

# SLUŽBENI LIST

OPŠTINE SUBOTICA



SZABADKA KÖZSÉG

# HIVATALOS LAPJA

BROJ: 25

GODINA: XL

DANA: 25. lipnja 2004.

CIJENA: 55,00 DIN.

Općina Subotica na osnovu članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija na kojima je korisnik Općina Subotica («Sl. list Općine Subotica» br. 38/01, 17/02, 36/02 i 50/03) raspisuje:

## OGLAS

za davanje u zakup poslovnog prostora na kojem pravo korištenja ima Općina Subotica putem javnog nadmetanja.

1. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površine 37,43m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih  
djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima  
----- svi oblici trgovine na  
malo  
----- skladište

2. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 28 (podrum), površine 27,26m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih  
djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima  
----- svi oblici trgovine na  
malo  
----- skladište

3. Poslovni prostor u Subotici, Zmaj Jovina br. 18 (podrum), površine 29,40m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih  
djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima  
----- svi oblici trgovine na  
malo  
----- skladište

4. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11 (dvorište), površine 8,83m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih  
djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima  
----- svi oblici trgovine na  
malo  
----- skladište

5. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 79/4 (garaža), površine 16,41m<sup>2</sup>, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.143,80 dinara.

6. Poslovni prostor u Subotici, Bele Bartoka br.46, površine 18,95m<sup>2</sup>, V poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici ugostiteljskih usluga

----- svi oblici monetarnih institucija

7. Poslovni prostor u Subotici, Segedinska cesta br.1, površine 20,15m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podgrupa:

15811 proizvodnja kruha i peciva

15812 proizvodnja svježih kolača i drugih nekonzerviranih proizvoda

93020 frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje

93040 tretmani za poboljšanje tjelesnog stanja i raspoloženja

----- svi oblici trgovine na malo

8. Poslovni prostor u Subotici, Segedinska cesta br. 21, površine 44,72m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 11.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podgrupa:

93020 frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje

93040 tretmani za poboljšanje tjelesnog stanja i raspoloženja

----- svi oblici trgovine na malo

9. Poslovni prostor u Subotici, Segedinska cesta br. 21, površine 115,85m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 42.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Grana:

651 monetarne institucije (bankarstvo)

Podgrupa:

33102 proizvodnja ortopedskih uređaja, ostale medicinske opreme i instrumenata

52310 izdavanje i spravljanje lijekova po recepturi

52320 trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama

52330 trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima

52420 trgovina na malo odjećom

52430 trgovina na malo obućom i predmetima od kože

52440 trgovina na malo namještajem i opremom za rasvjetu

52450 trgovina na malo uređajima za kućanstvo, radio i TV uređajima

52470 trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom

85120 medicinska praksa

85130 stomatološka praksa

85141 medicinska rehabilitacija

85142 ostali oblici zdravstvene zaštite

93020 frizerski i drugi tretmani

za uljepšavanje

93040 tretmani za poboljšanje

tjelesnog stanja i raspoloženja

10. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površine 30,77m<sup>2</sup>, III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 11.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podgrupa:

55300 restorani

----- svi oblici trgovine na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima

11. Poslovni prostor u Subotici, Senćanska cesta br. 92, površine 65,77m<sup>2</sup>, IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 18.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

NAPOMENA: budući zakupac dužan je preuzeti obveze Općine prema prethodnom zakupcu, koji svoje pravo po osnovi izvršenog

ulaganja u poslovni prostor nije ostvario putem umanjenja zakupnine u visini od 73.154,00 dinara, uz stupanje u prava prethodnog zakupca za umanjenje zakupnine.

12. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Petőfija br. 16, površine 25,23m<sup>2</sup>, I poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 11.500,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

13. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Petőfija br. 16, površine 18,32m<sup>2</sup>, I poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 9.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

14. Poslovni prostor u Subotici, Bose Milićević br. 1, površine 98,42m<sup>2</sup>, II poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 40.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici prosvjete, kulture, umjetnosti i informiranja

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

15. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora br. 3 (lokal 4), površine 24,00m<sup>2</sup>, VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 2.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- skladište

16. Poslovni prostor u Tavankutu, Žarka Zrenjanina br. 4 (MK «Tavankut»), površine 61,60m<sup>2</sup>, VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 6.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podgrupa

-----	svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
-----	svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga
55400	barovi
92340	ostale zabavne aktivnosti (Internet cafe sa PC igrama)
92622	ostale sportske aktivnosti

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja na neodređeno vrijeme.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju za gore navedene poslovne prostore iznosi 30.000,00 dinara. Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Subotica, u sredstvima javnog informiranja «Subotičke novine», «Magyar szó» i «Službeni list Općine Subotica», odnosno zaključno s 05. 07. 2004. godine

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koja se pismeno prijave do dana utvrđenog oglasom.

Prijava na oglas treba sadržavati:

- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv poduzeća, radnje, njegovo sjedište i ime ovlaštene osobe, odnosno vlasnika radnje i njegov matični broj, točnu adresu stanovanja vlasnika radnje i broj telefona)

- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi

- djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru u skladu s predloženim djelatnostima, a što se dokazuje Rješenjem o registraciji

- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu na javnom nadmetanju

- kompletan akt o registraciji, tj. Rješenje Privrednog suda sa svim priložima, odnosno Rješenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane nadležnog organa (u fotokopiji)

- izjava da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja.

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Odjela za imovinsko pravne poslove i pravnu pomoć u prijamnom uredu S.O. Subotica, Stara gradska kuća, I kat, soba br. 141, zaključno s 05. 07. 2004. godine.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o danu i vremenu održavanja istog.

Uplata izlicitirane vrijednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od završenog javnog nadmetanja.

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA**  
**OPĆINA SUBOTICA**  
**OPĆINSKA UPRAVA**  
**Odjel za imovinsko pravne**  
**poslove i pravnu pomoć**  
**Broj:III-03-361-462/04**  
**Dana:22. 06. 2004. god.**  
**S u b o t i c a**

---

## S A D R Ž A J

### Stranica

1. OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA KOJEM PRAVO KORIŠTENJA IMA OPĆINA SUBOTICA PUTEJ JAVNOG NADMETANJA: Broj: III-03-361-462/04..... 1

**Službeni list općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština općine Subotica, Trg L. Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 [so@subotica.co.yu](mailto:so@subotica.co.yu). Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Gyöngyi Vörös Kucsik, dipl. pravnik, tajnik Skupštine općine Subotica. Akontaciona pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.**