

SLUŽBENI LIST

OPŠTINE SUBOTICA



SZABADKA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

BROJ: 50

GODINA: XL

DANA: 11. listopada 2004.

CIJENA: 55,00 DIN.

Općina Subotica na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija na kojima je korisnik Općina Subotica («Sl. list Općine Subotica» br. 38/01, 17/02, 36/02 i 50/03) raspisuje:

OGLAS

za davanje u zakup poslovnoga prostora na kojemu pravo korištenja ima Općina Subotica putem javnog nadmetanja.

1. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 28 (podrum), površine 27,26m², III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

2. Poslovni prostor u Subotici, Zmaj Jovina br. 18 (podrum), površine 29,40m², III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- skladište

3. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 79/4 (garaža), površine 16,41m², početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.929,80 dinara.

4. Poslovni prostor u Subotici, Béle Bartóka br. 46, površine 18,95m², V poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima
- svi oblici trgovine na malo
- svi oblici ugostiteljskih usluga
- svi oblici monetarnih institucija

5. Poslovni prostor u Subotici, Segedinska cesta br.21, površine 44,72m², IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 11.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

- Podskupina
- 93020 frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje

93040 tretmani za poboljšanje tjelesnog stanja i raspoloženja

----- svi oblici trgovine na malo

6. Poslovni prostor u Subotici, Senčanska cesta br.92, površine 65,77m², IV poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 18.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

NAPOMENA: budući zakupac dužan je preuzeti obveze Općine prema prethodnom zakupcu, koji svoje pravo na temelju izvršenog ulaganja u poslovni prostor nije ostvario putem smanjenja zakupnine, u visini od 73.154,00 dinara, uz stupanje u prava prethodnoga zakupca za smanjenje zakupnine.

7. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površine 18,89m², III poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 6.400,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

Podskupina:

55300 restorani

----- svi oblici trgovine na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima

8. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 28, površine 41,58m², I poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 18.500,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

9. Poslovni prostor u Subotici, Senčanska cesta br. 5, površine 21,44m², II poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 11.600,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, poslovnih i tehničkih usluga

----- svi oblici osiguranja imovine i osoba

10. Poslovni prostor u Subotici, Sivački put br.2a, površine 21,88m², III poslovna zona,

početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 3.200,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- skladište

11. Poslovni prostor u Subotici, Vase Stajića br.15, površine 21,91m², II poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 9.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici trgovine na malo

----- svi oblici financijskih, poslovnih i tehničkih usluga

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

12. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajosa Vermesa bb («Vila Lujza»), površine 245,12m², ekstra poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 120.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

92710 kockanje i kladenje

55300 restorani

13. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora br. 3 (lokal 1), površine 24,00m², VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 2.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- skladište

14. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora br. 3 (lokal 2), površine 24,00m², VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 2.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- skladište

15. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora br.3 (lokal 3), površine 24,00m², VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 2.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici trgovine na malo

----- skladište

16. Poslovni prostor u Tavankutu, Žarka Zrenjanina br.4 (MK «Tavankut»), površine

61,60m², VI poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 6.000,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

Podskupina

----- svi oblici obrtničkih djelatnosti, osobnih usluga i usluga kućanstvima

----- svi oblici financijskih, tehničkih i poslovnih usluga

55400 barovi

92340 ostale zabavne aktivnosti (Internet kafe s PC igrama)

92622 ostale sportske aktivnosti

17. Poslovni prostor u Bajmoku, Moše Pijade br. 5, površine 200,99m², V poslovna zona, početna cijena za stjecanje statusa zakupca iznosi 19.500,00 dinara.

Namjena poslovnoga prostora je:

----- svi oblici trgovine na malo i veliko

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja na neodređeno vrijeme.

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju za gore navedene poslovne prostore iznosi 30.000,00 dinara. Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Subotica, u sredstvima javnog informiranja *Subotičke novine*, *Magyar szó i Službeni list Općine Subotica*, odnosno zaključno s 25. 10. 2004. godine

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koja se pismeno prijave do dana utvrđenog oglasom.

Prijava na oglas treba sadržavati:

- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv poduzeća, radnje, njegovo sjedište i ime ovlaštene osobe, odnosno vlasnika radnje i njegov matični broj, točnu adresu stanovanja vlasnika radnje i broj telefona)

- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi

- djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru u skladu s predloženim djelatnostima, a što se dokazuje Rješenjem o registraciji

- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu ili fizičku osobu na javnom nadmetanju

- kompletan akt o registraciji, tj. Rješenje Privrednoga suda sa svim priložima, odnosno Rješenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane mjerodavnog tijela (u presliku)

- izjava da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju

Visina jamstva za sudjelovanje na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja.

Prijave se podnose u pismenom obliku Odjelu za imovinsko pravne poslove u prijamnom uredu S.O. Subotica, Stara gradska kuća, Općinski uslužni centar, šalter br. 2 i 3, zaključno s 25.10.2004.godine.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sudionici koji imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o danu i vremenu održavanja istog.

Uplata izlicitirane vrijednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od završenog javnog nadmetanja.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPĆINA SUBOTICA
OPĆINSKA UPRAVA
Odjel za imovinsko pravne poslove
Broj:III-03-361-703/04
Dana:11. 10. 2004.god.
S u b o t i c a

Na temelju članka 5g Rješenja o načinu i uvjetima davanja na korištenje javne površine za postavljanje manjih montažnih objekata («Službeni list Općine Subotica», broj 10/97, 9/99, 29/2001, 9/2004 i 44/2004) i članka 2. stavak 1. točka 1. i članka 22. stavak 4. Odluke o Izvršnom odboru Skupštine općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 21/92, 7/93, 5/2000 i 45/2000), Izvršni odbor Skupštine općine Subotica, na 112. sjednici održanoj dana 07. listopada 2004. godine, donosi

R J E Š E N J E
O DAVANJU NA KORIŠTENJE DIJELA
JAVNE POVRŠINE PUTEM JAVNOG
NADMETANJA (LICITACIJE)

I.

Daje se na korištenje dio javne površine u Subotici - lokacija 3. na udaljenosti 15,20 metara od ljekarne u Gradskoj kući u pravcu Restorana Spartak, putem javnog nadmetanja (licitacije) na neodređeno vrijeme, radnji STR «KIOSK-TRAFIKA» sa sjedištem u Subotici, Trg cara Jovana b.b., poduzetnik Bulatović Nebojša, radi obavljanja trgovine na malo trafičkom robom.

II.

Korisnik je dana 07.10.2004. godine uplatio iznos od 32.000,00 dinara koji je ponudio na javnom nadmetanju (licitaciji) održanom dana

07.10.2004. godine za stjecanje prava korištenja javne površine iz točke I. ovoga rješenja.

Korisnik javne površine i Izvršni odbor Skupštine općine Subotica zaključit će Ugovor o korištenju javne površine u svezi s javnom površinom iz točke I. ovoga rješenja, najkasnije u roku od 30 dana od donošenja ovoga rješenja.

Montažni objekt – stilski kiosk na lokaciji 3. za prodaju trafike robe treba biti izrađen u svemu prema uvjetima definiranim Rješenjem Međuopćinskoga zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica broj 493-1/40 od 07.06.2004. godine.

Korisnik javne površine je obvezan plaćati naknadu za korištenje javne površine u skladu s propisima Općine.

III.

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR
Broj: II-352-698/2004
Dana: 07. 10. 2004. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Árpád Papp v.r.

Na temelju članka 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03), članka 19, 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list općine Subotica" broj 45a/03 i 11/04), članka 4. i 6. Odluke o osnivanju Fonda za izgradnju općine Subotica ("Službeni list općine Subotica" broj 43/02), članka 22. Odluke o Izvršnom odboru Skupštine općine Subotica ("Službeni list općine Subotica" broj 21/92, 7/93 i 5/2000)

Izvršni odbor Skupštine općine Subotica na svojoj 112 sjednici održanoj dana 7.10.2004. godine donio je sljedeće:

R J E Š E N J E

1. Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u zk.ul.br. 4 K.O. Donji grad, parc.broj 34264/11 u površini od 34-65 kvm i parc.broj 34264/13 u površini od 06-35 kvm daje se u zakup neposrednom pogodbom radi ispravka granica susjednih katastarskih parcela zakupcu VELEFARM LEKOVI d.o.o. za promet lijekovima i drugom medicinskom robom, Beograd, Vojvode Stepe broj 414/a, radi formiranja zelene površine ispred objekata izgrađenih na parcelama broj 34264/10 i 34264/12.

2. Zakupnina za zemljište iz točke 1. ovoga Rješenja iznosi 14.317,00 dinara mjesečno koja podliježe promjeni ovisno o indeksu rasta cijena na malo Republičkoga zavoda za statistiku.

3. Trajanje zakupa iznosi 20 godina, koji rok se prije isteka zakupa može produljiti u skladu sa zakonom.

4. Zakupac se obvezuje u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja zaključiti Ugovor o zakupu s Izvršnim odborom Skupštine općine Subotica i Fondom za izgradnju općine Subotica.

U slučaju da Zakupac u navedenom roku ne zaključi Ugovor o zakupu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage.

5. Ovo Rješenje objaviti u "Službenom listu općine Subotica".

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora Skupštini općine Subotica u roku 8 dana od dana njegova primitka.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
IZVRŠNI ODBOR
Broj: II-464-202/2004
Dana: 07. 10. 2004. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK IZVRŠNOG ODBORA
Árpád Papp v.r.

S A D R Ž A J**Stranica**

1. OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA KOJEMU PRAVO KORIŠTENJA IMA OPĆINA SUBOTICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA BR. : III-03-361-703/04	1
2. RJEŠENJE O DAVANJU NA KORIŠTENJE DIJELA JAVNE POVRŠINE PUTEM JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJE)	3
3. RJEŠENJE BR: II-464-202/2004	4

Službeni list općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština općine Subotica, Trg Lazara Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Gyöngyi Kucsmik, dipl. pravica, tajnica Skupštine općine Subotica. Akontacijska pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.