

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasz 7. bekezdése és 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma) és Szabadka város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdésének 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_-n megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **a Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásáról**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel megkezdődik a Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozása (a továbbiakban: Terv).

#### **A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással**

#### **2. szakasz**

A Terv által felölelt terület határvonala a Békova K. K. 103/1 hrsz telek meglevő mezsgyevonalait öleli fel. A szóban forgó helyszín tágabb környezetben a Belgrád-Újvidék-Szabadka E-85 vasútvonal, a Szabadka-Csantavér községi út és a Csík-ér között található.

A terv hozzávetőleges határvonala 79ha 20a 46m<sup>2</sup> területet ölel fel.

#### **A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke**

#### **3. szakasz**

A Terv meghozatalának alapja:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020. időszakra vonatkozó területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/10 száma),
- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapjának 22/11 száma),
- A Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma)
- Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

A közvetlen urbánus környezet területét, mely nyugat felől érinti a felölelt területet és amely alapján a vasúti övezet új szabályozása történt, a Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület területrendezési tervével (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma) került feldolgozásra és szerzett településrendezési kötelezettséget képez, a tervezés, a területrendezés és építkezés folytonosságának biztosítására, hogy a felölelt terület összhangban legyen a környezettel.

A Terv kidolgozásához naprakész eredeti földmérői alaptervek, kataszteri-domborzati térkép és a felszín alatti vezetékek tervének másolata, a telekalakítási tervek másolata és az ingatlannyilvántartási tulajdoni lap szükséges.

A Terv kidolgozásának alapját az 1:2500 méretarány szerinti:

Békova K. K. 16, 17, 18, 19, 29 i 30 számú részletes térképlapok  
Nagyfény K. K. 2, 9 és 10 számú részletes térképlapok képezik.

#### **A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból**

#### **4. szakasz**

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvein alapul, a tervezés integrált megközelítése, a telkek racionális használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat révén. A tervezés alapelvei a terület minőségének javításán alapulnak, az infrastrukturális tartalmak biztosításával és az elektroenergetikai tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, valamint a nyilvánosság részvételével a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és szttenderdekkel való összehangolásban és a környezetvédelemben.

## **A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai**

### **5. szakasz**

A Terv célja, hogy tervezési alapot teremtsen ezen a területen egy új infrastruktúra-komplexum, naperőmű építéséhez, megújuló forrásokból villamos energia előállítása céljából, és ezáltal a szükséges közlekedési és műszaki infrastruktúra, valamint a villamosenergia-létesítmények létesítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint a területhasználat rendjének és feltételeinek meghatározása a tervdokumentum keretében.

## **A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal**

### **6. szakasz**

A Tervvel felölelt területen villamos energiát előállító naperőmű létesítését tervezik, a korszerű műszaki megoldásoknak megfelelően. A napenergiában rejlő lehetőségek függvényében infrastruktúra-komplexum kiépítését tervezik a megfelelő csatlakozó középvezetű kábeles, távközlési és egyéb hálózattal, valamint bekötőút-hálózattal.

A napelem maximális beépített teljesítménye legfeljebb 75 MW.

A területrendezés koncepciója a napenergiából villamos energiát előállító létesítmények korszerű műszaki követelményein (építése és üzemeltetése), az elhelyezkedési feltételeken, a közvetlen környezet védelmén, és különösen a természet- és környezetvédelmen alapul.

## **A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje**

### **7. szakasz**

A terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket az Újvidék, Novosadskog sajma 3. cím alatti Untermolo Kft. biztosítja.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Köz vállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő hat (6) hónap.

## **A közszemlére bocsátás helye és módja**

### **8. szakasz**

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lesz közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hirdeti meg.

## **A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés**

### **9. szakasz**

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2021.11.19-én kelt IV-05-350-110.2/2021 számú határozata alapján a Tervhez környezeti hatásvizsgálat készül.

## **A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma**

### **10. szakasz**

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és 6 (hat) példányt digitális formában.

### **11. szakasz**

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

## Indokolás

**Jogalap:** A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) és a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma).

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

**A meghozatal indokai:** Az Újvidék, Novosadsog sajma 3. szám alatti Untermolo Kft. beruházó kérelme alapján megkezdődött a Szabadka Város területén levő Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozási eljárása.

A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv meghozatalának alapja:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020. időszakra vonatkozó területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/10 száma),
- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapjának 22/11 száma),
- A Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetési terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma),
- Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

A terv hozzávetőleges határvonala 79ha 20a 46m<sup>2</sup> területet ölel fel.

A Terv célja, hogy tervezési alapot teremtsen ezen a területen egy új infrastruktúra-komplexum, naperőmű építéséhez, megújuló forrásokból villamos energia előállítása céljából, és ezáltal a szükséges közlekedési és műszaki infrastruktúra, valamint a villamosenergia-létesítmények létrehozásához szükséges feltételek megteremtése, valamint a területhasználat rendjének és feltételeinek meghatározása a tervdokumentum keretében.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szak. 3. bek. (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2021.11.19-én IV-05-350-110.2/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálat készül.

Az Építésügyi Titkárságnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szak. 5. bek. (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a Terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő hat (6) hónapon belül.

**A megvalósításhoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.

A terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket az Újvidék, Novosadskog sajma 3. cím alatti Untermolo Kft. biztosítja.

## Mellékletek:

1. A Szabadka Város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatának kidolgozásáról szóló határozat, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg 2021.11.19-én IV-05-350-110.2/2021 szám alatt.
2. Kivonat a Tervbizottság 2021.11.22-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka város  
Közigazgatási Hivatal  
Építésügyi Titkárság  
Szám: IV-05-350-110.2/2021  
Kelt: 2021.11.19.  
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján, valamint a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszára (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB döntés, 50/13-AB döntés, 98/13-AB döntés, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - más tv., 9/20 és 52/2021 száma) és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakaszára figyelemmel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/2017-hivatalos egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 30/2017 szám), Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2021.11.19-én kelt IV-08/I-501-248/2021 számú előzetes véleményezése alapján, az Építésügyi Titkárság meghozza a következő

## **HATÁROZATOT**

### **A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN TALÁLHATÓ BÉKOVAI NAPERŐMŰ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLATÁNAK KIDOLGOZÁSÁRÓL**

**1.** Megkezdődik a Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének stratégiai hatásvizsgálata és az erről szóló jelentés készítése (a továbbiakban: stratégiai hatásvizsgálat).

**2.** A Terv kidolgozásának alapja:

- A Szerb Köztársaság 2010-2020. időszakra vonatkozó területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/10 száma),
  - Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi terve (VAT Hivatalos Lapjának 22/11 száma),
  - A Belgrád - Szabadka - országhatár (Kelebia) vasútvonal infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű terület településrendezési terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/17 és 57/19 száma),
  - Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).
- **A Szerb Köztársaság 2010-2020. időszakra vonatkozó területi tervének feltételei és irányelvei (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/10 száma)**

A következő tervezési időszakban ösztönözni kell a megújuló energiaforrások fejlesztését és felhasználását, ami jelentősen befolyásolja az életszínvonal javítását, valamint a természeti környezet és az életkörnyezet védelmét és megőrzését.

A Szerb Köztársaság természeti előnyökkel és jó lehetőségekkel rendelkezik a megújuló energiaforrásokból történő energiatermeléshez, ami hozzájárulhat az ország importfüggőségének csökkentéséhez és az üvegházhatások káros hatásainak mérsékléséhez. A Szerb Köztársaságban fennálló lehetőségek a megújuló energiaforrások (MEF) terén: biomassza energia (beleértve a biogázt és bioüzemanyagot), kis vízerőművek energiája, napenergia, szélenergia és geotermikus energia.

A fő cél a megújuló energiaforrások részarányának jelentős növelése a Szerb Köztársaság energiamérlegében, a fenntartható fejlődés elveinek tiszteletben tartása mellett.

**Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területi tervének feltételei és irányelvei (VAT Hivatalos Lapja, 22/11 szám)**

A Délkelet-Európai Energiaközösséget létrehozó szerződés ratifikálásával (2005) a Szerb Köztársaság kötelezettséget vállalt a megújuló energiaforrások használatára vonatkozó utasítások (2001/77/EK és 2003/30/EK) végrehajtására. Becslések szerint Vajdaság AT területén a következő tíz évben a nem hagyományos energiaforrások aránya a teljes fogyasztáson belül elérheti a 20%-ot.

Megújuló forrásokból származó potenciális energia biztosítható: biomasszából, mint a legjelentősebb energiapotenciálból ezen a területen; szélenergia felhasználásával; naperőművek építésével; a kis vízerőművek részarányának növelésével a teljes villamosenergia-termelésben; egyéb forrásokból (kommunális hulladék, geotermikus energia stb.).

## **Szabadka város területi tervének feltételei és irányelvei (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma)**

Szabadka Város kiemelt figyelmet fordít a környezet minőségének javítására, miközben az energiaforrások helyettesítésével törekszik az energiaszektor magasabb fokú megbízhatóságának és egyszerűsítésének elérésére. E tekintetben kiemelt figyelmet fordít a megújuló energiaforrások használatának ösztönzésére. A fő cél a megújuló energiaforrások arányának növelése Szabadka város területén a rendelkezésre álló kapacitások és az energetikai szektorban érvényes szabványok szerint, a fenntarthatóság elveinek tiszteletben tartásával. A számítások szerint 2015-re 8%-ra, 2021-re pedig 20%-ra lehet növelni a részvételt.

### **Napenergia**

A napsugárzás hő- és kémiai energiaforrásként hasznosítható, mechanikai és elektromos energiává történő átalakításra. A napenergia felhasználásának korlátozó tényezője a nagy kezdeti beruházás, és nagy területekre van szükség a napkollektorok telepítéséhez. A napenergia felhasználását más hagyományos energiával kell ötvözni, mivel nem az egész év folyamán lehetséges a szükséges mennyiségű felhalmozás és hasznosítás. A napenergia eddigi fejlesztését Vajdaságban az újvidéki Műszaki Tudományok Karán kezdeményezték.

A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási terve kidolgozásának jogalapja:

- az építésről és tervezésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény, 9/20 és 52/21)
- a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma).

### **A környezeti hatásvizsgálat kidolgozásának jogalapja:**

- A környezetvédelmi törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04, 36/2009, 36/09–más tv., 72/09 - más tv., 43/11–AB döntés, 14/16, 76/18 és 95/18–más tv.),
- A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma),
- A környezeti hatásfelmérésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/2010 száma)

**3.** A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület kerethatárait definiálja, míg a végleges határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A Terv által felölelt terület határvonala a Békova K. K. 103/1 hrsz telek meglevő mezsgyevonalait öleli fel. A szóban forgó helyszín tágabb környezetben a Belgrád-Újvidék-Szabadka E-85 vasútvonal, a Szabadka-Csantavér községi út és a Csík-ér között található.

A terv hozzávetőleges határvonala 79ha 20a 46m<sup>2</sup> területet ölel fel.

**4.** A Terv célja, hogy tervezési alapot teremtsen ezen a területen egy új infrastruktúra-komplexum, naperőmű építéséhez, megújuló forrásokból villamos energia előállítása céljából, és ezáltal a szükséges közlekedési és műszaki infrastruktúra, valamint a villamosenergia-létesítmények létrehozásához szükséges

feltételek megteremtése, valamint a telekhasználat rendjének és feltételeinek meghatározása a tervdokumentum keretében.

**5.** A környezetvédelem alapvető céljai a stratégiai hatásvizsgálati jelentés szükségességének jelzésével

Szabadka város területén a környezet, a lakosság és a természeti értékek védelme az integrált és megelőző védelem korszerű koncepcióján alapul, amely a hagyományos védelmen kívüli területeket is védi, vagyis ötvöződik a tervezési terület és a tágabb környezet különböző térhasználati típusaival. A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének feladata, hogy az energetikai célú területhasználat rendeltetését összhangba hozza a tér- és környezetkapacitással. Emellett a tervezési terület jövőbeni fejlesztésének fontos alapelve a fenntartható fejlődés, amely többek között a megújuló energiaforrások felhasználásán alapul, a tágabb terület környezetének és természeti értékeinek megőrzése mellett.

A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási terve nem ölel fel védett területeket és védelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeket (Palics Természetpark, Szabadkai Homokpuszta Tájvédelmi Terület, Ludasi-tó Speciális Természeti Rezervátum IPA, RAMSAR, EMERALD területeken). A helyszín jelentős antropogén változásnak kitett és mezőgazdasági termelés folyik rajta. Lehetőség van azonban a tervezési területen a meglévő és tervezett célok kölcsönhatására, kumulatív és szinergikus hatásokra, amelyek együtt befolyásolhatják a napelemek végleges térbeli elhelyezését a tervezési folyamat során. Ennek a ténynek kiemelt jelentősége van a megelőző környezetvédelem szempontjából, ami csak a stratégiai hatásvizsgálat folyamán, a terv kidolgozása és elfogadása során valósítható meg.

**A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) szerint a stratégiai értékelést többek között olyan energiaügyi tervekre vonatkozóan kell elvégezni, amelyek környezetvédelmi szempontból értékes területeket ölelnek fel, élőhelyeket és vadon élő növény- és állatvilágot, és amelyek keretet adnak a jövőbeli fejlesztési projektek jóváhagyásához, melyeket a környezeti hatásvizsgálatot szabályozó rendeletek határoznak meg. A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozása a naperőművet szolgáló napelemek és a kapcsolódó infrastruktúra megvalósítását irányozza elő, beleértve az elosztóművet és a naperőművet a hálózattal összekötő távvezetékét. Tekintettel arra, hogy a tervezett naperőmű több olyan felsorolt létesítmény megvalósítását is magában foglalja, amelyek szerepelnek az azon projektekről szóló rendelet I. és II. listáján, melyekre kérhető környezeti hatásvizsgálat (az SZK Hivatalos Közlönyének 114/2008 száma), és amelyek kidolgozását a környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 36/09 száma) szerint kell megkezdeni, el kell készíteni a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentést a szóban forgó tervre, hogy a megelőző környezetvédelem koncepciója a Békovai naperőmű projekt fejlesztésének legkorábbi szakaszában megvalósulhasson.**

A fejlesztés tervezést igényel, a Békovai naperőmű fejlesztése pedig megköveteli a környezet védelmét. A stratégiai környezeti vizsgálatnak a tervezési folyamatba való beépítésével a környezetirányítási és környezetvédelmi rendszer elengedhetetlen és potenciálisan nagyon hatékony eszközévé válik. A stratégiai hatásvizsgálat alapján a tervben előírányzott összes tevékenység kritikus mérlegelés alá esik a tervezési terület körzetére, lakosságára és természeti értékeire gyakorolt hatás szempontjából.

**6.** A lehetséges hatások értékelésének eljárása és a stratégiai hatásvizsgálat kidolgozása a következő elveken alapul (a Stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 4. szakasza, az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma):

- **a fenntartható fejlődés elve** - a tervek és programok előkészítése és elfogadása során a fontos környezeti szempontok figyelembevétele és beépítése, valamint a természeti erőforrások és javak, a tájak, a biodiverzitás megőrzésének, illetve a természeti erőforrások észszerű felhasználása feltételeinek meghatározásával való hozzájárulás a fenntarthatósági célokhoz;
- **az integritás elve** - a tervek és programok elfogadásával megvalósuló környezetvédelmi politika a környezetvédelmi feltételek, azaz a biológiai sokféleség megőrzésének és fenntartható hasznosításának megfelelő ágazati és ágazatközi programokba, tervekbe való beépítésén alapul;
- **az elővigyázatosság elve** - minden tevékenységet úgy kell végrehajtani, hogy a tervek és programok az elfogadásuk előtt megelőzzék vagy csökkentsék a környezetre gyakorolt negatív hatásokat,

biztosítsák a természeti erőforrások észszerű felhasználását, valamint a lehető legalacsonyabbra csökkentsék az emberi egészséget, a környezetet és az anyagi javakat érintő kockázatokat;

- **a hierarchia és a koordináció elve** – a tervek és programok hatásának értékelése különböző hierarchikus szinteken, a tervek és programok meghozatalának szintjén történik. A stratégiai hatásvizsgálat során biztosítani kell az illetékes és az érdekelt szervek kölcsönös egyeztetését a stratégiai értékeléshez való hozzájárulás folyamatában, egyeztetések, bejelentések és a terv vagy program véleményezése útján;

a **nyilvánosság elve** - a nyilvánosság tájékoztatása érdekében a tervekről, programokról és azok lehetséges környezeti hatásairól, valamint a tervek és programok előkészítése, meghozatala, vagy elfogadása folyamatának teljes körű nyitottsága biztosításának érdekében, a nyilvánosságnak a döntéshozatal előtt és a tervek és programok elfogadása után is hozzáférést kell biztosítani az e tervekkel és programokkal, illetve azok változásaival kapcsolatos információkhoz.

A stratégiai hatásvizsgálati eljárás végrehajtása során kiemelt figyelmet kell fordítani a terveknek és a tervezési megoldásoknak a környezet minőségére és a biodiverzitásra gyakorolt lehetséges hatásaira, mindezt a lehető legkörnyezetbarátabb megoldások céljából, melyekkel csökkenthető az ellentét veszélye. Ezzel összefüggésben a megoldási változatok hatásvizsgálatán keresztül a stratégiai értékelésben a napelemek térbeli elhelyezésének változatait gondosan elemezni kell az optimális megoldások tervezése érdekében.

Ezen túlmenően a stratégiai környezeti hatásvizsgálat meghatározott célkitűzésein keresztül szükséges elemezni és előrejelzéseket készíteni a fenntartható fejlődés egyéb elemeire gyakorolt lehetséges hatásokról.

#### 7. A stratégiai értékelés céljai, az indikátorok kiválasztása és a hatásvizsgálat módszertana:

A stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény 14. szakasza szerint a stratégiai értékelés általános és specifikus céljait az egyéb tervekben és programokban a környezetvédelemre vonatkozó követelmények és célok, a nemzeti és nemzetközi szinten meghatározott környezetvédelmi célok, a környezet állapotáról összegyűjtött adatok alapján határozzák meg, valamint a környezetvédelemmel kapcsolatos jelentős kérdések, problémák és javaslatok alapján a tervben vagy programban.

A szóban forgó tervre vonatkozó stratégiai környezeti vizsgálat céljait az alábbi dokumentumok stratégiai és irányelvek tartalmazzák: A Szerb Köztársaság területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/10 sz.); A Szerb Köztársaság energiafejlesztési stratégiai 2025-ig, előrejelzésekkel 2030-ig (az SZK Hivatalos Közlönyének 101/15. sz.) a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló jelentéssel; Szabadka Város Területrendezési Terve (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 16/12. sz.). A célokat a környezet befogadónak megfelelően a megfogalmazott tervezési és stratégiai dokumentumok, valamint a környezet jelenlegi állapotának elemzése alapján kell megfogalmazni.

A Szabadka Város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási terve stratégiai hatásvizsgálatának minden egyes céljához egy vagy több kapcsolódó mutatót kell meghatározni. Ebben a konkrét esetben a mutatókat a Fenntartható fejlődés ENSZ-mutatóinak alapkészletéből kell kiválasztani, és az alábbi dokumentumoknak megfelelően: a Nemzeti fenntartható fejlődési stratégia (az SZK Hivatalos Közlönyének 57/08. sz.) és Szabályzat a környezetvédelmi mutatók országos listájáról (az SZK Hivatalos Közlönyének 37/11. sz.).

A hatásvizsgálat során a tervezési megoldások többszempon্তু szakértői értékelésének félkvantitatív módszerét kell alkalmazni a stratégiai értékelés meghatározott céljaihoz, a kapcsolódó fenntartható fejlődés indikátoraihoz és a következő elfogadott értékelési kritériumokhoz: a hatás nagysága; a hatások térbeli szórása; a hatás időtartama hatásának valószínűsége. Az értékelés eredményeit mátrixban és grafikonon kell bemutatni, azok megértését megkönnyítendő a stratégiai értékelés és a Terv elfogadási eljárásának átlátható végrehajtási folyamatában.

A tervezési megoldások értékelésének eredményeihez kapcsolódóan kell megfogalmazni és tételesen felsorolni a Terv megvalósítása során végrehajtandó környezetvédelmi irányelveket és a környezet monitorozásának irányelveit.

8. A stratégiai hatásvizsgálat kidolgozásának felelőse az Újvidék, Novosadskog sajma 3. szám alatti székhelyű Untermolo Kft.

9. A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés elkészítése követi a Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási terv elkészítésének ütemét, illetve határidejét.

10. A Terv előkészítéséért felelős szerv biztosítja az érdekelt szervek és szervezetek, valamint a nyilvánosság részvételét oly módon, hogy a Terv tervezete és a stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés egyidejűleg kerüljön közzétételre a napilapban és a helyi újságban, valamint azok közszemlére bocsátása idejére és helyszínére vonatkozó adatok is, az érdekelt jogi és természetes személyek által az észrevételek benyújtásának módja, a közvita megtartásának időpontja és helyszíne, valamint a közszemle tekintetében fontos egyéb információk.

11 A környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentéshez szükséges eszközöket az Újvidék, Novosadskog sajma 3. szám alatti székhelyű Untermolo Kft. biztosítja.

12 A jelen határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

13. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k o l á s**

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szak. 1. bek. (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Részlegéhez, valamint a Tartományi Természetvédelmi Intézethez lett továbbítva véleményezésre, amelyek pozitívan véleményezték a javasolt határozat javaslatának tartalmát.

A határozat javaslatra a törvényes határidőben érkezett meg Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának 2021.11.19-én kelt IV-08/I-501-248/2021 számú pozitív véleménye, valamint a Tartományi Természetvédelmi Intézet 2021.11.16-án kelt 020-3436/2 számú pozitív véleménye.

A felsoroltak alapján Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2021.11.19-én IV-05/I-350-110.2/2021 szám alatt hozott határozatot arról, hogy a Tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálat készül.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s. k.  
titkár



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2021.11.22-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

**A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének  
kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése**

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság, a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB döntés, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB döntés, 50/2013-AB döntés, 98/2013-AB döntés, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv. 9/2020 és 52/2021 szám) alapján, a következő

VÉLEMÉNYT adta:

A Szabadka város területén található Békovai naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB döntés, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 és 37/19 – más törvény, 9/2020 és 52/2021 szám) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 32., 33. és 34. szakaszaival (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, így az a törvény szerinti további eljárásba utalható.

A kiadmány hitelül:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

a bizottság elnöke