

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése és 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma) és Szabadka város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdésének 5 pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____-n megtartott _____. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A tervvel felölelt terület a Bajmok k. k. 6955/4 hrsz parcella és a bekötőút része a Bajmok k. k. 1386 hrsz parcellán.

A terv által felölelt terület határa az 1. ponttól indul a 6955/4-es parcella északnyugati pontjától, és a parcella keleti, déli és nyugati oldalán halad a 2. pontig. A 2. ponttól a határ északra halad és derékszögben szeli az utat - a 13836-os parcella, a 3. pontba érve. A 3. ponttól a határ irányt vált, nyugat felé halad az út északi oldalán és a 4. pontig ér. A 4. ponttól a határ irányt vált dél felé, és derékszögben szeli az utat, és az 1. ponthoz érkezik, lezárva a Terv határát.

A részletes szabályozási terv kb. 18,40 ha területet ölel fel.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) képezi.

Szabadka város területrendezési terve szerint az érintett terület a mezőgazdasági területek övezetében helyezkedik el, szántók és legelők rendeltetéssel, ezért megállapításra kerül, hogy a létesítmény mezőgazdasági jelleggel való építése sertésfarm céljaira összhangban van a rendeltetéssel. A terv előírja, hogy minden 3 ha-nál nagyobb gazdaságra vonatkozóan részletes szabályozási tervet kell készíteni.

A Terv az alábbi alaptervek szerint lesz kidolgozva:

Kataszteri-topográfia terv (KTT): Bajmok k. k. 6955/4 hrsz telek, Arány: 1:2500

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A terv hatálya alá tartozó területrendezés a fenntartható fejlődés és a mezőgazdasági földterületek észszerű felhasználásának elvein alapul a mezőgazdasági létesítmények építéséhez, mindezt a vidéki településekkel kompatibilis tervezett munkaterületek folyamatos tervezése és a helyigények összehangolása céljából és a térségben, mindezt a nyilvánosság bevonásával a szóban forgó terület tervezésében és kialakításában, a területtervezést -és rendezést, valamint a környezetvédelmet szabályozó európai előírások és szabványok betartásával.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

- Tervalap létrehozása, illetve a végrehajtási dokumentum kidolgozása sertéstelep építésére a szóban forgó telken.
- A telken belüli álló és dinamikus forgalom kérdésének megoldása, azaz a szükséges parkolóhelyek és manipulatív helyek meghatározása;
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és korszerűsítése, valamint új infrastruktúra kiépítése a szóban forgó telken belül;
- A természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A Tervvel felölelt területen sertéstelep-komplexum megépítését tervezik, amely a kísérő tartalmakat mindenben a gazdaság működésének tervezett technológiája szerint tartalmazza.

A tervvel meghatározásra kerülnek a szabályozási vonalak, az építészeti vonalak, pontosítva lesznek a rendeltetések, az építkezés és a rendezés szabályai, valamint a terv végrehajtásának egyéb elemei, hogy ki lehessen adni az építkezési információkat és az építkezési feltételeket.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A pénzeszközöket a Terv kidolgozására a beruházó, a bajmoki Tarackos, 72a cím alatti RAVNICA Kft. biztosítja.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Terv kidolgozója a mitrovicai Urbanizam Településrendezési Közvállalat, 1. Péter király utca 5. szám. 5.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő hat (6) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hirdeti meg.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2021.04.23-án kelt IV-05-350-28.2/2021 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

10. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

Jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) és a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma).

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 száma), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

A meghozatal indokai:

A beruházó, a bajmoki, Tarackos 72a cím alatti RAVNICA Kft. kérelmére megkezdődött a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási terve kidolgozásának eljárása.

A Tervet a mitrovicai, 1. Péter király utca 5. szám alatti Urbanizmus Településrendezési Közvállalat dolgozza ki a jelen rendelet meghozatalát követő hat (6) hónapon belül. 5.

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) képezi.

A terv kb 122,6 ha területet ölel fel.

A Terv kidolgozásának céljai:

- Tervalap létrehozása, illetve a végrehajtási dokumentum kidolgozása sertéstelep építésére a szóban forgó telken.
- A telken belüli álló és dinamikus forgalom kérdésének megoldása, azaz a szükséges parkolóhelyek és manipulatív helyek meghatározása;
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és korszerűsítése, valamint új infrastruktúra kiépítése a szóban forgó telken belül;
- A természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2021.02.25-én IV-05-350-8/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi Titkárságnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek a határozata a stratégiai környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a mitrovicai, 1. Péter király utca 5. szám alatti Urbanizmus Településrendezési Közvállalat dolgozza ki a jelen rendelet meghozatalát követő hat (6) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.

A pénzeszközöket a Terv kidolgozására a beruházó, a bajmoki Tarackos, 72a cím alatti RAVNICA Kft. biztosítja.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásfelmérés, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg IV-05-350-28.2/2021 szám alatt 2021.04.23-án.
2. Kivonat a Tervbizottság 2021.06.29-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Szám: IV-05-350-28.2/2021
Kelt: 2021.04.23.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszára (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB döntés, 50/13-AB döntés, 98/13-AB döntés, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - más tv. és 9/20 száma) figyelemmel, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2021.04.20-án kelt IV-08/I-501-112/2021 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/17 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/17 száma) alapján, az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.
2. A Terv kidolgozásának tervalapját Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) képezi.
2. A terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A tervvel felölelt terület a Bajmok k. k. 6955/4 parcella és a bekötőút része a Bajmok k. k. 1386 számú parcellán.

A terv által felölelt terület határa az 1. ponttól indul a 6955/4-es parcella északnyugati pontjától, és a parcella keleti, déli és nyugati oldalán halad a 2. pontig. A 2. ponttól a határ északra halad és derékszögben szeli az utat - a 13836-os parcella, a 3. pontba érve. A 3. ponttól a határ irányt vált, nyugat felé halad az út északi oldalán és a 4. pontig ér. A 4. ponttól a határ irányt vált dél felé, és derékszögben szeli az utat, és az 1. ponthoz érkezik, lezárva a Terv határát.

A részletes szabályozási terv kb. 18,40 ha területet ölel fel.

4. A Terv kidolgozásának jövőképe és céljai:

- Tervalap létrehozása, illetve a végrehajtási dokumentum kidolgozása sertéstelep építésére a szóban forgó telken.
- A telken belüli álló és dinamikus forgalom kérdésének megoldása, azaz a szükséges parkolóhelyek és manipulatív helyek meghatározása;
- A meglévő kommunális infrastruktúra felújítása és korszerűsítése, valamint új infrastruktúra kiépítése a szóban forgó telken belül;
- A természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

5. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján felmértük a Terv lehetséges környezeti hatásait. Megállapítást nyert, hogy a területnek a célokban megfogalmazott rendeltetésekre történő hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a mitrovicai Urbanizmus településrendezési Közvállalat 2021.02.10-én kelt 132 számú véleményét arról, hogy a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervéhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlesztési Részlegéhez lett továbbítva véleményezésre. Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlesztési Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2021.04.20-án IV-08/I-501-112/2021 szám alatt megküldte válaszát, amelyben jóváhagyólag véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2-es számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2021.06.29-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

**a bajmoki sertéstelep részletes szabályozási tervének
kidolgozásáról szóló határozat véleményezése**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. és 9/2020 szám) alapján, a következő

VÉLEMÉNYT adta:

A bajmoki sertéstelep részletes szabályozási terve kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszaival (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, így az a törvény szerinti további eljárásba utalható.

A kiadmány hitelül:

A bizottság elnöke

Márton Bence Laura okl. építőmérnök s. k.

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.