

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése és 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma) és Szabadka város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_-n megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET**

#### **a Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról**

##### **1. szakasz**

Jelen rendelettel megkezdődik Szabadkán, a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervének kidolgozása (a továbbiakban: Terv).

##### **A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással**

##### **2. szakasz**

A Terv kidolgozásáról szóló rendelet a Tervvel felölelt terület határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A Terv kiterjedésének előzetes határait a következők képezik:

- keletről a Jovan Mikić utca szabályozásának tervezése
- délről a Szegedi út szabályozása
- nyugatról a Belgrád - Szabadka vasúti folyosó övezete
- északon a határ derékszögben megtörik a Jovan Mikić utcára a Tesla utcával való kereszteződésben.

A Terv határvonalaival felölelt tér összterülete kb. 1,30 hektár.

##### **A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek**

##### **3. szakasz**

A Terv kidolgozásának tervalapját a szabadkai Kertváros és Újváros övezetek, valamint a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részei VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma) és a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma).

A szóban forgó terület a szabadkai Kertváros és Újváros övezetek, valamint a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részei VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos lapjának 11/2014 és 12/2014 száma) által felölelt területen van, amely tartalmazza, hogy részletes szabályozási tervvel történik e terület további kidolgozása.

A közvetlen urbánus környezet területét, mely nyugat felől érinti a felölelt területet és melynek alapján a vasúti övezet új szabályozása történt, a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma) dolgozta ki és szerzett városi kötelezettséget képez, a tervezés, a rendezés és a kivitelezés folytonosságának biztosítása, valamint a felölelt terület környezettel való harmonizálása érdekében.

A Terv kidolgozásához naprakész eredeti földmérői alaptervek, kataszteri-domborzati térkép és a földalatti vezetékek tervének másolata, a telekalakítási tervek másolata és az ingatlannyilvántartási tulajdoni lap szükséges.

**A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból**

#### **4. szakasz**

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvein alapul, a tervezés integrált megközelítése, a telkek racionális használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat révén. A tervezés alapelvei a terület minőségének javításán alapulnak, az infrastrukturális tartalmak biztosításával és az elektroenergetikai tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, valamint a nyilvánosság részvételével a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és sztenderdekkel való összehangolásban és a környezetvédelemben.

#### **A tervvel felölt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai**

#### **5. szakasz**

- Közcélú és egyéb rendeltetésű területek meghatározása az utcahálózat korrekciója, valamint a feltételek megteremtése céljából a közlekedési és egyéb infrastruktúrák kiépítéséhez,
- az egyéb célú területek rendeltetésének meghatározása és az építkezési szabályok definiálása,
- városrendezési folytonosság megteremtése azok között a területek között, melyekre már korábban készültek városrendezési tervek.

#### **A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal**

#### **6. szakasz**

A térszervezési és térelrendezési koncepció a Terv elkészítésének céljával összhangban került meghatározásra, ez pedig a szóban forgó területnek a Kertváros és Újváros övezetek, valamint a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeinek VII. számú általános szabályozási tervében meghatározott rendeltetésre alkalmassá tételét jelenti - üzleti kereskedelmi övezetekre.

#### **A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje**

#### **7. szakasz**

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a Terv beruházója, a Szabadka, Jovan Mikić utca 18. szám alatti Auto kuća Alfa Kft. és Szabadka Város biztosítja.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő hat (6) hónap.

#### **A közszemlére bocsátás helye és módja**

#### **8. szakasz**

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hirdeti meg.

#### **A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés**

#### **9. szakasz**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2021.11.19-én kelt IV-05-115.2/2021 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

#### **A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma**

#### **10. szakasz**

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és 6 (hat) példányt digitális formában.

#### **11. szakasz**

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

#### **Indokolás**

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) és a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma).

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

**A meghozatal indokai:** A beruházó, a Szabadka, Jovan Mikić utca 18. szám alatti Auto kuća Alfa Kft. kérelme és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága IV-11/I-350-99/2021 számú, 2021.10.04-én kelt kérelme alapján, megkezdődött az eljárás a Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának alapja:

- a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma),
- a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma).

A Terv határvonalaival felölelt tér összterülete kb. 1,30 hektár.

A Terv kidolgozásának alapvető célja:

- Közcéli és egyéb rendeltetésű területek meghatározása az utcahálózat korrekciója, valamint a feltételek megteremtése céljából a közlekedési és egyéb infrastruktúrák kiépítéséhez,
- az egyéb célú területek rendeltetésének meghatározása és az építkezési szabályok definiálása,
- városrendezési folytonosság megteremtése azok között a területek között, melyekre már korábban készültek városrendezési tervek.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2021.11.19-én IV-05-350-115.2/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi Titkárságnak, mint a Terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a Terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő hat (6) hónapon belül.

**A megvalósításhoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a Terv beruházója, a Szabadka, Jovan Mikić utca 18. szám alatti Auto kuća Alfa Kft. és Szabadka Város biztosítja.

#### **Mellékletek:**

1. A határozatot arról, hogy nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervéhez, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozta meg V-05-350-115.2/2021 szám alatt, 2021.11.19-én.

2. Kivonat a Tervbizottság 2021.11.22-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka város  
Közigazgatási Hivatal  
Építésügyi Titkárság  
Szám: IV-05-350-115.2/2021  
Kelt: 2021.11.19.  
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszára (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB döntés, 50/13-AB döntés, 98/13-AB döntés, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - más tv. és 9/20 száma) figyelemmel, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2021.11.18-án kelt IV-08/I-501-255/2021 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/17 száma - egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/17 száma) alapján, az Építésügyi Titkárság meghozza a következő

### **HATÁROZATOT**

**arról, hogy nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervhez**

1. Nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat a Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervhez.
2. A Terv kidolgozásának alapját a szabadkai Kertváros és Újváros övezetek, valamint a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részei VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 11/2014 és 12/2014 száma) és a Belgrád-Szabadka-országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma) képezi.
3. A terv kiterjedésének előzetes határait a következők képezik:
  - keletről a Jovan Mikić utca szabályozásának tervezése
  - délről a Szegedi út szabályozása
  - nyugatról a Belgrád - Szabadka vasúti folyosó övezete
  - északon a határ derékszögben megtörik a Jovan Mikić utcára a Tesla utcával való kereszteződésben.

A Terv határvonalaival felölelt tér összterülete kb. 1,30 hektár.

**4. A Terv kidolgozásának jövőképe és céljai:**

- Közcélú és egyéb rendeltetésű területek meghatározása az utcahálózat korrekciója, valamint a feltételek megteremtése céljából a közlekedési és egyéb infrastruktúrák kiépítéséhez,
- Az egyéb célú területek rendeltetésének meghatározása és az építkezési szabályok definiálása,
- Városrendezési folytonosság megteremtése azok között a területek között, melyekre már korábban készültek városrendezési tervek.

**5. A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénybe (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján felmértük a Terv lehetséges környezeti hatásait. Megállapítást nyert, hogy a területnek a célokra való hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.**

**6. A jelen határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.**

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k o l á s**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen rendelet meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat 2021.11.12-én kelt 18-32/21 számú véleményét arról, hogy Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Részlegéhez lett továbbítva véleményezésre.

Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2021.11.18-án IV-08/I-501-255/2021 szám alatt megküldte válaszát, amelyben jóváhagyólag véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Nagy Kiserős Melinda építómérnök Msc. s. k.  
titkár

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2021.11.22-én megtartott üléséről

Szükségtelen kihagyva.....

**Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. 9/2020 és 52/2021 szám) alapján, a következő

**VÉLEMÉNYT adta:**

A Szabadkán a Jovan Mikić utca és a vasúti folyosó között a Szegedi úttól a Tesla utcáig terjedő terület részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény, 9/2020 és 52/2021 szám) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszaival (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, így az a törvény szerinti további eljárásba utalható.

A kiadmány hitelül:

A bizottság elnöke

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.