

Na temelju članka 4. stavak 3. i članka 13. stavak 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik RS”, br. 88/11, 104/16 i 95/18), članka 361. stavak 1. Zakona o energetici („Službeni glasnik RS”, br. 145/14, 95/18-dr zakon i 40/21) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština Grada Subotice, na .... sjednici održanoj dana ....., donijela je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu snabdijevanja toplinskom energijom**

#### **Članak 1.**

U članku 5. stavak 1. Odluke o uvjetima i načinu snabdijevanja toplinskom energijom („Službeni list Grada Subotice”, br. 39/14, 43/14 i 5/16) točka 7) mijenja se i glasi:

„7) razdjelnik troškova isporučene toplinske energije (u daljnjem tekstu: razdjelnik) je uređaj kojim se omogućuje raspodjela potrošnje toplinske energije, koja je isporučena preko zajedničkog mjerača toplote u zajedničkoj podstanici za više kupaca, a za razdjelnik se koriste elektronički uređaji za raspodjelu - alokatori i sekundarna toplinska brojila;“.

#### **Članak 2.**

U članku 10. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, toplinsku opremu Toplane čine sekundarna toplinska brojila, koja se nalaze iza priključnih ventila za pumpe na sekundarnoj strani toplinske podstanice.“

#### **Članak 3.**

U članku 12. riječi: „razdjelnik troškova isporučene toplinske energije (u daljnjem tekstu: razdjelnik)“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke uređaje za raspodjelu - alokatore“, a točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „osim sekundarnih toplinskih brojila.“.

#### **Članak 4.**

U članku 14. riječi: „glavnih projekata“ zamjenjuju se riječima: „projekata za izvođenje“.

#### **Članak 5.**

U članku 15. stavak 1. alineja 1. riječi: „glavni projekt“ zamjenjuju se riječima: „projekt za izvođenje“.

#### **Članak 6.**

U članku 16. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. riječi: „glavne projekte“ zamjenjuju se riječima: „projekte za izvođenje“.

#### **Članak 7.**

U članku 32. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Toplana će isporučivati kupcima toplinsku energiju u razdoblju od 1. listopada do 15. listopada i od 15. travnja do 30. travnja, ukoliko vanjska temperatura tri dana zaredom u 21 sat bude +12 °C ili niža od toga, prema podacima Republičkog hidrometeorološkog zavoda.“

#### **Članak 8.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Toplana je dužna isporučivati toplotnu energiju kupcima koja će omogućiti temperature grijanih prostorija na razini predviđenih temperatura.

Toplana vrši isporuku toplotne energije kupcima za grijanje prostorija u vremenu od 5 do 21 sat, dovoljnu za postizanje predviđenih temperaturnih parametara, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 32. stavak 2. ove odluke.

Toplana je dužna postići i održavati projicirane parametre protoka i temperature nositelja toplote u toplinskoj podstanici, koji osiguravaju da se u prostorijama kupca postignu projicirane temperature, pod uvjetom da su instalacije kod kupca ispravne, pravilno dimenzionirane i održavane, da se objekt koristi sukladno projektnoj dokumentaciji i da su toplotni gubici na razini projiciranih toplinskih gubitaka.

Kupac u svom objektu podešava ambijentalnu temperaturu prema vlastitoj potrebi, koristeći raspoloživa tehnička rješenja (termostatske ventile, radijatorske ventile, regulacijske ventile s mogućnosti zatvaranja i dr.).“

## **Članak 9.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Kod svih kategorija kupaca, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, ugrađuju se uređaji za raspodjelu troškova isporučene toplinske energije - razdjelnici, koji će služiti raspodjeli, obračunu i naplatu toplinske energije, izmjerene na centralnom toplinskom brojilu.

U novoizgrađenim objektima, kao i na novoizgrađenim instalacijama grijanja kupaca, koji se snabdijevaju toplinskom energijom iz zajedničke toplinske podstanice, obvezna je ugradnja razdjelnika u svim posebnim dijelovima objekta.

U objektima koji su već priključeni na distribucijsku mrežu Toplane, razdjelnici će se ugraditi na temelju pismenog zahtjeva, podnesenog od strane ovlaštenog tijela upravljanja objektom kolektivnog stanovanja, a na temelju Tehničkih uvjeta izdanih od strane Toplane.

Za raspodjelu troškova isporučene toplinske energije u objektu može se ugraditi samo jedna vrsta razdjelnika, istog tipa i istih karakteristika.

Elektronički uređaji za raspodjelu – alokatori predstavljaju opremu kupca, koji je dužan istu održavati, dok sekundarna toplinska brojila predstavljaju opremu Toplane.“

## **Članak 10.**

Članak 58d mijenja se i glasi:

„Ukoliko su u objektu koji se snabdijeva toplinskom energijom iz zajedničke toplinske podstanice ugrađena sekundarna toplinska brojila u funkciji razdjelnika, raspodjela utrošene toplinske energije vrši se tako što se energija registrirana na sekundarnim toplinskim brojilima raspoređuje na kupce na temelju podataka očitanih s predmetnih uređaja. Razlika između ukupno registrirane potrošnje toplinske energije na zajedničkom toplinskom brojilu u zajedničkoj toplinskoj podstanici i zbroja registrirane potrošene toplinske energije na pojedinačnim sekundarnim toplinskim brojilima, predstavlja zajedničku potrošnju, koja se raspoređuje na sve kupce srazmjerno ukupnoj zatvorenoj površini stana /poslovnog prostora.

Ukoliko su u objektu koji se snabdijeva toplinskom energijom iz zajedničke toplinske podstanice ugrađeni elektronski uređaji za raspodjelu-alokatori, raspodjela utrošene toplinske energije izvodi se prema postotnom udjelu aktivnih uređaja za raspodjelu troškova u danom obračunskom razdoblju i to na sljedeći način:

- od veće ili jednako 80% do 100% aktivnih uređaja - 100% toplinske energije izmjerene putem toplinskog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmjerno na temelju podataka očitanih s predmetnih uređaja;
- od veće ili jednako 60% do 80% aktivnih uređaja - 20% toplinske energije izmjerene putem toplinskog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmjerno ukupno zatvorenoj površini stana / poslovnog prostora, a 80% na temelju podataka očitanih s predmetnih uređaja;
- od veće ili jednako 40% do 60% aktivnih uređaja - 40% toplinske energije izmjerene putem toplinskog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmjerno ukupno zatvorenoj površini stana / poslovnog prostora, a 60% na temelju podataka očitanih s predmetnih uređaja;
- manje od 40% aktivnih uređaja - 100% toplinske energije izmjerene putem toplinskog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmjerno ukupno zatvorenoj površini stana / poslovnog prostora.

Ukoliko se svi kupci koji se snabdijevaju s iste toplinske podstanice suglase, raspodjela centralno izmjerene toplinske energije može se izvršiti na temelju Elaborata o zajedničkoj potrošnji, koji Kupci dostavljaju Toplani i koji po svom sadržaju mora biti usuglašen s pravilima utvrđenim u stavku 2. ovog članka. Verificiranje usuglašenosti takvog elaborata vrši Toplana.

Iznimno, na temelju odluke ovlaštenog tijela upravljanja objektom kolektivnog stanovanja, Toplana može provesti prijelaz na raspodjelu utrošene toplinske energije sukladno čl. 58a, 58b i 58c ove odluke.“

## Članak 11.

Članak 58e mijenja se i glasi:

„Obračun utrošene toplinske energije u objektima kolektivnog stanovanja u kojima su razdjelnici toplote ugrađeni samo kod dijela kupaca, do trenutka ugradnje razdjelnika toplote kod svih kupaca, vršit će se na sljedeći način:

Od ukupno izmjerene količine toplinske energije računskim putem, odredi se pripadajući dio energije za kupce koji nemaju ugrađene razdjelnike, na temelju instalirane snage radijatora, a prema formuli:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_i \max - t_{e.SR}}{t_i - t_{e.PR}} [\text{kWh}]$$

gdje je:

E [kW h] - utrošena toplinska energija za dano razdoblje

Q [W] - instalirana snaga unutarnje instalacije grijanja

h [h/dan] - broj sati grijanja dnevno (dan grijanja)

t [dan] - broj dana u obračunskom razdoblju

$t_i \max$  [°C] - maksimalno moguća unutarnja temperatura prostorije. Standardno iznosi 24 °C.

$t_{e.SR}$  [°C] - prosječna vanjska temperatura u obračunskom razdoblju, dobivena od nadležnog meteorološkog tijela

$t_{e.PR}$  [°C] - vanjska projicirana temperatura, na temelju koje je projicirana unutarnja instalacija grijanja, a koja ne može biti niža od -20 °C (minus 20 stupnja Celzijevih).

Razlika između ukupno izmjerene toplinske energije putem toplinskog brojila u podstanici i toplinske energije koja je određena za kupce koji nemaju razdjelnik troškova, predstavlja dio energije koji pripada kupcima koji imaju ugrađene razdjelnike troškova, koji se raspodjeljuje prema članku 58d.“

## Članak 12.

Članak 60b mijenja se i glasi:

„U slučaju tehničkih smetnji (neispravan mjerni uređaj koji ne vrši mjerenje) i neusuglašenosti (mjerni uređaj koji neispravno mjeri), odnosno korištenja toplinske energije mimo mjernog uređaja (krađa toplinske energije), utrošena količina toplinske energije u promatranom obračunskom razdoblju određuje se:

1) na temelju instalirane snage unutarnje instalacije grijanja, prema formuli:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_i - t_{e.SR}}{t_i - t_{e.PR}} [\text{kWh}]$$

gdje je:

E [kW h] - utrošena toplinska energija za dano razdoblje

Q [W] - instalirana snaga unutarnje instalacije grijanja

h [h/dan] - broj sati grijanja dnevno (dan grijanja)

t [dan] - broj dana u obračunskom razdoblju

$t_i$  [°C] - projiciranja unutarnja temperatura prostorije (u slučaju korištenja toplinske energije mimo mjernog uređaja, usvaja se  $t_i \max$  iz člana 58e)

$t_{e.SR}$  [°C] - prosječna vanjska temperatura u obračunskom razdoblju, dobivena od nadležnog meteorološkog tijela

$t_{e.PR}$  [°C] - vanjska projicirana temperatura, na temelju koje je projicirana unutarnja instalacija grijanja, a koja ne može biti niža od -20 °C (minus 20 stupnjeva Celzija);

2) preko utrošene toplinske energije iz usporednog obračunskog razdoblja - ovaj vid obračuna primjenjuje se u slučaju kvara na mjernom instrumentu kada mjerenje ne funkcionira dulje od 24 sata u nekom obračunskom vremenskom intervalu, ali raspoloživo se s podacima ispravno izmjerene količine energije za neko - usporedno-prethodno razdoblje obračuna, prema formuli:

$$E = E_m \frac{t_R}{t_m} \times \frac{t_i - t_{e,R}}{t_i - t_{e,m}} \text{ [kWh]}$$

gdje je:

E [kW h] - utrošena toplinska energija za dano razdoblje

$E_m$  [kW h] - izmjerena utrošena količina toplinske energije u usporednom razdoblju kada je mjerenje bilo ispravno s istom instaliranom snagom unutarnje instalacije grijanja,

$t_R$  [dan] - broj dana u razdoblju za koje se izračunava količina potrošene energije (dan grijanja)

$t_m$  [dan] - broj dana u usporednom obračunskom razdoblju

$t_i$  [°C] - projiciranja unutarnja temperatura prostorije

$t_{e,R}$  [°C] - prosječna vanjska temperatura u obračunskom razdoblju za koju se izračunava utrošena energija, dobivena od nadležnog meteorološkog tijela

$t_{e,m}$  [°C] - prosječna vanjska temperatura u usporednom obračunskom razdoblju, dobivena mjerenjem i registracijom podataka o temperaturi na baždarenim mjerilima na lokaciji Toplane.“

### **Članak 13.**

U članku 60c stavak 3. briše se.

### **Članak 14.**

U članku 61. stavak 5. iza riječi: „Toplani“ dodaju se riječi: „do 31. kolovoza tekuće godine“.

### **Članak 15.**

U članku 62. broj: „64“ zamjenjuje se brojem: „61“.

### **Članak 16.**

U članku 76. stavak 1. riječ: „Komunalno-policijske“ zamjenjuje se riječju: „Komunalno-milicijske“, a riječ: „policajac“ zamjenjuje se riječju: „milicionar“.

U stavku 2. riječ: „policajac“ zamjenjuje se riječju: „milicionar“, a riječ: „komunalno-policijskih“ zamjenjuje se riječju: „komunalno-milicijskih“.

### **Članak 17.**

U članku 77. stavak 1. brojevi i riječ: „50.000 do 1.000.000“ zamjenjuju se brojem: „45.000“.

U stavku 2. brojevi i riječ: „5.000 do 75.000“ zamjenjuju se brojem: „7.000“.

### **Članak 18.**

U članku 78. stavak 1. brojevi i riječ: „50.000 do 1.000.000“ zamjenjuju se brojem: „45.000“.

U stavku 2. brojevi i riječ: „5.000 do 75.000“ zamjenjuju se brojem: „7.000“, a iza riječi: „dinara“ riječ: „dinara“ briše se.

U stavku 3. brojevi i riječ: „10.000 do 250.000“ zamjenjuju se brojem: „25.000“.

U stavku 4. brojevi i riječ: „5.000 do 75.000“ zamjenjuju se brojem: „7.000“.

### **Članak 19.**

Član 78a mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 45.000 dinara, kaznit će se za prekršaj kupac kao pravna osoba ako ne omogući ovlaštenim osobama pristup mjernim uređajima, sukladno članku 58. ove odluke.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara, kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom od 25.000 dinara, kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka poduzetnik.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara, kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba.”

### **Članak 20.**

U članku 78b dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Za prekršaje iz čl. 77., 78. i 78a ove odluke izdaje se prekršajni nalog.“  
Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

### **Članak 21.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sastavit će se prečišćeni tekst Odluke o uvjetima i načinu snabdijevanja toplinskom energijom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 4. stavak 3. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik RS”, br. 88/11, 104/16 i 95/18) prema kojem jedinica lokalne samouprave uređuje, sukladno zakonu, uvjete obavljanja komunalnih djelatnosti, prava i obveze korisnika komunalnih usluga, opseg i kvalitetu komunalnih usluga i način obavljanja nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti, članak 13. stavak 1. Zakona o komunalnim djelatnostima prema kojem skupština jedinice lokalne samouprave odlukama propisuje način obavljanja komunalne djelatnosti, kao i opća i posebna prava i obveze vršitelja komunalne djelatnosti i korisnika usluga na svom području, uključujući i način plaćanja cijene komunalne usluge, način vršenja kontrole korištenja i naplate komunalne usluge i ovlasti vršitelja komunalne djelatnosti u obavljanju kontrole i mjere koje su kontrolori ovlašteni poduzimati, članak 361. stavak 1. Zakona o energetici („Službeni glasnik RS”, br. 145/14, 95/18-dr zakon i 40/21) prema kojem jedinica lokalne samouprave, između ostalog, svojim propisom utvrđuje uvjete isporuke i snabdijevanja toplinskom energijom kupaca na svom području, prava i obveze proizvođača, distributera, snabdjevača i krajnjih kupaca toplinske energije, uređuje način raspodjele troškova sa zajedničkog mjernog mjesta u stanici za prijenos topline i propisuje uvjete za podnošenje i rješavanje zahtjeva krajnjeg kupca za obustavu isporuke toplinske energije i članak 33. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), prema kojem Skupština grada, sukladno zakonu, donosi propise i druge opće akte.

#### **Razlozi donošenja:**

Potreba za izmjenom Odluke o uvjetima i načinu snabdijevanja toplinskom energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 39/14, 43/14 i 5/16) proistječe iz potrebe da se ista usuglasi sa:

- Zakonom o energetskej učinkovitosti i racionalnoj uporabi energije („Službeni glasnik RS“, br. 40/21),
- Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21),
- Zakonom o komunalnoj miliciji („Službeni glasnik RS“, br. 49/19) i
- Zakonom o prekršajima („Službeni glasnik RS“, br. 65/13, 13/16, 98/16-US, 91/19-dr.zakon i 91/19).

Neophodnost za predloženim izmjenama i dopunama proistječe iz potrebe da se pojedine odredbe Odluke preciziraju, izvrši usuglašavanje s važećim propisima, predvidi raspodjela isporučene toplinske energije putem razdjelnika troškova isporučene toplinske energije - sekundarnih toplinskih brojlara i novim načinom raspodjele poveća stupanj pravičnosti raspodjele utrošene toplinske energije kod kupaca kod kojih su ugrađeni razdjelnici troškova isporučene toplinske energije - alokatori.

Najvažnije izmjene i dopune tiču se usuglašavanja sa Zakonom o energetskej učinkovitosti i racionalnoj uporabi energije („Službeni glasnik RS“, br. 40/21) koji je donesen travnja ove godine i koji sadrži više odredbi koje dotiču našu Odluku o uvjetima i načinu snabdijevanja toplinskom energijom.

Naime, novi Zakon o energetskej učinkovitosti i racionalnoj uporabi energije sadrži odredbe kojima je propisana obveza investitora glede opremanja svake nove zgrade ili zgrade koja se detaljno energetski sanira, s određenim uređajima, zatim odredbe kojima je propisana obveza distributera toplinske energije glede definiranja uvjeta i podataka za izradu tehničke dokumentacije za projiciranje, ugradnju i rekonstrukciju termotehničkih instalacija i glede ugradnje određenih uređaja za mjerenje odnosno reguliranje predane toplinske energije. Novim Zakonom definirani su elementi za obračun isporučene toplinske energije i propisano je da se raspodjela troškova za predanu toplinsku energiju zgradi utvrđuje propisom jedinice lokalne samouprave.

Usuglašavanje sa Zakonom o planiranju i izgradnji bilo je potrebno izvršiti iz razloga jer prema tom Zakonu ne postoji više termin „glavni projekt“ te je u člancima 14., 15. i 16. Odluke termin „glavni projekt“ zamijenjen terminom: „projekt za izvedbu“ koji se podnosi prije početka izgradnje Javnom komunalnom poduzeću „Subotička toplana“ na suglasnost.

Odredba članka 76. Odluke usuglašava se sa Zakonom o komunalnoj miliciji prema kojem komunalno milicijske-poslove obavlja komunalni milicionar koji ima ovlasti iz Zakona i iz ove Odluke .

Kaznene odredbe također je bilo potrebno usuglasiti sa Zakonom o prekršajima prema kojem se odlukama skupštine grada mogu propisati novčane kazne samo u fiksnom iznosu, i to od minimalnog do polovice najvišeg fiksnom iznosa propisanog tim Zakonom i za iste se izdaje prekršajni nalog. Iz ovih razloga predlažu se izmjene u čl.77., 78., 78a i 78b Odluke.

Na temelju iznesenog predlaže se donošenje izmjena i dopuna Odluke o uvjetima i načinu snabdijevanja toplinskom energijom kako je predloženo u materijalu.

**Izvršitelj:** Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana“ Subotica

**Sredstva potrebna za izvršenje:** Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati posebna sredstva u proračunu.