

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Простор обухвата Плана је парцела катастарске парцеле број 6955/4 К.О. Бајмок и део приступне саобраћајнице на катастарској парели број 13836 К.О. Бајмок.

Граница обухвата плана полази из тачке 1 из северозападне тачке парцеле број 6955/4 иде источном, јужном и западном страном те парцеле до тачке 2. Из тачке 2 граница иде даље на север и сече под правим углом пут – парцела број 13836 и долази у тачку 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде ка западу северном страном пута и долази у тачку 4. Из тачке 4 граница мења смер ка југу и сече пут под правим углом и долази у тачку 1 затварајући границу обухвата Плана.

Планом је обухваћен простор површине сса 18,40 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ број 16/12).

Према Просторном план Града Суботице обухваћени простор налази се у зони пољопривредног земљишта и то по намени њиве и пашњаци тако да се констатује да је изградња објекта у својству пољопривреде фарма свиња у складу са планираном наменом. Планом је одређено да се за све фарме веће површине од 3 ha израђује план детаљне регулације.

Подлоге на којима се израђује План су:

Катастарско-топографски план (КТП): К.П. 6955/4, К.О. Бајмок, Размера: 1:2500.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем пољопривредног земљишта за изградњу објеката у функцији пољопривреде, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора планираних радних зона компатибилних сеоским насељима и пољопривредном земљишту у окружењу а све кроз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању предметног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Стварање планског основа односно израда спроведбеног документа за реализацију комплекса фарме свиња на предметној парцели;
- Решавање проблематике стационарног и динамичког саобраћаја унутар парцеле односно утврђивање потребних паркинг простора и манипулативних простора;
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре и извођење нове инфраструктуре унутар предметне парцеле;
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

У граници обухвата Плана планира се изградња комплекса фарме свиња која ће подразумевати пратеће садржаје у свему према планираној технологији функционисања фарме.

Планом ће бити дефинисане детаљна намена, регулационе линије, грађевинске линије, правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење Плана, на основу чега ће се омогућити издавање информације о локацији и локацијских услова.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор Плана "РАВНИЦА" доо Бајмок, Зубачиште 72а.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је ЈП за послове урбанизма, "Урбанизам", Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-28.2/2021 од 23.04.2021.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Инвеститора “РАВНИЦА” доо Бајмок, Зубачиште 72а. покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку.

План ће изградити Јавно предузећа за послове урбанизма, "Урбанизам", Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012).

Обухват Плана износи цца 18,40 ха.

Циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа односно израда спроведбеног документа за реализацију комплекса фарме свиња на предметној парцели;
- Решавање проблематике стационарног и динамичког саобраћаја унутар парцеле односно утврђивање потребних паркинг простора и манипулативних простора;
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре и извођење нове инфраструктуре унутар предметне парцеле;
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-28.2/2021 од 23.04.2021.год. да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради Плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузећа за послове урбанизма, "Урбанизам", Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5 у року од шест (6) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: : За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.

Финансијска средства потребна за израду плана обезбедиће Инвеститор Плана, предузеће “РАВНИЦА” доо Бајмок, Зубачиште 72а.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Плана детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем : IV-05-350-28.2/2021 од 23.04.2021.год.
2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 29.06.2021. године

Прилог 1.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-28.2/2021
Дана: 23.04.2021.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-112/2021 од 20.04.2021.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку.
2. Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012).
3. Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта Плана.
Простор обухвата Плана је парцела катастарске парцеле број 6955/4 К.О. Бајмок и део приступне саобраћајнице на катастарској парели број 13836 К.О. Бајмок.
Граница обухвата плана полази из тачке 1 из северозападне тачке парцеле број 6955/4 иде источном, јужном и западном страном те парцеле до тачке 2. Из тачке 2 граница иде даље на север и сече под правим углом пут – парцела број 13836 и долази у тачку 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде ка западу северном страном пута и долази у тачку 4. Из тачке 4 граница мења смер ка југу и сече пут под правим углом и долази у тачку 1 затварајући границу обухвата Плана.
Планом је обухваћен простор површине цца 18,40 ha.
4. Визија и циљеви израде плана су:
 - Стварање планског основа односно израда спроведбеног документа за реализацију комплекса фарме свиња на предметној парцели;

- Решавање проблематике стационарног и динамичког саобраћаја унутар парцеле односно утврђивање потребних паркинг простора и манипулативних простора;
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре и извођење нове инфраструктуре унутар предметне парцеле;
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребно сачинити Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку, достављено од стране ЈП за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица, број 132 од 10.02.2021. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-112/2021 од 20.04.2021.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 29.06.2021.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за фарму свиња у Бајмоку је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Лаура Мартон Бенце, дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.