

SLUŽBENI LIST

OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 58

GODINA: XL

DANA: 20. prosinca 2004.

CIJENA: 55,00 DIN.

Na temelju članka 50. stavak 1. točka 13.) Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 19/2002), Predsjednik Općine Subotica, dana 8. prosinca 2004. godine donosi

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU OSNOVA I
METODOLOGIJE ZA OBRAČUN
ZAKUPNINE
ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG
PROSTORA U GRAĐEVINSKOM
OBJEKTU –
U POSLOVNOJ ZGRADI GRADSKA KUĆA,
U SUBOTICI, TRG SLOBODE 1

I.

Korisnici – zakupci poslovnog prostora u građevinskom objektu – poslovnoj zgradi Gradska kuća u Subotici, Trg slobode 1, za korištenje poslovnog prostora plaćaju sljedeću zakupninu:

- u području bankarstva i osiguranja imovine i osoba 575,00 din/m²
- u području ugostiteljstva i turizma 428,00 din/m²
- u području trgovine 380,00 din/m²
- u području obrtništva i osobnih usluga 203,00 din/m²
- u području poslovnih udruga (šifra djelatnosti: 91110) 155,00 din/m²
- Zdravstvena ustanova «Apoteka» p.o. 111,00 din/m²

- za podrumski prostor 300,00din/m²

- za atelijer 111,00 din/m².

Iznimno od prethodnog stavka, zakupac poslovnog prostora SUR «Elza» Subotica za zakup poslovnog prostora plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 5 % od ostvarene mjesečne neto dobiti.

Za poslovne prostore u kojima se obavlja djelatnost trgovine, u slučaju postojanja galerije, zakupnina se za galeriju računa u visini od 70 % važeće zakupnine.

II.

Pored zakupnine zakupac plaća i dio zajedničkih troškova razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi.

Zajednički troškovi obuhvaćaju troškove električne energije, utroška vode i iznošenja smeća, toplinske energije, troškove sigurnosti i osiguranja objekta, troškove čišćenja poslovnih i zajedničkih prostorija i naknadu za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.

III.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Poslovni prostor se ne može izdati u podzakup.

Zakupodavac može otkazati zakupcu daljnje korištenje poslovnog prostora u slučaju nenamjenskog korištenja istog, u slučaju kad

zakupac izvrši investicijsko ulaganje, adaptaciju odnosno rekonstrukciju poslovnog prostora bez suglasnosti zakupodavca i bez konzervatorskih uvjeta, u slučaju da su ovi uvjeti potrebni, kada svojim načinom korištenja poslovnog prostora nanosi materijalnu štetu zakupodavcu ili kada je poslovni prostor potreban zakupodavcu zbog obavljanja vlastitih djelatnosti.

Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi 30 dana od dana uručenja otkaza, u kojem roku je zakupac dužan uz komisijski zapisnik predati zakupodavcu prazan poslovni prostor iseljen od osoba i stvari.

Zakupodavac ima pravo raskida ugovora u slučaju da zakupac ne isplati zakupninu dva mjeseca u istoj kalendarskoj godini ili tri puta u godini zakasni s uplatom zakupnine, u slučaju neplaćanja naknade za zajedničke troškove u roku kako je to predviđeno ugovorom, odnosno fakturom i u slučaju kada zakupac, bez suglasnosti zakupodavca promijeni djelatnost koju obavlja u zakupljenom poslovnom prostoru.

Ako zakupac i nakon isteka otkaznog roka ili raskida ugovora ne isprazni poslovni prostor od osoba i stvari, dužan je za vrijeme posjedovanja poslovnog prostora plaćati naknadu u visini desetostruke tada važeće cijene zakupa u objektu gdje se nalazi pod otkazom, po otkazanom ili raskinutom ugovoru.

IV.

Danom donošenja ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje Izvršnog odbora Skupštine Općine Subotica broj II-361-59/2001 od 08. 02. 2001. godine, Rješenje broj II-361-424/2001 od 19. 10. 2001. godine, Rješenje broj II-361-115/2002 od 21. 03. 2002. godine, Rješenje broj II-361-617/2003 od 10. 10. 2003. godine i Rješenje broj II-361-524/2004 od 15. 07. 2004. godine.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom listu Općine Subotica", a odredbe glede visine zakupnine primjenjuju se počam od 1. siječnja 2005. godine.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
Broj: II-361-811
Dana: 08. 12. 2004. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA
Géza Kucsera v.r.

Na temelju članka 50. stavak 1. točka 13.) Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 19/2002), Predsjednik Općine Subotica, dana 8. prosinca 2004. godine, donosi

R J E Š E N J E
O UTVRĐIVANJU KRITERIJA I VISINE
ZAKUPNINE
ZA POSLOVNI PROSTOR
U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U
POSLOVNOJ ZGRADI
NOVA OPĆINA U SUBOTICI, TRG
LAZARA NEŠIĆA 1

I.

Zakupnina poslovnog prostora koji se nalazi u građevinskom objektu – u poslovnoj zgradi Nova općina, u Subotici, Trg Lazara Nešića 1, iznosi:

- u području bankarstva i osiguranja imovine i osoba 400,00 dinara/m²
- u području poslovnih usluga i turizma 300,00 dinara/m²
- u području trgovačke djelatnosti 265,00 dinara/m²
- u području osobnih usluga 142,00 dinara/m²
- za djelatnost kantine 56,00 dinara/m²
- za političke stranke koje nemaju svoje vijećnike u sastavu Skupštine Općine, za udruge građana i za društvene organizacije, za korisnike koji se bave djelatnošću iz područja obrazovanja, znanosti i kulture i za korisnike koji se bave izdavačkom djelatnošću odnosno djelatnošću iz područja javnog informiranja 56,00 dinara/m².

Na zahtjev korisnika, Predsjednik Općine može rješenjem osloboditi od plaćanja zakupnine i od plaćanja dijela zajedničkih troškova sljedeće korisnike poslovnih prostora:

- korisnike koji se bave djelatnošću iz područja obrazovanja, znanosti ili kulture,
- korisnike koji se bave izdavačkom djelatnošću odnosno djelatnošću iz područja javnog informiranja i
- korisnike – humanitarne organizacije, udruge građana, društvene organizacije i druge neprofitne organizacije.

Korištenje poslovnog prostora za sastanak kluba vijećnika je besplatno.

II.

Pored zakupnine, zakupac plaća i dio zajedničkih troškova razmjerno površini poslovnog prostora koji koristi.

Zajednički troškovi obuhvaćaju troškove električne energije, utroška vode i iznošenja smeća, toplinske energije, troškove sigurnosti i osiguranja objekta, troškove čišćenja poslovnih i zajedničkih prostorija i naknadu za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.

III.

Svi zakupci plaćaju kao vlastite troškove troškove telefonskih računa preko izravnog broja koji sami uvode.

Svi zakupci plaćaju kao vlastite troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora koji koriste.

IV.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Poslovni prostor se ne može izdati u podzakup.

Zakupodavac može otkazati zakupcu daljnje korištenje poslovnog prostora u slučaju nenamjenskog korištenja istog, u slučaju kad zakupac izvrši investicijsko ulaganje, adaptaciju odnosno rekonstrukciju poslovnog prostora bez suglasnosti zakupodavca i bez konzervatorskih uvjeta, u slučaju da su ovi uvjeti potrebni, kada svojim načinom korištenja poslovnog prostora nanosi materijalnu štetu zakupodavcu ili kada je poslovni prostor potreban zakupodavcu zbog obavljanja vlastitih djelatnosti.

Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi 30 dana od dana uručenja otkaza, u kojem roku je zakupac dužan uz komisijski zapisnik predati zakupodavcu prazan poslovni prostor iseljen od osoba i stvari.

Zakupodavac ima pravo raskida ugovora u slučaju da zakupac ne isplati zakupninu dva mjeseca u istoj kalendarskoj godini ili tri puta u godini zakasni s uplatom zakupnine, u slučaju neplaćanja naknade za zajedničke troškove u roku kako je to predviđeno ugovorom, odnosno fakturom i u slučaju kada zakupac, bez suglasnosti zakupodavca promijeni djelatnost koju obavlja u zakupljenom poslovnom prostoru.

Ako zakupac i nakon isteka otkaznog roka ili raskida ugovora ne isprazni poslovni prostor od osoba i stvari, dužan je za vrijeme posjedovanja poslovnog prostora plaćati naknadu u visini desetostruke tada važeće cijene zakupa u objektu gdje se nalazi pod otkazom, po otkazanom ili raskinutom ugovoru.

V.

Danom stupanja na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje Izvršnog odbora Skupštine Općine Subotica broj II-361-237/00 od 31. 03. 2000. godine, Rješenje broj II-361-441/00 od 30. 10. 2000. godine, Rješenje broj II-361-60/2001 od 08. 02. 2001. godine, Rješenje broj II-361-309/2001 od 27. 06. 2001. godine, Rješenje broj II-361-340/2001 od 08. 08. 2001. godine, Rješenje broj II-361-33/2002 od 31. 01. 2002. godine, Rješenje broj II-361-114/2002 od 21. 03. 2002. godine, Rješenje broj II-361-486/2003 od 12. 08. 2003. godine i Rješenje broj II-361-843/2003 od 26. 12. 2003. godine.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom listu Općine Subotica", a odredbe glede visine zakupnine primjenjuju se počam od 1. siječnja 2005. godine.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Općina Subotica

Broj: II-361-812

Dana: 08. 12. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA

Géza Kucsera v.r.

Na temelju članka 50. stavak 1. točka 13.) Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 19/2002), Predsjednik Općine Subotica, dana 8. prosinca 2004. godine, donosi

R J E Š E N J E **O UTVRĐIVANJU PRIORITETA PRI** **DODJELI POSLOVNOG PROSTORA** **NA KORIŠTENJE – U ZAKUP**

I.

Utvrđuje se prioritet davanja na korištenje poslovnog prostora na kojima pravo korištenja ima Općina Subotica za sljedeće korisnike:

1. Klubovima vijećnika, s pravom uporabe prostora za političke organizacije kojima pripadaju članovi kluba vijećnika

2. Političkim strankama i organizacijama koje imaju zastupnike u saveznoj, republičkoj ili pokrajinskoj Skupštini ili vijećnike u Skupštini Općine Subotica

3. Društveno-političkim organizacijama i društvenim organizacijama i udrugama građana

registriranim na teritoriju Općine Subotica ili koje imaju na teritoriju Općine Subotica svoja predstavništva odnosno odbore

4. Organizacijama i udrugama građana u području prosvjete, znanstveno-istraživačke djelatnosti, znanosti, kulture, umjetnosti, informacija i sporta, registriranim na teritoriju Općine Subotica ili koji imaju na teritoriju Općine Subotica svoja predstavništva odnosno odbore.

II.

Davanje na korištenje poslovnog prostora na temelju prioriteta iz članka I. ovog Rješenja vrši se na temelju Rješenja Predsjednika Općine, pod uvjetom da se poslovni prostor ne koristi za ostvarivanje prihoda.

Uvjeti i način korištenja poslovnog prostora regulirat će se rješenjem za korisnike pod točkom 1. članka I. ovog Rješenja ili ugovorom o zakupu za korisnike pod točkom 2, 3. i 4. članka I. ovog Rješenja, zaključenim između Odjela Općinske uprave u čijem djelokrugu se nalazi poslovni prostor i korisnik.

III.

Danom donošenja ovog Rješenja prestaje važiti Zaključak Izvršnog odbora Skupštine Općine Subotica broj II-361-48/97 od 12. 02. 1997. godine.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom listu Općine Subotica".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
Broj: II-361-814
Dana: 08. 12. 2004. godine
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA
Géza Kucsera v.r.

Na temelju članka 50. stavak 1. točka 13.). Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 19/2002), Predsjednik Općine Subotica, dana 8. prosinca 2004. godine, donosi

R J E Š E N J E
O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA NA
KORIŠTENJE PROSTORIJA U
REPREZENTATIVNOM DIJELU – U
BLOKU VIJEĆNICA
U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U
POSLOVNOJ ZGRADI GRADSKA KUĆA
U SUBOTICI, TRG SLOBODE 1

I.

Ovim Rješenjem uređuju se uvjeti i način davanja na korištenje prostorija u reprezentativnom dijelu – u bloku vijećnica, u građevinskom objektu – u poslovnoj zgradi Gradska kuća u Subotici, Trg slobode 1, kao i uvjeti korištenja dodatne opreme i pratećih usluga.

II.

Prostorije u reprezentativnom dijelu – u bloku vijećnica, u zgradi Gradska kuća u Subotici, Trg slobode 1. su:

1. Velika vijećnica
2. Plava vijećnica
3. Žuta vijećnica
4. Hol ispred Velike vijećnice
5. Predvorje

Prostorije navedene u prethodnom stavku mogu se koristiti za organiziranje svečanih akademija, skupova, prijama, izložbi i izvođenje kulturno-umjetničkog programa.

III.

Prostorije iz članka II. stavak 1. točka 1, 2, 4. i 5. mogu se dati na korištenje poduzećima, društvenim organizacijama, političkim strankama, kulturno-umjetničkim institucijama, organizacijama, udrugama i društvima, uz plaćanje naknade za korištenje.

Za korištenje pojedinih prostorija iz stavka 1. ovog članka poduzeća plaćaju naknadu za svaki započeti sat korištenja, po sljedećim cijenama:

- a.) Velika vijećnica 2.455,00 dinara/sat
- b.) Plava vijećnica 1.472,00 dinara/sat
- c.) Predvorje 1.472,00 dinara/sat,
- d.) a za korištenje postavljenih stolova s

ugostiteljskom opremom u Holu ispred Velike vijećnice korisnici plaćaju naknadu u iznosu od 981,00 dinara/sat.

Za korištenje pojedinih prostorija iz stavka 1. ovog članka društvene organizacije, kulturno-umjetničke institucije, organizacije, udruge i društva plaćaju naknadu po održanoj manifestaciji, po sljedećim cijenama:

- a.) Velika vijećnica 981,00 dinara/sat
- b.) Plava vijećnica 785,00 dinara/sat
- c.) Predvorje 785,00 dinara/sat,

d.) a za korištenje postavljenih stolova s ugostiteljskom opremom u Holu ispred Velike vijećnice korisnici plaćaju naknadu u iznosu od 393,00 dinara/po manifestaciji.

Ako korisnici Velike vijećnice zahtijevaju uporabu specijalnih efekata rasvjete, naknada iz stavka 2. točka a.) i stavka 3. točka a.) ovog članka uvećava se za 100 %.

Naknada iz stavka 2. točke a.) i b.) i stavka 3. točke a.) i b.) ovog članka obuhvaća i ozvučenje u vijećnici.

IV.

Pri korištenju prostorija iz članka III. ovog Rješenja korisniku se, na njegov zahtjev, može osigurati i korištenje sljedeće opreme:

- uređaj za simultano prevođenje
- video bim s platnom.

Naknada za korištenje opreme iz prethodnog stavka iznosi:

- za uređaj za simultano prevođenje 605,00 dinara/sat
- za video bim s platnom 1.395,00 dinara/sat.

Uz opremu iz stavka 1. ovog članka korisniku se osigurava prisutnost tehničke osobe pri korištenju opreme.

Uređaj za simulatano prevođenje može se dati na korištenje korisnicima iz članka III. ovog Rješenja i bez korištenja prostorija, na pismeni zahtjev, uz obvezu plaćanja naknade za korištenje u iznosu od 840,00 dinara/sat.

U slučaju iz prethodnog stavka Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave zaključuje s korisnikom ugovor o davanju na korištenje opreme uz naknadu.

V.

Prostorije iz članka II. stavak 1. točka 1, 3. i 4. mogu se dati na korištenje građanima, radi obavljanja ceremonije sklapanja braka (vjenčanja).

Velika vijećnica može se dati na korištenje skupa s Holom ispred Velike vijećnice, u kojem se mogu, na zahtjev korisnika, postaviti stolovi s ugostiteljskom opremom (stolnjaci, čaše i poslužavnici).

Naknada za korištenje Velike vijećnice za svako pojedinačno sklapanje braka iznosi 3.775,00 dinara.

Naknada za korištenje Hola i stolova s ugostiteljskom opremom iznosi 755,00 dinara po vjenčanju.

Subotom, u vremenu od 8,00 do 19,00 sati građani imaju prvenstvo korištenja Velike vijećnice i Hola ispred, za sklapanje braka.

Žuta vijećnica se daje na korištenje građanima za obavljanje ceremonija vjenčanja bez obaveze plaćanja naknade.

Žuta vijećnica se iznimno može dati na korištenje i radi prigodnog obilježavanja 25. obljetnice ili 50. obljetnice braka.

VI.

Uz korištenje prostorija u smislu članka V. ovog Rješenja, korisniku se osigurava i glazbena pratnja za ceremoniju sklapanja braka (vjenčanja).

Ukoliko glazbenu pratnju izvodi jedan izvođač, naknada za glazbenu pratnju iznosi 815,00 dinara, ako glazbenu pratnju izvode dva ili tri izvođača, naknada iznosi 1.160,00 dinara, a ako glazbenu pratnju izvodi četiri ili više izvođača, naknada iznosi 2.900,00 dinara.

Ovlašćuje se Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave da na kraju kalendarske godine, a za sljedeću godinu, zaključi s izvođačima glazbene pratnje ugovore o djelu, uz pribavljanje prethodne suglasnosti Predsjednika Općine.

VII.

Uz korištenje prostorija u smislu članka V. ovog Rješenja, korisniku se osigurava i usluga protokola prigodom obavljanja ceremonije vjenčanja.

Usluga iz stavka 1. ovog članka osigurava se bez obveze plaćanja posebne naknade.

Ovlašćuje se Odjel za opću upravu i zajedničke poslove da na kraju kalendarske godine, a za sljedeću godinu, osigura osobu za vršenje usluge protokola u smislu stavka 1. ovog članka, putem zaključenja ugovora o djelu.

VIII.

Uz korištenje prostorija u smislu članka V. ovog Rješenja korisniku se osigurava, uz njegovu suglasnost, video-snimanje ceremonije vjenčanja radi emitiranja na programima televizijskih postaja.

Naknada za snimanje i emitiranje ceremonije vjenčanja iznosi 1.810,00 dinara po vjenčanju, po jednom snimatelju, odnosno po emitiranju na jednom televizijskom programu.

Ovlašćuje se Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave da na kraju kalendaraske godine, a za sljedeću godinu, zaključi s odabranim televizijskim postajama ugovor o reguliranju međusobnih odnosa, uz pribavljanje prethodne suglasnosti Predsjednika Općine.

Na vjenčanju je dozvoljeno samo snimanje fotoaparatom i video snimanje od strane fotografa odnosno osoba koje sudionici vjenčanja dovedu sa sobom.

IX.

S korisnicima prostorije iz članka III. ovog Rješenja Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave zaključuje ugovor.

Ugovor o davanju na korištenje prostorije u reprezentativnom dijelu poslovnog objekta Gradska kuća sadrži sljedeće elemente:

- naznaku ugovornih strana i prostorija koje će se dati na korištenje,
- naznaku svrhe za koju se koristi prostorija,
- datum i termin korištenja,
- naznaku dodatne opreme koja se daje na korištenje,
- iznos naknade za korištenje prostorija i za korištenje opreme,
- način i rok plaćanja naknade
- odredbe o uvjetima za otkazivanje korištenja,
- mjesto i datum zaključenja ugovora i
- potpis ugovornih strana ovjeren žigom.

X.

Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave ne može osloboditi korisnika od plaćanja naknada po ovom Rješenju.

Ovlašćuje se Načelnik Općinske uprave da može, na zahtjev korisnika prostorije iz članka III. stavak 3. ovog Rješenja, odnosno na zahtjev korisnika opreme i uređaja iz članka IV. ovog Rješenja, donijeti Rješenje kojim se prostorije odnosno oprema i uređaj daju na korištenje uz oslobađanje od plaćanja naknada po ovom Rješenju.

XI.

Sve naknade iz ovog Rješenja utvrđene su bez poreza, uz iznimku naknade iz članka VI. i VIII. ovog Rješenja.

Korisnik prostorije, opreme odnosno usluga dužan je istodobno s naknadom platiti i pripadajući porez.

XII.

Korisnici prostorija, opreme i usluga iz članka III. i IV. ovog Rješenja naknadu za korištenje, skupa s porezom, uplaćuju u roku od tri dana po potpisivanju ugovora, u korist računa broj 840-745151-843-03 Ostali prihodi Općine Subotica, s pozivom na broj 97, i, ukoliko se radi o pravnoj osobi, s pozivom na kontrolni broj 236, na PIB i na broj ugovora, a ukoliko se radi o fizičkoj osobi, s pozivom na broj 69-236.

XIII.

Korisnici prostorija, opreme i usluga iz članka V. ovog Rješenja naknadu, skupa s porezom, uplaćuju na dan prijave vjenčanja, putem uplatnica, u korist računa broj 840-745151-843-03 Ostali prihodi Općine Subotica, s pozivom na broj 97-69-236.

XIV.

Danom donošenja ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o uvjetima i načinu davanja na korištenje prostorija u reprezentativnom dijelu – u bloku vijećnica u građevinskom objektu – u Poslovnoj zgradi Gradska kuća u Subotici, Trg slobode 1, broj II-361-27/2003 od 29. 01. 2003. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni tog Rješenja broj II-361-303/2003 od 22. 05. 2003. godine i Rješenje o izmjenama Rješenja broj II-361-62/2004 od 30. 01. 2004. godine.

XV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, i objavljuje se u “Službenom listu Općine Subotica”.

Odredbe glede visine naknade iz članka III, IV. i V. ovog Rješenja primjenjuju se počam od 15. prosinca 2004. godine, a odredbe u pogledu visine naknade iz članka VI. i VIII. primjenjuju se počam od 1. siječnja 2005. godine.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Općina Subotica

Broj: II-361-815

Dana: 08. 12. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA

Géza Kucsera v.r.

Na temelju članka 50. stavak 1. točka 13.) Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 19/2002), Predsjednik Općine Subotica, dana 8. prosinca 2004. godine, donosi

RJEŠENJE
O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA NA
KORIŠTENJE DVORANA
U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U
POSLOVNOJ ZGRADI
NOVA OPĆINA U SUBOTICI, TRG
LAZARA NEŠIĆA 1.

I.

Ovim Rješenjem uređuju se uvjeti i način davanja na korištenje dvorana u građevinskom objektu – u poslovnoj zgradi Nova općina u Subotici, Trg Lazara Nešića 1. i hola ispred dvorana, kao i uvjeti korištenja dodatne opreme i pratećih usluga.

II.

Dvorane u poslovnoj zgradi Nova općina u Subotici, Trg Lazara Nešića 1. su:

1. Dvorana I
2. Dvorana IV
3. Dvorana V i
4. Dvorana VI

Dvorane navedene u prethodnom stavku mogu se koristiti za organiziranje svečanih akademija, skupova, predavanja, seminara, savjetovanja i drugih sličnih skupova.

III.

Dvorane iz članka II. ovog Rješenja mogu se dati na korištenje poduzećima, društvenim organizacijama, političkim strankama, kulturno-umjetničkim institucijama i organizacijama, udrugama i društvima, uz plaćanje naknade za korištenje.

Za korištenje pojedinih dvorana iz stavka 1. ovog članka poduzeća plaćaju naknadu za svaki započeti sat korištenja, po sljedećim cijenama:

- a.) Dvorana I 2.915,00 din/sat
- b.) Dvorana IV, V i VI 1.950,00 din/sat

Za korištenje dvorana iz stavka 1. ovog članka društvene organizacije, političke stranke, kulturno-umjetničke institucije i organizacije, udruge i društva plaćaju naknadu po održanoj manifestaciji, po sljedećim cijenama:

- a.) Dvorana I
1.161,00 din/manifestaciji
- b.) Dvorana IV, V i VI
778,00 din/manifestaciji.

Naknada iz stavka 2. i 3. ovog članka obuhvaća i ozvučenje u vijećnici.

Hol ispred dvorana može se dati na korištenje društvenim organizacijama, kulturno-umjetničkim institucijama i organizacijama, udrugama i društvima, uz plaćanje naknade za korištenje.

Za korištenje hola ispred dvorana iz prethodnog stavka ovog članka društvene organizacije, kulturno-umjetničke institucije i organizacije, udruge i društva plaćaju naknadu po održanoj manifestaciji, po cijeni od
1.200,00 dinara/manifestaciji.

IV.

Prigodom korištenja dvorane u smislu članka III. ovog Rješenja korisniku se, na njegov zahtjev, može osigurati i korištenje sljedeće opreme:

- uređaj za simultano prevođenje
- video bim s platnom.

Naknada za korištenje opreme iz prethodnog stavka iznosi:

- za uređaj za simultano prevođenje
604,00 dinara/sat
- za video bim s platnom
1.395,00 dinara/sat.

Uz opremu iz stavka 1. ovog članka korisniku se osigurava prisutnost tehničke osobe pri korištenju opreme.

V.

Uz korištenje dvorane u smislu članka III. ovog Rješenja korisniku se, na njegov zahtjev, može osigurati usluga audio snimanja.

Naknada za uslugu audio snimanja iznosi
604,00 dinara/sat.

VI.

S korisnicima dvorane, opreme i usluge iz članka III, IV. i V. ovog Rješenja Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave zaključuje ugovor.

Ugovor o davanju na korištenje dvorane u poslovnom objektu Nova općina sadrži sljedeće elemente:

- naznaku ugovornih strana i prostorija koje će se dati na korištenje,
- naznaku svrhe za koju se koristi prostorija,
- datum i termin korištenja,
- naznaku dodatne opreme koja se daje na korištenje,

- naznaku potrebne prateće usluge, ukoliko korisnik istu traži,
- iznos naknade za korištenje prostorija, opreme i usluge,
- način i rok plaćanja naknade
- odredbe o uvjetima za otkazivanje korištenja,
- mjesto i datum zaključenja ugovora i
- potpis ugovornih strana ovjeren žigom.

VII.

Odjel za opću upravu i zajedničke poslove Općinske uprave ne može osloboditi korisnika od plaćanja naknada po ovom Rješenju.

Ovlašćuje se Načelnik Općinske uprave da može, na zahtjev korisnika dvorane i hola ispred dvorana iz članka III. ovog Rješenja, odnosno na zahtjev korisnika opreme iz članka IV. ovog Rješenja, donijeti Rješenje kojim se dvorane i hol, odnosno oprema daju na korištenje uz oslobađanje od plaćanja naknada po ovom Rješenju.

VIII.

Sve naknade iz ovog Rješenja utvrđene su bez poreza.

Korisnik prostorije, opreme odnosno usluge dužan je istodobno s naknadom platiti i pripadajući porez.

IX.

Korisnici dvorane, hola ispred dvorana, opreme i usluge iz članka III. ovog Rješenja

naknadu za korištenje, skupa s porezom, uplaćuju u roku od tri dana po potpisivanju ugovora, u korist računa broj 840-745151-843-03 Ostali prihodi Općine Subotica, s pozivom na broj 97, i, ukoliko se radi o pravnoj osobi, s pozivom na kontrolni broj 236, na PIB i na broj ugovora, a ukoliko se radi o fizičkoj osobi, s pozivom na broj 69-236.

X.

Danom donošenja ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o uvjetima i načinu davanja na korištenje dvorana u građevinskom objektu – u Poslovnoj zgradi Nova općina u Subotici, Trg Lazara Nešića 1, broj II-361-28/2003 od 29. 01. 2003. godine.

XI.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenom listu Općine Subotica», a odredbe glede visine naknade iz članka III, IV. i V. ovog Rješenja primjenjuju se počam od 15. prosinca 2004. godine

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Općina Subotica

Broj: II-361-816

Dana: 08. 12. 2004. godine

S u b o t i c a

PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA

Géza Kucsera v.r.

S A D R Ź A J**Stranica**

1.	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU OSNOVA I METODOLOGIJE ZA OBRAČUN ZAKUPNINE ZA KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U POSLOVNOJ ZGRADI GRADSKA KUĆA, U SUBOTICI, TRG SLOBODE 1	1
2.	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU KRITERIJA I VISINE ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U POSLOVNOJ ZGRADI NOVA OPĆINA U SUBOTICI, TRG LAZARA NEŠIĆA	2
3.	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRIORITETA PRI DODJELI POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠTENJE – U ZAKUP	3
4.	RJEŠENJE O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA NA KORIŠTENJE PROSTORIJA U REPREZENTATIVNOM DIJELU – U BLOKU VIJEĆNICA U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U POSLOVNOJ ZGRADI GRADSKA KUĆA U SUBOTICI, TRG SLOBODE 1	4
5.	RJEŠENJE O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA NA KORIŠTENJE DVORANA U GRAĐEVINSKOM OBJEKTU – U POSLOVNOJ ZGRADI NOVA OPĆINA U SUBOTICI, TRG LAZARA NEŠIĆA 1	7

Službeni list Općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština Općine Subotica, Trg Lazara Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavna i odgovorna urednica: Ágota Bálint, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Općine Subotica. Akontacijska pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.