

Na temelju članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština Grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prigodom izrade Nacrta Plana.

Preliminarnu granicu obuhvata Plana čini:

- s istoka planirana regulacija ulice Jovana Mikića
- s juga regulacija Segedinske ceste
- sa zapada pojas koridora željezničke pruge Beograd –Subotica
- dok se na sjeveru granica lomi pod pravim kutom u odnosu na ulicu Jovana Mikića u okviru raskrižja s Teslinom ulicom.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 1,30 ha.

##### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja**

##### **Članak 3.**

Planski temelj izrade Plana je Plan generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 11/2014 i 12/2014) i Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Predmetni prostor nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 11/2014 i 12/2014) kojima je propisana daljnja razrada toga prostora kroz izradu Plana detaljne regulacije.

Prostor neposredne urbane sredine koji sa zapada tangira obuhvaćeni prostor i na temelju kojega je određena nova regulacija željezničkog pojasa, razrađen je Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i predstavlja stečenu urbanističku obvezu, kako bi se osigurao kontinuitet u planiranju, uređenju i gradnji i kako bi obuhvaćeni prostor bio usuglašen sa sredinom.

Za izradu Plana potrebno je osigurati originalne ažurne geodetske podloge, katastarsko-topografski plan i kopije plana podzemnih vodova, kopije plana čestice i izvatke iz katastra nekretnina.

##### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora zasniva se na principima: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalnog korištenja zemljišta, zaštite okoliša i održivog korištenje prostora. Principi

planiranja temelje se na poboljšanju kvalitete prostora kroz osiguranje realizacije infrastrukturnih sadržaja i poboljšanja kvalitete i kapaciteta elektroenergetske infrastrukture, kao i sudjelovanja javnosti u planiranju i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora, kao i zaštite okoliša.

### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Članak 5.**

- Utvrđivanje površina za javne i ostale namjene u cilju korekcije ulične mreže i stvaranja uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukture,
- Utvrđivanje namjene zemljišta na površinama za ostale namjene i definiranje pravila gradnje,
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

### **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

#### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana, a to je privođenje predmetnog prostora svrsi utvrđenoj u Planu generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici – i to poslovno komercijalnim zonama.

### **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

#### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će Investitor Plana poduzeće „Auto kuća Alfa“ d.o.o Subotica, Jovana Mikića 18., Subotica i Grad Subotica.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

### **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu br. 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

#### **Članak 9.**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, IV-05-350-115.2/2021 od 19.11.2021.god.

### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

#### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Na temelju zahtjeva Investitora "Auto kuća Alfa" d.o.o Subotica, Jovana Mikića 18., Subotica, i na zahtjev Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-99/2021 od 04.10.2021. pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinsske ceste do Tesline ulice u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Plana su:

- Plan generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 11/2014 i 12/2014),
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 1,30 ha.

Cilj izrade Plana je :

- Utvrđivanje površina za javne i ostale namjene u cilju korekcije ulične mreže i stvaranja uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukture,
- Utvrđivanje namjene zemljišta na površinama za ostale namjene i definiranje pravila gradnje,
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-115.2/2021 od 19.11.2021.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su osigurana su proračunska sredstva.

Financijska sredstva potrebna za izradu plana osigurat će Investitor Plana poduzeće „Auto kuća Alfa“ d.o.o Subotica, Jovana Mikića 18., Subotica i Grad Subotica.

#### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plana detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici, doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem : IV-05-350-115.2/2021 od 19.11.2021.god

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 22.11.2021. godine

#### **Prilog 1.**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-115.2/2021  
Dana: 19.11.2021.

Na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-255/2021 od 18.11.2021.god. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“, broj 18/2017-službeni pročišćeni tekst i 30/2017), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

**R J E Š E N J E**  
**o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš**  
**uz Plan detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke**  
**pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici.

2. Planski temelj za izradu Plana je Plan generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 11/2014 i 12/2014) i Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

3. Preliminarnu granicu obuhvata Plana čine:

- s istoka planirana regulacija ulice Jovana Mikića
- s juga regulacija Segedinske ceste
- sa zapada pojas koridora željezničke pruge Beograd –Subotica
- dok se na sjeveru granica lomi pod pravim kutom u odnosu na ulicu Jovana Mikića u okviru raskrižja s Teslinom ulicom.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 1,30 ha.

4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Utvrđivanje površina za javne i ostale namjene u cilju korekcije ulične mreže i stvaranja uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukture,
- Utvrđivanje namjene zemljišta na površinama za ostale namjene i definiranje pravila gradnje,
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

5. Na temelju kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da dovođenje prostora svrhama definiranim u ciljevima neće imati značajne učinke na okoliš, te **nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.**

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

**O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-32/21 od 12.11.2021. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službi za zaštitu okoliša i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Službe za zaštitu okoliša i održivi razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-08/I-501-255/2021 od 18. studenog 2021.god. koja je u svom aktu dala pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

## Prilog 2.

### IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 22. studenog 2021.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja  
na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora  
željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) jednoglasno daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora između Ul. Jovana Mikića i koridora željezničke pruge, od Segedinske ceste do Tesline ulice u Subotici je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člancima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.