

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/21 száma) 35. szakaszának 7. bekezdése és Szabadka Város alapszabálya 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 27/19 szám - egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____-n megtartott _____. ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Kelebia település általános szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk Kelebia település általános szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) képezi.

3. szakasz

A jelen Terv meghozatala megvalósítási tervet képez, amely lehetővé teszi:

- Lehetőség megteremtése a meglévő közfunkciók kapacitásainak fejlesztéséhez és bővítéséhez és más középületek létrehozásához, a megfelelő feltételek és szabályok definiálásával a jogszabályoknak és standardoknak megfelelően, a lakosok tervezett számához viszonyítva, és az építési feltételek pontosításával azok rendeltetésének megfelelően;
- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez (terek stb.); a kommunális infrastruktúra folyosóihoz stb;
- Az építési feltételek meghatározása az előírányzott építési területen és tervezett kibővítésen belüli övezetek telkeinek fő rendeltetése lehetőségeinek keretében, alkalmazkodva Kelebia lakosságának igényeihez és a Területfejlesztési tervvel meghatározott egyéb céloknak megfelelően (kereskedelmi célú övezetek, kommunális komplexumok kialakítása és bővítése stb.);
- A természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

4. szakasz

A jelen határozat szerves részét képezi Kelebia település általános szabályozási terve, amit a szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-06/21 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

Ez a rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018, 31/19, 37/19 – más törvény, 9/20 és 52/21 száma), amely alapján a településrendezési tervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A Képviselő-testület hatáskörét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapja 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 13/21 és 16/21 szám), amely értelmében a Városi Képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. április 1-jén tartott 8. ülésén rendeletet hozott Kelebia település általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján 2021.03.12-én IV-05-350-22.2/2021 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a hivatkozott tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13-

AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény, 9/20 és 52/21 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.15-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2021.05.14-ei számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény kifüggesztve Szabadka Város hirdetőtábláján és a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2021. május 17-étől május 31-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.06.29-én tartott 10. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a Tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

A Tervbizottság 2021.11.02-án tartott 15. ülésén elvégezte a Terv szakmai ellenőrzését.

A tervezet szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza értelmében (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte Kelebia település általános szabályozási tervének tervezetét, majd azt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Beruházási és Fejlesztési Titkárság, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A megvalósításhoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönye 32/2019 száma) a tervdokumentum-javaslat mellett, amely tartalmazza a szöveges és a grafikai részt, a tervdokumentumot meghozó szervnek át kell adni a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum megindoklása formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-22/2021
Kelt: 2021.11.04.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) 49. szakaszának 6. bekezdése és a területi és településrendezési tervdokumentum tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) 53. szakasza alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2021. november 2-án a Városháza kék termében 13.000 órákor tartott ülésén elkészítette a

B E S Z Á M O L Ó T AZ ELVÉGZETT SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL Kelebia település általános szabályozási tervének tervezetéről

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Barna Zsolt, Ercsi Hargita, Ludasi Grbić Adél, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Petar Andrić, Ana Bukvić, Ante Stantić, Ognjen Golubović, Aleksa Petrić és Relja Kovač.

Saida Čatipović felelős urbanista az Arhitop Kft-ből

G. Molnár Norbert felelős urbanista a Kubarch Kft-ből

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljović, Márton Bence Laura és Nagy Kiserős Melinda.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. április 1-jén tartott 8. ülésén rendeletet hozott Kelebia település általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény, 9/20 és 52/21 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette azelőzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.15–ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2021.05.14-ei számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2021. május 17-étől május 31-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.06.29-én tartott 10. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a Tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

Ezen a 15. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete, a 299-06/21 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Ana Bukvić, a tárgybeli Terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 1275 11, megindokolta a Terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- jav. 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/202, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Kelebia település általános szabályozási tervének tervezete Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záróhatározatot

A bizottság pozitívan véleményezte Kelebia település általános szabályozási tervének tervezetét, így az közszemlére bocsátható.

A Bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Márton Bence Laura okl. építőmérnök s. k.

3) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Szám: IV-05-350-22/2021
Kelt: 2021.12.10.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009, 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - más tv., 9/2020 és 52/2021 száma) 50. szakaszának 3. bekezdése és A területi és településrendezési tervdokumentum tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2021. december 10-én a Városháza kék termében 13.000 órákor tartott 17. ülésén elkészítette a

Jelentést Kelebia település általános szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ines Trivan Krivo, Barna Zsolt, Ludasi Grbić Adél, Josip Kovač Striko, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Ana Bukvić és Aleksa Petrić.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Jegyzőkönyvvezető Katarina Buljovčić.

A határozatképesség megállapítását követően a bizottság elfogadta a javasolt:

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2021. április 1-jén tartott 8. ülésén rendeletet hozott Kelebia település általános szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és az építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törvény, 9/20 és 52/21 szám), a Városi Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága kihirdette az előzetes közszemlére bocsátást.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.05.15-ei számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2021.05.14-ei számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2021. május 17-étől május 31-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2021.06.29-én tartott 10. ülésén jelentést készített a lefolytatott előzetes közszemlééről és határozatot hozott, mellyel a Tervet a törvény szerinti további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat Szabadka dolgozta ki.

A Tervbizottság a 15. ülésén elvégezte a Terv szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete, a 299-06/21 sz. elaborátum a Törvénnyel meghatározott szöveges részt és rajzokat tartalmazza.

Ana Bukvić, a tárgybeli Terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 1275 11, megindokolta a Terv tervezetét.

A tervezet szakmai ellenőrzése után a Tervbizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- jav. 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/202, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020 és 52/2021 szám) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Kelebia település általános szabályozási tervének tervezete Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ugyanezen ülésén a Tervbizottság záróhatározatot hozott, amellyel pozitívan véleményezte a Terv tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

3. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2021.11.06-ai számában, valamint a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2021.11.05-ei számában.

A közszemlére tétel 15 napig tartott, 2021. november 8-ától december 7-éig.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiában is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A Terv a Szabadkai Városi Közigazgatási Hivatal 204 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátást Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére tétel ideje alatt a tervre nem volt észrevétel.

Ana Bukvić, a tárgybeli Terv felelős várostervezője tájékoztatta a bizottságot a következőkről:

- a Terv tervezetét a Tartományi természetvédelmi Intézet és a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet véleményezte és azokkal megtörtént a Terv tervezetének összehangolása.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Nagy Izabella okl. építőmérnök s. k.
Ludsi Grbić Adél okl. építészmérnök s. k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s. k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s. k.
Trivan Krivo Ines okl. építőmérnök s. k.
Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s. k.

A Bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s. k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s. k.

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai betekintést nyerhetnek Kelebia település általános szabályozási tervébe az Építésügyi Titkárságon a Városháza II. emeletén a 204-es irodában, munkanapokon 8,00 és 15,00 óra között.