

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planski temelj za izradu Plana je Plan generalne regulacije Čantavir (Sl. list Grada Subotice br. 3/2011).

Članak 3.

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Unaprjeđenje prometnog rješenja na križanju državne ceste IIB reda br. 303 i Općinske ceste Subotica-Čantavir (Ul. Maršala Tita),
- Redefiniranje namjena i status sadašnjeg željezničkog zemljišta na prostoru bivše željezničke stanice sukladno Uredbi o kategorizaciji željezničkih pruga koje pripadaju javnoj željezničkoj infrastrukturi („Sl. glasnik Republike Srbije“ br. 92/2020), a u cilju stvaranja mogućnosti za proširenje poslovno-komercijalne zone u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osigurava lokacija za nove investitore,
- Definiranje pojasa zaštitne zone vodotoka Čik u odnosu na postojeću radnu zonu sukladno kriterijima zaštite staništa prirodnih rijetkosti i ekološkog koridora,
- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje u okviru predmetnog prostora,
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti, kojima se ujedno planski podržava i potiče urbano-gospodarski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Plan detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303 izrađen od strane Javnog poduzeća za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-8/21.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Skupština Grada Subotice je na 8. sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon, 9/20 i 52/21), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó” od 08.05.2021. god., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ“ od 07.05.2021. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotice. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10. do 24. svibnja 2021. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Izabella Nagy dala je sljedeću sugestiju/primjedu:

Ispraviti u tekstualnom dijelu– umjesto potok Čik treba pisati vodotok Čik,

Na str. br.4 u dijelu „Zaštićena prirodna dobra“ u prvoj rečenici nakon „regionalnog“ fali naziv.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 9. sjednici održanoj dana 28.05.2021. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 9. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 12. kolovoza 2021. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) je donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-23/2021
Dana: 19.08.2021.
24000 Subotica
Trg slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na sjednici održanoj dana 12.08.2021.god., s početkom u 14.00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg slobode br.1 sastavila je:

IZVJEŠĆE O

IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir

Sjednici su prisustvovali:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Zsolt Barna, Hargita Ercsi, Ádel Grbić Ludasi, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli.

Saida Čatipović dipl.ing.arh. odgovorni urbanist iz „Arhitop“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1.Uvodni dio

Skupština Grada Subotice na 8. sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine donijela je Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 08.05.2021. god., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 07.05.2021. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10. do 24. svibnja 2021. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Izabella Nagy dala je sljedeću sugestiju/primjebu:

Ispraviti u tekstualnom dijelu– umjesto potok Čik treba pisati vodotok Čik,
Na str. br.4 u dijelu „Zaštićena prirodna dobra“ u prvoj rečenici nakon „regionalnog“ fali naziv.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice je na 9. sjednici održanoj dana 28.05.2021. god. sastavilo izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 12. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-8/21 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.
Károly Törteli, odgovorni urbanist, broj licenciije 200 0984 07 obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstva za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir sukladan je Planu generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice“, broj 3/2011).

Nakon toga pristupilo se glasovanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila:
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-23/2021
Dana: 30.09.2021.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 13. sjednici održanoj dana 30. rujna 2021.god. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. je sačinila :

Izvješće o izvršenom javnom uvidu U Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303

Sjednici su prisustvovali:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Zsolt Barna, Hargita Ercsi, Ádel Grbić Ludasi, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Ana Bukvić, Petar Andrić i Relja Kovač.

Saida Čatipović odgovorna urbanistica iz „Arhitop“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.
Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

1.Uvodni dio

Skupština Grada Subotice na 8. sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine donijela je Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 08.05.2021. god., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 07.05.2021. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 10. do 24. svibnja 2021. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Izabella Nagy dala je sljedeću sugestiju/primjebu:

Ispraviti u tekstualnom dijelu– umjesto potok Čik treba pisati vodotok Čik,

Na str. br.4 u dijelu „Zaštićena prirodna dobra“ u prvoj rečenici nakon „regionalnog“ fali naziv.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice je na 9. sjednici održanoj dana 28.05.2021. god. sastavila izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijela Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 12. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-8/21 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli, odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0984 07 obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste II. reda N. Žednik – Čantavir sukladan je Planu generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list Grada Subotice“, broj 3/2011).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti uputilo u proceduru javnoga uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 08.05.2021. god i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 07.05.2021.god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 23. kolovoza do 21. rujna 2021.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid nije bilo pristiglih primjedbi.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Ádel Ludasi Grbić dipl. ing. arh. v.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v.r.
Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.
Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.
Hargita Ercsi master građ. arh. v.r.
Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. v.r.

Izvjješće sastavila:
Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana detaljne regulacije za dio prostora naselja Čantavir između dionice Općinske ceste Subotica-Čantavir, zaštitnog pojasa vodotoka Čik i dionice državne ceste IIB reda br. 303, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II. kat, ured 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.