

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на ____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана обухвата северозападни део постојећег обухвата основног Плана. Границу предметног простора са запада чини пруга Суботица-Будимпешта од утврђене ломне тачке 76.2 границе грађевинског подручја до Мајшанског моста са источне стране границу чини регулација Улице Јована Микића до раскрснице са улицом Анке Буторац одакле се граница ломи под правим углом и даље се граница наставља јужном регулацијом улице Анке Буторац у правцу североистока до источне стране границе грађевинског подручја утврђене ломним тачкама од 76 до тачке 76.2 са источне и северне стране.

Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 140 ha.

На графичком прилогу приказана је плериминарна граница обухвата Измене дела Плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта Плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Измене дела Плана су:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16).

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса, разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Простор непосредног урбаног окружења који са севера тангира обухваћени простор разрађен је Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16), и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у заштити, очувању и унапређењу природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012), који ће се делом ставити ван снаге одредбама предметне Измене дела Плана након усвајања.

Овим Планом ће се редефинисати блокови означени бројевима: 30, 31, 54, 55, 56, 57, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 71, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 223, 224, 225, 228 и 229 из предметног Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012).

Подлоге на којима се израђује Измена дела Плана су:

К.О. Стари град
Размера 1:2500 Детаљни листови: 13, 14, 15, 25, 26, 27 и 28.
Размера 1:500 Детаљни листови: 38, 39, 40 и 41.

К.О. Нови град
Размера 1:2500 Детаљни листови: 12, 13, 14, 15, 20 и 21.
Размера 1:500 Детаљни листови: 34, 38, 39, 40, 41 и 48.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Циљ израде Измене дела Плана је усаглашавање са планским циљевима и развојном стратегијом датом кроз Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018) и кроз Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 10/16).

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Рedefинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу планираних денивелисаних пружних прелаза и њиховог повезивања на саобраћајнице у непосредном окружењу,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Усаглашавање границе грађевинског подручја дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),
- Дефинисање се заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ („Сл. гласник РС”, бр. 127/2003 и 113/2004) а које

су одређене Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ (“Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),

-Рedefинисање појединих наменских целина и зона уз планиране денивелисане пружне прелазе одређене ППППН-ом.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем ППР-у обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће првенствено зона породичног становања док ће зоне пословања и мале привреде бити заступљене изузетно уз планиране денивелисане пружне прелазе (одређене ППППН-ом) и њиховим повезом тј. укрштањем са постојећим и планираним саобраћајницама унутар обухвата Плана.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, IV-05-350-96.2/2021 од 29.09.2021.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по пет (5) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/L-350-93/2021 од 16.09.2021. покренут је поступак за израду Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“.

План ће израдити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 10/16).

Површина простора унутар граница Плана је цца 140 ha.

Основни циљеви израде плана су:

- Рedefинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу планираних денивелисаних пружних прелаза и њиховог повезивања на саобраћајнице у непосредном окружењу,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Усаглашавање границе грађевинског подручја дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),
- Дефинисање се заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ („Сл. гласник РС“, бр. 127/2003 и 113/2004) а које су одређене Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 10/16),
- Рedefинисање појединих наменских целина и зона уз планиране денивелисане пружне прелазе одређене ППППН-ом.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-96.2/2021 од 28.09.2021.год да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“, донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица под бројем : IV-05-350-96.2/2021 од 29.09.2021.год

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 30.09.2021. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-96.2/2021
Дана: 29.09.2021.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-221/2021 од 28.09.2021.год. и члана 44. Одлуке о градској управи града Суботица („Службени лист града Суботице“, број 18/2017-званични пречишћен текст и 30/2017), Секретаријат за грађевинарство доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
уз Измену дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“.
2. Плански основ за израду Измене дела Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 10/16).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012), који ће се делом ставити ван снаге одредбама предметне Измене дела Плана након усвајања.

3. Оквирна граница обухвата Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ обухвата северозападни део постојећег обухвата основног Плана. Границу предметног простора са запада чини пруга Суботица-Будимпешта од утврђене ломне тачке 76.2 границе грађевинског подручја до Мајшанског моста са источне стране границу чини регулација улице Јована Микића до раскрснице са улицом Анке Буторац одакле се граница ломи под правим углом и даље се граница наставља јужном регулацијом улице Анке Буторац у правцу североистока до источне стране границе грађевинског подручја утврђене ломним тачкама од 76 до тачке 76.2 са источне и северне стране.

Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 140 ha.

Одлуком о изради Измене дела Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

4. Визија и циљеви израде плана су:

Циљ израде Измене дела Плана је усаглашавање са планским циљевима и развојном стратегијом датом кроз Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018) и кроз Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине“ бр. 10/16).

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012) са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу планираних денивелисаних пружних прелаза и њиховог повезивања на саобраћајнице у непосредном окружењу,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Усаглашавање границе грађевинског подручја дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018),
- Дефинисање се заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине које обухвата подручје заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ („Сл. гласник РС”, бр. 127/2003 и 113/2004) а које су одређене Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АП Војводине” бр. 10/16),
- Редифинисање појединих наменских целина и зона уз планиране денивелисане пружне прелазе одређене ППППН-ом.

5. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да

усклађивање саобраћајног решења са планом вишег реда (ППППН-а) дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

6. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

7. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-25/21 од 24.09.2021. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-221/2021 од 28.09.2021.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 30.09.2021.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Измене дела Плана генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.