

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/13-AB hat., 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–más tv., 9/20 és 52/21 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/21 és 16/21 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kidolgozásához a Csantavér általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/2011 száma) szolgálat alapul.

3. szakasz

E Terv meghozatalával egy megvalósulási dokumentációt kapunk, amely lehetővé teszi:

- a 303 számú IIB rendű országút és a Szabadka-Csantavér községi út (Tito marsall utca) kereszteződésének fejlesztését,
- az egykori vasútállomás területén levő jelenlegi vasúti telek rendeltetésének és helyének újraértelmezését a vasutak besorolásáról szóló kormányrendelettel (az SZK Hivatalos Közlönyének 92/2020 száma) összhangban, az üzleti-kereskedelmi célú övezet bővítésének lehetőségei érdekében, a gazdasági övezet további fejlesztése és az új beruházók számára területek biztosítása céljából,
- a Csík-ér védőövezetének kijelölését a meglévő munkaövezethez viszonyítva, a természeti ritkaságok és ökológiai folyosók védelmének követelményeivel összhangban,
- a megvalósulási terv meghozatalát a Terv által felölelt területen levő földterületek fő rendeltetésének meghatározását, a rendezési és építkezési szabályok megfogalmazását,
- a gazdasági tevékenységek fejlesztését, melyek egyben támogatják és ösztönzik a szűkebb és tágabb környezet urbánus-gazdasági fejlődését, biztosítják az építési telkek és a kiépített infrastrukturális hálózat észszerűbb hasznosítását.

4. szakasz

E rendelet részét képezi a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási terve, amit a szabadkai Útfenntartási, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-8/21 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/13-AB hat., 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–más tv., 9/20 és 52/21 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21 és 16/21), amely szerint a városi tanács hozza meg a város településrendezési terveit és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. április 1-jén megtartott 8. ülésén rendeletet hozott a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/13-AB hat., 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–más tv., 9/20 és 52/21 száma) az Építésügyi Titkárság közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.08-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2021.05.07-ei számában.

A hirdetés közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2021. május 10-étől 24-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Nagy Izabella a következőket javasolta:

A terv szöveges részében a Csík patakot Csík érre kell kijavítani,

A 4. oldalon a „Védett természeti javak” részben az első mondatban a „regionális” szó után hiányzik az elnevezés.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.05.28-án megtartott 9. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

A 2021. augusztus 12-én megtartott ülésen a Tervbizottság elvégezte a terv tervezetének szakmai ellenőrzését.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének tervezetét.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019), a szöveges és grafikai részt is tartalmazó tervjavaslattal együtt, a tervek meghozatalában illetékes szervhez el kell juttatni a kötelező mellékleteket is, a tervdokumentum indokolásának formájában. A településrendezési terv indokolása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozásának és ellenőrzésének eljárásáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-23/2021
Kelt: 2021.08.19.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010- AB hat, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB hat., 50/2013-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.08.12-én 14,00 órai kezdettel a Városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette a következő

BESZÁMOLÓT

a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér II. rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási terve tervezetének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Barna Zsolt, Ercsi Hargita, Grbić Ludasi Adél, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselőjében: Törteli Károly Saida Čatipović okl. építész, az Arhitop Kft. felelős várostervezője

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke: Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. április 1-jén megtartott 8. ülésén rendeletet hozott a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.08-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2021.05.07-ei számában.

A hirdetés közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2021. május 10-étől 24-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Nagy Izabella a következőket javasolta:

A terv szöveges részében a Csík patakot Csík érre kell kijavítani,

A 4. oldalon a „Védett természeti javak” részben az első mondatban a „regionális” szó után hiányzik az elnevezés.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.05.28-án megtartott 9. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Ezen a 12. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete, 299-8/21 számú tanulmány tartalmazza a törvénnyel meghatározott szöveges és grafikai részt.

Törteli Károly felelős várostervező, szakmai jogosítványának száma 200 0984 07 megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB hat., 50/2013-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a termódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér II. rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének tervezete összhangban áll a Csantavér település általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/2011 száma).

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér II. rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

3) Beszámoló a terv tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-23/2021
Kelt: 2021.09.30.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010- AB hat, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB hat., 50/2013-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021. szeptember 30-án 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette a következő

Jelentést

Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátásáról

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Barna Zsolt, Ercsi Hargita, Grbić Ludasi Adél, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselőjében: Törteli Károly, Ana Bukvić, Petar Andrić és Relja Kovač.

Saida Ćatipović az Arhitop Kft. felelős várostervezője

Az Építészeti Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke: Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. április 1-jén megtartott 8. ülésén rendeletet hozott a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú, IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszának megfelelően (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20 száma) a közigazgatási hivatal Építészeti Titkársága közszemlére bocsátotta a tervet.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.08-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2021.05.07-ei számában.

A hirdetés közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2021. május 10-étől 24-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Nagy Izabella a következőket javasolta:

A terv szöveges részében a Csík patakot Csík érre kell kijavítani,

A 4. oldalon a „Védett természeti javak” részben az első mondatban a „regionális” szó után hiányzik az elnevezés.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.05.28-án megtartott 9. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Ezen a 12. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete, 299-8/21 számú tanulmány tartalmazza a törvénnyel meghatározott szöveges és grafikai részt.

Törteli Károly felelős várostervező, szakmai jogosítványának száma 200 0984 07 megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB hat., 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB hat., 50/2013-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a tervmódosítás kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér II. rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének tervezete összhangban van Csantavér település általános szabályozási tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 3/2011 száma).

Ugyanezen az ülésen a Tervbizottság záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a terv tervezetét, és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.08-ai, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2021.05.07-ei számában.

A közszemlére tétel 30 napig tartott, a 2021. augusztus 23. és szeptember 21. közötti időszakban.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Tervbe Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. irodában lehetett betekinteni. A hirdetést a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága bonyolította le.

A terv tervezetének közszemlére tétele alatt nem volt észrevétel.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záráthatarozatot

A Terv a törvényvel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s.k.
Ines Trivan Krivo okl. építőmérnök s.k.
Ercsi Hargita építészmérnök Msc. s.k.
Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai megtekinthetik a Csantavér település egy része - a Szabadka-Csantavér községi út, a Csík-ér védőövezete és az Újzsednik-Csantavér 303 számú IIB rendű országút közötti szakasz részletes szabályozási tervének javaslatát az Építésügyi Titkárságban, a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, minden munkanapon 8,00-tól 15,00 óráig.