

## ELŐTERJESZTŐ: VÁROSI TANÁCS

## JAVASLAT

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más tv. és 9/20 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta az alábbi

### RENDELETET

**a Szabadka belvárosa – II. övezet U-123/97 szabályozási tervének (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/00 száma) hatályon kívül helyezéséről**

#### 1. szakasz

Hatályon kívül helyezzük a Szabadka belvárosa – II. övezet U-123/97 szabályozási tervét (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/00 száma) (a továbbiakban: Terv).

#### 2. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 és 11/04 száma) érvényét veszti.

#### 3. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

#### Indokolás

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más tv. és 9/20 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg), melynek értelmében a képviselő-testület meghozza a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

**Indokok:** A II. övezet területére a képviselő-testület meghozta a Szabadka belvárosa – II. övezet szabályozási tervét (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/00 száma), amelyhez meghozta: a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról szóló rendeletet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma); és a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról szóló rendelet módosítását és kiegészítését (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/04 száma).

Tekintettel, hogy a Terv meghozatala óta a jogi szabályozás a városrendezés területén többször megváltozott, a Tervet a hatályos városi előírásoknak megfelelően kell meghozni, különös tekintettel a tervezés és az építés szabályainak összehangolására, mely eljárásban többek között felül lett vizsgálva a korábbi településrendezési tervvel hozott megoldások, a jobb végrehajthatóság és gazdasági indokoltság, valamint a telkek minél ésszerűbb használata érdekében.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2012.09.27-én megtartott ülésén rendeletet hozott a Szabadka belvárosa – II. övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/12 száma).

Szabadka város részére és a Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat kérelmére a Szabadka belvárosa – II: övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásával a Szabadka Város Városrendezési Intézete Közvállalat lett megbízva.

Az új terv kidolgozása még azelőtt megkezdődött, hogy a tervezésről és építésről szóló módosításának és kiegészítésének (az SZK Hivatalos Közlönyének 132/2014 és 145/14 száma) hatályba lépett volna. A törvény 130. szakaszának 2. bekezdése a következőket írja elő: „Az e törvény hatálybalépése előtt megkezdett területi vagy településtervezési tervek kidolgozását és elfogadását e törvény rendelkezéseinek megfelelően kell folytatni, kivéve azokat a területi vagy településrendezési terveket, amelyek kidolgozásáról már döntés született, és amelyek befejezhetők annak a törvénynek a rendelkezései alapján, amely szerint megkezdték őket.”

A fentebbiek értelmében az új Terv kidolgozásának eljárása annak a törvénynek a rendelkezései szerint folytatódott, amely szerint meg lett indítva.

Az említett rendeletnek és a jogszabályoknak megfelelően a Terv kidolgozója, a Szabadka Város Várostervezési Intézete Közvállalat megtette a Terv kidolgozásával kapcsolatos további lépéseket.

Tekintettel, hogy az új Terv kidolgozásával kapcsolatos tevékenységek folyamatban vannak, és mindenben a tervezésről és építésről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően folynak, továbbá hogy ugyanazon területről van szó, amelyet a jelenleg érvényben lévő Terv is feldolgoz, és amely a kiemelten jelentős kulturális örökséggé nyilvánított, védelem alatt álló városmagot képezi, ezért hatályon kívül kell helyezni a Szabadka belvárosa – II. övezet U-123/97 számú szabályozási tervét (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/00 száma), valamint a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról szóló rendeletet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 és 11/04 szám), melyeket Szabadka Város Képviselő-testülete hozott meg.

**Végrehajtó:** Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

**A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához nem kell költségvetési eszközöket tervezni.

#### **Mellékletek:**

1. Rendelet Szabadka belvárosa – II. övezet szabályozási tervének meghozataláról (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/00 száma)
2. Rendelet a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma)
3. Rendelet a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/04 száma)
4. Rendelet Szabadka belvárosa – II. övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/12)

**1. Rendelet Szabadka belvárosa – II. övezet szabályozási tervének meghozataláról  
(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 33/00 száma)**

Strana: 8

Službeni list

Broj: 33

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Subotica  
**SKUPŠTINA OPŠTINE SUBOTICA**  
Broj: I-011-56/00  
Dana, 26.09.2000.g.  
Subotica

**PREDSEDNIK SO,  
Kasa Jožef, s.r.**

Na osnovu člana 35. Zakona o planiranju i uređenju prostora i naselja ("Službeni glasnik RS" broj 44/95, 23/96, 16/97 i 46/98), član 38. Statuta opštine Subotica ("Službeni list Opštine Subotica" broj 4/2000 prečišćen tekst),

Skupština opštine Subotica na svojoj 40. sednici održanoj dana 26.09.2000. godine, donela je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
REGULACIONOG PLANA  
CENTRA GRADA SUBOTICA – II ZONA**

**Član 1.**

Ovom Odlukom donosi se Regulacioni plan centra grada Subotica – II zona (u daljem tekstu: Regulacioni plan), U-123/97.

**Član 2.**

Regulacionim planom obuhvaćene su sve katastarske parcele unutar prostora koji je definisan osama sledećih ulica: Štrosmajrove, Trg Republike, Dimitrija Tucovića, Trg 29. novembra, Žarka Zrenjanina, Branka Kršmanovića, Trg žrtava fašizma, Matije Gupca i Maksima Gorkog.

**Katastarske parcele K.O.Stari Grad:**

Ulica Dimitrija Tucovića 5473, 3705, 3704, 3695, 3703, 3702, 3701, 3700, 3699/1, 3699/2, 3699/3, 3699/4, 3699/5, 3699/6, 3698, 3697, 3696, 3694, 3693, Trg 29. Novembra 5469, Trg oktobarske revolucije 5423, 5420/1, Ulica 10. Oktobra 5506, 4129, 4128/4, 4128/3, 4128/2, 4128/1, 4127, 4126/1, 4126/2, 4132/2, 4132/1, 4131, 4130, Felegijeva 5507, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138/1, 4138/2, 4140, 4141, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144, 4145, 4147, 4148, 4149, Trg Žrtava fašizma 5508, Petefi Šandora (5513, 5514, 5515), ulica Branka Kršmanovića 5517, Žarka Zrenjanina 5467, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688/1, 3688/2, 3688/3, 3689, 3690, 3691, 3692

**Katastarske parcele K.O. Donji Grad:**

Ulica Matka Vukovića (11807/1, 11807/2, 11808), ulica Matije Gupca 11844, 6001/1, 6001/2, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006/1, 6006/2, 6007/1,

6007/2, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013/1, 6013/2, 6014, 6015, 6016/1, 6012/2, 6017, 6018, 6019, 6020/1, 6020/2, 6021, 6022/1, 6022/2, ulica Petra Drapšina 11810, 6023, 6024, 6025/1, 6025/2, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033/1, 6033/2, 6034/1, 6034/2, 6034/3, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, Štrosmajerova 11811, Maksima Gorkog 11818, Bledska 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, ulica Bajči Žilinskog 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878

Veličina obuhvaćenog prostora je cca 17,5 ha.

**Član 3.**

Regulacionim planom planirana je revitalizacija i rekonstrukcija dela centra grada, zaštićenog gradskog jezgra sa ciljem racionalnog korišćenja gradskog građevinskog zemljišta unutar postojećih blokova.

Valorizacijom prostora i objekata utvrđene su fizičke strukture koje se zadržavaju upotpunosti ili rekonstrukcijom usaglašavaju sa postojećim zaštićenim objektima i definišu slobodni prostori za građenje novih objekata interpolacijom u zaštićeni prostor.

Postojeći, rekonstruisani i novo planirani objekti prema nameni su planirani za poslovno i poslovno stambene, sa sadržajima primerenim gradskom centru u cilju njegovog obogaćenja i zadovoljenje svih potreba stanovništva grada (kulturnih, administrativno poslovnih, društveno političkih, finansijsko-tehničkih, naučno informativnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih).

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Subotica".

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Subotica  
**SKUPŠTINA OPŠTINE SUBOTICA**  
Broj: I-011-57/00  
Dana, 26.09.2000.g.  
Subotica

**PREDSEDNIK SO  
Kasa Jožef, s.r.**

Na osnovu člana 35. Zakona o planiranju i uređenju prostora i naselja ("Službeni glasnik RS" broj 44/95, 23/96, 16/97 i 46/98), član 38. Statuta opštine Subotica ("Službeni list Opštine Subotica" broj 4/2000, prečišćen tekst),

Skupština opštine Subotica na svojoj 40. sednici održanoj dana 26.09.2000. godine, donela je

**. Rendelet a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 52/03 száma)**

Strana 54 – Broj 52

Službeni list Opštine Subotica

10. novembar 2003.

**parcele na kojima su (ili će biti) izgrađeni javni objekti od opšteg interesa:**

6042, 6046, 6062/1, 6072, 6082, 6096, 6097/1,

**delovi parcela čija se unutrašnja dvorišta pripajaju ulici:**

6048, 6049, 6050, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6062/2, 6063, 6064, 6065/1, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6073, 6074, 6075, 6076, 6078, 6079, 6080, 6084, 6085, 6087/2, 6087/3, 6088, 6089, 6090, 6091/1, 6092/2, 6100/1, 6101/1, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Subotica".

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Subotica  
Skupština Opštine Subotica  
Broj: I-011-84/2003  
Dana, 10. 11. 2003. godine  
S u b o t i c a**

**PRESEDNIK SO  
Geza Kučera, s.r.**

Na osnovu člana 169. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije 47/03) i član 38. Statuta opštine Subotica ("Službeni list opštine Subotica" broj 6/2003 – prečišćen tekst) Skupština opštine Subotica na 34. sednici održanoj dana 10. novembra 2003. godine, donela je

**O D L U K U**

**O ODREĐIVANJU DELOVA  
REGULACIONOG PLANA CENTRA  
GRADA SUBOTICE – II ZONA KOJI NISU  
U SUPROTNOSTI SA ZAKONOM I  
MOGU SE PRIMENJIVATI**

**Član 1.**

Ovom Odlukom su određeni delovi  
**Regulacionog plana za centar grada Subotice – II zona**, elaborat U-123/97 (Službeni list opštine br. 33/2000) koji nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji i mogu se primenjivati.

**Član 2.**

Svi tekstualni i grafički delovi  
Regulacionog plana se mogu primenjivati u postupku izdavanja Izvoda iz plana radi pribavljanja odobrenja za građenje.

**S A D R Ź A J E L A B O R A T A:**

**I OPŠTE ODREDBE PLANA**

- 1.1. Pravni i planski osnov R.P.-a
- 1.2. Granice Regulacionog plana

**II ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**

- 2.1. Prirodne karakteristike prostora
- 2.2. Posebne vrednosti prostora
- 2.3. Urbane i fizičke strukture
- 2.4. Infrastrukturna mreža prostora
  - 2.4.1. Saobraćajna mreža
  - 2.4.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
  - 2.4.3. Energetska, TT i vrelovodna mreža
- 2.6. Zelene površine
- 2.6. Stanje životne sredine

**III REGULACIONI PLAN I PRAVILA  
URBANISTIČKE REGULACIJE**

- 3.1. Konceptija organizacije i uređenja prostora
- 3.2. Bilans površina i urbanistički pokazatelji
- 3.3. Regulacija, nivelacija i parcelacija
- 3.4. Regulacija infrastrukturne mreže i mreže komunalnih sistema
  - 3.4.1. Regulacija mreže saobraćajnih površina
  - 3.4.2. Regulacija vodovodne i kanalizacione mreže
  - 3.4.3. Regulacija elektroenergetske, TT i vrelovodne mreže
  - 3.4.4. Regulacija mreže opreme i prostora zasakupljanje otpadaka
- 3.5. Regulacija mreže slobodnih i zelenih površina
- 3.6. Pravila urbanističke regulacije
  - 3.6.1. Pravila regulacije za postojeće objekte
    - i izgradnju novih objekata
  - 3.6.2. Pravila regulacije za objekte planirane za rušenje
  - 3.6.3. Opšta pravila regulacije za planirane objekte
  - 3.6.4. Pravila za oblikovanje objekata i prostornih celina

3.6.5. Pravila za postavljanje montažnih objekata

3.6.6. Pravila za uređenje parcele - dvorišta

3.6.7. Pravila parcelacije

3.6.8. Pravila regulacije infrastrukture mreže

3.6.8.1. Saobraćajna mreža

3.6.8.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

3.6.8.3. Elektroenergetska, TT i vrel vodna mreža

3.6.9. Pravila regulacije zelenih površina

3.7. Posebna pravila za zaštitu prostora

3.7.1. Zaštita životne sredine

3.7.2. Zaštita i organizacija prostora u slučaju elementarnih

nepogoda i neposredne ratne opasnosti i rata

3.7.2.1. Zaštita sa aspekta elementarnih nepogoda

3.7.2.2. Zaštita sa aspekta opštenarodne odbrane

3.7.2.3. Zaštita od požara

3.8. Mere za sprovođenje plana

#### IV MODEL REALIZACIJE PLANA

#### V GRAFIČKI PRILOZI

1. Šira dispozicija
2. Pregledna karta sa izvodom iz GUP-a Subotica-Palić do 2000 godine  
R 1:25000
3. Karta postojećeg stanja sa granicom R.P-a i Planom rušenja  
R 1:1000
4. Karta namene površina  
R 1:1000
5. Karta saobraćajnica sa Planom regulacije i nivelacije  
R 1:1000
6. Karta mreže infrastrukturnih sistema  
R 1:1000
7. Karakteristični profili  
R 1:200
8. Karta Plana parcelacije  
R 1:1000

#### Član 3.

Prostori koji predstavljaju javno građevinsko zemljište u sklopu plana su: svi prostori koji su u sklopu namene površina definisani kao javne površine namenjene saobraćajnicama, prostori namenjeni izgradnji objekata javnih funkcija (školsko, zdravstvo, kultura ...), prostori namenjeni uređenju javnih zelenih površina i prostori unutrašnjih dvorišta koji se pripajaju ulici.

Ostalo građevinsko zemljište predstavljaju prostori pod objektima koji nisu namenjeni javnim funkcijama i eventualna zatvorena dvorišta.

Parcele i delovi parcela koje su ovim preispitanim planom određene za

#### JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

##### K.O. STARI GRAD:

##### ulice:

5473 (ul. D. Tucovića), 5469 (Trg 29 Novembra), 5423 (Trg Oktobarske revolucije), 5420/1 (ulica 10. Oktobra), 5507 (ulica Felegijeva), 5508 (Trg Žrtava fašizma), 5513 Petefi Šandora, 5517 (ulica B. Kršmanovića), 5467 (Žarka Zrenjanina),

delovi parcela na kojima je planirano proširenje saobraćajnica (korekcija regulacione linije):

3679, 3692,

##### skverovi i trgovi:

5506, 5514, 5515

parcele na kojima su (ili će biti) izgrađeni javni objekti od opšteg interesa:

3693, 4135, 4138/1, 4138/2,

delovi parcela čija se unutrašnja dvorišta pripajaju ulici:

3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688/1, 3689, 3690, 3691, 3692, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699/3, 3699/5, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 4126/1, 4127, 4128/2, 4128/3, 4129, 4130, 4131, 4132/1, 4132/2, 4133, 4134, 4136, 4137, 4140, 4141, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144, 4145, 4147, 4148, 4149,

##### K.O. DONJI GRAD :

##### ulice:

11844 (ulica M. Gupca), ulica M. Vukovića (11807/1, 11807/2, 11808 ), 11810 (ul. P. Drapšina), 6025/2, 11811 (ul. Štosmajerova), 11818 (Ul. M. Gorkog), 6862 (ul. Bledska), 6867 (ul. B. Žilinskog), 6863,

**delovi parcela na kojima je planirano proširenje saobraćajnica (korekcija regulacione linije):**

6011, 6013/1, 6013/2, 6014, 6015, 6016/2, 6017, 6025/1, 6026, 6027, 6029, 6036, 6039, 6864, 6865, 6866, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6876, 6877, 6878.

**skverovi i trgovi:**

6012,

**parcele na kojima su (ili će biti) izgrađeni javni objekti od opšteg interesa:**  
6032,

**delovi parcela čija se unutrašnja dvorišta pripajaju ulici:**

6001/1, 6001/2, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006/1, 6006/2, 6007/1, 6007/2, 6008, 6009, 6010, 6011, 6013/1, 6013/2, 6014, 6015, 6016/2, 6017, 6016/1, 6018, 6019, 6020/2, 6021, 6022/1, 6022/2, 6023, 6024, 6025/1, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6034/2, 6034/3, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6864, 6865, 6866, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878.

#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana  
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Subotica".

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Opština Subotica**  
**Skupština Opštine Subotica**  
**Broj: I-011-85/2003**  
**Dana, 10. 11. 2003. godine**  
**S u b o t i c a**

**PRESEDNIK SO**  
**Geza Kučera, s.r.**

Na osnovu člana 169. stav 1 i 2. Zakona o planiranju izgradnji (Službeni glasnik RS br.47/2003.) i čl. 38. Statuta Opštine Subotica ("Službeni list Opštine Subotica" broj 6/2003 – prečišćeni tekst) Skupština opštine Subotica na 34. sednici održanoj dana 10. 11. 2003. godine, donela je

## O D L U K U O ODREĐIVANJU DELOVA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SUBOTICA – PALIĆ DO 2000. KOJI SE MOGU PRIMENJIVATI

#### Član 1.

Ovom Odlukom određeni su delovi Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. (Službeni list opštine Subotica br. 5/83, 2/91, 7/2002 i 43/2002), koji se mogu primenjivati u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, s obzirom da je u postupku preispitivanja urbanističkog plana utvrđeno da nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona.

#### Član 2.

Delovi Generalnog urbanističkog plana koji nisu u suprotnosti sa Zakonom i koji se mogu dalje primenjivati uz Privremena pravila građenja, kao osnov za izdavanje Akta o urbanističkim uslovima za građenje i uređenje prostora i odobrenja za građenje su:

#### A) TEKSTUALNI DEO PLANA

##### I UVODNI DEO

Odluka o pristupanju izradi revizije Generalnog urbanističkog plana za grad Suboticu i Odluka o pristupanju izradi izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana za grad Suboticu (u elaboratu Izmena i dopuna GU-a)

..... 1

##### II OPŠTE KARAKTERISTIKE URBANE SREDINE SUBOTICE I PALIĆA

Geografski razvoj

.....77

Geološke karakteristike

.....78

Seizmičke

karakteristike.....80

Pedološke

karakteristike.....81

Klimatske karakteristike

.....84

**3. Rendelet a Szabadka belvárosa – I. övezet szabályozási terve törvénybe nem ütköző és alkalmazható részeinek meghatározásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről**  
(Szabadka Község Hivatalos Lapjának 11/04 száma)

05. april 2004.

Službeni list Opštine Subotica

Broj 11

Strana 27

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Subotica

Skupština Opštine Subotica

Broj: I-011-12/2004

Dana, 05. 04. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSEDNIK SO

Geza Kucera, s.r.

Na osnovu clana 169. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 47/2003) i clana 38. Statuta opštine Subotica (“Službeni list Opštine Subotica”, broj 6/2003-preciscen tekst), Skupština opštine Subotica, na 38. sednici održanoj dana 5. aprila 2004. godine, donosi:

O D L U K U

O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O

ODREĐIVANJU DELA REGULACIONOG

PLANA CENTRA GRADA SUBOTICE –

ZONA II KOJI NISU U

SUPROTNOSTI SA ZAKONOM I MOGU SE

PRIMENJIVATI

Clan 1.

U Odluci o određivanju delova Regulacionog plana centra grada Subotice – II zona koji nisu u suprotnosti sa Zakonom i mogu se primenjivati («Službeni list Opštine Subotica» br. 52/03), u clanu 3. stav 1. i 2. menja se i glasi:

«Prostori koji predstavljaju javno građevinsko zemljište u sklopu plana su: svi prostori koji su u sklopu namene površina definisani kao javne površine namjenjene saobraćajnicama, prostori namjenjeni izgradnji objekata javnih funkcija (školstvo, zdravstvo, kultura...), prostori namjenjeni uređenju javnih zelenih površina.

Delovi dvorišta unutar blokova predstavljaju ostalo građevinsko zemljište nemjenjeno javnom korišćenju.»

Posle stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

«Ostalo građevinsko zemljište predstavljaju prostori ispod postojećih i planiranih objekata koji nisu namjenjeni javnom korišćenju.»

Stav 3. postaje stav 4. u kojem se brišu reci i brojevi:

«delovi parcela cija se unutrašnja dvorišta pripajaju ulici:

3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688/1, 3689, 3690, 3691, 3692, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699/3, 3699/5, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704,

3705, 4126/1, 4127, 4128/2, 4128/3, 4129, 4130, 4131, 4132/1, 4132/2, 4133, 4134, 4136, 4137, 4140, 4141, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144, 4145, 4147, 4148, 4149.» i

«delovi parcela cija se unutrašnja dvorišta pripajaju ulici:

6001/1, 6001/2, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006/1, 6006/2, 6007/1, 6007/2, 6008, 6009, 6010, 6011, 6013/1, 6013/2, 6014, 6015, 6016/2, 6017, 6016/1, 6018, 6019, 6020/2, 6021, 6022/1, 6022/2, 6023, 6024, 6025/1, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6034/3, 6035, 6036, 6040, 6846, 6865, 6866, 6868, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878.»

Clan 2.

Ova Odluka o izmeni i dopuni stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Opštine Subotica».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Subotica

Skupština Opštine Subotica

Broj: I-011-13/2004

Dana, 05. 04. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSEDNIK SO

Geza Kucera, s.r.

Na osnovu Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS”, br. 62/2003 i 64/2003) i clana 38. Statuta opštine Subotica („Službeni list opštine Subotica”, br. 6/2002-precisceni tekst), Skupština opštine Subotica, na svojoj 38. sednici, održanoj dana 5. aprila 2004. godine, donela je

O D L U K U

O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O

ORGANIZACIJI

????? ?????? ????????? «??? ?

??????» ?????????

PREDŠKOLSKE USTANOVE «NAŠA

RADOST» SUBOTICA

NAŠA RADOST ISKOLÁSKOR ELOTTI

INTÉZMÉNY SZABADKA

Clan 1.

U clanu 2. u stavu 1. Odluke o organizaciji ?????????? ????????? «???? ??????» ?????????-Predškolske ustanove «Naša radost» Subotica-Naša radost Iskoláskor Elotti Intézmény Szabadka („Službeni list opštine



#### **4. Rendelet Szabadka belvárosa – II. övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/12)**

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US i 24/11), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5.) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11),

Skupština grada Subotice, na 2. sednici održanoj dana 27.09.2012.godine, donela je

##### **O D L U K U o izradi Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona II**

###### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona II (u daljem tekstu: Plan).

###### **Član 2.**

Prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020.godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 ispravka i 28/06), prostor unutar granica Plana se nalazi u zoni gradskog centra.

Granice Plana čine:

- sa jugozapadne strane ulica Trg Košut Lajoša, Trg žrtava fašizma i ulica Matije Gupca
- sa jugoistočne strane ulica Maksima Gorkog
- sa severoistočne strane ulica Štosmajerova, Trg Republike i ulica Dimitrija Tucovića
- sa severozapadne Trg Sinagoge i ulica Žarka Zrenjanina

Granicom Plana obuhvaćen je prostor u veličini od cca 15,5 ha.

###### **Član 3.**

Osnovni ciljevi izrade Plana i uređenja obuhvaćenog prostora su: definisanje uslova za revitalizaciju i regeneraciju dela zaštićenog gradskog jezgra, u cilju privođenja prostora nameni utvrđenoj Generalnim planom Subotica-Palić do 2020.godine, kao i utvrđivanje regulacije ulica i drugih površina javne namene namenjenih izgradnji i funkcionisanju objekata javne namene od opšteg interesa.

Realizacijom korekcije postojećih saobraćajnica i otvaranjem novih prodora stvaraju se uslovi za realizaciju komunalne infrastrukture i privođenje prostora planiranoj nameni definisanoj Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine (centralne funkcije) revitalizacijom postojećih i planskom izgradnjom novih urbanih struktura.

Revitalizacija i regeneracija prostora unutar granica Plana koji predstavlja deo zaštićenog gradskog jezgra, planirana je na temeljima očuvanja stvorenih vrednosti sa definisanim uslovima za interpolaciju novih objekata u prostor radi racionalnijeg korišćenja gradskog građevinskog zemljišta unutar postojećih urbanih blokova.

###### **Član 4.**

Plan sadrži tekstualni i grafički deo i obavezne priloge, a izrađuju se u analognom i digitalnom obliku.

###### **Član 5.**

Rok za izradu Plana je sedam meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

###### **Član 6.**

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice, na osnovu ugovora broj 27-54/12 od 20.04.2012. godine zaključenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

###### **Član 7.**

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan, na osnovu Rešenja Službe za građevinarstvo Sekretarijata za građevinarstvo i imovinu Gradske uprave Grada Subotice broj IV-04/I-350-16.2/2012 od 27.04.2012. godine.

###### **Član 8.**

Nacrt Plana se izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg slobode 1.



**Član 9.**

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove.

**Član 10.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE  
Broj: I-00-011-31/2012  
Dana: 27.09.2012. godine  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Za tačnost:  
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik

