

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése és 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11, 104/16 és 95/18 száma), az energetikai törvény 361. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 145/14, 95/18-más tv. és 40/21 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/21 és 16/21 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a távhőellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről

1. szakasz

A távhőellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 39/14, 43/14 és 5/16 száma) 5. szakaszának 1. bekezdésében a 7) pont a következőkre módosul:

„7) a leszállított hőenergia költségosztó készüléke (a továbbiakban: költségosztó) – az a berendezés, amely lehetővé teszi a több Felhasználó közös hőközpontban elhelyezett közös hőmennyiségmérővel mért hőfogyasztásának egyéni mérését, és a költségosztóhoz elektronikus elosztó készüléket és másodlagos hőmennyiségmérőt kell használni;”

2. szakasz

A 10. szakaszban az 2. bekezdés után a következő 3. bekezdést kell beírni:

„Kivételesen a Távfűtőművek berendezéseit képezik a másodlagos hőmennyiségmérők is, amelyek a szivattyúk csatlakozó szelei mögött találhatók, a hőközpontok szekunder oldalán.“

3. szakasz

A 12. szakaszban a: „a leszállított hőenergia költségosztó készülékeit (a továbbiakban: költségosztó)“ szavakat az: „elektronikus költségosztó készülékek“ szavakra kell cserélni, a mondat végén lévő pont helyett vesszőt kell tenni, és hozzáírni a: „kivéve a szekunder hőmennyiségmérőket.“ szavakat.

4. szakasz

A 14. szakaszban a „főtervek” szót a „kivitelezési tervek” szavakra kell cserélni.

5. szakasz

A 15. szakasz 1. bekezdés 1. fordulatában a „főterv” szót a „kivitelezési terv” szavakra kell cserélni.

6. szakasz

A 16. szakasz 1. bekezdését törölni kell.

Az eddigi 2. bekezdésből 1. bekezdés lesz.

Az eddigi 3. bekezdésben, amelyből 2. bekezdés lesz, a: „főterveket“ szót a: „kivitelezési terveket“ szavakra kell cserélni.

7. szakasz

A 32. szakasz 2. bekezdése a következőkre módosul:

„A Távfűtőművek a felhasználóknak október 1-től október 15-éig és április 15-étől április 30-áig is szolgáltat távhőt, ha a külső hőmérséklet a Köztársasági Hidrometeorológiai Intézet adatai szerint 21 órákor három egymást követő napon +12 °C, vagy az alá süllyed.”

8. szakasz

A 33. szakasz a következőkre módosul:

„A Távfűtőművek köteles a fogyasztóknak olyan mennyiségű távhőt szolgáltatni, ami biztosítja a fűtött helyiségek hőmérsékletének a tervezett szinten tartását.

A Távfűtőművek köteles a fogyasztóknak 5 és 21 óra között távhőt szolgáltatni a helyiségek fűtésére, ami elegendő a tervezett hőmérsékleti paraméterek eléréséhez, amennyiben a jelen rendelet 32. szakaszának 2. bekezdésében foglalt feltételek teljesültek.

A Távfűtőművek köteles a hőközpontban biztosítani és megtartani a hőhordozó közeg átfolyásának és hőmérsékletének tervezett paramétereit, melyek biztosítják a felhasználó helyiségeiben a tervezett hőmérséklet elérését, amennyiben a felhasználó berendezéseinek állapota kifogástalan, méreteik megfelelőek, karban vannak tartva, az épületet a tervdokumentációnak megfelelő módon használják, és a hőveszteség nem haladja meg a tervezett hőveszteség szintjét.

A fogyasztók saját épületükön belül saját igényeinek megfelelően állítja be a környezeti hőmérsékletet, a rendelkezésre álló műszaki eszközökkel (termosztátok, radiátorszelepek, elzárható szabályozó szelepek stb.).”

9. szakasz

A 54. szakasz a következőkre módosul:

„A díjfizetők minden kategóriájánál, ha arra a műszaki feltételek adottak, a hőfogyasztást elosztó készüléket (költségosztó készüléket) kell felszerelni, amely a központi hőmennyiségmérő műszeren mért távhő díjának elosztására és elszámolására szolgál.

Az újonnan épült épületekben, valamint a fogyasztók újonnan felszerelt fűtési szerelvényein, amelyek közös hőközpontból vételezik a hőt, kötelező költségosztó készüléket felszerelni az épület minden különálló részében.

Azokban az épületekben, amelyek már csatlakoztatva vannak a Távfűtőművek elosztó hálózatára, a költségosztók beépítése a társasház kezelésére jogosult szerv által benyújtott írásos kérelem alapján történik, a Távfűtőművek által kiadott műszaki feltételek szerint.

Az egy épületen belül vételezett távhő költségosztására csak azonos típusú, azonos jellemzőkkel rendelkező készülékek szerelhetők fel.

Az elektronikus költségosztó készülékek a díjfizetők berendezéseit képezik, akik azt kötelesek karbantartani, míg a szekunder hőfogyasztás mérők a Távfűtőművek berendezéseinek része.”

10. szakasz

Az 58d szakasz a következőkre módosul:

„Ha a közös hőközpontból fűtött épületben költségosztó készülékként működő szekunder hőmennyiségmérő van felszerelve, az elfogyasztott hőenergia elosztása úgy történik, hogy a szekunder hőmennyiségmérővel mért hőenergia a fogyasztók között az adott készülékekről leolvasott adatok alapján kerül elosztásra. A közös hőközpontban felszerelt közös hőmennyiség mérővel mért teljes hőfogyasztás és az egyes szekunder hőmennyiségmérőkön mért hőfogyasztások összege közötti különbség képezi a közös fogyasztást, amit az összes fogyasztó között kell elosztani a lakás/üzlethelyiség zárt alapterületével arányosan.

Amennyiben a közös hőközpontból fűtött épületben elektromos költségosztó készülékek vannak beépítve, az elfogyasztott hőenergia elosztása az adott számlázási időszakban az aktív költségosztó eszközök százalékarányának megfelelően történik, az alábbiak szerint:

- ha az aktív készülékek aránya 80%-tól 100%, a hőközpontban felszerelt hőmennyiség mérővel mért hőenergia 100%-át az összes fogyasztóra kell arányosan elosztani, az adott készülékekről leolvasott adatok alapján;
- ha az aktív készülékek aránya 60%-tól 80%, a hőközpontban felszerelt hőmennyiség mérővel mért hőenergia 20%-át az összes fogyasztóra, a lakás/üzlethelyiség zárt alapterületével arányosan kell elosztani, 80%-át pedig az adott készülékekről leolvasott adatok alapján;
- ha az aktív készülékek aránya 40%-tól 60%, a hőközpontban felszerelt hőmennyiség mérővel mért hőenergia 40%-át az összes fogyasztóra, a lakás/üzlethelyiség zárt alapterületével arányosan kell elosztani, 60%-át pedig az adott készülékekről leolvasott adatok alapján;
- ha az aktív készülékek aránya kevesebb, mint 40%, a hőközpontban felszerelt hőmennyiség mérővel mért hőenergia 100%-át az összes fogyasztóra a lakás/üzlethelyiség zárt alapterületével arányosan kell elosztani.

Ha minden fogyasztó, aki ugyanazon hőközpontból vételezi a távhőt egyetért, a központilag mért hőenergia elosztható a közös fogyasztásról szóló tanulmány alapján is, amit a fogyasztók nyújtanak be a Távfűtőművekhez, és melynek tartalmát össze kell hangolni a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt szabályokkal. Ezeket a tanulmányokat a Távfűtőművek hitelesíti.

Kivételesen, a társasház kezelésében illetékes szerv döntése alapján a Távfűtőművek áttérhet az elhasznált hőenergiának a jelen rendelet 58a, 58b és 58c szakaszaiban foglalt módon történő elosztására.”

11. szakasz

Az 58e szakasz a következőkre módosul:

„Az elfogyasztott hőenergia elszámolása azokban a társasházakban, melyekben költségosztó készülék csak a felhasználók egy részénél van beépítve, addig az időpontig, amíg valamennyi felhasználónál beépítik a költségosztó készüléket, a következőképpen történik:

A mért hőenergia mennyiség egészéből számítás útján kell meghatározni a hőenergiának azon felhasználókra eső részét, amelyeknél nincs költségosztó beépítve, a fűtőtestek teljesítménye alapján, az alábbi képlet segítségével:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_{i \max} - t_{e.SR}}{t_i - t_{e.PR}} [\text{kWh}]$$

ahol:

E [kW h] az adott időszakban elfogyasztott hőenergia

Q [W] a belső fűtési szerelvények teljesítménye

h [h/nap] fűtési órák száma naponta (fűtési nap)

t [nap] napok száma az elszámolási időszakban

$t_{i \max}$ [°C] a helyiségek maximális belső hőmérséklete. A standardok szerint 24 °C.

$t_{e.SR}$ [°C] az átlag külső hőmérséklet az elszámolási időszakban, az illetékes hidrometeorológiai hatóságok adatai szerint

$t_{e.PR}$ [°C] a legalacsonyabb külső hőmérséklet, amely alapján a belső fűtési szerelvények tervezve lettek, ami nem lehet -20 °C (mínusz 20 Celsius foknál) alacsonyabb.

A hőközpontban hőmennyiségmérővel mért teljes hőenergia és azon hőenergia közötti különbség, amely a költségosztó készülékkel nem rendelkező fogyasztókra lett meghatározva, az energiának a költségosztó készülékkel rendelkező fogyasztókra eső részét képezi, ami az 58d szakasz szerint kerül elosztásra.

12. szakasz

A 60b szakasz a következőkre módosul:

„Műszaki zavarok (nem működő, hibás mérőműszer) vagy rossz beállítás (hibásan mérő műszer) esetén, illetve amikor a mérőműszert megkerülve fogyasztanak hőenergiát (táv hő-lopás), az elfogyasztott hőenergia mennyiségét a számlázási időszakban a következőképpen kell meghatározni:

1) a belső fűtési szerelvények teljesítménye alapján, a következő képlet szerint:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_i - t_{e.SR}}{t_i - t_{e.PR}} [\text{kWh}]$$

ahol:

E [kW h] az adott időszakban elfogyasztott hőenergia

Q [W] a belső fűtési szerelvények teljesítménye

h [h/nap] fűtési órák száma naponta (fűtési nap)

t [nap] napok száma az elszámolási időszakban

t_i [°C] - a helyiség projektált belső hőmérséklete (abban az esetben, ha a hőenergiát a mérőműszert megkerülve használják, a $t_{i \max}$ az elfogadott az 58e szakaszból)

$t_{e.SR}$ [°C] az átlag külső hőmérséklet az elszámolási időszakban, az illetékes hidrometeorológiai hatóságok adatai szerint

$t_{e.PR}$ [°C] a legalacsonyabb külső projektált hőmérséklet, amely alapján a belső fűtési szerelvények tervezve lettek, ami nem lehet -20 °C (mínusz 20 Celsius foknál) alacsonyabb.

2) az összehasonlító számlázási időszakban elfogyasztott hőenergia szerint - az elszámolás e módját a mérőműszer meghibásodása esetén kell alkalmazni, ha a mérés több mint 24 órán keresztül nem működik

egy bizonyos számlázási időszakban, de rendelkezésre állnak egy másik, összehasonlító - előző számlázási időszak közvetlenül mért fogyasztási adatai, az alábbi képlet szerint.

$$E = E_m \frac{t_R}{t_m} \times \frac{t_i - t_{e,R}}{t_i - t_{e,m}} \text{ [kWh]}$$

ahol:

E [kW h] az adott időszakban elfogyasztott hőenergia

E_m [kW h] a hőenergia mért fogyasztása abban az összehasonlító időszakban, amikor a mérőműszer szabályosan működött, azonos teljesítményű belső fűtési szerelvényekkel,

t_R [nap] a napok száma amelyekre a fogyasztás számítás útján kerül meghatározásra (fűtési nap)

t_m [nap] napok száma az elszámlázási időszakban

t_i [°C] a helyiség tervezett belső hőmérséklete

t_{e,R} [°C] az átlag külső hőmérséklet az elszámlázási időszakban, az illetékes hidrometeorológiai hatóságok adatai szerint

t_{e,m} [°C] a Távfűtőművek hiteles mérőműszerein mért és jegyzett adatok alapján nyert átlag külső hőmérséklet az összehasonlító számlázási időszakban.”

13. szakasz

A 60c szakasz 3. bekezdését törölni kell.

14. szakasz

A 61. szakasz 5. bekezdésében a „Távfűtőművek” szó után a: „folyó év augusztus 31-éig” szavakat kell beírni.

15. szakasz

A 62. szakaszban a „64” számot a „61” számra kell cserélni.

16. szakasz

A rendelet szerb nyelvű szövegében, a 76. szakasz 1. bekezdésében a „Komunalno-policijske” szavakat a „Komunalno-milicijske” szavakra, a „policajac” szót pedig a „milicionar” szóra kell cserélni.

A 2. szakaszban a „policajac” szót a „milicionar” szóra, a „komunalno-policijskih” szavakat pedig a „komunalno-milicijskih” szavakra kell cserélni.

17. szakasz

A 77. szakasz 1. bekezdésében az „50.000-től 1.000.000” szöveget a „45.000” számra kell cserélni.

A 2. bekezdésben az „5.000-től 75.000” szöveget a „7.000” számra kell cserélni.

18. szakasz

A 78. szakasz 1. bekezdésében az „50.000-től 1.000.000” szöveget a „45.000” számra kell cserélni.

A 2. bekezdésben az „5.000-től 75.000” szöveget a „7.000” számra kell cserélni, és a „dinárt” szó után törölni kell a „dinárt” szót.

A 3. bekezdésben a „10.000-től 250.000” szöveget a „25.000” számra kell cserélni.

A 4. bekezdésben az „5.000-től 75.000” szöveget a „7.000” számra kell cserélni.

19. szakasz

A 78a szakasz a következőkre módosul:

„45.000 dináros pénzbírsággal sújtható szabálysértésért a fogyasztó mint jogi személy, ha az arra jogosult személyeknek nem teszi lehetővé a mérőműszerhez való hozzáférést, a jelen rendelet 58. szakaszában foglaltaknak megfelelően.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogi személy felelőse 7.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó 25.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért természetes személy 7.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

20. szakasz

A 78b szakaszban a következő új, 1. bekezdést kell beírni:

„A jelen rendelet 77., 78. és 78a szakaszaiban foglalt szabálysértésekért bírságfizetési meghagyást kell kiadni.“

Az eddigi 1. bekezdésből 2. bekezdés lesz.

21. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

A jelen rendelet hatályba lépését követően el kell készíteni a távhőellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

I n d o k o l á s

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11, 104/16 és 95/18 száma), melynek értelmében az önkormányzati egység e törvénnyel összhangban szabályozza a kommunális tevékenységek végzésének feltételeit, a kommunális szolgáltatásokat igénybe vevők jogait és kötelességeit, a kommunális szolgáltatások mértékét és minőségét és a kommunális tevékenységek végzése feletti felügyelet módját, a kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakaszának 1. bekezdése, amely szerint az önkormányzati egység képviselő-testülete rendelettel írja elő a kommunális tevékenység végzésének módját, továbbá a kommunális tevékenységeket végzők és a felhasználók általános és különös jogait és kötelességeit a saját területén, beleértve a kommunális díjak fizetésének módját, a kommunális szolgáltatások használatának és megfizetésének ellenőrzését, és a kommunális tevékenységeket végzőknek az ellenőrzéssel kapcsolatos jogköreit és az ellenőrök által alkalmazható intézkedéseket, az energetikai törvény 361. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 145/14, 95/18-más tv. és 40/21 száma), amely szerint az önkormányzati egység többek között, előírásaival előírja a területén élő fogyasztók távhőszolgáltatásának feltételeit és módját, a távhő termelőjének, elosztójának, ellátójának és végső felhasználóinak jogait és kötelességeit, szabályozza a közös hőmennyiségmérővel mért távhő költségeinek elosztását és előírja a fogyasztók távhőszolgáltatás megszüntetése iránti kérelmeivel kapcsolatos ügyintézés feltételeit, és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/12 és 16/21 száma), amely szerint a városi képviselő-testület a törvénynek megfelelően előírásokat és egyéb általános okiratokat hoz meg.

A meghozatal indokai:

A távhőellátás feltételeiről és módjáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 39/14, 43/14 és 5/16 száma) azért kell módosítani, mert azt össze kell hangolni

- az energiahatékonyságról és az ésszerű energiafelhasználásról szóló törvénnyel(„az SZK Hivatalos Közlönyének 40/21 száma),
- a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-más tv., 9/20 és 52/21 száma),
- A kommunális rendőrségről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 49/19 száma) és
- a szabálysértési törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/13, 13/16, 98/16-AB, 91/19-más tv. és 91/19 száma).

A javasolt módosításokra és kiegészítésekre azért van szükség, mert a rendelet egyes rendelkezéseit pontosítani kell, azt össze kell hangolni a hatályos jogszabályokkal, elő kell írni a szolgáltatott hőenergia elosztását költségosztó készülékek és szekunder hőmennyiségmérők révén, és az elosztásnak ezzel az új módjával igazságosabb legyen a fogyasztás elosztása azon fogyasztók esetében, akiknek van beépített költségosztó készüléke.

A legfontosabb módosítások és kiegészítések az energiahatékonyságról és az ésszerű energiafogyasztásról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 40/21) való összehangolással kapcsolatosak, amely az idei év áprilisában lett meghozva, és amely több olyan rendelkezést tartalmaz, melyek a mi rendeletünket is érintik.

Ugyanis az energiahatékonyságról és az ésszerű energiafogyasztásról szóló új törvény olyan rendelkezéseket tartalmaz, melyek előírják a beruházók kötelezettségeit minden új épület vagy az energiahatékonyság tekintetében felújított épület bizonyos berendezésekkel való felszerelését tekintve, továbbá olyan rendelkezéseket, melyek előírják a távhő-szolgáltató kötelezettségeit a hőtechnikai berendezések tervezésére, telepítésére és felújítására vonatkozó műszaki dokumentáció elkészítésének feltételei és adatai, valamint a szállított hő mérésére vagy szabályozására szolgáló egyes berendezések beszerelése tekintetében. Az új törvény meghatározza a szolgáltatott hőenergia számításának elemeit, és előírja, hogy az épületbe átadott hőenergia költségeinek eloszlását az önkormányzat által meghozott jogszabály határozza meg.

A tervezésről és építésről szóló törvénnyel azért kellett összehangolni a rendeletet, mert e törvény megszüntette a „főterv” kifejezést, ezért a rendelet 14., 15. és 16. szakaszaiban a „főterv” a „kivitelezési terv” kifejezéssel lett helyettesítve, amit az építés előtt kell benyújtani a Szabadkai Távfűtőművek KKV-nek, jóváhagyásra.

A rendelet 76. szakasza a kommunális rendőrségről szóló törvénnyel lett összehangolva, amely a kommunális rendőrök jogköreit írja le

A büntető rendelkezéseket is össze kellett hangolni a szabálysértési törvénnyel, melynek értelmében a városi képviselő-testület rendeleteivel csak fix összegű pénzbírságokat írhat elő, a nevezett törvénnyel előírt minimális összegtől a legmagasabb fix összeg felének megfelelő összegig, amiről bírságfizetési meghagyást kell kiadni. Ezért javasoljuk a rendelet 77., 78., 78a és 78b szakaszainak módosítását.

A fentiek alapján javasoljuk a távhőellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet módosításának és kiegészítésének meghozatalát, az anyagban javasolt megszövegezésben.

Végrehajtó: Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvéllalat Szabadka

A végrehajtáshoz szükséges eszközök: A jelen rendelet megvalósításához nem kell külön eszközöket biztosítani a költségvetésben.