

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština Grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planski temelj izrade Plana je:

- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19),
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Subotica - državna granica (pravac Baja) s elementima za izravnu provedbu („Službeni list APV“, broj 12/2020),
- Prostorni plan područja posebne namjene Subotičke pustare i jezera („Službeni list APV“, broj 10/2016),
- Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 29/2018).

Članak 3.

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim pravcima i koridorima za prometnu, energetska, vodno gospodarstvo, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Osiguranje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora obuhvaćenih Planom kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, snabdijevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovoga dijela grada.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Plan generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-8/20.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština Grada Subotice na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-12.2/2020 od 10.02.2020. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 22.08.2020. god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 21.08.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 24. kolovoza do 07. rujna 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane Erika Kokai, s istim je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice je na 45. sjednici održanoj dana 17.09.2020. god. sastavilo izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 10. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 29.06.2021. god izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana su budžetska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-12/2020
Dana: 30.06.2021.
24000 Subotica
Trg slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021.god., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 sastavilo je :

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Hargita Ercsi, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, László Juhász, Ante Stantić, Ognjen Golubović i Relja Kovač.

Tajništvo za građevinarstvo: Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 22.08.2020. god., i u tjednicima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 21.08.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 24. kolovoza do 07. rujna 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primjedba od strane Erika Kokai, sa kojom je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 45. sjednici održanoj dana 17.09.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 10. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-8/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Dragana Mijatović, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 0713 04 je zbog odsutnosti odgovornog urbaniste Károlya Törteli, obrazlagala Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ sukladan je Prostornom planu područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), Prostornom planu područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Subotica - državna granica (pravac Baja) s elementima za izravnu provedbu („Službeni list APV“, broj 12/2020), Prostornim planom područja posebne namjene Subotičke pustare i jezera („Službeni list APV“, broj 10/2016) i s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Nakon toga pristupilo se glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:

Tajnik

Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila:

Laura Márton Bence dipl. ing.građ. v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-12/2020
Dana: 17.08.2021.
24000 Subotica
Trg slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 12. sjednici održanoj dana 12. kolovoza 2021.god. u 14.00 sati u Velikoj vijećnici Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. sastavila je:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Zsolt Barna, Hargita Ercsi, Ádel Grbity Ludasi, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Kárló Törteli
Saida Čatipović odgovorni urbanist iz „Arhitop“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

1.Uvodni dio

Skupština grada Subotice na 27. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine donijela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 22.08.2020. god., i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 21.08.2020. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 24. kolovoza do 07. rujna 2020. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primjedba od strane Erike Kokai, s kojom je povjerenstvo upoznato.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 45. sjednici održanoj dana 17.09.2020. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 10. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-8/20 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Dragana Mijatović, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 0713 04 je zbog odsutnosti odgovornog urbaniste Károlya Törtelija obrazlagala Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ sukladan je Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), Prostornom planu područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Subotica - državna granica (pravac Baja) s elementima za izravnu provedbu („Službeni list APV“, broj 12/2020), Prostornim planom područja posebne namjene Subotičke pustare i jezera („Službeni list APV“, broj 10/2016) i s Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030.godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 03.07.2021.god i tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 02.07.2021.god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 05. srpnja do 03. kolovoza 2021.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu br. 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid nije bilo pristiglih primjedbi.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.
Ádel Ludasi Grbity dipl. ing. arh. v.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v.r.
Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.
Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.
Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.
Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Izvješće sastavila :

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana generalne regulacije IX. za zonu MZ „Zorka“ u Tajništvu za građevinarstvo, Gradska kuća, II. kat, ured br. 204, svakoga radnog dana od 8,00-15,00 sati.