

SLUŽBENI LIST

OPŠTINE SUBOTICA



SZABADKA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

BROJ: 4

GODINA: XL

DANA: 12. veljače 2004.

CIJENA: 55,00 DIN.

Na temelju članka 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03), članka 19, 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list općine Subotica" broj 45a/03), članka 4. i 6. Odluke o osnivanju Fonda za izgradnju općine Subotica ("Službeni list općine Subotica" broj 43/02), članka 22. Odluke o Izvršnom odboru Skupštine općine Subotica ("Službeni list općine Subotica" broj 21/92, 7/93 i 5/2000) Izvršni odbor Skupštine općine Subotica na svojoj 55. sjednici održanoj dana 6. veljače 2004. godine donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u zk.ul.br. 4 K.O. Donji grad, parc.br. 10348 u površini od 7-02 kvm, parc.broj 10349 u površini od 22-32 kvm, parc.br. 10350 u površini 42-38 kvm, parc.br. 10351/1 u površini 45-39 kvm, parc.br. 10351/2 u površini 22-24 kvm i upisan u zk.ul.br. 2 K.O. Donji grad parc.br. 11685 u površini 8-88 kvm daje se u zakup neposrednom pogodbom radi ispravka granica susjednih katastarskih parcela zakupcu Dulić Marku, sinu Josipa s brojem osobne iskaznice 223827 izdane od SUP Subotica, JMBG 1002963820069 sa stanom u Subotici, Prvog ustanka broj 10, kao

investitoru radi izgradnje parkirališnog prostora ispred objekta Mega marketa koji će izgraditi na zemljištu označenom s parc. broj 10344, 10345, 10347 K.O. Donji grad na kojem je nositelj prava korištenja.

2. Zakupac je suglasan da se iz zakupa zemljišta iz točke 1. ovoga Rješenja, nakon provedbe urbanističkog projekta za parcelaciju i preparcelaciju kompleksa Mega marketa na "Prozivci" broj U-10/04 izuzme zemljište koje ovim projektom bude određeno za ulicu čija će površina iznositi cca 34-50 kvm, kao i da bez naknade prenese Općini Subotica pravo korištenja zemljišta iz ovog kompleksa na kojemu je nositelj prava korištenja, a ovim projektom je predviđeno za ulicu čija je površina cca 62-00 kvm.

3. Privremena zakupnina za zemljište iz točke 1. ovog Rješenja iznosi 55.090,00 dinara mjesečno, a konačna će se utvrditi nakon izgradnje parkirališnog prostora, a naknada za uređenje zemljišta će se obračunati prilikom traženja odobrenja za gradnju.

4. Trajanje zakupa iznosi 20 godina, koji rok se prije isteka zakupa može produžiti u skladu sa zakonom.

5. Rok privođenja zemljišta namjeni tj. izgradnja parkirališnog prostora iznosi 3 godine računajući od konačnosti ovoga Rješenja.

6. Zakupac se obvezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja zaključi Ugovor o zakupu s Izvršnim odborom Skupštine općine Subotica i Fondom za izgradnju općine Subotica.

U slučaju da Zakupac u spomenutom roku ne zaključi Ugovor o zakupu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage.

7. Jednokratnu naknadu za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko plaća Zakupac u visini koju odredi nadležni organ na temelju članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS" broj 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 45/95 i 14/2000) kao i porez na promet usluga sa zakupninom.

7. Ovo Rješenje objaviti u "Službenom listu općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR
Broj: II-464-14/2004
Dana: 06. 02. 2004. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Árpád Papp v.r.

Općina Subotica na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovne prostorije na kojima je korisnik Općina Subotica («Sl. list Općine Subotica» br. 38/01, 17/02, 36/02 i 50/03) raspisuje:

O G L A S

za davanje u zakup poslovnog prostora na kojemu pravo korištenja ima Općina Subotica putem javnog nadmetanja.

1. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br.48, površine 37,43m², IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

2. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 28 (podrum), površine 27,26m², III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

3. Poslovni prostor u Subotici, Zmaj Jovina br.18 (podrum), površine 29,40m², III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

4. Poslovni prostor u Subotici, Bose Milićević br.7 (podrum), površine 136,99m², II poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 8.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici proizvodnje prehrambenih proizvoda, pića i duhana
- skladište

5. Poslovni prostor u Subotici, Žarka Zrenjanina br.13, površine 41,25m², II poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

6. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br.12 (dvorište), površine 98,10m², II poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 6.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

7. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.11 (dvorište), površine 8,83m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo

- skladište

8. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radića br.79/4 (garaža), površine 16,41m², početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.143,80 dinara.

9. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br.9, površine 38,51m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 25.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podskupina:

33400 proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme

36220 proizvodnja nakita i sličnih predmeta

52240 trgovina na malo kruhom, kolačima i slasticama

52310 izdavanje i spravljanje lijekova po recepturi

52320 trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalima (ljekarna)

52330 trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima

52420 trgovina na malo odjećom

52430 trgovina na malo obućom i predmetima od kože

52450 trgovina na malo aparatima za kućanstvo, radio i TV uređajima

52470 trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom

63300 djelatnost turističkih agencija i turoperatora

67130 pomoćne aktivnosti u financijskom posredovanju (mjenačnica)

72300 obrada podataka

74111 odvjetnički poslovi

85120 medicinska praksa

85130 stomatološka praksa

85141 medicinska rehabilitacija

85142 ostali oblici zdravstvene zaštite

93020 frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje

93040 tretmani za poboljšanje tjelesnog stanja i raspoloženja

10. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.5, površine 68,65m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 33.500,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podskupina:

33400 proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme

36220 proizvodnja nakita i sličnih predmeta

52240 trgovina na malo kruhom, kolačima i slasticama

52250 trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima

52310 izdavanje i spravljanje lijekova po recepturi

52320 trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalima (ljekarna)

52330 trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima

52420 trgovina na malo odjećom

52430 trgovina na malo obućom i predmetima od kože

52450 trgovina na malo aparatima za kućanstvo, radio i TV uređajima

52470 trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom

63300 djelatnost turističkih agencija i turoperatora

72300 obrada podataka

74111 odvjetnički poslovi

85120 medicinska praksa

85130 stomatološka praksa

85141 medicinska rehabilitacija

85142 ostali oblici zdravstvene zaštite

93020 frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje

93040 tretmani za poboljšanje tjelesnog stanja i raspoloženja

11. Poslovni prostor u Subotici, Bele Bartoka br.46, površine 18,95m², V poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

- svi oblici trgovine na malo

- svi oblici ugostiteljskih usluga

- svi oblici monetarnih institucija

12. Poslovni prostor u Subotici, Partizanskih baza bb, površine 13,03m², III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 6.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

- svi oblici trgovine na malo

- svi oblici ugostiteljskih usluga

- svi oblici monetarnih institucija

13. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br.10 (u MZ «Centar I»), površine 33,00m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 13.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga
- svi oblici rada u području prosvjete, znanosti, kulture i informiranja
- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

14. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br.10 (u MZ «Centar I»), površine 11,20m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga
- svi oblici rada u području prosvjete, znanosti, kulture i informiranja
- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

15. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora br.3 (lokal 4), površine 24,00m², VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 2.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

16. Poslovni prostor u Tavankutu, Žarka Zrenjanina br.4 (MK «Tavankut»), površine 61,60m², VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 6.000,00 dinara.

Namjena poslovnog prostora je:

Podskupina

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

55400 barovi

92340 ostale zabavne aktivnosti (Internet kafe s PC igrama)

92622 ostale sportske aktivnosti

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja na neodređeno vrijeme.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju za gore spomenute poslovne prostore iznosi 30.000,00 dinara. Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Subotica, u sredstvima javnog informiranja «Subotičke novine», «Magyar szó» i «Službeni list Općine Subotica», odnosno zaključno s 23.02.2004.godine

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje se pismeno prijave do dana utvrđenog oglašom.

Prijava na oglas treba sadržavati:

- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv poduzeća, radnje, njegovo sjedište i ime ovlaštene osobe, odnosno vlasnika radnje i njegov matični broj, točnu adresu stanovanja vlasnika radnje i broj telefona)
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi
- djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru u skladu s predloženim djelatnostima, a što se dokazuje Rješenjem o registraciji
- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu na javnom nadmetanju
- kompletan akt o registraciji, tj. Rješenje Privrednog suda sa svim priložima, odnosno Rješenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane nadležnog organa (u preslici)
- izjava da će se poslovni prostor preuzeti u videnom stanju

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja.

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Odjela za imovinsko pravne poslove i pravnu pomoć u prijamnom uredu S.O.Subotica, Stara gradska kuća, I kat, soba br.141, zaključno s 23.02.2004.godine.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o danu i vremenu održavanja istog.

Uplata izlicitirane vrijednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od završenog javnog nadmetanja.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPĆINA SUBOTICA
ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE
POSLOVE I PRAVNU POMOĆ
Broj:III-03-361-72/04
Dana:10.02.2004.god.
S u b o t i c a

Na temelju članka 2.stavak 21 Odluke o Izvršnom odboru Skupštine Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica» broj 21/92, 7/93, 5/2000 i 45/2000), Izvršni odbor Skupštine općine Subotica na sjednici održanoj dana 2004. godine donosi:

RJEŠENJE**O NAMJERI PRISTUPANJA SPORAZUMU
O OSNIVANJU ASOCIJACIJE RADI
USKLAĐIVANJA I UNAPREĐENJA
SUSTAVNE ZAŠTITE OD KOMARACA U
SUSTAVU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Do donošenja Odluke iz točke II ovoga Rješenja predsjednik Skupštine općine Subotica predstavlja Skupštinu općine Subotica i sudjeluje u radu Asocijacije.

I

Izvršni odbor Skupštine općine Subotica izjavljuje namjeru o pristupanju Asocijaciji radi usklađivanja i unapređenja sustava zaštite od komaraca u sustavu zaštite životne sredine (u daljnjem tekstu: Asocijacija)

II

Nakon utvrđivanja statusa Asocijacije izradit će se prijedlog Odluke Skupštine općine o potpisivanju akta o pristupanju i ovlaštenom potpisniku istog.

III**IV**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom listu Skupštine općine Subotica.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Općina Subotica

IZVRŠNI ODBOR

Broj: II-501-28/2004

Dana: 12. 02. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA

Árpád Papp v.r.

S A D R Ž A J**Stranica**

- | | |
|--|---|
| 1. RJEŠENJE O ZAKUPU NEPOSREDNOM POGODBOM RADI ISPRAVKA
GRANICA SUSJEDNIH KATASTARSKIH PARCELA..... | 1 |
| 2. OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA KOJEMU
PRAVO KORIŠTENJA IMA OPĆINA SUBOTICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA ... | 2 |
| 3. RJEŠENJE O NAMJERI PRISTUPANJA SPORAZUMU O OSNIVANJU
ASOCIJACIJE RADI USKLAĐIVANJA I UNAPREĐENJA SUSTAVNE
ZAŠTITE OD KOMARACA U SUSTAVU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE | 5 |

Službeni list općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština općine Subotica, Trg L. Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Gyöngyi Vörös Kucsmit, dipl. pravica, tajnica Skupštine općine Subotica. Akontaciona pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.