

SLUŽBENI LIST

OPŠTINE SUBOTICA



SZABADKA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

BROJ: 44

GODINA: XL

DANA: 24. rujna 2004.

CIJENA: 55,00 DIN.

Na temelju Rješenja Izvršnog odbora Skupštine općine Subotica o proglašenju «Božićno-novogodišnjeg sajma» broj II-39-3/04 od 26. srpnja 2004. godine, Komisija za građevinsko zemljište raspisuje

**JAVNI OGLAS
RADI PRIKUPLJANJA PISMENIH
PONUDA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE
JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE
PRIVREMENOG OBJEKTA «BOŽIĆNO-
NOVOGODIŠNJEG SAJMA»**

I.

1. U skladu s odredbama Rješenja o načinu i uvjetima davanja na korištenje javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata («Službeni list Općine Subotica», broj 10/97, 9/99, 29/2001 i 9/2004) raspisuje se javni oglas radi prikupljanja pismenih ponuda za davanje na korištenje javne površine za postavljanje privremenog objekta «Božićno-novogodišnjeg sajma» na Trgu Cara Jovana Nenada, u površini od 315 m² (7,00m x 45,00m).

2. Privremeni objekt «Božićno-novogodišnjeg sajma» mora biti postavljen na temelju Urbanističkih uvjeta za postavljanje privremenog objekta «Božićno-novogodišnjeg

sajma» na javnoj površini na Trgu Cara Jovana Nenada U-257/03 i Rješenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica broj 1105-2/12 od 18.11.2003.godine.

3. Početni iznos naknade za stjecanje prava korištenja javne površine iznosi 144.900,00 dinara za vremensko razdoblje od 01. prosinca 2004. do 15. siječnja 2005.godine (10 din/dan x 315 m² x 46 dana) s time da ovaj iznos predstavlja i naknadu za zauzimanje javne površine za razdoblje od 01. prosinca 2004. do 15. siječnja 2005. godine.

4. Ugovor o davanju na korištenje javne površine za postavljanje privremenog objekta «Božićno-novogodišnjeg sajma» zaključuje se na vrijeme od pet godina.

5. Ukoliko bude izabran, sudionik je obvezan da kao najpovoljniji ponuđač:

- osigura napajanje objekta električnom energijom prema uvjetima JP «Elektrovojvodina»;
- izvrši zaključivanje ugovora o zakupu s korisnicima montažnog objekta;

- osigura objekt kod osiguravajućeg društva;

- osigura čuvarsku službu;

- organizira uklanjanje smeća;

- nakon završetka sajma izvrši demontažu i uklanjanje objekta, kao i da dovede javnu površinu u prvobitno stanje.

6. Najpovoljniji ponuđač je u obvezi od sljedeće godine uplaćivati na račun Općine najmanje 10 % od zakupnine po pojedinačnim ugovorima zaključenim s korisnicima.

7. Pravo prijave na oglas imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za neku od sljedećih djelatnosti: priređivanje sajmova, održavanje sajma, inženjering i marketing.

II.

1. Opći uvjeti za prikupljanje pismenih ponuda

Ponuda treba sadržavati:

- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv poduzeća, njegovo sjedište i ime ovlaštene osobe, odnosno točan naziv radnje, ime i prezime vlasnika radnje i njegov matični broj, točnu adresu stanovanja vlasnika radnje), akt o registraciji tj. rješenje suda sa svim prilogama, odnosno, rješenje o upisu od strane mjerodavnog organa.
- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu u postupku prikupljanja pismenih ponuda;
- crteže montažnog objekta, koji mora biti u skladu s Urbanističkim uvjetima i Rješenjem iz točke I/2;
- ponudeni iznos naknade koja se nudi radi stjecanja prava korištenja javne površine i ponudeni postotak od zakupnine po pojedinačnim ugovorima;
- izjavu da će se javna površina preuzeti u viđenom stanju.

Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave javnog oglasa.

Ponuda se podnosi u zatvorenoj omotnici, osobno u Općinskom uslužnom centru - Pisarnica, Gradska kuća, Trg slobode 1 u Subotici ili šalje poštom na gore spomenutu adresu.

Ponude koje su podnesene nakon oglašenog roka, ponude u nezatvorenoj omotnici, i ponude koje ne sadrže sve predviđene podatke i priloge ili su podaci dani protivno objavljenim uvjetima, neće se uzimati u obzir.

Za dodatne informacije i uvid u Urbanističke uvjete i Rješenje iz točke I/2 obratiti se Odjelu za građevinarstvo Općinske uprave Subotica. Kontakt telefon 024-626-799.

2. Podnositelji pismenih ponuda pismeno će biti obaviješteni o danu, vremenu i mjestu održavanja otvaranja istih.

3. U postupku izbora najpovoljnije ponude prednost ima sudionik koji ponudi najveći iznos naknade za stjecanje prava korištenja javne površine utvrđene u točki I/3 i najveći postotak

zakupnine po pojedinačnim ugovorima zaključenim s korisnicima (I/6).

4. Sudionik s kojim će biti zaključen ugovor o korištenju javne površine obvezan je svake godine tijekom trajanja ugovora, do 15. kolovoza, pismeno potvrditi da će u tekućoj godini organizirati «Božićno-novogodišnji sajam», u protivnom će se raskinuti ugovor i Komisija će ponovo raspisati oglas, i svake godine plaćati naknadu za zauzimanje javne površine po važećim Općinskim propisima i ugovoreni postotak od zakupnine po pojedinačnim ugovorima zaključenim s korisnicima (I/6).

5. Postupak povjeravanja poslova na temelju najpovoljnijeg ponuđača provodi Komisija za građevinsko zemljište.

III.

Javni oglas o prikupljanju pismenih ponuda se objavljuje u "Službenom listu Općine Subotica", u listu "Subotičke novine" i "Magyar Szó".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR
SKUPŠTINE OPĆINE SUBOTICA
Komisije za građevinsko zemljište
Broj: II-352-648/2004
Dana: 21. 09. 2004. godine
S u b o t i c a

PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Bela Ivković V.r.

Na temelju Zaključka o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnog prostora - javni WC na kojemu pravo korištenja ima Općina Subotica putem prikupljanja najpovoljnije ponude broj II-361-668/2004 od 17. rujna 2004. godine, Izvršni odbor Skupštine općine Subotica raspisuje

JAVNI OGLAS
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA - JAVNI WC NA KOJEMU
PRAVO KORIŠTENJA IMA OPĆINA
SUBOTICA PUTEM PRIKUPLJANJA
PISMENIH PONUDA

I.

1. Izdaje se u zakup poslovni prostor - javni WC na Trgu slobode (ispred Gradske kuće) na kojemu pravo korištenja ima općina Subotica, putem prikupljanja pismenih ponuda.

2. Početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 10.000,00 dinara.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši iznos za stjecanje prava zakupca za cio prostor.

Visina jamstva za sudjelovanje u postupku prikupljanja pismenih ponuda za spomenuti poslovni prostor je 6.000,00 dinara.

3. Javni WC se izdaje na razdoblje od pet godina s obvezom da sudionik privede objekt namjeni u skladu s uvjetima predviđenim propisima, u roku od dva mjeseca od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

Budućem zakupcu se neće obračunati zakupnina dok traje adaptacija i rekonstrukcija objekta.

Nakon isteka dva mjeseca izvršit će se obračun cjelokupnog ulaganja u poslovni prostor, te će se budućem zakupcu izvršiti priznavanje ulaganja u spomenuti objekt u visini od 100% od mjesečne zakupnine sve dok se ne obračuna ukupan iznos priznatih ulaganja.

4. Ponuđač je obavezan ukoliko bude izabran:

- osigurati od mjerodavnih organa sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti u gore naznačenom prostoru.

5. Pravo prijave na oglas imaju pravne osobe i privatni poduzetnici, koji su registrirani za obavljanje Ostalih uslužnih djelatnosti, na drugom mjestu nespomenutih, šifra 93050 i koji dostave uredne prijave.

II.

1. Opći uvjeti za prikupljanje pismenih ponuda

Ponuda treba sadržavati:

- pismenu ponudu s iznosom za stjecanje statusa zakupca za cio prostor,
- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv poduzeća, njegovo sjedište i ime ovlaštene osobe, odnosno točan naziv radnje i ime i prezime vlasnika radnje i njegov matični broj, točnu adresu stanovanja vlasnika radnje),
- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu

na otvaranju ponuda - kompletan akt o registraciji, to jest rješenje Trgovinskog suda sa svim priložima, odnosno rješenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane mjerodavnog organa (u fotokopiji),

- izjavu da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju.

2. Rok za podnošenje ponude je osam dana od dana objavljivanja javnog oglasa.

Ponuda se podnosi u zatvorenoj omotnici s naznakom NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP, osobno u Općinskom uslužnom centru, prijemno mjesto broj 2. i 3., u zgradi Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1., prizemlje ili šalje poštom na gore navedenu adresu.

Ponude koje su podnesene nakon oglašenog roka, ponude u nezatvorenoj omotnici i ponude koje ne sadrže sve predviđene podatke i priloge, neće se uzimati u obzir.

3. Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja u postupku prikupljanja pismenih ponuda, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz oglasa, pismeno će biti obaviješteni o mjestu, danu i vremenu održavanja otvaranja istih.

4. Visina jamstva za sudjelovanje u postupku prikupljanja pismenih ponuda uplaćuje se na dan otvaranja ponude, na licu mjesta.

5. Ponuđaču koji ponudi najviši iznos za stjecanje statusa zakupca, a odustane od dane ponude, uplaćeno jamstvo se ne vraća.

6. Postupak povjeravanja poslova na temelju najpovoljnijeg ponuđača provodi Komisija, koju je imenovao Izvršni odbor.

III.

Javni oglas o prikupljanju pismenih ponuda se objavljuje u "Službenom listu Općine Subotica", u listu "Subotičke novine" i u listu "Magyar Szó".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Općina Subotica

IZVRŠNI ODBOR

Broj: II-361-680/2004

Dana: 22. 09. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA

Árpád Papp v.r.

Na temelju članka 5. Odluke o izgradnji pomoćnih objekata i postavljanja manjih montažnih objekata («Službeni list Općine Subotica», broj 13/96, 8/97, 21/98, 25/99, 19/2002 i 31/2002) i članka 22. Odluke o Izvršnom odboru Skupštine općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 21/92, 7/93, 5/2000 i 45/2000), Izvršni odbor Skupštine općine Subotica, na 108. sjednici održanoj dana 17. rujna 2004. godine, donio je

R J E Š E N J E
O IZMJENAMA I DOPUNAMA RJEŠENJA
O NAČINU I UVJETIMA DAVANJA NA
KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE ZA
POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH
OBJEKATA

Članak 1.

U Rješenju o načinu i uvjetima davanja na korištenje javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata («Službeni list Općine Subotica», broj 10/97, 13/99, 29/2001 i 9/2004) u članku 2. stavak 2. alineja 5. brišu se riječi: «u slučaju javnog nadmetanja».

Članak 2.

U članku 3. stavak 2. alineja 6. brišu se riječi: «u slučaju javnog nadmetanja».

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

«Članak 4.

Odluku o raspisivanju javnog oglasa za stjecanje prava korištenja javne površine radi postavljanja manjih montažnih objekata donosi Izvršni odbor, na prijedlog Komisije.

Javni oglas se objavljuje u "Službenom listu Općine Subotica", u listu "Subotičke novine", u listu "Magyar Szó", odnosno i u drugom listu ukoliko je odlukom o raspisivanju javnog oglasa predviđeno.

Postupak javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pismenih ponuda provodi Komisija.»

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

« A) Davanje na korištenje javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata javnim nadmetanjem

Članak 5.

Prijave se podnose u roku predviđenom u oglasu.

Prijave koje su podnesene nakon oglašenog roka neće se uzimati u obzir.

Ako prijava sudionika ne sadrži sve podatke predviđene u oglasu ili su podaci protivni objavljenim uvjetima ili nije primljen dokaz o uplati jamstva, Komisija će zatražiti od sudionika da nedostatke otklone u ostavljenom roku.

Sudionik koji ne postupi po zahtjevu Komisije, gubi pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju.»

Članak 5.

Iza članka 5. dodaju se novi članci 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5j, 5k, 5l, 5m, 5n koji glase:

«Članak 5a

Javno nadmetanje će se održati i kad istom pristupi samo jedan sudionik.

Ukoliko na javno nadmetanje ne pristupi niti jedan sudionik ili javno nadmetanje ne uspije, postupak oglašavanja će se ponoviti.

Članak 5b

Javno nadmetanje otvara predsjednik ili ovlaštenu član Komisije i utvrđuje:

- 1) broj pravodobnih i potpunih prijava;
- 2) broj nepravodobnih i nepotpunih prijava;
- 3) nazive odnosno imena sudionika koji su stekli pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju;
- 4) nazočnost sudionika javnog nadmetanja odnosno njihovih zakonskih zastupnika ili ovlaštenih predstavnika i da li imaju urednu punomoć da sudjeluju na javnom nadmetanju.

Članak 5c

Predsjednik ili ovlaštenu član Komisije objavljuje početni iznos i poziva sudionike da daju svoje ponude iznosa uvećane za najmanje 1% od početnoga iznosa.

Sudionici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke.

Predsjednik ili ovlaštenu član Komisije pokretom ruke dozvoljava sudioniku koji se najranije javio, da svoju ponudu.

Sudionik javnog nadmetanja dužan je javno i glasno kazati u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi.

Predsjednik ili ovlašten član Komisije pita tri puta da li netko daje više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i konstatira nakon trećeg poziva koji je najveći iznos ponuđen i ime ponuđača.

Članak 5d

O radu Komisije vodi se zapisnik u koji se unosi osobito:

- 1) mjesto, dan i sat početka javnog nadmetanja;
- 2) imena članova Komisije;
- 3) imena nazočnih sudionika, odnosno njihovih zakonskih zastupnika ili ovlaštenih predstavnika, s naznakom broja i datuma njihovih ovlaštenja;
- 4) naziv, odnosno ime sudionika koji nisu nazočni na javnom nadmetanju;
- 5) rezultat pregleda dokumentacije i naznačenje prijava koje ne ispunjavaju uvjete za daljnje sudjelovanje u javnom nadmetanju, odnosno ime podnositelja prijave koji nisu stekli pravo na sudjelovanje u javnom nadmetanju i razloge;
- 6) tijek i rezultat javnog nadmetanja;
- 7) konstatacija da je postupak javnog nadmetanja propisno proveden i primjedbe predstavnika sudionika koje se odnose na rad Komisije, tijek postupka javnog nadmetanja i sadržaj zapisnika.

Zapisnik o radu Komisije potpisuju svi sudionici javnog nadmetanja.

Sudionik koji je ponudio najveći iznos potpisuje izjavu da je ponudio najveći iznos, s naznakom visine iznosa.

Potom predsjednik Komisije oglašava da je javno nadmetanje završeno.

Članak 5e

Sudionik koji odustane od licitacijom stečenog prava korištenja javne površine, odnosno ne uplati ponuđeni iznos u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat iznosa jamstva i dužan je nadoknaditi materijalne troškove nastale u vezi raspisivanja javnog oglasa za davanje na korištenje javne površine – troškove oglašavanja, cijenu rada i druge troškove postupka.

Članak 5f

Kada sudionik koji je na licitaciji ponudio najveći iznos za stjecanje prava korištenja javne površine ne uplati ponuđeni iznos u ostavljenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Komisija poziva sudionika na licitaciji, koji je ponudio sljedeći najveći iznos, da u ostavljenom

roku uplati svoj najveći ponuđeni iznos i da nakon toga zaključi ugovor o korištenju javne površine.

Ako osoba iz stavka 2. ovog članka ne izvrši uplatu, gubi pravo na vraćanje iznosa jamstva.

Ostalim sudionicima koji nisu uspjeli sa svojim ponudama u postupku javnog nadmetanja, uplaćeni iznos jamstva se vraća.

Članak 5g

Kada sudionik uplati ponuđeni iznos, Komisija u roku od pet radnih dana od dana uplate predlaže Izvršnom odboru donošenje Rješenja o davanju na korištenje javne površine.

Članak 5h

Ugovor se zaključuje u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog osobi kojoj je javna površina dana na korištenje.

B) Davanje na korištenje javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata prikupljanjem pismenih ponuda javnim oglašom

Članak 5i

Sudionik u postupku davanja na korištenje javne površine svoju ponudu dostavlja u roku i na način predviđen oglašom.

Ponude koje su podnesene nakon oglašenog roka, ponude u nezatvorenoj omotnici i ponude koje ne sadrže potrebne dokumente i podatke neće se uzeti u obzir.

Članak 5j

Prije otvaranja prikupljenih ponuda, čemu mogu prisustvovati svi njihovi pošiljatelji, Komisija utvrđuje koliko je ponuda primljeno, da li su predane u određenom roku i tko od ponuđača prisustvuje njihovom otvaranju.

Otvaranje se provodi bez obzira na broj primljenih ponuda.

Članak 5k

Komisija je dužna upoznati nazočne s iznosima iz ponuda po redosljedu otvaranja.

Redosljed otvaranja ponuda je po danu i satu prijema, počev od najranije primljenih.

Otvorene ponude pojedinačno se razmatraju i utvrđeno stanje se konstatira i unosi u zapisnik, te se na temelju najvećeg ponuđenog

iznosa utvrđuje ponuđač koji stječe pravo korištenja javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata.

Članak 5l

Ukoliko se na oglas prijavi samo jedan sudionik, javna površina se može dati na korištenje pod uvjetom da je sudionik ponudio najmanje početni iznos objavljen u oglasu za stjecanje prava korištenja javne površine i prihvatio druge uvjete iz oglasa.

Članak 5m

U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dvije ili više ponuda sadrži iste ponuđene iznose, ponuđači će biti usmeno (u slučaju da su nazočni na postupku), odnosno pismeno obaviješteni o tome da je potrebno u daljnjem roku od pet radnih dana, da ponude novi - veći iznos od ponuđenog.

Otvaranje novoprispjelih ponuda održat će se u roku od pet radnih dana od isteka roka iz stavka 1. ovog članka, o čemu će također pismeno biti obaviješteni ponuđači koji dostave nove ponude.

Postupak iz ovog članka će se ponavljati sve dok jedan od ponuđača ne ponudi najveći iznos.

Članak 5n

Odredbe članka 5d, 5e, 5f, 5g i 5h ovog rješenja primjenjuju se i u postupku davanja na korištenje javne površine prikupljanjem pismenih ponuda javnim oglasom.»

Članak 6.

Članak 6. briše se.

Članak 7.

Postupak za davanje na korištenje javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata započet do dana stupanja na snagu ove izmjene i dopune rješenja, nastaviti će se po odredbama ovog rješenja.

Članak 8.

Ovo rješenje stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u «Službenom listu Općine Subotica».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina

Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR

Broj: II-352-649/2004

Dana: 17. 08. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Árpád Papp v.r.

S A D R Ź A J**Stranica**

1. JAVNI OGLAS RADI PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA «BOŽIĆNO-NOVOGODIŠNJEG SAJMA» 1
2. JAVNI OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – JAVNI WC NA KOJEMU PRAVO KORIŠTENJA IMA OPĆINA SUBOTICA PUTEM PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA 2
3. RJEŠENJE O IZMJENAMA I DOPUNAMA RJEŠENJA O NAČINU I UVJETIMA DAVANJA NA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA 4

Službeni list općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština općine Subotica, Trg L. Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Gyöngyi Kucsik, dipl. pravica, tajnica Skupštine općine Subotica. Akontaciona pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.