

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/2020 és 52/2021 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/21 és 16/21 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításának kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdődik a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv (a továbbiakban: Terv) egy része módosításának kidolgozása

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A Terv egy részének módosításával felölelt terület hozzávetőleges határvonala az alapvető terv meglévő kiterjedésének északnyugati részét öleli fel. A tárgyat képező terület határvonalát nyugatról a Szabadka-Budapest vasútvonal képezi a belterület határának 76.2 töréspontjától a Majsai hídig, keletről a határt a Jovan Mikić utca szabályozási vonala jelenti az Anka Butorac utcával alkotott kereszteződésig, ahonnan a határvonal derékszögben elhajlik és folytatódik az Anka Butorac utca déli szabályozási vonala mentén északkelet irányba a belterület keletről és északról a 76 - 76.2 törési pontokkal kijelölt határáig.

A terv egy részének módosítása kb. 140 ha területet érint.

A grafikai mellékleten a Tervmódosítás határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Tervrész módosításának tervezési alapjait a következők képezik:

- a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19),
- a Szabadkai homokpuszta és a tavak különleges rendeltetésű terület területi terve (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma).

A közvetlen urbánus környezet térsége, amely nyugat felől érinti a felület területet, és amely alapján a vasúti övezet új szabályozási vonala ki lett jelölve, és amely a Belgrád-Szabadka-államhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges rendeltetésű terület területrendezési tervével lett feldolgozva (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2017 és 57/19 száma), és szerzett településrendezési kötelezettséget jelent, a tervezés, területrendezés és építkezés folytonosságának biztosítására, illetve hogy a szóban forgó terület összhangba kerüljön a környezetével.

A közvetlen urbánus környezet térsége, amely észak felől érinti a felület területet, a Szabadkai puszták és tavak különleges rendeltetésű térség területrendezési tervével lett feldolgozva (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma), és szerzett településrendezési kötelezettséget jelent, a természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztés folytonosságának biztosítására a Szabadkai homokvidék tájvédelmi területet magába foglaló területen.

A tárgyat képező területet az elmúlt időszakban a következő tervek dolgozták fel:

A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma), amely a tárgyat képező tervmódosítás rendelkezéseivel annak elfogadását követően részben hatályon kívül lesz helyezve.

E tervvel a tárgyat képező Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma) 30, 31, 54, 55, 56, 57, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 71, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 223, 224, 225, 228 és 229 számokkal jelölt blokkok újra lesznek definiálva.

A Terv egy részének módosítása a következő alaptérképeket érinti:

Óváros K.K.

Méretarány 1:2500	Részletes térképlapok:	13, 14, 15, 25, 26, 27 és 28.
Méretarány 1:500	Részletes térképlapok:	38, 39, 40 és 41.

Újváros K.K.

Méretarány 1:2500	Részletes térképlapok:	2, 13, 14, 15, 20 és 21.
Méretarány 1:500	Részletes térképlapok:	34, 38, 39, 40, 41 és 48.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, a kiegyensúlyozott területfejlesztés, a telkek racionális használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat és az ingatlan kulturális javak fenntartható védelme és használata révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és az európai területtervezési és területrendezési, valamint környezetvédelmi előírásokkal és sztenderdekkel való összehangoltság révén.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

A Terv részmódosításának célja a tervezési célokkal és a fejlesztési stratégiával való összehangolás, a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19), a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és a Szabadkai homokpuszta és a tavak különleges rendeltetésű terület területi terve (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) szerint.

Ennek megfelelően, a tárgyat képező területen belül az alábbi beavatkozások vannak tervben:

- A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma) foglalt közlekedési megoldások újrafogalmazása és összehangolása a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi tervében (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) foglalt megoldásokkal, amelyek a tervezett szinteltolások vasúti átkelők építésére és a közvetlen környezetükben lévő utakra való csatlakozásukra vonatkoznak,
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez, a kommunális infrastruktúra folyosóihoz, stb;
- A Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) definiált belterületi határok összehangolása,
- Definiálva lesz a természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése a Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület védőövezetét (az SZK Hivatalos Közlönye 127/2003 és 113/2004) magába foglaló területen, amelyek A szabadkai homokpuszták és tavak különleges rendeltetésű terület területi tervével (a Vajdaság AT Hivatalos Lapja 10/16) kerültek meghatározásra,
- A tervezett szinteltolások vasúti átkelők melletti, a különleges rendeltetésű terület területi tervével meghatározott egyes rendeltetési egységek és zónák újrafogalmazása.

**A tervezés koncepcuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó
javaslattal
6. szakasz**

A koncepcionális tervezési keret nagyrészt megtartja a jelenlegi Általános szabályozási tervben megadott tervezési megoldásokat, biztosítva a várostervezés folyamatosságát, hogy a tárgyterület funkcionális és építészeti szempontból összhangban legyen a környezettel.

A terv területi hatálya alá tartozó tér- és földhasználat alapvető céljainak szerkezete elsősorban családi lakóövezetekből fog állni, míg az üzleti és üzemi övezetek kizárólag a tervezett (a különleges rendeltetésű terület területi tervével meghatározott) szinteltolások vasúti átkelők és ezeknek meglévő és tervezett utakkal való csatlakozásai és kereszteződései mentén lesznek képviselve, a Terv hatálya alá tartozó területen.

**A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje
7. szakasz**

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök Szabadka város költségvetésében lesznek biztosítva.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő tíz (10) hónap.

**A közszemlére bocsátás helye és módja
8. szakasz**

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. irodában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a Terv közszemlére bocsátását a közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága végzi el.

**A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés
9. szakasz**

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2021.09.29-én kelt IV-05-350-96.2/2021 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

**A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma
10. szakasz**

A tervből öt (5) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/2020 és 52/2021 száma), és a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21 és

16/21), amely szerint a városi tanács hozza meg a város településrendezési terveit és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága 2021.09.16-án kelt IV-11/I-350-93/2021 számú kérelme alapján eljárás indult a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításának kidolgozására.

A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat fogja kidolgozni.

A Terv kidolgozásának tervalapja:

- a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19),
- a Szabadkai homokpuszta és a tavak különleges rendeltetésű terület területi terve (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma).

A terv határvonalain belüli térség területe kb. 140 hektár.

A Terv kidolgozásának alapvető céljai:

- A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma) foglalt közlekedési megoldások újrafogalmazása és összehangolása a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi tervében (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) foglalt megoldásokkal, amelyek a tervezett szinteltolások vasúti átkelők építésére és a közvetlen környezetükben lévő utakra való csatlakozásukra vonatkoznak,
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez, a kommunális infrastruktúra folyosóihoz, stb;
- A Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) definiált belterületi határok összehangolása,
- Definiálva lesz a természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése a Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület védőövezetét (az SZK Hivatalos Közlönye 127/2003 és 113/2004) magába foglaló területen, amelyek A szabadkai homokpuszták és tavak különleges rendeltetésű terület területi tervével (a Vajdaság AT Hivatalos Lapja 10/16) kerültek meghatározásra,
- A tervezett szinteltolások vasúti átkelők melletti, a különleges rendeltetésű terület területi tervével meghatározott egyes rendeltetési egységek és zónák újrafogalmazása.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálattól szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2021.09.28-án IV-05-350-96.2/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett törvényhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásvizsgálattól szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tíz (10) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága által 2021.09.29-én meghozott IV-05-350-96.2/2021 számú határozata arról, hogy a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy

részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

2. Kivonat a Tervbizottság 2021.09.30-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-96.2/2021
Kelt: 2021.09.29.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 50. szakaszának 3. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010- AB hat, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB hat., 50/2013-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) kapcsolatban, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatának 2021.09.28-án kelt IV-08/I-501-221/2021 számú előzetes véleményével és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 18/2017-hivatalos egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/2017) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza a következő:

H A T Á R O Z A T O T

arról, hogy a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

2. A Tervrész módosításának tervezési alapjait a következők képezik:

- a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19),
- a Szabadkai homokpuszta és a tavak különleges rendeltetésű terület területi terve (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma).

A tárgyat képező területet az elmúlt időszakban a következő tervvel lett feldolgozva:

A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma), amely a tárgyat képező tervmódosítás rendelkezéseivel annak elfogadását követően részben hatályon kívül lesz helyezve.

3. A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv módosítása hatályának hozzávetőleges határa az alapvető Terv hatályának északnyugati részét öleli fel. A tárgyat képező terület határvonalát nyugatról a Szabadka-Budapest vasútvonal képezi a belterület határának 76.2 töréspontjától a Majsai hídig, keletről a határt a Jovan Mikić utca szabályozási vonala jelenti az Anka Butorac utcával alkotott kereszteződésig, ahonnan a határvonal derékszögben elhajlik és folytatódik az Anka Butorac utca déli szabályozási vonala mentén északkelet irányba a belterület keletről és északról a 76 - 76.2 törési pontokkal kijelölt határáig.

A terv egy részének módosítása kb. 140 ha területet érint.

A Terv részmódosításának kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület előzetes határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

4. A Terv kidolgozásának jövőképe és céljai:

A Terv részmódosításának célja a tervezési célokkal és a fejlesztési stratégiával való összehangolás, a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi terve (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19), a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és a Szabadkai homokpuszta és a tavak különleges rendeltetésű terület területi terve (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) szerint.

Ennek megfelelően, a tárgyat képező területen belül az alábbi beavatkozások vannak tervben:

- A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma) foglalt közlekedési megoldások újrafogalmazása és összehangolása a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosója különleges célú térség területi tervében (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2017 és 57/19) foglalt megoldásokkal, amelyek a tervezett szinteltolások vasúti átkelők építésére és a közvetlen környezetükben lévő utakra való csatlakozásukra vonatkoznak,
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez, a kommunális infrastruktúra folyosóihoz stb.;
- A Szabadka - Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapja 29/2018) definiált belterületi határok összehangolása,
- Definiálva lesz a természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése a Szabadkai Homokvidék Tájvédelmi Terület védőövezetét (az SZK Hivatalos Közlönye 127/2003 és 113/2004) magába foglaló területen, amelyek a szabadkai homokpuszták és tavak különleges rendeltetésű terület területi tervével (a Vajdaság AT Hivatalos Lapja 10/16) kerültek meghatározásra,
- A tervezett szinteltolások vasúti átkelők melletti, a különleges rendeltetésű terület területi tervével meghatározott egyes rendeltetési egységek és zónák újrafogalmazása.

5. A stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján (I. melléklet) fel lettek mérve a Terv lehetséges környezeti hatásai. Megállapítást nyert, hogy a célokban definiált közlekedési megoldás a magasabb rendű tervvel (a különleges rendeltetésű terület területi tervével) történt összehangolása nem lesz jelentősebb hatással a környezetre, ezért a Tervhez nem kell stratégiai környezeti hatásvizsgálatot készíteni.

6. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a véleményt arról, hogy a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv módosításához kell-e stratégiai környezeti hatásvizsgálatot készíteni, amit a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és lakásüzemeltetési Közvállalat 2021.09.24-én adott át 18-25/21 szám alatt, a titkárság elkészítette a

határozatjavaslatot arról, hogy a Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatához lett továbbítva véleményezésre. Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Környezetvédelmi Szolgálat a törvénnyel előírt határidőn belül válaszolt, és 2021.09.28-án IV-08/I-501-221/2021 számmal pozitívan véleményezte a felterjesztett határozat tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv dönt arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2021.09.30-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításának kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottságnak a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/20, 52/2021 száma) alapján egyhangúlag adott

VÉLEMÉNYE

A Vasutas település, a Makkhetes és a Kisradanovác egy részének övezeteire vonatkozó VIII. általános szabályozási terv egy része módosításának kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv., 9/2020 és 52/2021 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszainak (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) megfelelően lett kidolgozva, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelül:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök .s.k.

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.