

SLUŽBENI LIST

OPŠTINE SUBOTICA



SZABADKA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

BROJ: 24

GODINA: XL

DANA: 23. lipnja 2004.

CIJENA: 55,00 DIN.

Na temelju članka 5 stavak 4. Zakona o izbjeglicama ("Službeni glasnik RS", broj 18/92) i članka 22 Odluke o Izvršnom odboru Skupštine općine Subotica ("Službeni list općine Subotica", broj 21/92, 7/93 i 5/2000), Izvršni odbor Skupštine općine Subotica na svojoj 86. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2004. godine donio je

R J E Š E N J E

O POSTAVLJANJU POVJERENIKA ZA IZBJEGLICE

I

STOJAN IVOŠEVIĆ, iz Bajmoka, Petra Drapšina 17, postavlja se za Općinskog povjerenika za izbjeglice, danom 28. lipnja 2004. godine, na razdoblje od godinu dana.

II

Zadatak povjerenika je obavljanje poslova određenih Zakonom o izbjeglicama i Uredbom o zbrinjavanju izbjeglica.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR

Broj: II-021-37/2004

Dana: 18. 06. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Árpád Papp s.r.

Na temelju članka 46. a u svezi s člankom 39. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS» broj 47/2003), čl. 60. Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 6/2002. – pročišćeni tekst) i Odluke o ovlaštenju za donošenje Odluke o izradi urbanističkih planova («Službeni list općine Subotica» broj 52/2003), Izvršni odbor Skupštine općine Subotica na 86. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2004. godine, donio je

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA
DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR
UZDUŽ POVEZA ULICA PARTIZANSKIH
BAZA, KIREŠKE I HRASTOVE U
SUBOTICI**

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi **Plana detaljne regulacije za prostor uzduž poveza ulica: Partizanskih baza, Kireške i Hrastove, u Subotici**, U-83/2004 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Cilj izrade plana i uređenja obuhvaćenog prostora je ponajprije utvrđivanje regulacije ulice Partizanskih baza, od ulice Nevesinjska do Kireške, radi izgradnje poveza primarne gradske prometnice II reda od lokalnog pravca Majšanske ceste do Magistralne ceste M-22.1. Na ovaj način se osigurava povez sjevernog stambenog područja grada s industrijskom zonom Istok i turističkim područjem Palić, na temelju smjernica danih GUP-om Subotica – Palić do 2000-te godine ("Službeni list općine Subotica" broj 5/83, 2/91, 52/03).

Članak 3.

Granicu obuhvata Plana predstavlja sa sjeveroistoka granica građevinskog rajona i dijelom novi prodor ulice Bele Bartoka, s jugoistoka ulica Sjeverna i Kireška cesta, s jugozapada ulica Partizanskih baza i sa sjeverozapada ulica Nevesinjska.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine 19,1 ha kojega čine sljedeće katastarske parcele (cijele i dijelovi):

Javno građevinsko zemljište:

Dio ulice Kireška: k.p. broj 25506 i 5324/1, **Dio ulice (produžetak Bele Bartoka):** k.p. broj 18121/2 **Dio ulice (Nevesinjska):** k.p. broj 19069/14, 19069/4, 19066/13, 19066/6, 19066/3 K.O. Novi grad. **Ulica Partizanskih baza:** k.p. br. 55/9, 5306/6, 55/10, 55/11, 55/12, 5306/5, 80/2, 5306/4, 5306/1, 19069/8, 19069/3, 19070/14, 19071/3, 19071/7, 19074/2, 19074/8, 19074/9, 18976/27, 18976/13, 18976/2, 18976/3, 18976/4, 19067, 19068/23, 19035/13, 19035/2, 19035/9, 19035/10 i 19035/3 K.O. Novi grad.

Ostalo građevinsko zemljište :

Blok južno od Kireške ulice: k.p. broj 18105/1, 18105/3, 18105/2, 18108/1, 18107,

18108/2, 18114/1, 18115/1, 18117/1, 18117/3, 18116, 18118/1, 18118/2, 18120/1, 18120/2, 18119/1, 18119/2, 18125/1, 18121/5, 18121/3, 18120/3 K.O. Novi grad.

Blok sjeverno od Kireške ulice: k.p. broj 18928, 18929, 18390, 18926, 18925, 18927, 18924, 18942/3, 18934, 18933/2, 18935, 18936/1, 18936/2, 18937, 18938/1, 18938/2, 18938/5, 18938/6, 18938/3, 18938/4, 18939/1, 18939/2, 18940/1, 18940/2, 18940/3, 18940/4, 18941, 18942, 18943, 18944/1, 18944/2, 18944/3, 18968/1, 18968/2, 18945, 18969/1, 18969/2, 18969/3, 18969/4, 18970, 18971, 18972, 18975/2, 18976/1, 18976/26, 18976/25, 18976/24, 18976/23, 18976/15, 18976/22, 18976/20, 18976/14, 18976/21, 18976/12, 18976/11, 18976/10, 19074/1, 19035/5, 19035/6, 19035/7, 19035/8, 19035/14, 18976/17, 18976/18, 18976/19, 19074/7, 19074/6, 19071/5, 19071/4, 19071/1, 19071/2, 19071/3, 19068/21, 19068/20, 19068/19, 19068/18, 19068/17, 19068/15, 19068/16, 19069/5, 19069/6, 19070/12, 19071/9, 19071/11, 19070/13, 19071/8, 19071/6 K.O. Novi grad

Parcele zahvaćene granicom uzduž korigirane regulacije ulice Partizanskih baza: **k.p. broj 19072, 19073/1, 55/2, 55/13, 84, 85, 86, 88, 90/1, 89/1, 89/2, 92, 93/1, 98, 99, 100, 101, 102/1 K.O. Novi grad.**

Članak 4.

Planom je utvrđen prostor namijenjen za javno građevinsko zemljište – ulice i obiteljsko stanovanje srednjih gustoća (od 50 – 70 st/ha).

U okviru javnog građevinskog zemljišta – postojećih i planiranih ulica planirana je izgradnja prometne i ostale infrastrukture.

Ostalo građevinsko zemljište namijenjeno je obiteljskom stanovanju srednjih gustoća (od 50 – 70 st/ha), s mogućnošću izgradnje obiteljskih stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih objekata, s max. 4 stana, katnosti od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje + 1 kat + potkrovlje). Dozvoljena poslovna djelatnost ne smije ugrožavati uvjete življenja, odnosno životnu sredinu.

Članak 5.

Rok za izradu Plana 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 6.

Nositelj izrade Plana je Javno poduzeće Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje općine Subotica, u Subotici.

Članak 7.

Sredstva za izradu Plana osigurava naručitelj Općina Subotica, a investitor je Fond za izgradnju općine Subotica, na temelju ugovora, U-83/2004, zaključenog sa JP Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje općine Subotica, u Subotici.

Članak 8.

Nacrt Plana izlaže se na javni uvid u trajanju od 15 dana, nakon čega će se provesti i stručna rasprava.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR
Broj: II-35-7/2004
Dana: 18. 06. 2004. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Árpád Papp s.r.

Općina Subotica na temelju čl. 4 i 18 Odluke o davanju u zakup poslovne prostorije na kojima je korisnik Općina Subotica (Sl. list Općine Subotica br. 38/01, 17/02, 36/02 i 50/03), raspisuje

O G L A S

Za davanje u zakup poslovnog prostora u Subotici, **prizemnog dijela zgrade u Strossmayerovoj br. 11.**, (upisana u ZK ul. br. 14169 KO Donji grad, izgrađen na parceli 6052, kuća i dvorište u Strossmayerovoj ulici br.11), **površine cca 1250 m²**, na kojemu pravo korištenja ima Općina Subotica, putem JAVNOG NADMETANJA.

Namjena poslovnog prostora:

1. svi oblici monetarnih institucija
2. obrazovanje

3. projektiranje i srodne tehničke usluge
4. kultura, umjetnost i informiranje

POSEBNI UVJETI ZA STJECANJE STATUSA ZAKUPCA

1. da budući zakupac izvrši adaptaciju i rekonstrukciju prizemnog dijela zgrade, odnosno poslovnog prostora, a u skladu s uvjetima Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture, i Akta o urbanističkim uvjetima, a u ovisnosti o djelatnosti budućeg zakupca u roku od godinu dana računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja na 12 godina.

Budućem zakupcu se neće obračunavati zakupnina dok traje adaptacija i rekonstrukcija objekta.

Nakon isteka godinu dana izvršit će se obračun cjelokupnog ulaganja u poslovni prostor, te će se budućem zakupcu idućih 5 godina izvršiti priznavanje ulaganja u spomenuti poslovni prostor u visini od 100% od tada važeće mjesečne zakupnine za korištenje poslovnog prostora, a ostatak ulaganja će se priznati u sljedećim godinama u obliku umanjene zakupnine sve dok se ne obračuna ukupan iznos priznatih ulaganja.

Početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi -100.000,00 dinara.

Visina jamstva za sudjelovanje u javnom nadmetanju za spomenutu poslovnu prostoriju iznosi -30.000,00 dinara.

Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objave, na Oglasnoj ploči Općine Subotica, sredstvima javnog informiranja, Subotičke novine, Magyar Szó, Sl. list Općine Subotica i časopisu Ekonomist, Politici i na web stranici SO Subotica.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe – pojedinačno ili skupno za cijeli objekt, koje se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

Prijava na Oglas treba sadržavati:

- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv poduzeća, radnje, njegovo sjedište i ime ovlaštene osobe, odnosno vlasnika radnje, i njegov matični broj, točnu adresu vlasnika radnje i broj telefona).

- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi
- djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru u skladu s predloženim djelatnostima, a što se dokazuje rješenjem o registraciji
- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu na javnom nadmetanju
- kompletan akt o registraciji to jest rješenje privrednog suda sa svim prilogima, odnosno rješenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane nadležnog organa (u fotokopiji),
- izjava da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Odjela za imovinsko-pravne poslove u prijamnom uredu SO Subotica, Stara Gradska kuća, I kat soba br. 141.

Nepotpune prijave se neće razmatrati.

Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o danu i vremenu održavanja istog.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPĆINA SUBOTICA
OPĆINSKA UPRAVA
Odjel za imovinsko pravne
poslove i pravnu pomoć
Broj: III-03-361-428/04
Dana: 09.06.2004.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja.

S A D R Ž A J

	Stranica
1. RJEŠENJE O POSTAVLJANJU POVJERENIKA ZA IZBJEGLICE.....	1
2. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR UZDUŽ POVEZA ULICA PARTIZANSKIH BAZA, KIREŠKE I HRASTOVE U SUBOTICI	2
3. OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SUBOTICI, PRIZEMNOG DIJELA ZGRADE U STROSSMAYEROVOJ BR. 11.....	3

Službeni list općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština općine Subotica, Trg L. Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Gyöngyi Vörös Kucsmit, dipl. pravnik, tajnik Skupštine općine Subotica. Akontaciona pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.