

# SLUŽBENI LIST

## OPĆINE SUBOTICA

**BROJ: 14****GODINA: XLI****DANA: 08. srpnja 2005.****CIJENA: 55,00 DIN.**

Na temelju članka 27. stavak 1. Točka 7) Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 25/2000 i 25/2002), članka 30. stavak 1. točka 20) Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 9/2002, 33/2004 i 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 27) Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica", broj 19/2002, 59/2004 i 61/2004), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donosi

**ODLUKU  
O DAVANJU SUGLASNOSTI  
NA ODLUKU JAVNOG PODUZEĆA  
"ZAVOD ZA URBANIZAM,  
IZGRADNJU I UREĐENJE OPĆINE  
SUBOTICA"  
O STATUSNOJ PROMJENI PODJELOM,  
UZ OSNIVANJE NOVIH JAVNIH  
PODUZEĆA**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku o statusnoj promjeni podjelom, uz osnivanje novih javnih poduzeća, koju je donio Upravni odbor Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica" na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2005. godine, pod brojem: 5-782/1.

**Članak 2.**

Osnivanjem dva nova javna poduzeća dolazi do prestanka Javnog poduzeća "Zavod za

urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica".

Nova javna poduzeća osnivaju se posebnim odlukama Skupštine Općine.

**Članak 3.**

Statusna promjena obavlja se s 1. kolovozom 2005. godine.

Danom nastanka statusne promjene sva imovina, prava i obveze Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica" prenose se na javna poduzeća koja se osnivaju od strane Skupštine Općine, sukladno diobnom bilancom koja će se sačiniti s 31.07.2005. godine.

Diobna bilanca će sačiniti tročlano radno tijelo imenovano od strane Predsjednika Općine.

Prilikom izrade diobne bilance posebno će se iskazati projekt Geografski informacijski sustav (GIS), u izgradnji, kao osnovno sredstvo od posebnog općinskog interesa koje u cjelosti pripada Općini.

**Članak 4.**

Danom nastanka statusne promjene prestaje mandat organima Zavoda za urbanizam - ravnatelju i članovima Upravnog i Nadzornog odbora.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u "Službenom listu Općine Subotica", danom stupanja na snagu Odluke o osnivanju Javnog poduzeća "Zavod za

urbanizam” i Odluke o osnivanju Javnog poduzeća “Ravnateljstva za izgradnju Općine Subotica”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-011-29/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 30. Zakona o zakladama, fondacijama i fondovima (“Službeni glasnik SRS”, br.59/89) i članka 33. stavak 1. točka 27) Statuta Općine Subotica (“Službeni list Općine Subotica”, broj 19/2002, 59/2004 i 61/2004), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**O PRESTANKU RADA «FONDA ZA**  
**IZGRADNJU OPĆINE SUBOTICA»**

**Članak 1.**

«Fond za izgradnju Općine Subotica» (u daljnjem tekstu: Fond) koji je osnovan Odlukom o osnivanju «Fonda za izgradnju Općine Subotica» (“Službeni list Općine Subotica”, broj 43/2002) prestaje s radom s 31. srpnja 2005. godine.

**Članak 2.**

S danom prestanka rada Fonda sačinjit će se završni račun.

**Članak 3.**

Prestankom rada Fonda prava i obveze Fonda prelaze na Javno poduzeće “Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica”.

**Članak 4.**

Prestankom rada Fonda prestaje mandat organima Fonda - ravnatelj i članovima Upravnog i Nadzornog odbora.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u “Službenom listu Općine Subotica”, danom stupanja na snagu Odluke o osnivanju Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam Općine Subotica” i Odluke o osnivanju Javnog poduzeća “Ravnateljstva za izgradnju Općine Subotica”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-011-30/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 4. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa (“Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 25/2000 i 25/2002), članka 30. stavak 1. točka 7) Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 9/2002, 33/2004 i 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 8) Statuta Općine Subotica (“Službeni list Općine Subotica”, broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O OSNIVANJU JAVNOG PODUZEĆA**  
**“ZAVOD ZA URBANIZAM OPĆINE**  
**SUBOTICA”**

**I OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Javno poduzeće “Zavod za urbanizam Općine Subotica” (u daljnjem tekstu: Zavod) kojemu se povjeravaju poslovi vezani za prostorno i za urbanističko planiranje.

**Članak 2.**

Cilj osnivanja Zavoda je razvitak i unapređivanje i osiguravanje trajnog obavljanja poslova navedenih u prethodnom stavku kao djelatnosti od općeg interesa i od posebnog značaja za rad općine.

**Članak 3.**

Zavod nastaje uslijed statusne promjene kod Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica”, odnosno podjelom Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica» na dva dijela uz osnivanje dva nova javna poduzeća, tako da je jedno od novoosnovanih javnih poduzeća Javno poduzeće «Zavod za urbanizam Općine Subotica».

## II POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I DJELATNOSTI

### Članak 4.

Poslovno ime pod kojim posluje Zavod je:

Јавно предузеће “Завод за урбанизам Општине Суботица”

Javno poduzeće «Zavod za urbanizam Općine Subotica»

Szabadka Község Várorendezési Intézete Közvéllalat.

Tekst poslovnog imena Zavoda ispisuje se na srpskom jeziku – ćirilicom, na hrvatskom jeziku i na mađarskom jeziku.

Sjedište Zavoda je u Subotici, Trg Republike 16.

### Članak 5.

Poslovi glede prostornog planiranja iz članka 1. ove Odluke su:

- prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od značaja za uređenje prostora i naselja,

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za prostorno planiranje koji su od značaja za rad općine i

- izrada prostornih planova.

Poslovi vezani za urbanističko planiranje iz članka 1. ove Odluke su:

- izrada urbanističkih planova za potrebe općine,

- izrada urbanističkih uvjeta za potrebe Općine,

- priprema programa za izradu plana i prijedloga odluke o izradi urbanističkih planova,

- izrada urbanističkih projekata za potrebe općine i za potrebe izravnih i neizravnih korisnika proračunskih sredstava,

- izrada tehničke dokumentacije za potrebe općine i za potrebe izravnih i neizravnih korisnika proračunskih sredstava i

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za urbanističko planiranje koji su od značaja za rad općine.

Poslove iz ranijeg stavka Zavod obavlja na temelju ugovora koje zaključuje s Javnim poduzećem «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica», a sukladno Programima i u okviru predloženog godišnjeg programa izgradnje i uređenja Općine Subotica koje donosi Skupština Općine.

### Članak 6.

Pored poslova iz članka 5. ove Odluke Zavod može obavljati i sljedeće poslove:

- izradu planskih dokumenata za ostale naručitelje,
- pripremu i izradu urbanističkih projekata za ostale naručitelje,
- izradu tehničke dokumentacije za ostale naručitelje i
- druge poslove iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja za ostale naručitelje.

Poslove iz prethodnog stavka ovog člana Zavod obavlja samostalno, na način i pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke.

### Članak 7.

Za obavljanje poslova iz članka 5. i 6. ove Odluke Zavodu se omogućuje pristup bazama podataka koji su od strane Općine Subotica ustupljeni na korištenje Javnim poduzeću «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica».

Uvjeti i način korištenja podataka iz baza podataka uredit će se odlukom Upravnog odbora Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica» uz suglasnost Predsjednika Općine.

### Članak 8.

Kao djelatnosti Zavoda utvrđuju se:

#### 72300 OBRADA PODATAKA

Ova djelatnost obuhvata:

- obradu podataka na temelju korisnikovih ili vlastitih programa
- cjelokupna obrada podataka
- usluge unošenja podataka
- upravljanje i rad na sustavima za obradu podataka koji pripadaju drugima

#### 74201 PROSTORNO PLANIRANJE

Ova djelatnost obuhvata:

- planiranje gradova, naselja i prostora (prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje, priprema i izrada urbanističkih i prostornih projekata i planova, regulacijskih planova, priprema urbanističkih uvjeta za izgradnju i drugi, pripremanje i izrada prostornih i urbanističkih planova i projekata za druge naručitelje)

#### 74204 OSTALE ARHITEKTONSKE I INŽINJERSKE AKTIVNOSTI I TEHNIČKI SAVJETI

Ova djelatnost obuhvata:

- savjetodavne i arhitektonske poslove
- geodetsko premjeravanje terena

- kartografsko i prostorno informiranje, industrijska i građevinska premjeravanja i dr.

(premjeravanje i kartiranje zemljišta, obavljanje geodetskih radova za posebne potrebe u cilju dobijanja geodetskih podataka za potrebe urbanističkih planova, projektiranje, građenja, ispitivanja i eksploatacije podzemnih i nadzemnih objekata).

### III OSNIVAČKI ULOG

#### Članak 9.

Za osnivanje i početak rada Zavoda osiguravaju se sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EURA u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Zavoda.

Oprema, inventar i druga sredstva rada osiguravaju se od Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju Općine Subotica" i utvrdit će se diobnom bilancom.

### IV PRAVA I OBVEZE

#### Članak 10.

Zavod ima značajke pravne osobe.

U prometu s trećom osobom Zavod istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

### V IZVORI FINANCIRANJA

#### Članak 11.

Za obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke Zavodu se osiguravaju namjenska sredstva iz proračuna Općine Subotica putem Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica».

Za obavljanje poslova iz članka 6. ove Odluke Zavod ostvaruje prihode prema uvjetima tržišta.

Zavod ostvaruje sredstva i iz drugih izvora, sukladno zakonu.

#### Članak 12.

Namjensko i zakonito korištenje sredstava iz članka 11. stavak 1. ove Odluke kontrolira pororačunska inspekcija.

### VI ORGANI PODUZEĆA

#### Članak 13.

Organi Zavoda su:

- 1) upravni odbor, kao organ upravljanja
- 2) ravnatelj, kao organ poslovođenja i
- 3) nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Ravnatelja, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština Općine.

Ravnatelj i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

#### Članak 14.

Upravni odbor ima 7 članka (predsjednik i 6 članka) koje imenuje i razrješava Skupština Općine.

2 članka Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Zavoda.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Zavoda.

Predsjednik Upravnog odbora ima zamjenika koga Skupština Općine određuje aktom o imenovanju upravnog odbora.

#### Članak 15.

Upravni odbor:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku,
- 2) odlučuje o statusnim promjenama,
- 3) prihvaća izvješća o poslovanju Zavoda i godišnji obračun,
- 4) donosi Statut, dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka,
- 5) donosi godišnji program poslovanja,
- 6) odlučuje o smanjenju i povećanju glavnice,
- 7) donosi kriterije za raspodjelu dobiti i odlučuje o raspodjeli dobiti,
- 8) utvrđuje cijene usluga Zavoda uz prethodnu suglasnost Predsjednika Općine i
- 9) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Zavoda.

#### Članak 16.

Radi osiguravanja zaštite općeg interesa Skupština Općine daje suglasnost na:

- 1) statut Zavoda i njegove izmjene i dopune
- 2) statusne promjene
- 3) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka
- 4) godišnji program poslovanja
- 5) raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) imovinom poduzeća veće vrijednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od općeg interesa
- 6) akt o općim uvjetima za pružanje usluga

- 7) ulaganje kapitala
- 8) odluku o raspodjeli dobiti
- 9) davanje garancija, avala, jamstva, zaloge i drugih sredstava osiguravanja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općeg interesa
- 10) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u dionicama, kao i na program i odluku o imovinskoj transformaciji
- 11) druge odluke, sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje djelatnosti od općeg interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Predsjednik Općine.

#### **Članak 17.**

Ravnatelj Zavoda, u okviru svojih ovlaštenja i odgovornosti: zastupa Zavod bez ograničenja, organizira i rukovodi procesom rada, vodi poslovanje Zavoda, stara se i odgovara za zakonitost rada, obavlja i druge poslove utvrđene ovom Odlukom i Statutom Zavoda.

#### **Članak 18.**

Nadzorni odbor Zavoda ima tri člana od kojih se jedan član imenuje iz reda zaposlenih u Zavodu.

#### **Članak 19.**

Nadzorni odbor Zavoda obavlja nadzor nad zakonitošću rada Upravnog odbora i ravnatelja, pregleda periodične obračune i utvrđuje jesu li su sačinjeni u skladu s propisima, daje mišljenje o prijedlozima za raspodjelu dobiti, donosi poslovnik o svojem radu i obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Zavoda.

### **VII AKTI PODUZEĆA**

#### **Članak 20.**

Zavod ima Statut.

Statutom se Zavoda bliže uređuje poslovanje, načela unutarnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Zavoda.

### **VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora obavljat će Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Privremeni upravni odbor Zavoda donijet će Statut Zavoda u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se osobe koje su imenovane Rješenjem Skupštine Općine Subotica broj I-022-60/2005 od 17.03.2005. godine za predsjednika, zamjenika predsjednika i za članove Upravnog odbora Javnog poduzeća Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica.

Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. kolovoza 2005. godine do imenovanja članova Upravnog odbora sukladno ovom Odlukom.

#### **Članak 22.**

Nadzorni odbor Zavoda imenovat će se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Zavoda.

#### **Članak 23.**

Do imenovanja ravnatelja Zavoda u skladu sa Statutom Zavoda, funkciju ravnatelja obavljat će Bartuš Kristijan, dipl.ing.građ.

#### **Članak 24.**

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka donijet će ravnatelj Zavoda u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Zavoda.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rješenja.

#### **Članak 25.**

Ravnatelj Zavoda podnijet će zahtjev za upis u Registar gospodarskih subjekata u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Članak 26.**

Zaposlene u Javnom poduzeću "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica" koji obavljaju poslove vezane za poslove urbanističkog planiranja preuzet će Zavod danom početka rada.

Popis zaposlenih koji se preuzimaju od strane Zavoda sačinjit će radno tijelo u čiji sastav ulaze vršitelj dužnosti ravnatelja Zavoda, vršitelj dužnosti ravnatelja Javnog poduzeća "Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica" i predstavnik Općine imenovan od strane Predsjednika Općine.

#### **Članak 27.**

Zavod će preuzeti opremu, inventar i druga sredstva za rad od Javnog poduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine

Subotica”, koji se koriste za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke a koji će se ustvrditi diobnom bilancom.

#### Članak 28.

Zavod počinje s radom 1. kolovoza 2005. godine.

#### Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Općine Subotica”.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-011-31/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**

**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 4. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa (“Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 25/2000 i 25/2002), članka 30. stavak 1. točka 7) Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik Republike Srbije”, broj 9/2002, 33/2004 i 135/2004) i članka 33. stavak 1. točka 8) Statuta Općine Subotica (“Službeni list Općine Subotica”, broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donosi

#### ODLUKU

#### O OSNIVANJU JAVNOG PODUZEĆA “ RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU OPĆINE SUBOTICA ”

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno poduzeće “Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica” (u daljnjem tekstu: Ravnateljstvo) kojemu se povjeravaju poslovi vezani za:

- pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta,
- održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općeg interesa,
- održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriranih cesti i

- staranje o poslovnom i stambenom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji je zakonom povjeren na upravljanje Općini Subotica.

##### Članak 2.

Cilj osnivanja Ravnateljstva je razvitak i unapređenje i osiguravanje trajnog obavljanja poslova navedenih u prethodnom stavku kao djelatnosti od općeg interesa i od posebnog značaja za rad općine.

##### Članak 3.

Ravnateljstvo nastaje uslijed statusne promjene kod Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica”, odnosno podjelom Javnog poduzeća «Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica» na dva dijela uz osnivanje dva nova javna poduzeća, tako da je jedno od novoosnovanih javnih poduzeća Javno poduzeće «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica».

#### II POSLOVNO IME, SJEDIŠTE I DJELATNOSTI

##### Članak 4.

Poslovno ime pod kojim posluje Ravnateljstvo je:

Јавно предузеће “Дирекција за изградњу Општине Суботица”

Javno poduzeće «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica»

Szabadka Község Építési Igazgatósága Közvéllalat.

Tekst poslovnog imena Ravnateljstvo ispisuje se na srpskom jeziku – ćirilicom, na hrvatskom jeziku i na mađarskom jeziku.

Sjedište Ravnateljstva je u Subotici, Trg Republike 16.

##### Članak 5.

Poslovi vezani za pripremu programa uređenja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke su:

- organiziranje izrade prostorno-urbanističke dokumentacije i tehničke dokumentacije iz oblasti uređivanja zemljišta, staranje o ažurnom funkcioniranju i razvitku u oblasti građevinskog zemljišta (katastar evidencija o vlasništvu, objektima, vlasništvu zemljišta i objekata i stupnju izgrađenosti infrastrukturnih sustava),
- priprema srednjoročnih i godišnjih programa uređenja građevinskog zemljišta,

- uređenje građevinskog zemljišta (pripremanje zemljišta za izgradnju i komunalno opremanje zemljišta),
- vođenje evidencije o građevinskom zemljištu na teritoriju Općine Subotica,
- staranje o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta (namenskog korištenja), pravovremenog pripremanja za izgradnju, pravovremenog privođenja planiranoj namjeni i dr),
- svi stručni poslovi glede davanja građevinskog zemljišta u zakup i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za pripremu programa uređenja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta.

Poslovi vezani za održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općeg interesa iz članka 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o komunalnim dobrima od općeg interesa,
- organiziranje košenja trave i održavanje zelenih površina na javnim zelenim površinama i parkovima,
- organiziranje čišćenja snijega i leda s kolnika i stajališta i prihvat i odvoz atmosferskih voda s javnih površina,
- organiziranje održavanja i drugih komunalnih dobara od općeg interesa (ulice, trgovi, objekti javne rasvjete, javna rasvjeta, fontane, čišćenje i higijena javnih površina i dr. i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općeg interesa .

Poslovi vezani za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriranih cesti iz članka 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o lokalnim i nekategoriranim cestama,
- organiziranje zaštite, održavanja, rekonstrukcije i izgradnje lokalnih i nekategoriranih cesti kao i biciklističkih staza, na teritoriju općine,
- organiziranje čišćenja cestovnog zemljišta odnosno zaštitnog pojasa, zamjena, čišćenje i popravke prometnih znakova, semafore i druge cestovne opreme i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriranih cesti koji su od značaja za rad općine.

Poslovi vezani za staranje o stambenom i o poslovnom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji su zakonom povjereni na upravljanje Općini Subotica iz članka 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o stambenom i o poslovnom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji su zakonom povjereni na upravljanje Općini Subotica,
- poslovi investicijskog održavanja stambenih zgrada i stanova,
- poslovi tekućeg održavanja stambenih zgrada i stanova,
- vođenje evidencije o poslovnom prostoru,
- vođenje evidencije o instalacijama koje se u javnom interesu moraju održavati,
- obavljanje svih administrativno-stručnih poslova vezanih za zaključivanje, izvršavanje i prestanak ugovora o zakupu stanova i poslovnih prostorija,
- obračun i naplata zakupnine za korištenje stanova i poslovnih prostorija kojima upravlja Općina Subotica, kao i za korištenje stanova za koje je to posebnim ugovorom zaključenim s nositeljem prava raspolaganja predviđeno,
- naplata troškova investicijskog i tekućeg održavanja i troškova hitnih intervencija i
- obavljanje i drugih poslova povjerenih od strane nositelja prava raspolaganja, vlasnika stanova i poslovnog prostora.

Poslove iz prethodnih stavaka Ravnateljstvo obavlja sukladno Programima a u okviru predloženog godišnjeg programa izgradnje i uređenja Općine Subotica, a koje donosi Skupština Općine.

U okviru poslova iz prethodnih stavaka Ravnateljstvo za potrebe Općine izrađuje i vodi investicijske programe i obavlja stručni nadzor nad istima.

Ravnateljstvo vodi kapitalne investicije po odlukama Skupštine Općine.

## Članak 6.

Pored poslova iz članka 5. ove Odluke Ravnateljstvo može obavljati i sljedeće poslove:

- izrada investicijskih programa, za ostale naručitelje
- stručne i tehničko-ekonomske usluge sukladno propisima iz oblasti izgradnje objekata, za ostale naručitelje
- nadzor nad izgradnjom objekata, za ostale naručitelje
- druge poslove koji proizilaze iz registrirane djelatnosti Ravnateljstva.

Poslove iz prethodnog stavka ovog članka Ravnateljstva obavlja samostalno, na način i pod uvjetima koji osiguravaju nesmetano obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke.

**Članak 7.**

Za obavljanje poslova iz članka 5. i 6. ove Odluke Ravnateljstvu se ustupa na korištenje, ažuriranje i održavanje:

- baze podataka – baze prostornih i geografskih podataka o zemljištu, zgradama, stanovima i poslovnim prostorijama, drugim nadzemnim i podzemnim građevinskim objektima i vodovima
- softver «Građevinska dozvola» i
- softver «Geografski informacijski sustav (GIS)» u izgradnji.

**Članak 8.**

Kao djelatnosti Ravnateljstva utvrđuju se:

**01412 UREĐENJE I ODRŽAVANJE  
PARKOVA, ZELENIH I**

**REKREACIJSKIH POVRŠINA**

Ova djelatnost obuhvata:

- zasađivanje i održavanje vrtova i sportskih terena

(uređenje i održavanje parkova i zelenih rekreacijskih površina)

**45110 RUŠENJE I RAZBIJANJE OBJEKATA,  
ZEMLJANI RADOVI**

Ova djelatnost obuhvata:

- rušenje i demontažu zgrada i drugih objekata
- raščišćavanje gradilišta
- zemljane radove

(uređenje građevinskog zemljišta, pripremanje građevinskog zemljišta za zidanje, uklanjanje postojećih objekata, asanacijski radovi, organizacija i nadzor pri izgradnji komunalnih objekata i instalacija)

**45230 IZGRADNJA PROMETNICA, PISTA I  
SPORTSKIH TERENA**

Ova djelatnost obuhvata:

- izgradnju željezničkih pruga, cesti, ulica i drugih prometnica, biciklističkih i pješačkih staza
- izgradnju aerodromskih pisti
- izgradnju stadiona, arena, bazena za plivanje, teniskih i golf terena i dr., isključujući zgrade na njima

(uređenje i održavanje ulica i prometnica)

**45310 POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH  
INSTALACIJA I OPREME**

Ova djelatnost obuhvata:

- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za:
- električne vodove i pribor

- liftove i pokretno stubište
- protupožarne alarme
- alarme i sustave protiv provala
- kućne antene i druge zračne provodnike
- svjetleća mjesta i dr.

**70320 UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, ZA  
TUĐ RAČUN**

Ova djelatnost obuhvata:

- agencije za prikupljanje stanarine (stambena djelatnost)

**72300 OBRADA PODATAKA**

Ova djelatnost obuhvata:

- obradu podataka na temelju korisnikovih ili vlastitih programa
- cjelokupna obrada podataka
- usluge unošenja podataka
- upravljanje i rad na sustavima za obradu podataka koji pripadaju drugima

**72400 IZGRADNJA BAZA PODATAKA**

Ova djelatnost obuhvata:

- aktivnost u vezi s bazama podataka
- razvoj baza podataka: skupljanje podataka iz jednog ili više izvora
- smještanje podataka: priprema računalnih zapisa o informacijama prema prethodno utvrđenoj formi
- dostupnost baza podataka: pružanje podataka u određenom redu ili nizu, izravnim pristupom ili selektivnom dostupnošću svakom korisniku ili određenim korisnicima zavisno od zahtjeva.

**74120 RAČUNOVODSTVENI I  
KNJIGOVODSTVENI POSLOVI I POSLOVI  
KONTROLE**

Ova djelatnost obuhvata:

- praćenje trgovinskih ili drugih transakcija u poslovanju
- izradu financijskih izvješća, provjera i verifikacija njihove ispravnosti
- pripremanje osobnih i poslovnih prijava za plaćanje poreza
- savjetodavne aktivnosti i zastupanje klijenata pred poreznim organima i drugo (knjigovodstvene, obračunske i računovodstvene usluge)

**74140 KONSALTING I MENADŽMENT  
POSLOVI**

Ova djelatnost obuhvata:

- davanje savjeta, usmjeravanje ili operativna pomoć poslovnim i javnim službama
- odnose i komuniciranje s javnošću



- organiziranje računovodstvenih sustava, programa za knjigovodstvo troškova i postupaka proračunske kontrole
- savjeti i pomoć poslovnim i javnim službama u planiranju, organizaciji efikasnosti i kontroli, informiranju uprave i dr.

(ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge, usluge konzultantske djelatnosti, izrada investicijskih programa za osnivača i ostale naručitelje, vještačenje, zastupanje investitora glede urbanizma i izgradnje objekata – provođenje urbanističkih planova)

#### 74203 – INŽENJERING

Ova djelatnost obuhvata:

- inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti
- projekti za niskogradnju, hidrogradnju i promet

(inženjering – organizacija i posredovanje u izgradnju konkretnih gospodarstvenih i drugih objekata)

#### 74204 OSTALE ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE AKTIVNOSTI I TEHNIČKI SAVJETI

Ova djelatnost obuhvata:

- savjetodavne i arhitektonske poslove
- nadzor nad izgradnjom komunalnih i drugih objekata
- geodetsko premjeravanje terena
- kartografsko i prostorno informiranje, industrijska i građevinska premjeravanja i dr. (premjeravanje i kartiranje zemljišta, obavljanje geodetskih radova za posebne potrebe u cilju dobijanja geodetskih podataka za potrebe urbanističkih planova, projektovanja, građenja, ispitivanja i eksploatacije podzemnih i nadzemnih objekata)

#### 90000 ODSTRANJIVANJE OTPADAKA I SMEĆA, SANITARNE I SLIČNE AKTIVNOSTI

Ova djelatnost obuhvata:

- skupljanje smeća, starih stvari, korištenih predmeta i otpadaka
- odvoz otpadaka, kao što su ostaci razrušenih zgrada
- odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na druge načine
- zbijanje otpadaka
- odlaganje otpadaka na tlo ili u vodu, zakopavanje i zaoravanje otpadaka
- obrada i uništavanje otrovnih otpadaka, uključujući i čišćenje zagađenog tla

- uklanjanje otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način

- uklanjanje otpadaka ljudskog podrijetla, njihova obrada i odlaganje

- pročišćavanje otpadnih voda razblaživanjem, prosijavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, kemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima

- održavanje kanalizacije i kanala za otpadne vode

- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranje kemijskih kloteta

Ova djelatnost obuhvata i:

- uklanjanje otpada iz posuda za otpadke na javnim mjestima

- čišćenje i poljevanje ulica, staza, parkirališta i dr.

- Uklanjanje snijega i leda na auto-cestama i aerodromskim pistama, uključujući i posipanje soli i pijeska

### III OSNIVAČKI ULOG

#### Članak 9.

Za osnivanje i početak rada Ravnateljstva osiguravaju se sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EURA u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Ravnateljstva.

Oprema, inventar i druga sredstva rada osiguravaju se od Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju Općine Subotica” i utvrdit će se diobnom bilancom.

### IV PRAVA I OBVEZE

#### Članak 10.

Ravnateljstvo ima značajke pravne osobe.

U prometu s trećim osobama Ravnateljstvo istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

### V IZVORI FINANCIRANJA

#### Članak 11.

Ravnateljstvo je u sustavu konsolidiranog računa riznice Općine Subotica.

Za obavljanje poslova iz članka 5. ove Odluke Ravnateljstvu se osiguravaju sredstva iz proračuna Općine Subotica.

Izvori sredstava za osiguranje sredstava Ravnateljstvu za obavljanje djelatnosti iz članka 5. ove Odluke su:

- naknada za korištenje građevinskog zemljišta

- naknada za uređivanje građevinskog zemljišta
- naknada za izgradnju, održavanje i korištenje lokalnih cesti
- komunalna pristojba za držanje motornih drumskih i priključnih vozila
- prihodi od davanja u zakup, odnosno na korištenje nekretnina u državnom vlasništvu koje koristi općina, ustanova i druga organizacija čiji je osnivač općina
- sredstva iz poreza na zarade
- sredstva od samodoprinosa
- namjenska sredstva iz proračuna RS i APV
- prihodi po osnovi donacija.

Za obavljanje poslova iz članka 6. ove Odluke Ravnateljstvo ostvaruje prihode prema uvjetima tržišta.

Ravnateljstvo ostvaruje sredstva i iz drugih izvora, sukladno zakonu.

### Članak 12.

Namjensko i zakonito korištenje sredstava iz članka 11. stavak 1. ove Odluke kontrolira proračunska inspekcija.

## VI ORGANI PODUZEĆA

### Članak 13.

Organi Ravnateljstva su:

- 1) upravni odbor, kao organ upravljanja
- 2) ravnatelj, kao organ poslovođenja i
- 3) nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Ravnatelja, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrješava Skupština Općine.

Ravnatelj i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vrijeme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

### Članak 14.

Upravni odbor ima 7 članova (predsjednik i 6 člana) koje imenuje i razrješava Skupština Općine.

2 člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Ravnateljstva.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Ravnateljstva.

Predsjednik Upravnog odbora ima zamjenika koga Skupština Općine određuje aktom o imenovanju upravnog odbora.

### Članak 15.

Upravni odbor:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku
- 2) odlučuje o statusnim promjenama

- 3) prihvaća izvješća o poslovanju Ravnateljstva i godišnji obračun
- 4) donosi Statut, dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka
- 5) donosi godišnji program poslovanja
- 6) odlučuje o smanjenju i povećanju glavnice
- 7) donosi kriterije za raspodjelu dobiti i odlučuje o raspodjeli dobiti
- 8) utvrđuje cijene usluga Ravnateljstva uz prethodnu suglasnost Predsjednika Općine i
- 9) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Ravnateljstva.

### Članak 16.

Radi osiguravanja zaštite općeg interesa Skupština Općine daje suglasnost na:

- 1) statut Ravnateljstva i njegove izmjene i dopune
- 2) statusne promjene
- 3) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvitka
- 4) godišnji program poslovanja
- 5) detaljno razrađen godišnji program izgradnje i uređenja Općine Subotica
- 6) raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) imovinom poduzeća veće vrijednosti koja je u izravnoj funkciji obavljanja djelatnosti od općeg interesa
- 7) akt o općim uvjetima za pružanje usluga
- 8) ulaganje kapitala
- 9) odluku o raspodjeli dobiti
- 10) davanje garancija, avala, jamstva, zaloga i drugih sredstava osiguranja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od općeg interesa
- 11) akt o procjeni vrijednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinjskoj transformaciji
- 12) druge odluke, sukladno zakonu koje se uređuju obavljanjem djelatnosti od općeg interesa.

Suglasnost na tarifu (odluku o cijenama) daje Predsjednik Općine.

### Članak 17.

Ravnatelj Ravnateljstva, u okviru svojih ovlaštenja i odgovornosti: zastupa Ravnateljstvo bez ograničenja, organizira i rukovodi procesom rada, vodi poslovanje Ravnateljstva, stara se i odgovara za zakonitost rada, obavlja i druge

poslove utvrđene ovom Odlukom i Statutom Ravnateljstva.

#### **Članak 18.**

Nadzorni odbor Ravnateljstva ima tri člana od kojih se jedan član imenuje iz reda zaposlenih u Ravnateljstvu.

#### **Član 19.**

Nadzorni odbor Ravnateljstva obavlja nadzor nad zakonitošću rada Upravnog odbora i ravnatelja, pregleda periodične obračune i utvrđuje jesu li sačinjeni u skladu s propisima, daje mišljenje o prijedlozima za raspodjelu dobiti, donosi poslovnik o svom radu i obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Ravnateljstva.

### **VII AKTI PODUZEĆA**

#### **Članak 20.**

Ravnateljstvo ima Statut.

Statutom Ravnateljstva bliže se uređuje poslovanje, načela unutarnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Ravnateljstva.

### **VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora obavljat će Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Privremeni upravni odbor Ravnateljstva donijet će Statut Ravnateljstva u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se osobe koje su imenovane Rješenjem Skupštine Općine Subotica broj I-022-5/2005 od 26.01.2005. godine za predsjednika, zamjenika predsjednika i za članove Upravnog odbora Fonda za izgradnju Općine Subotica.

Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. kolovoza 2005. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu s ovom Odlukom.

#### **Članak 22.**

Nadzorni odbor Ravnateljstva imenovat će se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Ravnateljstva.

#### **Članak 23.**

Do imenovanja ravnatelja Ravnateljstva u skladu sa Statutom Ravnateljstva, funkciju ravnatelja obavljat će Dragan Trklja, dipl.pravnik.

#### **Članak 24.**

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka donijet će ravnatelj Ravnateljstva u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Ravnateljstva.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rješenja.

#### **Članak 25.**

Ravnatelj Ravnateljstva podnijet će zahtjev za zapis u Registar privrednih subjekata u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Članak 26.**

Zaposlene u Javnom poduzeću “Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje Općine Subotica” koji obavljaju poslove vezane za funkcije pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korištenju građevinskog zemljišta, održavanje i izgradnju komunalnih dobara od općeg interesa, održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategoriranih cesta i staranje o poslovnom i stambenom fondu u vlasništvu Republike Srbije koji je zakonom povjeren na upravljanje Općini Subotica preuzet će Ravnateljstvo danom početka rada.

Popis zaposlenih koji se preuzimaju od strane Ravnateljstva sačinjit će radno tijelo u čiji sastav ulaze vršitelj dužnosti ravnatelja Ravnateljstva, vršitelj dužnosti ravnatelja Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam Općine Subotica” i predstavnik općine imenovan od strane Predsjednika Općine.

#### **Članak 27.**

Ravnateljstvo će preuzeti opremu, inventar i druga sredstva za rad od Javnog poduzeća “Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Općine Subotica”, koji se koriste za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke a koji će se utvrditi diobnom bilancom.

#### **Članak 28.**

Ravnateljstvo počinje s radom 1. kolovoza 2005. godine.

**Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Općine Subotica”.

**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-011-32/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 168. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik Republike Srbije “ broj.47/2003) i članka 33. stavak 1. točka 4. Statuta Općine Subotica (“Službeni list Općine Subotica “broj 19/2002, 54/2004, 61/2004 i 12/2005) Skupština Općine Subotica na sjednici održanoj 8.srpnja 2005 godine donosi

**ODLUKU****O IZMJENI I DOPUNI****ODLUKE O UTVRĐIVANJU PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐENJA DO DONOŠENJA GENERALNOG PLANA SUBOTICA – PALIĆ DO 2020****Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐENJA DO DONOŠENJA GENERALNOG PLANA SUBOTICA – PALIĆ DO 2020 («Službeni list Općine Subotica» br.52. od 10.XI.2003 godine i 62. od 16.XII 2003 god.), u članku 2. mijenja se i dopunjuje Elaborat u sljedećim dijelovima kako slijedi :

- 2.2. PODJELA UNUTAR URBANISTIČKIH ZONA, URBANISTIČKI KRITERIJI I POKAZATELJI  
 2.4. VRSTA I NAMJENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI U ZONI NA PARCELI  
 2.5. PRAVILA GRAĐENJA OBJEKATA PREMA NAMJENI I UVJETIMA U ZONI  
 2.6. DRUGI OBJEKTI KOJI SE MOGU GRADITI NA PARCELI U ZONI  
 2.7. VRSTE POSLOVNIH I RADNIH DJELATNOSTI KOJE SU DOZVOLJENE U SKLOPU OBJEKATA U ZONI  
 2.10.5. PRAVILA U POGLEDU MEĐUSOBNOG POLOŽAJA OBJEKTA PREMA VRSTI I NAMJENI  
 2.10.6. PRAVILA U POGLEDU KATNOSTI, NAMJENE ETAŽA I VISINE OBJEKATA

**III GRAFIČKI PRILOZI**

1. Prikaz obuhvata izmjene i dopune privremenih pravila građenja sa zonama  
 2. Izvod iz GUP-a Subotica – Palić do 2000.- NAMJENA POVRŠINA

**2.2. PODJELA UNUTAR URBANISTIČKIH ZONA, URBANISTIČKI KRITERIJI I POKAZATELJI**

Dopunjava deo 1.1 Zona obiteljskog stanovanja sljedećim:

«Za teritorij obuhvaćen Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju privremenih pravila građenja do donošenja Generalnog plana Subotica – Palić do 2020 ( u daljnjem tekstu: Odluka) u postojećoj zoni individualnog stanovanja se utvrđuje sljedeće:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE OBITELJSKOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTOĆA	
GUSTOĆA NASELJENOSTI	50-100 st/ha	50-100 st/ha
URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU	Do 500m <sup>2</sup>	veće od 500 m <sup>2</sup>
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,0	1,0
INDEKS ZAUZETOSTI	max 40 %	max 30%

**2.4. VRSTA I NAMJENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI U ZONI NA PARCELI**

Dodopunjava se dio

1. ZONA STANOVANJA sljedećim :

«U ZONI OBITELJSKOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTOĆA na teritoriju obuhvaćenom Odlukom, u postojećoj zoni individualnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pojedinačnih višeobiteljskih stambenih objekata, osim ukoliko se za određeni prostor donese plan detaljnog uređenja.

Dozvoljeno je građenje

- A) OBITELJSKI STAMBENI OBJEKT
- B) OBITELJSKI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT
- E) POSLOVNI OBJEKT
- G) DRUGI OBJEKTI NA PARCELI

U ZONI OBITELJSKOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTOĆA na teritoriju obuhvaćenom Odlukom u postojećoj zoni individualnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pojedinačnih višeobiteljskih stambenih objekata, osim ukoliko se za određeni prostor donese plan detaljnog uređenja.

**2.5. PRAVILA GRAĐENJA NOVIH OBJEKATA PREMA NAMJENI I UVJETIMA U ZONI**

Dopunjava dio A sljedećim i iza točke F dodaje se tekst :

« PRAVILA GRAĐENJA NOVIH OBJEKATA PREMA NAMJENI I UVJETIMA na teritoriju obuhvaćenom Odlukom u postojećoj zoni individualnog stanovanja

**A) OBITELJSKI STAMBENI OBJEKT**

podrazumijeva građenje jednog stambenog objekta s jednim stanom na parceli, u čijem gabaritu trebaju biti objedinjene sve potrebne stambene i pomoćne prostorije; ostave za hranu, ogrjev, kotlarnice, garaže i dr. U obiteljski stambeni objekt svrstava se objekt za stanovanje s najviše 2 stambene jedinice, za potrebe generacijske podjele, u gabaritu jedinstvenog objekta, čije je građenje uvjetovano veličinom parcele, maksimalnim dozvoljenim gabaritom i katnošću objekta i drugim uvjetima građenja u zoni. U cilju zadovoljenja određenog standarda i kvalitete življenja, za stambeni objekt s 2 stana uvjetovana je veličina parcele od min. 500 m<sup>2</sup>.

**B) OBITELJSKI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT**

(s poslovnom djelatnošću) podrazumijeva građenje stambenog objekta koji pored stambenih prostorija sadrži poslovne, odnosno radne prostorije internog karaktera ili javnog (u smislu ostvarenja kontakta s vanjskim korisnicima kroz pružanje trgovačkih, obrtničkih, uslužnih i drugih usluga), funkcionalni odjel od stambenog dijela, a u gabaritu jedinstvenog objekta. U odnosu na namjenu objekta i vrstu djelatnosti koja je planirana u objektu, potrebno je zadovoljiti utvrđene propise, tehničke kriterije, pravila i uvjete građenja.

Veličina dijela objekta koji se može koristiti za poslovnu i radnu djelatnost:

- do max. 50 % bruto površine objekta

Vrste poslovnih i radnih djelatnosti koje se mogu odvijati u sklopu obiteljskog stambeno-poslovnog objekta definirane su u poglavlju 2.7. elaborata u skladu s uvjetima građenja u zoni.

**C) POSLOVNI OBJEKT**

podrazumijeva građenje objekta poslovne namjene na parceli koji je:

- samostalan, jedinstven objekt na parceli,

- zaseban objekt na parceli s obiteljskim stambenim objektom

Za građenje poslovnog objekta na parceli kao jedinstvenog samostalnog objekta ili na parceli s obiteljskim stambenim objektom nužno je da postoje i odgovarajući preduvjeti na parceli, u pogledu veličine parcele, mogućnosti postavljanja objekta u odnosu na ostale objekte na parceli prema utvrđenim pravilima, kao i

objektima na susjednim parcelama, a da se pri tom ujedno ne ugrozi vlastiti ili susjedni prostor i objekti izravnog okružja, odnosno ne remete mogućnosti građenja na parcelama u izravnom dodiru.

U sklopu poslovnog objekta se mogu odvijati:

- POSLOVNE DJELATNOSTI širokog dijapazona

U ovisnosti o namjeni – vrste djelatnosti koja je planirana u sklopu poslovnog objekta, kao i uvjeta koji se trebaju ispuniti s aspekta zaštite okoliša, utvrđena je mogućnost građenja poslovnog objekta na parceli s obiteljskim obvezama njegovog građenja kao samostalnog jedinstvenog objekta na parceli, a prema pravilima građenja u zoni.

Vrste poslovnih i radnih – proizvodnih djelatnosti koje se mogu odvijati u sklopu poslovnog objekta definirane su u poglavlju 2.7. elaborata u skladu s uvjetima građenja u zoni.

Vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu odvijati u sklopu poslovnog objekta definirane su u poglavlju 2.7. pravila u skladu s uvjetima građenja u zoni. «

## 2.6. DRUGI OBJEKTI KOJI MOGU SE GRADITI NA PARCELI U ZONI

Dopunjava se sljedećim :

« DRUGI OBJEKTI KOJI MOGU SE GRADITI NA PARCELI na teritoriju obuhvaćenoj Odlukom u zoni individualnog stanovanja,

### G) DRUGI OBJEKTI na parceli

1. POSLOVNI OBJEKTI
2. PRATEĆI OBJEKTI
3. POMOĆNI OBJEKTI

1. POSLOVNI OBJEKTI –uvjeti za izgradnju poslovnog objekta dani su u točki 2.5 C

#### 2. PRATEĆI OBJEKTI

Podrazumijeva građenje dopuskih, pratećih sadržaja stanovanja na građevinskoj parceli kao što su: garaže, ljetna kuhinja, infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice.. ), nadstrešnice i sl.

Prateći objekti stanovanja se mogu graditi kao samostalni, zasebni objekti ili u sklopu stambenih i poslovnih objekata, za koje su namjenski vezani.

Ukoliko se prateći objekti grade kao zasebni, samostalni objekti na parceli, njihova površina se uračunava pri utvrđivanju indeksa izgrađenosti, odnosno iskorištenosti građevinske parcele.

Prateći sadržaji stanovanja- poslovanja na teritoriju obuhvaćenom Odlukom, na parcelama na kojima je planirana izgradnja obiteljskih stambenih, stambeno-poslovnih, i poslovnih objekata, uvjetovani su za građenje se u sklopu gabarita stambenog, poslovnog objekta.

Iznimno, i u određenim slučajevima se na teritoriju obuhvaćenom Odlukom u zoni individualnog stanovanja, prateći sadržaji stanovanja – poslovanja mogu graditi u sklopu zasebnog objekta na parceli (garaža, kotlarnica, ljetna kuhinja) i to kada širina uličnog fronta građevinske parcele ne osigurava mogućnost organizacije ovih sadržaja u gabaritu planiranog obiteljskog stambenog, stambeno-poslovnog i poslovnog objekta.

Kod postojećih objekata u zoni, koji ne posjeduju ove sadržaje, dozvoljava se građenje pratećih sadržaja: garaža, kotlarnica i drugog, u sklopu zasebnog objekata na parceli, ukoliko uvjeti na parceli to omogućavaju, a prema utvrđenim pravilima građenja za objekte ove namjene.

Osobito se to odnosi na građenje ljetnih kuhinja kao zasebnih objekata, budući da se na ovaj način uvažava tradicionalni način i stvorena navika stanovanja i življenja karakteristična za naselja na ovom području.

#### 3. POMOĆNI OBJEKTI

Podrazumijeva građenje pomoćnih objekata uz stambeni u sklopu zasebnog objekta na građevinskoj parceli kao što su: ograde i sl., u skladu s pravilima građenja za objekte ove namjene, kao i uvjetima građenja utvrđenim na razini zone.«

## 2.7. VRSTE POSLOVNIH I RADNIH DJELATNOSTI KOJE SU DOZVOLJENE U SKLOPU OBJEKATA U ZONI

U ovom dijelu dodaje se tekst:

«Na teritoriju obuhvaćenju Odlukom u postojećoj zoni individualnog stanovanja, u sklopu obiteljskih stambeno - poslovnih i poslovnih objekata, nije dozvoljeno građenje objekata namijenjenih za proizvodne djelatnosti. «

### 2.10.5. PRAVILA U POGLEDU MEĐUSOBNOG POLOŽAJA OBJEKTA PREMA VRSTI I NAMJENI

Dopunjava se dio sljedećim :

« U ZONI OBITELJSKOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTOĆA na teritoriju obuhvaćenju Odlukom - u postojećoj zoni individualnog stanovanja međusobna udaljenost obiteljskog stambenog, stambeno – poslovnog i poslovnog objekta i objekta izgrađenog na susjednoj parceli je min. 5.00m. »

### 2.10.6. PRAVILA U POGLEDU KATNOSTI, NAMJENE ETAŽA I VISINE OBJEKATA

Dopunjava se dio sljedećim:

#### ZONA OBITELJSKOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTOĆA

«ZONA OBITELJSKOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTOĆA na teritoriju obuhvaćenju Odlukom - postojeća zona individualnog stanovanja

Najveća dozvoljena katnost OBJEKATA SVIH NAMJENA u zoni je P+1 (prizemlje + jedan kat) ili P+Pk (prizemlje + potkrovlje). Dozvoljava se izgradnja podruma, ukoliko postoje tehničke mogućnosti za izgradnju istog. Nagib krova je maksimum 45 stupnjeva.

Najveća dozvoljena katnost pomoćnih objekata koji se kao drugi objekti grade na parceli s obiteljskim stambenim objektom je P (prizemlje).

Poslovni objekt koji se planira kao drugi objekt na parceli sa stambenim objektom, može se graditi s jednom etažom, odnosno katnost do P+Pk (prizemlje + potkrovlje), ili P+1 (prizemlje + kat), uz zadovoljenje propisanih kriterija u pogledu udaljenosti od objekata na pripadajućoj i susjednim parcelama i primjenu drugih utvrđenih pravila građenja prema namjeni, načinu postavljanja i korištenja objekata.

Objekti mogu imati podrumске prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote strehe, za obiteljske stambene i stambeno-poslovne i poslovne objekte može biti max. 7.50m.

Nije dozvoljeno formiranje dupleksa u potkrovnom dijelu objekta. «

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u « Službenom listu Općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-011-33/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**

**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 22. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik Republike Srbije», broj 25/2000 i 25/2002), članka 33. i 103. Statuta

Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 12/2005), Skupština Općine Subotica na sjednici održanoj dana 8.srpnja 2005.godine

donijela je

## RJEŠENJE

### O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM RADA I FINACIJSKOG POSLOVANJA

ЈП «РАДИО СУБОТИЦА» СУБОТИЦА –  
ЈП «RADIO SUBOTICA» SUBOTICA» -  
«SZABADKAI RÁDIO» KÖZVÁLLALAT  
SZABADKA ZA 2005.GODINU

#### I

Daje se suglasnost na Program rada i finacijskog poslovanja ЈП «Радио Суботица» Суботица – ЈП «Radio Subotica» Subotica «Szabadkai Rádío» Közvállalat Szabadka za 2005.godinu koji je prihvaćen od strane Upravnog odbora Javnog poduzeća dana 21.veljače 2005.godine.

## II

Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Općina Subotica  
Skupština Općine Subotica  
Broj: I-022-100/2005  
Dana: 08. 07. 2005. godine  
S u b o t i c a

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 30. Zakona o turizmu ("Službeni glasnik RS", broj 45/2005), članka 2. Odluke o povjeravanju određenih poslova iz oblasti turizma Javnom poduzeću "Palić-Ludaš" ("Službeni list Općine Subotica", broj 5/96) i na temelju članka 33.stavak 1.točka 3. Statuta Općine Subotica ("Službeni list Općine Subotica" broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005) Skupština Općine Subotica na svojoj sjednici održanoj dana 8.srpnja 2005. godine donijela je

### PROGRAM AKTIVNOSTI JAVNOG PODUZEĆA "PALIĆ-LUDAŠ" IZ OBLASTI TURIZMA OPĆINE SUBOTICA ZA 2005.GODINU

#### I

Ovim Programom aktivnosti Javnog poduzeća «Palić-Ludaš» iz oblasti turizma Općine Subotica za 2005. godinu (u daljnjem tekstu: Program) planira se unapređenje i promocija turizma na teritoriju Općine Subotica.

#### **I SUDJELOVANJE U IZRADI RAZVOJNIH PROGRAMA**

1. Sudjelovanje u izradi projekta: »Upravljanje turizmom u zaštićenim područjima – Park prirode Palić i okolica«.
2. U okviru projekta: »Strategija gospodarskog razvitka Subotice« raditi na definiranju Strategije razvitka turizma.
3. Sudjelovanje u svim segmentima izrade urbanističkog projekta, Odluke o njegovom provođenju i izboru i provođenju investicijskog modela za »Banju Palić«.
4. Sudjelovati na natječajima za podršku pojedinim razvojnim projektima iz oblasti turizma kod domaćih i inozemnih fondova.

#### **II UNAPREĐENJE UVJETA ZA PRIHVAT I BORAVAK TURISTA**

1. Radi poboljšanja uvjeta za prihvata turističkih posjetitelja na Paliću, naročito riješiti:
  - Pitanje smještaja Uprave JP »Palić-Ludaš«.
  - Otvoriti proces rješavanja »Velike Abazije«, kako bi bila u funkciji.
  - Otvoriti sve mogućnosti adaptacije Hotela »Sport«.
  - Otvoriti temu »Termalni bazen«.
  - Poduzeti aktivnosti za stavljanje u funkciju »Velike Teras«.
  - Staviti u službu prihvata turista objekat na Kanjiškom putu.
2. Nastaviti sa svim predviđenim aktivnostima TIC-a u gradu:



Sistematizacija podataka o svim relevantnim činjenicama vezanim za turističke vrijednosti u Općini, ažuriranje kalendara zbivanja i svih kvalitetnih dnevnih informacija, novih turističkih programa, vodiča, »turistička radionica« i ostale marketinške aktivnosti.

3. Nastaviti s aktivnostima Welcome deska na Paliću u ljetnoj sezoni.  
Tražiti trajno rješenje za njegovo lociranje.
4. Podržati zainteresirane kandidate za stjecanje licence turističkog vodiča.
5. Nastaviti sa širenjem mreže privatnih soba i objekata otvorenih za turističke posjete. Suradnja s vlasnicima i pomoć oko podizanja gostinjske razine i opremljenosti, te efikasnijeg korištenja.
6. Inicirati donošenje odluke o mjestu prihvata organiziranih turističkih skupina koje dolaze na Palić i Suboticu.
7. Kompletirati informativne ploče za Palić iz oba pravca na cesti E-75.
8. Osposobljavati auto-kamp »Palić« za prihvata gostiju.
9. Izraditi plan aktivnosti na korištenju potencijala koji postoje u tranzitnom turizmu na graničnim prijelazima.
10. Izvršiti sve pripreme na plažama i samom jezeru za ljetnu kupališnu sezonu: »Ženskog štranda«, »Muškog štranda« i Pješčane plaže, čamac za iznajmljivanje, moloa, eventualno brod-restorana na jezeru, odmorišta, okupiti partnere za organiziranje kulturno-zabavnog i sportsko-rekreativnog programa na Paliću tijekom sezone kupanja, organiziranje službe za spašavanje i sl.
11. Održavati »Ljetnu pozornicu« u stanju koje omogućava održavanje predviđenih programa tijekom sezone.

### **III KOORDINATIVNE AKTIVNOSTI**

1. Raditi na turističkoj afirmaciji – promociji i realizaciji – zbivanja u Općini koja se mogu turistički valorizirati.
2. Unapređivati rad »Palićkog turističkog poola«.
3. Održavati suradnju s udrugama relevantnim za turističku Suboticu: Udrugom ugostitelja, Udrugom pekara i slastičara, Lovačkim savezom, Savezom sportskih ribolovaca, AMS-AK Subotica, kulturno-umjetničkim društvima poput Muzeja i Likovnog susreta, sportskim društvima i »hobi udrugama«.
4. Sudjelovati u realizaciji programa iz oblasti »Zdrave hrane«, »Kulture prehrane«, izvornog kulinarstva, kulinarstva uopće.
5. Raditi na turističkoj promociji vina sa »Subotičko-horgoške pješčare« - (osobito tradicionalnih sorti), te podizanju kulture vina.
6. Podržati rad Likovne kolonije »Ludaš« i drugih likovnih stvaratelja koji na svoj način uvećavaju atraktivnost našega kraja.
7. Održavati kontinuiranu suradnju s:
  - Turističkom organizacijom Srbije,
  - Turističkom organizacijom Vojvodine,
  - Ministarstvom za trgovinu, turizam i usluge Srbije,
  - Tajništvom za gospodarstvo Vojvodine,
  - Regionalnom gospodarskom komorom,
  - Udrugom turističkih agencija –YUTA, ATAS,
  - »TURIST INFO« Segedin,
  - Turističkim organizacijama susjednih općina i drugim turističkim organizacijama s kojima se nalazi prostor za suradnju.

### **IV MANIFESTACIJE**

1. **Poduzeće će u ovoj godini organizirati i turističkom tržištu nuditi sljedeće manifestacije:**

22. siječnja i 14. veljače	Dan vinara i vinogradara.
1. i 2. svibnja	22. Prvosvibanjski uranak na Paliću. (Otvorenje 160. ljetne turističke sezone na Paliću.)
18. i 19. lipnja	Svi na Palić – Otvorenje sezone kupanja na Paliću.
2. srpnja:	»Dan riblje čorbe na Ludašu«.
27. i 28. kolovoza	»Palićka olimpijada« - finale cjeloljetnih sportsko-

- rekreativnih natjecanja.  
17. i 18. rujna »Berbanski dani« - »Subotičke zlatne ruke«  
7-11. prosinca S ljubavlju za Vas – Izložba suvenira, kalendara,  
novogodišnjih darova.

2. **Podršku u promociji i valorizaciji imat će sljedeće manifestacije:**

- Festival »Ljubav i vino« - 14. veljače  
XII Međunarodni festival kazališta za djecu »Subotica 2005.godine«  
21-27.svibnja.
- »Dužijanca« - naročito: »Takmičenje risara« (9.srpnja) i završni dio svečanosti  
(14. kolovoza).
- XII Međunarodni filmski festival Palić 2005. (17-23. srpnja)
- Szent Istvan, (20.VIII – Palić).
- Novogodišnje radosti - doček Nove godine, novogodišnji vašar,  
novogodišnji svečani koncert.

3. **Poduzeće će raditi na organizaciji još i sljedećih sadržaja:**

- Doček đачkih ekscurzija na Paliću i u Suboticu.
- Organiziranje ekscurzija subotičke djece na atraktivna mjesta u zaštićenim prostorima  
Palić, Ludaš, Selevenjske pustare, Subotička pješčara.
- Sportski ribolov na vodama kojima upravlja i drugim.
- Kompletan sportsko-rekreativni program svakog vikenda za vrijeme kupališne sezone.
- Kulturno-zabavni program vikendom na Paliću, posebno u sezoni kupanja.

4. **Promociju i pomoć u plasmanu će imati sljedeći sadržaji - programi:**

- Manifestacije i akcije koje njeguju tradiciju salaša i čardi,
- Ljetovanje na Paliću,
- »Vikend na Paliću«,
- »Vinski put«,
- Značajni kulturni projekti u gradu,
- Hodočašće na Vodici – Bunariću,
- Balovi i zabave,
- Svinjokolji – disnotori i drugi programi posvećeni tradicionalnim načinu pripremanja  
zimnice,
- Razna natjecanja u vještini pripremanja jela iz kotlića,
- Važni sportski događaji u općini,
- Natjecanja i revije iz oblasti konjičkog sporta,
- Drugi važniji međunarodni gospodarski, sportski, kulturni, zabavni i sl. događaji u  
gradu i na Paliću.

5. **S obzirom da se ove godine navršava 160.godina od početka turizma na Paliću, organizirat će se poseban program obilježavanja:**

1. Donijeti regulacijski projekt »Banje Palić« i odluku o njegovom provođenju.
  2. Otvoriti proceduru rješavanja »Velike terase«.
  3. Otvoriti proceduru rješavanja »Bagoly vara«.
  4. Osposobiti edukativnu pješačko-biciklističku stazu oko turističkog dijela jezera  
Palić.
- Osim toga programom predviđamo:
1. Izdavanje prigodnih publikacija,
  2. Organiziranje znanstveno – stručnog skupa,
  3. Simbolične manifestacije – 160 kotlića, 160 tamburaša, 160  
igrača u »Velikom bačkom kolu«, Zbor 160 djevojaka i sl.

## **V PLASMAN TURISTIČKIH VRIJEDNOSTI**

1. Nastavit će se s unapređenjem i proširenjem suradnje s turističkim agencijama koje  
»prodaju« subotički turistički proizvod.

## 2. Subotica će se ove godine predstaviti na sajmovima:

- 26-28.III. Debrecen – Utazási Vásár
- 1-3.IV. XI. Szegedi utazás kiállítás
- 9-10 IV. Veszprém – Utazás kiállítás
- 13-16.IV. Beograd, ETTFA
- 21-23.IV. Szolnok – Utazás kiállítás
- 26-29 V. Szeged – Expo
- 27-30.IX. Novi Sad, Sajam turizma, »Lorist«

3. Preko turističke organizacije Srbije i Turističke organizacije Vojvodine, naš promotivni materijal će se distribuirati još i na drugim sajmovima turizma na kojima se ove budu pojavljivale (London, Milano, Minchen, Berlin, Beč, Ljubljana, Budimpešta, Moskva).

**VI PROMOCIJA I PROPAGANDA**

1. Održat će se stalna i korisna suradnja s medijima iz većih gradskih sredina radi plasmana informacija o turističkim vrijednostima i turističkim programima Subotice.
2. Održavat će se kontinuirana suradnja s lokalnim medijima radi uspješnije pripreme, realizuje i valorizuje turističkih programa.
3. Učvršćivat će se suradnja s Klubom turističkih novinara Srbije i s pojedinim novinarima koji se bave turizmom iz većih vojvođanskih mjesta.
4. Uputit će se poziv svim subotičkim stvarateljima za izbor suvenira, znaka, logoa, slogana grada i Palića.
5. Raspisat će se natječaj za pjesmu o Paliću.
6. Snimanje filma o Paliću i ostalim turističkim atrakcijama Općine Subotica.
7. Tiskat će se prospekti:
  - »Svakako svratite« - s Kelebije
  - Dobrodošli – Welcome – Üdvözölkük
  - »Nemojte propustiti« - vodič za grad
  - Vodič za ekskurzije

**VII PLAN UTROŠKA BORAVIŠNE PRISTOJBE**

<b>1. Zarade zaposlenih</b>	
- turističk.infor.centar Subotica	975.431,00
- turistič. inform. centar Palić	415.390,00
<b>2. Režijski troškovi</b>	
- energetske usluge	76.359,00
- komunalne usluge	25.560,00
- usluge komunikacije	113.400,00
<b>3. Troškovi putovanja</b>	
- troškovi dnevnica	118.480,00
- troškovi prijevoza	157.000,00
- troškovi smještaja	48.000,00
- sajmovi u zemlji	384.960,00
- sajmovi u inozemstvu	100.480,00
<b>4. Materijal</b>	
- uredski materijal	22.000,00
- stručna literature	30.000,00
<b>5. Usluge po ugovoru</b>	
- usluge informiranja	142.000,00
- tiskanje prospekata, mapa, kalend.	297.000,00
- medijske usluge radia i tv	87.000,00
- internet prezentacija	113.200,00
<b>6. Strojovi i oprema</b>	

kompjutorska oprema	120.000,00
oprema za reklamne objekte	273.740,00
<b>7. Sredstva za vlastito sudjelovanje na natječajima</b>	<b>500.000,00</b>
<b>SVEGA:</b>	<b>4.000.000,00</b>

**II**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Općine Subotica.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-022-101/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 33. stavak 1. točka 26. Statuta Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj 8. srpnja 2005. godine, donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**O PRISTUPANJU POSTAVLJANJA BISTE**  
**DR ZORANU ĐINĐIĆU I UREĐIVANJU**  
**PROSTORA - «PLATO DR ZORAN**  
**ĐINĐIĆ»**

**I**

Pristupa se postavljanju biste Dr Zoranu Đinđiću i uređivanju prostora – «Plato Dr Zoran Đinđić» u ulici Vladimira Nazora, na prostoru kod «Male fontane».

**II**

Ovlašćuje se Povjerenstvo za podizanje i održavanje javnih spomenika na teritoriju Općine Subotica da provede postupak radi prikupljanje ponuda za izradu biste Dr Zoranu Đinđiću putem javnog natječaja i poduzme druge mjere radi realizacije ovoga zaključka. Zadužuju se nadležne stručne službe Općinske uprave za provođenje ovog zaključka.

**III**

Ovaj zaključak će se objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-633-6/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 33. stavak 1. točka 27. Statuta Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005) i temelju članka 5. Odluke o osnivanju međunarodnog filmskog festivala «Palić» («Službeni list Općine Subotica», broj 18/2001, 21/2004 i 12/2005), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**O RAZRJEŠENJU ČLANOVA SAVJETA**  
**MEĐUNARODNOG FILMSKOG**  
**FESTIVALA «PALIĆ»**

**I**

Razrješavaju se dužnosti članstva Savjeta Međunarodnog filmskog festivala «Palić» s danom donošenja ovog rješenja:

1. Želimir Žilnik, filmski reditelj, Novi Sad, predsjednik
2. Géza Kucsera, predsjednik Skupštine Općine Subotica, potpredsjednik
3. Antal Biacsi, ravnatelj Radio Subotice
4. Blažo Perović, ravnatelj Otvorenog univerziteta, Subotica
5. Károly Vicsek, filmski i kazališni redatelj, Novi Sad
6. Mira Banjac, glumica, Novi Sad
7. Goran Marković, redatelj, Beograd
8. Zoran Simjanović, skladatelj fimske glazbe, Beograd
9. Radoslav Zelenović, ravnatelj Jugoslavenske kinoteke, Beograd
10. Rajko Ljubić, redatelj, Subotica
11. Vitomir Simurdić, novinar, Novi Sad

**II**

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-021-57/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 33. stavak 1. točka 27. Statuta Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005) i temelju članka 5. Odluke o osnivanju međunarodnog filmskog festivala «Palić» («Službeni list Općine Subotica», broj 18/2001, 21/2004 i 12/2005), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU ČLANOVA SAVJETA**  
**MEĐUNARODNOG FILMSKOG**  
**FESTIVALA «PALIĆ»**

**I**

Za članove Savjeta Međunarodnog filmskog festivala «Palić» imenuje se, s narednim danom od dana donošenja ovog rješenja:

1. Predstavnik Ministarstva kulture Republike Srbije
2. Predstavnik Ministarstva kulture Republike Srbije
3. Bora Drašković, redatelj Novi Sad
4. Károly Vicsek, redatelj Novi Sad
5. Ferenc Deák, književnik, Novi Sad
6. Zoltán Siflis, redatelj, Subotica
7. Zvekić Dejan, dipl.ecc., Subotica
8. Blažo Perović, dipl.ecc., Subotica
9. Predstavnik glavnog partnera festivala (generalni sponzor)

**II**

Mandat članova Savjeta Međunarodnog filmskog festivala «Palić» je četiri godine, izuzev člana Savjeta kojega delegira glavni partner Festivala čiji mandat traje do isteka ugovora s glavnim partnerom Festivala. Predstavnici Ministarstva kulture Republike Srbije i predstavnik glavnog partnera festivala (generalni sponzor) bit će naknadno imenovani.

**III**

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-021-58/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 33. stavak 1. točka 27. Statuta Općine Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 19/2002, 59/2004, 61/2004 i 12/2005) i članka 5. Odluke o osnivanju Međunarodnog festivala kazališta za djecu Subotica («Službeni list Općine Subotica», broj 18/2001 i 12/2005), Skupština Općine Subotica, na sjednici održanoj dana 8. srpnja 2005. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**O IMENOVANJU ČLANOVA SAVJETA**  
**MEĐUNARODNOG FESTIVALA**  
**KAZALIŠTA ZA DJECU SUBOTICA**

**I**

Za članove Savjeta Međunarodnog festivala kazališta za djecu Subotica s danom donošenja ovog rješenja imenuju se:

1. Predstavnik Ministarstva kulture Republike Srbije
2. Predstavnik Ministarstva kulture Republike Srbije
3. Zoltán Siflis, redatelj iz Subotice,
4. Rajko Ljubić, redatelj iz Subotice,
5. Slobodan Marković, nastavnik srpskog jezika iz Subotice,
6. Marta Aroksalaši, glumica iz Subotice,
7. Valéria Ágoston Pribilla, profesor mađarskog jezika i književnosti iz Subotice,
8. Božidarka Vidaković, likovni tehničar iz Subotice,
9. Predstavnik glavnog partnera festivala (generalni sponzor)

**II**

Mandat članova Savjeta Međunarodnog festivala kazališta za djecu Subotica je četiri godine, izuzev člana Savjeta koga delegira glavni partner Festivala čiji mandat traje do isteka ugovora s glavnim partnerom Festivala. Predstavnici Ministarstva kulture Republike

Srbije i predstavnik glavnog partnera festivala (generalni sponzor) bit će naknadno imenovani.

### III

Ovo rješenje objaviti u «Službenom listu Općine Subotica».

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-021-59/2005**  
**Dana: 08. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK SO**  
**Saša Vučinić, v.r.**

Na temelju članka 27. Zakona o javnim poduzećima i obavljanju djelatnosti od općeg interesa («Službeni glasnik Republike Srbije», broj 25/2000 i 25/2002) i Odluke o ovlaštenju za davanje suglasnosti na tarifu («Službeni list Općine Subotica», broj 57/2004), Predsjednik Općine donosi:

### RJEŠENJE

#### **O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENU U GRADSKOM PROMETU ZA LINIJU LIFKA-VIKEND NASELJE U RAZDOBLJU OD 08.07. DO 31.08.2005.GOD ZA NOĆNE POLASKE**

### I

Daje se suglasnost JP «Subotica-trans» na cijenu prijevoza putnika u gradskom prometu u iznosu od 50,00 din za sljedeće :

- Linija: LIFKA – Vikend naselje
- Razdoblje: 08. srpnja 2005.god. - 31. kolovoza 2005.god.
- Noćni polasci:

LIFKA - VIKEND NASELJE	
22,35 h	23,15 h
00,00 h	00,45 h
01,30 h	02,15 h
03,00 h	03,45 h

### II

U cijenu iz točke I ovog Rješenja je uračunat porez na dodanu vrijednost.

### III

Ovo Rješenje se objavljuje u Službenom listu Općine Subotica, a primijenjuje se u razdoblju od 08. srpnja 2005. god. do 31.kolovoza 2005. god.

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Općina Subotica**  
**Skupština Općine Subotica**  
**Broj: I-38-9/2005**  
**Dana: 06. 07. 2005. godine**  
**S u b o t i c a**

**PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA**  
**Géza Kucsera v.r.**

Po izvršenom sravnjenju s izvornim tekstom, utvrđeno je da se u Rješenju o imenovanju ravnatelja Дечје позориште Суботица – Дječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka objavljenom u «Službenom listu Općine Subotica», broj 13/2005, potkrala tehnička pogreška, pa se na temelju članka 3. stavak 1. točka 5. Odluke o objavljivanju Općinskih propisa i drugih akata («Službeni list Općine Subotica», broj 39/82), daje

### ISPRAVKA

U naslovu Rješenja o imenovanju ravnatelja Дечје позориште Суботица – Дječje kazalište Subotica – Gyermekszínház Szabadka «Službeni list Općine Subotica», broj 13/2005 poslije riječi: «imenovanju» upisuju se riječi: «vršitelja dužnosti».

**Broj: I-022-97/2005**

**Dana: 13. 07. 2005. godine**

**TAJNIK SO SUBOTICA**

**Árpád Sveller, dipl. pravnik, v.r.**

## S A D R Ź A J

### Stranica

1. ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU JAVNOG PODUZEĆA  
 “ZAVOD ZA URBANIZAM, IZGRADNJU I UREĐENJE OPĆINE SUBOTICA”  
 O STATUSNOJ PROMJENI PODJELOM, UZ OSNIVANJE  
 NOVIH JAVNIH PODUZEĆA ..... 1
2. ODLUKA O PRESTANKU RADA «FONDA ZA IZGRADNJU OPĆINE SUBOTICA» .. 2

3. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PODUZEĆA “ZAVOD ZA URBANIZAM OPĆINE SUBOTICA” .....	2
4. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PODUZEĆA “RAVNATELJSTVO ZA IZGRADNJU OPĆINE SUBOTICA” .....	6
5. ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU PRIVREMENIH PRAVILA GRAĐENJA DO DONOŠENJA GENERALNOG PLANA SUBOTICA – PALIĆ DO 2020 .....	11
6. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PROGRAM RADA I FINACIJSKOG POSLOVANJA JP «РАДИО СУБОТИЦА» СУБОТИЦА –JP «RADIO SUBOTICA» SUBOTICA» - «SZABADKAI RÁDIO» KÖZVÁLLALAT SZABADKA ZA 2005.GODINU .....	15
7. PROGRAM AKTIVNOSTI JAVNOG PODUZEĆA "PALIĆ-LUDAŠ" IZ OBLASTI TURIZMA OPĆINE SUBOTICA ZA 2005.GODINU .....	16
8. ZAKLJUČAK O PRISTUPANJU POSTAVLJANJA BISTE DR ZORANU ĐINĐIĆU I UREĐIVANJU PROSTORA - «PLATO DR ZORAN ĐINĐIĆ» .....	20
9. RJEŠENJE O RAZRJEŠENJU ČLANOVA SAVJETA MEĐUNARODNOG FILMSKOG FESTIVALA «PALIĆ» .....	20
10. RJEŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA SAVJETA MEĐUNARODNOG FILMSKOG FESTIVALA «PALIĆ» .....	20
11. RJEŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA SAVJETA MEĐUNARODNOG FESTIVALA KAZALIŠTE ZA DJECU SUBOTICA .....	21
12. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA CIJENU U GRADSKOM PROMETU ZA LINIJU LIFKA-VIKEND NASELJE U RAZDOBLJU OD 08.07. DO 31.08.2005.GOD ZA NOĆNE POLASKE .....	21
13. ISPRAVKA BR. I-022-97/2005 .....	22

**Službeni list Općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština Općine Subotica, Trg Lazara Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 [so@subotica.co.yu](mailto:so@subotica.co.yu). Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Općine Subotica. Akontacijska pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.**