

SLUŽBENI LIST

OPĆINE SUBOTICA



BROJ: 21

GODINA: XLI

DANA: 21. listopada 2005.

CIJENA: 55,00 DIN.

Na temelju članka 81. stavak 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 47/03), članka 20. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list Općine Subotica" broj 45a/2003, 31/2004 i 6/2005) Predsjednik Općine Subotica na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište od 17. listopada 2005. godine donio je dana 19.10. 2005. godine

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA
ZA DAVANJE U ZAKUP OSTALOG
NEIZGRAĐENOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

UVJETI:

I Ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: zemljište) koje nije privedeno namjeni i koje se po ovom Oglasu daje u zakup pravnim i fizičkim osobama, planskim aktima namijenjeno je za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada (individualnih, dvojnih i nizova zgrada), stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada, garaža i za druge namjene kao i u poljoprivredne svrhe.

II Zemljište se daje u zakup najdulje na 99 godina koji se rok prije istjeka može produljiti.

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe rok zakupa iznosi 3 godine.

III Početna cijena zemljišta obuhvaća početni iznos zakupnine i naknade za uređivanje predmetnog zemljišta (s njihovim međusobnim odnosima izraženim u procentu).

Za zemljište koje se daje u poljoprivredne svrhe početna cijena je visina zakupnine.

IV Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta obvezuje se isto privedi namjeni tako što će na temelju kompletne dokumentacije najkasnije u roku 8 mjeseci od dana konačnosti Rješenja iz točke XI ovog Oglasa, pribaviti odobrenje za gradnju, a otpočeti s gradnjom u Zakonom propisanom roku.

V Ako sudionik u javnom nadmetanju ne počne s gradnjom u roku iz točke IV ovog glasa, Rješenje Predsjednika općine o davanju u zakup zemljišta se stavlja izvan snage i Ugovor o zakupu raskida na teret zakupca.

VI Početna visina zakupnine za zemljište koje se daje u zakup sukladno članku 20. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Općine Subotica" broj 45a/03, 11/04 i 57/04) čini 0,2% (nula cijelih dva posto) od iznosa naknade utvrđene na temelju članka 6. i 7. Odluke, a računata na punu

opremljenost lokacije, na mjesečnoj razini po 1 m² neto površine objekta u kojem iznosu nije obuhvaćen porez na dodanu vrijednost (PDV) koji snosi zakupac, odnosno visina koja se postigne na javnom nadmetanju.

Zakupnina podliježe promjeni sukladno mjesečnim indeksima rasta cijena na malo Republičkog zavoda za statistiku.

VII Sudionici u javnom nadmetanju dužni su uplatiti zajamčeni iznos u visini 10% od početne cijene zemljišta na račun JP «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica» broj 840-630641-93.

VIII Sudionici u javnom nadmetanju koji ne ostvare pravo na zakup zemljišta uplaćeni zajamčeni iznos će se vratiti u roku od 5 radnih dana od dana provedenog postupka u nominalnom iznosu, osim ukoliko odustanu od svoje punode.

IX Sudioniku u javnom nadmetanju čija se ponuda prihvati, uplaćeni zajamčeni iznos uračunat će se u naknadu za uređivanje zemljišta i oduzeti iz vrijednosti postignute u javnom nadmetanju.

X Ako u razdoblju od dana održanog javnog nadmetanja do dana uplate ponuđenog iznosa rast cijena na malo bude veći od 10%, izlicitirani iznos će se uskladiti s rastom cijena na malo.

XI Po okončanom postupku javnog nadmetanja Predsjednik Općine Subotica će donijeti Rješenje o davanju zemljišta u zakup.

XII O donesenom Rješenju pismeno uz osobnu dostavu, obavijestit će se svi sudionici u postupku s poukom o pravu na prigovor na isto u roku od 8 dana od dana prijama.

XIII Nakon konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup Predsjednik Općine Subotica i JP «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica» će s osobom kome je zemljište dano u zakup, zaključiti Ugovor o zakupu kojim će regulirati međusobne odnose, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti Rješenja o davanju zemljišta u zakup.

XIV Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta može isplatiti naknadu za uređivanje zemljišta u skladu s člankom 15, 18. i 19. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za

uređivanje građevinskog zemljišta («Službeni list Općine Subotica» broj 45a/03, 11/04 i 57/04).

Sudionik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na zakup zemljišta zakupninu će mjesečno plaćati računajući od dana zaključenja Ugovora o zakupu, a ista se plaća mjesečno unaprijed do 10-og u mjesecu za mjesec za koji se plaćanje obavlja, a u skladu s točkom VI ovog Oglasa. Za zakup zemljišta na zakupninu će sudionik u javnom nadmetanju plaćati i porez na promet usluga, a koji će se obračunavati po važećim propisima u trenutku zaduženja mjesečnog obroka.

JP «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica» nadležno je za obračun revalorizacije i naplate iste.

Za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe zakupnina se plaća za cijelo razdoblje odjednom najkasnije u roku 40 dana od dana konačnosti Rješenja iz točke XI ovog oglasa.

Ukoliko sudionik u javnom nadmetanju ne izvrši uplatu ugovorene naknade za uređivanje građevinskog zemljišta u ugovorenom roku Ugovor o zakupu raskida se na njegov teret.

XV Nakon zaključenja Ugovora o zakupu svi sudionici u javnom nadmetanju pismeno će se obavijestiti o zaključenom ugovoru u roku 5 dana od dana zaključenja.

XVI Jednokratnu naknadu za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko plaća investitor izgradnje objekta na predmetnom zemljištu u visini koju odredi nadležno tijelo, a na temelju članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službeni list RS» broj 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96, 14/2000).

XVII Za javno nadmetanje zainteresirane pravne i fizičke osobe podnose pismene prijave na adresu Povjerenstva za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike broj 16 – do 07. studenoga 2005. godine.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, registarski broj iz sudskog registra, naziv suda kod kojeg je registrirano, porezni identifikacijski broj.

Prijava se ovjerava potpisom i žigom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar nadležnog tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni identifikacijski broj.

Prijava treba sadržati: podatke o građevinskoj parceli za koju se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- ovjereni preslik akta o registraciji,
- dokaz o uplati zajamčenog iznosa,
- Rješenje o upisu radnje u registar,
- izjavu o prihvatanju uvjeta izgradnje objekta iz Oglasa.

XVII Javno nadmetanje se provodi po sljedećem postupku:

1. Sudionici u javnom nadmetanju usmenim izjašnjanjem nude iznose za ponuđeno zemljište.
2. Iznosi koje ponuditelji nude moraju biti viši najmanje 1% od početne cijene zemljišta, odnosno ranije ponude.
3. Ponuditelj čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsjednika ili ovlaštenog člana Povjerenstva, stječe pravo na zakup zemljišta.

Svaki sudionik javnog nadmetanja ima pravo tijekom rada Povjerenstva dati primjedbe na rad Povjerenstva i na tijek postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom provesti prema odredbama članka 29, 30. i 31. Odluke o građevinskom zemljištu.

Oglas ostaje otvoren od 23. listopada 2005. godine zaključno s 07. studenoga 2005. godine.

Javno nadmetanje (licitacija) održat će se 15. studenog 2005. godine s početkom u 9⁰⁰ sati u svečanoj dvorani stare Gradske kuće, Subotica, Trg slobode broj 1.

Kompletan tekst Oglasa objavit će se na oglasnoj ploči JP «Ravateljstvo za izgradnju Općine Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj ploči Općine Subotica, Trg slobode broj 1, na I katu u razdoblju od 23. listopada 2005. godine do 07. studenog 2005. godine, u “Službenom listu Općine Subotica”, na internetu na web adresi www.sudirekcija.co.yu, a obavijest o objavljenom Oglasu u listu “Magyar szó” i “Subotičke novine”.

Sve informacije glede oglasa mogu se dobiti u Javnom poduzeću «Ravateljstvo za izgradnju Općine Subotica», Trg Republike broj 16, u prizemlju, ured broj 2. svakim radnim danom osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ sati.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Općina Subotica
Broj: I-464-166/2005
Dana: 19. 10. 2005.god.
S u b o t i c a
PREDSJEDNIK OPĆINE SUBOTICA
Géza Kucsera v.r.

I MJESNA ZAJEDNICA “NOVI ŽEDNIK”

Za izgradnju stambenih zgrada na temelju Plana uređenja U-87/97 (“Službeni list Općine Subotica” broj 17/97)

1. Stambeni kompleks se nalazi u Zagrebačkoj ulici.
2. Urbanističkom situacijom je određena lokacija, horizontalni i visinski gabarit objekta i to:
 - podrum, prizemlje s ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje s ili bez kata.
3. Opremljenost lokacija: pločnik, niskonaponski električni vod i ulična javna rasvjeta.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	4546/6 i 4545/4	Novi Žednik	1117	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
2.	4545/3 i 4544/4	Novi Žednik	1105	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
3.	3292/8 i 3291/5	Novi Žednik	1240	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
4.	4545/6 i	Novi	892	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00

	4544/6	Žednik						
5.	3292/6	Novi Žednik	1000	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
6.	4564/5, 4558/9, 4582/4, 4582/3, 4583/2, 4584/3	Novi Žednik	205, 88 67, 329 326, 130 = 1145	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
7.	4585/9 4558/13	Novi Žednik	546 194 = 740	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
8.	4558/12 4558/11	Novi Žednik	678 63 = 741	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
9.	3289/4 3292/3	Novi Žednik	698 302 = 1000	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00
10.	3292/4	Novi Žednik	1003	343.702,00	345,00	34.405,00	344.047,00	3.500,00

II MJESNA ZAJEDNICA “BIKOVO”

Za izgradnju stambene zgrade na temelju Privremenih pravila za naseljena mjesta na teritoriju Općine Subotica do donošenja Urbanističkog plana (“Službeni list Općine Subotica” broj 52/2003), [i na temelju ranije prihvaćenog Detaljnog urbanističkog plana U-265/80 («Službeni list Općine Subotice» broj 31/81)]

- za izgradnju individualnih stambenih objekata u ulici Kosovskoj,
- visinski gabarit objekta može biti: prizemlje, prizemlje i kat, prizemlje i potkrovlje,
- komunalna opremljenost: pločnik, električna instalacija.

Red. broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Mjesečni zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	2295/46	Bikovo	11-40	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00
2.	2295/45	Bikovo	11-98	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00
3.	2295/44	Bikovo	9-16	292.741,00	225,00	29.297,00	292.966,00	3.000,00

III MJESNA ZAJEDNICA “KER”

Za izgradnju garaža na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i na temelju ranije prihvaćenih Urbanističko-tehničkih uvjeta U-148/83]

- Opremljenost lokacije: javna rasvjeta, kolnik

Red. broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina m ²	(1) Uređenje građevinskog zemljišta	(2) Mjesečni zakup zemljišta	10% od početne cijene	Početna cijena lokacije (1+2)	1%
1.	34177/63-8	Donji grad	1/15 dijela od 261 m ²	50.912,00	35,00	5.096,00	50.945,00	550,00
2.	34177/64-1	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00

3.	34177/64-2	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
4.	34177/64-3	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
5.	34177/64-5	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
6.	34177/64-6	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
7.	34177/64-9	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
8.	34177/64-10	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
9.	34177/64-11	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
10.	34177/64-12	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
11.	34177/64-13	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
12.	34177/64-14	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
13.	34177/64-15	Donji grad	1/15 dijela od 251 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
14.	34177/65-10	Donji grad	1/11 dijela od 186 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00
15.	34177/65-11	Donji grad	1/11 dijela od 186 m ²	50.912,00	33,00	5.096,00	50.945,00	550,00

IV MJESNA ZAJEDNICA “PEŠČARA”

I - Za izgradnju individualnih stambenih objekata na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i na temelju ranije prihvaćenog DUP-a U-105/80 («Službeni list Općine Subotica» broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u produžetku ulice Koparske iznad Somborske pruge
2. Urbanistički uslovi:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje s ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje s ili bez kata.
3. Opremljenost lokacija: pločnik, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	21317/1	Stari grad	627	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
2.	21318/6	Stari grad	616	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
3.	21318/4	Stari grad	605	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00
4.	21318/1	Stari grad	593	305.470,00	304,00	30.577,00	305.774,00	3.100,00

V MJESNA ZAJEDNICA “PEŠČARA”

II - Za izgradnju garaža na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03)

1. Zemljište se nalazi na uglu Uralske i Uskočke ulice.
2. Opremljenost lokacije: javna rasvjeta i kolnik.
3. Stjecanje prava korištenja se ostvaruje prema rednom broju označenom u natječaju pri čemu se polazi od rednog broja 3 do 1 (u prirodi počevši od izgrađene garaže, odnosno ranije izlicitiranog zemljišta).

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	20333/3-1	Stari grad	1/7 dela od 126 m ²	50.912,00	23,00	5.094,00	50.935,00	550,00
2.	20333/3-2	Stari grad	1/7 dela od 126 m ²	50.912,00	23,00	5.094,00	50.935,00	550,00

VI MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

I - Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i na temelju ranije prihvaćenog DUP-a U-207/80 («Službeni list Općine Subotica» broj 24/81)]

1. Zemljište se nalazi u ulici 51. Divizije
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje s ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje s ili bez kata.
3. Opremljenost lokacija: pločnik, NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod i kolnik.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	18976/12	Novi grad	509	420.032,00	349,00	42.038,00	420.381,00	4.500,00
2.	19035/5 19071/4 18976/20	Novi grad	93 + 348 + 2 = 443	420.032,00	349,00	42.038,00	420.381,00	4.500,00

VII MJESNA ZAJEDNICA “ŽELJEZNIČKO NASELJE”

II - Za izgradnju individualne stambene zgrade na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i na temelju ranije prihvaćene Izmjene DUP-a za dio M.Z. «Željezničko naselje» U-154/92]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici između ulica 51. Divizije i Učiteljske ulice
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualne stambene zgrade

- visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje s ili bez kata i potkrovlja, i
 - prizemlje s ili bez kata.
3. Opremljenost lokacija: NN vod, ulična javna rasvjeta, ulični vodovod.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	15879/6	Novi grad	04-54	450.000,00	349,00	45.035,00	450.349,00	4.500,00

VIII MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”

I – Za izgradnju poslovno-stambenih objekata i garaža na temelju Plana uređenja dijela MZ “Prozivka” U-135/98 /“Službeni list Općine Subotica” broj13/99)

1. Zemljište se nalazi između ulica: Braće Radić, Blaška Rajića i Prvosvibanjske
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja stambeno-poslovnog objekta do 2700 m² bruto površine ispod budućih objekata (temelj)
 - izgradnja podzemnih garaža u suterenu i parkirnih mjesta iznad suterena do 2500 m² bruto površine (temelj)
 - visinski gabarit objekata je suteran u cijelom bloku i P+6 u stambeno-poslovnom dijelu
 - U suterenu izgradnja garaža do 2500 m² neto korisne površine (cca 120 garažnih mjesta i 60 parkirnih mjesta iznad suterena)
 - Izgradnja poslovnog prostora do 2000 m² korisne površine u prizemlju i
 - izgradnja stambene površine do 12.000 m² korisne površine.
3. Opremljenost lokacije: postojeći – ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice s NN i VN el. vodovima
 - odricanje zemljišta u korist Općine nakon regulacije obodnih ulica i to Braće Radić, Blaška Rajića i Prvosvibanjske na temelju Akta parcelaciju i preparcelaciju kompleksa
 - uređenje kompleksa sve na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan naručiti od JP Zavod za urbanizam Subotica

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	9822, 9821, 9819, 9820, 9826, 9828, 9829, 9827, 9830, 9831, 9817, 9818	Donji grad	464 + 610 309 + 764 183 + 276 561 + 745 851 + 154 311 + 238 = 5.466,00 m ²	44.833.569 ,00	37.810,00	4.487.138, 00	44.871.379 ,00	450.000,00

IX MJESNA ZAJEDNICA “PROZIVKA”**II – Za izgradnju poslovnog objekta na temelju Regulacijskog plana dijela MZ “Prozivka” U-135/98 (“Službeni list Općine Subotica” broj 13/99)**

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica: Nade Dimić i Pazinska
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja poslovnog objekta P+2 bruto gabarita u osnovi cca do 880 m²
 - Izgradnja do 2000 m² neto korisne površine poslovnog prostora
3. Opremljenost lokacije: postojeći - pločnik, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja trafo stanice (u okviru objekta) s NN i VN električnim vodovima
 - izmještanje podzemnih instalacija (PTT kabla i ostalo)
 - unutar objekta predvidjeti jednu prostoriju za telefonsku centralu
 - izgradnja prilaznih cesta i 34 parking mjesta na temelju Regulacijskog plana
 - uređenje kompleksa, sve na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan naručiti od JP “Zavod za urbanizam Općine Subotica”

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio parcele 10440	Donji grad	cca 08-80	7.873.668,00	9.680,00	788.335,00	7.883.348,00	80.000,00

X MJESNA ZAJEDNICA “MALI RADANOVAC”**I - Izgradnja parking mjesta i uređenje zelene površine na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i na temelju ranije prihvaćenog Detaljnog urbanističkog plana Mali Radanovac – dopuna i izmjena U-39/88 (“Službeni list Općine Subotica” broj 29/88)]**

1. Zemljište se nalazi na uglu ulica Vuka Mandušića i Đevdelijske
2. Urbanistički uvjeti: izgradnja parkinga i uređenje zelene površine na temelju Akta o urbanističkim uvjetima koji je Investitor dužan zatražiti od JP Zavod za urbanizam Subotica.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17763	Novi grad	06-20	1.500.000,00	1.445,00	150.145,00	1.501.445,00	16.000,00

XI MJESNA ZAJEDNICA “MALI RADANOVAC”**II – Za izgradnju individualnih stambenih zgrada na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i na temelju ranije prihvaćenog Detaljnog urbanističkog plana dijela Mali Radanovac U-11/93 (“Službeni list Općine Subotica” broj 12/93)]**

1. Zemljište se nalazi u ulici Istvána Víga
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja individualnih stambenih zgrada

- visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje s ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje s ili bez kata
3. Opremljenost lokacije: pločnik, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	17911/7	Novi grad	06-30	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
2.	17905/13	Novi grad	06-28	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
3.	17905/12	Novi grad	06-28	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
4.	17905/3	Novi grad	06-28	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
5.	17906/1	Novi grad	06-28	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
6.	17906/4	Novi grad	06-27	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
7.	17906/5	Novi grad	06-26	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00
8.	17919/5	Novi grad	05-91	504.135,00	437,00	50.457,00	504.572,00	5.100,00

XII MJESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

I – Za izgradnju višenamjenskog poslovnog objekta na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03)

1. Zemljište se nalazi u ulici: Aksentija Marodića
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja višenamjenskog poslovnog objekta – bolnica, administracija, poslovanje...
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s katom
 - neto korisna površina objekta može biti maksimalno do 800 m²
3. Opremljenost lokacije: postojeći – pločnik, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - izgradnja MBTS snage 1x630 kVA s VN i NN vodovima
 - uređenje unutar kompleksa
 - izgradnja 14 parking mjesta na javnoj površini – u uličnom pojasu ispred kompleksa kako je planirano u Urbanističkom projektu U-88/05
 - izgradnja prilazne ceste za parkinge i za prilaz kompleksu

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	11405 11406 11407 11408	Donji grad	363 + 325 + 304 + 259 = 1251	4.849.450,00	3.104,00	485.255,00	4.852.554,00	50.000,00

XIII MJESNA ZAJEDNICA “ALEKSANDROVO”

II – Za izgradnju dvojnih stambenih zgrada na temelju Odluke o određivanju dijela Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2000. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 92/03) koji se mogu primjenjivati i Privremenim pravilima građenja do donošenja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2020. godine («Službeni list Općine Subotica» broj 52/03), [i

prema ranije prihvaćenim Detaljnom urbanističkom planu U-12/86 («Službeni list Općine Subotica» broj 18/91)]

1. Zemljište se nalazi u Novoj ulici u kompleksu između ulica Josipa Šokčića, Josipa Zelića i Starine Novaka
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja dvojnih stambenih zgrada
 - visinski gabarit objekta može biti:
 - prizemlje s ili bez kata i potkrovlja
 - prizemlje s ili bez kata
3. Opremljenost lokacije: pločnik, NN vod, javna rasvjeta, ulični vodovod, ulična kanalizacija i kolnik

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	35641/12 35641/11	Donji grad	328 + 92 = 420	520.000,00	419,00	52.042,00	520.419,00	5.500,00
2.	35641/9 35641/10	Donji grad	412 + 8 = 420	520.000,00	419,00	52.042,00	520.419,00	5.500,00

XIV MJESNA ZAJEDNICA «PALIĆ»**I – Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 («Službeni list Općine Subotica» broj 8/95)**

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «E/I» – broj 108
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja 4 objekta u nizu
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s potkrovljem
 - bruto površina niza u osnovi je 4 x (5,0 m x 7,0 m) = 140,00 m²
 - neto korisna površina niza može biti maksimalno do 180 m²
3. Obveza Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uvjetima «Elektrodistribucije»
 - izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uvjetima JKP «Vodovod i kanalizacija»
 - izgradnja pješačke – biciklističke staze duljine cca 80 m²
 - izgradnja javne rasvjete prema Urbanističkim uslovima

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio parcele 1629/1	Palić	cca 01-40	348.600,00	524,00	34.912,00	349.124,00	3.500,00

XV MJESNA ZAJEDNICA «PALIĆ»**II – Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 («Službeni list Općine Subotica» broj 8/95)**

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «E/I» – broj 109
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja 5 objekta u nizu
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s potkrovljem

- bruto površina niza u osnovi je $5 \times (5,0 \text{ m} \times 7,0 \text{ m}) = 175,00 \text{ m}^2$
 - neto korisna površina niza može biti maksimalno do 225 m^2
3. Obveza Investitora:
- naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uvjetima "Elektrodistribucije"
 - izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uvjetima JKP "Vodovod i kanalizacija"
 - izgradnja pješačke – biciklističke staze duljine cca 80 m
 - izgradnja javne rasvjete prema Urbanističkim uvjetima

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio parcele 1629/1	Palić	cca 01-75	435.750,00	655,00	43.641,00	436.405,00	4.500,00

XVI MJESNA ZAJEDNICA "PALIĆ"

III – Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 ("Službeni list Općine Subotica" broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «F/II» – broj 135 i 136
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja vikendice bruto površine u osnovi $7,0 \text{ m} \times 7,0 \text{ m} = 49,00 \text{ m}^2$
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s potkrovljem
 - neto korisna površina objekta može biti maksimalno 60 m^2
3. Obveza Investitora:
 - naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uvjetima "Elektrodistribucije"
 - izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uvjetima JKP "Vodovod i kanalizacija"
 - izgradnja javne rasvjete prema Urbanističkim uvjetima

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio parcele 1607/7 za broj 135	Palić	cca 00-49	203.350,00	175,00	20.353,00	203.525,00	2.100,00
2.	dio parcele 1607/7 za broj 136	Palić	cca 00-49	203.350,00	175,00	20.353,00	203.525,00	2.100,00

XVII MJESNA ZAJEDNICA "PALIĆ"

IV – Za izgradnju vikendica na temelju Detaljnog urbanističkog plana za Vikend naselja na Paliću U-71/94 ("Službeni list Općine Subotica" broj 8/95)

1. Zemljište se nalazi na Vikend naselju na Paliću: Blok «F/II» – broj 137, 138 i 139
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja 3 objekta u nizu
 - visinski gabarit objekta je prizemlje s potkrovljem
 - bruto površina niza u osnovi je $3 \times (5,0 \text{ m} \times 7,0 \text{ m}) = 105,00 \text{ m}^2$

- neto korisna površina niza može biti maksimalno 135 m²
3. Obveza Investitora:
- naručivanje Akta o urbanističkim uvjetima za gradnju, kao i Urbanistički projekt parcelacije i preparcelacije nakon izgradnje objekta
 - izgradnja VN i NN instalacija po uvjetima “Elektrodistribucije”
 - izgradnja vodovodne mreže do kompleksa po uvjetima JKP “Vodovod i kanalizacija”
 - izgradnja javne rasvjete prema Urbanističkim uvjetima

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio parcele 1607/7	Palić	cca 01-05	435.750,00	393,00	43.614,00	436.143,00	4.500,00

XVIII MJESNA ZAJEDNICA “BAJMOK”

Za izgradnju objekata komercijalnih sadržaja u funkciji poljoprivrede na temelju Generalnog urbanističkog plana – gradskog karaktera Bajmok do 2004. godine (“Službeni list Općine Subotica” broj 21/86 i 52/2003) i Privremenih pravila građenja za naselja gradskog karaktera Bajmok (“Službeni list Općine Subotica” broj 52/2003)

1. Zemljište se nalazi na uglu: ulice Partizanskog reda i Pačirskog puta
2. Urbanistički uvjeti:
 - izgradnja objekata komercijalnih sadržaja u funkciji poljoprivrede
 - kolska vaga u bruto površini 54,00 m²
 - vagarska kućica u bruto površini 5,00 m²
 - montažni silos u bruto površini 193,00 m²
 - prijamni koš u bruto površini 16,00 m²
 - poslovna zgrada u bruto površini 70,00 m²
 - stočna vaga u bruto površini 2,00 m²
 - u ukupnoj površini 340,00 m²
3. Opremljenost lokacije: postojeći - NN vod, ulični vodovod i kolnik
4. Obveza Investitora:
 - naručivanje Plana detaljnog uređenja od JP “Zavod za urbanizam Općine Subotica”
5. Obveza Općine:
 - izvršiti parcelaciju i preparcelaciju

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>(1) Uređenje građevinskog zemljišta</i>	<i>(2) Mjesečni zakup zemljišta</i>	<i>10% od početne cijene</i>	<i>Početna cijena lokacije (1+2)</i>	<i>1%</i>
1.	dio parcele 13164	Bajmok	cca 1-05-00	1.075.100,00	632,00	107.573,00	1.075.732,00	11.000,00

XIX OPĆINA SUBOTICA

Za privremeni zakup građevinski neizgrađenog zemljišta u poljoprivredne svrhe

1. Zemljište se daje u zakup do 15. listopada 2007. godine
2. Zakupac licitira stjecanje prava zakupa i to predstavlja licitacijsku cijenu zakupnina za vrijeme trajanja zakupnog odnosa,
3. Zakupac nema pravo graditi objekte na zakupljenim parcelama izuzev ograđivanja o svojem trošku uz obvezu da će ogradu po prestanku zakupa ukloniti i parcelu očistiti.

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>10% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
1.	15850/1	Novi grad	02-10	397,00	3.969,00	100,00
2.	2291/1	Bikovo	02-32	439,00	4.385,00	100,00
3.	5534/3	Donji Tavankut	07-37	1.393,00	13.929,00	200,00
4.	2171/13	Novi grad	01-25	236,00	2.363,00	100,00
5.	739	Donji grad	02-50	473,00	4.725,00	100,00
6.	94/1	Palić	04-84	915,00	9.148,00	100,00
7.	18968	Novi grad	1-27-90	4.029,00	40.289,00	500,00
8.	32289/4 32288/3	Donji grad	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
9.	21317/4 21318/5 21318/3 21318/2	Stari grad	23-58	2.228,00	22.283,00	300,00
10.	34376	Donji grad	03-77	713,00	7.125,00	100,00
11.	3761/1	Žednik	08-06	1.523,00	15.233,00	200,00
12.	4046/1	žednik	1-60-29	5.049,00	50.491,00	600,00
13.	35719/27	Donji grad	05-97	1.128,00	11.283,00	200,00
14.	deo parc. 33966/139	Donji grad	39-00	3.686,00	36.855,00	400,00
15.	deo parc. 33966/139	Donji grad	1-08-00	6.804,00	68.040,00	700,00
16.	35716/9	Donji grad	03-85	728,00	7.277,00	100,00
17.	2295/21,4	Bikovo	32-98	1.039,00	10.389,00	200,00
18.	3291/1,2,3,4 3294/4,5 3292/3	Žednik	79-03	2.489,00	24.894,00	300,00

<i>Red. broj</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Površina m²</i>	<i>10% od početne cijene u dinarima</i>	<i>Početna cijena</i>	<i>1%</i>
19.	2853	Čantavir	šuma 2 21-57	337,00	3.365,00	100,00
20.	19123/2 19123/3	Novi grad	cca 06-32	1.196,00	11.945,00	200,00
21.	21772/2	Stari grad	06-74	1.274,00	12.739,00	200,00
23.	2295/2	Bikovo	1-71-80	5.412,00	54.117,00	600,00
24.	1280/2	Stari grad	10-65	1.342,00	13.419,00	200,00
25.	21186	Stari grad	01-59	301,00	3.005,00	100,00
26.	10379	Donji grad	03-00	567,00	5.670,00	100,00
27.	21769/1 21769/2 21772/2	Stari grad	14-36	1.809,00	18.094,00	200,00
28.	32.296/3	Donji grad	05-60	1.058,00	10.584,00	200,00
29.	34168/39 – I deo	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
30.	34168/39 – II eo	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
31.	34168/39 – II dio i 34167	Donji grad	24-00	2.268,00	22.680,00	300,00
32.	12013 – I dio	Donji grad	49-89	3.143,00	31.431,00	400,00
33.	12013 – II dio	Donji grad	46-59	2.935,00	29.352,00	300,00

34.	17896/1 17896/2	Novi grad	06-94	1.312,00	13.117,00	200,00
-----	--------------------	-----------	-------	----------	-----------	--------

Oglas je otvoren od 23. listopada 2005. godine zaključno s 07. studenog 2005. godine

Oglas se objavljuje na oglasnoj ploči Javnog poduzeća «Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica», na oglasnoj ploči Općine Subotica, u «Službenom listu Općine Subotica, na internetu na web adresi www.sudirekcija.co.yu.

S A D R Ź A J

Stranica

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE
U ZAKUP OSTALOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA 1

Službeni list Općine Subotica – Naklada i tisak: Skupština Općine Subotica, Trg Lazara Nešića br. 1. Telefon: 555-333, kućni 325 ili 555-899 so@subotica.co.yu. Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Općine Subotica. Akontacijska pretplatna cijena za 2004. godinu iznosi 1.375,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-742351-843-94 – Prihodi općinskih organa uprave. Poziv na broj po modulu 97, s naznakom općine 236 i PIB za pravne osobe, a 69-236 za fizičke osobe.