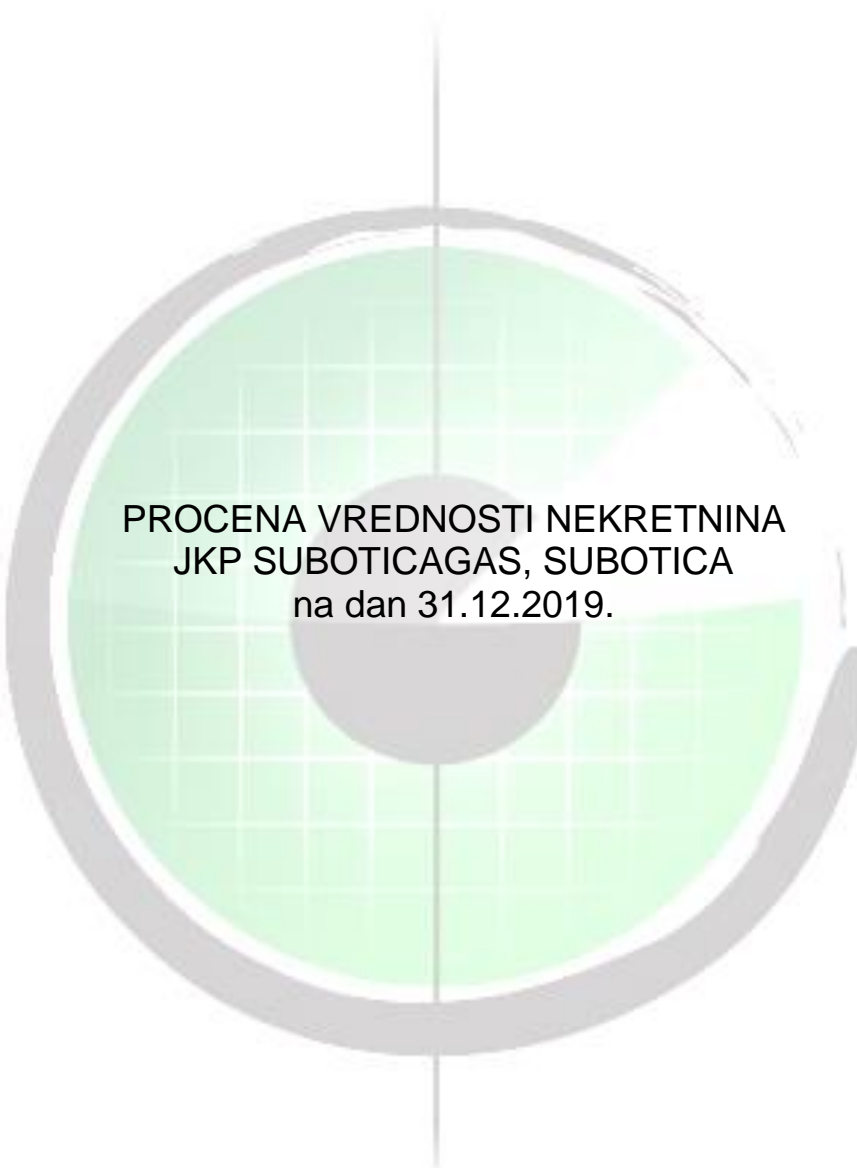
**3. számú melléklet ADATOK AZ ÁLLAMI ÉRTÉKPAPÍROKBAN FOLYTATOTT MÁSODLAGOS KERESKEDELEMRŐL (2019.07.01. - 2019.12.31.)**







## PRILOG 1



PROCENA VREDNOSTI NEKRETNINA  
JKP SUBOTICAGAS, SUBOTICA  
na dan 31.12.2019.

Novi Sad, decembar 2020. god.

-----

## REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI

### A Podnosioc zahteva za procenu:

- Pun naziv subjekta : JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE SUBOTICAGAS, SUBOTICA
- Sedište i adresa : Subotica, Jovana Mikića br. 58
- PIB : 104200200
- Matični broj : 20114223
- Oblik svojine : Drugo
- Delatnost : Distribucija gasovitih goriva gasovodom
- Zastupnik : Ildiko Zedi

### B Cilj i svrha procene

Procena fer vrednosti imovine i kapitala na dan 31.12.2019.

### C Podaci o proceni

- Procenjivač : **CVP Centar za veštačenja i procene d.o.o.**  
21000 Novi Sad, Jevrejska 19  
PIB 105739239 Matični broj: 20450274
- Procenjivački tim : Tibor Bodolo, dipl.inž.maš.; REV, Licenca za vršenje procene vred. nepokretnosti reg.br. 010  
Zoran Petrović, dipl.inž.građ.; Reš.Min. pravde br. 740-05-05126/2010-03, Licenca za vršenje procene vred. nepokretnosti reg.br. 206
- Datum procene : 31.12.2019.god.
- Srednji kurs : 1 EUR = 117,5928 RSD  
Kursna lista Narodne banke Srbije br. 252 od 31.12.2019.g.
- Osnova vrednosti : Fer vrednost u skladu sa Nacionalnim standardima za procenu vrednosti nekretnina

### D

#### REZULTAT PROCENE VREDNOSTI

Na dan 31.12.2019.god

Nekretnina	Knjigovodstvena vrednost u RSD	Procenjena fer vrednost	
		€	RSD
A		B	C=B*117,5928
Poslovna zgrada, objekat br. 1 na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad	54.262.197,26	616.242,91	72.465.729,27
Pomoćna zgrada, objekat br. 2 na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad		4.473,81	526.087,84
Parcela br. 902/1 K.O. Novi Grad	966.681,03	69.283,29	8.147.216,06
Gasovodna mreža	640.856.856,61	5.243.802,68	616.633.440,04
<b>SVEGA NEKRETNINE</b>		<b>5.933.802,69</b>	<b>697.772.473,21</b>

## 1.0 PROCENA VREDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I POSLOVNE ZGRADE

Obuhvat imovine koja je predmet procene je vršen na osnovu dokumentacije dostavljene od strane nalogodavca.

Predmet ove procene su nekretnine iz prepisa lista nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi Grad:

-Poslovna zgrada br. 1 i pomoćna zgrada br. 2, izgrađene na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad.

### 1.1 TEHNIČKI OPIS NEPOKRETNOSTI

#### 1.1.1 Lokacija



**Podaci o mestu**  
**Subotica**

**Region:** Severno-Bački

**Opština:** Subotica

**Geografska dužina:** 19° 68'  
**Geografska širina:** 44° 07'

**Nadmorska visina [m]:** 72 m

**Broj stanovnika:** 99471

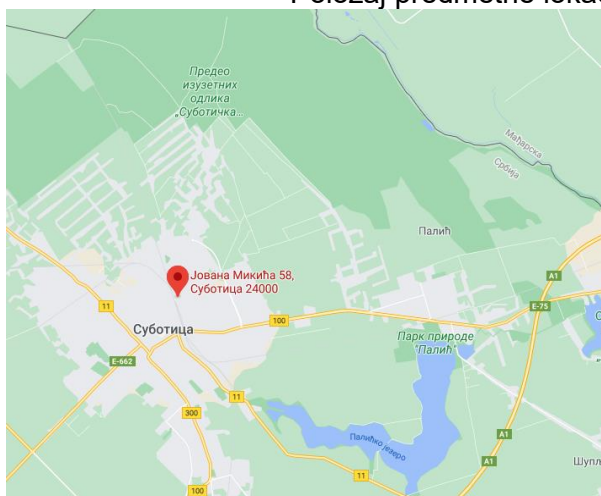
**Subotica** je najseverniji grad u Republici Srbiji, drugi po broju stanovnika u Autonomnoj Pokrajini Vojvodini. Nalazi se na 10 km udaljenosti od granice Srbije sa Mađarskom. Subotica je, zahvaljući svom geografskom položaju, tokom vremena postala najznačajniji administrativno-upravni, industrijski, trgovački, saobraćajni i kulturni centar u severnoj Bačkoj, a obližnje Paličko jezero je čini i turističko-rekreativnim centrom šireg područja.

U blizini grada je i pruključak na autoput E-75 koji Suboticu povezuje sa Mađarskom na severu i Južnom Evropom preko Beograda na jugu, 100 km severno od Novog Sada, 190 km severozapadno od Beograda, 200 km južno od Budimpešte i 110 km istočno od Osijeka u Republici Hrvatska. Takođe, Subotica je železnički povezana sa celom Evropom.

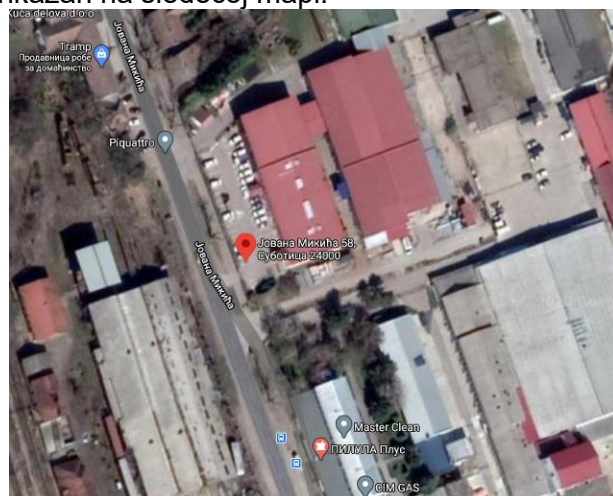
Sve ove činjenice doprinose svrstavanju Subotice u jedan od značajnijih saobraćajnih čvorova u Republici Srbiji.

Predmet procene se nalazi u Željezničkom naselju, u K.O. Novi Grad, u ulici Jovana Mikića br. 58 i pripada poslovnom kompleksu Bloka 10 u Subotici. Lokacija je infrastrukturno opremljena. Ulica je dobro povezana putevima sa ostalim delovima Subotice, kao i sa izlazima iz grada. Uključa se sa magistralnim putem M22.1 (Segedinski put) preko kojeg je povezana sa auto putem E-75. U blizini objekata je železnička pruga. Makro i mikro lokacija su povoljne.

Položaj predmetne lokacije je prikazan na sledećoj mapi:

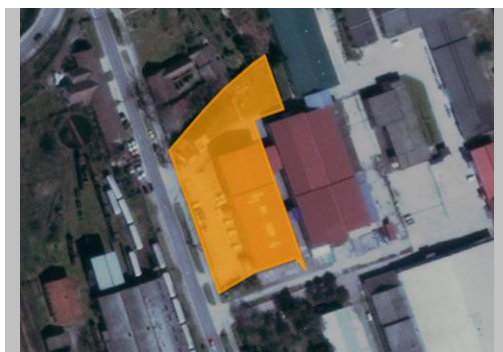


Makro lokacija



Mikro lokacija

### 1.1.2 Građevinska parcela



**Parcela br. 902/1 K.O. Novi Grad** je nepravilnog oblika, sa zapadnom stranom okrenutom ka saobraćajnici u dužini od cca 75,0 m. Parcela je ograđena, sa izgrađenim objektima, pristupnim saobraćajnicama, hidrantskom mrežom, razvodom instalacija vodonosnika i kanalizacije. Na parceli postoji i razvod gasne instalacije i električne energije. Ukupna površina parcele je 3.942,00 m<sup>2</sup>.

Parcela je zemljište u javnoj svojini vlasnika:  
-Grad Subotica, Trg slobode br. 1, obim udela 1/1,

Kat. opština	Br. parcel e	Potes ulica	Vrsta zemljišta	Način korišćenja	Površina m²
Novi Grad	902/1	Novi Grad	Ostalo zemljište	zemljište pod zgradama	1.238,00
				zemljište uz zgradu	2.704,00
UKUPNO:					3.942,00

Fotodokumentacija objekta na dan pregleda



Ograda parcele



Parking prostor na parceli

### 1.1.3 Građevinski objekti na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad

Prema listu nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi Grad, na parceli br. 902/1 izgrađena su dva objekta, u listu nepokretnosti zavedeni pod brojevima 1 i 2, što je i stvarno stanje na terenu.



Objekti izgrađeni na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad

## 1. OBJEKAT POSLOVNIH USLUGA

(Objekat br. 1 u l. nepokretnosti br. 1383 i u kopiji plana, izgrađen na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad)

Predmetni objekat je građen pre više od 40 godina. Izgrađen je u skeletnom konstruktivnom sistemu. Osnovni nosivi sistem čine ab montažni stubovi na koje se oslanjaju ab krovni rešetkasti nosači. Stubovi su uklješteni u ab temelje samce sa čašastim udubljenjem. Fundiranje je izvršeno na armiranobetonskim temeljnim trakama i temeljima samcima, ojačanim ab gredama. Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja (postojala samo u prvom i zadnjem delu objekta) je puna, monolitna ab ploča. Krovni pokrivač je od Trimo sendvič panela sa ispunom od tervola debljine 10 cm. Svi fasadni zidovi su sendvič zidovi, a unutrašnji su od opeke.

Objekat je po svom funkcionalnom sklopu bio proizvodna hala sa pratećim prostorijama a koristio se za preradu perija. Godine 2009. je izvršena dogradnja, rekonstrukcija i prenamena postojećeg poslovnog objekta, prema projektu br. E-330/08/AK iz avgusta 2008. godine, izgrađenog od strane „B PROJEKT SUBOTICA“ IZ Subotice.

Rekonstrukcijom objekat je postao poslovna zgrada sa kancelarijskim delom, šalter salom klijenata Suboticagas-a, prostorijama za radnike i magacinskim prostorom. Najveća promena u objektu je izvršena izgradnjom međuspratne tavanice, čime je objekat podeljen, kompletan, na dve etaže.

*U sklopu prizemlja* se sada nalaze: hol za prijem klijenata, blagajna, šalterske službe, dve kancelarije, muški i ženski sanitarni čvor, magacin i stepenište koje vodi do prvog sprata objekta. Na drugom ulazu prizemlja je formiran deo za zaposlene: garderoba, trpezarija, radionica, magacin, magacin za rezervne delove.

Na spratu su kancelarije zaposlenih, sale za sastanke, prostorije za tehničku i finansijsku arhivu, sanitarni čvorovi, čajna kuhinja i hodnici.

U prizemlju objekta, prostorijama za potrošače i prostorijama gde su kancelarije i hodnici zaposlenih, na podu je postavljena keramika. Magacinski deo i prostor sa radionicama su industrijski podovi. Podovi na spratu, u celom kancelarijskom delu su hrastovi parketi. Svi zidovi u objektu su malterisani i bojeni, kao i plafoni, sem u delu prostorija gde je postavljen spuštenu amstrong plafon. Svi sanitarni čvorovi, kuhinje i trpezarija za radnike, su sa keramikom na podu i po zidovima. Fasadna stolarija je pvc sa dvostrukim staklima, a unutrašnja je drvena. Ulazi u magacine su teretni.

Rekonstrukcijom je izvršena i kompletna zamena postojećih instalacija u objektu. Objekat je sa elektro instalacijama, instalacijama vodovoda i kanalizacije, grejanje je na gas pomoću radijatora.

Objekat je u odličnom stanju, bez oštećenja.

### Napomena:

Koncepcija organizacije prostora u objektu je takva da se objekat može podeliti na dve zasebne celine: kancelarijski prostor na prizemlju i spratu i magacinski prostor sa pratećim prostorijama na prizemlju i spratu. Kancelarijski prostor zauzima 890,00 m<sup>2</sup> (prizemlje=207,00 m<sup>2</sup>+sprat=683,00 m<sup>2</sup>), Magacinski prostor sa radionicama i prostorijama za radnike 1.264,00 m<sup>2</sup> (prizemlje=876,00 m<sup>2</sup>+sprat=388,00 m<sup>2</sup>).

Namena objekta:	Kancelarijski prostor sa pratećim prostorijama, hala i magacini.
Bruto površina zauzeća:	1.218,00 m <sup>2</sup>
Neto površina:	2.154,00 m <sup>2</sup> (prizemlje=1.083,00 m <sup>2</sup> +sprat=1.071,00 m <sup>2</sup> )
Spratnost:	Pr + 1
Spratna visina:	300,00 cm
Usaglašenost sa podacima iz LN:	Usaglašenost je potpuna. Objekat je u stvarnosti, kao i u LN, sa brutom zauzeća od 1.218,00 m <sup>2</sup> , i spratnosti je Pr+1.
Pravni status:	Objekat je sa pravnim statusom "objekat ima odobrenje za upotrebu"-uknjižen, legalan objekat. Nosioc prava na objektu: -Grad Subotica, javna svojina, obim udela 1/1.





Ulični izgled objekta



Ulični izgled objekta



Ulični izgled objekta



Dvorišni izgled objekta



Dvorišni izgled objekta



Dvorišni izgled objekta

## Prizemlje



Šalter sala



Šalter sala



Hodnik



Sanitarni čvor



Kancelarija



Kuhinja



Magacin

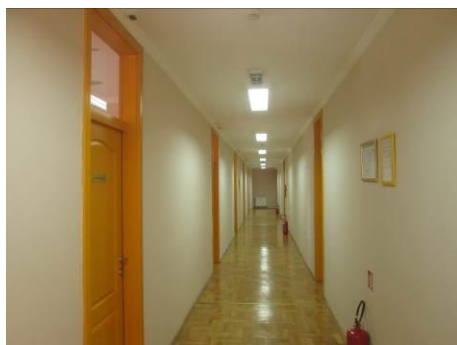


Radionica

## Sprat



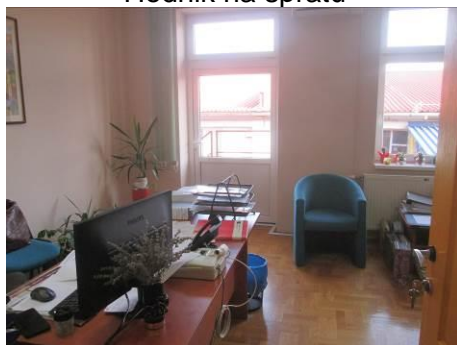
Stepenište koje vodi na sprat



Hodnik na spratu



Čajna kuhinja



Kancelarija





Kancelarija



Sanitarni čvor



Magacin



Magacin

## 2. POMOĆNA ZGRADA

(Objekat br. 2 u I. nepokretnosti br. 1383 i u kopiji plana, izgrađen na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad)

Predmetni objekat-portirnica, je građen pre više od 40 godina. Kao i objekat broj 1, 2009. godine je detaljno renoviran. Temelji objekta su od armiranog betona, zidovi su od opeke, spolja i unutra malterisani. Krov objekta je drveni, završno prekriven crepom. Fasadna stolarija na objektu je pvc stolarija sa dvostrukim staklima. Pod prostora portirnice je prekriven keramikom. Zidovi su malterisani i bojeni. Plafon je obložen drvenom lamperijom. Objekat je opremljen elektro instalacijama. Stanje objekta je veoma dobro.

Namena objekta:	Portirnica.
Bruto površina zauzeća:	20,00 m <sup>2</sup>
Neto površina:	17,00 m <sup>2</sup>
Spratnost:	Pr
Spratna visina:	300,00 cm
Usaglašenost sa podacima iz LN:	Usaglašenost je potpuna. Objekat je u stvarnosti, kao i u LN, sa brutom zauzeća od 1.218,00 m <sup>2</sup> , i spratnosti je Pr.
Pravni status:	Objekat je sa pravnim statusom "objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata"-uknjižen, legalan objekat. Nosioc prava na objektu: -Grad Subotica, javna svojina, obim udela 1/1.

Fotodokumentacija objekta na dan pregleda

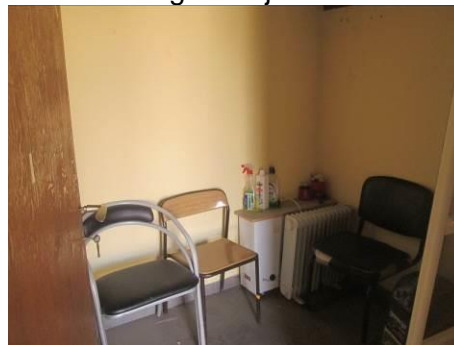


Izgled objekta



Prostorija objekta

Izgled objekta



Prostorija objekta

## 1.2 TRŽIŠNA ANALIZA

Subotica je grad sa preko 3500 privrednih društava. Dominantne grane privrede su trgovina, prerađivačka industrija, poljoprivreda, građevinarstvo i saobraćaj. Izgradnjom Industrijske zone, Subotica je postala konkurent za privlačenje stranih investicija. U prethodnoj godini, preko Uprave za kapitalna ulaganja Vojvodine, obezbeđena su sredstva za realizaciju projekata na teritoriji Grada Subotice u oblastima saobraćajne infrastrukture, vodosnabdevanja i lokalnog i regionalnog ekonomskog razvoja. Sve ovo, ipak nije značajnije uticalo na povećanje prometa (prodaja i izdavanje), kancelarija, hala i magacinskih prostora. Preduzeća koja se i bave proizvodnjom, grade nove objekte koji su prilagođeni njihovim potrebama i značajno su povoljniji kada je u pitanju njihovo održavanje. Prema podacima RGZ-a u 2020. godini prodato su samo tri poslovna objekta a niti jedan koji se koristi kao skladište ili magacin. Prema oglasima za prodaju nekretnina, postoji određeni broj proizvodno poslovnih objekata na teritoriji opštine Subotica, koji se prodaju, ali ovi oglasi se ažuriraju i to sa nižim cenama.

Predmetni objekat je kvalitetan ali kompletan aneksni deo nije u funkciji. Objekat se nalazi u infrastrukturno opremljenoj radnoj zoni, sa dobrom infrastrukturom i odličnom povezanošću sa izlaznim pravcima grada.

Vrednost nekretnine će se utvrditi komparativnom i prinosnom metodom.

## 1.3 HABU analiza (HIGHEST AND BEST USE)

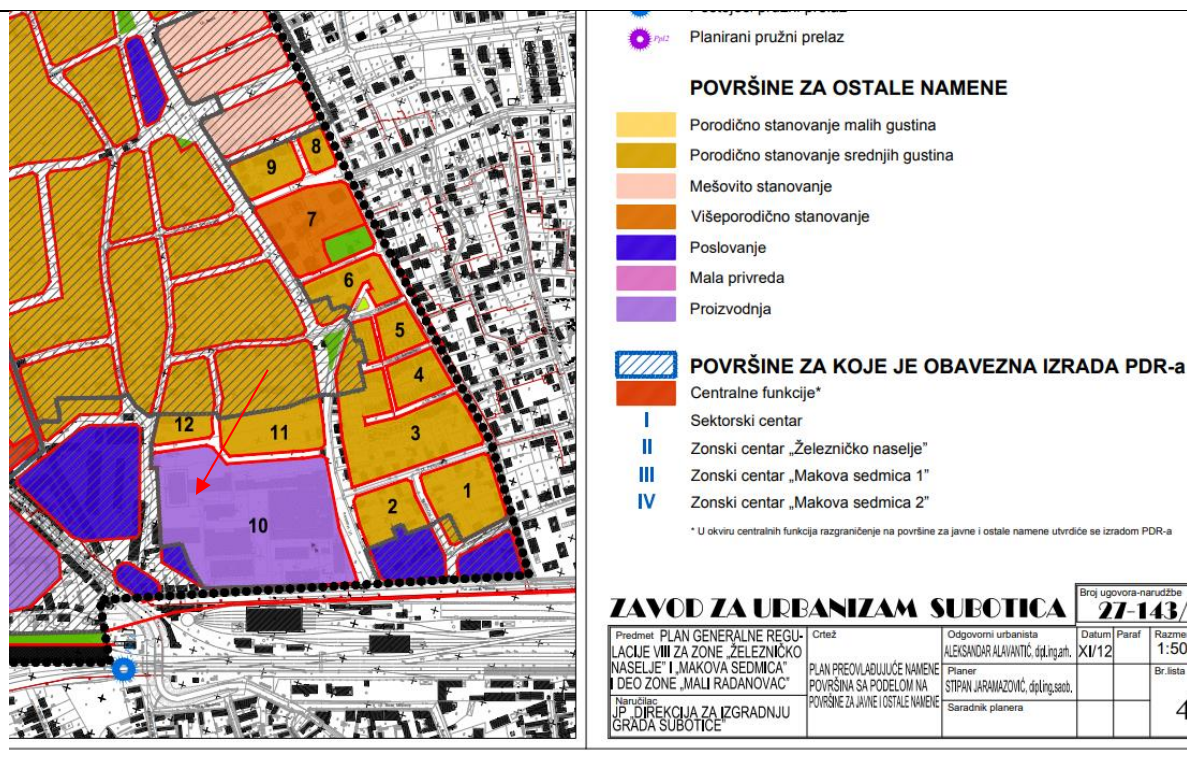
Pod HABU analizom podrazumevamo proveru optimalne iskorišćenosti upotrebe sredstva (u ovom slučaju nekretnine) koja maksimizira njegovu produktivnost, a pri tome je fizički moguća, pravno dopustena i finansijski izvodljiva.

Prema PGR-u Subotice, predmetna parcela pripada Bloku 10-„poslovanje“. Zadržava se postojeća namena objekta uz mogućnost renoviranja adaptacije i promene namene (zadržava se proizvodnja). Za izgradnju objekata je potrebna izrada PDR-a.

Uvidom u oglase za prodaju nekretnina kao i Registar prometa nepokretnosti RGZ-a svi prometi se odnose na građevinsko zemljište namenjeno stanogradnji ili vikend zonama i nema transparentnih prodaja za zemljište u radnim zonama. Prema Rešenju o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu u Gradu Subotici, vrednost građevinskih parcela u I zoni, kojoj pripada i predmetna parcela, iznosi 2.528,00 dinara/m<sup>2</sup> (≈ 22,00 evra/m<sup>2</sup>). Proverom ostvarenih prodaja građevinskog zemljišta u KO Novi Grad za individualnu stambenu izgradnju konstatovani su prometi od 8-31 evra/m<sup>2</sup> što ukazuje da se prosečna cena građevinskog zemljišta u I zoni može prihvatiti kao realna za predmetno zemljište.

### Zaključak HABU analize:

- Može se konstatovati da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa fizičko-pravnim atributima lokacije.
- Fer vrednost neizgrađene parcele br. 902/1 KO Novi Grad iznosi 3.942 m<sup>2</sup> x 22,00 EUR/m<sup>2</sup> = 86.724,00 EUR.
- Vrednost infrastrukture parcele će biti procenjena kroz vrednost objekata.



Izvod iz PGR-a Subotice

## 1.4 TRŽIŠNA VREDNOST NEKRETNINA TROŠKOVNIM PRISTUPOM

**Troškovna metoda (pristup)** daje indikaciju vrednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti. Ovaj pristup se zasniva na principu da, ukoliko nisu prisutni faktori neprimerenog vremenskog roka, nepovoljnosti, rizika ili nečeg sličnog, cena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procenjuje, neće biti veća od troška kupovine ili izgradnje ekvivalentnog sredstva. Često će sredstvo koje se procenjuje, usled starosti ili oštećenosti, biti manje atraktivno od alternativnog koje bi moglo da se kupi ili napravi. U takvom slučaju, može biti neophodno korigovanje nabavne vrednosti alternativnog sredstva, u zavisnosti od usvojene osnovne vrednosti.

Ovaj pristup se generalno primenjuje na procenu vrednosti nepokretne imovine u vlasništvu putem metode amortizovanih troškova zamene. Obično se koristi kada ne postoji bilo dokaz o cenama transakcije neke slične imovine, bilo da nema identifikovanog stvarnog ili zamišljenog priliva prihoda koji bi vlasnik imovine mogao da ostvari. On se uglavnom koristi za procenu vrednosti specifične imovine, što podrazumeva imovinu koja se retko prodaje na tržištu.

U ovom slučaju procenitelj se opredelio za metodu zamene. Troškovi izgradnje objekta i unapređenja lokacije su opredeljeni koristeći tehniku jedinične cene objekta. Vrednost infrastrukture će biti izražena kroz vrednost objekata.

### Fizička amortizacija:

Ukupan vek trajanja objekata izgrađenih od čvrstih građevinskih materijala je procenjen na 60 godina.

#### Troškovi gradnje

U procenjene direktne troškove ulaze:

- Troškovi građevinske dozvole;
- Troškovi materijala;
- Troškovi radne snage;
- Troškovi opreme korišćene za izgradnju;
- Troškovi osiguranja tokom izgradnje;
- Troškovi organizacije gradilišta i gradilišne ograde;
- Troškovi magacina materijala;
- Troškovi energije, vode i kanalizacije;
- Troškovi obezbeđenja gradilišta;
- Troškovi izvođačevog profita, uključujući troškove nadzora i projekt menadžmenta;
- Troškovi garancija za dobro izvršenje posla;



U procenjene indirektne troškove ulaze:

- Arhitektura, projektovanje, geodetska snimanja i studije zaštite životne sredine;
- Profesionalne naknade- procene, knjigovodstvene i finansijske usluge i pravni saveti,...
- Troškovi finansiranja (kamate, naknade);
- Troškovi naknada za priključke i naknade za uređenje građevinskog zemljišta
- Porezi – zemljište, imovina...
- Osiguranje za pokrivanje rizika tokom izgradnje;

Tabelarni pregled identifikovane imovine sa osnovnim identifikacionim podacima i procenjenim vrednostima je dat u nastavku:

R.	Naziv objekta	J.m	Objekat br. 1	Objekat br. 2
br.	Objekat		Poslovna zgrada	Pomoćna zgrada
1	God izgradnje	god	1980	1980
2	Starost	god	40	40
3	Ukupan ekonomski vek objekta	god	80	80
4	Preostali vek	god	40	40
5	Površina objekta	m <sup>2</sup>	2.436,00*	20,00
6	Troškovi izgradnje	€/m <sup>2</sup>	465,00	320,00
7	Troškovi izgradnje objekta	€	1.132.740,00	6.400,00
8	Fizička amortizacija	%	50,00	50,00
9	Neamortizovana vrednost	€	566.370,00	3.200,00
10	Umanjenje fizičke amortizacije zbog dodatnih ulaganja u objekat	€	160.000,00	2.000,00
11	Funkcionalna amortizacija	%	0	0
12	Funkcionalna amortizacija	€	0,00	0,00
13	Ekonomska amortizacija	%	0	0
14	Ekonomska amortizacija	€	0	0
15	Sadašnja vrednost objekata	€	726.370,00	5.200,00
16	Procenjena vrednost infrastrukture	€	45.000,00	400,00
17	Procenjena vrednost nekretnine	€	771.370,00	5.600,00
18	Procenjena vrednost parcele	€	86.724,00	
	<b>Ukupna procenjena vrednost nekretnina</b>	<b>€</b>	<b>864.000,00</b>	

\*-ukupna bruto površina objekta

## 1.5 TRŽIŠNA VREDNOST OBJEKTA UPOREDNIM PRISTUPOM

**Uporedna metoda** je pristup direktnog upoređivanja prodajnih cena na datoj lokaciji na osnovu poznatih i relevantnih tržišnih informacija. Mora se voditi računa da transakcija bude i stvarno uporediva. Nepokretnosti su heterogene, pa se ne može izvršiti direktno međusobno upoređenje. Razlike kao što su lokacija, veličina, opremljenost, starost, datum prodaje i slično imaju pozitivan, odnosno negativan uticaj na vrednost. Lokacija je najčešće jedan od najvažnijih faktora vrednosti.

Za upoređenje sa predmetnom nekretninom nakon pregleda aktuelne ponude odabrani su sledeći komparativi (oglasi o prodaji komparativa su prikazani u prilogu nalaza):

Komparativi:

STAVKA	Komparativni podaci		
	C1	C2	C3
Adresa:	Subotica, Zorka	Subotica, Novi Grad	Subotica, Ker
Izvor informisanja	Oglasi	Oglasi	Oglasi

Opis nekretnine:	Lokacija lošija od predmetne, čvrsta gradnja objekta, 10 parking mesta.	Slična lokacija, čvrsta gradnja, sličan kvalitet objekta	Lošija lokacija, čvrsta gradnja, sličan kvalitet objekta, lošija oprema
Površina (m <sup>2</sup> )	1.350,00	2.500,00	1.200,00
Tražena cena EUR:	575.000,00	750.000,00	320.000,00
Datum:	Aktuelan, više puta obnavljan	Aktuelan	Aktuelan, više puta obnavljan

Matrica komparativa:

		Komparativ 1	Komparativ 2	Komparativ 3
		Subotica	Subotica	Subotica
Ukupna površina m²		1.350,00	2.500,00	1.200,00
Tražena cena €		575.000,00	750.000,00	320.000,00
Tražena Jed. Cena €/ m²		425,93	300,00	266,67
Korekcija za uslove tržišta % €/ m²		0,90	0,95	0,95
Korigovana cena €/ m²		383,33	285,00	253,33
Atributi za komparaciju	Značaj	predmetna nekretnina u odnosu na komparative		
Lokacija	0,3	115	95	110
Površina	0,2	60	110	55
Starost	0,1	100	90	100
Kvalitet	0,2	130	135	140
Spratnost	0,2	100	100	100
Ukupna korekcija %		102,5	106,5	102
Korigovana vrednost €/ m²		393	304	258
Prosečna vrednost predmetne nekretnine €/ m²		318,28		
Ukupna procenjena vrednost nekretnine	2154	318,28	685.576,32	
Zaokruženo €		686.000,00		

Napomena:

U tržišnu vrednost je uračunata i vrednost pomoćnog objekta br. 2-portirnice.

## 1.6 TRŽIŠNA VREDNOST OBJEKTA PRIHODOVNIM PRISTUPOM

**Prihodovni pristup** procenjuje vrednost neke imovine na bazi stopa povraćaja investicije odnosno sposobnosti imovine (uglavnom komercijalnog karaktera) da generiše profit vlasniku kapitala. U okviru ovog pristupa postoji više metoda (tehnika sadašnje vrednosti, metod viška zarade,...) a najčešće se koristi metod DNT (diskontovani novčani tokovi) i direktna kapitalizacija koja je i primenjena u ovoj proceni.

Prema podacima dostupnim od vlasnika i iznajmljivača hala (sličnih ali manje površine), na predmetnoj lokaciji, za izdavanje nekretnina vrednost zakupa iznosi od 2-3 €/m<sup>2</sup>. Usvojena vrednost za predmetni objekat, prvenstveno zbog njene velike površine, je 2,0 €/m<sup>2</sup>. Tržišna vrednost iznajmljivanja kancelarijskog prostora je procenjena na 4,0 €/m<sup>2</sup> (na osnovu aktuelnih ponuda u oglasima).

Stopa direktne kapitalizacije:

Obzirom da su poznati troškovi, procenitelji su se opredelili za stopu povrata na neto prihod (nakon odbitka svih neophodnih troškova i rezervi) do koje se došlo metodom zidanja odnosno:

Stopa bez rizika	1,73 % (prosečne ostvarene kamatne stope na devizne hartije od vrednosti RS u poslednjih godinu dana sa ročnosti preko 5 god)
Likvidnost	4,00 %
Rizik	<u>3,00 %</u>
Ukupno:	8,73 %

Tržišna vrednost prihodovnom metodom (kancelarijski i magacinski prostor):

Objekat	J.m	Poslovni prostor
Iznos zakupa (890,00 m <sup>2</sup> * 4,0 eura/m <sup>2</sup> ) + (1.264,00 m <sup>2</sup> * 2,0 eura/m <sup>2</sup> )	€/m <sup>2</sup>	6.088,00
Prihod za 12 meseci (maksimalni mogući bruto)	€	73.056,00
Nepopunjenost, izostanak zakupa 20%	%	-14.611,00
Efektivni bruto prihod	€	58.445,00
Osiguranje	€	-1.000,00
Porezi	€	-2.720,00
Investiciono održavanje od ef.bruto prihoda 3%	€	-1.753,00
Neto prihod	€	52.972,00
Stopa kapitalizacije	%	8,73
Ukupna vrednost	€	606.781,00
Ukupna vrednost zaokruženo	€	<b>607.000,00</b>

Napomena: U tržišnu vrednost je uračunata i vrednost pomoćnog objekta br. 2-portirnice.

## 1.7 USVOJENA TRŽIŠNA VREDNOST PREDMETNE NEKRETNINE

Tržišna vrednost predmetne nekretnine, poslovnog objekta br. 1 i pomoćnog br. 2 na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad, je koristeći tri različita pristupa proceni rezultirala sa tri različite vrednosti pri čemu svaka od metoda ima svoje prednosti ali i mane.

Troškovni pristup u isključuje uticaj tržišta, komparativni pristup je baziran na ponudama iz oglasa, a slična situacija je i kod prinosnog pristupa (tržišna zakupnina je bazirana na manjim objektima).

Iz navedenog razloga, procenitelji su se opredelili za ponderisanu vrednost pri čemu je najveći značaj pripao komparativnom pristupu obzirom da se u najvećoj meri oslanja na tržište.

Primenjeni pristup	Procenjena tržišna vrednost	Ponder	Konačno opredeljena tržišna vrednost
	EUR	%	EUR
A	B	C	D
Troškovni	775.600,00	25	688.650,00
Komparativni	686.000,00	50	
Prinosni	607.000,00	25	
USVOJENA VREDNOST:			<b>690.000,00</b>

## 1.8 ALOKACIJA PROCENJENIH VREDNOSTI

Obzirom na svrhu procene i zasebno knjigovodstveno evidentiranje građevinskog zemljišta izvršena je alokacija procenjenih vrednosti po ključu procentualnog učešća vrednosti u troškovnom pristupu.

Alocirane tržišne vrednosti iznose:

Nekretnina	Procentualno učešće u %	Tržišna vrednost		Preostali vek trajanja u god
		€	RSD	
A		B	C=B*117,5928	
Poslovna zgrada, objekat br. 1 na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad	89,31057	616.242,91	72.465.729,27	40
Pomoćna zgrada, objekat br. 2 na parceli br. 902/1 K.O. Novi Grad	0,648378	4.473,81	526.087,84	40
Parcela br. 902/1 K.O. Novi Grad	<u>10,04106</u>	<u>69.283,29</u>	8.147.216,06	-
UKUPNA VREDNOST:	<b>100,00</b>	<b>690.000,00</b>	<b>81.139.033,18</b>	

## 2.0 PROCENA VREDNOSTI GASOVODNE MREŽE

Igradnja gasne distributivne mreže JKP "Suboticagas" započela je 1990.godine. Mreža se snabdeva prirodnim gasom sa transportnog sistema JP "Srbijagas", pri čemu GRS (Glavna Merno Regulaciona Stanica) Subotica, predstavlja mesto primopredaje prirodnog gasa, na kojem mestu se vrši očitavanje potrošnje putem turbinskog merača sa korektorom.

Gasna distributivna mreža koja započinje od GMRS Subotica u potpunosti je izrađena od polietilenskih cevi PE80, SDR11, radnog pritiska do 4 bara (trenutno u eksploataciji 2,5 bar). Krak gasovoda dimenzije Ø400 x 36,4mm i Ø315 x 28,7mm povezuje GMRS Subotica sa gasnim prstenom koji opasava grad Suboticu. Gasni prsten izgrađen je od PE cevi dimenzija Ø250 x 22,8 mm. U sklopu gasnog prstena postoje i 3 MRS (MRS Toplana, MRS-3 i MRS-Palić) koji predstavljaju dodatnu regulaciju radnog pritiska u gasnom prstenu, kao i mesto kontrolnog merenja potrošnje prirodnog gasa. Od gasnog prstena prema svim delovima grada raširene su linijske mreže gasovoda. Gasovodi su raznih dimenzija i to: Ø20 x 3,0mm (gasni priključci), Ø32 x 3,0mm, Ø63 x 5,8mm, Ø90 x 8,2mm, Ø110 x 10,0mm, Ø160 x 14,6mm. KMRS (kućni merno-regulacioni setovi) su standardizovani tipa G-4 i G-6 (posebno za individualne, a posebno za zgrade kolektivnog stanovanja) dok se sve MRS većih dimenzija izrađuju prema projektnoj dokumentaciji. Kompletna mreža poseduje ukupno 330 protivpožarnih slavina, kao i 110 sekcijskih slavina.

Ukupna dužina gasovodne mreže na dan 31.12.2019.godine iznosi 419.474 m, od čega je knjigovodstveno aktivirana dužina od 407.113 m.

Tabelarni pregled dužina mreže po celinama:

	2019 GODINA
<b>GRAĐEVINSKI OBJEKTI</b>	Dužina u metrima
GASNI PRSTEN - kružni	8.050
GASOVOD INDUSTRIJSKI PARK- II KASARNA	420
GASOVOD U MZ ALEKSANDROVO	9.040
GASOVOD U MZ BAJNAT	9.320
GASOVOD U MZ CENTAR 1	6.243
GASOVOD U MZ CENTAR 2	11.360
GASOVOD U MZ CENTAR 3	9.150
GASOVOD U MZ DUDOVA ŠUMA	17.112
GASOVOD U MZ GAT	14.340
GASOVOD U MZ KELEBIJA	16.850
GASOVOD U MZ KER	12.670
GASOVOD U MZ KERTVAROŠ	21.323
GASOVOD U MZ MAKOVA SEDMICA	24.933
GASOVOD U MZ MALI BAJMOK	19.577
GASOVOD U MZ MALI RADANOVAC	15.320
GASOVOD U MZ NOVI GRAD	16.094
GASOVOD U MZ NOVO SELO	26.460
GASOVOD U MZ PALIĆ	51.720
GASOVOD U MZ PEŠČARA	12.200
GASOVOD U MZ PROZIVKA	4.500
GASOVOD U MZ RADANOVAC	16.280
GASOVOD U MZ ZORKA	31.233
GASOVOD U MZ ŽELEZNIČKO NASELJE	25.738

SENČANSKI PUT	7.990
GASOVOD VETERINARSKI- INDUSTRIJSKI PARK	5.800
GRADSKI GASOVOD I MRS (I FAZA)	4.150
INDUSTRIJSKI GASOVOD ALEKSANDROVO	6.040
INDUSTRIJSKI GASOVOD GMRS-MRS3 OG2	3.200
industrijski gasovod- glavni prsten zapad	4.500
Industrijski gasovod - istok Sever	1.522
Svega aktivirana mreža:	<b>407.113</b>

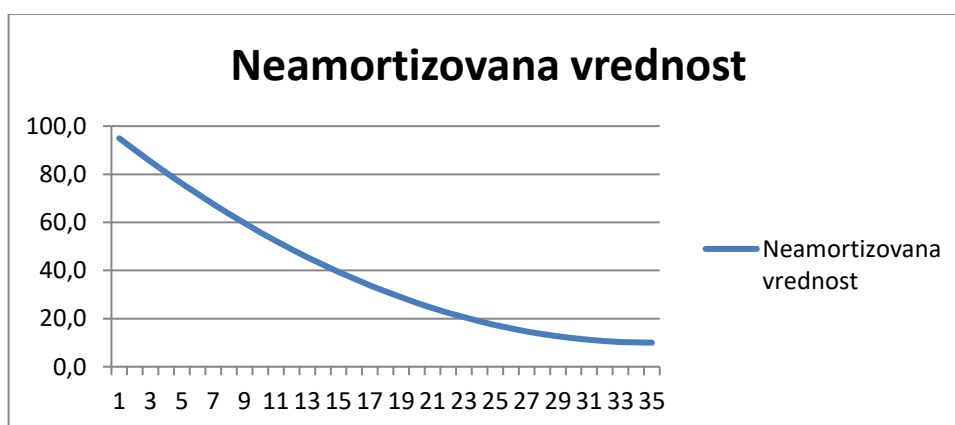
Ukupna broj priključaka iznosi 10.679 od čega domaćinstva 9.952, mali privredni potrošači 550 i industrijski potrošači 176.

Merni utređaji se redovno zamenjuju radi baždarenja, a prema izjavi predstavnika preduzeća, gubitaka na mreži nema.

KMRS i MRS se knjiže zajedno na jednom inventarnom broju i to nakon aktiviranja osnovnog sredstva. Osim konta 022, gasovodna mreža se evidentira i na kontu 026 – Nekretnina, postrojenja i oprema u pripremi i predstavlja delove mreže koji su izgrađeni ali na koje se kranji kupci još nisu priključili u pripadajućem delu ukupne investicije. Ova pozicija se iskazuje zasebno.

Procena vrednosti gasovodne mreže je procenjena korišćenjem troškovnog pristupa. Obzirom da proceniteljima nije poznata struktura cevi i priključaka po MZ (mesni zajednicama) procena je izvršena prema sledećim elementima:

- Novonabavna vrednost dela mreže sa pripadajućim priključcima i MRS je konvertovana u EUR prema prosečnom kursu EUR u vreme izgradnje gasovoda
- Vek trajanja gasovodne mreže je usvojen od 35 godina
- Primenjena je degresivna metoda obračuna amortizacije (odnosno neamortizovane vrednosti) koja realnije odlikava pad vrednosti svakog, pa i ovog postrojenja. Ilustracija pada vrednosti je prikazana na sledećoj slici:



- Rezidualna vrednost nakon isteka perioda od 35 godina iznosi 10% obzirom da je pretpostavka da će se mreža redovno održavati te da će i nakon isteka radnog veka biti u funkciji

Rezultat procene fer vrednosti gasovoda je prikazan u sledećoj tabeli:



Tabelarni pregled procenjenih vrednosti gasovodne mreže po celinama:

Šifra	Naziv	Sadašnja knjigovodstvena vrednost u RSD	Dat.Nab	Procenjena FER vrednost		Preostali vek u god.
				EUR	RSD	
OS01012	GRADSKI GASOVOD I MRS (I FAZA)	26.794.648,45	31.07.1991	249.519,13	29.341.652,58	7
OS01013	GRADSKI GASOVOD I MRS (I FAZA)	25.835.468,13	31.07.1991	274.112,83	32.233.695,31	7
OS01087	GASOVOD U MZ "KERTVAROS" SUBOTICA	59.029.377,02	24.01.1994	578.297,16	68.003.582,65	10
OS01088	GASOVOD U MZ "MALI RADANOVAC" SUBOTICA	29.142.850,67	30.06.1994	247.267,37	29.076.862,17	10
OS01246	INDUSTRIJSKI GASOVOD-ogranak 2	1.397.909,32	31.12.1997	21.098,52	2.481.034,18	13
OS01247	GASOVOD U MZ "NOVI GRAD"	22.658.116,81	31.12.1997	176.341,03	20.736.435,69	13
OS01248	GASOVOD U MZ "ZELEZNICKO NASELJE"	30.326.463,16	31.12.1997	216.983,66	25.515.715,60	13
OS01249	GASOVOD U MZ "KER"	18.557.104,70	31.12.1997	141.324,54	16.618.748,04	13
OS01381	INDUSTRIJSKI GASOVOD - ALEKSANDROVO	24.185.423,19	31.12.2000	208.024,87	24.462.226,53	16
OS01382	GASOVOD U MZ "ALEKSANDROVO"	27.053.958,58	31.12.2000	203.401,11	23.918.506,15	16
OS01383	INDUSTRIJSKI GASOVOD - GL.PRSTEN ZAPAD	10.372.449,94	31.12.2000	109.713,59	12.901.527,82	16
OS01384	INDUSTRIJSKI GASOVOD - ISTOK - SEVER	1.992.844,20	31.12.2000	22.060,02	2.594.099,26	16
OS01385	GASOVOD U MZ "PESCARA"	19.372.708,97	31.12.2000	131.617,85	15.477.311,01	16
OS01386	GASOVOD U MZ "DUDOVA SUMA"	19.581.830,49	31.12.2000	145.342,86	17.091.273,56	16
OS01387	GASOVOD U MZ "CENTAR II"	16.664.349,14	31.12.2000	130.273,61	15.319.238,36	16
OS01388	GASOVOD U MZ "GRANICAR"-MAKOVA SEDMICA	10.927.450,20	31.12.2000	83.576,67	9.828.014,58	16
OS01389	GASOVOD U MZ "CENTAR I"	15.296.588,83	31.12.2000	110.810,05	13.030.464,33	16
OS01430	GASOVOD U MZ "4.JUL"	2.046.341,54	31.12.2001	11.604,88	1.364.650,04	17
OS01524	GASOVOD MZ NOVO SELO	35.188.598,29	31.12.2002	285.140,46	33.530.464,62	18
OS01873	GASOVOD MZ CENTAR III	14.070.797,31	31.12.2004	107.234,00	12.609.946,13	20
OS01874	GASOVOD MZ BAJNAT	13.722.395,66	31.12.2004	101.205,28	11.901.012,12	20
OS01875	GASOVOD MZ PALIC	58.628.380,95	31.12.2004	457.176,47	53.760.661,67	20
OS01876	GASOVOD MZ MALI BAJMOK	41.381.028,74	31.12.2004	299.303,88	35.195.981,41	20
OS02158	GASOVOD MZ GAT	19.168.667,44	31.12.2005	140.299,87	16.498.254,45	21
OS02159	GASOVOD MZ PROZIVKA	8.325.528,27	31.12.2005	56.033,84	6.589.176,27	21
OS02160	GASOVOD MZ RADANOVAC	13.244.174,79	31.12.2006	106.429,91	12.515.391,02	22
OS03844	GASOVOD U MZ KELEBIJA	12.522.443,04	06.08.2008	107.792,81	12.675.658,32	24
OS03845	GASOVOD U MZ ZORKA	26.806.722,98	06.08.2008	227.055,49	26.700.091,21	24
OS03912	GLAVNI GASNI PRSTEN-KRUŽNI	11.506.347,21	02.01.2010	102.754,29	12.083.164,19	26
OS03974	Gasovod od Veterinarskog Zavoda do Industrijskog parka	23.448.547,83	31.07.2013	179.689,39	21.130.178,57	29
OS03975	GASOVOD - INDUSTRIJSKI PARK II KASARNA	1.607.340,76	31.07.2013	12.317,27	1.448.422,22	29
		640.856.856,61		5.243.802,68	616.633.440,04	

## PRILOZI:

### Komparativi za prodaju nekretnina Komparativ 1



575.000 €

Tip: stovarište  
Površina: 1350m<sup>2</sup>  
Cena po m<sup>2</sup>: 426 €



RATA KREDITA OD 2.082 €

Edvina Zdovca

Zorka, Gradske lokacije, Subotica



Uknjiženost:	uknjiženo
Grejanje:	na gas
Spratnost:	prizemlje
Parking:	10 parking mesta, u dvorištu zgrade
Garaža:	2 garažna mesta, u sklopu zgrade
Unutrašnje prostorije:	kupatilo, toaleti (3)
Datum kreiranja:	03.08.2020 (19:52)
Oglas proverila agencija:	09.09.2020 (10:07)

Poslovni objekti nekadašnjeg stovarišta građevinskog materijala, kancelarijski prostor 100m<sup>2</sup>, veleprodajni izložbeni poslovni prostor 250m<sup>2</sup>, a magacinski prostor 1000m<sup>2</sup>. Svi objekti su na placu površine 6350m<sup>2</sup>.

### Komparativ 2



750.000 €

Tip: proizvodni pogon  
Površina: 2500m<sup>2</sup>  
Cena po m<sup>2</sup>: 300 €



RATA KREDITA OD 2.716 €

segedinski put

Novi Grad, Gradske lokacije, Subotica



Uknjiženost:	uknjiženo
Grejanje:	etažno
Spratnost:	prizemlje/1 sprat
Parking:	20 parking mesta, u dvorištu zgrade
Unutrašnje prostorije:	kupatila (2), toaleti (8)
Datum kreiranja:	09.09.2020 (9:15)
Oglas proverila agencija:	02.12.2020 (11:40)

Proizvodni pogon sa kancelarijama ,visina pogona 4,5 m.

## Komparativ 3

### Prodaja POSLOVNI PROSTOR, Subotica, Ker



## POSLOVNI PROSTOR

**320 000 EUR** (267 EUR/m2)

€ \$ din

grad Subotica, Ker



Šifra oglasa: 619  
Kvadratura m2: 1200  
Sprat: II  
Grejanje:

Štampanje Upišite ponudu u beležnik  
Pošalji poznaniku Pogledajte na mapi  
Ponudite Vašu cenu  
Prijavite neispravan oglas

Podelite oglas na društvene mreže



Ažurirano u 06:17h, dana 10.03.2020 god.  
Oglas je pogledan 147 puta.

Stranica oglasa:

[https://imovina.net/nekretnina/prodaja/poslovni-prostor\\_subotica\\_ker/942681/](https://imovina.net/nekretnina/prodaja/poslovni-prostor_subotica_ker/942681/)


### Specijalne osobine

dvorište, kanalizacija, telefonska centrala

### Dodatne informacije

Poslovni objekat na dobroj lokaciji pogodan za više poslovnih delatnosti. Ukupne je površine 1200 m2 na placu od 1800 m2.

## Komparativi za izdavanje nekretnina



**IZDAJEM / PRODAJEM POSLOVNI PROSTOR U SUBOTICI**

Subotica • Gradska lokacija • Centar • Matka Vukovića



**330 m<sup>2</sup>**  
Kvadratura


**PR**  
Ispatnost

SCLogistics

20.11.2020. | **VLASNIK**

IZDAJEM / PRODAJEM POSLOVNI PROSTOR U SUBOTICI  
Poslovni prostor od 330m2 na atraktivnoj lokaciji u





**Izdajem poslovni prostor u ulici Žarka Zrenjanina**



Subotica • Gradska lokacija • Širi centar • Žarka Zrenjanina


**31 m<sup>2</sup>**  
Kvadratura

**PR**  
Ispatnost

Nalazi se u ulici Žarka Zrenjanina 2A lokal br.5 (Na početku mlečne pijace) Poslovni prostor od 31m2 koji

18.11.2020. | **VLASNIK**





**Poslovni prostor kancelarija Centar I**



Subotica • Gradska lokacija • Centar

**81 m<sup>2</sup>**  
Kvadratura

**PR**  
Ispatnost

Subotica- Centar 1 IZDAJE SE kancelarijski prostor površine 81 m2 u centru u ul. Vase Stajića koji se

16.11.2020. | **AGENCIJA**





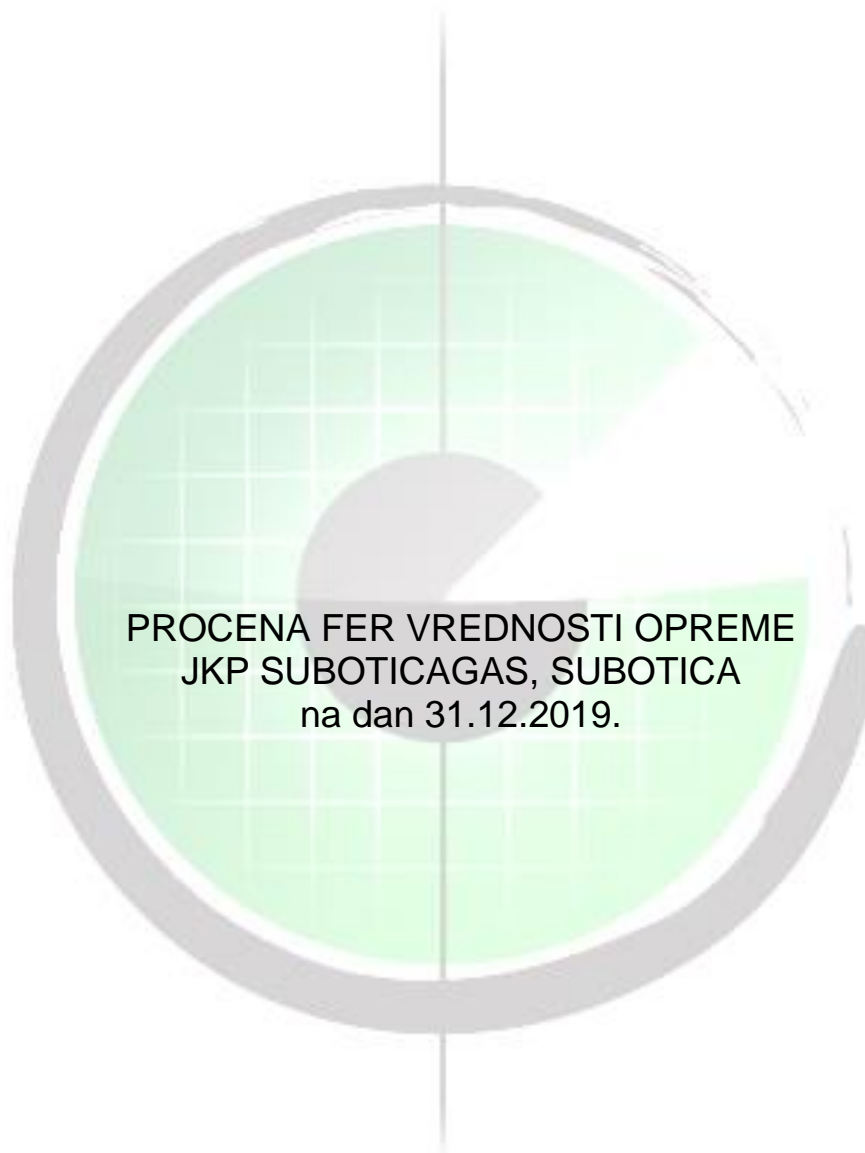
# Centar za veštačenja i procene

21000 Novi Sad, Jevrejska 19 Tel/fax: 021 / 6619-436

E-mail: office@vestacenja.co.rs

[www.vestacenja.co.rs](http://www.vestacenja.co.rs)

## PRILOG 2



Novi Sad, decembar 2020. god.

---

Osnov za utvrđivanje vlasništva nad predmetnom opremom je popis za opremu. Identifikacija predmetne opreme vršena je na osnovu pregleda dana 23.11.2020.god. na lokaciji u Subotici, ul. Jovana Mikića 58, uz prisustvo Farkaš Gabora – poslovođa izgradnje.

Inventarni brojevi postoje na određenoj opremi. Identifikacija opreme je vršena na osnovu priložene dokumentacije, inventarnih brojeva, identifikacionih tablica, odnosno usmenog kazivanja predstavnika firme JKP "Suboticagas".

Opremu predstavljaju:

- Putnička vozila (TOYOTA YARIS, SKODA OCTAVIA, DACIA DUSTER...)
- Teretna vozila (DACIA LOGAN, DACIA DOKKER, OPEL COMBO, IVECO TURBO ZETA, ISUZU D-MAX...)
- traktor IMT 539
- prikolice za prevoz bunta i dugih tereta
- alati (gas detektori, brusilice, bušilice, aparati za varenje,...)
- kancelarijska oprema (računari, lap topovi, štampači,
- skeneri, mobilni telefoni, fiksni telefoni, klima uređaji, TV...)
- kancelarijski nameštaj (stolovi, fotelje, stolice, police,...)
- ostala oprema (aparat za pranje vozila, kompresori, agregati, generator, usisivač, alatne mašine,...)

Opšte stanje opreme:

- Putnička vozila, teretna vozila, traktor i priključna vozila – sva vozila su u upotrebi, redovno održavana i servisirana, sa tragovima normalne eksploatacije
- Alati su u upotrebi, atestirani, ispravni sa tragovima normalne eksploatacije
- Kancelarijska oprema je oprema uglavnom novijeg datuma, u upotrebi
- Kancelarijski nameštaj – deo nameštaja je uglavnom starijeg datuma, a manji deo je noviji. opšte stanje je u skladu sa starosti nameštaja

Prilikom procene vodilo se računa o stanju opreme, starosti, specifičnostima demontaže/montaže kao i univerzalnosti upotrebe.

Oprema je procenjena preko tržišnog pristupa odnosno direktno upoređenje sa prodajnim cenama na tržištu za opremu istih/sličnih karakteristika, uz usklađivanje za opšte stanje predmetne opreme.

U nastavku je dat tabelarni pregled sa procenjenim vrednostima i fotodokumentacijom:

Tabelarni pregled opreme sa procenjenom vrednošću i procenjenim korisnim vekom trajanja:

Naziv:		023010 PUTNICKA VOZILA					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali Preostali vek upotrebe u god. u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
1	OS02154	PUTNIČKO VOZILO OPEL ASTRA CLASSIC, SU=122-SU	1	1		2005	1.400,00	1.400,00	164.629,92
2	OS03556	PUTNIČKO VOZILO OPEL ASTRA CLASSIC 1.4, SU=149-FO	1	1	0,00	19.03.2008	1.900,00	1.900,00	223.426,32
3	OS03593	PUTNIČKO VOZILO TOYOTA YARIS 1.0 VVTI 5D TERRA+, SU=116-XF	1	3	0,00	30.09.2008	3.000,00	3.000,00	352.778,40
4	OS03939	PUTNIČKO VOZILO DUSTER AMBIANCE 1.6 16V 4x4, SU=139-HT	1	4	0,00	17.10.2012	4.500,00	4.500,00	529.167,60
5	OS03940	PUTNIČKO VOZILO DUSTER AMBIANCE 1.6 16V 4x4, SU=139-HU	1	4	0,00	16.10.2012	4.500,00	4.500,00	529.167,60
6	OS03965	PUTNIČKO VOZILO DACIA DUSTER EXTREME 1.5 DCI 4x4, SU=139-EN	1	4	87.096,67	04.10.2013	6.500,00	6.500,00	764.353,20
7	OS03993	ŠKODA OCTAVIA A7 STYLE 1.6 TDI, SU=087-NW, 2016.god.	1	4	1.402.368,00	04.04.2017	12.000,00	12.000,00	1.411.113,60
		UKUPNO:			1.489.464,67			33.800,00	3.974.636,64
Naziv:		023050 TERETNA VOZILA I PRIKOLICE					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
8	OS01256	IVECO TURBO ZETA 79.12 N, SU=010-NL	1	3	0,00	10.04.1998	2.500,00	2.500,00	293.982,00
9	OS01671	PRIKOLICA ZA DUKE TERETE	1	3	0,00	27.12.2003	400,00	400,00	47.037,12
10	OS01771	PRIKOLICA ZA PREVOZ BUNTA -PE CEVI	1	3	0,00	19.07.2004	1.000,00	1.000,00	117.592,80
11	OS03512	TRAKTOR IMT 539.1587, SU=AAC-58	1	4	0,00	15.05.2006	4.000,00	4.000,00	470.371,20
12	OS03882	TERETNO VOZILO OPEL COMBO Z 13 1.3 DTJ, SU=105-ML	1	4	0,00	26.05.2009	2.000,00	2.000,00	235.185,60
13	OS03883	TERETNO VOZILO OPEL COMBO Z 13 1.3 DTJ, SU=105-MR	1	4	0,00	26.05.2009	2.000,00	2.000,00	235.185,60

14	OS03901	DACIA LOGAN AMBIANCE VAN 1.6, SU=111-PC	1	4	0,00	15.07.2010	2.000,00	2.000,00	235.185,60
15	OS03902	DACIA LOGAN AMBIANCE VAN 1.6, SU=111-PE	1	4	0,00	15.07.2010	2.000,00	2.000,00	235.185,60
16	OS03923	DACIA LOGAN VAN AMBIANCE 1.6, SU=125-SA	1	4	0,00	26.01.2012	3.000,00	3.000,00	352.778,40
17	OS03924	DACIA LOGAN VAN AMBIANCE 1.6, SU=125-SB	1	4	0,00	26.01.2012	3.000,00	3.000,00	352.778,40
18	OS03960	DACIA DOKKER VAN AMBIANCE 1.5 DCI, SU=059-NA	1	4	110.922,13	05.08.2013	3.500,00	3.500,00	411.574,80
19	OS03988	ISUZU D-MAX, SU=074-DŠ	1	4	1.137.006,50	18.08.2015	13.000,00	13.000,00	1.528.706,40
		UKUPNO:			1.247.928,63			38.400,00	4.515.563,52
	Naziv:	023120 OPREMA ZA RADIO I TV SAOBRAĆAJ					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
20	OS01201	RUCNA RADIOSTANICA MOTOROLA RADIUS GP300	1	4	0,00	26.05.1997	100,00	100,00	11.759,28
21	OS01202	RUCNA RADIOSTANICA MOTOROLA RADIUS GP300	1	4	0,00	26.05.1997	100,00	100,00	11.759,28
22	OS03589	TELEVIZOR LCD SAMSUNG	1	4	0,00	27.08.2008	50,00	50,00	5.879,64
		UKUPNO:			0,00			250,00	29.398,20
	Naziv:	023130 OPREMA ZA PTT SAOBRAĆAJ					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
23	OS02106	TELEFON SIEMENS A 100	1	2	0,00	15.06.2005	5,00	5,00	587,96
24	OS02108	TELEFON SIEMENS A 100	1	2	0,00	15.06.2005	5,00	5,00	587,96
25	OS4084	IP CENTRALA YEASTAR PB	1	10	473.435,83	27.06.2019	4.000,00	4.000,00	470.371,20
		UKUPNO:			473.435,83			4.010,00	471.547,13



	Naziv:	023140 EL.OPREMA ZA UPRAVLJ.PROCESOM RADA					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
26	OS01590	AGREGAT ZA RASVET.	1	4	0,00	22.09.2003	200,00	200,00	23.518,56
27	OS10110	AGREGAT DMB motor (benzin)	1	4	0,00	02.01.2004	600,00	600,00	70.555,68
28	OS10111	AGREGAT DMB benzin	1	4	0,00	02.01.2004	600,00	600,00	70.555,68
		UKUPNO:			0,00			1.400,00	164.629,92
	Naziv:	023150 OPREMA ZA ZAGR. I ODRZAV.PROSTORIJA					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
29	OS01853	CERADE ZA POKRIVANJE MONTAZNE KONSTRUKCIJE	1	3	0,00	30.12.2004	50,00	50,00	5.879,64
30	OS01854	CERADE ZA POKRIVANJE MONTAZNE KONSTRUKCIJE	1	3	0,00	30.12.2004	50,00	50,00	5.879,64
31	OS01855	CERADE ZA POKRIVANJE MONTAZNE KONSTRUKCIJE	1	3	0,00	30.12.2004	50,00	50,00	5.879,64
32	OS01856	CERADE ZA POKRIVANJE MONTAZNE KONSTRUKCIJE	1	3	0,00	30.12.2004	50,00	50,00	5.879,64
33	OS02103	UNISTIVAC DOKUMENATA	1	3	0,00	29.06.2005	20,00	20,00	2.351,86
34	OS34917	MAŠINA ZA POLIRANJE PARKETA KARCHER FP303	1	3	0,00	19.08.2010	100,00	100,00	11.759,28
35	OS03957	KLIMA UREĐAJ MIDEA 12HR	2	3	0,00	25.06.2013	70,00	140,00	16.462,99
36	OS03958	KLIMA UREĐAJ MIDEA 09HR	15	3	0,00	25.06.2013	50,00	750,00	88.194,60
37	OS03980	KLIMA UREDJAJ MIDEA 12	1	3	0,00	24.06.2014	70,00	70,00	8.231,50
38	OS4076	KLIMA UREDJAJ VOX 18	1	5	61.841,67	29.05.2018	500,00	500,00	58.796,40
39	OS4077	KLIMA UREDJAJ VOX 18	1	5	61.841,67	29.05.2018	500,00	500,00	58.796,40
40	OS4078	KLIMA UREDJAJ VOX 12 INVERTER	1	5	59.176,67	29.05.2018	500,00	500,00	58.796,40
41	OS4079	METALNA POLICA ZA ODLAGANJE ARHIVSKE GRADJE	1	5			400,00	400,00	47.037,12

42	OS34918	USISIVAČ AS 1200W METABO	1	4			70,00	70,00	8.231,50
43	OS34919	USISIVAČ GS-A 1032 EM	1	4			30,00	30,00	3.527,78
44	OS34920	USISIVAČ GORENJE 1300W	1	4			30,00	30,00	3.527,78
		UKUPNO:			182.860,01			3.310,00	389.232,17
	Naziv:	023160 UNIVERZALNE I SPECIJALNE MAŠINE					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
45	OS00559	TRANSFORMATOR ZA EL.VARENJE	1	2	0,00	31.05.1970	30,00	30,00	3.527,78
46	OS34916	UNIVERZALNI STRUG TIP US-150/750 mm	1	5	0,00	16.01.1997	1.000,00	1.000,00	117.592,80
47	OS01175	KOORDINATNA BUSILICA-GLODALICA TIP GB-1	1	5	0,00	17.01.1997	2.500,00	2.500,00	293.982,00
48	OS01658	HVATALJKA ZA EL.VARENJE	1	2	0,00	09.12.2003	20,00	20,00	2.351,86
49	OS01659	HVATALJKA ZA EL.VARENJE	1	2	0,00	09.12.2003	50,00	50,00	5.879,64
50	OS01660	HVATALJKA ZA EL.VARENJE	1	2	0,00	09.12.2003	40,00	40,00	4.703,71
51	OS01661	HVATALJKA ZA EL.VARENJE	1	2	0,00	09.12.2003	30,00	30,00	3.527,78
52	OS01662	HVATALJKA ZA EL.VARENJE	1	2	0,00	09.12.2003	60,00	60,00	7.055,57
53	OS01663	STEZALJKA ZA SEDLASTI KOMAD	1	2	0,00	09.12.2003	10,00	10,00	1.175,93
54	OS03592	PUNJAČ-STARTER DYNAMIC 620	1	2	0,00	16.09.2008	40,00	40,00	4.703,71
55	OS03934	MAŠINA ZA ELEKTROFUZIONO ZAVARIVANJE	1	4	19.727,96	14.06.2012	200,00	200,00	23.518,56
56	OS03955	MANOMETAR SA CREVOM ZA PUMPANJE GUME	1	2	0,00	29.04.2013	30,00	30,00	3.527,78
57	OS03961	MAŠINA ZA ELEKTROFUZIONO ZAVARIVANJE	1	4	0,00	01.08.2013	200,00	200,00	23.518,56
58	OS03973	VILJUŠKAR PALETNI	1	4	0,00	17.12.2013	100,00	100,00	11.759,28
59	OS10082	APARAT ZA ZAVARIVANJE CEVI (omikron)	1	2	0,00	02.01.2004	30,00	30,00	3.527,78
60	OS10083	APARAT ZA ZAVARIVANJE CEVI Rotemberg	1	2	0,00	02.01.2004	50,00	50,00	5.879,64
61	OS10084	APARAR ZA ZAVARIVANJE CEVI Rotemberg	1	2	0,00	02.01.2004	50,00	50,00	5.879,64

		UKUPNO:			19.727,96			4.440,00	522.112,03

	Naziv:	023170 MERNI I KONTROLNI APARATI					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
62	OS03540	GAS DETEKTOR tip EX-TEC PM 4	1	3	0,00	22.02.2007	400,00	400,00	47.037,12
63	OS03591	GARNITURA ZA MERENJE KOMPRESIJE	1	3	0,00	16.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
64	OS03875	GASNI DETEKTOR SEWERIN EX-TEC PM 4	1	3	0,00	30.04.2009	500,00	500,00	58.796,40
65	OS03889	PROBNA PUMPA RP 50 ROTHENBERGER	1	3	0,00	12.10.2009	50,00	50,00	5.879,64
66	OS03907	GASNI DETEKTOR SNOOPER MINI H	1	3	0,00	02.11.2010	160,00	160,00	18.814,85
67	OS03908	GASNI DETEKTOR SNOOPER MINI H	1	3	0,00	02.11.2010	160,00	160,00	18.814,85
68	OS03909	GAS DETEKTOR SNOOPER MINI	1	3	0,00	02.11.2010	150,00	150,00	17.638,92
69	OS03910	GASNI DETEKTOR SNOOPER MINI	1	3	0,00	02.11.2010	150,00	150,00	17.638,92
70	OS03911	GASNI DETEKTOR SNOOPER MINI	1	3	0,00	02.11.2010	150,00	150,00	17.638,92
71	OS03962	APARAT ZA DIGIT. ISPIT. PRIT. NA GAS	1	3	0,00	28.08.2013	600,00	600,00	70.555,68
72	OS03967	OPTIČKA GLAVA SA USB PRIKLJUČKOM	1	3	0,00	08.11.2013	50,00	50,00	5.879,64
73	OS03977	VAGA INDUSTRIJSKA	1	3	0,00	02.04.2014	50,00	50,00	5.879,64
74	OS03992	ALARMNI SISTEM	1	4	73.900,92	23.11.2016	600,00	600,00	70.555,68
75	OS04005	DETEKTOR GASA (OZONIZATOR)	1	4	89.040,00	16.11.2017	800,00	800,00	94.074,24
		UKUPNO:			162.940,92			3.870,00	455.084,14
	Naziv:	023180 PISACE I RACUNSKJE MASINE					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
76	OS01678	SWITCH	1	2	0,00	10.11.2003	50,00	50,00	5.879,64
77	OS01834	DIGITALNI FOTOAPARAT KOMP.SA MEM/AKU	1	2	0,00	01.12.2004	20,00	20,00	2.351,86

78	OS03501	FISKALNI PRINTER - GALEB FP -550	1	2	0,00	16.02.2006	50,00	50,00	5.879,64
79	OS03507	STAMPAC LASER JET	1	2	0,00	06.04.2006	30,00	30,00	3.527,78
80	OS03572	RAČUNAR INTEL PROFESSIONAL	1	2	0,00	06.02.2008	50,00	50,00	5.879,64
81	OS03578	RAČUNAR INTEL PROFESSIONAL	1	2	0,00	06.02.2008	50,00	50,00	5.879,64
82	OS03841	SWITCH ALLIED TEL	1	2	0,00	01.12.2008	20,00	20,00	2.351,86
83	OS03872	13601 HP LASERJET P4515TN PRINTER CB515A	1	2	0,00	27.04.2009	50,00	50,00	5.879,64
84	OS03874	ŠTAMPAČ HP LASERJET P2015	1	2	0,00	27.04.2009	30,00	30,00	3.527,78
85	OS03890	SKENER CANON LIDE	1	2	0,00	14.08.2009	5,00	5,00	587,96
86	OS03893	SKENER-MUSTEK SCAN EXPRESS	1	2	0,00	01.12.2009	5,00	5,00	587,96
87	OS03906	ŠTAMPAČ HP LASER	1	2	0,00	28.09.2010	30,00	30,00	3.527,78
88	OS03916	LAP TOP ACER	1	2	0,00	01.08.2011	50,00	50,00	5.879,64
89	OS03919	SKENER CANON	1	2	0,00	23.11.2011	30,00	30,00	3.527,78
90	OS03931	LAP TOP ACER AS5755G	1	2	0,00	08.06.2012	50,00	50,00	5.879,64
91	OS03941	ŠTAMPAČ HP LASER JET	1	2	0,00	04.10.2012	30,00	30,00	3.527,78
92	OS03942	NETWORK STORAGE DNS-320	1	2	0,00	19.11.2012	50,00	50,00	5.879,64
93	OS03950	UPS APC BR1500G-GR	1	2	0,00	23.01.2013	30,00	30,00	3.527,78
94	OS03956	RAČUNARSKI SISTEM PC	1	2	0,00	19.06.2013	50,00	50,00	5.879,64
95	OS03969	LAPTOP LENOVO IDEAPAD U510 - rashodovano	1	2	0,00	25.11.2013	10,00	10,00	1.175,93
96	OS03982	FOTOKOPIR APARAT Canon IR 2530i	1	3	14.900,00	29.06.2015	250,00	250,00	29.398,20
97	OS03983	LENOVO IdeaPad B50-70 Intel	1	3	8.729,58	31.07.2015	90,00	90,00	10.583,35
98	OS03984	LENOVO IdeaPad B50-70 Intel	1	3	11.384,33	14.08.2015	100,00	100,00	11.759,28
99	OS03985	HP LASERJET P2035	1	3	2.342,24	14.08.2015	50,00	50,00	5.879,64
100	OS03986	LENOVO IdeaPad B50-70 Intel	1	3	11.384,33	14.08.2015	90,00	90,00	10.583,35
101	OS03987	HP LASERJET P2035	1	3	2.342,24	14.08.2015	50,00	50,00	5.879,64
102	OS03991	SKENNER FUJITSU A4	1	4	22.144,50	11.07.2016	200,00	200,00	23.518,56
103	OS04011	RAČUNAR 3: EWE PC A6 series Win10Pro/Office 2016 HB	1	4	56.852,00	15.11.2017	500,00	500,00	58.796,40
104	OS04012	RAČUNAR 3	1	4	56.852,00	15.11.2017	500,00	500,00	58.796,40
105	OS04013	RAČUNAR 3	1	4	57.176,00	15.11.2017	500,00	500,00	58.796,40
106	OS04014	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro,	1	4	42.684,00	15.11.2017	380,00	380,00	44.685,26

		Office HB							
107	OS04015	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	380,00	380,00	44.685,26
108	OS04015-1	MULTIFUNKCIONALNI LASERSKI ŠTAMPAČ HP M26A	1	4	5.456,00	06.11.2017	70,00	70,00	8.231,50
109	OS04016	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	380,00	380,00	44.685,26
110	OS04017	LAPTOP 1	1	4	72.960,00	15.11.2017	650,00	650,00	76.435,32
111	OS04017-1	KOLOR MLTIFUNKCIONALNI LASERSKI ŠTAMPAČ - HP M277dw	1	4	16.800,00	06.11.2017	200,00	200,00	23.518,56
112	OS04018	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
113	OS04019	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
114	OS04020	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
115	OS04021	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
116	OS04021-1	LASERSKI ŠTAMPAČ 2: HP M605n	1	4	26.000,00	06.11.2017	250,00	250,00	29.398,20
117	OS04021-2	SKENER Canon LIDE 120	1	4	2.900,00	06.11.2017	30,00	30,00	3.527,78
118	OS04022	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
119	OS04023	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
120	OS04023-1	MULTIFUNKCIONALNI LASERSKI ŠTAMPAČ HP M26A	1	4	5.456,00	06.11.2017	80,00	80,00	9.407,42
121	OS04024	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
122	OS04025	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
123	OS04026	RAČUNAR 2	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
124	OS04027	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
125	OS04028	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
126	OS04029	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro,	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12

		Office HB							
127	OS04029-1	LASERSKI ŠTAMPAČ 1 - HP M102a G3Q34A	1	4	3.320,00	06.11.2017	30,00	30,00	3.527,78
128	OS04030	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
129	OS04031	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
130	OS04032	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
131	OS04033	RAČUNAR 2	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
132	OS04034	RAČUNAR 2: EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB	1	4	42.684,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
133	OS04035	RAČUNAR 1	1	4	46.484,00	15.11.2017	420,00	420,00	49.388,98
134	OS04036	HARD DISK S TB-Seagate ST2000DX002	1	4	5.100,00	15.11.2017	50,00	50,00	5.879,64
135	OS04037	HARD DISK 2TB - Seagate ST2000DX002	1	4	5.100,00	15.11.2017	50,00	50,00	5.879,64
136	OS04038	HARD DISK 2TB - Seagate ST2000DX002	1	4	5.100,00	15.11.2017	50,00	50,00	5.879,64
137	OS04039	HARD DISK 2TB - Seagate ST2000DX002	1	4	5.100,00	15.11.2017	50,00	50,00	5.879,64
138	OS04044	UPS - INTEX SMART UPS 1050VA	1	4	2.720,00	15.11.2017	30,00	30,00	3.527,78
139	OS04045	UPS -INTEX SMART UPS 1050VA	1	4	2.720,00	15.11.2017	30,00	30,00	3.527,78
140	OS04046	KVM SWITCH - D-LinkDKVM-4U	1	4	2.640,00	15.11.2017	30,00	30,00	3.527,78
141	OS04047	LAPTOP 2 DELL VOSTRO 3568 win10pro, office HB2016	1	4	49.080,00	15.11.2017	400,00	400,00	47.037,12
142	OS04074	EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB; Monitor 1: Philips 223	1	4	42.684,00	15.11.2017	350,00	350,00	41.157,48
143	OS04075	EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB; Monitor 1: Philips 223	1	4	42.684,00	15.11.2017	350,00	350,00	41.157,48
144	OS04076	EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB; Monitor 1: Philips 223	1	4	42.684,00	15.11.2017	350,00	350,00	41.157,48
145	OS04077	EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB; Monitor 1: Philips 223	1	4	42.684,00	15.11.2017	350,00	350,00	41.157,48
146	OS04078	EWE PC A6 series Win10Pro, Office HB; Monitor 1: Philips 22	1	4	42.684,00	15.11.2017	350,00	350,00	41.157,48
147	OS4082	DCP 1512EY MULTIFUNKCIONALNI APARAT (KOPIR, PRINTER, SKENER	1	5	17.416,67	19.06.2019	140,00	140,00	16.462,99
148	OS4083	ŠTAMPAČ HLL5200DWZJ1 BROTHER	1	5	22.000,00	19.06.2019	180,00	180,00	21.166,70
149	OS4089	FUJITSU A4 FI-7160 DACUMENT	1	5	76.900,00	19.12.2019	600,00	600,00	70.555,68

		SCANER							
150	OS4090	LASERSKI ŠTAMPAČ CANON LBP-212DW	1	5	20.500,00	19.12.2019	170,00	170,00	19.990,78
151	OS4091	LASERSKI ŠTAMPAČ CANON LBP - 212DW	1	5	20.500,00	19.12.2019	170,00	170,00	19.990,78
152	OS4092	LASERSKI ŠTAMPAČ CANON LBP-212DW	1	5	20.500,00	19.12.2019	170,00	170,00	19.990,78
153	OS4093	LASERSKI ŠTAMPAČ CANON LBP-212DW	1	5	20.500,00	19.12.2019	170,00	170,00	19.990,78
154	OS4094	LASERSKI ŠTAMPAČ CANON LBP-212DW	1	5	20.500,00	19.12.2019	170,00	170,00	19.990,78
155	OS4095	LASERSKI ŠTAMPAČ CANON LBP-212DW	1	5	20.500,00	19.12.2019	170,00	170,00	19.990,78
156	OS4096	KANICA MINOLTA BIZHUB 308 DUPLEX LAN-GORNJI UVLAČAČ+POSTOLJE	1	5	207.900,00	19.12.2019	1.700,00	1.700,00	199.907,76
		UKUPNO:			2.015.359,89			18.770,00	2.207.216,86
	Naziv:	023190 OPREMA ZA RUKOVANJE NOVCEM					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
157	OS03532	BROJAC NOVCA	1	3	0,00	18.12.2006	50,00	50,00	5.879,64
		UKUPNO:			0,00			50,00	5.879,64
	Naziv:	023200 NAMESTAJ					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
158	OS00513	PISACI STO	1	3	0,00	21.07.1976	3,00	3,00	352,78
159	OS00997	STOLICA	1	3	0,00	28.11.1991	1,00	1,00	117,59
160	OS01011	VITRINA KV 23	1	3	0,00	28.11.1991	3,00	3,00	352,78
161	OS01045	POLICA	1	3	0,00	07.11.1992	1,00	1,00	117,59
162	OS01051	STO T-417	1	3	0,00	17.12.1992	3,00	3,00	352,78
163	OS01116	METALNA STOLICA	1	3	0,00	11.03.1996	1,00	1,00	117,59
164	OS01180	KOMPJUTERSKI STO OD FURNIRANE IVERICE	1	3	0,00	03.02.1997	3,00	3,00	352,78

165	OS01233	FOTELJA RADNA	1	3	0,00	26.11.1997	3,00	3,00	352,78
166	OS01362	TRPEZARIJSKI STO	1	3	0,00	29.05.2000	20,00	20,00	2.351,86
167	OS01506	PISACI STO	1	3	0,00	05.12.2002	20,00	20,00	2.351,86
168	OS01563	METALNI GARDEROBNI ORMAN	1	3	0,00	18.08.2003	15,00	15,00	1.763,89
169	OS01564	METALNI GARDEROBNI ORMAN	1	3	0,00	18.08.2003	15,00	15,00	1.763,89
170	OS01565	METALNI GARDEROBNI ORMAN	1	3	0,00	18.08.2003	15,00	15,00	1.763,89
171	OS01566	METALNI GARDEROBNI ORMAN	1	3	0,00	18.08.2003	15,00	15,00	1.763,89
172	OS01567	METALNI GARDEROBNI ORMAN	1	3	0,00	18.08.2003	15,00	15,00	1.763,89
173	OS01738	POLICA OTVORENA DIM.1000X350X1940MM	1	3	0,00	23.04.2004	10,00	10,00	1.175,93
174	OS01739	POLICA OTVORENA DIM.1000X350X1940MM	1	3	0,00	23.04.2004	10,00	10,00	1.175,93
175	OS01740	POLICA OTVORENA DIM.1000X350X1940MM	1	3	0,00	23.04.2004	10,00	10,00	1.175,93
176	OS01743	POLICA ZATVORENA SA VRATIMA DIM.1000X350X1940MM	1	3	0,00	23.04.2004	15,00	15,00	1.763,89
177	OS01761	ORMAR DIM.90X90	1	3	0,00	10.07.2004	10,00	10,00	1.175,93
178	OS01781	STO PS DEKUS 150-25 ABS SP	1	3	0,00	30.08.2004	20,00	20,00	2.351,86
179	OS01786	METALNI GARDEROBNI ORMAN 600X500/18	1	3	0,00	06.09.2004	15,00	15,00	1.763,89
180	OS01787	METALNI GARDEROBNI ORMAN 600X500/18	1	3	0,00	06.09.2004	15,00	15,00	1.763,89
181	OS01788	METALNI GARDEROBNI ORMAR 600X500/18	1	3	0,00	06.09.2004	15,00	15,00	1.763,89
182	OS01789	METALNI GARDEROBNI ORMAN 600X500/18	1	3	0,00	06.09.2004	15,00	15,00	1.763,89
183	OS01815	POLICA	1	3	0,00	18.11.2004	12,00	12,00	1.411,11
184	OS01816	POLICA	1	3	0,00	18.11.2004	12,00	12,00	1.411,11
185	OS01832	STO	1	3	0,00	25.11.2004	10,00	10,00	1.175,93
186	OS01847	METALNI GARDEROBNI ORMAR DVOKABINAC	1	3	0,00	27.12.2004	15,00	15,00	1.763,89
187	OS01848	METALNI GARDEROBNI ORMAR DVOKABINAC	1	3	0,00	27.12.2004	15,00	15,00	1.763,89
188	OS01849	METALNI GARDEROBNI ORMAR DVOKABINAC	1	3	0,00	27.12.2004	15,00	15,00	1.763,89



189	OS02083	STILSKA PARKOVSKA KLUPA	1	3	0,00	15.04.2005	20,00	20,00	2.351,86
190	OS02084	STILSKI DRZAC ZA BICIKLE	1	3	0,00	15.04.2005	23,00	23,00	2.704,63
191	OS02094	STOLICA ZA KANC.	1	3	0,00	26.05.2005	5,00	5,00	587,96
192	OS02095	STO ZA KANC.	1	3	0,00	26.05.2005	10,00	10,00	1.175,93
193	OS02104	RADNA STOLICA	1	3	0,00	24.06.2005	5,00	5,00	587,96
194	OS02114	STALAK ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	06.06.2005	10,00	10,00	1.175,93
195	OS02117	POLICA ZA REGISTRATORE	1	3	0,00	13.07.2005	10,00	10,00	1.175,93
196	OS02143	ORMAR DVODELNI	1	3	0,00	05.10.2005	10,00	10,00	1.175,93
197	OS03511	MONTAZNA METALNA STELAZA BELA	1	3	0,00	19.04.2006	200,00	200,00	23.518,56
198	OS03582	METALNA MONTAŽNA POLICA	1	3	0,00	05.08.2008	150,00	150,00	17.638,92
199	OS03588	REK ORMAN 42U/19 ZA SERVER	1	3	0,00	08.09.2008	150,00	150,00	17.638,92
200	OS03598	KOMBINOVANI ORMAN DRVO	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
201	OS03599	KOMBINOVANI ORMAN DRVO	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
202	OS03600	KOMBINOVANI ORMAN STAKLO	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
203	OS03601	KOMBINOVANI ORMAN STAKLO	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
204	OS03602	PREGRADNI ZID SA VRATIMA	1	3	0,00	01.09.2008	100,00	100,00	11.759,28
205	OS03604	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
206	OS03605	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
207	OS03606	PREGRADNI ZID SA VRATIMA I OPŠIVOM	1	3	0,00	01.09.2008	100,00	100,00	11.759,28
208	OS03607	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
209	OS03608	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
210	OS03609	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
211	OS03610	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
212	OS03611	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
213	OS03612	ŠALTER PULT SA VRATIMA	1	3	0,00	01.09.2008	100,00	100,00	11.759,28
214	OS03613	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
215	OS03614	STALAK ZA FOTOKOPIR APARAT	1	3	0,00	01.09.2008	5,00	5,00	587,96
216	OS03615	PISAČI STOL SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
217	OS03616	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
218	OS03617	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89

219	OS03619	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
220	OS03620	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
221	OS03621	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
222	OS03622	KLUB STOL SA 2 KLUB FOTELJE A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
223	OS03625	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
224	OS03626	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
225	OS03627	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
226	OS03628	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
227	OS03629	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
228	OS03630	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
229	OS03631	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
230	OS03634	POSTOLJE ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
231	OS03636	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
232	OS03637	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
233	OS03638	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
234	OS03639	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
235	OS03640	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
236	OS03641	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
237	OS03642	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
238	OS03643	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
239	OS03644	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
240	OS03645	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
241	OS03646	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
242	OS03648	POSTOLJE ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
243	OS03649	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
244	OS03650	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
245	OS03651	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
246	OS03652	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
247	OS03653	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
248	OS03654	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93

249	OS03655	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
250	OS03656	TRPEZARIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
251	OS03660	KUHINJA	1	3	0,00	01.09.2008	100,00	100,00	11.759,28
252	OS03661	PISAĆI STOL SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
253	OS03662	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
254	OS03663	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
255	OS03664	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
256	OS03665	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
257	OS03666	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
258	OS03667	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
259	OS03668	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
260	OS03669	PISAĆI STO SA KLIZNOM PLOEOM I 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
261	OS03670	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
262	OS03671	KLUB STOL SA 2 KLUB FOTELJE	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
263	OS03672	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
264	OS03674	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
265	OS03675	VISOKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
266	OS03676	KLUB FOTELJA KOŽA A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
267	OS03677	KLUB FOTELJA KOŽA A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
268	OS03678	KLUB FOTELJA KOŽA A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
269	OS03679	KLUB FOTELJA KOŽA A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
270	OS03680	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
271	OS03681	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
272	OS03683	PISAĆI STOL SA DODATKOM	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
273	OS03684	KOMBINOVANI ORMAN SA STAKLENIM VRATIMA	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
274	OS03685	ORMAN ZA FRIŽIDER	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
275	OS03686	KLUB STOL	1	3	0,00	01.09.2008	5,00	5,00	587,96
276	OS03687	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
277	OS03688	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78

278	OS03689	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
279	OS03690	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
280	OS03691	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
281	OS03692	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
282	OS03693	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
283	OS03694	NISKA FOTELJA KOŽA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
284	OS03695	KONFERENCIJSKI STOL	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
285	OS03696	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
286	OS03697	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
287	OS03698	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
288	OS03699	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
289	OS03700	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
290	OS03701	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
291	OS03702	NISKA FOTELJA KOŽNA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
292	OS03703	KLUB STOL SA 3 KLUB FOTELJE A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
293	OS03704	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
294	OS03705	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
295	OS03706	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
296	OS03707	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
297	OS03708	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
298	OS03709	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
299	OS03710	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER I ŠTAMPAČ	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
300	OS03711	NISKA FOTELJA KOŽNA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
301	OS03713	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
302	OS03714	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
303	OS03715	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
304	OS03716	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER I ŠTAMPAČ	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
305	OS03717	KLUB STOL SA 3 KLUB FOTELJE A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
306	OS03719	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93

307	OS03720	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
308	OS03721	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
309	OS03722	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
310	OS03723	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
311	OS03724	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
312	OS03725	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
313	OS03726	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER I ŠTAMPAČ	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
314	OS03727	NISKA FOTELJA KOŽNA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
315	OS03729	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
316	OS03730	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
317	OS03731	PISAČI STO SA 3 FIOKE	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
318	OS03732	KLUB STOL SA 2 KLUB FOTELJE A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
319	OS03733	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
320	OS03734	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
321	OS03737	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
322	OS03738	PISAČI STO	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
323	OS03740	KONFERENCIJSKA STOLICA K-2	37	3	0,00	01.09.2008	10,00	370,00	43.509,34
324	OS03741	RADNI STO	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
325	OS03742	RADNI STO	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
326	OS03743	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
327	OS03744	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
328	OS03745	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
329	OS03746	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
330	OS03747	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
331	OS03748	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
332	OS03750	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
333	OS03751	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
334	OS03752	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
335	OS03754	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86

336	OS03755	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
337	OS03756	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
338	OS03757	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
339	OS03758	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
340	OS03759	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
341	OS03760	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
342	OS03762	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
343	OS03765	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
344	OS03766	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
345	OS03767	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
346	OS03768	PISAČI STO SA 3 FIOKE I DODATKOM ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
347	OS03769	KLUB STOL SA 3 FOTELJE A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
348	OS03770	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
349	OS03771	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
350	OS03772	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
351	OS03773	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
352	OS03774	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
353	OS03775	POSTOLJE ZA FAX	1	3	0,00	01.09.2008	5,00	5,00	587,96
354	OS03776	KLUB STOL SA 3 KLUB FOTELJE	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
355	OS03777	NISKA FOTELJA KOŽNA A-440	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
356	OS03778	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
357	OS03779	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
358	OS03780	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
359	OS03781	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
360	OS03782	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
361	OS03783	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
362	OS03784	PISAČI STO SA 3 FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER I ŠTAMPAČ	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
363	OS03785	KLUB STOL SA 2 KLUB FOTELJE A-2201	1	3	0,00	01.09.2008	50,00	50,00	5.879,64

364	OS03786	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
365	OS03787	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
366	OS03788	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
367	OS03789	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
368	OS03790	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
369	OS03791	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
370	OS03792	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
371	OS03794	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
372	OS03795	PISAČI STO SA 3 FIOKE I POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
373	OS03796	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
374	OS03797	PISAČI STO SA 3 FIOKE I POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
375	OS03798	KONFERENCIJSKI STO	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
376	OS03799	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
377	OS03800	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
378	OS03801	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
379	OS03802	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
380	OS03803	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
381	OS03804	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
382	OS03805	NISKA RADNA FOTELJA A-90	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
383	OS03806	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
384	OS03807	PISAČI STO SA 3 FIOKE I POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
385	OS03808	KONFERENCIJSKI STO	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
386	OS03809	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
387	OS03810	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
388	OS03811	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
389	OS03812	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
390	OS03813	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
391	OS03814	KOMBINOVANI ORMAN STAKLENI	1	3	0,00	01.09.2008	15,00	15,00	1.763,89
392	OS03815	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86

393	OS03816	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
394	OS03818	NISKA FOTELJA FIBRA A-155	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
395	OS03820	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
396	OS03822	KUHINJSKI STO	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
397	OS03823	KUHINJA	1	3	0,00	01.09.2008	100,00	100,00	11.759,28
398	OS03826	KONFERENCIJSKI STO	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
399	OS03827	ČIVILUK	1	3	0,00	01.09.2008	10,00	10,00	1.175,93
400	OS03828	RADNI STOL	1	3	0,00	17.11.2008	20,00	20,00	2.351,86
401	OS03829	ARHIVSKE POLICE B1	1	3	0,00	17.11.2008	30,00	30,00	3.527,78
402	OS03830	ARHIVSKE POLICE B2	1	3	0,00	17.11.2008	50,00	50,00	5.879,64
403	OS03831	ARHIVSKE POLICE B3	1	3	0,00	17.11.2008	50,00	50,00	5.879,64
404	OS03832	ARHIVSKE POLICE B4	1	3	0,00	17.11.2008	30,00	30,00	3.527,78
405	OS03833	ORMAN ARHIVSKI 1950+50/950/400	1	3	0,00	17.11.2008	50,00	50,00	5.879,64
406	OS03834	ARHIVSKA POLICA A1	1	3	0,00	17.11.2008	100,00	100,00	11.759,28
407	OS03835	ARHIVSKA POLICA A2	1	3	0,00	17.11.2008	50,00	50,00	5.879,64
408	OS03836	ARHIVSKA POLICA A3	1	3	0,00	17.11.2008	100,00	100,00	11.759,28
409	OS03837	ARHIVSKA POLICA A4	1	3	0,00	17.11.2008	50,00	50,00	5.879,64
410	OS03838	ORMAN ARHIVSKI 1950+50/950/400	1	3	0,00	17.11.2008	30,00	30,00	3.527,78
411	OS03850	KOMBINOVANI ORMAN-DRVENI	1	3	0,00	02.02.2009	15,00	15,00	1.763,89
412	OS03851	KOMBINOVANI ORMAN - STAKLENI	1	3	0,00	02.02.2009	20,00	20,00	2.351,86
413	OS03852	PISAČI STO SA TRI FIOKE SA DODATKOM ZA KOMPJUTER	1	3	0,00	02.02.2009	30,00	30,00	3.527,78
414	OS03853	NISKA FOTELJA KOŽNA	1	3	0,00	20.02.2009	30,00	30,00	3.527,78
415	OS03854	ARHIVSKA POLICA VISINE 2490 DUBINE 350 GRUPA "C" 2 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	30,00	30,00	3.527,78
416	OS03855	ARHIVSKA POLICA VISINE 2490 DUBINA 350 GRUPA "C" 3 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	40,00	40,00	4.703,71
417	OS03856	ARHIVSKA POLICA VISINE 2490 DUBINE 350 GRUPA "C" 5 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
418	OS03857	ARHIVSKA POLICA VISINE 2490 DUBINE 350 GRUPA "C" 5 STUBOVA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
419	OS03858	ARHIVSKA POLICA VISINE 2490 DUBINE 350 GRUPA "C" 5 STUBOVA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64



420	OS03859	ARHIVSKA POLICA VISINE 2490 DUBINE 350 GRUPA "C" 5 STUBOVA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
421	OS03860	ARH.POLICA VIS 2490 DUB 350 GRUPA "C" 5 STUBOVA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
422	OS03861	ARH.POLIC. VIS 2490 DUB 350 GRUPA "C" 5 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
423	OS03862	ARHIV. POLIC. VIS 2490 DUB 350 GRUPA "C" 5 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
424	OS03863	ARHIV.POLIC. VIS 2490 DUB. 350 GRUPA "C"	1	3	0,00	30.03.2009	50,00	50,00	5.879,64
425	OS03864	ARHIV.POLIC. 2490X350 GR."C" 3 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	40,00	40,00	4.703,71
426	OS03865	ARHIV.POLIC.2490X350 GR. "C" 3 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	40,00	40,00	4.703,71
427	OS03866	ARHIV.POLIC. 2490X350 GR."C" 2 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	30,00	30,00	3.527,78
428	OS03867	ARHIV.POLIC. 2490X350 GR. "C" 2 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	30,00	30,00	3.527,78
429	OS03868	ARHIV.POLIC. 2490X350 GR. "C" 2 STUBA	1	3	0,00	30.03.2009	30,00	30,00	3.527,78
430	OS03879	DRŽAE BICIKLA	1	3	0,00	11.05.2009	10,00	10,00	1.175,93
431	OS03880	DRŽAE BICIKLA	1	3	0,00	11.05.2009	10,00	10,00	1.175,93
432	OS03881	DRŽAE BICIKLA	1	3	0,00	11.05.2009	10,00	10,00	1.175,93
433	OS03884	KREKET BOLNIČKI SA NOSILIMA OD PLATNA	1	3	0,00	09.06.2009	50,00	50,00	5.879,64
434	OS03935	ORMAN GARDEROBNI DUPLI	1	4	627,08	09.07.2012	20,00	20,00	2.351,86
435	OS03936	MAGACINSKA POLICA VISINA 2000, DUBINA 307, 20 STUBA	59	4	12.166,67	15.08.2012	5,00	295,00	34.689,88
436	OS03948	ORMAN METALNI DVOKRILNI	18	4	40.725,00	21.12.2012	35,00	630,00	74.083,46
437	OS03970	POLICA METALNA MAGACINSKA	1	4	25.506,00	25.12.2013	200,00	200,00	23.518,56
438	OS03971	PISAČI STO SA 3 FIOKE I POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	4	15.770,40	26.12.2013	150,00	150,00	17.638,92
439	OS03972	KOMBINOVANI ORMAN DRVENI	1	4	7.371,00	26.12.2013	50,00	50,00	5.879,64
440	OS10061	POLICA MANJA	1	3	0,00	02.01.2004	5,00	5,00	587,96
441	OS10062	POLICA VECA	1	3	0,00	02.01.2004	6,00	6,00	705,56
442	OS10063	TABLA ZIDNA	1	3	0,00	02.01.2004	1,00	1,00	117,59
443	OS10069	OGLASNA TABLA	1	3	0,00	02.01.2004	1,00	1,00	117,59
444	OS10080	ORMAN (manji zatvoren)	1	3	0,00	02.01.2004	10,00	10,00	1.175,93
445	OS10091	ORMAN ZATVOREN	1	3	0,00	02.01.2004	10,00	10,00	1.175,93

446	OS10092	ORMAN ZATVOREN	1	3	0,00	02.01.2004	10,00	10,00	1.175,93
447	OS10093	ORMAN ZATVOREN	1	3	0,00	02.01.2004	10,00	10,00	1.175,93
448	OS10095	POLICA	1	3	0,00	02.01.2004	5,00	5,00	587,96
449	OS10096	POLICA	1	3	0,00	02.01.2004	5,00	5,00	587,96
450	OS10097	POLICA	1	3	0,00	02.01.2004	5,00	5,00	587,96
451	OS10099	KUHINJSKA STO (manji met.noge)	1	3	0,00	02.01.2004	2,00	2,00	235,19
452	OS10100	CIVILUK METALNI	1	3	0,00	02.01.2004	1,00	1,00	117,59
453	OS10104	VISECI ELEMENT	1	3	0,00	02.01.2004	20,00	20,00	2.351,86
454	OS10106	STO(mali sa met.nogama)	1	3	0,00	02.01.2004	2,00	2,00	235,19
455	OS10203	POLICA (metalna konstrukcija)	1	3	0,00	02.01.2004	15,00	15,00	1.763,89
456	OS4079	METALNA POLICA ZA ODLAGANJE ARHIVSKE GRADJE	1	6	121.458,75	27.12.2018	1.000,00	1.000,00	117.592,80
		UKUPNO:			223.624,90			9.538,00	1.121.600,13
	Naziv:	023210 VATROGASNA OPREMA I OPREMA ZA EL.NEPOGODE					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
457	OS4075	ORMAN SA KOMPLETNIM ALATOM ZA ELEMENTARNE NEPOGODE	1	4	26.243,75	17.09.2018	200,00	200,00	23.518,56
		UKUPNO:			26.243,75			200,00	23.518,56
	Naziv:	023230 OPREMA ZA PROIZVODNJU I PRENOS TOPL.EN.					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
458	OS01540	ROWELD P-63	1	4	0,00	24.06.2003	150,00	150,00	17.638,92
459	OS01541	ROWELD P-63	1	4	0,00	24.06.2003	150,00	150,00	17.638,92
460	OS01542	SISTEM ZA KONTROLU SPOJEVA GW	1	4	0,00	24.06.2003	150,00	150,00	17.638,92
461	OS01666	ROWELD P-63-3	1	4	0,00	22.12.2003	150,00	150,00	17.638,92
462	OS01667	ROWELD P-63-3	1	4	0,00	22.12.2003	150,00	150,00	17.638,92
		UKUPNO:			0,00			750,00	88.194,60

	Naziv:	023240 OPR. ZA PROIZV. I PRENOS EL.ENERGIJE					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
463	OS01110	AGREGAT R BEAN 2M/S1	1	3	0,00	08.11.1995	100,00	100,00	11.759,28
464	OS01111	AGREGAT R BEAN 2M/S1	1	3	0,00	22.12.1995	100,00	100,00	11.759,28
465	OS03596	JEDNOFAZNI GENERATOR AGT 4501	1	3	0,00	30.10.2008	300,00	300,00	35.277,84
		UKUPNO:			0,00			500,00	58.796,40
	Naziv:	023490 OPREMA ZA UGOSTITELJSTVO					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
466	OS01287	HLADNJAK 235	1	2	0,00	26.02.1999	20,00	20,00	2.351,86
467	OS03658	ŠTEDNJAK NA GAS GM140	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
468	OS03659	FRIŽIDER	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
469	OS03682	FRIŽIDER	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
470	OS03824	FRIŽIDER	1	3	0,00	01.09.2008	20,00	20,00	2.351,86
471	OS03825	ŠTEDNJAK GM-140	1	3	0,00	01.09.2008	30,00	30,00	3.527,78
472	OS4087	KRUPS APARATI ZA ESPRESO EA819N10	1	6	74.999,00	07.11.2019	600,00	600,00	70.555,68
		UKUPNO:			74.999,00			740,00	87.018,67
	Naziv:	023830 OPREMA ZA IZVODJENJE RADOVA					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
473	OS01604	HAMMER BUSILICA GBH 7-45 DE	1	4	0,00	14.10.2003	100,00	100,00	11.759,28
474	OS01802	BRUSILICA UG.900W 115MM D 28128	1	4	0,00	07.10.2004	30,00	30,00	3.527,78

475	OS02080	PODVODNA PUMPA	1	4	0,00	26.04.2005	50,00	50,00	5.879,64
476	OS02081	PODVODNA PUMPA	1	4	0,00	26.04.2005	50,00	50,00	5.879,64
477	OS02082	PODVODNA PUMPA	1	4	0,00	26.04.2005	50,00	50,00	5.879,64
478	OS03526	HAMMER BUSILICA GBH 7-46	1	4	0,00	02.10.2006	150,00	150,00	17.638,92
479	OS03839	SKELA ALUMINIJUMSKA 6M	1	4	0,00	20.11.2008	200,00	200,00	23.518,56
480	OS03892	BRUSILICA UG.230 GA 9020+GA4530 MAKITA	1	4	0,00	29.10.2009	50,00	50,00	5.879,64
481	OS03920	ČEKIĆ BUŠILICA BOSCH GBH 2-28 DV	1	4	0,00	01.12.2011	80,00	80,00	9.407,42
482	OS03921	KOMPRESOR VILLAGER	1	4	0,00	07.12.2011	150,00	150,00	17.638,92
483	OS03922	ČEKIĆ BUŠILICA BOSCH GBH 2-28 DV	1	4	0,00	07.12.2011	80,00	80,00	9.407,42
484	OS03938	BUŠILICA AKU GSR 12-2	1	4	0,00	18.10.2012	50,00	50,00	5.879,64
485	OS03946	BUŠILICA HAMER HR 2470	1	4	0,00	19.12.2012	100,00	100,00	11.759,28
486	OS03979	BRUSILICA AKU BOSCH GWS	1	4	10.127,28	30.06.2014	200,00	200,00	23.518,56
487	OS10098	BRUSILICA SEVER ABC 90XSK2A	1	4	0,00	02.01.2004	30,00	30,00	3.527,78
488	OS10300	BOCA ZA ACETILEN Gasna sluzba	1	4	0,00	02.01.2004	50,00	50,00	5.879,64
489	OS10301	BOCA ZA ACETILEN Gasna sluzba	1	4	0,00	02.01.2004	50,00	50,00	5.879,64
490	OS10302	BOCA ZA KISEONIK Gasna sluzba	1	4	0,00	02.01.2004	50,00	50,00	5.879,64
491	OS10303	BOCA ZA KISEONIK	1	4	0,00	02.01.2004	50,00	50,00	5.879,64
		UKUPNO:			10.127,28			1.570,00	184.620,70

Naziv:		023840 OPREMA ZA VRSENJE KOMUNALNIH USLUGA i ostal					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
492	OS03594	KONTEJNER PVC	1	4	0,00	29.09.2008	50,00	50,00	5.879,64
493	OS03886	MOTORNA KOSAEICA	1	4	0,00	13.08.2009	100,00	100,00	11.759,28
494	OS03927	MOTORNA KOSA STIHL FS 450	1	5	4.916,24	25.04.2012	200,00	200,00	23.518,56
495	OS03978	OPREMA ZA VIDEO NADZOR	1	4	45.302,67	16.05.2014	500,00	500,00	58.796,40
496	OS03989	CERADA SA ŠTAPOM - ŠTAND	1	3	13.470,12	01.06.2016	150,00	150,00	17.638,92

		UKUPNO:			63.689,03			1.000,00	117.592,80
	Naziv:	023850 ALAT I INVENTAR					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
497	OS03551	UREDJAJ ZA ZAVARIVANJE	1	4	0,00	21.12.2007	500,00	500,00	58.796,40
498	OS03842	APARAT ZA PRANJE VOZILA KARCHER HD5/14 C	1	4	0,00	03.12.2008	100,00	100,00	11.759,28
499	OS03849	Aparat za varenje VAREX 200	1	4	0,00	30.01.2009	50,00	50,00	5.879,64
500	OS03898	APARAT ZA ALKOTEST	1	4	0,00	31.03.2010	100,00	100,00	11.759,28
501	OS03904	POLIRKA ELEKTRIENA	1	4	0,00	02.08.2010	80,00	80,00	9.407,42
502	OS03915	KROVNI NOSAČ ZA AUTO	1	4	0,00	16.05.2011	150,00	150,00	17.638,92
503	OS04006	BATERIJSKA LED RUENA LAMPA	1	5	23.211,30	26.10.2017	200,00	200,00	23.518,56
504	OS04007	SET NAREZNICA 1/4-5/4" EGA MASTER	1	5	17.605,70	26.10.2017	150,00	150,00	17.638,92
505	OS04008	KOMPRESOR CPRA 50 L 20 MS	1	5	12.908,70	26.10.2017	120,00	120,00	14.111,14
506	OS04009	BATERIJSKA LED RUENA LAMPA WLH 30-PREMIUM WURTH	1	5	23.211,30	26.10.2017	200,00	200,00	23.518,56
507	OS04010	BATERIJSKA LED RUENA LAMPA WLH 30- PREMIUM WURTH	1	5	23.211,30	26.10.2017	200,00	200,00	23.518,56
508	OS04017- 2	EKSTERNI HDD 1TB-SEAGATE STEA 1000400	1	2	2.520,00	16.11.2017	20,00	20,00	2.351,86
509	OS04017- 3	EKSTERNI DVD RW - ASUS ZENDRIVE U7M	1	2	1.400,00	16.11.2017	10,00	10,00	1.175,93
510	OS04061	OLYMPUS WS-853 DIKTAFON	1	5	6.708,33	29.11.2017	50,00	50,00	5.879,64
511	OS04062	RUČNI ALAT ZA MONT. KOMP. SPOJNICA	1	5	17.080,00	26.12.2017	140,00	140,00	16.462,99
512	OS04063	RUČNI ALAT ZA MONT. KOMP. SPOJNICA	1	5	17.080,00	26.12.2017	140,00	140,00	16.462,99
513	OS04064	RUČNI ALAT ZA MONT. KOMP. SPOJNICA	1	5	17.080,00	26.12.2017	140,00	140,00	16.462,99
514	OS04065	RUČNI ALAT ZA MONT. KOMP. SPOJNICA	1	5	17.080,00	26.12.2017	140,00	140,00	16.462,99
515	OS04066	RUČNI ALAT ZA MONT. KOMP. SPOJNICA	1	5	17.080,00	26.12.2017	140,00	140,00	16.462,99

516	OS04067	RUČNI ALAT ZA MONT. KOMP. SPOJNICA	1	5	17.080,00	26.12.2017	140,00	140,00	16.462,99
517	OS04068	KALIBRATOR ZA CEVI FI 20mm GAZGEP	1	5	20.496,00	26.12.2017	170,00	170,00	19.990,78
518	OS04069	KALIBRATOR ZA CEVI FI 20mm GAZGEP	1	5	20.496,00	26.12.2017	170,00	170,00	19.990,78
519	OS04070	KALIBRATOR ZA CEVI FI 20mm GAZGEP	1	5	20.496,00	26.12.2017	170,00	170,00	19.990,78
520	OS04071	KALIBRATOR ZA CEVI FI 20mm GAZGEP	1	5	20.496,00	26.12.2017	170,00	170,00	19.990,78
521	OS04072	KALIBRATOR ZA CEVI FI 20mm GAZGEP	1	5	20.496,00	26.12.2017	170,00	170,00	19.990,78
522	OS04073	KALIBRATOR ZA CEVI FI 20mm GAZGEP	1	5	20.496,00	26.12.2017	170,00	170,00	19.990,78
523	OS10077	NOZ ZA SECENJE PAPIRA	1	3	0,00	02.01.2004	20,00	20,00	2.351,86
524	OS4085	DATALOGIC QW2100 USB/USB CABLE AND	1	8	9.499,00	08.11.2019	75,00	75,00	8.819,46
525	OS4086	DATALOGIC QW2100 USB/USB CABLE AND	1	8	9.499,00	08.11.2019	75,00	75,00	8.819,46
		UKUPNO:			355.230,63			3.960,00	465.667,49
	Naziv:	023860 REKLAMNI JARBOL					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
526	OS03905	REKLAMNI JARBOL	1	10	697.932,04	01.09.2010	6.000,00	6.000,00	705.556,80
		UKUPNO:			697.932,04			6.000,00	705.556,80

	Naziv:	023870 OPREMA- GPS MODUL					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
527	OS03994	GPS MODUL SA POMOĆNIM UREDJAJIMA	1	3	140.986,40	19.05.2017	1.200,00	1.200,00	141.111,36
		UKUPNO:			140.986,40			1.200,00	141.111,36
	Naziv:	023880 ALARM					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		

Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
528	OS03995	ALARMNI SISTEM	1	3	102.393,00	26.07.2017	900,00	900,00	105.833,52
		UKUPNO:			102.393,00			900,00	105.833,52
	Naziv:	023890 SISTEM KONTROLE PRISTUPA					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
529	OS03996	ELEKTROMAGNETNA BRAVA	1	3	25.563,60	31.08.2017	250,00	200,00	23.518,56
		UKUPNO:			25.563,60			200,00	23.518,56
	Naziv:	023900 INFORMATIEKA OPREMA					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
530	OS04040	NAS-QNAP TS-251+ -2G	1	3	15.448,00	06.11.2017	130,00	130,00	15.287,06
531	OS04041	WIRELESS AP 2 - D-Link DAP-2310	1	3	3.800,00	06.11.2017	35,00	35,00	4.115,75
532	OS04042	WIRELESS AP 2 - D-Link DAP-2310	1	3	3.800,00	06.11.2017	35,00	35,00	4.115,75
533	OS04043	SWITCH 48 PORT - HP 1820-48G J9981A	1	3	16.200,00	06.11.2017	135,00	135,00	15.875,03
534	OS04048	Wireless AP 1	1	3	9.560,00	28.11.2017	80,00	80,00	9.407,42
535	OS04048-1	Wireless AP 1	1	3	9.560,00	28.11.2017	80,00	80,00	9.407,42
		UKUPNO:			58.368,00			495,00	58.208,44
	Naziv:	023910 PROJEKTOR					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD

536	OS04060	BENQ MH534 Full HD PROJEKTOR	1	3	59.577,49	29.11.2017	550,00	550,00	64.676,04
		UKUPNO:			59.577,49			550,00	64.676,04
	Naziv:	023920 oprema- namestaj					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali vek upotrebe u god. u god.	Sadašnja knjig.vrednost u RSD	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD
537	OS03997	KANCELARIJSKA FOTELJA QZY-2501G5	1	8	5.594,67	30.10.2017	40,00	40,00	4.703,71
568	OS03998	FOTELJA KAPRI / 512812	1	8	6.378,67	30.10.2017	50,00	50,00	5.879,64
539	OS03999	FOTELJA KAPRI / 512812	1	8	6.378,67	30.10.2017	50,00	50,00	5.879,64
540	OS04000	FOTELJA KAPRI / 512812	1	8	6.378,67	30.10.2017	50,00	50,00	5.879,64
541	OS04001	KLUB STO LEGATO / 8046080	1	8	3.993,34	30.10.2017	30,00	30,00	3.527,78
542	OS04002	KANCELARIJSKA FOTELJA QZY-2501G5	1	8	5.594,67	30.10.2017	40,00	40,00	4.703,71
543	OS04049	HAPPY POLICA VPOL 80x190 HRAST	1	8	6.634,00	06.12.2017	50,00	50,00	5.879,64
544	OS04050	HAPPY POLICA POL100 HRAST	1	8	1.500,00	06.12.2017	10,00	10,00	1.175,93
545	OS04051	KANCELARIJSKA STOLICA BUSINESS	1	8	6.660,00	06.12.2017	50,00	50,00	5.879,64
546	OS04052	KANCELARIJSKA STOLICA BUSINESS	1	8	6.660,00	06.12.2017	50,00	50,00	5.879,64
547	OS04053	HAPPY KOMPJUTERSKI STO 18mm TREŠNJA	1	8	2.349,33	06.12.2017	15,00	15,00	1.763,89
548	OS04054	HAPPY KOMPJUTERSKI STO 18mm TREŠNJA	1	8	2.349,33	06.12.2017	15,00	15,00	1.763,89
549	OS04055	HAPPY KOMPJUTERSKI STO 18mm TREŠNJA	1	8	2.349,33	06.12.2017	15,00	15,00	1.763,89
550	OS04056	KOMODA ROMA 1 - TREŠNJA	1	8	4.594,00	06.12.2017	35,00	35,00	4.115,75
551	OS04057	FORTUNA SOFT FB1 - TREŠNJA	1	8	7.617,33	06.12.2017	60,00	60,00	7.055,57
552	OS04058	FORTUNA SOFT FB1 TREŠNJA	1	8	7.617,33	06.12.2017	60,00	60,00	7.055,57
553	OS04059	FORTUNA SOFT FB1 - TREŠNJA	1	8	7.617,33	06.12.2017	60,00	60,00	7.055,57
		UKUPNO:			90.266,67			680,00	79.963,10
	Naziv:	023930 OSTALA OPREMA ZA KANCELARIJE					Procenjena FER vrednost 31.12.19.g.		
Rb.	Sifra	Naziv	Kom	Preostali	Sadašnja	Dat.Nab	J.c. EUR	EUR	RSD



				vek upotrebe u god.	knjig.vrednost u RSD				
554	OS4074	TRAKASTE ZAVESE	1	8	462.890,24	31.07.2018	4.000,00	4.000,00	470.371,20
555	OS4080	ZAŠTITNE PODLOGE	20	5	150.520,00	08.04.2019	70,00	1.400,00	164.629,92
556	OS4081	SEF 1030 L	1	5	42.224,00	02.07.2019	360,00	360,00	42.333,41
		UKUPNO:			655.634,24			5.760,00	677.334,53
		<b>UKUPNO:</b>			<b>8.176.353,94</b>			<b>142.343,00</b>	<b>16.738.511,93</b>

FOTODOKUMENTACIJA OPREME NA DAN PREGLEDA 23.11.2020.god.



Toyota Yaris 1.0 SU=116-XF



Dacia Duster 1.6 SU=139-HT



Dacia Duster 1.6 SU=139-HU



Isuzu D-MAX SU=074-DŠ



Dacia Logan Van SU=111-PC



Dacia Logan Van SU=111-PE



Opel Combo 1.3 SU=105-MR



Opel Combo 1.3 SU=105-ML



Dacia Dokker Van SU=059-NA



Iveco Turbo Zeta SU=010-NL



Traktor IMT 539 SU=AAC-58



Prikolica za prevoz bunta PE cevi



Ugaone brusilice



Detektor za gas



Jarbol





Usisivač



Alat Bosch



Agregat



Vatrogasni aparat



Kompresor



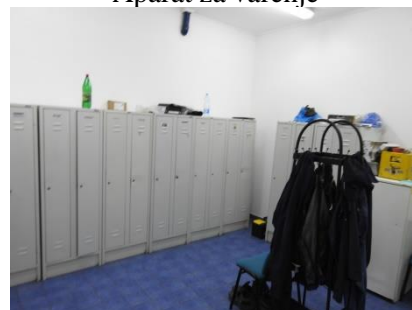
Aparat za varenje



Projektor Benq



Elektromagnetna brava



Garderobni ormani



Frižider



Kopir aparat



Štampač



Klima uređaj



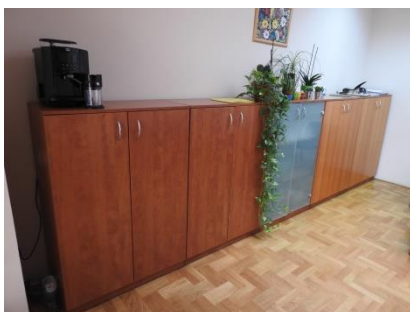
Video nadzor



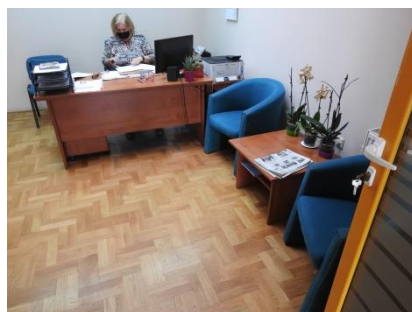
Alarm



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Kancelarijski nameštaj



Trakaste zavese

## Prilog 3. Podaci o sekundarnom trgovanju državnim hartijama od vrednosti

NARODNA BANKA SRBIJE / NATIONAL BANK OF SERBIA

Sektor za monetarne i devizne operacije / Monetary and Foreign Exchange Operations Department

### PODACI O SEKUNDARNOM TRGOVANJU DRŽAVNIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI /

#### SECONDARY TRADING IN GOVERNMENT SECURITIES

Datum trgovanja / Trading date	Datum saldiranja / Settlement date	Datum dospeća / Maturity date	ISIN	Ročnost u danim / Maturity in days	Valuta / Currency	Kupon p.a. / Coupon p.a.	Količina / Quantity	Broj transakcija / Number of transactions	Minimalna cena / Minimum price	Ukupan promet / Total trading volume	Minimalan prinos / Minimum return	Maksimalan prinos / Maximum return	Prosečan prinos / Average return
05.08.2019	07.08.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	45.000	1	10.465,75	470.958.750,00	3,35%	3,35%	3,35%
19.08.2019	21.08.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	45.000	1	10.479,17	471.562.650,00	3,35%	3,35%	3,35%
27.08.2019	27.08.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	10.500	1	10.866,28	114.095.940,00	2,45%	2,45%	2,45%
19.09.2019	23.09.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	34.500	1	10.902,38	376.132.110,00	2,41%	2,41%	2,41%
23.09.2019	24.09.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	34.000	1	10.907,38	370.850.920,00	2,40%	2,40%	2,40%
24.09.2019	26.09.2019	23.10.2024	RSMFRSD13329	3.653	RSD	10,00%	300	1	14.428,89	4.328.667,00	2,55%	2,55%	2,55%
26.09.2019	26.09.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	30.000	3	10.874,72	326.454.500,00	2,43%	2,48%	2,46%
22.11.2019	22.11.2019	07.02.2024	RSMFRSD58100	1.826	RSD	4,00%	34.000	1	10.678,20	363.058.800,00	3,07%	3,07%	3,07%
25.11.2019	25.11.2019	23.10.2024	RSMFRSD13329	3.653	RSD	10,00%	10.000	1	13.486,32	134.863.200,00	2,55%	2,55%	2,55%
Srednja vrednost													2,73%