

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština Grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom izrade Nacrta Plana.

Prostor obuhvata Plana je čestica katastarske čestice broj 6955/4 K.O. Bajmak i dio pristupne prometnice na katastarskoj čestici broj 13836 K.O. Bajmak.

Granica obuhvata plana polazi iz točke 1 iz sjeverozapadne točke čestice broj 6955/4 ide istočnom, južnom i zapadnom stranom te čestice do točke 2. Iz točke 2 granica ide dalje na sjever i siječe pod pravim kutom cestu – čestica broj 13836 i dolazi u točku 3. Iz točke 3 granica mijenja smjer i ide prema zapadu sjevernom stranom ceste i dolazi u točku 4. Iz točke 4 granica mijenja smjer prema jugu i siječe cestu pod pravim kutom i dolazi u točku 1 zatvarajući granicu obuhvata Plana.

Planom je obuhvaćen prostor površine cca 18,40 ha.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis potrebnih podloga**

##### **Članak 3.**

Plan je izrađen temeljem Prostornog plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ broj 16/12).

Prema Prostornom planu Grada Subotice obuhvaćeni prostor nalazi se u zoni poljoprivrednog zemljišta i to prema namjeni njive i pašnjaci te se zaključuje kako je izgradnja objekata u svojstvu poljoprivrede farma svinja sukladna planiranoj namjeni. Planom je određeno da se za sve farme veće površine od 3 ha izrađuje plan detaljne regulacije.

Podloge na kojima se izrađuje Plan su:

Katastarsko-topografski plan (KTP): K.P. 6955/4, K.O. Bajmak, Mjerilo: 1:2500.

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Uređenje prostora u obuhvatu plana zasniva se na načelima održivog razvitka i racionalnim korištenjem poljoprivrednog zemljišta za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede, a sve u cilju kontinuiranog planiranja i usuglašavanja potreba za prostorom planiranih radnih zona kompatibilnim sa seoskim naseljima i poljoprivrednim zemljištem na tom području, a sve kroz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju predmetnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

## **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

### **Članak 5.**

- Stvaranje planskog osnova odnosno izrada provedbenog dokumenta za realizaciju kompleksa farme svinja na predmetnoj čestici;
- Rješavanje problema stacionarnog i dinamičkog prometa unutar čestice, odnosno utvrđivanje potrebnog prostora za parkiranje i manipulativnog prostora;
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture i izgradnja nove infrastrukture unutar predmetne čestice;
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

U granici obuhvata Plana planira se izgradnja kompleksa farme svinja koja će podrazumijevati prateće sadržaje u svemu prema planiranoj tehnologiji funkcioniranja farme.

Planom će biti definirana detaljna namjena, regulacijske crte, građevinske crte, pravila gradnje i uređenja, i drugi elementi za provedbu Plana, na temelju čega će se omogućiti izdavanje informacije o lokaciji i lokacijskih uvjeta.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će Investitor Plana "RAVNICA" doo Bajmak, Zubačište 72a.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je JP za poslove urbanizma, "Urbanizam", Srijemska Mitrovica, Kralja Petra Prvog br. 5.

Rok za izradu je šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

## **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

### **Članak 9.**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-28.2/2021 od 23. travnja 2021.god.

## **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

## **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojem Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

#### **Razlozi:**

Na temelju Zahtjeva Investitora “RAVNICA” doo Bajmak, Zubačište 72a. pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku.

Plan će izraditi Javno poduzeća za poslove urbanizma, "Urbanizam", Srijemska Mitrovica, Kralja Petra Prvog br. 5.

Planski temelj za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotica (Službeni list Grada Subotice 16/2012).

Obuhvat Plana iznosi cca 18,40 ha.

Ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje planskog temelja, odnosno izrada provedbenog dokumenta za realizaciju kompleksa farme svinja na predmetnoj čestici;
- Rješavanje problematike stacionarnog i dinamičkog prometa unutar čestice odnosno utvrđivanje potrebnog prostora za parkiranje i manipulativnog prostora;
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture i izgradnja nove infrastrukture unutar predmetne čestice;
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-28.2/2021 od 23. travnja 2021.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeća za poslove urbanizma, "Urbanizam", Srijemska Mitrovica, Kralja Petra Prvog br. 5 u roku od šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** : Za realizaciju ove odluke nisu potrebna proračunska sredstva.

Financijska sredstva potrebna za izradu plana osigurat će Investitor Plana, poduzeće “RAVNICA” doo Bajmak, Zubačište 72a.

#### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plana detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-28.2/2021 od 23.04.2021.god.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 29. lipnja 2021. godine

## **Prilog 1.**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-28.2/2021  
Dana: 23.04.2021.  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-112/2021 od 20. travnja 2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 18/2017-službeni prečišćen tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E** **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** **uz Plan detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku.
2. Planski temelj za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice (Sl. list Grada Subotice br. 16/2012).
3. Odlukom o izradi Plana definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom izrade Nacrta Plana.  
Prostor obuhvata Plana je čestica katastarske čestice broj 6955/4 K.O. Bajmak i dio pristupne prometnice na katastarskoj čestici broj 13836 K.O. Bajmak.  
Granica obuhvata plana polazi iz točke 1 iz sjeverozapadne točke čestice broj 6955/4 ide istočnom, južnom i zapadnom stranom te čestice do točke 2. Iz točke 2 granica ide dalje na sjever i siječe pod pravim kutom cestu – čestica broj 13836 i dolazi u točku 3. Iz točke 3 granica mijenja smjer i ide prema zapadu sjevernom stranom ceste i dolazi u točku 4. Iz točke 4 granica mijenja smjer prema jugu i siječe cestu pod pravim kutom i dolazi u točku 1 zatvarajući granicu obuhvata Plana.  
Planom je obuhvaćen prostor površine cca 18,40 ha.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:
  - Stvaranje planskog temelja, odnosno izrada provedbenog dokumenta za realizaciju kompleksa farme svinja na predmetnoj čestici;
  - Rješavanje problematike stacionarnog i dinamičkog prometa unutar čestice odnosno utvrđivanje potrebnog prostora za parkiranje i manipulativnog prostora;
  - Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture i izgradnja nove infrastrukture unutar predmetne čestice;
  - Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

5. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u ciljevima neće prouzročiti bitnije utjecaje na okoliša, te nije potrebno izraditi Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku, dostavljeno od strane JP za poslove urbanizma "Urbanizam", Srijemska Mitrovica, broj 132 od 10. veljače 2021. godine, sastavila je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice. U zakonskom roku pristigao je odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-08/I-501-112/2021 od 20. travnja 2021.god. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku da se ne donese strateška procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa prema prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

## **Prilog 2.**

### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA**

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 29. lipnja 2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### **Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) jednoglasno daje sljedeće:

### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za farmu svinja u Bajmaku izrađena je sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člancima 32., 33. i 34. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Laura Márton Bence, dipl.ing.građ.v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.