

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/21 szám) 35. szakaszának 7. bekezdése és Szabadka Város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos lapja, 27/19 szám - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021._____-n megtartott _____. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Zorka helyi közösség IX-es számú általános szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Zorka HK övezetre vonatkozó a IX-es számú általános szabályozási tervet (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv meghozatalának alapja:

- A Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma)
- A Szabadka - országhatár (Baja irányába) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület közvetlen végrehajtási elemeket is tartalmazó településrendezési terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 12/2020 száma)
- A Szabadkai homokhát és tó külön rendeltetésű terület területrendezési terve (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/2016 száma),
- Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

3. szakasz

A jelen Terv meghozatala megvalósítási tervet képez, amely lehetővé teszi:

- a telkek fő rendeltetésének meghatározását és a Szabadka város építési területei szerinti építkezések és rendezés szabályainak definiálását a felületek általános rendeltetésével és a közlekedési, energetikai, vízgazdálkodási, közművesítési és más infrastruktúra fő irányával és folyosóival összhangban a Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervében rögzítetteknek megfelelően,

Lehetőségek megteremtését a meglévő munkazóna kapacitásának javítására és bővítésére a gazdasági zóna továbbfejlesztése és új befektetői helyszínek biztosítása érdekében,

- közterületek meghatározását új utcák kijelölésére, illetve a meglévő utcák, közterületek, közműinfrastruktúra folyosók és egyéb szabályozásának korrekciójára,

- lehetőségek teremtését a közfeladatok ellátásának és kommunális tartalmak fejlesztésére a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva,

- megfelelő életfeltételek megteremtését az ÁSZT által felölelt területrészekben a szociális egyenlőség igényeként a munka, a pihenés, a rekreáció, a közszolgáltatások, a közlekedési és kommunális infrastruktúra, az ellátás és szolgáltatások terén,

a természeti értékek és környezet védelmét, megőrzését és fejlesztését,

- a város ezen része urbánus identitásának fejlesztését.

4. szakasz

A jelen határozat szerves részét képezi a Zorka HK IX-es számú általános szabályozási terve, amit a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-8/20 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Ez a rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018, 31/19, 37/19 – más törvény, 9/20 és 52/21 száma), amely alapján a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 száma), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én tartott ülésén rendeletet hozott a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási tervének kidolgozásáról

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2020.02.10-én IV-05-350-12.2/2020 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott törvényhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.08.22-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2020.08.21-ei számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. augusztus 24-től szeptember 07-ig.

Az előzetes közszemlére bocsátás idején egy észrevétel érkezett, Kókai Erikától, amely a Bizottság előtt ismeretes.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.09.17-én tartott 45. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

A tervbizottság 2021.06.29-én tartott 10. ülésén elvégezte a terv szakmai ellenőrzését.

A tervezet szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza értelmében (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terv tervezetét, majd azt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Beruházási és Fejlesztési Titkárság, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építészeti Titkársága.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) a tervdokumentum-javaslat mellett, amely tartalmazza a szöveges és a grafikai részt, a tervdokumentumot meghozó szervnek átadta a kötelező mellékleteket a tervdokumentum megindoklás formájában. A településrendezési terv indokolása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-12/2020
Kelt: 2021.06.30.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) 49. szakaszának 6. bekezdése és a területi és településrendezési tervezés dokumentumai tartalmáról, kidolgozásának módjáról és rendjéről szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) alapján, Szabadka Város Tervbizottsága, a 2021.06.29-én, a Városháza (Szabadság tér 1.) kék termében 13.00 órai kezdettel tartott ülésén összeállította az alábbi

J E L E N T É S T **a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terv** **tervezetének szakmai ellenőrzéséről**

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Ercsi Hargita, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Dragana Mijatović, Ana Bukvić, Juhász László, Ante Stantić, Ognjen Golubović és Relja Kovač.

Az Építésügyi Titkárságból: Marton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én tartott 27. ülésén rendeletet hozott a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.08.22-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2020.08.21-ei számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. augusztus 24-től szeptember 07-ig.

Az előzetes közszemlére bocsátás idején egy észrevétel érkezett, Kókai Erikától, amely a Bizottság előtt ismeretes.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.09.17-én tartott 45. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen a 10. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-8/20 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Törteli Károly felelős várostervező távolléte miatt Dragana Mijatović a felelős várostervező rendező, engedélyének száma 200 0713 04 indokolta meg a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- jav. 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/202, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terve összhangban van a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület

településrendezési tervével (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma), a Szabadka - országhatár (Baja irányába) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület közvetlen végrehajtási elemeket is tartalmazó településrendezési tervével (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 12/2020 száma), a Szabadkai homokhát és tó külön rendeltetésű terület területrendezési tervével (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/2016 száma) és a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A Bizottság pozitívan véleményezte a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terv tervezetét így az közszemlére bocsátható.

A Bizottság elnöke:

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Márton Bence Laura okl. építőmérnök s. k.

3) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-12/2020
Kelt: 2021.08.17.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) 50. szakaszának 3. bekezdése és a területi és településrendezési tervezés dokumentumai tartalmáról, kidolgozásának módjáról és rendjéről szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) alapján, Szabadka Város Tervbizottsága, a 2021.08.12-én, a Városháza (Szabadság tér 1.) kék termében 14.00 órai kezdettel tartott ülésén összeállította az alábbi

A Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló jelentést

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Barna Zsolt, Ercsi Hargita, Ludasi Grbić Adél, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly Saida Čatipović felelős urbanista az Arhitop Kft-ből

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2020. február 27-én tartott 27. ülésén rendeletet hozott a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény és 9/20 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2020.08.22-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2020.08.21-ei számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. augusztus 24-től szeptember 07-ig.

Az előzetes közszemlére bocsátás idején egy észrevétel érkezett, Kókai Erikától, amely a Bizottság előtt ismeretes.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2020.09.17-én tartott 45. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen a 10. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A terv tervezete, a 299-8/20 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Törteli Károly felelős várostervező távolléte miatt Dragana Mijatović a felelős várostervező rendező, engedélyének száma 200 0713 04 indokolta meg a terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- jav. 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/202, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terve összhangban van a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési tervével (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 57/19 száma), a Szabadka - országhatár (Baja irányába) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület közvetlen végrehajtási elemeket is tartalmazó településrendezési tervével (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 12/2020 száma), a Szabadkai homokhát és tő külön rendeltetésű terület területrendezési tervével (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/2016 száma) és a Szabadka – Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma).

Ugyanezen ülésén a Tervbizottság záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Terv tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.07.03-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2021.07.02-ai számában.

A közszemlére tétel 15 napig tartott, 2020. augusztus 24-től szeptember 07-ig.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiában is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére tétel ideje alatt a tervre nem volt észrevétel.
A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záráthározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Nagy Izabella okl. építőmérnök s. k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s. k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s. k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s. k.
Ines Trivan Krivo okl. építőmérnök s. k.
Ercsi Hargita építőmérnök Msc. s. k.
Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s. k.

a Bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s. k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekintést nyerhetnek a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terv javaslatába, az Építésügyi Titkárságon a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, munkanapokon 8,00 és 15,00 óra között.