

Na temelju članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i članak 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Kelebija

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Kelebija (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planski temelj za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2012).

Članak 3.

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju navedenih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjeta za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver...); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Definiranje uvjeta za gradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i potencijalnog planiranog proširenja građevinskog područja, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Kelebija i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom (formiranje i proširenje komercijalnih zona, komunalnih kompleksa...),
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Plan generalne regulacije za naselje Kelebija izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-06/21.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština Grada Subotice, na 8. sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine, donijela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno je Rješenje broj IV-05-350-22.2/2021 od 12. ožujka 2021. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 15. svibnja 2021. god., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 14. svibnja 2021. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 17. do 31. svibnja 2021. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 15. sjednici Povjerenstva za planove održanoj 02. studenog 2021. god je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Kelebija i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-22/2021
Dana: 04.11.2021.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na sjednici održanoj dana 02. studenog 2021.god., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br.1 sastavilo je:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Kelebija

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Zsolt Barna, Hargita Ercsi, Adél Grbić Ludasi, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Petar Andrić, Ana Bukvić, Ante Stantić, Ognjen Golubović, Aleksa Petrić i Relja Kovač.

Saida Čatipović odgovorna urbanistica iz „Arhitop“ d.o.o.
Norbert G. Molnar odgovorni urbanist iz „Kubarch“ d.o.o.
Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Marton Bence i Melinda Nagy Kiserős.

1.Uvodni dio

Skupština Grada Subotice na 8. sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine donijela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 15. svibnja 2021. god., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 14. svibnja 2021. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 17. do 31. svibnja 2021. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 15. sjednici izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-06/21 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Ana Bukvić, odgovorna urbanistica, broj licencije 200 1275 11 obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Kelebija sukladan je Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2012).

Nakon toga pristupilo se glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Kelebija, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

Izvješće sastavila :
Laura Marton Bence dipl. ing.građ. v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-22/2021
Dana: 10.12.2021.
24000 Subotica
Trg slobode br.1

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 17. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2021. god. u 13.00 sati u Plavoj dvorani gradske kuće sastavilo je:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Kelebija

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Zsolt Barna, Adél Grbić Ludasi, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Ana Bukvić i Aleksa Petrić.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

Nakon utvrđenog kvoruma Povjerenstvo je usvojilo predloženi:

1.Uvodni dio

Skupština Grada Subotice na 8. sjednici održanoj 01. travnja 2021. godine donijela je Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija.

U povodu izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 15. svibnja 2021. god., i u tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 14. svibnja 2021. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 17. do 31. svibnja 2021. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 10. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021. god. sastavilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana izrađen je u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 15. sjednici povjerenstva za planove izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-06/21 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Ana Bukvić, odgovorna urbanistica, broj licencije 200 1275 11 obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019), daje sljedeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana izrađen je sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana usuglašen je s Odlukom o izradi plana.

3. Prigodom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Kelebija sukladan je Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2012).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 06. studenog 2021.god i tjednim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „ Hrvatska riječ“ od 05. studenog 2021.god.

Javni uvid održan je u trajanju od 30 dana u razdoblju od 08. studenog do 07. prosinca 2021.godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid nije bilo pristiglih primjedbi.

Ana Bukvić odgovorna urbanistica upoznala je povjerenstvo sa sljedećim:

- na Nacrt Plana pribavljena su mišljenja od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i od Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, te se Nacrt Plana usuglasio s istima.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Izabella Nagy dipl. ing. građ. v.r.

Adél Ludasi Grbić dipl. ing. arh. v.r.

Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. v.r.

Zsolt Barna dipl. ing. građ. v.r.

Ines Trivan Krivo dipl. ing. građ. v.r.

Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić dipl. ing. građ. v.r.

Izvrješće sastavila:

Katarina Buljovčić dipl. ing. građ. v.r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserós master građ. ing. v.r.

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Plan generalne regulacije za naselje Kelebija u Tajništvu za graditeljstvo, Gradska kuća, II. Kat, ured 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.